

Plats och tid	Fastighet- och serviceförvaltningen i Gislaved, kl. 13.15 - 16.30		
Beslutande	Lisbeth Andersson (M), ordförande Kenth Johansson (C) Marina Josefsson (S) Fredrik Claar (M) ersätter Dennis Ernst (M) Torbjörn Dyesson (KD) Thomas Johnsson (S) Tony Scammel (SD)		
Övriga deltagande	Louise Skålberg, fastighet- och servicechef Selvije Blakqori, nämndsekreterare Pelle Gullberg, servicechef, §§ 60-61 Henrik Linde, Tf. IT-chef, §§ 58-59 Paul Hoffman, ekonom Peter Sandström, ekonom Georgios Theodoridis, biträdande fastighetschef, §§ 62-63 Pether Sandberg, fastighetsutvecklare/lokalstrateg, § 64 Peter Söderström, § 67		
Utses att justera	Tony Scammel (SD)		
Justeringens plats och tid	Fastighet- och serviceförvaltningen, 2022-06-22		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	58 - 69
	Selvije Blakqori		
	Ordförande		
	Lisbeth Andersson		
	Justerande		
	Tony Scammel		
ANSLAG/BEVIS			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Fastighet- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2022-06-15	Paragrafer	58 - 69
Datum för anslags uppsättande	2022-06-22	Datum för anslags nedtagande	2022-07-18
Förvaringsplats för protokollet	Fastighet- och serviceförvaltningen, Gislaved		
Utdragsbestyrkande			

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-15Sida
1(1)

Fa §58

Dnr: FA.2019.9

I.2.7

Information från IT-avdelningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Tf. IT-chef informerar: Med anledning av osäker leveranstid av iPads till barn- och utbildningsförvaltningen har IT i dialog med verksamheten tagit fram en backupplan för hur man på bästa sätt kan täcka behovet om inte leverans kommer innan skolstarten i höst. Centrum för livslång lärande (CLL) har under året gjort en beställning av Chromebooks och i samband med det har även frågan lyfts av arbetsmarknadsenheten (AME). IT har valt att stoppa användningen av Chromebooks på AME till dess att konceptet har testats och funktionerna validerats hos CLL innan man börja erbjuda enheterna till annan verksamhet.

Kommunen hade ett driftavbrott på kommunens sekundära datacenter hos räddningstjänsten. Efter att det visade sig att det inte gick att hitta en hållbar lösning i befintlig lokal, valde IT att tidigarelägga flytten av datacenter till Gislaved Energi. I projektet gällande TV/Internet till brukare inom vård och omsorg, har en offert inkommit och godkänts – och utbyggnaden har satts igång på Moforsvillan i Anderstorp och kommer att fortsätta vidare med övriga. Om inget oväntat inträffar beräknas arbetet vara klart innan årets slut.

För ett år sedan bytte kommunen bank till Nordea och sedan dess har filutskicket hanterats manuellt. Nu för någon vecka sedan har denna processhantering automatiserats och med ökad säkerhet. Införandet av nytt elevadministrativt system till barn- och utbildningsförvaltningen (BUF) kommer inte kunna levereras till skolstarten nästa termin, detta på grund av ett flertal faktorer. En dialog med BUF kommer inledas för att se hur vi ska kunna hantera glappet mellan gammalt och nytt system.

Ärendetrenden pekar nu uppåt med 382 st aktiva ärenden från förra månades 298 st. Detta kan förklaras av att skolorna stänger nu och ärenden, som verksamheten har väntat med att skicka in, har ansamlats, men även att vi börjat generera ärenden som kvitton på att elever inom gymnasiet har lämnat tillbaka sina enheter efter avslutande av ÅK3.

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-15Sida
1(1)

Fa §59

Dnr: FA.2022.9

1.2.7

Uppföljning IT-investeringar 2022**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner redovisad information och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ekonom och tf. IT-chef redovisar investeringar för IT-avdelningen för perioden för perioden 30:e maj och 13:e juni.

Beslutsunderlag

Uppföljning 2022 IT-investeringar, daterad 2022-06-13

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-15Sida
1(1)

Fa §60

Dnr: FA.2019.8

I.2.7

Information från serviceavdelningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Servicechef informerar: Arbetet fortsätter i nästa steg i utvecklingsarbetet för ett teamorienterat arbetssätt inom lokalvården. Avdelningen har under våren genomfört kunddialoger med vård- och omsorgsboenden och tanken är att gå vidare med liknande arbete med verksamheter inom barn- och utbildningsnämnden till hösten. Dessa dialoger kommer troligen att samordnas med fastighetsavdelningen för ett mer samlat informationsutbyte kring de interna service uppdragen.

Verksamhetsservicen är för närvarande ansträngd beroende på stor ärendemängd samt omfattande tidsstyrda flyttuppdrag. Långa leveranstider på nya fordon och hård belastning på bilpool är också utmaningar för avdelningens fordonsverksamhet. Verksamheten planerar också för ett större upphandlingsprojekt för nya bilar till hemtjänsten inom Gislaved och Anderstorp vilket omfattar 20 bilar.

Lokalvårdscheferna har blivit tillfrågade om att hålla ett föredrag på ett seminarium på Clean & Facility-mässan i Kista som arrangeras av städbranschen i Sverige. Föredraget kommer att handla om friskvårds- och ergonomisatsningar i Gislaveds kommun. Fordonsverksamheten håller sin tidigare ställning som bästa landsbygdskommun och bästa kommun i länet i omställningen till fossilfri fordonsflotta.

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-15Sida
1(1)

Fa §61

Dnr: FA.2022.33

1.2.7

Yttrande på åtgärdsprogram Hälsans miljömål 2023-2027**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att godkänna yttrandet och anta det som sitt eget samt överlämna det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Servicechef redogör för ärendet: Länsstyrelserna har i uppdrag att genomföra de nationella miljömålen på regional nivå. Länsstyrelsen i Jönköpings län har tagit fram ett regionalt åtgärdsprogram för Hälsans miljömål, bestående av mål för giftfri miljö, frisk luft, god bebyggd miljö, skyddande ozonskikt och säker strålmiljö. Huvuddelen av åtgärderna berör länets kommuner som ska göra åtaganden som innebär att man förbinder sig att genomföra åtgärderna under perioden 2023-2027.

Åtgärdsprogrammet är på remiss och ett kommungemensamt yttrande kommer att lämnas av kommunstyrelsen. Fastighet- och servicenämnden bereds inkomna med synpunkter över vilka åtgärder och lämpliga insatser som berör nämnden. Yttrandet till kommunstyrelsen ska inlämnas senast den 10 augusti i specifikt formulär. Bedömningen är att fastighet- och servicenämnden berörs av fem åtgärder i varierad grad:

- Fasa ut farliga kemikalier
- Säkerställa säker förvaring av kemikalier
- Minimera mängden farliga ämnen i barns förskola- och skolmiljö
- Skapa cirkulära flöden av bygg- och rivningsresurser
- Etablera hälsofrämjande utomhusmiljöer på förskola och skolgårdar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Yttrande över åtgärdsprogram hälsansmiljömål 2023-2027, daterad 2022-05-26

Svarsformulär för internremiss Hälsans miljömål, daterad 2022-06-07

Internremiss från Ks, 2022-05-06

Missiv - Länsstyrelsen Jönköpings län följebrev, 2022-05-03

Åtgärdsprogram - Hälsans miljömål (remissversion), Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2022

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2022-06-15	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §62

Dnr: FA.2019.7

I.2.7

Information från fastighetsavdelningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Bitr. fastighetschef informerar: Arbetet fortsätter med de prioriterade projekten. Bygglov för Ekbackens förskola är nu beviljat och klart och projektet kommer påbörjas inom kort. Inventeringsprojektet av samtliga kommunala fastigheter beräknar man vara klar med innan årsskiftet. Kommunen och entreprenören för projektet Centrum 2 har kommit överens om hur kommunikation och kontakt ska gå till för tydligare hantering.

Avdelningen har fått i uppdrag att undersöka möjligheten att bygga en "ny simhall med gemensam entré" på Gisleområdet. Uppdraget inkluderar dock inte entrén till ishallen. Berörda medarbetare och politiker inom simhallsprojektet från fastighet, barn och utbildning samt fritid och folkhälsa har varit på studiebesök i Säffle, Stenungssund och Kungsbacka för att titta på olika simhallsanglingar och utbyta erfarenheter med kommunkollegor inom olika fackområden. Besöken var mycket givande och värdefulla kontakter för framtiden knöts.

Planerat underhåll på flera av kommunens fastigheter pågår, bland annat takbyte på Töråsskolan och Mariagårdens förskola. Ny ventilation på Skeppshultskolan och Mariagårdens förskola samt fasadmålning på Musikskolan i Gislaved.

Fastighet- och servicenämnden	Sammanträdesdatum 2022-06-15	Sida 1(1)
-------------------------------	---------------------------------	--------------

Fa §63

Dnr: FA.2022.10

I.2.7

Uppföljning investeringar (fastighet och service) 2022**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner redovisad information och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ekonom och bitr. fastighetschef redovisar investeringar för serviceavdelningen och fastighetsavdelningen för perioden 30:e maj och 13:e juni.

Beslutsunderlag

Uppföljning investeringar 2022 - fastighet och service, daterad 2022-06-13.

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-15Sida
1(1)

Fa §64

Dnr: FA.2022.25

I.2.7

KF-uppdrag - Utred förutsättningar för konsthall och scenkonst i egna, befintliga lokaler**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner rapporten Lokalutredning konsthall och scenkonst, daterad 2022-06-08 som svar på uppdraget från kommunfullmäktige att utreda förutsättningar för konsthall och scenkonst i egna, befintliga lokaler.

Ärendebeskrivning

Fastighetsutvecklare/lokalstrateg redogör för ärendet: Idag saknas ändamålsenliga kulturlokaler för att dels inrymma scenkonsten och dels konstutställningar, ett lokalbehov som kulturförvaltningen sedan en tid har lyft in i kommunens arbete med den årliga lokalförsörjningsplanen. I november 2021, i samband med fastställandet av kommunfullmäktiges planeringsdirektiv 2022, gavs även kulturnämnden och fastighet- och servicenämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för att inrymma ovan lokalbehov i befintliga lokaler. Utifrån detta uppdrag har framtagandet av lokalutredningen letts och samordnats av fastighet- och serviceförvaltningen i nära dialog med kulturförvaltningen – och med stöd av en styrgrupp bestående av ansvariga förvaltningschefer inom berörda förvaltningar.

Utredningen, som till stora delar utgått från lokalresursgruppens (LRGs) tidigare arbete och lokalanalyser, har kommit fram till att Glashuset på Gisleområdet har de bästa ekonomiska och tekniska förutsättningarna för att omvandlas till en ändamålsenlig scenkonstlokal. Total ombyggnadskostnad för detta bedöms uppgå till 17 mnkr. Publikhallen i Anderstorp kan rent tekniskt även inrymma en scenkonstlokal, men inte utan en noggrann kapacitetsutredning.

Konstutställningslokal visade sig dock svårare att inrymma i befintliga lokaler, dock pekar utredningen på en möjlig lösning genom omvandling av befintlig simhall. En omvandling skulle utöver att inrymma en konsthall, t.ex. även kunna omhänderta socialnämndens behov av större och samlokaliserade lokaler för daglig verksamhet inom ramen för LSS. Ett behov som LRG-gruppen inte hittat någon annan lösning på än en kostsam nyproduktion.

I annat fall har kultur att fortsatt lösa konsthallsbehovet genom dyr tillfällig och tidsbegränsad inhyrning i externa lokaler, som man gör idag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-06-01 - Faau §33

Lokalutredning konsthall och scenkonst, daterad 2022-06-08

Projektering, scenkonstlokaler ver 17.4.1

Beslutet skickas till:Kommunfullmäktige
Kulturnämnden

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-15Sida
1(1)

Fa §65

Dnr: FA.2022.34

I.2.7

Planeringsdirektiv 2023 med plan för 2024-2026**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden nämnden fastställer Planeringsdirektiv 2023, med plan för 2024-2025 för fastighet- och servicenämnden, daterad 2022-06-15 och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef redogör för ärendet: Fastighet- och servicenämnden har utifrån fullmäktiges Planeringsdirektiv 2023 att hantera en budgetjustering på 2,3 mnkr 2023, jämfört 2022. Genom de effektiviseringar som initierats på förvaltningen de senaste åren och som bland annat resulterat i färre enheter och chefstjänster, sker betydande besparingar jämfört hur organisationen såg ut 2019. Samtidigt har förvaltningen stärkt upp med viktig strategisk kompetens där såväl drift- och reinvesteringsplaneringen som lokalresursplaneringen tas om hand på ett långsiktigt hållbart sätt.

I och med att det kommunala fastighetsbeståndet är generellt föråldrat och att nybyggnationer har varit få genom åren, står kommunen inför omfattande omkostnader framöver för att uppdatera fastighetsbeståndet och fortsätta leverera ändamålsenliga lokaler till alla olika verksamheter.

En effektiv drift och förvaltning är kritiska faktorer för långsiktigt hållbar fastighetsekonomi, men så är även en effektiv lokalförsörjning. Att inte ta förhastade beslut gällande våra lokaler, t ex att riva, när det eventuellt går att omvandla, kommer vara avgörande för att skapa en god ekonomisk hushållning av kommunala resurser samt ta ansvar utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

De totala investeringarna på 161,8 mnkr under 2023, som bland annat omfattar nästan 100 mnkr för att skapa nya ändamålsenliga lokalytor för kommunala verksamheter, kommer utmana förvaltningens möjligheter att verkställa - och till rätt kostnad. Med tanke på den överhettade och osäkra marknaden med kraftig inflation och ökade priser som råder idag finns risk för att man inte kommer kunna realisera allt det kommunen har föresatt sig under planeringsperioden.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-06-15 - Faau §36

Planeringsdirektiv 2023 Fastighet- och servicenämnden, daterad 2022-06-15

Protokollsutdrag Kf §85 - Planeringsdirektiv 2023 med plan för 2024-2026, hela kommunen, 2022-05-19

Beslutsunderlag till Kf §85 - Planeringsdirektiv 2023 med plan för 2024-2026

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-15Sida
1(1)

Fa §66

Dnr: FA.2019.5

Information från fastighet- och serviceförvaltningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef informerar: Löneöversynen 2022 är i princip klar och har skapat både nöjda och missnöjda medarbetare. Utifrån HRs strategiska lönekartläggning 2021, valde förvaltningen att aktivt styra om del av bland annat kommunals tilldelade pott för 2022. Detta med anledning av att analysen påvisade generellt höga löner jämfört riket för en av grupperna inom fastighet och generellt låga löner jämfört riket för en annan grupp inom serviceavdelningen. Enhetschefernas löner fördelades också om mellan avdelningarna utifrån analysen som påvisade omotiverade skillnader.

Arbetet med implementering av den nya förvaltningsorganisationen pågår för fullt och förvaltningens medarbetare och chefer är delaktiga i flera olika arbetsgrupper, vilket vi ser som mycket positivt. Återkoppling av resultatet av arbetet sker till (kommundirektörens ledningsgrupp) KDLG under hösten som även har ett beslutsmandat tillsammans med kommundirektören.

Semester- och kontinuitetsplaneringen är klar och påvisar en mycket ansvarsfull verksamhet och medarbetare som lärt sig mycket under pandemin. Chefer på alla nivåer har tillsett att det finns ersättare under hela sommaren och att kritiska arbetsuppgifter och/eller kompetenser inte lämnas utan möjlig hantering. På medarbetarnivå ser vi en förändrad attityd där man tar ett gemensamt ansvar för att fördela semesterperioden mellan sig så att verksamheterna inte blir lidande.

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-15Sida
1(1)

Fa §67

Dnr: FA.2021.43

4.5.10

Information om Centrumhallen, Haren 13 - ersättningshall för Johan Orre gymnastiksal**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltaren informerar: I samband med en planerad bostadsexploatering på Centrum 2-3 kommer Johan Orres gymnastiksal att rivas våren 2022. I lokalförsörjningsplanen (LFP) föreslås en nybyggnation av en 4-6 skola inkl. idrottshall i anslutning till befintligt skolområde vid Gulliveskolan. Nybyggnationen beräknas vara klar 2028 och fram till dess föreslog man därför en tillfällig lösning.

Den 1 september 2021, Fa §81 beslutade fastighet- och servicenämnden, utifrån sitt grunduppdrag, att godkänna inhyrning av f.d. Konsumlokalen, Köpmangatan 6 (Haren 13) i Gislaved på sex år som ersättningslokal för Johan Orres gymnastiksal som kommer rivas. Nu har lokalerna återställt efter verksamhetens behov och en del material från Johan Orres gymnastiksal har återanvänts. Verksamheten har nu flyttat in och lokalerna kommer att kompletteras med ljudabsorbenter.

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-15Sida
1(1)

Fa §68

Dnr: FA.2022.5

I.2.7

Meddelanden 2022**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att godkänna lämnade meddelanden och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fastighet- och servicenämnden tar del av nedanstående meddelanden:

- Sn §59 - Biståndsbedömda trygghetsboenden i delar av Mariagården
- Protokollsutdrag Kf §67 - Valärenden
- Kf §68 - Valärende, fyllnadsväl av ny ledamot i kommunstyrelsen
- Kf §69 - Valärende, fyllnadsväl av ny ledamot i socialnämnden
- Kf §71 - Valärende, fyllnadsväl av ny ledamot i krisledningsnämnden
- Kf §72 - Valärende, fyllnadsväl av ny ersättare i stiftelsen Isabergstoppen
- Kf §80 - Antagande av dokumentet - Tillsammans möter vi framtidens behov inom området främjande, stöd, omsorg och vård 2021-2030
- Kf §81 - Helhetsförslag för äldres boende
- Kf §84 - Uppföljning I, UI, hela kommunen
- Ks §199 - Riktlinjer för säkerhetsskydd och signalskydd
- Ks §201 - Valärenden, fyllnadsväl av ledamot samt ersättare till kommunstyrelsens allmänna utskott
- Handlingsprogram för räddningstjänst - Enligt lag om skydd mot olyckor
- Kf §10 - Utbetalning av partistöd för 2022
- Ks §86 - Riktlinje för att motverka mutor, korruption, oegentligheter eller jäv i verksamheter och bolag
- Kf §41 - Avfallstaxa 2022, redigering, daterad 2022-03-24
- Ks §100, Regler för inköp och upphandling, antagande av direktupphandlingsgränser, 2022-04-06
- Ks § 144 - Regler för inköp och upphandling, 2022-05-04
- Ks §85 - Visselblåsorganisationen, daterad 2022-03-23
- Kf §58 - Årsredovisning 2021, hela kommunen, 2022-04-25
- Kf §59 - Revisionsberättelse samt beviljande av ansvarsfrihet för 2021 för kommunens verksamhet, 2022-04-28.

Fastighet- och servicenämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-15Sida
1(1)

Fa §69

Dnr: FA.2022.3

I.2.7

Anmälan av delegationsbeslut 2022**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att godkänna rapporteringen av genomfört delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Beslut enligt punkt 8. I i delegationsordningen. Enligt fastighet- och servicenämndens delegationsordning ska beslut om nämndens förvaltningsorganisation ske i samråd med arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

Beslut enligt punkt 8. I i delegationsordningen, daterad 2022-06-01.