

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum 2022-01-26

Plats och tid	Fastighet- och serviceförvaltningen, Gislaved, kl. 13.15-15.00		
Beslutande	Kenth Johansson (C), ersätter Lisbeth Andersson (M), ordförande Lars-Erik Nyström (C), ersätter Kenth Johansson (C), deltar på distans Marina Josefsson (S) Dennis Ernst (M), deltar på distans Torbjörn Dyesson (KD) Thomas Johnsson (S) Tony Scammel (SD), deltar på distans		
Övriga deltagande	Louise Skålberg, fastighet- och servicechef, deltar på distans Selvije Blakqori, nämndsekreterare Knut Venholen, fastighetschef, deltar på distans Pelle Gullberg, tf. servicechef, §§ 2-4 Pether Sandberg, fastighetsutvecklare/lokalstrateg, deltar på distans Henrik Linde, tf. IT-chef, deltar på distans Paul Hoffmann, ekonom, deltar på distans Peter Sandström, ekonom, deltar på distans Georgios Theodoridis, konsult inom fastighet, deltar på distans		
Utses att justera	Marina Josefsson (S)		
Justeringens plats och tid	Fastighet- och serviceförvaltningen, 2022-02-09		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	2 - 9
	Selvije Blakqori		
	Ordförande		
	Kenth Johansson		
	Justerande		
	Marina Josefsson		
ANSLAG/BEVIS			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Fastighet- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2022-01-26	Paragrafer	2 - 9
Datum för anslags uppsättande	2022-02-09	Datum för anslags nedtagande	2022-03-04
Förvaringsplats för protokollet	Fastighet- och serviceförvaltningen, Gislaved		
Utdragsbestyrkande			

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-26Sida
1(1)

Fa §2

Dnr: FA.2019.9

I.2.7

Information från IT-avdelningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Arbetet pågår i IT-projektet. Arbetet fortsätter i det prioriterade nätverksprojektet. Sporthallen i Hestra har färdigställts men även Solbacka i Reftele. Fortsätter med två lokaler i Gislaved, Bygatan och Loftet tillsammans med nya Parkgatan i Anderstorp där fritids har flyttat in.

Avtalet gällande fastighetsnät förlängs med ett år för att ge leverantören tid att utforma ett framtida alternativ. Kommunen har slutit ett nytt avtal med Microsoft för en period på över tre år. Detta för att hålla nere licenspriserna men även för att ta del av de utökade/förbättrade säkerhetsfunktionerna. Ett annat avtal har skrivits med en av kommunens säkerhets partners för att höja nivån och antalet penetrationstester av kommunens interna och externa system framöver, detta som ett led i att arbeta proaktivt med säkerhetsfrågorna, i detta avtal är även SKA avdelningen i kommunen med och finansierar och tar del av information.

Centraliserad logghantering är nu på plats och det kommer man att arbeta vidare med för att samla in data från fler system i verksamheten. CSA (Cyber Security Assessment) är en extern part som kommer att göra en oberoende analys av kommunens IT-säkerhetsarbete under kvartal 2, 2022. Kommunens system AI-system för realtidsövervakning går in i nästa fas där man efter ombyggnationen av kommunens kärninfrastruktur i början av februari kommer öka åtkomsten för systemet att övervaka det kommunala nätet. Avdelningen tillsammans med löneenheten arbetar med införandet av HRM-systemet som beräknas vara på plats i mars.

Avdelningen har haft en normal ärendetrend senaste 12 månader och ligger på en hanterbar nivå med cirka 300 stycken. Ungefär 100 ärenden är kopplade till inköp/beställningar och beror på problem med leveranser.

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2022-01-26	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §3

Dnr: FA.2021.10

1.4.1

Uppföljning IT-investeringar 2021**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner redovisad information och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ekonom och tf. avdelningschef redovisar investeringar för IT-avdelningen för perioden 17:e december till 21:e januari.

Beslutsunderlag

Uppföljning 2021 IT-investeringar, daterad 2022-01-24.

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2022-01-26	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §4	Dnr: FA.2019.8	I.2.7
-------	----------------	-------

Information från serviceavdelningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Tf. Servicechef informerar: Arbete har påbörjats med att ta fram interna riktlinjer för prioritering av uppdrag och bemanning vid personalbrist. I december 2021 fattade nämnden beslut om en ny tjänstekatalog för serviceavdelningen. Tjänstekatalogen kommer inom kort att publiceras på kommunens intranät, Insidan. Projektet med varudistribution har nu även kompletterats med Reftele, planering pågår för införande i Hestra och därefter återstår Burseryd.

Nu är det infört varannan dags postdistribution i den interna postrundan – undantag finns dock för några enheter med myndighetsutövning som måste ha möjlighet till daglig postgång. Vid årsskiftet utgörs 90,7 % av fordonen som drivs med förnybart drivmedel, för enbart personbilar är motsvarande siffra 94,5 %. Siffrorna är rapporterade till kommunens miljöbokslut 2021.

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-26Sida
1(1)

Fa §5

Dnr: FA.2019.7

I.2.7

Information från fastighetsavdelningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fastighetschef informerar: På uppdrag av förvaltningen har det gjorts en djupgående fuktutredning på Klockaregårdskolans lokaler i Broaryd. Skolverksamheten har under juluppehållet därför lokaliserats i tillfälliga lokaler och berörd personal och vårdnadshavare har informerats om det nya läget. Rapporten kommer att levereras i slutet på februari.

Arbetet fortsätter med att införa nytt arbetssätt på avdelningen med fokus på medarbetarnas delaktighet inom vissa givna ramar beslutade av ansvariga chefer. Reinvesteringar pågår i flera av kommunens fastigheter med bl.a. takbyten och fönsterbyten. Fortsatt arbete med Holmen som mötesplats för Gislaveds invånare.

Inrapporterad skadegörelse för perioden 29:e november t.o.m. 31:a december uppgår till en uppskattad kostnad på cirka 55 tkr.

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-26Sida
1(1)

Fa §6

Dnr: FA.2021.3

Uppföljning investeringar (fastighet och service) 2021**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner redovisad information och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ekonom och avdelningschef redovisar investeringar för fastighetsavdelningen och serviceavdelningen för perioden 17:e december till 24:e januari.

Beslutsunderlag

Uppföljning 2021 investeringar (fastighet & service), daterad 2022-01-24.

Fa §7

Dnr: FA.2019.5

Information från fastighet- och serviceförvaltningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef informerar:

Arbetet med strategisk lönekartläggning inför 2022 pågår, där vi ser att förvaltningens lönenivåer ligger generellt i linje med riket eller högre. Vi har dock en för liten lönespridning inom de olika grupperna, vilket indikerar att vi inte jobbar strategiskt med individuella löner. Behov av utbildning och mer dialog om definitionen ”rätt lön” och vad det konkret innebär, ser vi övergripande bland samtliga chefer på förvaltningen.

Ny budgetmodell och kommunala riktlinjer/principer för internhyran är på gång. En första förankringsdialog ska ske med kommunledningen 1:a februari, med förslag att fortsätta förankringen i kommunstyrelsen och KDLG (kommundirektörens ledningsgrupp) i samband med vårens budgetarbete. Tidplanen för ett framtagande är att vi har ett utkast på internhyresprinciper klara innan sommaren, intern remissrunda efter sommaren och beslut i nämnden under hösten.

Överenskommelse med ny biträdande fastighetschef från 2022-03-01, är klar – och innebär en viktig kontinuitet i den operativa styrningen och ledningen på fastighetsavdelningen. Nuvarande fastighetschef kommer successivt gå ned i tid under februari för att arbeta sin sista dag 7 mars. Överlämning till förvaltningschef/tf fastighetschef och bitr. fastighetschef pågår.

Ny kommundirektör har gjort förändringar i styrningen av arbetet med att ta fram förslag på förvaltningsorganisation 2023. KDLG blir ny styrgrupp med en beredning i en ny fast beredningsgrupp som består av medlemmarna i den tidigare styrgruppen. Efter att projektledaren lämnade sitt uppdrag, har kommundirektören även bestämt att ta över den rollen och inte återbesätta uppdraget i detta sena skede i processen. Förslag på ny förvaltningsorganisation förväntas lämnas till kommunstyrelsen i mars.

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-26Sida
1(1)

Fa §8

Dnr: FA.2022.7

1.2.7

Delegation till arbetsutskottet - Yttrande över detaljplan**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att arbetsutskottet får i delegation att fatta beslut yttrande över detaljplan

Ärendebeskrivning

Enligt punkt 1.6 Yttrande som ankommer på nämnden och som inte är av principiell betydelse, i delegationsordningen för fastighet- och servicenämnden fastställd 2021-12-20, finns möjlighet för nämnden att delegera särskilt skyndsamma beslutsärenden till arbetsutskottet.

Med anledning av deadline för inlämning av synpunkter den 30 januari 2022 gällande inkommen samrådsremiss för *Detaljplan för ISABERGSOMRÅDET del av fastigheten Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m.fl. i Isaberg, Hestra* och samrådsremiss för *Upphävande av del av gällande detaljplan "H28 - Detaljplan för del av fastigheterna Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m fl fastigheter i Hestra*, föreslår fastighet- och serviceförvaltningen nämnden att ge delegation till arbetsutskottet att göra detta på sitt sammanträde den 9 februari.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, yttrande över detaljplan, daterad 2022-01-18

Beslutet skickas till:

Fastighetsavdelningen

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2022-01-26	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §9

Dnr: FA.2022.3

I.2.7

Anmälan av delegationsbeslut 2022**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att godkänna rapporteringen av genomförda delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

2.2b Antagande av anbud på inventarier, material, varor och andra tjänster samt konsultarbeten och entreprenadarbeten inom ramen för anslagna medel från 12, 5 prisbasbelopp upp till 45 prisbasbelopp. Upphandling om fordon.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut enligt punkt 2.2b i delegationsordning- upphandling om fordon, daterad 2022-01-07