

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, onsdagen den 10 augusti 2022, kl. 13.00 - 13.50

Beslutande Carina Johansson (C), ordf.
Bengt Petersson (C)
Håkan Josefsson (C)
Anton Sjödel (M)
Jonas Ericson (M)
Emanuel Larsson (KD)
Fredrik Sveningsson (L)
Mikael Kindbladh (WeP)
Marie Johansson (S)
Fredrik Johansson (S)
Rose-Mari Modén (S)
Ingebert Magnusson (S) tjänstgörande ersättare för Evangelos Varsamis (S)
Gunnel Augustsson (S), tjänstgörande ersättare för Tommy Stensson (S)
Peter Gustavsson (SD)
Stefan Nylén (SD)

Övriga deltagande Stefan Eglinger, kommundirektör
Yvonne Thelin Karlsson, kommunsekreterare

Utses att justera Marie Johansson (S)
Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen den 10 augusti 2022

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	227 - 235
	Yvonne Thelin Karlsson		
	Ordförande		
	Carina Johansson (C)		
	Justerande		
	Marie Johansson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2022-08-10	Paragrafer	227 - 235
Datum för anslags uppsättande	2022-08-11	Datum för anslags nedtagande	2022-09-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		

Ks §227

Dnr: KS.2022.134

I.3.1

Kommunstyrelsens delegationsordning**Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommande sammanträde med följande förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till delegationsordning för kommunstyrelsen, daterad den 14 juni 2022.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens delegationsordning har reviderats i den del som gäller upphandlingsärenden. Tidigare har kommundirektören kunnat vidaredelegera beslutsrätten till biträdande ekonomichef i punkt 2.1 *Antagande av leverantör över 615 312 kr och upp till ett tröskelvärde* och i punkt 2.4 *Beslut om att inte lämna ut allmän handling i samband med upphandlingsprocessen*.

Titeln "biträdande ekonomichef" har tagits bort och därför föreslås att vidaredelegationen istället ges till ekonomichef.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens delegationsordning daterad den 14 juni 2022
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 14 juni 2022

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Ks §228

Dnr: KS.2021.210

I.3.1

Antagande av riktlinjer för bostadsförsörjning**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta riktlinjer för bostadsförsörjning.

Ärendebeskrivning

Kommunen har ett lagstadgat ansvar att varje mandatperiod ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning i enlighet med lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (BFL).

Det huvudsakliga syftet för riktlinjerna för bostadsförsörjning är att utgöra grund för kommunens planering av den framtida bostadsförsörjningen genom att utgöra underlag för planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL). Detta innebär att vid framtagande av ny översiktsplan, fördjupad översiktsplan eller detaljplan ska riktlinjerna för bostadsförsörjning vara utgångspunkten för frågor som rör bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet i kommunen.

I riktlinjerna ska även de bostadspolitiska mål och ambitioner som kommunen har tydliggöras. Riktlinjerna beskriver på vilket sätt kommunen ska verka för att nå sina bostadspolitiska mål och hur man vill använda de verktyg som står till kommunens förfogande. Riktlinjer för bostadsförsörjningen utgör också en del av kommunens strategiska planering för utveckling och tillväxt.

Riktlinjerna för bostadsförsörjning har baserats på de slutsatser som dragits i två underlagsrapporter: Bostadsmarknadsanalys Gislaveds kommun daterad 21 juni 2022 och utredning av helhetsplan för äldres boende och flexibla boenden daterad 26 april 2022.

Bostadsmarknadsanalysen togs fram eftersom riktlinjerna ska baseras på en analys av kommunens demografiska förändringar, efterfrågan på bostäder, marknadsförutsättningar och bostadsbehov för särskilda grupper. Det är även tänkt att den ska fungera som utgångspunkt för återkommande analyser och uppföljning av hur bostadsmarknaden utvecklas.

Utredningen av en helhetsplan för äldres boende var ett uppdrag som kommunfullmäktige tog beslut om den 11 november 2021. Uppdraget införlivades i arbetet med riktlinjerna för bostadsförsörjning. Utredningen redovisades till kommunfullmäktige i maj 2022.

Riktlinjerna för bostadsförsörjning har varit på samråd internt i kommunkoncernen och externt med aktörer i närområdet. Förvaltningen har omhändertagit alla synpunkter som har kommit in och gjort en bedömning om riktlinjerna har behövt utvecklas utifrån synpunkterna.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för bostadsförsörjning daterade den 21 juni 2022

Bostadsmarknadsanalys - Gislaveds kommun daterad 21 juni 2022

Utredning av helhetsplan för äldres boende och flexibla boenden daterad 26 april 2022

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 21 juni 2022

Ks §228 (forts.)

Yrkanden

Marie Johansson (S) med instämmande av Jonas Ericson (M), Håkan Josefsson (C), Emanuel Larsson (KD) och Fredrik Sveningson (L): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ks §229

Dnr: KS.2022.121

2.9.2

Arvoden för bolag mandatperioden 2023-2026**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att rekommendera bolagen att vid bolagsstämmorna 2023 fastställa de fasta årsarvodena enligt förslag daterat den 25 januari 2022, vilket innebär en förändrad struktur för de fasta arvoden med en procentsats kopplad till riksdagsledamotsarvodet. Beslutet gäller för mandatperioden 2023-2026. Kommunfullmäktige rekommenderar i övrigt bolagen att i tillämpliga delar följa Regler om ersättningar och frånvaro för kommunalt förtroendevalda i Gislaveds kommun.

Ärendebeskrivning

Årsarvodena för Gislaveds kommunhus AB:s dotterbolags styrelser utgår idag från beslut taget av kommunfullmäktige den 17 november 2016. Arvoden beräknas baserat på prisbasbeloppet.

Enligt de generella ägardirektiven för Gislaveds kommun, antagna av kommunfullmäktige, är det kommunfullmäktige som fastställer grunderna för arvode och andra ersättningar som ska utgå till styrelseledamöter och suppleanter samt lekmannarevisorer med suppleanter. Arvoden och andra ersättningar beslutas därefter på respektive bolags årsstämma. Inför en ny mandatperiod har även dessa arvoden och ersättningar setts över likt ersättningarna för styrelse och nämnder.

Gislaveds Kommunhus AB har berett frågan som moderbolag och föreslår en förändrad struktur för beräkning av arvoden som istället baseras på en procentsats av årsarvodena för riksdagsledamöter. Inför Gislaveds Kommunhus AB:s beredning av frågan har synpunkter inhämtas från respektive dotterbolags styrelser.

Parlamentariska kommittén har som kommunfullmäktiges beredningsorgan för beredning av ersättningsbestämmelser för förtroendevalda behandlat moderbolagets förslag. Parlamentariska kommittén föreslår att kommunfullmäktige rekommenderar bolagen att fastställa de fasta årsarvodena enligt förslag daterat den 25 januari 2022, samt att i övrigt rekommendera bolagen att i tillämpliga delar följa Regler om ersättningar och frånvaro för kommunalt förtroendevalda i Gislaveds kommun. I bilaga redovisas förslag till ny struktur och procentsatser. Förändringen innebär att de fasta arvodesnivåerna utgår från en struktur med en procentsats av riksdagsledamöternas arvoden. Förändringen innebär också att det fasta arvodet i Gislaved Energikoncern AB ligger på samma nivå som i AB Gislavedshus samt ett förslag om fast arvode för ledamöterna i bolagens styrelser.

Beslutsunderlag

Gislaveds Kommunhus AB:s styrelseprotokoll daterat den 25 januari 2022, §5
Parlamentariska kommitténs protokoll daterat den 8 februari 2022, §1
Gislaved Kommunhus AB:s förslag till struktur och procentsatser för bolagens fasta arvoden, daterat den 25 januari 2022
Arvodesnivåer 2020 - 2022, struktur för fasta arvoden med koppling till prisbasbelopp

Ks §229 (forts.)

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 16 maj 2022

Kommunstyrelsen den 15 juni 2022, §206

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ks §230

Dnr: KSMEX.2022.35

4.3.1

Försäljning del av Henja 4:8, Norden Estates AB**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt daterat den 20 april 2022 gällande del av Henja 4:8, Norden Estates AB.

Ärendebeskrivning

Norden Estates AB, med adress Sösdala i Skåne, har i dialog med kommunen sedan slutet 2021 och början av 2022 diskuterat byggnation av flerbostäder i hyresrättsform. Marken man vill förvärva är del av Henja 4:8 i kvarteret Korallen, och utgör en del av detaljplanen S178.

Idag arbetar företaget med ett par likvärdiga projekt i Skåne, som det man avser bygga i Gislaved. Företaget är vidare intresserad av ytterligare exploatering av området, där fortsatt diskussion kring eventuell markanvisning pågår.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt daterat den 20 april 2022

Karta del av kv Korallen

Karta del av kv Korallen inkl detaljplan

Detaljplan S178

Ortofoto som visar markområdet

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 25 maj 2022

Kommunstyrelsens näringsutskott den 15 juni 2022, §35

Yrkanden

Anton Sjödel (M) med instämmande av Marie Johansson (S), Håkan Josefsson (C), Fredrik Sveningsson (L), Mikael Kindbladh (WeP), Emanuel Larsson (KD) och Stefan Nylén (SD): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsenheten

Ks §231

Dnr: KSMEX.2022.1

4.3.2

Försäljning del av Henja 4:8, RH Gislaved AB, Henja 4:8**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt daterat den 4 maj 2022 gällande del av Henja 4:8, RH Gislaved AB, Henja 4:8.

Ärendebeskrivning

RH Gislaved AB är dotterbolag till fastighetsbolaget Vernum Fastigheter Syd AB, som i sin tur är dotterbolag till Vernum Fastigheter AB.

Vernum Fastigheter Syd AB är en lokal fastighetsutvecklare, vars ambition är att aktivt bygga, förvärva och förvalta ett större bestånd av hyresfastigheter i Småland och övriga södra Sverige.

Den 8 februari 2022 inkom RH Gislaved AB med en begäran om att få förvärva mark på del av kvarteret Kristallen. Kvarteret är beläget på fastigheten Henja 4:8 och utgör en del i detaljplanen S178. Företagets projekt är att uppföra flerbostadshus i hyresrättsform.

Företaget är vidare intresserad av ytterligare exploatering av området, vilket kräver ändring av nuvarande detaljplan. Detta är något som de är medvetna om och beredda på att samverka i tillsammans med kommunen i framtående och kostnadsfördelning.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt daterat den 4 maj 2022

Karta del av kv Kristallen

Karta del av kv Kristallen inkl detaljplan

Detaljplan S178

Ortofoto som visar markområdet

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 25 maj 2022

Kommunstyrelsens näringsutskott den 15 juni 2022, §34

Yrkanden

Anton Sjödel (M) med instämmande av Marie Johansson (S), Håkan Josefsson (C), Fredrik Sveningsson (L), Mikael Kindbladh (WeP), Emanuel Larsson (KD) och Stefan Nylén (SD): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsenheten

Ks §232

Dnr: KS.2022.112

Svar på remiss - Utökad skattelättnad för arbetsresor och justerade avdrag för tjänsteresor och hemresor**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att Gislaveds kommun inte har något att erinra över föreslaget nytt regelverk för resor i samband med arbetsresor och tjänsteresor. Gislaveds kommun ställer sig positiva till ett enklare regelverk som är färdmedelsneutralt och att förslaget i högre utsträckning ska bidra till rörlighet på arbetsmarknaden och regionförstoring.

Ärendebeskrivning

En regionalt differentierad skattereduktion som är avståndsbaserad och färdmedelsneutral föreslås ersätta den nuvarande kostnadsbaserade avdragsrätten för resor mellan bostad och arbetsplats.

Att skattereduktionen är avståndsbaserad och färdmedelsneutral innebär att skattelättnaden utgår från avståndet mellan bostad och arbetsplats i stället för kostnaden för resan däremellan samt att skattelättnaden blir oberoende av vilket färdmedel som faktiskt har använts för arbetsresan. Den regionala differentiering av skattereduktionen som föreslås innebär härutöver att villkoren för att kunna få en skattelättnad knyts till var i landet den skattskyldige bor och arbetar. Det föreslagna systemet förväntas omfatta fler personer än nuvarande regelverk och leda till minskade utsläpp från arbetsresor.

Propositionens förslag är att skattereduktion ska göras med 80 öre per kilometer för arbetsresor till den del resan överstiger en nedre avståndsgrens men inte en övre avståndsgrens. Den nedre avståndsgrens föreslås vara högre för dem som bor och arbetar i vissa storstadskommuner i Stockholms, Västra Götalands och Skåne län, medan den övre avståndsgrens föreslås vara densamma i hela landet. Förslaget utgör en modell för ett nytt skatterättsligt regelverk för arbetsresor.

Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2023.

Beslutsunderlag

Remissmissiv Utökad skattelättnad för arbetsresor och justerade avdrag för tjänsteresor och hemresor

Promemoria Utökad skattelättnad för arbetsresor och justerade avdrag för tjänsteresor och hemresor

Remissvar daterad den 9 maj 2022

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 9 maj 2022

Kommunstyrelsen den 15 juni 2022, §207

Beslutet skickas till:

Finansdepartementet

Ks §233

Dnr: KS.2022.4

1.2.3

Anmälan om delegationsbeslut**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Mark- och exploateringshandläggare6.18 Yttrande gällande bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med skärmtak
KSMEX.2022.736.18 Yttrande gällande nybyggnad av garage, tillbyggnad av enbostadshus och
fasadändring Kollåkerskog 1:19 KSMEX.2022.796.18 Yttrande gällande bygglov för nybyggnad av carport till fordon
KSMEX.2022.806.18 Yttrande gällande ansökan om rivningslov för gymnastikhall och kontor,
Centrum 2 KSMEX.2022.836.18 Yttrande gällande ändrad användning från affärslokal till träningslokal och
butik KSMEX.2022.846.18 Yttrande gällande bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med
produktionshall, lagerhall och skärmtak samt rivningslov för befintliga byggnader
KSMEX.2022.856.18 Yttrande gällande bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum,
skärmtak och toalett KSMEX.2022.866.18 Yttrande gällande bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt
fasadändring KSMEX.2022.88Kommunstyrelsens näringsutskotts ordförande1.2 Beslut i brådiskande ärende - Överenskommelse om fastighetsreglering
KS.2022.139Kommunstyrelsens ordförande1.2 Beslut i brådiskande ärende - Finansiering för kommunikation vid evenemang
KS.2022.140

Ks §234

Dnr: KS.2022.1

1.7.3

Meddelanden**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Sveriges Kommuner och Regioner

Cirkulär 22:23 Beslut och justeringar i RIPS för år 2022 (Riktlinjer för
beräkning av pensionsskuld)

Kommunalt forum

Protokoll daterat den 3 juni 2022

Bilagor daterade den 3 juni 2022

AB Gislavedshus

Protokoll från bolagsstämman den 14 juni 2022

Samverkan, Återvinning och Miljö, SÅM

Protokoll daterat den 9 juni 2022

Föreningen Örne sluss

Kallelse till årsmöten den 28 augusti 2022, samt den 2 oktober 2022

Ks §235

Dnr: KS.2022.2

1.7.3

Informationer**Beslut**

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Samverkan, Återvinning och Miljö, SÅM

Ordföranden informerar från senaste sammanträdet med SÅM och meddelar bland annat att förbundsdirektören går i pension och en rekrytering ska påbörjas.

Smålands sjörike

Kommundirektören informerar om att samarbetsavtalet med Smålands sjörike håller på att löpa ut och att ett nytt samarbetsavtal håller på att tas fram.

GGVV-möte

Anton Sjödell informerar från det senaste GGVV-mötet i juni där de bland annat diskuterat remissen kring den nya överförmyndarnämnden.

Pågående rekryteringar

Kommundirektören informerar om tre pågående rekryteringar gällande förvaltningschef för samhällsutvecklingsförvaltningen, kommunikationschef och hr-chef.