

Plats och tid Digitalt möte, onsdagen den 8 september 2021, kl. 13.00 - 16.55

Beslutande Carina Johansson (C), ordf.
Bengt Petersson (C)
Håkan Josefsson (C)
Anton Sjödel (M)
Niclas Palmgren (M), tjänstgörande ersättare för Jonas Ericson (M), jäv §232
Emanuel Larsson (KD)
Fredrik Sveningsson (L)
Mikael Kindbladh (WeP)
Marie Johansson (S)
Fredrik Johansson (S)
Marie-Louise Dinäss (S)
Evangelos Varsamis (S)
Tommy Stensson (S)
Mattias Johansson (SD), närvarande §§225-228, 235
Ylva Samuelsson (S), tjänstgörande ersättare för Mattias Johansson (SD), §§229-234, 236-239
Anders Gustafsson (SD), tjänstgörande ersättare för Stefan Nylén (SD)

Övriga deltagande Eva Gardelin-Larsson, tf kommundirektör
Yvonne Thelin Karlsson, kommunkonferensledare
Louise Elverlind, tf ekonomichef, §233
Joakim Toll, avd chef hållbar utveckling, §§226-227
Susanne Härenstam, utvecklingsledare, §226
Bengt-Göran Ericsson, utvecklingsledare, §226
Lydia Holmberg, utvecklingsledare, §228
Stefan Tengberg, senior adviser, §228

Utses att justera Marie Johansson (S)
Justeringens plats och tid Kommunstyrelsekontoret den 13 september 2021

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	225 - 239
	Yvonne Thelin Karlsson		
	Ordförande		
	Carina Johansson (C)		
	Justerande		
	Marie Johansson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2021-09-08	Paragrafer	225 - 239
Datum för anslags uppsättande	2021-09-13	Datum för anslags nedtagande	2021-10-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		

Ks §225

Dnr: KS.2020.60

5.2.1

Coronaviruset, Covid-19**Beslut**

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Eva Gardelin-Larsson, tf kommundirektör, informerar om det senaste läget gällande smittspridningen av covid-19. Det är en låg smittspridning i länet med undantag av en del klusterutbrott främst bland de unga och de som varit utomlands. I dagsläget vårdas 3 personer på sjukhus i region Jönköpings län. Av dessa är det ingen som vårdas på intensivvården.

Vi behöver ändå vara fortsatt försiktiga och kommunen har förlängt de interna riktlinjerna för distansarbete och möten fram till den 30 september, enligt nationella rekommendationer. Riktlinjer för distansarbete håller på att arbetas fram i kommunen då möjligheten till distansarbete kommer att finnas kvar även efter pandemin.

I går meddelade regeringen att man den 29 september går in i fas fyra och kommer att lyfta de restriktioner som gällt för kultur- och sportevenemang.

Regionen har genom ett massutskick via SMS gått ut med information om att vårdcentralerna nu erbjuder drop-in vaccinering för att underlätta för att man ska kunna gå och vaccinera sig.

Ks §226

Dnr: KS.2021.169

4.2.1

Dialog kring planeringsunderlaget för vindbruk i kommande översiktsplan**Beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att sammanställa de synpunkter som kommit fram på dagens sammanträde och överlämnar ärendet till ett kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Ett planeringsunderlag för vindbruk ska tas fram i kommande översiktsplan. Arbetet med vindbruksplanen ska påbörjas senast kvartal 4 2021. Kommunfullmäktige beslutade den 14 juni 2021 att en politisk dialog ska genomföras under hösten angående innehållet i vindbruksplanen.

Ledamöterna för en dialog i ärendet.

Beslutet skickas till:

Avd. för hållbar utveckling

Ks §227

Dnr: KS.2021.148

1.8.1

Svar på revisionsrapport, Granskning avseende Gislaveds kommuns hantering av markanvisningsprocessen gällande Projekt Stationsallén**Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommande sammanträde med följande förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunstyrelseförvaltningens förslag till yttrande daterat den 30 augusti 2021 som sitt eget.

Protokollsanteckning

Mikael Kindbladh (WeP) deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendebeskrivning

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Gislaveds kommun har PwC genomfört en granskning som syftar till att bedöma om avtalade villkor mellan Kommunen och byggentreprenören är förenliga med lag och interna styrdokument i kommunen.

Efter genomförd granskning är den samlade bedömningen att Kommunens hantering av Projekt Stationsallén delvis är förenlig med interna styrdokument, sannolikt inte är förenlig med lag, samt att avtalade villkor mellan Kommunen och byggentreprenören endast delvis är förenlig med lag.

I granskningen lyfts följande rekommendationer för kommunstyrelsen att vidta:

- Utreda möjligheterna att, trots det undertecknade markanvisningsavtalet, erhålla en marknadsmässig köpeskilling för exploateringsområdet.
- Tillse att ett eventuellt borgensåtagande förenas med en marknadsmässig borgensavgift samt marknadsmässiga villkor i övrigt.
- I möjligast mån säkerställa att hela eller delar av Projekt Stationsallén inte bedöms utgöra en förtäckt byggentreprenad, exempelvis genom att säkerställa kommunens inflytande över utformningen är begränsat.
- Tillse att handlingars undertecknande dateras på erforderligt sätt, bl.a. för att underlätta intern kontroll och uppföljning.

Kommunstyrelseförvaltningen har gått igenom rapporten och de rekommendationer som ges. Det har inte begåtts något fel gällande försäljningspriset och det bedöms som olämpligt att försöka kringgå det som avtalats i markanvisningsavtalet då det är bindande. Avseende borgensavgift kommer en sådan att tas ut. Det bedöms inte föreligga någon förtäckt byggentreprenad och de verksamhetslokaler som Kommunen avser hyra bedöms inte innebära en högre kostnad jämfört med om Kommunen själva hade byggt. Slutligen kommer Kommunen att arbeta vidare med att säkerställa att handlingar undertecknas och dateras på ett korrekt sätt.

Ks §227 (forts.)

Beslutsunderlag

Yttrande daterat den 30 augusti 2021

Granskning avseende Gislaveds kommuns hantering av markanvisningsprocessen gällande Projekt Stationsallén

Missiv Granskning avseende Gislaveds kommuns hantering av markanvisningsprocessen

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 30 augusti 2021

Yrkanden

Mattias Johansson (SD): Avslag på liggande förslag. Att revisionens kritiska slutsats bereds och behandlas av kommunfullmäktiges presidie som sedan lägger fram frågan med förslag till fortsatt handläggning inför kommunfullmäktige som är uppdragsgivare, samt att kommunrevisionen föredrar ärendet inför sin uppdragsgivare kommunfullmäktige, med möjlighet att ställa frågor.

Anton Sjödel (M) med instämmande av Marie Johansson (S) och Fredrik Sveningsson (L): Avslag på Mattias Johanssons (SD) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mattias Johanssons (SD) yrkande och Anton Sjödells (M) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Mattias Johanssons (SD) yrkande.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Ks §228

Dnr: KS.2021.162

I.4.1

Utblick 2023-2027, kommunstyrelsens egna**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna kommunstyrelsens utblick 2023-2027.

Ärendebeskrivning

Utblicken är första steget i planeringsprocessen inför 2023 års budgetarbete.

Utblicken syftar till att ta fram en bild av de möjligheter och utmaningar som kommunen förväntas möta och som påverkar hur kommunen behöver arbeta för att möta framtiden.

Nämndernas kunskaper och erfarenheter om verksamheternas framtida utveckling är (tillsammans med nationella rapporter och analyser) grunden för kommunens omvärldsanalys och övriga strategier.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag till utblick 2023-2027 för kommunstyrelsen. Förslaget bygger på omvärldsanalysen och de viktigaste trenderna, tidigare utblick, analys av målgruppens framtida behov och krav, befolkningsutveckling samt förändringar i lagkrav och regler som påverkar.

Beslutsunderlag

Utblick 2023-2027 för kommunstyrelsen

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 27 augusti 2021

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Ks §229

Dnr: KS.2021.140

4.3.2

Exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Göta 2 m.fl**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Göta 2 m.fl, daterat den 9 juni 2021, samt att uppdra till firmatecknare att underteckna avtalet.

Ärendebeskrivning

Till grund för exploateringsavtalet ligger förslag till detaljplan för Göta 2 m.fl. inom industriområdet i Gislaved. Detaljplanens syfte är att säkra nuvarande markanvändning, industri, lager, kontor, vård, restaurang mm, vilket inte fullt ut sammanfaller med gällande planbestämmelser. Förslaget innefattar även fastighetens skogsmark i öster som inte tidigare varit exploaterad, samt delar av kommunägd mark söder om fastigheten, vilka planläggs för industri, kontor och verksamheter.

Syftet med exploateringsavtalet är att reglera skyldigheter, rättigheter samt kostnadsfördelningen för genomförandet av exploateringsområdet mellan exploatören och kommunen.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Göta 2 m.fl, daterat 2021-06-09, inklusive bilagor

Tekniska nämnden den 8 juni 2021 §64

Kartunderlag för överenskommelse om fastighetsreglering

Kartunderlag för va-servitut

Dagvattenutredning Göta 2

Planbeskrivning

Plankarta

Exploatörens registreringsbevis

Kommunstyrelsens näringsutskott den 25 augusti 2021, §37

Yrkande

Anton Sjärdell (M) med instämmande av Marie Johansson (S), Mikael Kindbladh (WeP), Fredrik Sveningsson (L) och Emanuel Larsson (KD): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ks §230

Dnr: KS.2017.175

Antagande av detaljplan för Göta 2 m.fl. i Gislaved, Weland**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Göta 2 med flera i Gislaved, daterad juni 2021.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva om det är möjligt att utöka och uppdatera nuvarande användning för fastigheten Göta 2. Området i anslutning till Weland Industricentrum AB är planlagt för industriändamål. Detaljplanens avsikt är pröva möjligheten i att hela fastigheten Göta 2 kan exploateras. Samtidigt prövar planen om det är möjligt att tillåta ytterligare användningsområden på platsen, både för befintliga och för tillkommande markområden. I gransknings-förslaget inkluderades även kommunal mark söder om fastigheten Göta 2.

Planområdet är beläget i anslutning till Anderstorpsvägen i sydöstra delen av Gislaveds tätort. Marken utmed Anderstorpsvägen får enligt förslaget användas till kontor, hotell, restaurang, vård och utbildning. Stora delar av fastigheten är sedan tidigare planlagd, men för området i öster i anslutning till Tippvägen finns för närvarande ingen detaljplan. Denna mark kan enligt förslaget användas likvärdigt med intilliggande område, det vill säga för industri, verksamheter och kontor. Den kommunala marken mellan fastigheten Göta 2 och Tippvägen samt delar av den kommunala marken mot söder, kommer naturligt att ingå i planområdet och kommer därmed att planläggas likvärdigt med angränsande mark. Den totala arean för planområdet är cirka 65 hektar och ägs till största del av Weland Industricentrum AB.

Gällande fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Gislaved antogs av kommunfullmäktige den 20 juni 2011 (Kf § 76), reviderad den 21 september 2015 (Kf § 122). I FÖP:en är Göta 2 utpekad som befintlig och/eller planlagd industri. Den östra delen av fastigheten är utpekad som utredningsområde för energi, industri och avfall.

Synpunkterna som kommunstyrelseförvaltningen framförde under samrådet har besvarats och till största del beaktats inför granskningen av planen.

Under tiden 12 mars – 30 april 2021 har förslaget till detaljplan ställts ut för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna.

Efter granskningen har följande ändringar gjorts inför antagandet av planen:

Bestämmelsen kl ”Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vid om- och tillbyggnation eller byte av fasad, tak och fönster med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet” har lagts till på plankartan för att skydda fasadens och höglagrets värden.

- Plankartan har kompletterats med markreservat för allmännyttiga ledningar (befintliga luft- och markförlagda ledningar) och markreservat för allmännyttig ledning av dagvatten har lagts till.

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker planförslaget.

Ks §230 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll BmUG, daterat den 22 juni 2021 § 32

Planbeskrivning - antagandehandling, daterad juni 2021

Plankarta - antagandehandling, daterad juni 2021

Samrådsredogörelse, daterad februari 2021

Granskningsutlåtande, daterat 9 juni 2021

Dagvattenhantering för Göta 2, daterad 3 september 2019

Markteknisk undersökningsrapport, daterad 16 september 2016

Teknisk PM geoteknik, daterad 16 september 2016

PM I Geoteknik, daterad 28 juni 2019

Markteknisk undersökningsrapport, daterad 28 juni 2019

Kulturhistorisk karaktärisering och bedömning av fastigheten Göta 2, daterad 2017

Rapport - miljöteknisk undersökning, daterad 27 januari 2017

Bilaga I- Situationsplan med provpunkter, daterad 21 december 2016

Analysammansättning jord, daterad 19 december 2016

Resultatredovisning av ScreenAir Indoor, daterad 15 december 2016

Analysrapport, daterad 8 september 2016

Kommunstyrelsens näringsutskott den 25 augusti 2021, §217

Yrkanden

Anton Sjödell (M) med instämmande av Marie Johansson (S), Mikael Kindbladh (WeP), Fredrik Sveningsson (L), Emanuel Larsson (KD) och Håkan Josefsson (C):
Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ks §231

Dnr: KS.2021.44

4.2.2

Antagande av detaljplan för Centrum 2 med flera i Gislaved**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Centrum 2 med flera i Gislaved.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av fastigheterna Centrum 2 och del av Centrum 3 genom ändrad markanvändning från allmänt ändamål till bland annat bostäder, vårdbostäder, parkering och förskola.

Planområdet gränsar till kvarteret Krabban och Kyrkoparken i väster, kommunhuset, Torgparken och kvarteret Gripen i söder samt kvarteret Stora Maden i öster och norr. Inom planområdet ligger kommunhusparkeringen, Johan Orreskolan med tillhörande gymnastikbyggnad samt Johan Orreparken. Den totala arean för planområdet är cirka 2,4 hektar och ägs till största del av Gislaveds kommun.

Planförslaget baseras på det vinnande förslaget i kommunens markanvisningstävling för *Projekt Stationsallén* från 2018. Det vinnande förslaget *Hus i park*, framtaget av företaget Bygga GWG AB i samarbete med Accent Arkitekter i Värnamo, ligger till grund för utformningen av detaljplanen.

Avsikten är att tillskapa moderna och hållbara bostäder i flerbostadshus med ett underliggande parkeringshus i två plan. Inom området ska det även inrymmas en förskola med tillhörande ytor och funktioner.

Byggnaderna ska placeras längs med Ängsgatan för att bevara de öppna ytorna mellan de nya byggnaderna och kommunhuset. Ytan mellan de planerade byggnaderna och gång- och cykelvägen inom exploateringsområdet blir kvartersmark med friytor för förskolan och boende. Bostadsbebyggelsen kommer att uppföras i form av tre punkthus i sju våningar (varav en vindsvåning) med generösa avstånd mellan husen, eventuellt med handel/verksamhetslokaler på de två nedersta våningarna mot Ängsgatan. Byggnadernas totalhöjd är cirka 27 meter.

Enligt förslaget ska det även byggas ett punkthus i tre våningar och en byggnad i en våning för förskola. Inom området ska det även byggas ett underjordiskt parkeringsgarage i två våningar, där garagets tak utgör utemiljö för förskolan. Den totala bruttoarean (BTA) inom exploateringsområdet blir cirka 14 500 kvm.

I planområdet har hela Kyrkogatan inkluderats då en del av gatan i gällande detaljplan är planlagd som kvartersmark. Detaljplanen ska säkerställa Kyrkogatan som allmän platsmark - gata.

Johan Orreskolans kulturhistoria värde ska värnas och byggnaden ska kunna nyttjas bättre genom en mer breddad användning. Inom Johan Orreparken ska gång- och cykeltrafikanter prioriteras. Gång- och cykelvägen genom parken ska fortsätta att utgöra en tydlig koppling för trafikanter som rör sig till och från centrum.

Ks §231 (forts.)

Konsekvenserna av exploateringen innebär att befintlig gymnastikbyggnad rivs för att ge utrymme för en sammanhållen bebyggelse.

Planläggningen av allmän platsmark - park på del av fastigheten Centrum 3 innebär att gällande användning (kvartersmark för allmänt ändamål) med en byggrätt på cirka 5 500 kvm släcks ut till förmån för Johan Orre- och Torgparken. Konsekvensen av detta är att kommunhusets eventuella behov för utbyggnad kraftigt reduceras. För att ta höjd för framtida behov av utbyggnad av kommunhuset, möjliggörs en byggrätt för kontors- och centrumändamål på cirka 500 kvm.

Gällande fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Gislaved antogs av kommunfullmäktige den 20 juni 2011 (Kf § 76), reviderad den 21 september 2015 (Kf § 122).

Planförslaget är i stort förenligt med FÖP:en. Den avvikelse från FÖP:en som föreslås är följande:

I Johan Orreparken, i direkt anslutning till kommunhuset, planläggs kvartersmark för kontors- och centrumändamål. Denna planläggning säkerställer kommunhusets underjordiska varumottagning och vändplan. Då en stor del av befintlig byggrätt upphör med planläggning av allmän platsmark - park tar detaljplanen höjd för kommunhusets eventuella behov av utbyggnad och möjliggör en mindre byggrätt på cirka 500 kvm byggnadsarea (BYA) för kontors- och centrumändamål.

Planförslaget har ett betydande intresse för allmänheten, har en stor påverkan på Gislaveds centrum och avviker från FÖP:en i och med planläggningen av kvartersmark i Johan Orreparken. Med anledning av detta upprättas detaljplanen med utökat planförfarande, vilket innebär att det är kommunfullmäktige som beslutar om antagande.

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker planförslaget och ser positivt på att Gislaveds centrum förtätas med bland annat bostäder och förskola. Den avvikelse från FÖP Gislaved som föreslås anses kunna godkännas. Detaljplanen följer intentionerna i *Idé- och gestaltningsprogram för Gislaved 2040 - mötesplatsen vid Nissan*, antaget av kommunfullmäktige den 12 december 2019.

Synpunkterna som framfördes under samrådet har beaktats inför granskningen av planen.

Under tiden 3-23 maj 2021 har förslaget till detaljplan ställts ut för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna.

Under granskningsskedet har kommunstyrelseförvaltningen inte haft några synpunkter.

Ks §231 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll BmUG, daterat den 22 juni 2021 §33

Antagandehandling, daterad april 2021

Plankarta antagande, daterad maj 2021
Samrådsredogörelse, daterad 27 april 2021
Granskningsutlåtande, daterad 24 maj 2021
Bilaga 1 - Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad januari 2021
Bilaga 2 - Undersökning om barnkonventionen, daterad december 2020
Bilaga 3.1 - Hus i park, daterad 9 november 2018
Bilaga 3.2 - Hus i park, reviderad 26 november 2020
Bilaga 4 - Kulturmiljöutredning, daterad 28 augusti 2020
Bilaga 5.1 - Bilaga 5 - Översiktlig miljöteknisk markundersökning, daterad 12 oktober 2020
Bilaga 5.2 - Översiktlig miljöteknisk markundersökning - historisk inventering, daterad 27 maj 2020
Bilaga 5.3 - Översiktlig miljöteknisk markundersökning - provtagningsplan, daterad 24 juni 2020
Bilaga 6 - Trafikbulerutredning, daterad 7 september 2020
Bilaga 7.1 - Översiktlig geoteknisk undersökning - markteknisk undersökningsrapport, daterad 4 juni 2020
Bilaga 7.2 - Översiktlig geoteknisk undersökning - geoteknik, daterad 4 juni 2020
Bilaga 8 - Inventering av träd, daterad 21 september 2020
Bilaga 9 - Solstudie, daterad 26 maj 2020
Bilaga 10 - Trafikutredning, daterad 4 september 2020
Kommunstyrelsens näringsutskott den 25 augusti 2021, §216

Yrkanden

Anton Sjödell (M) med instämmande av Marie Johansson (S), Fredrik Sveningsson, Emanuel Larsson (KD) och Håkan Josefsson (C): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ks §232

Dnr: KS.2021.147

4.3.3

Försäljning del av fastigheten Centrum 2 (Johan Orre)**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att påbörja försäljningen av Johan Orres skola så snart som ny detaljplan vunnit laga kraft och lämplig del av fastigheten Centrum 2 har avstyckats, samt att återkoppla ärendet och redovisa intressenter för näringsutskottet innan försäljning.

Jäv

Niclas Palmgren (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendebeskrivning

Skolbyggnaden Johan Orre är uppförd 1907 och har använts främst för skoländamål, men även som tillfällig ersättningslokal för kommunhusets verksamheter under renovering samt som flyktingförläggning. Idag nyttjas byggnaden för en mindre del av verksamheten SFI, som enligt aktuell lokalplanering inom kort kommer flyttas till AMO-lokalerna i Anderstorp.

Utifrån att skolbyggnaden inom kort kommer att tomställas, har en förstudie utförts för att kartlägga om behovet av en central förskola skulle kunna inrymmas i befintliga skollokaler på Johan Orre. Resultatet gav att detta inte är en framkomlig väg i och med behovet av orimligt stora investeringar för att få fram ändamålsenliga lokaler.

Byggnadens utformning och stora behov av anpassningar, oavsett verksamhet, gör att fastighet- och serviceförvaltningen bedömer byggnadens användningsområde för kommunala verksamheter som mycket begränsat.

Med tanke på ovan och pågående detaljplanearbete på Centrum 2 och 3 i syfte att möjliggöra nya bostäder, förskola och parkeringshus m.m. i kvarteret, bedömer fastighet- och serviceförvaltningen att det bör finnas externa aktörer med intresse att förvärva en gammal anrik skolbyggnad i bästa centrumläge med stor förädlingspotential oavsett det gäller bostäder, handel, kulturverksamhet eller andra typer av privata verksamheter.

Förslaget är därför att avyttra Johan Orres skola så snart som ny detaljplan vunnit laga kraft och lämplig del av fastigheten Centrum 2 har avstyckats. Ny detaljplan för kvarteret Centrum 2 och 3 beräknas vara antagen och lagakraftvunnen under hösten 2021. En värdering av fastigheten har gjorts.

Beslutsunderlag

Protokoll fastighet- och servicenämnden den 16 juni 2021, §61
Fastighet- och servicenämnden Kulturhistoriskinventering 2008 Centrum 2
Fastighet- och servicenämnden Detaljplan med minskad tomtyta
Kommunstyrelsens näringsutskott den 25 augusti 2021, §36

Yrkanden

Marie Johansson (S) med instämmande av Anton Sjödel (M), Bengt Petersson (C) och Emanuel Larsson (KD): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Tekniska förvaltningen

Ks §233

Dnr: KS.2021.41

1.4.1

Delårsbokslut 2021, U2, kommunstyrelsens egna**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Uppföljning 2 - Delårsbokslut 2021, kommunstyrelsens egna, daterad den 7 september 2021.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att slutdatum på uppdraget Att ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) för att möjliggöra samplanering för Gislaved och Anderstorp ändras från 2022-05-31 till 2022-08-31.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att slutdatum på uppdraget I samverkan med polis och andra aktörer ta fram en trygghetsplan ändras från 2021-08-31 till 2022-12-31.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen prognosticerar ett överskott på 2,75 mnr. Prognosen kan komma att justeras när utfallet för perioden är klart.

Överskottet i driftsbudgeten inom nämndens verksamheter kommer täcka upp för de tillfälliga underskotten på ekonomi och HR. Underskotten är kopplade till införandet av nya HR- och ekonomisystem.

Anpassningen av arbete och utbildnings budget kvarstår. Den positiva prognos som anges beror på engångseffekter som inte var kända vid UI-prognosen.

Kommunstyrelsen har 12 mnr i investeringsram. Investeringsanslaget består av 10 mnr kopplat till samhällsutveckling där anslaget ska fördelas ut efter beslut i kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen kommer att behandla fördelning av investeringsmedel på 5,4 mnr, övriga medel beräknas inte användas under 2021. Resterande 2 mnr avser kommunstyrelsens egna investeringar där investeringskostnader för nytt HR- och ekonomisystem inte ser ut att rymmas inom dessa medel utan slutar totalt på 7,5 mnr, det vill säga 5,5 mnr över anslaget. Totalt överskrider kommunstyrelsens investeringsram med 900 tkr.

Ett stort förändringsarbete som pågår under framförallt 2021 är översynen av förvaltningsorganisationen. Översynen ägs av kommundirektören utifrån ett uppdrag från kommunfullmäktige och har en mycket hög prioritet. En viktig utgångspunkt i översynen är att den ska genomföras med hög delaktighet från medarbetarna. Kommunstyrelseförvaltningens medarbetare har i hög grad deltagit och det har inneburit att andra arbetsuppgifter har behövt stå tillbaka eller läggas på en lägre ambitionsnivå.

Nya riktlinjer på grund av Covid-19 har ställt stora krav på verksamhetens förmåga att tänka om och ställa om. Verksamheterna arbetar enligt folkhälsomyndighetens nationella råd och rekommendationer och följer och anpassar utifrån uppdateringar av dessa.

Nödvändiga omprioriteringar och omställningar under pandemin har medfört en ökad arbetsbelastning under våren. På grund av att uppdrag har behövt skjutas framåt är det fortfarande en ökad arbetsbelastning. Även en relativt hög omsättning av medarbetare har lett till en mer ansträngd arbetssituation.

Ks §233 (forts.)

I undersökningen rörande distansarbete ser vi att det finns medarbetare som upplever en försämrad fysisk och psykisk hälsa vilket förvaltningen behöver arbeta med, vilket även kan ha förstärkts av den pågående översynen av organisationen.

Förändring på chefspositioner både inom egna men också övriga förvaltningar påverkar farten i utvecklingsfrågor ut i organisationen. Även att tjänster inte tillsätts i samma grad som tidigare i väntan på utfallet av förvaltningsöversynen påverkar utvecklingsarbetet.

Förtroendevalda har haft möjlighet att delta digitalt vid sammanträden för att säkerställa deltagandet under pandemin. Digitala sammanträden för fullmäktige har inneburit ett ökat behov av stöd från förvaltningen för att det ska kunna genomföras.

Införanden av nya verksamhetssystem för ekonomi, HR och ekonomiskt bistånd påverkar arbetssituationen för medarbetarna. Den ökade arbetsbelastningen kommer att fortgå under en tid framöver till dess att allt sitter på plats och kunskapen har nått ut i organisationen.

Gällande uppdrag föreslås ändrade slutdatum på:

- Att ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) för att möjliggöra samplanering för Gislaved och Anderstorp, på grund av försening till följd av coronapandemin samt organisationsöversynen.
- I samverkan med polis och andra aktörer ta fram en trygghetsplan, på grund av nytt lagförslag som kommer att påverka förutsättningarna.

Beslutsunderlag

Uppföljning 2 - Delårsbokslut 2021, kommunstyrelsens egna, daterad den 7 september 2021

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 7 september 2021

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen

Kvalitet- och utvecklingsenheten

Ks §234

Dnr: KS.2021.163

Medel för inköp av fotografier från Formel 1-eran på Scandinavian Raceway**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att göra ett inköp av fotografier av Formel 1-eran på Scandinavian Raceway från utställning Galleri Tres Hombres Art i Halmstad. Finansiering för inköpet anslås från kommunstyrelsens ansvar med maximalt 100 tkr.

Ärendebeskrivning

Under sommaren har fotografier från Formel 1-eran på Scandinavian Raceway i Anderstorp visats av Galleri Tres Hombres Art på Hotell Tylösand, Halmstad. Fotografierna spänner över åren 1976-1978 och är tagna av Jan Wärnelöv från Anderstorp. F1 tävlingarna på motorbanan i Anderstorp under åren 1973 – 1978 är en unik period. Inte bara för Anderstorp och Gislaveds kommun, utan även för Sverige som helhet och i synnerhet för svensk motorsport. Den perioden har för alltid skrivit in Anderstorp och Gislaveds kommun i historieböckerna. Motorbanan är ett av kommunens moderna och levande kulturarv.

Med anledning av detta föreslår presidiet i kommunstyrelsen att kommunstyrelsen beslutar att göra ett inköp av ett par av fotografierna från ovan nämnda utställning. Fotografierna ska exponeras så att många av våra invånare och besökare kan ta del av dem.

Medel för inköpet anslås från kommunstyrelsens ansvar med maximalt 100 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 26 augusti 2021

Yrkanden

Anton Sjödell (M): Att göra ett inköp av fotografier av Formel 1-eran på Scandinavian Raceway från utställning Galleri Tres Hombres Art i Halmstad. Finansiering för inköpet anslås från kommunstyrelsens ansvar med maximalt 100 tkr.

Fredrik Sveningsson (L) med instämmande av Fredrik Johansson (S), Marie Johansson (S), Emanuel Larsson (KD), Anders Gustafsson (SD), Mikael Kindbladh (WeP) och Håkan Josefsson (C): Bifall till Anton Sjödells (M) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Anton Sjödells (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelseförvaltningen, tf kommundirektör

Ks §235

Dnr: KS.2021.173

I.2.5

Val av representant till Forum för social hållbarhet i Jönköpings län**Beslut**

Kommunstyrelsen väljer Marie Johansson (S) som Gislaveds kommuns representant till Forum för social hållbarhet i Jönköpings län.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har bjudit in Gislaveds kommun till det enande mötet inom ramen för Forum för social hållbarhet i Jönköpings län och därmed behöver en representant för Gislaveds kommun utses.

Länsstyrelsen verkar för att nationella mål ska få genomslag i länet och arbetar för social hållbarhet utifrån uppdrag inom integration, jämställdhet, mäns våld mot kvinnor, brottsförebyggande, föräldraskapsstöd, ANDTS (alkohol, narkotika, dopning, tobak och spel om pengar), mänskliga rättigheter och barnets rättigheter.

Syftet med arbetet i Forum för social hållbarhet är att vara pådrivande i arbetet med social hållbarhet i Jönköpings län och att bidra till ökad social sammanhållning och ett mer inkluderande län. Arbetet ska även bidra till effektiv samverkan mellan aktörer i Jönköpings län för att åstadkomma social hållbarhet och arbeta för att lösa samhällsutmaningar på ett effektivt sätt genom ökad synkronisering av olika uppdrag, arbetssätt och tvärperspektiv inom social hållbarhet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 6 september 2021

Yrkanden

Carina Johansson (C): Att välja Marie Johansson (S) som Gislaveds kommuns representant till Forum för social hållbarhet i Jönköpings län.

Anton Sjödell (M) med instämmande av Fredrik Johansson (S) och Håkan Josefsson (C): Bifall till Carina Johanssons (C) yrkande.

Beslutet skickas till:

Marie Johansson (S)
Länsstyrelsen i Jönköpings län

Ks §236

Dnr: KS.2021.172

2.7.1

Rekrytering av kommundirektör**Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommande sammanträde med följande förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att under förutsättning att säkerhetsprövningen ger godkänt resultat, anställa Stefan Eglinger som ny kommundirektör, samt att uppdra till HR-chef att genomföra förhandling med deltagande fackliga organisationer inför beslut.

Reservation

Anders Gustafsson (SD) reserverar sig mot förslaget till förmån för sitt eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Den 30 och 31 augusti hölls intervjuer i rekryteringen av kommundirektör. Representanter från arbetsgivaren samt fackliga organisationer träffade tillsammans tre kandidater. Arbetsgivaren har gått vidare med att genomföra tester, referenstagning och säkerhetsprövning på en av kandidaterna, Stefan Eglinger. Av de fackliga organisationer som deltog på intervjun ställer sig samtliga bakom arbetsgivarens förslag till beslut förutom Sveriges Skolledarförbund. Vision anser att ingen av de kandidater man träffat är lämpliga men av dessa tre förordar man ändå samma som arbetsgivaren.

Underlaget kommer att kompletteras till kommande sammanträde.

Beslutsunderlag

CV

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 8 september 2021

Yrkanden

Anders Gustafsson (SD): Avslag på förslaget. Att nuvarande rekryteringsprocess skrotas. Att vi letar på en annan plats/metod, Sverigedemokraterna kan vara behjälpliga med detta, samt att en process startas med sikte att leta efter en person som i enlighet med Sverigedemokraternas medlemmars önskemål har presterat resultat inom det privata näringslivet, eller i en annan proaktiv organisation ett förändringsarbete, där betydande framgångar har påvisats (se tidigare protokoll avseende rekryteringen av kommundirektör).

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Anders Gustafssons (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Anders Gustafssons (SD) yrkande.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Ks §237

Dnr: KS.2021.4

I.2.3

Anmälan om delegationsbeslut**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Enheten för ekonomiskt bistånd perioden juni 2021 KS.2021.66

Avdelningschef, Enhetschef, Gruppledare

9.51 Ek bistånd Avsluta utred enligt 11 kap 1 § SoL

Avdelningschef, Enhetschef, Gruppledare, Socialsekreterare

9.37 Ek bistånd enl. 4 kap. 1 § SoL

Avdelningschef, Enhetschef, Gruppledare, Socialsekreterare

9.37 Ek bistånd avslag enl. 4 kap. 1 § SoL

Avdelningschef, Enhetschef

9.40 Ek bistånd enl. 4 kap. 1 § SoL

Avdelningschef, Enhetschef

9.40 Ek bistånd avslag enl. 4 kap. 1 § SoL

Avdelningschef, Enhetschef, Gruppledare, Socialsekreterare

9.37 Bistånd enligt 4 kap 4 § SoL

Avdelningschef, Enhetschef, Gruppledare, Socialsekreterare

9.37 Ek bistånd avslag 4 kap 5 § SoL

KSAMU

9.28 Ek bistånd avslag enl. 4 kap. 1 § SoL

Enheten för ekonomiskt bistånd perioden juli 2021 KS.2021.66

Avdelningschef, Enhetschef, Gruppledare

9.51 Ek bistånd Avsluta utred enligt 11 kap 1 § SoL

Avdelningschef, Enhetschef, Gruppledare, Socialsekreterare

9.37 Ek bistånd enl 4 kap. 1 § SoL

Avdelningschef, Enhetschef, Gruppledare, Socialsekreterare

9.37 Ek bistånd avslag enl. 4 kap. 1 § SoL

Avdelningschef, Enhetschef

9.40 Ek bistånd enl. 4 kap. 1 § SoL

Avdelningschef, Enhetschef

9.40 Ek bistånd avslag enl. 4 kap. 1 § SoL

Ks §237 (forts.)

Avdelningschef, Enhetschef, Gruppledare, Socialsekreterare
9.37 Bistånd enligt 4 kap 4 § SoL

Avdelningschef, Enhetschef, Gruppledare, Socialsekreterare
9.37 Ek bistånd avslag 4 kap 5 § SoL

KSAMU

9.28 Ek bistånd enl. 4 kap. 1 § SoL

Tf kommundirektör KS.2021.174

8.10 Anställning av Tf. Avdelningschef Hållbar Utveckling

Tf kommundirektör KS.2021.164

1.18 Remiss av motioner

Tf kommundirektör KS.2021.171

1.9 Avslagsbeslut gällande att lämna ut allmän handling

Centrum för livslångt lärande 26 april 2021 KS.2021.66

Rektor

Avslag 9.5 enligt. 20 kap 21§ SL - 1 st beslut

Centrum för livslångt lärande 29 juni 2021 KS.2021.66

Rektor

Avslag 9.5 enligt. 20 kap 21§ SL- 1 st beslut

Avslag 9.5 enligt. 20 kap 21§ SL- 1 st beslut

Centrum för livslångt lärande 10 maj 2021 KS.2021.66

Rektor

Avslag 9.5 enligt. 20 kap 21§ SL- 1 st beslut

Centrum för livslångt lärande 25 maj 2021 KS.2021.66

Rektor

Avslag 9.5 enligt. 20 kap 21§ SL- 1 st beslut

Tf kommundirektör KS.2021.178

8.9 Anställning av Tf. kulturchef

Ks §238

Dnr: KS.2021.1

1.7.3

Meddelanden**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Fastighet- och servicenämndens arbetsutskott
Protokoll den 18 augusti 2021Finnvedens Samordningsförbund
Protokoll den 26 augusti 2021

Ks §239

Dnr: KS.2021.2

I.7.3

Informationer**Beslut**

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Genomlysning av socialnämndens verksamhet

Tf kommundirektören informerar om att den revisionsbyrå som är anlitad för att göra en genomlysning av socialnämndens verksamhet kommer att återrapporera detta till kommunstyrelsens och socialnämndens ledamöter den 15 oktober.

Information gällande krisberedskap för extremväder

Tf kommundirektören informerar om att kommunstyrelsen kommer att få en information gällande krisberedskap för extremoväder av kommunens säkerhetsavdelning på kommunstyrelsens sammanträde den 3 november.

Hållbarhetsveckan

Tf kommundirektören informerar om att Hållbarhetsveckan genomförs mellan den 27 september till den 3 oktober.