

Plats och tid	Digitalt möte, onsdagen den 27 januari 2021 kl. 13.00-17.10		
Beslutande	Carina Johansson (C), ordf. Bengt Petersson (C) Håkan Josefsson (C) Maria Gullberg Lorentsson (M), tjänstgörande ersättare för Anton Sjödell (M) Jonas Ericson (M) Lennart Kastberg (KD), Jäv §20 Fredrik Sveningsson (L) Mikael Kindbladh (WeP) Marie Johansson (S) Fredrik Johansson (S) Marie-Louise Dinäss (S) Evangelos Varsamis (S) Tommy Stensson (S) Mattias Johansson (SD) Stefan Nylén (SD)		
Övriga deltagande	Anders Johansson, kommundirektör Eva Gardelin-Larsson, bitr. kommundirektör/avd.chef Susanna Härenstam, utvecklingsledare, §16 Claudia Bartelsson, utvecklingsledare, §16 Lydia Holmberg, utvecklingsledare, §17 Sandra Arvidsson, kanslichef, §§18-19 Anna Andersson, utvecklingsledare, §22 Ria Andersson, mark- och exploateringschef, §22		
Utses att justera	Marie Johansson		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret den 28 januari 2021		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	15 - 26
	Yvonne Thelin Karlsson		
	Ordförande		
	Carina Johansson		
	Justerande		
	Marie Johansson		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2021-01-27	Paragrafer	15 - 26
Datum för anslags uppsättande	2021-01-28	Datum för anslags nedtagande	2021-02-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift Evelina Edlund		
		Utdragsbestyrkande	

Ks §15

Dnr: KS.2021.2

1.7.3

Tyst minut**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens ledamöter inleder sammanträdet med en tyst minut med anledning av att det idag den 27 januari är den internationella minnesdagen för Förintelsens offer.

Ks §16

Dnr: KS.2020.117

4.2.1

Resultat från dialogmöten gällande fördjupning av översiktsplanen för Gislaved och Anderstorp**Beslut**

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Utvecklingsledare Susanne Härenstam och Claudia Bartelsson redovisar det arbete som har gjorts under hösten gällande fördjupningen av översiktsplanen för Gislaved och Anderstorp. De redogör för processen, tidplanen framåt och resultatet från de genomförda dialogmötena.

Ks §17

Dnr: KS.2021.14

1.4

Uppföljning av intern kontroll 2020, kommunstyrelsens egna**Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommande sammanträde med följande förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppföljningen av intern kontrollplan 2020.

Ärendebeskrivning

En uppföljning av kommunstyrelsens interna kontrollplan för 2020 har gjorts. Enligt reglementet för intern kontroll ska varje nämnd senast i bokslutet redovisa resultatet av den interna kontrollen till kommunstyrelsen.

Av de planerade 7 kontrollmomenten har alla kontroller genomförts under året. I flertalet av kontrollerna har brister hittats och åtgärder har genomförts och i några fall planerats vidare för.

Beslutsunderlag

Uppföljning Intern kontrollplan 2020 - Kommunstyrelsen
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 15 januari 2021

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Ks §18

Dnr: KS.2017.197

Godkännande av utredning kring cirkusars möjlighet att nyttja kommunal mark**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att notera tekniska nämndens utredning och uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att revidera Gislaveds kommuns ordningsföreskrifter utefter Jordbruksverkets regler gällande vilda djur på cirkus och föreslå kommunfullmäktige förslaget.

Ärendebeskrivning

Till Gislaveds kommun kommer årligen ett antal cirkusar på besök. Flera av dessa har djur med sig som en del av underhållningen. S, M och MP föreslår i en skrivelse, daterad 13 september 2017, att Gislaveds kommun inte ska ta emot cirkusar med vilda eller exotiska djur. De anser att denna form av djurhållning inte hör hemma i dagens Sverige och Gislaved.

I och med skrivelsen beslutade kommunstyrelsen den 13 september 2017, §247, att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att neka cirkusar med icke domesticerade djur, att nyttja kommunal mark.

I den utredningen som gjordes år 2018, kom tekniska förvaltningen fram till att det saknades verktyg för att neka cirkusar med icke domesticerade djur, att nyttja kommunal mark. Tekniska nämnden beslutade den 17 december 2018, § 120, att återremittera ärendet till tekniska förvaltningen för ytterligare utredning.

Tekniska nämnden beslutade den 8 december 2020 att överlämna nedanstående utredning till kommunstyrelsen.

Tekniska nämndens utredning anger följande:

- i Djurskyddsförordning (2019:66), 3 kap. 3 § 1-2:a stycket, att förbudet avses endast om offentlig förevisning av djur i burar samt förbud om offentlig förevisning av domesticerade djur.

- Genom stöd i Ordninglagen (1993:1617), 3 kap. § 2, kan Kommunen neka en ansökan om tillstånd för att tillfälligt använda en offentlig plats, än ändamålet, och därmed får tillstånd inte meddelas. Detta skulle kunna användas vid ansökan om tillstånd att använda offentlig plats för cirkusar, även med icke domesticerade djur.

- Skulle tillståndet avse annan kvartersmark än som avses i Ordninglagen (1993:1617) 1 kap. 2 § 1a st 3, så regleras detta enligt JB kap.7 samt kap.11. Upplåtelsen sker i enlighet med vad jordägaren tillåter samt villkor, därmed är fastighetsägarens äganderätt är skyddad.

-En revidering av Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Gislaveds kommun med ett tillägg om cirkusar med icke domesticerade djur, med fördel kan användas som stöd i beslut vid yttrande om användning av kommunala offentliga platser.

Ks §18 (forts.)

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden den 8 december 2020, §93

Kommunstyrelsen den 13 september 2017, §247

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 10 januari 2021

Yrkanden

Mikael Kindbladh (WeP): Att notera tekniska nämndens utredning och uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att revidera Gislaveds kommuns ordningsföreskrifter utefter Jordbruksverkets regler gällande vilda djur på cirkus och föreslå kommunfullmäktige förslaget.

Marie Johansson (S): Bifall till Mikael Kindbladhs (WeP) yrkande och att ärendet ska avgöras idag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Marie Johanssons (S) yrkande att ärendet ska avgöras idag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Ordföranden ställer därefter proposition på Mikael Kindbladhs (WeP) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Ks §19

Dnr: KS.2019.240

1.9

Utredning gällande kommunens yttrande om tillstyrkan enligt Miljöbalken 16 kap. 4§ inför tillståndsprövning av vindkraftpark Vimmelstorp**Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommande sammanträde med följande förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna det skriftliga svaret daterat den 8 januari 2021.

Ärendebeskrivning

En ansökan om tillstånd enligt miljöbalken skickades in till Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Östergötlands län 18 november 2019 angående uppförande och drift av gruppstation för vindkraft på fastigheterna Vimmelstorp 1:3, 1:5-2, 2:2-2 och 3:3 samt Reftele-Rem 2:1 och Skatekull 1:4 i Gislaveds kommun.

Länsstyrelsen i Östergötland, Miljöprövningsdelegationen begärde då in kommunens yttrande om tillstyrkan enligt miljöbalken inför tillståndsprövning av vindkraftparkerna.

Bygg- och miljönämnden har i yttrande till kommunstyrelsen den 25 augusti 2020 beslutat tillstyrka ansökan om tillstånd. Kommunstyrelsen tillstyrkte förslaget den 23 september 2020 och skickade ärendet vidare till kommunfullmäktige, som är det organ i kommunen som kan tillstyrka en ansökan om tillstånd till en anläggning för vindkraft enligt Miljöbalken 16 kap. 4 §.

Innan ansökan skulle behandlas i kommunfullmäktige den 22 oktober beslutade miljöprövningsdelegationen hos Länsstyrelsen, samma dag att avskriva ärendet från vidare handläggning gällande ansökan om tillstånd. Kommunfullmäktige hade publicerat ärendet på dagordningen, och en behandling av ärendet behövde därav genomföras.

Kommunfullmäktige beslutade den 22 oktober 2020 att återremittera ärendet för att utreda om det är ett eventuellt formfel att fatta beslut i frågan då ansökan har dragits tillbaka, så att beslutet håller för en eventuell prövning i Förvaltningsrätten.

Vad innebär det att ett ärende avskrivs?

En inledning av ett ärende avseende denna storlek av vindkraftverk innebär att en ansökan lämnas in hos Länsstyrelsen. När en ansökningspart väljer att meddela återkallelse av sin ansökan samt att Länsstyrelsen då beslutar att godkänna att ansökan återkallas finns det då inte heller ett ärende att pröva i sak ("fakta"), enligt 30, 31 §§ förvaltningsprocesslagen (1979:291). Det innebär att kommunen har inget ärende att tillstyrka. Länsstyrelsen har då avskiljts sig i ärendet, och ingen vidare handläggning sker hos Länsstyrelsen.

Ks §19 (forts.)

Vad innebär det att fatta beslut i ett ärende som redan är avskrivet och ansökan återtaget?

Det innebär att skulle Gislaveds kommun fatta ett beslut att inte tillstyrka ärendet, så innebär det att beslutet blir utan verkan. Ett s.k. formfel kan därav inte föreligga eftersom det inte finns något öppet ärende som felet kan begås.

Vad kan kommunfullmäktige göra för att påverka vindkraftsetablering i kommunen?

Hur och var vindkraftverk lokaliseras styrs av den kommunomfattande översiktsplanen. I översiktsplanen finns även riktlinjer för hur vindkraft etableras. Det innebär att vill Gislaveds kommun påverka att vissa områden inte kan etableras av vissa typer av vindkraft ska detta anges i översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige den 22 oktober 2020, §131

Länsstyrelsens beslut om avskrivning av ärendet om ansökan av vindkraftspark daterat den 22 oktober 2020

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 8 januari 2021

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Ks §20

Dnr: KS.2020.121

4.3.1

Köp av fastigheten Gislaved Henja 2:6 (Holmen)**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt för fastigheten Gislaved Henja 2:6 (Holmen), samt uppdrar till kommunens firmatecknare att underteckna erforderliga handlingar.

Jäv

Lennart Kastberg (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendebeskrivning

Efter att frikyrkoförsamlingen lämnat in sin fastighet till försäljning via mäklare uttryckte kommunen sitt intresse i att köpa den. Detta då kommunen ser fastigheten och även området till Holmen och runt i området som en plats för rekreation öppen för alla. Området där fastigheten ligger är också i den fördjupade översiktsplanen, FÖP, utpekad som närrekreationsområde. Detta vill man bevara och utveckla över tid.

Efter ett antal möten och förhandlingar har man kommit fram till överenskommen köpeskilling enligt bifogat köpekontrakt.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt daterat den 18 december 2020

Protokoll Gislaveds frikyrkoförsamling daterat den 6 december 2020

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 22 december 2020

Kommunstyrelsens näringsutskott den 13 januari 2021, §2

Yrkanden

Marie Johansson (S) med instämmande av Fredrik Sveningsson (L), Mikael Kindbladh (WeP) och Håkan Josefsson (C): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringenheten

Ks §21

Dnr: KS.2020.64

1.4.1

Planeringsdirektiv 2021 med plan för 2022-2024, kommunstyrelsens egna**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att följande mål tillförs Planeringsdirektivet för kommunstyrelsen: Främja förutsättningar för lokala livsmedelsproducenter, med följande beskrivning: För att skapa förutsättningar för att stärka det öppna landskapet ska jordbruksmarken värnas för att bevara och främja lokal livsmedelsproduktion. En ökad självförsörjningsgrad är betydelsefull för att skapa ett robustare samhälle med ökad beredskap och för att stötta den lokala utvecklingen samt för att minska onödiga transporter. I kommande livsmedelsupphandling ska kommunen främja möjligheterna för lokala producenter att lämna anbud.

Att följande mål tillförs Planeringsdirektivet för kommunstyrelsen: Vara en attraktiv arbetsgivare genom en utvecklad arbetsmiljö och en ökad delaktighet för medarbetarna, med följande beskrivning: Personalen är kommunens största och viktigaste tillgång. Våra medarbetare skall trivas på arbetet och ha en utvecklande arbetssituation, som ger möjlighet till utbildning och andra kompetenshöjande åtgärder. Fokus under 2021 är att behålla och utveckla våra medarbetare samt öka delaktigheten genom ett arbetssätt som bygger på tillit och medskapande. Arbetsmiljön ska vara föremål för ständig utveckling och ge förutsättningar för ett hållbart arbetsliv. Faktorer för att lyckas med vårt mål är att stärka medarbetarskapet, ledarskapet och verka för en god samverkan med de fackliga organisationerna.

Att följande beskrivning ska tillföras kommunfullmäktiges uppdrag kring IT: Ta fram tidsplan och kostnadskalkyler för att säkerställa IT-drift för framtida IT-plattform som inkluderar välfärdsteknologi. Ska vara klart 2021-12-31, samt

att i övrigt godkänna Planeringsdirektiv 2021 med plan för 2022-2024, kommunstyrelsens egna, daterat den 18 december 2020.

Reservationer

Mikael Kindbladh (WeP) reserverar sig till förmån för sina egna yrkanden.

Marie Johansson (S), Fredrik Johansson (S), Marie-Louise Dinäss (S), Evangelos Varsamis (S) och Tommy Stensson (S) reserverar sig till förmån för Mikael Kindbladhs (WeP) yrkanden.

Mattias Johansson (SD) och Stefan Nylén (SD) reserverar sig till förmån för Mattias Johanssons (SD) yrkanden.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade om Planeringsdirektiv 2021 med plan för 2022-2024 den 10 december 2020. Enligt tidplanen ska styrelse och nämnder därefter anta egna planeringsdirektiv senast den 31 januari 2021.

Kommunstyrelsens egna planeringsdirektiv innehåller styrelsens grunduppdrag, kritiska kvalitetsfaktorer i förhållande till grunduppdraget, mål och uppdrag, planeringsförutsättningar samt styrelsens drift- och investeringsbudget.
Ks §21 (forts.)

Beslutsunderlag

Planeringsdirektiv 2021, kommunstyrelsen, daterat den 18 december 2020
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 18 december 2020
Kommunstyrelsen den 13 januari 2021, §2

Yrkanden

Håkan Josefsson (C): Att följande mål tillförs Planeringsdirektivet för kommunstyrelsen: Främja förutsättningar för lokala livsmedelsproducenter med följande beskrivning: För att skapa förutsättningar för att stärka det öppna landskapet ska jordbruksmarken värnas för att bevara och främja lokal livsmedelsproduktion. En ökad självförsörjningsgrad är betydelsefull för att skapa ett robustare samhälle med ökad beredskap och för att stötta den lokala utvecklingen samt för att minska onödiga transporter. I kommande livsmedelsupphandling ska kommunen främja möjligheterna för lokala producenter att lämna anbud.

Marie Johansson (S): Att följande mål tillförs Planeringsdirektivet för kommunstyrelsen: Vara en attraktiv arbetsgivare genom en utvecklad arbetsmiljö och en ökad delaktighet för medarbetarna, med följande beskrivning: Personalen är kommunens största och viktigaste tillgång. Våra medarbetare skall trivas på arbetet och ha en utvecklande arbetssituation, som ger möjlighet till utbildning och andra kompetenshöjande åtgärder. Fokus under 2021 är att behålla och utveckla våra medarbetare samt öka delaktigheten genom ett arbetssätt som bygger på tillit och medskapande.

Arbetsmiljön skall vara föremål för ständig utveckling och ge förutsättningar för ett hållbart arbetsliv. Faktorer för att lyckas med vårt mål är att stärka medarbetarskapet, ledarskapet och verka för en god samverkan med de fackliga organisationerna.

Marie Johansson (S): Att följande beskrivning ska tillföras kommunfullmäktiges uppdrag kring IT: Ta fram tidsplan och kostnadskalkyler för att säkerställa IT-drift för framtida IT-plattform som inkluderar välfärdsteknologi. Ska vara klart 2021-12-31.

Mikael Kindbladh (WeP): Att kommunfullmäktiges enhälliga beslut från 200924 om ett framtagande av ett tematiskt tillägg om vindkraft som komplement till ÖP-16 ska fullföljas.

Mikael Kindbladh (WeP): Att ett tillägg görs under tredje uppdraget. Styrdokumentet ska bland annat innehålla delar kring näringslivets utmaningar med kompetensförsörjning. Det ska även utgöra en grund för att ta fram ett Näringspolitiskt program syftande till ökade nyetableringar och fler arbetstillfällen i kommunen. Uppdraget är till kommunstyrelsen och Enter Gislaved AB.

1. Mattias Johansson (SD): Att följande gällande avdelningen för arbete och utbildning ska skrivas i kommunstyrelsens planeringsdirektiv under punkt 3 nämndens mål och uppdrag:

All SFI som bedrivs i klass ska ske 6 h om dagen, detta är fullt rimligt då lärarna är anställda enligt normen för heltid. Två timmar om dagen ska eleverna ägna sig åt självstudier och att på egen hand utvecklas efter en individuell plan.

Ks §21 (forts.)

Mätbara mål som är tydligt definierade och inriktningar för verksamheten ska skyndsamt tas fram av förvaltningen i samarbete med kommunstyrelsen detta ska vara klart senast 1:a april. Det ska vara helt klarlagt vem verksamheten är till för. När går man till arbetsförmedlingen och när och vem ska gå till avdelningen för arbete? Detta ska vara klart definierat senast 1:a april.

2. Mattias Johansson (SD):

Kommunstyrelsen ska göra en upphandling på att lägga ut hela eller delar av IT organisationen på en privat utförare i syfte att höja kvaliteten och att sänka kostnaderna.

Kommunstyrelsen ska ta ett övergripande ansvar för att alla chefer får den utbildning och stöd de behöver genom personligt utformade ledarskapsprogram.

Kommunstyrelsen ska ha ett övergripande ansvar för att tillse att heltidsnormen blir kostnadsneutralt såsom det var tänkt, i andra hand ska det utredas vilka begränsningar i rätten till heltid som är lämpliga. Alternativt lägga konkreta riktlinjer för schemaläggning och resursspass.

3. Mattias Johansson (SD): Att i den andra rutan under rubriken nämndens mål ska texten tas bort och det ska ersättas med följande: Andelen invånare som uppbär försörjningsstöd ska minska. Samhällets krav på egen försörjning ska inpräntas genom tvingande obligatoriska aktiviteter och insatser.

Under beskrivningen till detta mål ska tilläggas: Alla aktiviteter för de som uppbär försörjningsstöd ska utgå från att den totala summan i tidsåtgång, ska motsvara heltidsnormen dvs 40h/vecka.

Under rubriken 2.2.3.1 medarbetare ska följande text läggas till:

Det är ett absolut krav att så många arbetade timmar som möjligt läggs på det operativa arbetet. Inget ostrukturerat arbete som inte har ett tydligt mål skall förekomma.

4. Mattias Johansson (SD): Att kommunstyrelsen ska lämna ett ekonomiskt överskott på 7 mnkr för 2021, som läggs på resultatet eller fördelas på andra nämnders verksamheter efter behov.

Fredrik Sveningson (L) med instämmande av Bengt Petersson (C), Lennart Kastberg (KD): Bifall till liggande förslag till planeringsdirektiv och till Håkan Josefssons (C) yrkande och till Marie Johanssons (S) yrkande. Avslag på alla övriga yrkanden.

Håkan Josefsson (C): Bifall till liggande förslag till planeringsdirektiv och till Marie Johanssons (S) yrkande. Avslag på alla övriga yrkanden.

Jonas Ericson (M): Bifall till liggande förslag till planeringsdirektiv och till Håkan Josefssons (C) yrkande och till Marie Johanssons (S) yrkande.

Fredrik Johansson (S) med instämmande av Mikael Kindbladh (WeP): Bifall till Håkan Josefssons (C) yrkande och Marie Johanssons (S) yrkande.

Ks §21 (forts.)

Marie Johansson (S): Bifall till liggande förslag till planeringsdirektiv och till Håkan Josefssons (C) yrkande och Mikael Kindbladhs (WeP) yrkande. Avslag på alla övriga yrkanden.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mikael Kindbladhs (WeP) första yrkande om framtagande av ett tematiskt tillägg om vindkraft mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå detta.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:
JA-röst för avslag på Mikael Kindbladhs (WeP) yrkande
NEJ-röst för bifall till Mikael Kindbladhs (WeP) Yrkande.

Omröstningsresultat

JA-röst

Carina Johansson (C)

Bengt Petersson (C)

Håkan Josefsson (C)

Jonas Ericsson (M)

Lennart Kastberg (KD)

Fredrik Sveningson (L)

Maria Gullberg Lorentsson (M)

Mattias Johansson (SD)

Stefan Nylén (SD)

NEJ-röst

Mikael Kindbladhs (WeP)

Marie Johansson (S)

Fredrik Johansson (S)

Marie-Louise Dinäss (S)

Evangelos Varsamis (S)

Tommy Stensson (S)

Omröstningen utfaller med 9 JA-röster och 6 NEJ-röster. Därmed har kommunstyrelsen beslutat att avslå Mikael Kindbladhs (WeP) yrkande.

Ordföranden ställer proposition på Mikael Kindbladhs (WeP) andra yrkande om ett tillägg under tredje uppdraget mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå detta.

Ordföranden ställer proposition på Mattias Johanssons (SD) första yrkande om arbete och utbildning mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå detta.

Ordföranden ställer proposition på Mattias Johanssons (SD) andra yrkande om utredningsuppdrag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå detta.

Ordföranden ställer proposition på Mattias Johanssons (SD) tredje yrkande om ändring av text mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå detta.

Ordföranden ställer proposition på Mattias Johanssons (SD) fjärde yrkande om ekonomisk fördelning mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå detta.

Ordföranden ställer proposition på Håkan Josefssons (C) yrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detta.

Ks §21 (forts.)

Ordföranden ställer proposition på Marie Johanssons (S) yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla dessa.

Ordföranden ställer därefter proposition på förslag till kommunstyrelsens egna Planeringsdirektiv 2021 med plan för 2022-2024 i övrigt och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta detta.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomiavdelningen

Kommunstyrelseförvaltningen, kvalitet- och verksamhetsutvecklingsenheten

Ks §22

Dnr: KS.2021.19

4.3.2

Tillägg till köpekontrakt daterat den 2020-07-01 för försäljning av del av fastigheten Gislaved I:27**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna "Tillägg till köpekontrakt daterat 2020-07-01" för försäljning av del av fastighet Gislaved I:27.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommun är i processen att sälja en del av fastigheten Gislaved I:27 till en köpare. Köparen har fått bygglov och kommit långt i processen, men ärendet har överklagats och avslagits i flera instanser. Ärendet ligger nu hos Mark och miljööverdomstolen medan köparens kostnader fortlöper.

För att banken ska kunna färdigställa köparens byggnadskreditiv och starta utbetalning av detsamma, måste köparen uppvisa ett köpebrev på fastigheten. Kommunen måste därför sälja marken innan byggnation påbörjats, vilket går emot de riktlinjer kommunen har, samt § 9 i köpekontraktet.

För att säkerställa byggnation på fastigheten innehåller "Tillägg till köpekontrakt daterat 2020-07-01" ett överlåtelseförbud. Överlåtelseförbudet innebär att köparen inte har rätt att överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts. Köparen får heller inte överlåta fastigheten utan kommunens skriftliga godkännande och det är förbjudet att upplåta fastigheten för annat än hyresrätter. I tillägg betalar köparen ett vite om 15 000 kr/månad om byggnadsskyldigheten ej är uppfylld.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt Future Properties I AB

Tillägg till Köpekontrakt Future Properties I AB nr 1

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 21 januari 2021

Yrkanden

Mikael Kindbladh (WeP) med instämmande av Lennart Kastberg (KD), Håkan Josefsson (C), Marie Johansson (S), Fredrik Sveningsson (L) och Jonas Ericson (M): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsenheten

Ks §23

Dnr: KS.2021.25

Initiativärende gällande socialnämndens prognostiserade underskott för 2021**Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar initiativärendet gällande socialnämndens prognostiserade underskott för 2021 till kommande kommunalrådsberedning.

Ärendebeskrivning

Marie Johansson (S) lyfter ett initiativärende gällande socialnämndens prognostiserade underskott för 2021.

Då vi fått information om att socialnämnden i sitt planeringsdirektiv prognostiserat ett underskott på -48 mnkr yrkar socialdemokraterna att kommunstyrelsen utifrån sin uppsiktsplikt omgående kallar nämndens ordförande och förvaltningschef till nästa kommunstyrelsesammanträde för att redovisa hur man tänker komma i budgetbalans under 2021 och att man återkommer löpande med information från socialnämnden tills dess budget är i balans.

Yrkanden

Carina Johansson (C): Att överlämna initiativärendet gällande socialnämndens prognostiserade underskott för 2021 till kommande kommunalrådsberedning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt egna yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Beslutet skickas till:

Kommunalrådsberedningen

Ks §24

Dnr: KS.2021.4

I.2.3

Anmälan om delegationsbeslut**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

ÄrendebeskrivningTf ekonomichef KS.2021.18

2.2 Antagande av leverantör

Kanslichef KS.2021.16

I.17 Reducering av öppethållande

Ks §25

Dnr: KS.2021.1

1.7.3

Meddelanden**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Sveriges kommuner och regioner

Cirkulär, Förlängning av överenskommelse om undantag från
överläggningskyldigheten vid avstängning i syfte att förhindra spridning av
Covid-19

Nationella vårdkompetensrådet

Missiv kortsiktiga prognoser från Nationella vårdkompetensrådet

Nationella vårdkompetensrådet

Examinerade inom vårdutbildningar kortsiktiga prognoser

Samordningsförbunden i Jönköpings län

Inbjudan medlemsamråd 2021

Samverkan, Återvinning och Miljö, SÅM

Protokoll den 17 december 2020

Boende i Smålandsstenar

Skrivelse till kommunstyrelsens ledamöter gällande Eno Energy

Ks §26

Dnr: KS.2021.2

1.7.3

Informationer**Beslut**

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Pågående rekryteringar

Kommundirektör Anders Johansson informerar om pågående rekrytering av ny förvaltningschef till barn- och utbildningsförvaltningen. Kommunstyrelsen kommer att fatta beslut i ärendet i slutet av februari.

Bitr. kommundirektör Eva Gardelin-Larsson informerar om pågående rekrytering av ny avdelningschef till Arbete och utbildning. Rekryteringen beräknas vara klar i slutet av veckan.

Tidplan gällande motionsbehandlingar

Behandlingen av motioner har pausats nu under pågående corona-pandemi med anledning av att man vill hålla så korta sammanträden som möjligt. Evangelos Varsamis (S) undrar när behandlingen av motioner ska påbörjas igen.

Eva Gardelin-Larsson informerar om att det gjordes en tidplan för motionsbehandlingar innan jul, men på grund av den andra vågen av pandemin valde man att fortsätta pausa motionsärendena. Nu när vi har möjliggjort för digitala sammanträdet kan det åter bli aktuellt att lyfta upp motionerna igen och en ny tidplan behöver tas fram för motionerna.