

Plats och tid Fastighet- och serviceförvaltningen, Ängsgatan 9 i Gislaved, kl. 08.30 - 11.05

Beslutande Lisbeth Andersson (M), ordförande
Kenth Johansson (C)
Marina Josefsson (S)
Dennis Ernst (M)
Torbjörn Dyesson (KD)
Thomas Johnsson (S)
Tony Scammel (SD)
Henrik Hjelm (C), kallad men ej närvarande

Övriga deltagande Louise Skålberg, fastighet- och servicechef
Selvije Blakqori, nämndsekreterare
Knut Venholen, fastighetschef, §§26 - 29, 34, 35
Ellen Klicar, servicechef, §25
Patrik Bohlin, IT-chef, §24
Henric Lundvall, projektledare, §29
Dorim Selmani, praktikant, §29
Peter Söderström, förvaltare, §35
Johanna Bondéus, ekonom, §§ 24 - 29

Utses att justera Thomas Johnsson
Justeringens plats och tid Tisdagen den 2 april, kl. 10.00

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	24 - 35
	Selvije Blakqori		
	Ordförande		
	Lisbeth Andersson		
	Justerande		
	Thomas Johnsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighet- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2019-03-27	Paragrafer	24 - 35
Datum för anslags uppsättande	2019-04-02	Datum för anslags nedtagande	2019-04-25
Förvaringsplats för protokollet	Fastighet- och serviceförvaltningen, Gislaved		
Underskrift		

Utdragsbestyrkande

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2019-03-27Sida
1(1)

Fa §24

Dnr: FA.2019.9

I.2.7

Information från IT-avdelningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ny IT-chef presenterar sig och berättar kort om sin yrkes- och utbildningsbakgrund.

MDM-projektet (manageringsverktyg för alla datorer, iPads och telefoni), kommer nu att pausas, detta främst på grund av att leverantörens program inte har alla moduler som var grundkrav för att arbetet ska kunna startas.

På grund av det prioriterade projektet IT-infrastruktur och AV-tekniker (av-media som t.ex. TV, projektorer m.m.), kommer en ny tjänst tillsättas. Upphandling av konsult kommer att inledas gällande uppdraget att se över en koncerngemensam IT-organisation.

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2019-03-27	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §25	Dnr: FA.2019.8	I.2.7
--------	----------------	-------

Information från serviceavdelningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Det pågående arbetet med dialog kring förändring i serviceavdelningen fortsätter. En ny organisationsförändring är på gång då gruppcheferna konverteras till enhetschefer och organisationen minskas med ett led.

Serviceavdelningen ser över alla sina avtal och överenskommelser i samtliga enheter.

En styrgrupp har skapats för principbeslutet att fastighet- och serviceförvaltningen ska ha hand om all tvätt och lokalvård i kommunen. De förvaltningar som berörs i det arbetet är barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen och tekniska förvaltningen. Principbeslutet börjar gälla vid årsskiftet 2020 men redan nu börjar, framför allt, socialförvaltningen att lämna över en del uppdrag till lokalvården.

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2019-03-27	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §26

Dnr: FA.2019.7

I.2.7

Information från fastighetsavdelningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Upphandling - Ett antal upphandlingar för reinvesteringsåtgärder pågår för bland annat takbyte av Bureskolan och kokgrytor på Isabergsskolan.

Strategisk underhållsplanering - Den strategiska underhållsplaneringen för 2019 fortsätter. Förvaltarna har planeringsmöten med verksamheterna om vilka åtgärder som ska utföras 2019.

Ventilation - Ventilationen i kommunhuset är åtgärdad och avstämningsmöte är tisdagen den 2 april.

Skolomorganisation i Anderstorp - Arbetet med att kartlägga förutsättningar och åtgärder i samband med barn- och utbildningsförvaltningens skolomorganisation i Anderstorp är uppstartat. Det vi har kommit fram till är att det krävs en detaljplaneändring som kommer att ta längre tid än vad kommunfullmäktige har satt. Det är uppdelat arbetsgrupper samt ledningsgrupp som det rapporteras till.

Förskola i Gislaved - Förstudien för centralt placerad förskola i Gislaved går in i en ny fas och arbetet fortsätter med att Accent arkitekter gör ett skissförslag.

Räddningsstationen - Räddningsstationen i Burseryd är klar och verksamheten har flyttat in.

Ekbackens kök - Anpassningen av Ekbackens kök lightversion är i sin produktionsfas. Socialnämnden har på sin sista nämnd tagit beslut om att utreda om Mariagården kan laga maten istället för Ekbacken och lägga ner detta kök. Frågan behöver nu diskuteras innan vi fortsätter med anpassningsåtgärderna.

Lokalresursplanering - Det planeras en informationsturné ut till våra kunder där vi kommer att informera om gruppens arbete och vår roll i detta.

Fastigheten i Gläntan Anderstorp - Fastigheten som hyrdes av orienteringsklubben i Anderstorp brann ner. Det som återstår av fastigheten nu kommer att rivs.

Praktikant - Från om med den 26 mars till och med den 17 maj kommer vi att ha en praktikant från ingenjörshögskolan.

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2019-03-27Sida
1(1)

Fa §27

Dnr: FA.2019.10

Ekonomisk uppföljning 2019**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ekonomien redovisar investeringsbudget för mars månad. Investeringarna följer budgeten.

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2019-03-27	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §28

Dnr: FA.2018.28

1.2.1

Avyttring av fastighet Granaten I**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden ger fastighetsavdelningen i uppdrag att avyttra fastighet Granaten I från Gislaveds kommuns fastighetsbestånd.

Ärendebeskrivning

Fastighet- och serviceförvaltningen har sedan en ganska lång tid tillbaka utrett fastighet Granatens användningsområde efter det att barn- och utbildningsförvaltningen valde att flytta ut sin förskoleverksamhet. Förstudien gav en kartlagd möjlighet till att fastigheten kan användas till korttidsboende och dagverksamhet för socialförvaltningen. Men på grund av för stora anpassningskostnader bjöds fastigheten ut till samtliga verksamheter. Ingen verksamhet har anmält sitt intresse för detta.

Fastigheten skulle kunna vara intressant som evakueringsfastighet under upprustning av andra fastigheter, men även i detta avseende skulle den vara svår använd på grund av lokalisering och anpassningsbehov.

Beslutsunderlag

A101-Planritning, Granaten I, 190311

A0-Situationsplan Granaten I, 190311

Översigtskarta Granaten I

Protokoll 2019-03-13 - Faau §15

Beslutet skickas till:

Fastighetschef

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2019-03-27	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §29

Dnr: FA.2018.13

I.2.7

Rapport om prioriterade projekt**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kastanjens förskola i Anderstorp - Projekteringen följer tidsplan- och budget. Slutbesiktning är planerad till den 8 april.

Tillbyggnad av Glashuset i Gislaved - Arbetet är påbörjad. Det är en samverkansentreprenad. GBJ har etablerat sig med bodar och stängsel. Första spadtaget kommer att hållas den 29 mars.

Det har tillkommit extra kostnader (ÄTA) för uppskattningsvis 200-300 tusen kronor. Man har hittat "svartjord/husmus" trots att det i projekteringsstadiet gjordes en geoteknisk undersökning. Mer information kommer till nästa nämnds sammanträde. Det har hållits ett informationsmöte med verksamheten angående utrymningsvägar m.m.

Sporthallen i Smålandsstenar - Projekteringen följer sin tidsplan och slutbesiktning är ändrad till vecka 24. GBJ fokuserar nu på det invändiga arbetet och projektet börjar ta form. Utvändigt är byggnationen nästan färdig. Budgeten hålls men utrymmet för ÄTA närmar sig smärtgränsen. Vi håller nu på att förbereda/planera för slutetappen som gäller den gamla sporthallen där vi ska renovera omklädningsrummen och korridoren. Bland annat utreder vi brandcellsgränser och utrymningsvägar.

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2019-03-27	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §30

Dnr: FA.2019.20

I.3.1

Reglemente för fastighet- och servicenämnden**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden föreslår att kommunfullmäktige upphäver gällande reglemente för fastighet- och servicenämnden och antar reglemente för fastighet- och servicenämnden enligt förslag daterad 2019-02-21.

Ärendebeskrivning

Inför varje mandatperiod görs en översyn av fastighet- och servicenämndens reglemente. Reglementet har anpassats till Gislaveds kommuns styrmodell.

I reglementet för fastighet- och servicenämnden dokumenteras också ersättares närvaro- och yttranderätt, detta för att ersättare ska få möjlighet att bättre följa nämndens arbete, men även för att ersättning ska ges enligt samma regler som för ordinarie ledamöter.

Beslutsunderlag

Reglemente för fastighet- och servicenämnde nytt förslag, daterad 2019-02-21
Protokoll 2019-03-13 - Faau §17

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2019-03-27	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §31

Dnr: FA.2018.19

I.4.1

Planeringsdirektiv 2019**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden antar de två nya uppdragstilläggen under punkt 7.1 samt godkänner tilläggs-text under punkt 8.3 i planeringsdirektivet för 2019.

Ärendebeskrivning

Komplettering av planeringsdirektivet 2019 för fastighet- och servicenämnden sker dels med anledning av att fastighet- och servicenämnden har fått två nya uppdrag från kommunfullmäktige och dels med anledning av en komplettering i texten under punkt 8.3.

Uppdragen är att utreda en koncerngemensam IT-organisation och att sänka lokalkostnaderna.

Texten under punkt 8.3, i tidigare antaget planeringsdirektiv, kompletteras med "Uppdraget med att utreda förutsättningarna för en gemensam kostorganisation i Gislaveds kommun med organisatorisk enhet under fastighets- och servicenämnden togs bort under 2018. Om detta blir aktuellt igen kommer nytt beslut att fattas".

Beslutsunderlag

Planeringsdirektiv, tillägg, 2019 - Namnd fastighet- och servicenämnden, februari 2019
Protokoll 2019-03-13 - Faau §18

Beslutet skickas till:

Serviceavdelningen
Fastighetsavdelningen
IT-avdelningen

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2019-03-27Sida
1(1)

Fa §32

Dnr: FA.2019.5

Information från fastighet- och serviceförvaltningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ny förvaltningschef presenterar sig och berättar kort om sitt yrke, kommer senast från tekniska förvaltningen där hon har jobbat som mark- och exploateringschef.

Meddelar om utvecklingsdagen som kommer att vara i majmånad och dagens innehåll. Fortsätter vidare informera om lärdomar som organisationen har gjort och utmaningar framåt.

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2019-03-27	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §33

Dnr: FA.2019.11

I.2.7

Anmälan av delegationsbeslut 2019**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fastighet- och servicenämnden tar del av följande delegationsbeslut:

- Punkt 4.1. Attestreglemente §10, beslutsattest.
- Att anta H5 Förnyelsebyrå AB att vara med i det dynamiska inköpssystemet.

Beslutsunderlag

Attestförteckning-beslutsattest, 2019-02-20

Att anta H5 Förnyelsebyrå AB att vara med i det dynamiska inköpssystemet, 2019-02-18

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2019-03-27	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §34

Dnr: FA.2019.23

I.2.7

Granskningsremiss från bygg- och miljönämnden**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att granskningsförslaget läggs fram till antagande utan yttrande

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har arbetat fram ett förslag till ny detaljplan för området Åtterås 19:298 i sydvästra delen av Smålandsstenar. Detaljplansförslaget är ute för granskning.

Fastighet- och serviceförvaltningen har varit representerad och lagt fram förslag, synpunkter och frågeställningar som är uppmärksammade i granskningsförslaget.

Beslutsunderlag

Granskningsremiss från bygg- och miljöförvaltningen 2019-03-05
Granskningsremiss från bygg- och miljöförvaltningen 2019-03-05

Beslutet skickas till:

Tekniska nämnden
Bygg- och miljönämnden

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2019-03-27	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §35

Dnr: FA.2019.25

4.5.1

Lokaler Ängsgatan 9, fastighet- och serviceförvaltningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden uppdrar till fastighetsavdelningen att bereda ärendet till nästkommande arbetsutskott.

Ärendebeskrivning

Idag disponerar fastighet- och serviceförvaltningen cirka 650 kvadratmeter inklusive arkiv, förrådsutrymme och en hobbylokal i nedre plan. Man har i nuläget ett utökat behov utav fler kontorsplatser och mer ändamålsenliga lokalutrymmen.

Fastighet- och serviceförvaltningen har undersökt möjligheterna till utökad lokalyta med hyresvärden i anslutning till nuvarande lokaler som man anser ha ett bra strategiskt läge. Lokalen kräver invändig ombyggnad samt anpassningar i form av tillgänglighet för att uppfylla förvaltningens behov.

Nuvarande hyreskontrakt löper till den 31 augusti 2021. Man föreslår att skriva om avtalet på minst fem år för att inte få en allt för aggressiv avskrivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-26