

Plats och tid	Fastighet- och serviceförvaltningen, Gislaved, kl. 13.15 - 15.30		
Beslutande	Lisbeth Andersson (M), ordförande Kenth Johansson (C) Marina Josefsson (S) Dennis Ernst (M) Torbjörn Dyesson (KD) Lars-Erik Nyström (C) ersätter Thomas Johnsson (S) Tony Scammel (SD)		
Övriga deltagande	Louise Skålberg, fastighet- och servicechef Selvije Blakqori, nämndsekreterare Pelle Gullberg, servicechef, § 51 Henrik Linde, Tf. IT-chef, §§ 49-50 Paul Hoffman, ekonom, deltar på distans Peter Sandström, ekonom, deltar på distans Pether Sandberg, fastighetsutvecklare/lokalstrateg, §§ 54-55 Georgios Theodoridis, biträdande fastighetschef, §§ 52-53 Fredrik Claar, (M)		
Utses att justera	Marina Josefsson (S)		
Justeringens plats och tid	Fastighet- och serviceförvaltningen, 2022-05-30		
Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	49 - 57
	Selvije Blakqori		
	Ordförande .....		
	Lisbeth Andersson		
	Justerande .....		
	Marina Josefsson		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Fastighet- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2022-05-18	Paragrafer	49 - 57
Datum för anslags uppsättande	2022-06-01	Datum för anslags nedtagande	2022-06-26
Förvaringsplats för protokollet	Fastighet- och serviceförvaltningen, Gislaved		
Utdragsbestyrkande			

---

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2022-05-18	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

---

Fa §49	Dnr: FA.2019.9	I.2.7
--------	----------------	-------

### Information från IT-avdelningen

#### Beslut

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Tf. IT-chef informerar: Gymnasiets elevråd har inkommit med förfrågan om att få köpa loss sina datorer vid skolorsslutet för årskurs tre. Förfrågan har nekats med hänvisning till lagen om offentlig upphandling (LOU) som endast tillåter försäljning till högstbjudande. IT-avdelningen kommer därför endast hantera enheter via återtag från upphandlad leverantör fortsättningsvis. Arbetet med att digitalisera och skapa politikernas konton via HRM-systemet är nu klart. Samma arbete fortsätter med personalkonton och beräknas vara klart i slutet på maj.

I projektet att utveckla IT-infrastrukturen på kommunens äldreboenden, har ett beräkningsunderlag lämnats till leverantören. IT-avdelningens förslag på nytt lösenordshanteringssystem för elever framöver har godkänts av barn- och utbildningsförvaltningen, vilket gör att man nu kan gå vidare med inköp och implementering. Detta arbete kommer dock inte att vara klart innan skolstarten i höst.

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum  
2022-05-18Sida  
1(1)

Fa §50

Dnr: FA.2022.9

1.2.7

**Uppföljning IT-investeringar 2022****Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Ekonom och tf. IT-chef redovisar investeringar för IT-avdelningen för perioden för perioden 29:e april och 16:e maj.

**Beslutsunderlag**

Uppföljning 2022 IT-investeringar, daterad 2022-05-16

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum  
2022-05-18Sida  
1(1)

Fa §51

Dnr: FA.2019.8

I.2.7

**Information från serviceavdelningen****Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Servicechef informerar: Avdelningen genomför nu uppföljning och mätning av verksamhetens mål och kritiska kvalitetsfaktorer inför kommande redovisning delårsbokslut. Kunddialoger med vård- och omsorgsboenden pågår där man diskuterar avdelningens olika serviceinsatser. Dialogerna uppfattas som värdefulla och positiva av båda parter. Tanken är att man till hösten ska fortsätta med kunddialoger med verksamheter inom barn- och utbildningsförvaltningen.

Integrationsprojektet mellan ärendehanteringssystemet och ekonomisystemet är i slutfas och planeringen är att man ska kunna gå live från och med 1 juni.

Avdelningschefen informerar också att det är mycket långa leveranstider på nya fordon, vilket dels försvårar förutsättningarna att möta ökade verksamhetsbehov och dels fullföljandet av utbytesplanen för befintliga fordon. Oroande är också de starka kostnadsökningarna på förbrukningsmaterial och drivmedel.

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum  
2022-05-18Sida  
1(1)

Fa §52

Dnr: FA.2019.7

I.2.7

**Information från fastighetsavdelningen****Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna

**Ärendebeskrivning**

Bitr. fastighetschef informerar: Arbetet med renoveringsåtgärderna på Klockaregårdsskolan och Gullviveskolan pågår tillsammans med diskussion med verksamheten för att i samband med renoveringsåtgärderna om möjligt skapa bättre nyttjande av lokalerna. Bygglovshandlingar gällande Ekbackens förskola är klara och inlämnade. Geoteknisk undersökning är utförd för den nya simhallen på Gisle i Gislaved.

Förändringsarbetet på avdelningen är inne i en intensiv fas och flera beslut är samverkade och klara, andra är på gång. Bland annat pågår dialog med tekniska förvaltningen kring ett utökat samarbete i syfte att renodla driftsuppdragen för inne- och utemiljön. Reinvesteringar pågår i flera av kommunens fastigheter och det råder stor osäkerhet kring kostnaderna för planerade underhållsprojekt.

Inrapporterad skadegörelse för perioden maj uppgick till en kostnad på cirka 50 tkr.

---

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2022-05-18	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

---

Fa §53

Dnr: FA.2022.10

1.2.7

**Uppföljning investeringar (fastighet och service) 2022****Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner redovisad information och lägger den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Ekonom och bitr. fastighetschef redovisar investeringar för serviceavdelningen och fastighetsavdelningen för perioden 29:e april och 16:e maj.

**Beslutsunderlag**

Uppföljning investeringar 2022 - fastighet och service, daterad 2022-05-16

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum  
2022-05-18Sida  
1(1)

Fa §54

Dnr: FA.2022.30

4.2.2

**Yttrande över detaljplan för delar av Uvekull 1:5 och 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar****Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att inte lämna något yttrande över upprättat förslag på detaljplan för delar av Uvekull 1:5 och 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat ett förslag till ny detaljplan för delar av Uvekull 1:5 och 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar. Den föreslagna detaljplanen ska möjliggöra en vidareutveckling av Smålandsstenars Tennisklubb med bl.a. en ny paddelhall. För att skapa en bättre långsiktighet anser kommunen att marken ska ägas av tennisklubben och att marken ska förvärvas genom en markanvisning.

Mot bakgrund av att all kvartersmark inom området kommer ägas av tennisklubben har fastighet- och serviceförvaltningen inga yttranden kring detaljplanen.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-05-02 - Faau §28

Samrådshandling, Karta, daterad mars 2022

Samrådsremiss, Detaljplan för delar av fastigheterna Uvekull 1:5 och 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar

Samrådshandling, Detaljplan för delar av Uvekull 1:5 och 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar, mars 2022

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljönämnden

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum  
2022-05-18Sida  
1(1)

Fa §55

Dnr: FA.2022.31

1.2.7

**Svar på samrådsremiss - Riktlinjer för bostadsförsörjning****Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att inte lämna något yttrande över riktlinjerna för bostadsförsörjning eller över bostadsmarknadsanalysen.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag på riktlinjer för bostadsförsörjning med tillhörande bostadsmarknadsanalys och överlämnat detta för yttrande senast 3 juni 2022.

Kommunen har ett lagstadgat ansvar att varje mandatperiod ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning i enlighet med lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). I riktlinjerna för bostadsförsörjning framgår de bostadspolitiska mål och ambitioner som kommunen har samt på vilket sätt kommunen ska nå sina uppsatta bostadspolitiska mål. Riktlinjernas huvudsakliga syfte är att utgöra grund för kommunens framtida planering och genomförande av bostadsförsörjningen.

Fastighet- och serviceförvaltningen har tagit del av riktlinjerna för bostadsförsörjning samt bostadsmarknadsanalysen och bedömer att förslaget med analys är välgrundat och genomarbetat. Materialet kommer ligga till grund för kommande lokalförsörjningsplaner samt utgöra ett bra underlag för kommunala verksamheters kommande planering av sina lokalbehov.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-05-02 - Faau §27

Internremiss - Riktlinjer för bostadsförsörjning, daterad 2022-04-11

Protokollsutdrag Ks §96, 2022-04-06

Bilaga till samrådsremiss, Bostadsmarknadsanalys, daterad 2022-03-21

Bilaga till samrådsremiss, Riktlinjer för bostadsförsörjning

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelseförvaltningen



Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum  
2022-05-18Sida  
1(1)

Fa §56

Dnr: FA.2019.5

**Information från fastighet- och serviceförvaltningen****Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef informerar: Genomförandeplan för ny simhall på Gisleområdet kommer på efterfrågan presenteras för KSau (kommunstyrelsens arbetsutskott) i juni. Förvaltningens primära inriktning på genomförandet är en byggnation av förslaget på en något mindre simhall bredvid befintlig anläggning, men även ett genomförande av den något rymligare simhallen som kräver en rivning av befintlig hall innan, kommer att presenteras. Såväl tidplan som budget skiljer sig markant åt mellan alternativen, vilket föranlett förvaltningen att utgå från förslaget med kortast tidplan och lägsta budget.

Med anledning av nämndens beslut gällande UI-rapporten, att efterfråga besked från kommunfullmäktige hur nämnden ska hantera beslutad investeringsbudget för innevarande år, redovisar förvaltningschefen för återkopplad information från kommundirektören. Kommunstyrelsen tog beslut den 4 maj att föreslå kommunfullmäktige att nämnden får hantera beslutad investeringsbudget i enlighet med föreslagna nya ekonomiska styrprinciper. Detta kommer i så fall innebära ett utökat ansvar för ansvarig nämnd att inte överskrida den totala budgeten för en 10-årig planperiod, men en ökad frihet att omfördela potten mellan åren, t ex utifrån ett behov av marknadsanpassningar och/eller hantering av akut uppkomna projekt. Kommunfullmäktige fattar sitt beslut i frågan den 19 maj.

Arbetet med uppdraget att ta fram ett förslag på ny lokalisering av kommunens olika verksamheter utifrån beslutet om ny förvaltningsorganisation 2023, är igång. Tidplanen är att lämna ett förslag på beslut till KDLG (kommundirektörens ledningsgrupp) efter sommaren för beslut senast i oktober med flytt under jul- och nyårshelgen. Utifrån behovet att öka kommunens generella lokaleffektivitet, finns ett behov i arbetet att titta på såväl kort- som långsiktigare lösningar.

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2022-05-18	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

---

Fa §57

Dnr: FA.2022.5

1.2.7

**Meddelanden 2022****Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att godkänna lämnade meddelanden och lägger dem till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

- Ks § 144 - Regler för inköp och upphandling, 2022-05-04
- Kf §58 - Årsredovisning 2021, hela kommunen, 2022-04-25
- Kf §59 - Revisionsberättelse samt beviljande av ansvarsfrihet för 2021 för kommunens verksamhet, 2022-04-28