

Plats och tid	Fastighet- och serviceförvaltningen Gislaved, kl. 13.15-15.40		
Beslutande	Lisbeth Andersson (M), ordförande Kenth Johansson (C) Marina Josefsson (S) Dennis Ernst (M) Torbjörn Dyesson (KD) Thomas Johnsson (S) Tony Scammel (SD)		
Övriga deltagande	Louise Skålberg, fastighet- och servicechef Selvije Blakqori, nämndsekreterare Pelle Gullberg, servicechef, §40 Henrik Linde, Tf. IT-chef, §§38-39 Paul Hoffman, ekonom, §§38-42 Pether Sandberg, fastighetsutvecklare/lokalstrateg, §45 Frida Ankarbranth, fastighetsutvecklare/lokalstrateg, §45 Georgios Theodoridis, biträdande fastighetschef, §§41-44 Robert Knutsson, WeP		
Utses att justera	Marina Josefsson (S)		
Justeringens plats och tid	Fastighet- och serviceförvaltningen, 2022-04-29		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	38 - 48
	Selvije Blakqori		
	Ordförande		
	Lisbeth Andersson		
	Justerande		
	Marina Josefsson		
ANSLAG/BEVIS			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Fastighet- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2022-04-20	Paragrafer	38 - 48
Datum för anslags uppsättande	2022-04-29	Datum för anslags nedtagande	2022-05-25
Förvaringsplats för protokollet	Fastighet- och serviceförvaltningen, Gislaved		
Utdragsbestyrkande			

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-20Sida
1(1)

Fa §38

Dnr: FA.2019.9

I.2.7

Information från IT-avdelningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Tf. IT-chef informerar: Beställningarna på ytterligare enheter med anledning av eventuell flyktिंगvåg, har börjat levereras. Avdelningen kommer att jobba parallellt med att byta ut personalenheter. Det blir en blandning med bättre begagnade och nya för att inte kapitalförstöringen ska bli för stor.

Chromebook-enheter har nu tagits fram för CLL (Centret för livslångt lärande) och 100 st är beställda med förväntad leverans under nästa vecka. Barn- och utbildningsförvaltningen har också visat intresse för Chromebook.

Avdelningen fortsätter arbetet i sina projekt så som IP-hantering där det pågår ett stort arbete tillsammans med leverantören ATEA tillsammans med framtagande av nödvändiga stödsystem. Den nya serverhallen hos Gislaveds Energi är klar och flera synergieffekter syns redan i detta samarbete.

IT levererar fortsatt viktigt stöd till HR-avdelningen i att identifiera mjuka frågor och svar i införandet av HRM-systemet. Målet är att alla, förutom barn- och utbildningsförvaltningen ska synkas från HRM innan semestern.

En första skrivelse kopplat till alternativ AV-utrustningshanteringen är framtagen och ska lyftas till fasta beredningsgruppen för digitalisering.

Microsoft säkerhetsarbete är under implementering. Planen är att till en början införa de förändringar som påverkar våra medarbetare för att därefter arbeta vidare med MFA (2-faktorsfrågan) i kommunen som helhet.

Har påbörjat en upphandling gällande licensavtal där vi troligen kommer utforma en egen kravlista istället för att gå på SKR-avtalet, detta för att få med konsultstöd i samma avtal.

Avdelningen ligger stabilt runt 300 ärenden, men det är svåra ärenden som växer till antal.

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-20Sida
1(1)

Fa §39

Dnr: FA.2022.9

I.2.7

Uppföljning IT-investeringar 2022**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner redovisad information och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ekonom och tf. avdelningschef redovisar investeringar för IT-avdelningen för perioden 4:e april och 19:e april.

Beslutsunderlag

Uppföljning 2022 IT Inv, daterad 2022-04-19

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2022-04-20	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §40	Dnr: FA.2019.8	I.2.7
--------	----------------	-------

Information från serviceavdelningen

Beslut

Fastighet- och servicenämnden godkänner redovisad information och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Servicechef informerar: Avdelningen har påbörjat arbetet med verksamhetsuppföljning som ska redovisas i delårsbokslutet. Avdelningen kommer också att uppmärksammas på kommunens intranät för det fina resultat man fått i kundundersökningen. Arbetar också med en åtgärdsplan utifrån synpunkter och önskemål från kunderna som kommer att lyftas in i höstens verksamhetsplanering.

Avdelningen påbörjar nu operativa kunddialoger, inledningsvis med vård- och omsorgsboendena för att till hösten gå vidare med verksamheterna inom barn- och utbildningsförvaltningen. Projektet med ärendeportal ligger nu i slutfas för att få till integration med ekonomisystemet och effektivisera administrationen med debiteringen.

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-20Sida
1(1)

Fa §41

Dnr: FA.2019.7

1.2.7

Information från fastighetsavdelningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Btr. fastighetschef informerar: Bygglovshandlingar för Ekbackens förskola är klara men vi väntar på bygglovsbesked. Under vecka 17 genomförs geotekniska undersökningar både för Sörgårdens förskola och simhallen i Gislaved. Provresultat förväntas komma under maj månad.

Inrapporterad skadegörelse för perioden 1:a april till och med 17:e april uppgick till en kostnad på cirka 70 tkr.

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2022-04-20	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §42

Dnr: FA.2022.10

I.2.7

Uppföljning investeringar (fastighet och service) 2022**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner redovisad information och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ekonom och bitr. fastighetschef redovisar investeringar för serviceavdelningen och fastighetsavdelningen för perioden 4:e april och 19:e april.

Budget för planerat underhåll 2022 ligger på 30 mnkr. 23 mnkr av den totala är fördelad enligt nedan:

- Utvändig målning 2 mnkr
- Ventilation 15 mnkr
- Kompressorer ishallen 4 mnkr
- Reservkraft Blomstervägen 2 mnkr

Beslutsunderlag

Uppföljning investeringar 2022 - fastighet och service, daterad 2022-04-19

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-20Sida
1(1)

Fa §43

Dnr: FA.2022.28

4.3

Innemiljöutredning Gullviveskolan - Information**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner redovisad information och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Klagomål på dålig inomhusmiljö och lukt i skollocalerna på Gullviveskolan i Gislaved ledde till att förvaltningen gav i uppdrag till RISE (fd Statens Provningsanstalt) att göra en grundlig fuktinventering och sammanfatta sina rekommendationer i en rapport.

Nu är rapporten klar och följande åtgärder föreslås:

- Ventilerna i krypgrunden sätts igen (lufttätt), fläktarnas kapacitet kontrolleras
- Avdunstningen av markfukten förhindras med hjälp av plastfolie
- Marken rengörs noggrant innan utplaceringen av plastfolien
- Golvvinklar i lokalerna tätas, nya golv, fönster i yttervägg tätas
- Justering av lokalernas ventilation p.g.a. undertryck i krypgrunden

Förvaltningen kommer tillsammans med verksamheten arbeta fram en åtgärdsplan i enlighet med rekommendationerna i rapporten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Innemiljöutredning på Gullviveskolan - Information, daterad 2022-04-13

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-20Sida
1(1)

Fa §44

Dnr: FA.2021.72

7

Fuktutredning på Klockaregårdsskolan - Information**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner redovisad information och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

På uppdrag av förvaltningen har det gjorts en djupgående fuktutredning på Klockaregårdsskolans lokaler i Broaryd. Skolverksamheten har lokaliserats till tillfälliga lokaler och skolpaviljonger.

Rapporten visar att skolan har en bra grundstomme, men det krävs stora renoveringsåtgärder och allt fuktpåverkat material behöver bytas ut. Bland annat kommer dränering göras runt om alla byggnader samt all syll och innergolv att bytas ut.

Genom ett snabbt och gemensamt agerande av fastighet- och serviceförvaltningen tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen, med stort fokus på transparens och dialoger med medarbetare, föräldrar och allmänheten, har mycket av den initiala oron lagt sig. Idag är verksamheten involverade och aktiva i det gemensamma arbetet med att i samband med renoveringsåtgärderna, bland annat yt-effektivisera lokalerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Fuktutredning på Klockaregårdsskolan - Information , daterad 2022-04-13

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-20Sida
1(1)

Fa §45

Dnr: FA.2022.22

1.5.6

Samrådsremiss - Fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Gislaved och Anderstorp**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden nämnden beslutar att lämna följande yttrande över förslaget till fördjupning av översiktsplanen för Gislaved och Anderstorp:

Fastighet- och servicenämnden anser att FÖP:en bör möjliggöra ett uppförande av en publikhall med kapacitet för 1500 besökare på fastigheten utmed Brogatan och Götgatan i Anderstorp, som i förslaget är markerat som ett grönområde.

Utöver detta anser nämnden att FÖP:en även bör möjliggöra ett uppförande av motsvarande publikhall inom befintligt skolområde för Åsensskolan och Ekensskolan i Anderstorp samt på fastigheten Anderstorps-Hult 1:18.

Ärendebeskrivning

En fördjupad översiktsplan är ett av kommunens viktigaste strategiska verktyg som pekar ut i vilken riktning kommunen ska utvecklas.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till ny fördjupad översiktsplan för Gislaved och Anderstorp. Synpunkter ska lämnas in senast 7 maj 2022.

Förvaltningens yttrande

Fastighet- och servicenämnden har tillsammans med Fritid- och folkhälsonämnden fått i uppdrag av kommunfullmäktige i PD 2022 att 2026-2027 uppföra en "multiarena" i Anderstorps centrum som under dagtid bidrar till kommunens kärnverksamhet. En lokaliseringstudering kommer genomföras av fastighetsavdelningen under 2022, men för att inte begränsa valmöjligheterna i onödan, är det av största vikt att många olika lokaliseringar har stöd i den nya fördjupande översiktsplanen för Gislaved-Anderstorp.

Utmed Brogatan och Götgatan finns ett utpekat grönområde som delvis behöver tas i anspråk vid ett uppförande av en större publikhall på platsen. Även skolområdet för Åsensskolan och Ekensskolan i Anderstorp samt fastigheten Anderstorps-Hult 1:18 bör ha stöd i den fördjupande översiktsplanen för ett uppförande av en större anläggning med sportändamål.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-04-06 - Faau §20

Karta Utvecklingsinriktning, mars 2022

MKB Gislaved och Anderstorp - samrådshandling, daterad 2022-02-28

Förslag till fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Gislaved och Anderstorp, daterad 2022-03-04

FÖP Gislaved och Anderstorp, samrådshandling, daterad 2022-03-09

Karta, mark- och vattenanvändning, mars 2022

Karta Riksintressen och andra värden, daterad mars 2022

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelseförvaltningen

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-20Sida
1(1)

Fa §46

Dnr: FA.2019.5

Information från fastighet- och serviceförvaltningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingen.

Ärendebeskrivning

Fastighet- och servicechef informerar: Löneöversyn 2022 är igång men försenad jämfört tidigare år, framförallt beroende på införandet av nytt HR-system. Tidplanen för ansvariga chefer är tigt med deadline för klarmarkering och samtliga lönesamtal avklarade innan 24 juni, dvs. midsommarafton. Utbetalning av ny lön kommer ske 1 augusti med retroaktiv hantering från och med 1 apr.

Förändringsarbetet på fastighet går in i en ny intensiv fas i och med ambitionen att landa med samtliga beslut samverkade och klara innan semestern. Dialog pågår med tekniska förvaltningen i syfte att renodla driftuppdragen mellan oss. Dialog pågår även med fritid- och folkhälsoförvaltningen för att få till relevanta serviceavtal gällande friluftsanläggningarna, men också hur vi ska finansiera planerat underhåll och re-investeringsbehovet utomhus.

I arbetet med att implementera och förbereda för ny förvaltningsorganisation, ska bland annat två arbetsgrupper som förvaltningen direkt berörs av, igång. Dels ny IT-organisation som kommer involvera IT-chef m.fl., ledas av kommunstyrelseförvaltningen och samordnas av en gemensamt utsedd extern resurs – och dels lokalförsörjningen för den nya organisationen som kommer involvera olika verksamheter, ledas av fastighet- och serviceförvaltningen och samordnas av vår lokalstrateg.

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-20Sida
1(1)

Fa §47

Dnr: FA.2022.3

I.2.7

Anmälan av delegationsbeslut 2022**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att godkänna rapporteringen av genomförda delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Beslut enligt punkt 1.1 i delegationsordningen. Beslut på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Beslutsunderlag

Beslut enligt punkt 1.1 (Interna servicepriser 2023)

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-20Sida
1(1)

Fa §48

Dnr: FA.2022.5

I.2.7

Meddelanden 2022**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att godkänna lämnade meddelanden och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fastighet- och servicenämnden tar del av följande meddelanden:

- Ks §85 - Visselblåsorganisation
- Kf §41- Avfallstaxa 2022
- Ks §100 - Regler för inköp och upphandling
- Ks §86 - Riktlinje för att motverka mutor, korruption, oegentligheter eller jäv i verksamheter och bolag.