

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, onsdagen den 11 maj 2022, kl. 13.00 - 14.35

Beslutande Carina Johansson (C), deltar på distans
Bengt Petersson (C)
Håkan Josefsson (C)
Anton Sjödel (M), ordf.
Maria Gullberg Lorentsson (M), tjänstgörande ersättare för Jonas Ericson (M), deltar på distans
Emanuel Larsson (KD)
Fredrik Sveningsson (L)
Mikael Kindbladh (WeP)
Ylva samuelsson (S), tjänstgörande ersättare för Marie Johansson (S)
Fredrik Johansson (S)
Ingebert Magnusson (S), tjänstgörande ersättare för Rose-Mari Modén (S)
Evangelos Varsamis (S)
Gunnel Augustsson (S), tjänstgörande ersättare för Tommy Stensson (S)
Anders Gustafsson (SD), tjänstgörande ersättare för Mattias Johansson (SD)
Stefan Nylén (SD)

Övriga deltagande Stefan Eglinger, kommundirektör
Eva Gardelin-Larsson, bitr. kommundirektör
Yvonne Thelin Karlsson, kommunkonferenssekreterare
Bengt-Göran Ericsson, utvecklingsledare, §§151-153
Jerus Karlsson, redovisningschef, §155
Anders Olsson, ekonomichef, §§155, 157

Utses att justera Fredrik Johansson (S)
Justeringens plats och tid Kommunstyrelsekontoret den 11 maj 2022

Under- Paragrafer 151 - 163
skrifter Sekreterare
Yvonne Thelin Karlsson
Ordförande
Anton Sjödel (M)
Justering Justering
Fredrik Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2022-05-11 Paragrafer 151 - 163

Datum för anslags uppsättande 2022-05-12 Datum för anslags nedtagande 2022-06-03

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen

Ks §151

Dnr: KS.2022.72

1.9.1

Yttrande över ansökan om nätkoncession för luftledning för sträckan Gislaved till Anderstorp**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att inget erinra mot ansökan om nätkoncession för linje för luft- och markledning för sträckan Gislaved till Anderstorp.

Ärendebeskrivning

Vattenfall Eldistribution AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning, så kallad nätkoncession för linje. Ansökan avser en luftledning från Gislaved till Anderstorp.

Energimarknadsinspektionen har remitterat ansökan till kommunen för yttrande.

Luftledningen går i en cirka 3,1 km lång sträckning österut från transformatorstationen i Mossarp, passera väg 27 i höjd med Hult och går sedan i den södra delen av Anderstorps Stormosse naturreservat längs den tidigare banvallen, passerar väg 604 och in i Anderstorpstötort för att sluta vid EON:s transformatorstation vid Elvägen.

Luftledningen gör ingrepp i landskapet och i ett avsnitt i den känsliga naturmiljön Anderstorps Stormosse. Samtidigt är ledningen befintlig och intrånget får betraktas som redan gjort. Ledningen bedöms inte strida mot vare sig den kommunomfattande översiktsplanen, ÖP16, eller de fördjupade översiktsplanerna för Gislaveds och Anderstorps tätorter. Ledningssträckningarna bedöms heller inte strida mot berörda detaljplaner. På fastigheten Anderstorp 11:22 som ligger inom 100 meter till ledningen finns en gruppbostad lokaliserad. Längs sträckningen finns ett antal bostäder i närområdet varav två är i Anderstorp belägna på 15 meters avstånd. Påverkan av elektromagnetiska fält för dessa mest näraliggande fastigheter bedöms i miljökonsekvensbeskrivningen som liten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 21 april 2022. Energimarknadsinspektionens remiss daterad den 31 mars 2022 inklusive samrådshandling, koncessionskarta och miljökonsekvensbeskrivning

Yrkanden

Fredrik Sveningson (L): Bifall till förslaget, samt att ärendet inte ska vara beredande utan avgöras idag.

Fredrik Johansson (S), med instämmande av Emanuel Larsson (KD), Håkan Josefsson (C), Mikael Kindbladh (WeP) och Anders Gustafsson (SD): Bifall till förslaget och till Fredrik Sveningsons (L) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Sveningsons (L) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Ordföranden ställer därefter proposition på liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Ks §151 (forts.)

Beslutet skickas till:

Energimarknadsinspektionen

Ks §152

Dnr: KS.2022.73

1.9.1

Yttrande över ansökan om nätkoncession för luft- och markledning för sträckan Gislaved till Gislaved Elverk**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att inget erinra mot ansökan om nätkoncession för linje för luft- och markledning för sträckan Gislaved till Gislaveds Elverk.

Ärendebeskrivning

Vattenfall Eldistribution AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning, så kallad nätkoncession för linje. Ansökan avser en luft- och markledning från Gislaved Mossarp till Gislaveds Elverk. Energimarknadsinspektionen har remitterat ansökan till kommunen för yttrande.

Ledningen går i en cirka 1,9 km lång luftledning från transformatorstationen i Mossarp söderut längs kolonilottsområdet för att sedan vända västerut och passera Mossarps återvinningscentral. Ledningen går därefter norrut till transformatorstationen inom Welands industricentrum. Därifrån fortsätter ledningen markförlagd till Anderstorpsvägen och vänder där västerut för att så småningom passera Nissan och nå fram till transformatorstationen vid Gislaved Energi (Gislaved Elverk).

Ledningen bedöms inte påverka några särskilt värdefulla naturområden och det intrång som ledningen medfört är redan gjort. Ledningen strider inte emot den kommunomfattande översiktsplanen, ÖP16, eller den fördjupade översiktsplanen för Gislaveds tätort. Ledningen bedöms heller inte strida mot berörda detaljplaner. Påverkan av elektromagnetiska fält för näraliggande fastigheter bedöms i miljökonsekvensbeskrivningen som liten.

För närvarande pågår ett arbete med en ny fördjupad översiktsplan gemensam för Gislaveds och Anderstorps tätorter. I samrådsförslaget pekas område kring transformatorstationen Gislaveds Elverk som ett omvandlingsområde med möjlighet till förtätning till bostäder och service. En framtida utveckling av detta område kan ha inverkan på ledningsdragningar och anläggningar i närområdet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 21 april 2022. Energimarknadsinspektionens remiss daterad den 1 april 2022 inklusive samrådshandling, koncessionskarta och miljökonsekvensbeskrivning.

Yrkanden

Fredrik Sveningson (L): Bifall till förslaget, samt att ärendet inte ska vara beredande utan avgöras idag.

Fredrik Johansson (S), med instämmande av Emanuel Larsson (KD), Håkan Josefsson (C), Mikael Kindbladh (WeP) och Anders Gustafsson (SD): Bifall till förslaget och till Fredrik Sveningsons (L) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Sveningsons (L) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Ks §152 (forts.)

Ordföranden ställer därefter proposition på liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Energimarknadsinspektionen

Ks §153

Dnr: KS.2022.77

1.9.1

Yttrande över ansökan om nätkoncession för luft- och markledning för sträckan Gislaved till Grimsås**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att inget erinra mot ansökan om nätkoncession för linje för luft- och markledning för sträckan Gislaved till Grimsås.

Ärendebeskrivning

Vattenfall Eldistribution AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning, så kallad nätkoncession för linje. Ansökan avser en luft- och markledning från Gislaved till Grimsås med avgrening till Hestra. Energimarknadsinspektionen har remitterat ansökan till berörda kommuner för yttrande.

Luftledningen går i en ca 25 km lång sträckning från transformatorstationen i Mossarp norrut på västra sidan av Anderstorps Stormosse och Nissansjöarna till avfarten till Hestra för att sedan vika av västerut. Söder om Hestra avgrenas en markledning längs järnvägen in i tätorten. Luftledningen fortsätter därefter norrut till Grimsås. Luftledningen är byggd 1951 och markledningen 2006.

Luftledningen gör ingrepp i landskapet och i några avsnitt i känsliga naturmiljöer som Anderstorps Stormosse. Samtidigt är ledningen befintlig och intrånget får betraktas som redan gjort. Ledningen bedöms inte strida mot vare sig den kommunomfattande översiktsplanen, ÖP16, eller de fördjupade översiktsplanerna för Gislaveds och Hestras tätorter. Ledningssträckningarna bedöms heller inte strida mot berörda detaljplaner. Det finns inte några skolor eller förskolor i närheten av ledningssträckningen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 20 april 2022. Energimarknadsinspektionens remiss daterad 4 april 2022 inklusive samrådshandling, koncessionskarta och miljökonsekvensbeskrivning

Yrkanden

Fredrik Sveningson (L): Bifall till förslaget, samt att ärendet inte ska vara beredande utan avgöras idag.

Fredrik Johansson (S), med instämmande av Emanuel Larsson (KD), Håkan Josefsson (C), Mikael Kindbladh (WeP) och Anders Gustafsson (SD): Bifall till förslaget och till Fredrik Sveningsons (L) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Sveningsons (L) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Ordföranden ställer därefter proposition på liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Energimarknadsinspektionen

Ks §154

Dnr: KS.2022.15

Helhetsförslag för äldres boende**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen av uppdraget och att uppdra till de i utredningen nämnda förvaltningarna och bolagen att genomföra de fyra punkter som beskrivs i utredningens förslag till genomförande, vilket innebär:

Att i samband med översynen av de kommunala bolagen ska slutsatserna i ovanstående utredning vägas in. Frågeställningarna kring ekonomiska konsekvenser samt hyressättning vid förflyttning av ägandet av fastigheter till kommunala bolag ska särskilt analyseras.

Att Kommunhus AB uppdrar till AB Gislavedshus att utreda möjligheten till nyproduktion av ett vanligt trygghetsboende. Socialförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen ska samrådas i processen. Ett helhetsförslag på vad kostnader blir och konsekvensen för bolagets verksamhet ska ingå.

Att en markanvisning ska planeras för att möjliggöra vanliga trygghetsbostäder i kommunen. En lämplig plats ska väljas och kravställningen i anbudsförandet ska utarbetas av tekniska förvaltningen i samråd med kommunstyrelseförvaltningen och socialförvaltningen i enlighet med kommunens riktlinjer för kommunal mark, markanvisningsavtal och exploateringsavtal.

Att komplettera utredningen utifrån ett helhetsperspektiv rörande frågor kring vård- och omsorgsboende och korttidsplatser där framtida behov och lokalförsörjning omhändertas tillsammans med kommunstyrelseförvaltningens förslag till fjärde att-sats som framgår i ärendebeskrivningen.

Reservationer

Mikael Kindbladh (WeP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Anders Gustafsson (SD) och Stefan Nylén (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till Mikael Kindbladhs (WeP) yrkande.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommunfullmäktige beslutade den 18 november 2021 att uppdra till kommunstyrelsen att i samråd med socialnämnden och AB Gislavedshus ta fram helhetsförslag på hur mellanboenden, 70+ boenden, trygghetsboenden och biståndsbedömda trygghetsboenden kan möjliggöras. Även förutsättningar till mer s.k. flexibla boenden i vår verksamhet ska utredas. I uppdraget ingår att bedöma behov, utförande och omfattning för att möta efterfrågan och för att möjliggöra aktiva och positiva flyttkedjor. Uppdraget redovisas för kommunfullmäktige i maj 2022.

Utredningen har tagit fram en helhetsplan enligt ovanstående uppdrag som bifogas i sin helhet som beslutsunderlag till ärendet. I utredningen ingår ett förslag till genomförande. I samband med utredningen har det konstaterats att även korttidsplatser och vård- och omsorgsplatser bör utredas eftersom det också får påverkan på bostadsmarknaden för äldre. I en sådan utredning bör hänsyn tas till anpassning efter framtida behov. Lämpligtvis görs detta inom ramen för arbetet med att ta fram en lokalförsörjningsplan.

Ks §154 (forts.)

Utredningen föreslår inledningsvis att ett kommunalägt bolag ska köpa fastigheterna för seniorboende 70 + samt vård- och omsorgsboende, där de också tilldelas ett tydligt mandat och ansvar för att möta efterfrågan på sådana bostäder.

Utredningen har också identifierat, genom analys av enkätsvar, demografiska förändringar och andra kommuners boendelösningar, att den boendeform som idag efterfrågas är olika former av trygghetsboende snarare än vård- och omsorgsboende. Utredningen föreslår därför att en ny modell för vanliga trygghetsbostäder ska implementeras.

För att öka antalet bostäder för äldre, både biståndsbedömda och vanliga trygghetsbostäder, föreslår utredningen ett antal insatser. Bland annat ska nyproduktion av vanliga trygghetsbostäder utredas av ett kommunalägt bolag, markanvisning ska genomföras för vanliga trygghetsbostäder samt att ett antal seniorbostäder 70+ ombildas till biståndsbedömda trygghetsbostäder.

Slutligen har också förutsättningarna för flexibla boendeformer utretts, där utredningen inte anser att sådana föreligger. Detta beror på att ombyggnation kommer att krävas, att det kan uppstå gränsdragningsproblem för boende och personal samt att det inte är en långsiktig lösning på de strukturella problem som finns.

Utredningen har också behandlats i socialnämnden i enlighet med uppdragets formulering kring samråd. Deras protokoll bifogas ärendet. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna redovisningen av uppdraget och att uppdra till de i utredningen nämnda förvaltningarna och bolagen att genomföra de fyra punkter som beskrivs i utredningens förslag till genomförande, vilket innebär:

1. Att i samband med översynen av de kommunala bolagen ska slutsatserna i ovanstående utredning vägas in. Frågeställningarna kring ekonomiska konsekvenser samt hyressättning vid förflyttning av ägandet av fastigheter till kommunala bolag ska särskilt analyseras.
2. Att Kommunhus AB uppdrar till AB Gislavedshus att utreda möjligheten till nyproduktion av ett vanligt trygghetsboende. Socialförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen ska samrådas i processen. Ett helhetsförslag på vad kostnader blir och konsekvensen för bolagets verksamhet ska ingå.
3. Att en markanvisning ska planeras för att möjliggöra vanliga trygghetsbostäder i kommunen. En lämplig plats ska väljas och kravställningen i anbudsförandet ska utarbetas av tekniska förvaltningen i samråd med kommunstyrelseförvaltningen och socialförvaltningen i enlighet med kommunens riktlinjer för kommunal mark, markanvisningsavtal och exploateringsavtal.
4. Att vid uppsägning av enskilt hyresavtal vid Klockaregården och Mariagårdens seniorboende 70 + ska lägenheten tilldelas socialförvaltningen i syfte att bli biståndsbedömd trygghetsbostad om ett sådant behov finns. Detta innebär att ett avtal mellan socialförvaltningen och fastighetens ägare formuleras och nuvarande kösystem frångås.

Ks §154 (forts.)

Kommunstyrelsen har den 4 maj beslutat att byta ut förvaltningens förslag till fjärde att-sats till: att komplettera utredningen utifrån ett helhetsperspektiv rörande frågor kring vård- och omsorgsboende och korttidsplatser där framtida

behov och lokalförsörjning omhändertas tillsammans med kommunstyrelseförvaltningens förslag till fjärde att-sats.

Beslutsunderlag

Utredning av helhetsplan för äldreboende och flexibla boenden daterad 26 april 2022

Protokollsutdrag socialnämnden 21 april 2022, §37

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 26 april 2022

Kommunstyrelsen den 4 maj 2022, §132

Yrkanden

Mikael Kindbladh (WeP): Avslag på Helhetsförslaget för äldres boende med hänvisning till att det inte finns någon analys av hur dagens boenden kommer påverkas.

Anders Gustafsson (SD): Bifall till Mikael Kindbladhs (WeP) avslagsyrkande.

Fredrik Sveningsson (L) med instämmande av Håkan Josefsson (C) och Emanuel Larsson (KD): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Evangelos Varsamis (S) med instämmande av Maria Gullberg Lorentsson (M): Bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på Mikael Kindbladhs (WeP) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Mikael Kindbladhs (WeP) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

JA-röst för kommunstyrelsens förslag

NEJ-röst för Mikael Kindbladhs (WeP) avslagsyrkande.

Omröstningsresultat

JA-röst

Carina Johansson (C)

Bengt Petersson (C)

Håkan Josefsson (C)

Anton Sjödel (M)

Maria Gullberg Lorentsson (M)

Emanuel Larsson (KD)

Fredrik Sveningsson (L)

Ylva Samuelsson (S)

Fredrik Johansson (S)

Ingebert Magnusson (S)

Evangelos Varsamis (S)

Gunnel Augustsson (S)

NEJ-röst

Mikael Kindbladh (WeP)

Stefan Nylén (SD)

Anders Gustafsson (SD)

Ks §154 (forts.)

Omröstningen utfaller med 12 JA-röster och 3 NEJ-röster. Därmed har kommunstyrelsen beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ks §155

Dnr: KS.2022.63

I.4.1

Uppföljning I, UI, hela kommunen**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna Uppföljning I – 2022 – kommunfullmäktige,

att godkänna årets underskridande avseende lokalförsörjningsplanen med uppmaning till ansvarig nämnd att balansera åtgärderna över planperioden för att säkerställa dess genomförande, samt

att godkänna årets överskridande av reinvesteringsbudgeten med uppmaning till ansvarig nämnd att balansera kostnaderna över planperioden,

att socialnämndens budgetram för 2022 utökas med 26,0 mnkr,

att ge socialnämnden i uppdrag att i dialog med kommunstyrelsen ta fram en långsiktig åtgärdsplan för att säkerställa en budget i balans.

I uppdraget ingår att utveckla uppföljningsprocessen i syfte att sätta fokus på att identifiera och genomföra korrigerande åtgärder i verksamheten för att kunna följa erhållen budget. Uppdraget redovisas till kommunstyrelsen vid nämnddialogen i september 2022,

att ge socialnämnden i uppdrag att kontinuerligt särskilt följa upp och redovisa kostnader som ankommit kommunen som följd av överföring från region till kommun av vårdrelaterade uppgifter kopplat till det som allmänt kallas ”nära vård”. Redovisningen avser kostnader från och med 2022-01-01 och framåt.

Ärendebeskrivning

Likt föregående år var delar av kommunens verksamhet i början av året stängda eller öppna med anpassningar för att leva upp till restriktioner och rekommendationer. En stor del av den administrativa personalen arbetade helt eller delvis på distans och med en högre sjukfrånvaro än vanligt. Successivt under inledningen av 2022 har dock många verksamheter och medarbetare kunnat återgå till sina ordinarie arbetsplatser, arbetsuppgifter och arbetssätt.

Den fortsatta utvecklingen av kriget i Ukraina är okänd och vilka resurser som kommer krävas med anledning av krisledningsarbete och ett eventuellt mottagande av flyktingar är oklart. Kriget kommer även att få negativa ekonomiska konsekvenser med höjda livsmedel-, el- och bränslepriser, men exakt hur kommunen påverkas framöver är svårt att avgöra.

Redan nu påverkas en del verksamheter av kraftigt ökade kostnader på material, där vissa materielgrupper har en 30-80 procents kostnadsökning. Långa leveranstider som kan komma att förlängas ännu mer ställer krav på lagerhållning av viktiga komponenter/material.

Översynen av nämnds- och förvaltningsorganisationen och bolagskoncernen pågår för att öka kommunkoncernens effektivitet och resursnyttjande. Det gäller nu att vara uthållig i förbättringsarbetet och fortsätta på den inslagna vägen så att det sprider sig hela vägen på alla nivåer och till alla medarbetare för att få största möjliga effekt.

Ks §155 (forts.)

Den sammantagna bedömningen är att Gislaveds kommun har bedrivit verksamhet med god kvalitet och en god måluppfyllelse. Kommunen strävar efter att ha god kvalitet inom särskilda viktiga områden för att uppfylla kommunens grunduppdrag och av dessa områden har alla utom ett bedömts ha god, eller relativt god kvalitet. Avvikelsen avser *Förtroende för kommunens demokratiska uppdrag* där kommunorganisationen, bland annat, behöver öka arbetet för att nå ut till olika grupper i samhället och bemöta samhällsengagemang som kanaliseras på nya sätt än inom partipolitik eller intresseföreningar.

Den sammanfattande bilden av Gislaveds kommun utifrån ett finansiellt perspektiv är en kommun med god grundekonomi. Detta avspeglas bland annat i god soliditet och inga höga skulder. Med ett resultat på genomsnitt 40 mnkr per år, klarar kommunen en investeringsnivå på snitt 160 mnkr per år. En genomtänkt budgetplanering för de kommande åren har införts, med mål att klara en god verksamhet samt en investeringsnivå för att uppfylla framtida behov.

Fem av nämnderna prognostiserar underskott vid årets slut, dessa är kommunstyrelsen (-0,5 mnkr), Räddningsnämnden (-1,0 mnkr), Tekniska nämnden (-1,5 mnkr), Socialnämnden (-81,0 mnkr) och Barn- och utbildningsnämnden (-2,5 mnkr). Det är av stor vikt att nämnderna som prognostiserar ett negativt resultat åtgärdar dessa under 2022. Det är nödvändigt att de finansiella målen uppnås för åren 2017-2030, bland annat för att klara kommunens stora utmaningar i form av stora investeringar, den demografiska utvecklingen med mera. Med ett avsevärt försämrat resultat kommer det bli svårt att uppnå det finansiella målet avseende soliditet.

På grund av flera olika omständigheter bedömer Fastighet- och servicenämnden i sin uppföljningsrapport U1 att planerade medel för särskilda satsningar inte kommer att kunna användas fullt ut under 2022. För att bemöta akut uppkomna behov av reinvesteringar i utpekade skolfastigheter i Broaryd och Gislaved på grund av omfattande fuktskador utan en negativ påverkan på driftbudgeten föreslås därför att delar av dessa medel omprioriteras. Totalt avses en omdirigering av avvikelsen för särskilda satsningar på 32,5 mnkr till reinvesteringssåtgärder i de fuktdrabbade skolfastigheterna. Nuvarande ekonomiska styrprinciper ger inte möjlighet för nämnden att omdisponera investeringsbudgeten över planperioden och mot den bakgrunden lyfter fastighet- och servicenämnden denna fråga.

Kommunstyrelseförvaltningen har sett över de ekonomiska styrprinciperna och har i nytt förslag till ekonomiska styrprinciper skrivit in att det ska vara möjligt att omdisponera investeringsbudgeten över planperioden. Förslag till reviderade ekonomiska styrprinciper behandlas parallellt med behandlingen av uppföljning 1, kommunen som helhet. Mot den bakgrunden föreslår förvaltningen att kommunfullmäktige beslutar att godkänna årets underskridande avseende lokalförsörjningsplanen med uppmaning om att balansera åtgärderna över planperioden för att säkerställa dess genomförande samt att godkänna överskridandet av reinvesteringssåtgärden med motsvarande uppmaning om att balansera kostnaderna över planperioden.

Ks §155 (forts.)

Beslutsunderlag

Uppföljning 1 – 2022 – Kommunfullmäktige, daterad den 27 april 2022

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 27 april 2022

Fastighet- och servicenämnden den 20 april 2022, §37
Kommunstyrelsens allmänna utskott den 4 maj 2022, §22

Yrkande

Evangelos Varsamis (S) med instämmande av Emanuel Larsson (KD), Håkan Josefsson (C), Maria Gullberg Lorentsson (M), Fredrik Sveningsson (L) och Carina Johansson (C): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ks §156

Dnr: KS.2022.18

1.2.1

Ansökan om ombudgetering av investeringsmedel 2021**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att barn- och utbildningsnämnden tillåts att ombudgetera investeringsmedel från 2021 till 2022 med 350 000 kr.

Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsnämnden har den 22 februari 2022 beslutat att hos kommunfullmäktige begära ombudgetering av investeringsmedel från 2021 med totalt 350 000 kr.

Trots att beställningar av köksutrustning har gjorts i god tid har leveransproblem medfört att investering i köksutrustning inte har kunnat genomföras under 2021 motsvarande 350 000 kr. Investeringen kommer därför att genomföras under 2022.

Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämnden den 15 februari 2022, §13
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 26 april 2022
Kommunstyrelsen allmänna utskott den 4 maj 2022, §20

Yrkanden

Fredrik Johansson (S) med instämmande av Fredrik Sveningsson (L), Emanuel Larsson (KD), Mikael Kindbladh (WeP), Anders Gustafsson (SD) och Håkan Josefsson (C): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ks §157

Dnr: KS.2022.92

1.3.1

Ekonomiska styrprinciper**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till förvaltningen att lägga till en text i de ekonomiska styrprinciperna för att förtydliga att kapitel 3.4 ska ses som en ram.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderade ekonomiska styrprinciper daterade den 11 maj 2022, att upphäva nu gällande ekonomiska styrprinciper antagna av kommunfullmäktige den 14 december 2017, samt att delegera till kommunstyrelsen att årligen fastställa årshjulet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelseförvaltningen har gjort en översyn av de ekonomiska styrprinciperna. Förutom förtydligande och redaktionella förändringar är de viktigaste förändringarna:

- Specifika pekande på ansvarig nämnd enligt nuvarande organisation har i texten formulerats som "ansvarig nämnd för..." för att dokumentet ska vara mer hållbart över tid oavsett eventuella organisatoriska förändringar.
- Möjlighet att omdisponera investeringsbudget.
- Förtydligande om vem som tecknar externa hyresavtal samt förändring av dess längd från 10 år till 15 år.
- Nytt kapitel (kapitel 7) angående "Principer för kommunens finansiella mål".
- Förändring av antal uppföljningstillfällen. Från fyra stycken till tre per år.

Beslutsunderlag

Förslag till nya ekonomiska styrprinciper daterade 26 april 2022

Nu gällande ekonomiska styrprinciper

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 26 april 2022

Kommunstyrelsens allmänna utskott den 4 maj 2022, §21

Yrkanden

Bengt Petersson (C): Att uppdra till förvaltningen att lägga till en text i de ekonomiska styrprinciperna för att förtydliga att kapitel 3.4 ska ses som en ram, samt att kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att årligen fastställa årshjulet.

Fredrik Sveningsson (L) med instämmande av Fredrik Johansson (S), Emanuel Larsson (KD), Mikael Kindbladh (WeP), Anders Gustafsson (SD): Bifall till liggande förslag och till Bengt Peterssons (C) yrkande.

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen

Kommunfullmäktige

Ks §158

Dnr: KSMEX.2022.3

4.3.3

Köpeavtal gällande del av Centrum 2 och del av Centrum 3, samt nyttjanderättsavtal**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt daterat den 28 april, samt upprättat nyttjanderättsavtal daterat den 7 april 2022.

Ärendebeskrivning

I arbetet med vision 2040 och attraktiviteten Gislaveds centrum och främjande av bostäder, samt ökat behov av samhällsservice i kommunen, anordnades 2018 en markanvisningstävling. Bygga GWG AB från Värnamo var en av tre byggaktörer som strax innan sommaren 2018 inlämnade projektförslag för en exploatering av kommunens fastigheter Centrum 2 (del av) och Centrum 3 (del av) vid Stationsallén i centrala Gislaved, utifrån Gislaveds kommuns markanvisningsinbjudan i början av 2018.

Efter utvärdering av de tre förslagen tilldelades Bygga GWG AB markanvisningen och ett markanvisningsavtal upprättades. Avtalet undertecknades 23 juni 2020. Avtalet, vars giltighetstid är två år från undertecknande, innebar att Bygga GWG AB fick ensamrätt att förvärva marken för sin exploatering, efter att de beställt och samverkat i ny detaljplan för exploateringsområdet. Den nya detaljplanen, S 225, vann laga kraft den 20 oktober 2021.

Bygga GWG AB har ett önskemål om snabbt tillträde till sin blivande fastighet, detta för att kunna påbörja rivning av Johan Orres gymnastiksal och med det visa att projektet är i gång. På grund av processen inom kommunens organisation kan formellt tillträde enligt köpeavtalet inte ske så tidigt som Bygga GWG AB önskar, därav upprättas detta nyttjanderättsavtal.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt daterat den 28 april 2022

Nyttjanderättsavtal daterat den 7 april 2022

Kartbilaga exploateringsområdet

Kartbilaga 2a och 2b

Kommunstyrelsens näringsutskott den 4 maj 2022, §27

Yrkanden

Bengt Petersson (C) med instämmande av Evangelos Varsamis (S), Maria Gullberg Lorentsson (M) och Fredrik Sveningsson (L): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsenheten

Ks §159

Dnr: KSMEX.2022.29

4.3.3

Försäljning del av Åtterås 19:42, EAB AB**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att sälja del av Åtterås 19:42 i enlighet med köpekontrakt daterat den 20 april 2022.

Ärendebeskrivning

Inom Södra Industriområdet i Smålandsstenar finns flera markområden som ligger öppna för försäljning. Den 8 februari 2022 inkom förfrågan om att få köpa del av på fastigheten Åtterås 19:42 från ägare av grannfastighet i syfte att utveckla sin näringsverksamhet. Det aktuella området redovisas på bilagd karta.

Den 24 mars inkom en muntlig förfrågan från ägaren av en annan grannfastighet i området. Detta följdes upp med en skriftlig förfrågan via e-post den 28 mars.

I detta ärende föreslås att turordning idkas och förvaltningen föreslår därför att markområdet säljs till den intressent som inkom med förfrågan först.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt daterat den 20 april 2022

Kartbilaga del av Åtterås 19:42

Översikt Södra industriområdet Smålandsstenar

Kommunstyrelsens näringsutskott den 4 maj 2022, §28

Yrkanden

Gunnel Augustsson (S) med instämmande av Stefan Nylén (SD), Emanuel Larsson (KD), Fredrik Sveningsson (L), Anders Gustafsson (SD), Bengt Petersson (C) och Maria Gullberg Lorentsson (M): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsenheten

Ks §160

Dnr: KS.2022.88

4.3.1

Godkännande av markanvisningsavtal gällande Anderstorp-Törås 2:16 och 2:41 samt del av Anderstorps-Törås 2:64, Slottet Fastigheter i Anderstorp AB**Beslut**

Kommunstyrelsen besluta att godkänna upprättat markanvisningsavtal daterat den 8 april 2022.

Ärendebeskrivning

Gela Plast AB i Anderstorp, förvärvade 1 november 2019 fastigheten Anderstorps-Törås 2:248 via sitt fastighetsbolag Slottet Fastigheter i Anderstorp AB. I samband med det förvärvet inkom Gela Plast med intresse för den kommunala grannfastigheten Anderstorps-Törås 2:16, för att de ska kunna säkra framtida expensionsplaner. På fastigheten har det fram till juni 2019 bedrivits förskoleverksamhet, Mobäcks förskola. Den är nu stängd och flyttad.

Efter genomgång med Gela Plast AB kring processgången inkom de via sitt fastighetsbolag den 3 december 2019 med förfrågan att förvärva fastigheten Anderstorps-Törås 2:16. Vidare inkom de vid ett senare tillfälle, slutet av 2020, med förfrågan om att även förvärva Anderstorps-Törås 2:41 och del av 2:64, detta för att skapa ytterligare framtida flexibla industrifastighet samt skyltläge mot riksväg 27. För att Gela Plast AB ska kunna bedriva industriverksamhet på den fastigheten krävs en ny detaljplan. Värdering gjordes i augusti 2020 av fastigheten Anderstorps-Törås 2:16. Kvadratmeterpriset 90:- för alla nu önskade fastigheter kvarstår då diverse utredningar gjort att ärende dragit ut på tiden.

Markanvisningsavtalet möjliggör för dem att beställa och starta igång arbetet med framtagande av ny detaljplan. Avtalet reglerar också framtida förvärvet av fastigheten, vilket sker efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Förvärvet sker då via separat köpeavtal.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal daterat den 8 april 2022
Kartbilaga Anderstorps-Törås 2:16, 2:41 och del av 2:64
Kartbilaga Markområde
Kommunstyrelsens näringsutskott den 4 maj 2022, §26

Yrkanden

Fredrik Sveningsson (L) med instämmande av Bengt Petersson (C), Anders Gustafsson (SD), Emanuel Larsson (KD) och Gunnel Augustsson (S): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsenheten

Ks §161

Dnr: KS.2022.74

Översyn av samlingslokaler och 0-taxesystemet**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att en översyn ska göras av vilka samlingslokaler som ska finnas, att bidragsreglerna för 0-taxesystemet ska ses över, att utifrån ovanstående ta fram ett förslag till regelverk för bidrag till samlingslokaler, samt att översynen görs av kommunstyrelseförvaltningen i samråd med förvaltningarna för fritid- och folkhälsa samt kultur (samhällsutvecklingsförvaltningen fr.o.m. 1 januari 2023) och ska vara behandlad under 2023.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har i planeringsdirektiv 2019 gett förvaltningen i uppdrag att tydliggöra strukturen kring bidrag, bland annat bidrag till samlingslokaler.

Kommunstyrelseförvaltningen har gått igenom tidigare fattade beslut och utredningar och slutsatsen är att det är nödvändigt att förändra grunden för utbetalning av bidrag till samlingslokaler och utifrån det ta fram ett regelverk för utbetalning av bidrag till samlingslokaler. Det behöver även göras en översyn av vilka samlingslokaler som ska finnas i kommunen.

Avseende 0-taxesystemet är det nödvändigt med en översyn av reglerna för detta bidrag samt vilken förvaltning i kommunens organisation som ska hantera bidraget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 27 april 2022
Kommunstyrelsens allmänna utskott den 4 maj 2022, §24

Yrkanden

Fredrik Johansson (S) med instämmande av Emanuel Larsson (KD), Håkan Josefsson (C), Mikael Kindbladh (WeP), Fredrik Sveningsson (L) och Maria Gullberg Lorentsson (M): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen
Fritid- och folkhälsoförvaltningen
Kulturförvaltningen

Ks §162

Dnr: KS.2022.4

1.2.3

Anmälan om delegationsbeslut**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Enheten för ekonomiskt bistånd perioden april 2022, KS.2022.80

Avdelningschef, enhetschef

9.40 Ekonomiskt bistånd avslag enl 4 kap. 1 § SoL, 1 st

Avdelningschef, enhetschef, gruppledare, socialsekreterare

9.37 Ekonomiskt bistånd avslag enl 4 kap. 1 § SoL, 96 st

Avdelningschef, enhetschef, gruppledare

9.51 Ekonomiskt bistånd Avsluta utredning enligt 11 kap. 1 § SoL, 1st

Avdelningschef, enhetschef

9.40 Ekonomiskt bistånd enl. 4 kap. 1 § SoL, 1 st

Avdelningschef, enhetschef, gruppledare, socialsekreterare

9.37 Ekonomiskt bistånd enl. 4 kap 1 § SoL, 186 st

Avdelningschef, enhetschef, gruppledare, socialsekreterare

9.37 Ekonomiskt bistånd avslag 4 kap. 5 § SoL, 2 st

Mark- och exploateringshandläggare

6.16 Möjlighet till yttrande gällande anmälan om värmepumpsanläggning Tingsholm 3, KSMEX.2022.40

Ks §163

Dnr: KS.2022.1

1.7.3

Meddelanden**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Sveriges Kommuner och Regioner

Cirkulär 22:17 Överenskommelse om lön och anställningsvillkor för
räddningstjänstpersonal i beredskap RiB 22.

Finnvedens samordningsförbund

Styrelseprotokoll daterat den 2 maj 2022

AB Gislavedshus

Styrelseprotokoll daterat den 3 maj 2022

Kommunstyrelsens allmänna utskott

Protokoll daterat den 4 maj 2022

Kommunstyrelsens näringsutskott

Protokoll daterat den 4 maj 2022