

K O M M U N F U L L M Ä K T I G E

i Gislaveds kommun kallas härmed till sammanträde som börjar **torsdagen den 23 september 2021, klockan 18.30** för att behandla följande ärenden:

Nr	Diarienummer	Ärendemening	
1	KS.2021.1	Fastställande av dagordning	
2		Nya motioner	
3	KS.2021.5	Interpellationer	
4	KS.2021.6	Frågor	
5	KS.2021.3	Valärenden	
6	KS.2021.7	Information från revisionen 2021	
7	KS.2021.110	Årsredovisning och revisionsberättelse 2020 för Mediacenter i Jönköpings län	
8	KS.2021.93	Årsredovisning och revisionsberättelse 2020 för Finnvedens samordningsförbund	
9	KS.2021.140	Exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Göta 2 m.fl	
10	KS.2017.175	Antagande av detaljplan för Göta 2 m.fl. i Gislaved, Weland	
11	KS.2021.44	Antagande av detaljplan för Centrum 2 med flera i Gislaved	
12	KS.2021.1	Meddelanden	

Lars-Ove Bengtsson
Ordförande

Yvonne Thelin Karlsson
Kommunsekreterare

Allmänheten hälsas välkomna som åhörare till sammanträdet. Kommunfullmäktiges handlingar finns tillgängliga i Sessionsalen, Kommunhuset, Gislaved.

Ks §219

Dnr: KS.2021.110

2.4.6

Årsredovisning och revisionsberättelse 2020 för Mediacenter i Jönköpings län**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa resultat- och balansräkning enligt årsredovisning 2020 för Mediacenter i Jönköpings län, samt att bevilja direktionen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Ärendebeskrivning

Mediacenter i Jönköpings län har överlämnat årsredovisning samt revisionsberättelse för 2020. Årets resultat är +415 tkr. Det genomsnittliga resultatet de senaste fem åren uppgår till +229 tkr.

Av revisionsberättelsen framgår att årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslag och ger en rättvisande bild av resultatet och ställningen i enlighet med god redovisningssed. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Beslutsunderlag

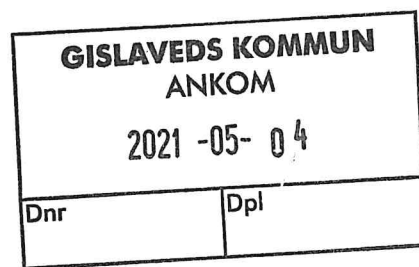
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 4 juni 2021
Verksamhetsberättelse 2020
Förvaltningsberättelse 2020
Revisionsberättelse 2020 daterad 2021-04-19
Sakkunnigas granskningsrapport (Nodum Revision)

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Till

Aneby kommun
Eksjö kommun
Gislaveds kommun
Gnosjö kommun
Habo kommun
Jönköpings kommun
Mullsjö kommun
Nässjö kommun
Sävsjö kommun
Tranås kommun
Vaggeryds kommun
Vetlanda kommun
Värnamo kommun



Årsredovisning, revisionsberättelse för år 2020 samt hemställan om ansvarsfrihet, avseende Kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län.

I enlighet med § 6 i förbundsordningen och kap.9 § 20 i kommunallagen översändes härmed revisorernas berättelse för år 2020 avseende kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län.

Hemställan

- att kommunfullmäktige beslutar att årsredovisningen för Mediacenter Jönköpings län avseende 2020 godkänns.
- att kommunfullmäktige beslutar att bevilja direktionen i kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län ansvarsfrihet för år 2020.

Beslut översändes snarast till:

E-post: jan.fransson@mcenter.se

Alternativt post till:

Mediacenter Jönköping län
Att: Jan Fransson
Box 1027
551 11 JÖNKÖPING

Jönköping 2021-05-03

Mediacenter Jönköpings län


Jan Fransson
Förbundschef

Bilagor:

1. Årsredovisning
2. Förtroendevaldas revisionsberättelse
3. Sakkunnigas granskningsrapport (Nodum Revision)

Mediacenter Jönköpings län
222000-1826

Förvaltningsberättelse 2020

Kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län, nedan kallat Mediacenter ägs gemensamt av alla länets 13 kommuner. Huvuduppdraget är att samordna och ge service åt länets kommuner inom områdena *Film och Media, AV-utrustning och elektronik* samt vara ett stöd för länets kommuner inom IKT-pedagogik. Uppdraget ger länets kommuner möjlighet att bedriva en verksamhet som är modern, kostnadseffektiv och skapar bättre förutsättningar för länets kommuners verksamheter och för att länets elever når en högre måluppfyllelse.

Verksamhetsmål och måluppfyllelse 2020

För Mediacenter har Covid-19 pandemin påverkat verksamheten i många delar av verksamheten. Detta blir synbart då flera verksamhetsmål är kopplade till fysiska möten och träffar. Flera kommuner har infört inköpsstopp under året och det har påverkat försäljningen av AV-produkter och installationer. I de utvärderingar som har gjorts nås trots pandemin de flesta av uppsatta verksamhetsmål. De verksamhetsmål som inte nås är starkt kopplade till pandemin som förändrat förutsättningarna.

Verksamhetsmål	Måluppfyllelse
Utlåning av film/media och digitala läromedel	När alla uppsatta verksamhetsmål.
Teknisk service inom it och elektronik	När alla uppsatta verksamhetsmål.
Gemensam anskaffning av elektronisk och teknisk utrustning	När inte alla uppsatta verksamhetsmål vilket beror på köpstopp i flera kommuner beroende på pandemin.
Utveckling av IT/Media som pedagogiskt verktyg	När uppsatta alla verksamhetsmål.
Utbildning och erfarenhetsutbyte	När inte alla uppsatta verksamhetsmål då pandemin förändrat förutsättningarna för verksamheten.
Samverkan med regionala organisationer och motsvarande verksamheter nationellt	När inte alla uppsatta verksamhetsmål då pandemin har förändrat förutsättningarna för verksamheten.
Miljöarbete	När alla uppsatta verksamhetsmål.
En god arbetsplats	När inte alla uppsatta verksamhetsmål.
God ekonomisk hushållning	När alla uppsatta verksamhetsmål.

Film och Media

I Mediacenters uppdrag ingår att tillhandahålla ett brett och högkvalitativt utbud av film och digitala läromedel. Målsättningen är att vara den mediacentral i Sverige som har det bästa utbudet av utbildningsfilm, dokumentär- och spelfilm för pedagogisk användning. Målsättningarna kopplade till användande av utbudet nås med god marginal för 2020. En ökning av användandet har skett på nästan 20 %. Det är främst elever som står för den ökade användningen. Denna ökning beror till stor del att lärare och elever har ändrat arbetssätt och använder film mycket mer än tidigare som läromedel. Ett mål under 2020 var att öka användningen hos målgruppen gymnasieskola. De satsningar som har gjorts samt att införande av distansundervisning under året har medfört en fördubbling av användandet i gymnasieskolan.

Försäljning och teknik

Inom försäljning och installation når vi inte alla verksamhetsmål för 2020.

Efterfrågan på inköp av AV-produkter och pedagogisk teknik är något lägre jämfört med tidigare år. För 2020 var den budgeterade försäljningen satt till 30 mkr och den verkliga försäljningen hamnade på 26,5 mkr. Att vi inte når detta verksamhetsmål är starkt kopplat till att flera av länets kommuner infört köpstopp under pandemin. Under 2020 gjordes ett avtalstillägg till leveransavtalet som finns med samtliga länets kommuner. Avtalstillägget ger bättre förutsättningar för Mediacenter att hantera den hanteringskostnad som verksamheten har vilket det inte gjorde under 2019. Under året har vi haft problem att få fram produkter som webbkameror och utrustning för att hålla digitala möten. Detta beror helt enkelt på att efterfrågan i hela världen har varit större än tillgången på dessa produkter men det innebär att delmålet om leveranstiderna inte nås för alla produkter.

[Handwritten signatures and initials]

Mediacenter Jönköpings län
222000-1826

Utbildning, nätverk och samverkan

Denna verksamhet har starkt påverkats av pandemin där planerade nätverksträffar och utbildningar ställts in. Detta har gjort att stora omställningar i verksamheten gjorts under året. En del har varit att utöka satsningarna och kompetensutveckling inom att leda digitala möten. En del har varit att ta fram portalen skoljouren där vi har hjälpt pedagoger hur de kan arbeta mer digitalt med distansundervisning. I verksamhetsmålen finns flera mål som varit utformade efter en annan verklighet och de målen kommer inte att nås. Ett annat verksamhetsmål var att anordna en skolutvecklingsresa för minst 50 personer till SETT i Kista som är den största mässan och konferensen kring lärande och digitalisering i Sverige. Denna mässa blev inställd på grund av pandemin och delmålet kommer därför inte att nås.

Ett verksamhetsmål har varit att skapa en bättre kontakt på ledningsnivå för skolan i länets kommuner. En större satsning påbörjades under året där vi har uppsökande verksamhet med alla länets kommuners utbildningsförvaltningar. I dessa möte redovisar vi hur kommunen använder Mediacenters resurser och tar fram en plan för hur varje kommun kan använda Mediacenters resurser på ett bättre sätt.

Under 2020 har Mediacenter och Sektion Folkhälsa i Regionen drivit ett projekt som nu går under namnet "Äldre, kultur och digitalisering". Mediacenter driver detta projekt och det operativa arbetet. Huvudmålet är att till 2022 skapa förutsättningar att projektet övergår till en permanent del i Mediacenters verksamhet.

Miljö

Mediacenter bedriver ett aktivt miljöarbete och är sedan 2006 miljödiplomerade enligt Svensk Miljöbas genom Jönköpings kommun. Under året har resandet minskat och vi har aktivt arbetat med att hjälpa länets kommuner med både teknik och kompetens inom digitala möten. Här ser vi att vi gjort ett stort arbete som påverkat ett minskat resande dels internt dels att vi har agerat för att länets kommuner att använda digitala möjligheter på ett bättre sätt.

En god arbetsplats

I verksamhetsmålen har vi ett delmål att minst nå 95% friskhetsnärvaro för personal. Detta delmål kommer inte att nås för 2020 och beror på pandemin. Några i personalen tillhör riskgrupper och har varit sjukskrivna längre perioder. Personal har även insjuknat i Covid-19 och varit sjukskrivna längre tider. Personal har även uppmanats att sjukskriva sig vid symptom som förkylning och vi ser också att fler har varit hemma för vård av sjuka barn under året.


God ekonomisk hushållning

Under året har vi tidigt agerat och följt den ekonomiska utvecklingen då pandemin har påverkat oss när flera kommuner i länet infört köpstopp. Denna effekt var omedelbar i mars och april vilket gjorde att intäkterna minskade på sålt material och debiterade installationstimmar minskade drastiskt. Under senare delen av året återhämtade sig dessa verksamheter till stora delar. Att Mediacenter gör ett starkt resultat trots pandemin beror på effektiviseringar och kostnadsbesparingar men också på de skattelättnader som infördes från staten med sänkta arbetsgivaravgifter och ersättning för sjuklönekostnader. Totalt rör sig dessa skattelättnader om ca 550 tkr för hela verksamheten 2020. Årets resultat på + 415 tkr samt genomförd reservering till resultatutjämningsreserv om 112 tkr innebär att balanskravsresultatet för 2020 uppgår till + 303 tkr.

Kommunalförbundet har därmed uppfyllt de uppsatta ekonomiska målen för 2020, att uppnå minst ett 0-resultat i balanskravsresultat och ha ett rörelseresultat på minst 1 % av skatteintäkterna (medlemsintäkterna).

Balanskravsutredning	(i tkr)
Årets resultat	415
Justering för reavinster	0
Medel till resultatutjämningsreserv	- 112
Årets balanskravsresultat	303

Side 2 av 10



Mediacenter Jönköpings län
222000-1826

Femårigt finansiellt sammandrag

Belopp i tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	30 654	32 894	44 138	40 679	38 093
Finansiellt netto	5	3	3	-2	10
Årets resultat	415	-99	58	437	335
Likvida medel	5 727	2 375	1 673	3 689	2 132
Balansomättning	16 044	17 514	22 502	15 377	15 858
Soliditet	47%	41%	32%	47%	42%
Kassalikviditet	162%	142%	129%	159%	157%

Budgetuppföljning 2020-12-31 (i tkr)

	Utfall 2020-12-31	Budget 2020-12-31	Utfall 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter	9 500	9 500	9 500
Externa avtal	4 402	2 800	4 036
Nettoomsättning	30 654	34 800	32 894
Övriga intäkter	2 303	1 750	2 130
Summa rörelseintäkter	46 859	48 850	48 560
Rörelsekostnader			
Handelsvaror	-24 414	-28 100	-26 892
Personalkostnader	-12 716	-13 340	-12 373
Filmlicenser och dig. läromedel	-4 141	-2 050	-3 340
Övriga kostnader	-5 108	-5 320	-5 996
Summa rörelsekostnader	-46 379	-48 810	-48 601
Rörelseresultat före avskrivningar	480	40	-41
Avskrivningar	-70	-45	-61
Resultat före finansnetto	410	-5	-102
Finansnetto	5	5	3
Resultat efter finansnetto	415	0	-99


INVESTERINGAR

Inga investeringar har gjorts i verksamheten under 2020.

RESULTATUTJÄMNINGSRESERV

Med stöd i kommunallagens kap 11. 14§ (2017:725) och enligt direktionsbeslut, så är 475 000 kr avsatta i en resultatutjämningsreserv.

RESULTATRÄKNING	Not	2020-01-01 --2020-12-31	2019-01-01 --2019-12-31
Verksamhetens intäkter			
Medlemsintäkter (Jkpgs läns kommuner)		9 500 000	9 500 000
Externa avtalskunder		4 401 592	4 036 517
Nettoomsättning		30 654 282	32 894 152
Övriga bidrag och intäkter		2 302 930	2 130 396
Summa verksamhetens intäkter		46 858 804	48 561 065
Verksamhetens kostnader			
Handelsvaror och liknande kostnader		-24 414 133	-26 893 903
Övriga externa kostnader		-9 249 415	-9 334 346
Personalkostnader	1	-12 715 760	-12 373 193
Summa verksamhetens kostnader		-46 379 308	-48 601 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 110	-61 165
Verksamhetens nettoresultat		409 386	-101 542
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 443	17 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 285	-15 347
Årets resultat		414 544	-99 140




BALANSRÄKNING	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	3	104 275	174 384
Summa materiella anläggningstillgångar		104 275	174 384
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.		2 111 516	2 578 686
Kundfordringar		6 856 021	11 508 786
Övriga fordringar		267 517	135 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	977 002	742 040
Kassa och bank	5	5 727 191	2 374 784
Summa omsättningstillgångar		15 939 247	17 339 569
SUMMA TILLGÅNGAR		16 043 522	17 513 953
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6	7 524 574	7 110 030
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 718 266	6 871 835
Övriga skulder		1 103 110	1 581 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	2 697 572	1 950 857
Summa kortfristiga skulder		8 518 948	10 403 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 043 522	17 513 953
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

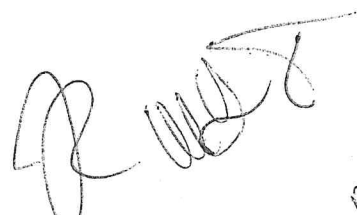


Kassaflödesanalys

	2020	2019
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	414 544	-99 140
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	70 110	61 165
Bokförd reavinst	0	0
Netto	484 654	-37 975
 <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	 484 654	 -37 975
 <i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Kortfristiga fordringar, ökning (-), minskning (+)	4 285 558	5 710 604
Varulager, ökning (-), minskning (+)	467 170	61 952
Kortfristiga skulder och avsättningar, ökning (+), minskning (-)	-1 884 975	-4 889 117
Kassaflöde från löpande verksamheten	3 352 407	845 464
 Investeringsverksamheten		
Försäljning av maskiner & inventarier	0	0
Inköp av maskiner & inventarier	0	-143 294
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-143 294
 Årets kassaflöde	3 352 407	702 170
Likvida medel vid årets början	2 374 784	1 672 614
Likvida medel vid årets slut	5 727 191	2 374 784
	2020	2019
Kassa och bank	5 727 191	2 374 784
Kortfristig placering	0	0
	5 727 191	2 374 784


Sida 6 av 10







NOTER

REDOVISNINGSPRINCIPER

Kommunalförbundets årsredovisning är upprättad enligt lag om kommunal bokföring och redovisning (2018:597) samt rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning. Detta motsvarar god redovisningssed.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Övriga tillgångar & skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella

Varulager

Varulager har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans beaktats.

Materiella anläggningstillgångar

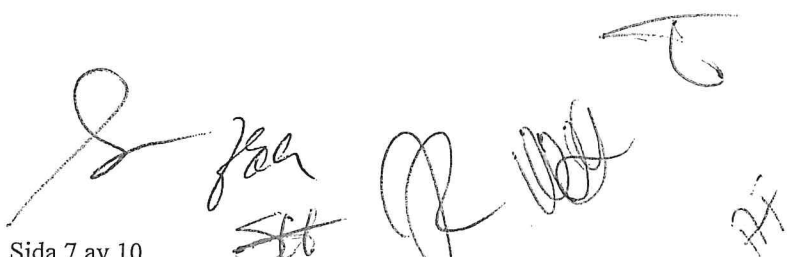
Avskrivningar baseras på anskaffningsvärden och sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Maskiner och inventarier 20-33%

Resultatutjämningsreserv

Med stöd i kommunallagens kap 11. § 14 (2017:725) och enligt direktionsbeslut, så får avsättningar göras med max 5 % av det årliga medlemsavgiftsuttaget till en resultatutjämningsreserv.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, several smaller initials in the middle, and a signature on the right.

**NOT 1 MEDELANTAL ANSTÄLLDA, LÖNER,
ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVGIFTER**

Medelantalet anställda	2020	2019
Kvinnor	2,4	1,6
Män	22,7	21,4
	25,1	23,0

Direktionen och ledande befattningshavare	2020-12-31		2019-12-31	
	Antal	Varav män	Antal	Varav män
Direktionen	13	69%	13	77%
Förbundschef	1	1	1	1

Löner och ersättningar har uppgått till	2020	2019
Anställd personal och styrelseledamöter	9 401 988	8 842 504
Totala löner och ersättningar	9 401 988	8 842 504

Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 699 451	2 863 754
Pensionskostnader	555 383	554 901
Totala sociala avgifter och pensionskostnader	3 254 834	3 418 655

Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	12 656 822	12 261 159
---	-------------------	-------------------

NOT 2 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE POSTER	2020	2019
Övrig ränta	19 443	17 749
Summa	19 443	17 749

NOT 3 MASKINER & INVENTARIER	2020	2019
---	-------------	-------------

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 349	1 137 461
Försäljningar/Utrangeringar	-175 289	-198 406
Årets anskaffningar	0	143 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	907 060	1 082 349

Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-907 965	-1 045 206
Försäljningar/Utrangeringar	175 289	198 406
Årets avskrivningar enligt plan	-70 110	-61 165
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-802 786	-907 965

Bokfört värde:	104 274	174 384
-----------------------	----------------	----------------

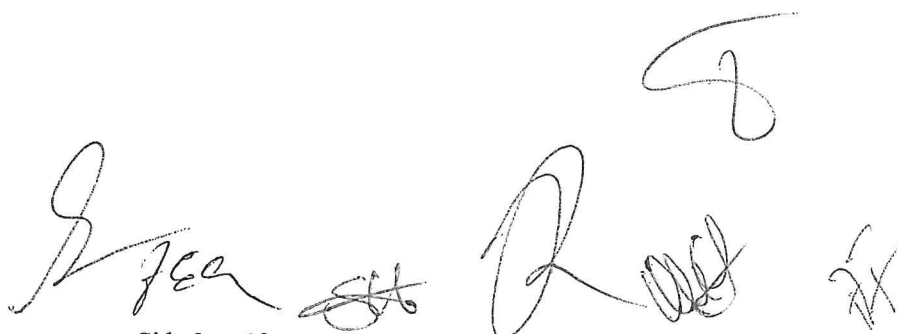


<u>NOT 4 FÖRUTBETALDA KOSTNADER / UPPLUPNA INTÄKTER</u>	2020	2019
Förutbetalda hyror	334 906	329 240
Upplupna intäkter	67 761	0
Övriga poster	574 335	412 800
Summa	977 002	742 040

<u>NOT 5 KASSA OCH BANK</u>	2020	2019
Checkräkningskonto	2 509 672	1 726 708
Sparkonton	3 217 519	648 076
Summa	5 727 191	2 374 784

<u>NOT 6 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL</u>	2020	2019
Eget kapital vid årets ingång	7 110 030	7 209 170
Årets resultat	414 544	-99 140
Summa eget kapital vid årets utgång *)	7 524 574	7 110 030
*) Varav resultatutjämningsreserv	475 000	363 360
*) Övrigt eget kapital	7 049 574	6 746 670

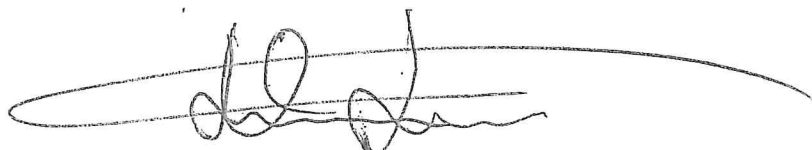
<u>NOT 7 UPPLUPNA KOSTNADER / FÖRUTBETALDA INTÄKTER</u>	2020	2019
Semesterlöner	487 597	360 263
Upplupna pensioner	381 359	355 532
Upplupna sociala avgifter & särskild löneskatt	322 518	227 999
Förutbetalda mediatjänster	24 353	26 978
Förutbetalda serviceintäkter	550 924	369 600
Övriga poster	930 821	610 485
Summa	2 697 572	1 950 857



Jönköping den 16 april 2021



Jimmy Rydén
ordförande



Markus Lewintus
vice ordförande



Tommy Gustafsson



Sebastian Hörlin



Bengt-Göran Johansson



Olle Moln Teike



Anna Carlsson



Harrieth Cajfeldt Carlsson



Leif Ternstedt



Fredrik Håkansson



Kenth Williamsson



Jonna Andreassen

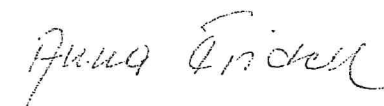


Annelie Hermansson




Jan Fransson
förbundschef

Vår revisionsberättelse har avgivits den 19 april 2021



Anna Fridell
förtroendevald revisor



Sven Ebbesson
förtroendevald revisor

Bilaga 2

Revisionsberättelse för år 2020

Vi, av fullmäktige utsedda revisorer, har granskat den verksamhet som bedrivits i kommunalförbundet (organisationsnummer 222000-1826) av dess direktion. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder revisorerna.

Direktionen ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. De ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll. Revisorerna ansvarar för att granska verksamhet, intern kontroll och räkenskaper och pröva om verksamheten bedrivits enligt de uppdrag, mål, lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet, förbundsordningen och revisionsreglementet. Granskningen har genomförts med en inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och ansvarsprövning.

Vi bedömer sammantaget att direktionen i kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings Län har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

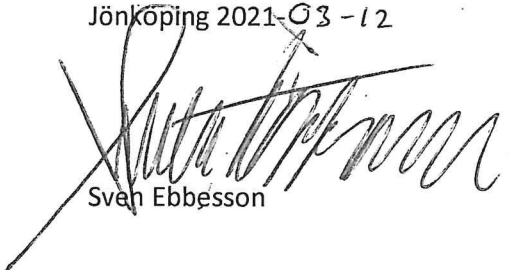
Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande.


Vi bedömer att direktionens interna kontroll har varit tillräcklig.

Vi bedömer sammantaget att resultatet enligt årsredovisningen är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmässiga mål som direktionen uppställt, i allt väsentligt.

Vi tillstyrker att respektive fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Jönköping 2021-03-12


Sven Ebbesson


Anna Fridell

Bilagor: Till revisionsberättelsen hör bilagorna:

De sakkunnigas rapport



NODUM
REVISION

Blaga 3

Ankom: 2021-05-05 Arrende: KS.2021.110 Handling: 1089132

Revisionsrapport

Kommunalförbundet Mediacenter

Jönköpings Län 222000-1826

Granskning av årsredovisning 2020

Innehåll

1. Sammanfattning	3
2. Inledning och bakgrund	3
2.1 Syfte	3
2.1 Avgränsning	3
2.2 Revisionskriterier	3
2.3 Ansvarig styrelse	3
2.4 Projektorganisation	3
2.5 Metod	4
3 Resultat av granskningen.....	4
3.1 Årsredovisningen	4
3.2 Balanskravsutredning	4
3.3 God ekonomisk hushållning.....	4
3.4 Resultaträkning.....	5
3.5 Balansräkning.....	5
3.6 Redovisningsprinciper.....	6
3.7 Kassaflöde	6

1. Sammanfattning

Vi har granskat bokslut och årsredovisning för räkenskapsåret 2020 och bedömer att årsredovisningen i allt väsentligt ger en rättvisande bild av kommunalförbundets resultat och ställning.

Årsredovisningen bedöms i allt väsentligt ha upprättats i enlighet med Lagen om Kommunal redovisning och god redovisningssed.

Resultatet i årsredovisningen bedöms även delvis vara förenligt med de finansiella och verksamhetsmässiga mål som gäller god ekonomisk hushållning och som antagits av kommunalförbundet. Detta då kommunalförbundet redovisar en ekonomi i balans samt når målet om ett resultat som motsvarar minst 1% av medlemsintäkterna. Förbundet når fyra av åtta verksamhetsmål. Utfallet påverkas av effekter kring Coronapandemin och har därmed till viss del legat utanför kommunalförbundets möjlighet att påverka måluppfyllelsen.

2. Inledning och bakgrund

Vi har fått i uppdrag att granska bokslut och årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Kommunalförbundets revisorer ska bedöma om resultatet i årsredovisningen är förenligt med de mål som fullmäktige beslutat om enligt 9 kap Kommunallagen (KL). Revisorerna har även i uppgift att pröva om räkenskaperna är rättvisande. Uttalanden från revisorerna lämnas i revisionsberättelsen.

2.1 Syfte

Syftet med vårt uppdrag är att granska om årsredovisningen upprättats i enlighet med Kommunallagen (KL), Lag om kommunal redovisning (KRL) och god redovisningssed vilken fastställs av Rådet för kommunal redovisning (RKR), samt lämna en sammanfattande skriftlig bedömning om resultat i årsredovisning är förenligt med de mål som förbundet antagit. Resultatet och lämnad rapport utgör underlag för de uttalanden som revisorerna lämnar i revisionsberättelsen.

2.1 Avgränsning

Den granskning vi utfört sker i omfattning som följer av god revisionssed i kommunal verksamhet. Vi har planerat och genomfört revisionen utifrån ett väsentlighets- och riskperspektiv för att försäkra oss om med hög men inte absolut säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Vi har i vår granskning inte som syfte att identifiera brottsliga handlingar.

2.2 Revisionskriterier

Granskningen innebär en bedömning av om årsredovisningen i allt väsentligt följer följande:

- Kommunallagen (KL)
- Lag om kommunal redovisningslag (KRL)
- Rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning (RKR)
- Interna regelverk och instruktioner från fullmäktige eller direktionen

2.3 Ansvarig styrelse

Förbundsdirektionen är ansvarig styrelse och granskning sker av deras lämnade årsredovisning.

Rapportens innehåll har sakgranskats av kommunalförbundets förbundschef samt ekonomichef.

2.4 Projektorganisation

Granskningen har genomförts av Johan Lagerqvist, auktoriserad revisor.

2.5 Metod

Granskningen har utförts genom följande:

- Analys samt granskning av årsredovisningen
- Intervju med berörda tjänstemän
- Granskning av underlag till årsbokslutet i den omfattning som bedöms krävas för revisorernas uttalande i revisionsberättelsen
- Avstämning av väsentliga poster i resultat- och balansräkningen mot underlag
- Översiktlig analys av resterande poster

3 Resultat av granskningen

3.1 Årsredovisningen

Vi bedömer att årsredovisningen i allt väsentligt ger en rättvisande bild av kommunalförbundets resultat och ställning per 2020-12-31. Årsredovisningen har i allt väsentligt upprättats enligt KRL och RKR.

Vi bedömer även att informationen som framgår i förvaltningsberättelsen i allt väsentligt ger en rättvisande bild av kommunalförbundets resultat och ställning och är presenterad i överensstämmelse med det som framgår i KRL och RKR.

3.2 Balanskravsutredning

Ett kommunalförbund har att följa regler enligt KL, vilket inkluderar avstämning av balanskravet. Denna avstämning ska även redovisas i förvaltningsberättelsen i årsredovisningen. Eventuella negativa resultat ska enligt KL regleras inom tre år. Hur balanskravet ska beräknas har RKR lämnat information om.

Kommunalförbundet redovisar en avstämning av balanskravet i årsredovisningen under avsnittet god ekonomisk hushållning i förvaltningsberättelsen. Balanskravsresultatet uppgår för året till 303 tkr, då årets resultat uppgår till 415 tkr och avsättning till resultatutjämningsreserv skett om 112 tkr. Resultatet innebär att kommunalförbundet uppfyller kravet om en ekonomi i balans. Det finns sedan tidigare inga negativa resultat att reglera framgent.

3.3 God ekonomisk hushållning

Granskning har skett av direktionen fastställda finansiella och verksamhetsmässiga mål som påverkar god ekonomisk hushållning.

<i>Finansiella mål</i>	<i>Utfall 2020-12-31</i>	<i>Bedömning</i>
Kommunalförbundets balanskravsresultat ska vara positivt	303	Målet nås
Rörelseresultatet i kommunalförbundet ska uppgå till minst 1% av medlemsintäkterna	409	Målet nås

Som framgår av ovan görs bedömningen att de båda finansiella målen uppnås för helåret 2020.

Till följd av effekterna utifrån Coronapandemin har kommunalförbundet inte lyckats nå alla verksamhetsmål under året. Fyra av åtta verksamhetsmål nås och för de som inte nås finns förklaring i ändrade förutsättningar givet Coronapandemin. En fördjupad analys av respektive mål framgår i förvaltningsberättelsen i årsredovisningen.

3.4 Resultaträkning

Belopp i tkr	2020	2019	2018	Budget 2020
Verksamhetens intäkter	46 859	48 561	59 005	48 850
Förändring i % jämfört med föregående år	-3,5%	-17,7%	8,9%	
Verksamhetens kostnader inkl. avskrivningar	-46 449	-48 663	-58 950	-48 855
Förändring i % jämfört med föregående år	-4,5%	-17,5%	9,7%	
Finansnetto	5	3	3	5
Resultat	415	-99	58	0

Granskning har skett att upprättad resultaträkning i allt väsentligt:

- Är uppställd enligt KRL
- Redovisar årets externa intäkter och kostnader
- Är korrekt periodiserad
- Innehåller notupplysningar i tillräcklig omfattning
- Redovisar ett resultat som överensstämmer med balansräkningen

Akkumulerat kvarstår efter årets avsättning 475 tkr i resultatutjämningsreserv. Avsättning till resultatutjämningsreserv följer KL samt direktionsbeslut om att avsättning får göras med max 5% av det årliga medlemsavgiftsuttaget. Medlemsavgifterna uppgår för 2020 till 9 500 tkr.

Kommunalförbundet har under 2020 erhållit statliga stöd till följd av Coronapandemin vilket fått en positiv påverkan på resultatet. De reducerade arbetsgivaravgifterna som kommunalförbundet tagit del av under perioden mars-juni uppgår till 480 tkr och återbetalning av sjuklönekostnader om 67 tkr. Frånsett dessa stöd hade kommunalförbundet därmed redovisat ett negativt resultat om -132 tkr per 2020-12-31.

3.5 Balansräkning

Belopp i tkr	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Balansomslutning	16 044	17 514	22 502
Redovisat eget kapital	7 525	7 110	7 209
Redovisad soliditet	46,9%	40,6%	32,0%
Omsättningstillgångar	15 939	17 340	22 410
Kortfristiga skulder	8 519	10 404	15 293
Balanslikviditet	187,1%	166,7%	146,5%

Granskning har skett att upprättad balansräkning i allt väsentligt:

- Är uppställd enligt KRL
- Är styrkt med underlag till utgående balanser
- Innehåller notupplysningar i tillräcklig omfattning
- Innehåller upptagna tillgångar, existerande avsättningar och skulder, tillhör kommunalförbundet samt är redovisade och periodiserade
- Har överfört utgående balans från föregående år till ingående balans för året
- Redovisar ett resultat som överensstämmer med resultaträkningen

Uppgift om årets investeringar framgår i årsredovisningen under avsnittet förvaltningsberättelse. Redovisningen bedöms i allt väsentligt ge en rättvisande bild av årets investeringar och är avstämd mot bokföringen.

3.6 Redovisningsprinciper

Information om de redovisningsprinciper som tillämpats i samband med upprättande av årsredovisningen bedöms i allt väsentligt vara tillräckliga för att kunna bedöma och analysera resultat och ställning i kommunalförbundet.

3.7 Kassaflöde

En kassaflödesanalys presenterar hur verksamheten och investeringar finansierats under året, samt hur de påverkat den likvida ställningen.

Kommunalförbundet uppställning i årsredovisningen bedöms överensstämma med RKR:s rekommendation 16.2 och den utmynnar i förändringen av likvida medel jämfört med senaste årsbokslutet.

2021-03-12



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Ks §218

Dnr: KS.2021.93

2.4.6

Årsredovisning och revisionsberättelse 2020 för Finnvedens samordningsförbund**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa resultat- och balansräkning enligt årsredovisning 2020 för Finnvedens samordningsförbund, samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Ärendebeskrivning

Finnvedens samordningsförbund har överlämnat årsredovisning samt revisionsberättelse för 2020 för godkännande av Gislaveds kommun. Årets resultat visar ett överskott på 155 tkr. Revision är utförd enligt revisionslagen och god revisionsbedömning i Sverige. Årsredovisningen bedöms ge en rättvisande bild av förbundets resultat och ställning

Revision är utförd enligt revisionslagen och god revisionsbedömning i Sverige. Årsredovisningen bedöms ge en rättvisande bild av förbundets resultat och ställning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 4 juni 2021

Sammanträdesprotokoll daterat 2021-03-10

Årsredovisning med bokslut 2020

Bil 1 till Årsredovisning 2020 - Måluppfyllelse av åtaganden i Verksamhetsplan 2019

Revisionsberättelse daterad 2021-03-25

Granskningsrapport daterad 2021-03-25

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige



Finnvedens
samordningsförbund

Årsredovisning 2020

Dnr 2021:02 / 2

Beslutad av styrelsen 2021-03-10



Ankom: 2021-03-30 Ärende: KS.2021.03 Handling: 1075732

Ordföranden har ordet

Ett dominerande minne från 2020 lär bli att pandemin slog till mot Sverige och hela världen. Vi fick anpassa oss genom att övergå till digitala möten, telefonkontakter och promenadsamtal. Ensamheten, psykiska ohälsan och arbetslösheten ökade. Vissa verksamheter fick pausa.



Desto viktigare att se de många positiva händelserna, bland annat i vårt eget FINSAM-arbete. En del av det som skett berättar vi om i denna årsredovisning:

- Vi har lärt oss olika digitala arbetsformer som kan underlätta vårt arbete och samverkan i framtiden
- Ytterligare 15 personer kom till arbete och 5 till studier efter flera års utanförskap
- Bara under ett år bedöms dessa 15 anställning ge en besparing/vinst för samhället med 2,9 miljoner kronor
- Behovet av aktivitetsstöd och försörjningsstöd bland dem som fått stöd genom förbundet har minskat kraftigt
- Insatskatalogen lanserades i vårt område, webbplattformen med ett stort antal insatser genom förbundets medlemmar för personer som behöver stöd för att komma till arbete eller bättre livskvalitet
- Flera inspirerande samlingar genomfördes med energiknippet Annika Malm
- I Arenasamverkan har samråd skett om över 60 kvinnors och mäns situation, där alla ansträngt sig för att ge dem det allra bästa stöd vidare
- Coacher och deltagare berättar i en ny film om det stöd som IPS-coacher kan ge och vilka fantastiska förändringar det kan innebära. Det är ett suveränt exempel på hur mycket som rätt stöd kan innebära
- Trots pandemin svarar fler deltagare än förra året och betydligt fler än i riket att de upplever att de kommit närmare arbetsmarknaden
- Efter året har förbundet ovanligt mycket medel kvar, delvis beroende på pandemin. Det ser vi som en möjlighet att göra ännu mer nytta under 2021-2022. Behoven har ökat.
- ALLA de mål förbundet satte inför 2020 har uppfyllts, helt eller delvis, trots pandemin.
- En starkt bidragande orsak till att målen nåddes är Liselott Edvinsson som arbetat som processutvecklare i projekt Samverkan i GG(V) under året. Tjänsten har nu implementerats så hon fortsätter som verksamhetsutvecklare tills vidare.

Hoppas att du tar dig tid att läsa redovisningen, inte minst bilaga 2 om de olika verksamheterna. Det är inspirerande läsning.

Tack alla ni som bidragit med engagemang, kompetens, värme, omsorg och praktiskt stöd för att fler ska få en chans att få bättre självkänsla och inkluderas i samhället. Förbundets nya vision PLATS FÖR ALLA och värdeorden från den diskussionen, som syns på framsidan, hoppas vi ska genomsyra vårt gemensamma arbete under 2021.

Inga-Maj Eleholt
ordförande

Innehållsförteckning sida

1.	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	4
1.1.	Översikt över verksamhetens utveckling.....	5
1.2.	Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning	5
1.3.	Styrning och uppföljning av verksamheten	6
1.4.	God ekonomisk hushållning, måluppfyllelse och ekonomisk ställning	7
1.5.	Väsentliga personalförhållanden.....	13
1.6.	Förväntad utveckling	13
2.	DRIFTSREDOVISNING	14
3.	RESULTATRÄKNING.....	14
4.	BALANSRÄKNING	15
5.	KASSAFLÖDESANALYS	15
6.	REDOVISNINGSPRINCIPER	16
7.	NOTER.....	16
8.	STYRELSENS UNDERSKRIFT	17

1. Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen innehåller en översiktlig redogörelse av resultat och verksamhetsutveckling samt en redovisning av det ekonomiska utfallet för budgetåret 2020. Förvaltningsberättelsens struktur följer Rådet för Kommunal Redovisnings rekommendation R15, med vissa tillämpningar i förhållande till samordningsförbundens struktur.

Till redovisningen hör 2 bilagor.

Organisation

Samordningsförbundet är en fristående juridisk organisation med Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Region Jönköpings län samt kommunerna Gnosjö, Gislaved och Värnamo som medlemmar.

Förbundets organisation består av en styrelse som utses av medlemmarna. Till sin hjälp har den en beredningsgrupp och ett kansli. För varje insats som förbundet finansierar finns en styrgrupp med representanter från berörda parter.

Uppdrag

Målgruppen för den finansiella samordningen är personer i förvärvsaktiv ålder (16-64 år) som är i behov av samordnade rehabiliteringsinsatser och som uppbär offentlig försörjning.

Samordningsförbundets uppgift är i första hand att verka för att medborgare ska få stöd och rehabilitering till egen försörjning. På individnivå verkar förbundet genom att finansiera insatser som bedrivs av de samverkande parterna. De verksamheter som förbundet finansierar kompletterar myndigheternas ordinarie verksamhet.

Samordningsförbundet stödjer också aktivt insatser som syftar till att skapa strukturella förutsättningar för att myndigheterna ska kunna samarbeta bättre. Det handlar t ex om organisering av samverkan, kompetensutveckling och kunskapsutbyte.

Finansiering

Förbundet finansieras via Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen med hälften av medlen, Region Jönköpings län med en fjärdedel och berörda kommuner med resterande fjärdedel.

Verksamhetsidé och vision

Det övergripande målet med finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet är att de resurser som avsätts för gemensamma insatser används på ett så effektivt sätt som möjligt och att berörda parter vid behov samverkar så effektivt som möjligt.

Utgångspunkt för de finansierade insatser ska vara att bygga på människors egen styrka och ge dem verktyg att själva kunna hantera sin situation. Fokus ska vara på möjligheter.

Förbundets verksamhet ska formas så att alla förbundsmedlemmar upplever att förbundet aktivt medverkar till att nå det övergripande målet för Finsam. Det är styrelsens bedömning att den målsättningen uppfylls.

Under 2020 togs en ny vision fram för förbundet: PLATS FÖR ALLA. Under 2021 kommer den att kompletteras med mål och delmål för hur förbundet vill arbeta för att vi tillsammans ska närma oss visionen.

1.1. Översikt över verksamhetens utveckling

	2020	2019	2018	2017	2016
Verksamhetens intäkter	5 152	5 144	5 236	4 070	4 070
Verksamhetens kostnader	4 997	5 624	4 001	3 995	4 376
Årets resultat	155	- 480	1 235	75	- 306
Soliditet	63 %	60 %	75 %	51 %	43 %
Antal anställda	0	0	0	0	0

Sedan 2018 tar kommunerna och regionen vara på hela det ekonomiska utrymme som erbjuds från staten genom Försäkringskassan.

Förbundet har inga egna anställda. Köp av tjänst görs främst från Samordningsförbundet Södra Vätterbygden (45% förbundschef och 25% förbundssekreterare under 2020) och Region Jönköpings län (ekonomihantering).

1.2. Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

År 2020 har varit mycket speciellt, då corona-pandemin bröt ut och påverkade hela världen. Alla har sedan mars 2020 bl a uppmanats hålla distans och begränsa sina möten med andra till minimum, bland annat undvika kollektivtrafiken. Arbetsgivare och utbildningsanordnare har uppmanats ordna arbete och studier på distans.

Samtidigt har Försäkringskassan instruerat sina medarbetare att inte delta i några digitala möten via molntjänster. Eftersom det är svårt för medarbetare att veta i vilka lägen molntjänster används har det lett till att Försäkringskassan en period behövt ansvara för att bjuda in till alla former av möten där de förväntas delta, trots vissa tekniska problem med plattformen.

Förbundet anpassade flera möten med styrelse, beredningsgrupp och andra parter så att de helt eller delvis genomfördes digitalt. Digital signering av protokoll infördes. Mer än vanligt av det löpande arbetet sköttes från medarbetarnas hem.

Insatsernas arbete med deltagare påverkades mer än förbundets interna arbete. Coacher övergick till att träffa deltagare utomhus på promenad eller på annat sätt, via telefon eller i annan digital form. Detta underlättade kontakten med vissa deltagare och arbetsgivare medan kontakten med och stödet till andra försvårades.

Arbetsgivare påverkades på mycket olika sätt. Vissa blev på grund av restriktioner tvungna att permittera personal och avsluta eller neka att ta emot personer på praktik. Detta drabbade flera deltagare i verksamheterna. Andra arbetsgivare påverkades knappt alls, beroende på vilken typ av verksamhet man bedriver och vilken arbetsmiljö man har. Vissa arbetsgivare kunde t o m öka sin verksamhet, till exempel inom produktion av skyddsartiklar. Ett antal deltagare har även detta år kommit ut i praktik och arbete, men antalet har varit betydligt lägre än ett normalt år.

Pandemin har påverkat möjligheterna för målgrupperna i de insatser som förbundet finansierar. Arbetslösheten har sedan dec 2019 ökat från 2518 personer till 2911 personer i GGV, vilket motsvarar en ökning med 15,6 %.

Särskilt oroande är utvecklingen för långtidsarbetslösa, där motsvarande ökning är 32,9 %.

Störst förändring p g a pandemin har projekt Mitt Val drabbats av. Denna förberedande gruppverksamhet för långtidssjukskrivna och unga med aktivitetsersättning har endast kunnat genomföra en gruppstart under hela året (se mer information i bilaga 2). Detta bidrog till att förbundet fick ett ekonomiskt överskott vid årsskiftet.

Den viktigaste interna processen under året har varit framtagandet av en ny vision och samtal om mål och delmål för förbundet. Både visionen och vissa mål finns i Verksamhetsplan 2021. Samtalen om målen fick delvis skjutas framåt p g a pandemin. Ett resultat av dessa samtal är formandet av en ny tjänst som verksamhetsutvecklare för förbundet. Tjänsten innebär en implementering av det arbetssätt som processutvecklaren i Projekt Samverkan i GG(V) utvecklade.

Fokuset på hantering av pandemin, lokala omorganisationer med byte av flera berörda chefer, att mycket tid för processutvecklaren gick till insamling av uppgifter till Insatskatalogen och fokuset på vision och mål bidrog till att mindre tid kunde avsättas till utformning av helt ny verksamhet. Budgetutrymmet för nya projekt (800tkr) har inte utnyttjats alls. Nya gemensamma insatser är ett stort fokus under 2021, men år 2020 fick förbundet tillfälligt ett överskott i ekonomin istället för ett underskott som beräknat.

1.3. Styrning och uppföljning av verksamheten

Följande personer har ingått i förbundets styrelse under år 2020.

Ordinarie ledamot	Ersättare	Utsedd av
Inga-Maj Eleholt, ordförande	Kjell Thelin	Gislaveds kommun
Kari Parman, vice ordförande	Maria Sandberg t o m okt Stefan Lundell från nov	Gnosjö kommun
Håkan Johansson	Carina Källman	Region Jönköpings län
Arnold Carlzon	Runar Eldebo	Värnamo kommun
Tommy Sjögren	Vakant	Arbetsförmedlingen
Klas Rydell	Carina Åberg	Försäkringskassan

Styrelsen ska enligt lagstiftningen bl a

- besluta om mål och riktlinjer för den finansiella samordningen,
- besluta på vilket sätt de medel som står till förfogande ska användas,
- svara för uppföljning och utvärdering av rehabiliteringsinsatserna samt,
- upprätta budget och årsredovisning för den finansiella samordningen.

Under 2020 har styrelsen mötts vid totalt 7 tillfällen, varav tre strategidagar tillsammans med beredningsgruppen. Vid strategidagen i februari och dagarna i september medverkade moderatorerna Johan Karlton, Tekniska Högskolan i Jönköping och Erik Havemose, Havemose Consulting AB i samtal om nuläge och önskad framtid och i framtagandet av en ny vision.

Styrelsen följde löpande den ekonomiska utvecklingen för förbundet. En redovisning skedde som vanligt i en Delårsrapport till medlemmarna i augusti.

Förslag till budget kommande år och plan för ytterligare två år, tas varje år fram gemensamt av styrelse och beredningsgrupp i september. Dessa presenteras i förslag till verksamhetsplan som skickas till medlemmarna för samråd, innan styrelsen fastställer planen på ett offentligt styrelsemöte i november.

Förbundet har en internkontrollplan, handlingsplan för jämställdhetsintegrering och andra styrdokument som styrelsen fastställt och följer upp.

1.4. God ekonomisk hushållning, måluppfyllelse och ekonomisk ställning

Styrelsen följer löpande upp ekonomin i förbundet och tillser att medlen används på ett så effektivt sätt som möjligt. Administrationskostnaderna hålls på en så låg nivå som möjligt, bl a genom samarbete med Samordningsförbundet Södra Vätterbygden.

Trots att förbundet måste följa samma lagar som kommuner och region ligger administrativa kostnaderna på 10-15% av totalbudgeten. Resten används till insatser. 17% av årets utfall gick till strukturinriktade insatser, 68% till individinriktade insatser. Av de individinriktade insatserna går ungefär hälften av medlen till insatser som pågått mer än 5 år (Stöd till arbete - SE/IPS och IT-spåret).

Uppföljning av verksamheten

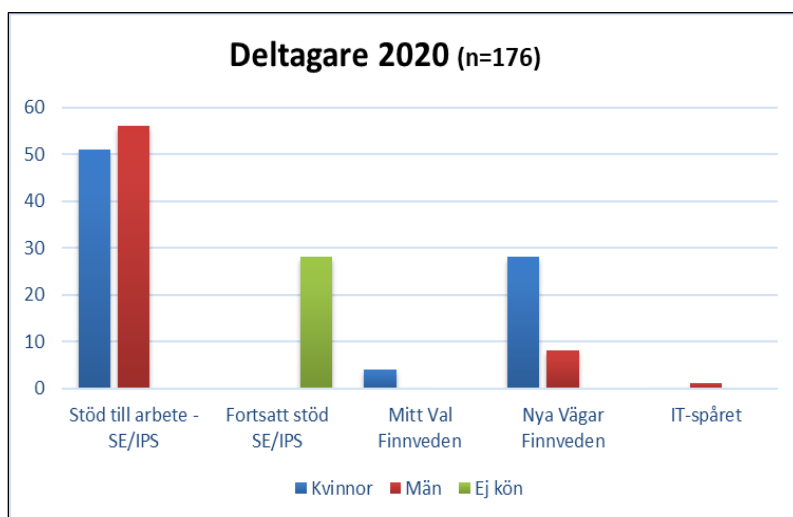
I Bilaga 1 finns en sammanställning av vilka mål förbundet hade för året enligt Verksamhetsplan 2020 och hur dessa mål uppfylldes. Sju av målen uppfylldes helt och sex uppfylldes delvis. Inget av målen uppfylldes inte alls. Viktigaste orsaken till att flera av målen inte uppfylldes helt är corona-pandemin.

Målgrupper

I Bilaga 2 finns en redovisning av vilka individinriktade insatser som fått förbundets stöd under 2020 och resultat i dessa.

Total 176 personer deltog i finansierade insatserna, varav 83 kvinnor, 65 män och 28 där vi saknar uppgift om kön. Vad gäller IT-spåret redovisas enbart deltagare från förbundets område.

Antalet är lägre än föregående år, trots att målgruppens storlek ökat. Detta beror främst på corona-pandemin. Positivt är bl a att en deltagare från förbundets område börjat på IT-spåret. Mer detaljerade uppgifter om respektive verksamhet finns i bilaga 2.



37 kvinnor och 25 män började i insatserna under året. Uppgifter om bakgrunden för 33 respektive 24 av dem har registrerats i uppföljningssystemet SUS (System för Uppföljning av Samverkan)¹. Bakgrunden skiftar mycket, men dominerande är liksom tidigare år kort utbildning (många har inte ens fullföljd grundskola), försörjningsstöd som huvudsaklig försörjning och flera år med behov av offentlig försörjning.

I diagrammet till höger visas vilka kända försörjningsformer deltagare haft sedan förbundet startade 2011. Det finns uppgifter om 377 kvinnor och 446 män. Vissa har en kombination av flera försörjningar. Det är tydligt att en majoritet av deltagarna kommit med ersättning från kommun (försörjningsstöd) eller Arbetsförmedlingen (aktivitetsstöd). De flesta av dem som haft Ingen offentlig försörjning har ingått i gruppen UVAS – unga som varken arbetar eller studerar, som kommunerna har ansvar att följa upp aktivt.

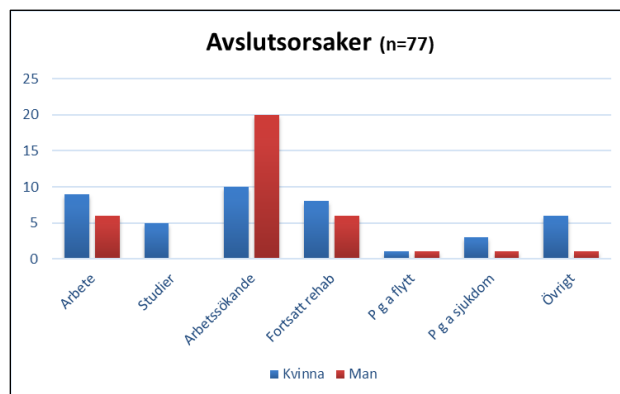
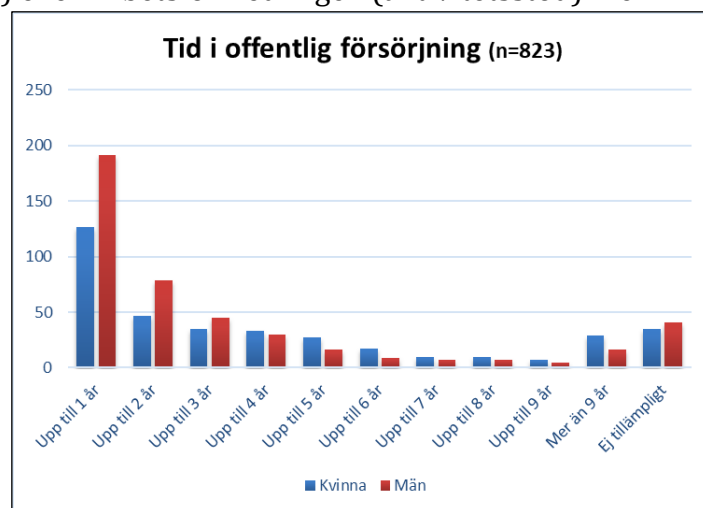
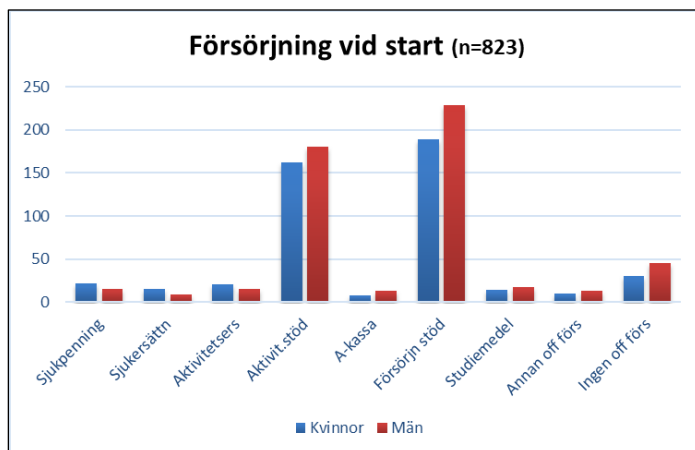
De flesta börjar i en insats inom ett år från att de börjat få offentlig försörjning. Särskilt männen verkar få en tidig insats för att minska risken för långvarigt utanförskap. Personer som får oregelbunden offentlig försörjning p g a kortare tiders arbete, studier, fängelsevistelse eller av andra skäl ingår i denna grupp.

Insatser

Förbundet arbetar dels strukturinriktat, för att förbättra samverkan kring stödet till förbundets målgrupp, dels genom finansiering av individinriktade insatser. Samordningsförbund får inte driva egen verksamhet, utan finansierar helt eller delvis insatser som en eller flera medlemmar driver tillsammans för förbundets målgrupp.

Uppföljning och resultat för individinriktade insatser

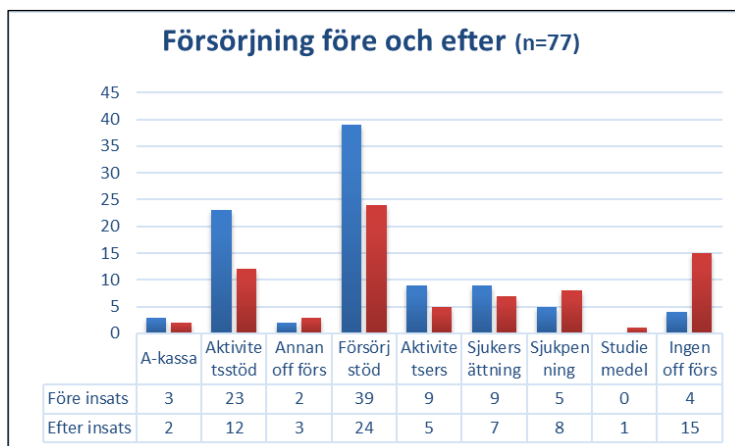
Uppgifter finns om situation vid avslut för 42 kvinnor och 35 män under 2020. Det är fler än förra året. Vanligaste avslutsorsaken är att man blivit aktivt arbetsökande, alltså fortsätter aktiv kontakt med Arbetsförmedlingen. Det innebär för många i praktiken ett stort steg närmare arbetsmarknaden.



¹ Se www.susam.se. Systemet förvaltas av Försäkringskassan. Ett nytt rapportverktyg installerades i SUS i oktober 2020. Det visade sig innehålla allvarliga brister som inte till alla delar är korrigerade. Därför måste viss reservation göras vad gäller statistiken i denna redovisning.

Under året hade totalt nio kvinnor och sex män arbete vid avslut i SUS. Av dessa var 14 anställningar med anställningsstöd via Arbetsförmedlingen.

Vad gäller försörjningen för de avslutade så märks störst förändring vad gäller behov av aktivitetsstöd (för kvinnor) och försörjningsstöd. 15 personer klarade sig helt utan offentlig försörjning vid avslut.



Jämställdhet

Ungefär samma signaler angående jämställdhet kommer från alla insatser.

- Störst påverkan på vilka som får del av insatsen har val av målgrupp. T ex kommer större andel kvinnor till Mitt Val eftersom fler kvinnor är långtids-sjukskrivna medan fler män söker till IT-spåret eftersom fler unga män har stort IT-intresse.
- Det är svårt att påverka både antalet remisser och om handläggarna remitterar män eller kvinnor.
- Insatspersonal bedömer själva att kvinnor och män blir bemötta på samma sätt och blir erbjudna samma aktiviteter.
- Det finns intresse att fördjupa kunskapen om jämställdhet och lämpliga arbetsverktyg, och att analysera omotiverade skillnader.

Indikatorer för finansiell samordning har kompletterats med en 16:e indikator, om jämställdhet. Om ett år kan det användas för viss analys.

Indikatorer för finansiell samordning

Nationella Nätverket för samordningsförbund (NNS) har tillsammans med Örebro Universitet tagit fram Indikatorer för finansiell samordning. Syftet är att följa om parterna genom förbundens arbete blir bättre på samverkan kring förbundets målgrupp. Verktøget innebär analys av 15 indikatorer. Analysen bygger på ett antal enkätfrågor till fem respondentgrupper: pågående deltagare, avslutade deltagare, insatspersonal, parternas chefsgrupper (t ex beredningsgrupp) och förbundens styrelser.

Mätning genomförs från november varje år till oktober följande år och en nationell analys publiceras i januari. Den finns på NNS hemsida nnsfinsam.se Lokala analyser kan göras till styrelse, styrgrupp, insatspersonal och andra intresserade.

En analys av svaren senaste året visar att män i verksamheter i vårt förbund är mer positiva än kvinnor vad gäller flera frågor: om man får stöd på ett sätt som är till stor nytta, om man får vara med och bestämma vilket stöd man får och om man anser sig stå närmare arbete och studier än innan insatsen. Antalet svar är dock så begränsat att vi inte här drar några slutsatser ur statistiken. Mer analys presenteras på förbundets hemsida.

Socioekonomiska effekter

Vid medlemssamrådet för förbunden i länet i februari 2019 beslutades att förbunden skulle pröva att redovisa socioekonomiska effekter enligt en modell som användes i Samordningsförbundet Göteborg Centrum. Modellen finns bl a beskriven i deras årsredovisningar och i bildspel som visades på medlemssamrådet, som finns utlagt på förbundens gemensamma hemsida. I korthet går modellen ut på att effekterna beräknas utifrån vissa schabloner:

- Genomsnittlig ersättning offentlig försörjning per person och månad är ca 10.000kr
- Genomsnittlig administrativ kostnad för besök hos socialtjänst, läkare och andra samt andra ersättningar typ bostadsbidrag är 500kr per person och månad.
- Samhället får ny inkomst från varje deltagare som börjar arbeta med ca 5.700kr/månad (vid heltidsarbete med grundlön 19.000kr)

Minskad kostnad per person som går från utanförskap till arbete är därmed 10.500kr i minskade kostnader och 5.700kr i ökade samhällsintäkter, totalt 16.200kr per månad. Denna effekt jämförs med insatta medel till samordningsförbund eller respektive verksamhet.

Många argument kan ställas mot denna typ av schablonisering. Det finns flera positiva effekter som inte mäts (t ex effekter för alla som inte når ända fram till anställning under mätperioden) samtidigt som det finns faktorer som anställningsstöd, fortsatt behov av t ex sjukersättning på deltid och annat som begränsar vinsten för samhället. Det finns dock anledning att tro att de positiva och negativa effekterna till stor del tar ut varandra. Kommunernas och regionens ekonomi är inte heller berörda av Arbetsförmedlingens kostnader för anställningsstöd.

I år var det 15 deltagare som avslutades till arbete. Jämfört med om dessa hade fortsatt med offentlig försörjning så gör samhället tack vare förbundens insatser en besparing/vinst på 15 x16.200kr x12mån, totalt 2.916.000kr under ett år.

Corona-pandemin begränsade möjligheten för alla arbets sökande att få nytt arbete. Som jämförelse redovisades 2019 att totalt 28 deltagare fick arbete. 28 x16.200kr x12 mån innebar en socioekonomisk effekt på totalt 5.443.200kr under ett år.

Uppföljning och resultat för strukturövergripande insatser

Förbundet arbetar med flera former av strukturpåverkande insatser, speciellt projekt Samverkan i GG(V), Arenasamverkan, frukostmöten, annan kompetensutveckling och Insatskatalogen.

Projekt Samverkan i GG(V)

En processutvecklare har arbetat med huvuduppdraget att bidra till att samverkan kring arbetslivsinriktad rehabilitering för förbundets målgrupper utvecklas så positivt som möjligt inom GG(V)-området, särskilt i Gnosjö, Gislaved och Värnamo. Processutvecklaren är anställd av Gislaveds kommun men arbetar för alla parter i förbundet. Projekttiden var 2018-2020.

Måluppfyllelse

➤ *Stöd att utveckla bättre fungerande samverkansprocesser*

Processutvecklaren har varit en sammankopplande länk i flera sammanhang. Bland annat deltagit i arbetsgruppen som tagit fram process för yrkesspårerna i GG(V) och ansökan om ny DUA överenskommelse. Sammanlagt har ca 30 möten kommit till stånd där process-

utvecklaren varit med och planerat och genomfört olika träffar. **Målet är uppfyllt.**

➤ *Samla in uppgifter från verksamheter som ska presenteras i Insatskatalogen*

Första halvåret 2020 lades stort fokus på att samla in och sammanställa det material som ligger till grund för texterna i Insatskatalogen. Insatskatalogen är ett sökinstrument vars syfte är att effektivisera och rationalisera sökandet efter insatser för dem i behov av stöd mot egenförsörjning, inkludering och ökad livskvalitet. Katalogen kan användas som ett vardagsverktyg för myndighetspersonal men är även öppen för privatpersoner som själva vill söka efter lämpliga insatser och aktiviteter.

Insatskatalogen lanserades september och uppmärksammades i media. **Målet är uppfyllt.**

➤ *Delta i minst ett möte per halvår med respektive Arenagrupp*

Deltagit i möten med alla Arenagrupperna under året. En Arenadag anordnades i mars med information av Susanne Leander, processledare sjukskrivnings- och rehabiliteringsprocessen, om processen Rätt stöd - rätt försörjning för sjuka personer utan sjukpenning. Utfallet av Sara Arlestens forskning 2019 diskuterades och åtgärder hur vi ska förbättra Arenasamverkans arbete fastställdes. En första inblick i Insatskatalogen gavs. **Målet är uppfyllt.**

➤ *Anordna gemensam kompetensutveckling*

Processutvecklaren har ansvarat för samlingarna som förbundet ordnar. **Målet är uppfyllt.**

➤ *Stöd i utveckling och uppföljning av de verksamheter som finansieras av förbundet*

Processutvecklaren har stöttat verksamheterna och varit en länk mellan SE/IPS coacher, medarbetare och projektledare i Mitt Val och Nya Vägar och styrgrupper för dessa verksamheter. **Målet är uppfyllt.**

➤ *Samla in och sammanställa information om avvikelser i samverkan, i systemet Lex Heller*

Under 2020 har det kommit in två ärenden i Lex Heller. Detta gällde samarbetet mellan vårdcentraler, psykiatriska mottagningen i Värnamo och arbetsmarknadsenheterna i kommunerna. **Målet är uppfyllt.**

➤ *Ta andra initiativ som bedöms viktiga för utveckling av goda processer i förbundet och berörda verksamheter*

Under året har också tankar kring långvarig integrerad verksamhet (LIV) i alla tre kommuner tagit form. Exempel på hur andra förbund arbetar och även ett utkast för Finnveden har tagits fram till Beredningsgruppen. Detta kommer att arbetas vidare på under 2021. I slutet av 2020 ägnades en del arbete åt att förbereda för en större utvärdering av SE/IPS-coachernas arbete som ska genomföras under våren 2021. **Målet är uppfyllt.**

Övrigt

Hösten 2020 beslutade styrelsen att implementera arbetssättet genom att köpa tjänst på heltid som **verksamhetsutvecklare**, med ungefär samma innehåll som under projektiden. Processutvecklaren avslutade sin tjänst med att skriva en slutrapport om projektet, som finns på förbundets hemsida.

Ekonomi

Förbundet beviljade max 701.000kr för 2020 till en heltidstjänst och omkostnader. Utfallet blev 630.701kr. Differensen beror på mindre omkostnader än beräknat på grund av pandemin och att processutvecklaren arbetat deltid del av året.

Kompetensutveckling

Förbundet organiserar och finansierar olika former av gemensam kompetensutveckling för anställda hos medlemmarna. 2020 har dock varit ett annorlunda år och vi har fått arbeta efter andra förutsättningar än vi är vana vid. De fysiska mötena har reducerats kraftigt. Många lokala, regionala och nationella samlingar har ställts in. Totalt deltog över 200 kvinnor och män i årets samlingar, vilket är färre än förra året.

I början på september lanserades Insatskatalogen på Gummifabriken i Värnamo. Ida Olofsson, projektledare Insatskatalogen, från Samordningsförbundet Centrala Östergötland informerade om bakgrund och uppbyggnad av Insatskatalogen. Sedan tog Annika Malm, inspiratör och föreläsare över och gav oss ökad kunskap och verktyg för att skapa bra samverkan, framgångsrika arbetsgivarrelationer och bestående resultat i stöd till deltagare att komma in på arbetsmarknaden.

Under hösten fortsatte Annika Malm att inspirera i två workshops på Arken i Värnamo. Här deltog främst arbetscoacher, SE/IPS coacher och SIUS från Arbetsförmedlingen. Tema var bl a fördjupad kunskap vad gäller arbetsgivarrelationer.

Supported Education är en framgångsrik metod att hjälpa personer med funktionsnedsättning som vill studera. För att stödja den fortsatta spridningen av metoden och kvalitetssäkring av arbetet har de tre samordningsförbunden i länet finansierat två grundutbildningar inom SED. Utbildningen genomfördes digitalt tillsammans med Misa Kompetens.

Annan samverkan och strukturpåverkan

Arenasamverkan har fortsatt. Arenasamverkan innebär återkommande möten med handläggare från kommun, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan och rehabkoordinator i vården. Man samråder bl a om hur man ska arbeta tillsammans med individer med komplexa behov. Under 2020 mötes de fyra grupperna i GGVV totalt 30 gånger och hade samråd om situationen för 28 kvinnor och 34 män.

Förbundet deltar även i andra former av nationell och regional samverkan med fokus på delande av erfarenheter och utveckling, t ex Nationella Nätverket för Samordningsförbund (NNS), Nätverket Kust till kust och de andra förbunden i Jönköpings län.

Förbundschefen har kontakter med nationella aktörer för en bättre utveckling av förbundens arbete och samverkan inom välfärdsområdet. Han deltar bl a i utvecklingen av uppföljningssystemet SUS, Indikatorer för finansiell samordning och Insatskatalogen.

Balanskravsresultat

Årets resultat enligt resultaträkningen	154.858kr
- Samtliga realisationsvinster	0
+ Realisationsvinster enligt undantagsmöjlighet	0
+ Realisationsförluster enligt undantagsmöjlighet	0
-/+ Orealiserade vinster och förluster i värdepapper	0
+/- Återföring av orealiserade vinster och förluster i värdepapper	0
= Balanskravsresultat	154.858kr

1.5. Väsentliga personalförhållanden

Förbundet har under året köpt 45% av tjänsten som förbundschef och 25% förbundssekreterare från Samordningsförbundet Södra Vätterbygden. Under året begärde vårt förbund omförhandling av villkoren. Från 2021-01-01 köper förbundet endast 35% förbundschef.

Samtidigt ville styrelse och beredningsgrupp prioritera en tjänst som verksamhetsutvecklare på heltid från 2021-01-01, utifrån de goda erfarenheterna i Projekt Samverkan i GGV(V).

1.6. Förväntad utveckling

Störst påverkan vad gäller förbundet som organisation har beslut om hur medlemmarna önskar gå vidare efter den översyn som gjorts av förbunden i länet. För- och nackdelar med tre fortsatta arbetsformer presenterades i en utredning under 2020:

- Organisation och arbetsformer är kvar som idag
- Samordnad administration för de tre förbunden
- Sammanslagning till ett länsförbund

Frågan kommer att diskuteras på ett medlemssamråd i februari 2021.

Om beslut tas om en sammanslagning av förbunden kommer stort fokus att behöva läggas på hur detta ska genomföras på ett så effektivt sätt som möjligt. En större samordning av administrationen kräver också ett nytt gemensamt fokus.

Vad gäller pandemins påverkan på verksamheterna så finns ingen anledning att tro att det blir några större förändringar under våren. Även om vaccinering börjat genomföras i stor omfattning så lär det ta tid innan det berör så många att verksamheter kan återgå till de tidigare arbetsformerna. Däremot kommer både medlemmarnas och förbundens ledningar och medarbetarna i finansierade insatser säkert att ha nytta av den större flexibilitet i kontakt- och arbetsformer som utvecklats under 2020.

Risken är stor att arbetslösheten fortsätter vara hög och att sjukskrivningarna fortsätter öka, inte minst på grund av psykisk ohälsa, i spåren av pandemin. Som vanligt riskerar då förbundets målgrupper att drabbas dels för att fler konkurrerar om praktik och anställningar, dels för att målgruppen ökar i antal. En sådan utveckling har varit tydlig under 2020. Det är därför viktigt att fortsätta utveckla strukturerna för samverkan, gemensamma individinsatser och förebyggande verksamhet.

Under våren 2021 kommer en utvärdering att göras av projekt Stöd till arbete – SE/IPS, bl a genom intervjuer av avslutade deltagare. Med stöd av den utvärderingen och annan kartläggning av aktuella målgrupper finns en förhoppning hos alla parter att under året hitta former för en helt ny gemensam verksamhet i de tre kommunområdena. Om parterna enas är tanken att förbundet ska finansiera de nya insatserna långsiktigt.

Förbundet är, tillsammans med bl a övriga samordningsförbund i länet, en del av projektet Ett hållbart arbetsliv. Under 2021 görs en förstudie kring vilka behov det finns av nya gemensamma satsningar under EUs nya programperiod. Projektet leds av Regional Utveckling.

2. Driftsredovisning

Belopp tkr	Utfall jan-dec 2020	Aktuell budget jan-dec 2020	Avvikelse utfall – budget	Bokslut helår 2019
Nettokostnad	4 997 138	6 499 000	1 500 862	5 624 308
Medlemsavgift	5 151 996	5 152 000	– 4	5 144 001
Resultat	154 858			– 480 307
Utgående eget kapital	1 844 629			1 689 771
Likvida medel	2 796 281			2 678 137

Kostnaderna blev betydligt lägre än budget, främst p g a att ingen ny insats kom igång under året och att corona-pandemin minskade vissa kostnader, främst för Mitt Val (se not 2).

Nivån på likvida medel är alltid hög, eftersom alla insatser fakturerar sina kostnader för slutet av respektive år i början av nästa år.

3. Resultaträkning

Belopp i kr.	Not	Budget 2020	2020-12-31	2019-12-31
Intäkter				
Driftbidrag	1	5 152 000	5 152 000	5 144 000
Öres och kronutjämning			– 4	1
Intäkter totalt		5 152 000	5 151 996	5 144 001
Kostnader				
Verksamhet/insatser	2	-5 554 000	-4 051 300	– 4 671 152
Kompetensutveckling		-200 000	-204 289	– 167 836
Kansli		-605 000	-588 959	– 611 542
Information		-25 000	– 15 270	– 50 498
Ekonomiadministration		-75 000	– 82 752	– 78 370
Styrelsen		-5 000	– 2 309	– 4 899
Revision	3	-35 000	– 52 260	– 39 952
Kostnader Totalt		-6 499 000	-4 997 138	-5 624 248
Resultat			154 858	-480 247
Finansiella intäkter			0	0
Finansiella kostnader			0	-60
Resultat efter finansiella poster			154 858	-480 307
Årets resultat			154 858	-480 307

4. Balansräkning

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Fordringar	4	110 186	136 334
Kassa och bank		2 796 281	2 678 137
Summa omsättningstillgångar		2 906 467	2 814 471
Summa tillgångar		2 906 467	2 814 471
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Årets resultat		1 689 771	2 170 078
Årets balanserade resultat		154 858	-480 307
		1 844 629	1 689 771
Skulder			
Kortfristiga skulder		1 061 838	1 124 700
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		2 906 467	2 814 471

5. Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys

Belopp i kr.	2020-12-31	2019-12-31
Årets resultat	154 858	- 480 307
Justering för ej likviditetspåverkande poster		
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital		
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	26 148	- 28 592
Ökning/minskning kortfristiga skulder	- 62 862	409 901
Kassaflöde för den löpande verksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde		
Likvida medel vid årets början	2 678 137	2 777 136
Likvida medel vid årets slut	2 796 281	2 678 137

6. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning samt Rådet för kommunal redovisnings rekommendationer. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

7. Noter

Not 1 Verksamhetens intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Driftbidrag från staten genom Försäkringskassan	2 576 000	2 570 000
Driftbidrag från Gislaveds kommun	519 700	518 800
Driftbidrag från Gnosjö kommun	168 500	170 000
Driftbidrag från Värnamo kommun	599 800	598 200
Driftbidrag från Region Jönköpings län	1 288 000	1 287 000
Öres och kronutjämning	- 4	1
Summa	5 151 996	5 144 001

Not 2 Verksamhet/Insatser

	Budget 2020	2020-12-31	2019-12-31
Gemensamma projektkostnader	50 000	47 080	22 000
Stöd till arbete – SE/IPS	1 520 000	1 459 434	1 360 983
IT-spåret	200 000	177 952	169 315
Projekt Samverkan i GGVV	692 000	630 701	612 680
Nya Vägar	1 200 000	1 210 777	1 058 044
Mitt Val	1 092 000	525 356	846 806
Utrymme nya projekt	800 000	0	0
Forskning Arenasamverkan	0	0	323 000
Kunskapsatsning Stress	0	0	278 324
Totalt	5 554 000	4 051 300	4 671 152

Not 3 Kostnader revision

	2020-12-31	2019-12-31
Arvode förtroendevalda revisorer	4 760	3 652
Sakkunnigt biträde förtroendevalda revisorer	19 500	20 700
Statens revisorer	28 000	15 600
Totalt	52 260	39 952

Not 4 Fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	202	202
Fordran Moms	109 984	136 132

8. Styrelsens underskrift

Vi intygar att årsredovisningen ger en rättvisande bild av verksamhetens resultat samt kostnader, intäkter och förbundets ekonomiska ställning.

Datum 2021-03-10

Digital signering av samtliga, se nedan

Inga-Maj Eleholt
Ordförande

Kari Parman
Vice ordförande

Håkan Johansson
Ledamot

Arnold Carlzon
Ledamot

Tommy Sjögren
Ledamot

Klas Rydell
Ledamot

Bilagor

1. Måluppfyllelse av åtaganden i Verksamhetsplan 2020
2. Individinriktade insatser 2020

Måluppfyllelse av åtaganden i Verksamhetsplan 2020

Åtagande	Mål-uppfyllelse	Kommentar
Finansiering av insatser som riktar sig till målgrupp som finns hos minst två av medlemmarna	Uppfyllt	Förbundet har finansierat fyra individinriktade insatser under 2020: Stöd till arbete – SE/IPS, IT-spåret, Mitt Val och Nya Vägar. Deras målgrupper har kontakt med flera parter.
Fullfölja processen att förtydliga nuläge, önskat läge och vägen dit	Delvis uppfyllt	Förbundet har antagit en ny vision. Arbetet med att fastställa tydligare mål och delmål har påbörjats.
Se över framtiden för tjänsten som processutvecklare (projekt Samverkan i GGVV)	Uppfyllt	Projektet har implementerats. Förbundet köper en tjänst från Gislaveds kommun som verksamhetsutvecklare från 210101.
Se över mötesstrukturen i styrelse och beredningsgrupp	Uppfyllt	Flera förändringar har skett med anledning av corona-pandemin. Strukturerna diskuterades även på strategidagen i september
Kartläggning av behov hos målgruppen	Delvis uppfyllt	Återkommande diskussioner har förts om olika målgruppers behov. En utvärdering av Stöd till arbete – SE/IPS inklusive kartläggning av behov genomförs våren 2021.
Stöd att utveckla tankar och idéer om lämplig ny verksamhet	Delvis uppfyllt	Processen att ta fram underlag och forma en långsiktig integrerad verksamhet i varje kommun startades under hösten 2020.
Fokus på implementering av verksamheter som visar goda resultat	Uppfyllt	Implementering av SE- och IPS-coacherna i projekt Stöd till arbete har förberetts att ske vid halvårsskiftet 2021.
Stöd att utveckla integrerad samverkan	Uppfyllt	Arenasamverkan är exempel på långsiktig, integrerad samverkan i förbundets område
Kompetensutveckling för berörda anställda och förtroendevalda	Uppfyllt	Över 200 personer har deltagit i kompetensutveckling under året som finansierats av förbundet.
Stöd till bättre samverkan kring förebyggande av utanförskap	Delvis uppfyllt	Förbundet har anslutit till webbplattformen Insatskatalogen och genomför kompetensutveckling som delvis har förebyggande syfte
Uppföljning och utvärdering av insatser som får förbundets stöd	Uppfyllt	Löpande uppföljning sker, bl a med stöd av SUS och Indikatorer för finansiell samordning
Uppmuntra någon verksamhet att göra socioekonomisk utvärdering	Delvis uppfyllt	En socioekonomisk analys av Stöd till arbete – SE/IPS under våren 2021 har förberetts.
Personer som fullföljer insatser som finansieras av förbundet ska uppnå förbättrad egenupplevd hälsa, förbättrad arbetsförmåga, minskad sjukfrånvaro, högre grad av egenförsörjning	Delvis uppfyllt	Analysen i Årsredovisningen och informationen om de individinriktade insatserna i Bilaga 2 visar att många av deltagarna upplever en eller flera av de önskade effekterna.

Individeriktade insatser 2020

Fyra individeriktade verksamheter har fått medel från förbundet under 2020. Redovisning sker könsuppdelad, när det är möjligt, i enlighet med förbundets Handlingsplan för jämställdhetsintegrering.

Statistik som redovisas om deltagare och resultat nedan är hämtade ur Försäkringskassans SUS (System för Uppföljning av Samverkan, www.susam.se) eller Indikatorer för finansiell samordning (www.nnsfinsam.se). Viss reservation behöver göras att uppgifterna från SUS kan innehålla fel. Försäkringskassan bytte rapportsystem under 2020. Det nya systemet är inte intrimmat än.

1. Stöd till arbete – SE/IPS

Ansvar och period

Stöd till arbete – SE/IPS är förbundets största satsning hittills. Det startade 2012 och är beräknat att avslutas 210630. Projektet ägs tillsammans av kommunerna Gnosjö, Gislaved och Värnamo. Det syftar till att förstärka parternas användning av arbetsrehabiliteringsmetoden Supported Employment och dess evidensbaserade variant IPS, Individual Placement and Support.

Målgrupp och arbetsgrupp

Målgruppen för projektet har ändrats ett par gånger sedan starten. 2017 skedde en utvidgning med coacher i flera nya verksamheter. Förbundet finansierade 2020 SE-/IPS-coach på 10-70% av heltid för följande målgrupper:

Gnosjö arbetsmarknadsenhet: arbetslösa med behov av samordnade insatser

Gnosjö omsorgen: funktionsnedsatta i daglig verksamhet

Värnamo jobbcener (från sept): arbetslösa med försörjningsstöd, med behov av särskilt stöd

Värnamo psykiatri: funktionsnedsatta i dagverksamhet

Värnamo omsorgen: funktionsnedsatta i daglig verksamhet

Gislaved försörjningsstöd: arbetslösa med försörjningsstöd, med behov av särskilt stöd

Gislaved socialpsykiatri: funktionsnedsatta, särskilt inom socialpsykiatri

Metod och aktiviteter

SE/IPS-metodiken skiljer sig på flera punkter från normalt arbetssätt med arbetslösa:

- Utgångspunkten är att alla kan arbeta oavsett funktionsvariation, bara viljan finns och rätt förutsättningar ges
- Redan från början letar coachen efter en arbetsgivare som kan erbjuda anställning, förutsatt att inledande praktik har fungerat bra för båda parter.
- SE-coachen ger vid behov stöd på arbetsplatsen, t ex vid introduktion, hur arbetsuppgifter utförs, hur det sociala samspelet fungerar på arbetsplatsen eller annat som är viktigt för att klara en anställning. Coachen kan också ge stöd till arbetsgivaren.

Denna metodik stämmer väl överens med vad arbetsgivare efterfrågar för att klara att anställa fler personer med funktionsvariation. Under de senaste åren har flera rapporter visat att det finns evidens för att metoden är effektiv.

SE-/IPS-coachens insatser kan delas in i tre steg.

1. Konsultation. Kontakt med handläggare på AF, FK, ekonomiskt bistånd eller annan verksamhet som har en individ som kan vara aktuell för stöd av IPS-coach.
2. Inskrivning, kartläggning av styrkor och svagheter, matchning till rätt arbete och personlig utveckling, med mål att komma igång i anställning eller studier.
3. Fortsatt stöd till personer som börjat arbeta och deras arbetsgivare med syfte att personen ska få behålla arbetet och eventuellt utöka arbetstiden. Arbetet kan också innebära stöd att påbörja och fullfölja viktiga studier, för den som behöver det.

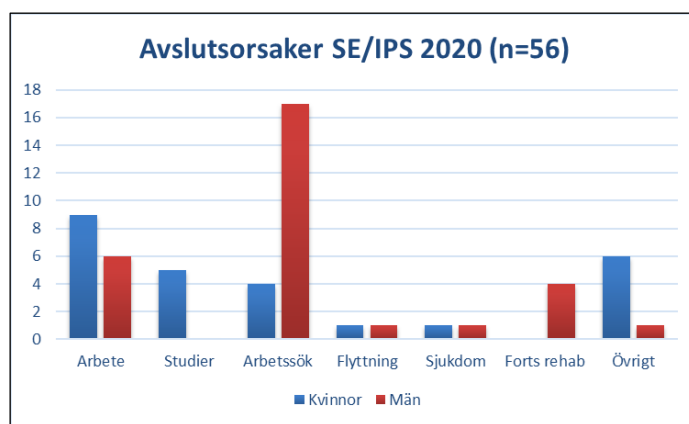
Från 2020 finns uppgifter om SE- eller IPS-stöd till totalt 56 män och 51 kvinnor, i steg 2 ovan. Det är något högre antal än 2019. Ökningen beror till stor del på att en tjänst i Värnamo som varit vakant länge tillsattes 1 september.

	Gnosjö	Gislaved	Värnamo	Totalt 2020	Totalt 2019
Män	8	23	25	56	56
Kvinnor	10	17	24	51	45
Totalt 2020	18	40	49	107	
Totalt 2019	20	48	33		101

21 kvinnor och 21 män påbörjade kontakten med coach under året. Dessa har liknande bakgrund som tidigare deltagare: över hälften har enbart fullföljd grundskola eller ännu kortare utbildning, en stor del är under 30 år och många har haft offentlig försörjning under flera år.

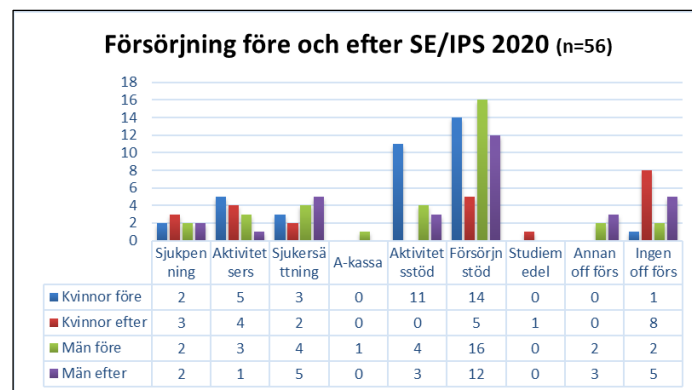
26 kvinnor och 30 män avslutade steg två under 2020, vilket är fler än under 2019. 15 av dem hade då arbete och 5 gick vidare till studier (36% totalt). 21 var aktivt arbetssökande via AF, varav flera hade en praktikplats med möjlighet att få anställning om den fungerade bra. För denna målgrupp innebär det en tydlig stegförflyttning närmare arbete, även om de inte kom igång med anställning.

Årets resultat är påverkat av pandemin och läget på arbetsmarknaden på grund av den. Jämför med 2019, då 27 av 38 avslutade (över 70%) gick vidare till arbete eller studier. Detta var bästa resultatet sedan projektet startade 2012.



Störst ändring vad gäller försörjningen gäller kvinnornas behov av aktivitetsstöd (via AF) och försörjningsstöd. Det är mest kvinnor som klarar sig utan offentlig försörjning efter insatsen. Dessutom har flera som kommit igång med arbete kvar annan försörjning, men med mindre omfattning.

Coacherna har under 2020 haft fortsatt stödjande kontakt med 28 av de deltagare som kommit igång i arbete eller studier. För flera av dessa har den stödjande kontakten varit omfattande och en förutsättning för att de ska klara arbete eller studier. Enligt metoden finns ingen gräns för hur länge man kan få fortsatt stöd.



Nära samarbete har skett med Kommunal Utveckling i Region Jönköpings län och de båda andra samordningsförbunden i länet vad gäller utveckling, utbildning och kvalitetssäkring.

Med stöd av förbundet spelades en film in angående IPS verksamheten i Värnamo kommun. Både coacher och deltagare medverkade i filmen. Filmen finns på hemsidorna för Värnamo kommun och förbundet.

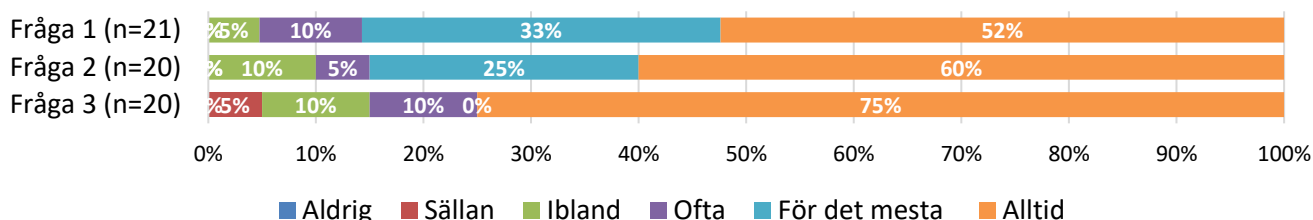
Under året har förberedelser för en implementering av coachernas arbete förberetts i berörda kommuner. Under hösten beviljades en förlängning i ytterligare sex månader för att underlätta implementeringen och även ge tid för utvärdering. Under våren 2021 ska en uppföljning ske av de individer som under perioden juli 2017- juni 2020 avslutades mot arbete, studier eller var aktivt arbetssökande efter insatsen.

Indikatorer för finansiell samordning

Indikatorerna förklaras i årsredovisningens huvuddel, sid 10. Här fokuserar vi bara på svaren från deltagarna i Stöd till arbete – SE/IPS. 21 personer har besvarat enkäten vid avslut av steg 2 i insatsen. Att det är fler än de som avslutades under kalenderåret 2020 beror på att mätperioden är första november till sista oktober.

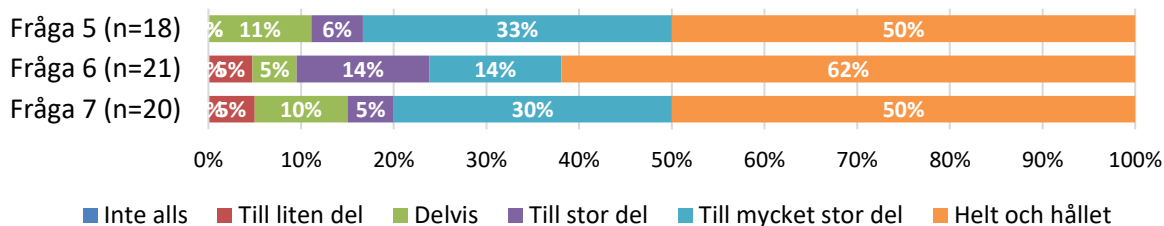
De första tre frågorna lyder:

1. Har du fått stöd på ett sätt som är till stor nytta för dig?
2. Har du fått vara med och bestämma vilket stöd du får/har fått?
3. Har stödet fått ta den tid du behövt?



4. Har du haft en person eller ett team som du kunnat vända dig till med dina frågor och behov?
På denna svarade alla respondenter Ja

5. Har det stöd du fått hjälpt dig att utveckla sätt att hantera din situation?
6. Känner du dig mer redo att kunna arbeta eller studera?
7. Har personalen tagit tillvara dina erfarenheter, kunskaper och synpunkter?



Svaren på flera av frågorna är än mer positiva jämfört med de som besvarade samma enkät förra året. Svaren på flera av frågorna är något lägre än förra året men ändå klart över de genomsnittliga svaren nationellt. Ett viktigt svar förbättrades avsevärt i år: fråga 6. Nu svarade 62% Helt och hållet jämfört med 44% förra året och 23% nationellt.

Måluppfyllelse

- *Det huvudsakliga målet är att stödja den enskilda individens möjlighet till egen försörjning via anställning eller studier. Målen i respektive kommun är något olika formulerade i ansökan men kan sammanfattas så att minst 16 (i Gnosjö) +16 (Gislaved) +25 (Värnamo) deltagare ska få stöd varje år och att hälften av deltagarna ska skrivas ut till arbete.*

18+40+49 deltagare har fått stöd i sin förändringsprocess, vilket är fler än 2019. Av de 55 som avslutats efter Steg 2 har 15 börjat arbeta och fem börjat studera. **Målet är delvis uppfyllt.**

- *Kommunerna ska använda sig av programtrohetskalen som utvärderingsmetod.*

Coacher och chefer är väl insatta i och använder programtrohetskalen. Ny mätningar planeras 2021. **Målet är uppfyllt**

- *Kommunerna ska använda sig av brukarenkäter som utvärderingsmetod, för att nå individens upplevelse av arbetet.*

Brukarnas upplevelse av insatsen har mätts med stöd av verktyget Indikatorer för finansiell samordning. **Målet är uppfyllt.**

- *Kommunerna ska i större utsträckning arbeta enligt IPS-metoden, med anledning av en ökad psykisk ohälsa bland individer som står längre ifrån arbetsmarknaden.*
Förankring av SE/IPS som relevant arbetsmetod för målgrupperna har fortsatt i området. **Målet är delvis uppfyllt.**

Ekonomi

Förbundet beviljade max 1.599.700kr till projektet, varav 1.520.000kr avsattes i budgeten i Verksamhetsplan 2020. Utfallet blev 1.459.434kr.

2. IT-spåret i Eksjö

Projekt IT-spåret startade 2012. Man riktar sig till unga med Aspergers syndrom/ASD (Autism Spectrum Disorder) och stort IT-intresse, boende i hela Jönköpings län. Region Jönköpings län och de tre samordningsförbunden i länet tar gemensamt ansvar för verksamheten 2018-2022. Utförare är Campus i12, Eksjö kommun.

I teamet arbetar en arbetsterapeut, en lärare inom gymnasiekurser och en lärare inom fördjupningskurser. Det finns 15 studieplatser. Ny intagning sker när det finns ledig plats i samband med att man inleder studier i ett nytt ämne.

Sedan starten har 7 kvinnor och 67 män avslutats från IT-spåret. Av de 74 har 35 avbrutit studierna i förtid. De främsta anledningarna till avbrott är psykisk ohälsa och bristande intresse.

Av de 39 kvinnor och män som fullföljt studierna har 16 gått vidare till anställning eller reguljära studier. 19 har gått vidare till fortsatt arbetslivsriktad praktik, ofta med stöd av SIUS-konsulent på AF eller coach som arbetar enligt metoden Supported Employment. Det är ett mycket gott resultat för målgruppen.

Eftersom det inte var någon deltagare från vårt förbund under 2019 och endast en under 2020 redovisas inte mer här. Information finns i årsredovisningarna för Höglandets Samordningsförbund och Samordningsförbundet Södra Vätterbygden samt på förbundens gemensamma hemsida.

Ekonomi

Förbundet beviljade max 200.000kr till projektet. Utfallet blev 177.952kr.

3. Mitt Val

Ansvar och period

Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan startade projekt Mitt Val efter modell från Samordningsförbundet Värend i Växjö. Projektet pågår under tre år, 2019–2021.

Målgrupp

Målgruppen är personer som har en nedsatt arbetsförmåga på grund av sjukdom eller funktionsnedsättning eller löper risk för en nedsatt arbetsförmåga på grund av sjukdom och som är i

- behov av rehabilitering för att få eller återfå sin arbetsförmåga
- ålder 19-67 år med sjukpenning eller
- 19-29 år med aktivitetsersättning

Arbetsgrupp

Arbetsgruppen består av en projektledare på heltid från Arbetsförmedlingen, en medarbetare 50% från Försäkringskassans enhet för sjukpenning och en medarbetare 25% på Försäkringskassans enhet för långvariga ersättningar.

Metod och aktiviteter

Mitt Val startades då man ville förbereda och påskynda individens inre process inför det Förstärkta Samarbetet mellan Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan. Mycket tid togs i anspråk att förbereda, kartlägga och motivera individerna. Eftersom det Förstärkta Samarbetet är satt till max ett år så fanns inte mycket tid kvar till att pröva och utmana sin arbetsförmåga. Mitt Val som är en kort men intensiv insats. Erfarenheter från Växjö visade att individen blev mycket mer redo att skrivas in i det Förstärkta Samarbetet. Den gemensamma kartläggningen hade redan påbörjats och en början till ett mål för individen påbörjats.

Lämpliga deltagare väljs ut av handläggare på Försäkringskassan.

Processen startar med ett samtal mellan handläggare på Försäkringskassan och individen. Därefter genomförs gruppaktiviteter för 6-8 deltagare, två gånger i veckan à två timmar per tillfälle under en period av fyra veckor.

Innehållet i gruppträffarna syftar bland annat till att öka deltagarnas kunskaper om sina styrkor och färdigheter, börja bolla idéer om vilka vägar man kan gå mot arbete/studier, utbyta erfarenheter i gruppen och information om olika stöd som finns för att hitta sin väg ut i yrkeslivet/studierna.

Andra resultat och kommentarer

Mitt val har under 2020 påverkats i mycket stor utsträckning av pandemin. Det riktar sig till en målgrupp som till stora delar består av personer i olika riskgrupper, samtidigt som arbets sättet bygger på fysiska gruppträffar där gruppdynamik och övningar syftar till att förbereda deltagarna för att komma vidare i sin process.

I början av 2020 bytte projektet dessutom projektledare, då tidigare projektledare fick andra uppdrag inom Arbetsförmedlingen. Därför planerades första gruppen för 2020 att starta vid påsk. Innan denna grupp kunde starta fick pandemin stor påverkan på Försäkringskassans och Arbetsförmedlingens verksamheter. Det i kombination med projektets målgrupp och arbets sätt fick till följd att vårens planerade grupper ställdes in. Istället fokuserade arbetsgruppen på att uppdatera arbetsmaterial, övningar och bildspel samt förbereda inför nya uppstarter efter sommaren 2020.

I oktober startade första gruppen i Mitt Val. Träffarna anpassades efter rådande restriktioner. Åtta deltagare var kallade men enbart fyra fullföljde insatsen. Övriga fyra valde att stiga av p g a rådande situation. De som fullföljde hade hög närvaro och uppskattade träffarna.

Nästkommande grupp som skulle startas upp i november fick ställas in med kort varsel då hårdare restriktioner infördes. Fysiska möten fick varken bokas in av Arbetsförmedlingen eller Försäkringskassan. Dessa restriktioner gällde året ut och in i 2021. Arbetsgruppen har diskuterat om det går att genomföra Mitt val digitalt, men har bedömt ett sådant genomförande ej lämpligt.

Måluppfyllelse 2020

Följande mål finns för verksamheten. Det finns ingen anledning att bedöma måluppfyllelsen när så få kunnat delta under året:

- *Väntetid mellan Mitt Val och Förstärkta samarbetet (FS) ska vara max 2 veckor*
- *75% av deltagarna ska gå vidare i Förstärkt samarbete*
- *Alla deltagare ska uppnå ökad livskvalité i minst tre av åtta delar av Livshjulet*
- *Proportionerlig fördelning mellan män och kvinnor, behovet styr*

- Av de deltagare som avslutas ska 75% anse att de fått stöd som är till stor nytta för dem
- 75% ska anse att det stöd de fått har hjälpt dem att utveckla sätt att hantera sin situation

Ekonomi

Förbundet beviljade max 1.198.500kr till projektet, varav 1.092.000kr avsattes i budgeten. Utfallet blev 525.356kr. Eftersom projektet har pausats helt eller delvis under två perioder har budgetprognosen uppdaterats under året.

4. Nya Vägar

Ansvar och period

Nya Vägar är ett projekt i samarbete mellan Arbetsmarknadsenheterna i Gislaved och Gnosjö kommun. Projektet kan ses som en "lågtröskelverksamhet" och vänder sig till den målgrupp som står allra längst ifrån arbetsmarknaden. Projekttiden är 2019-2021.

En gemensam styrgrupp för Nya Vägar och projekt Mitt Val där även Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan deltar är ansvarig för projektet.

Målgrupp

- Långtidsarbetslösa
- Sjukskrivna
- Ungdom med aktivitetsersättning
- Personer som riskerar isolering
- Personer i åldern 16-67 år med prioritering upp till 40 år
- Boende i Gislaved eller Gnosjö kommun
- Bedöms ha förmåga att ta till sig och genomföra aktiviteter och där det finns skäl att tro att arbetsförmågan kommer att påverkas till det bättre.

Personer remitteras från Gislaveds och Gnosjö kommun, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, och vårdgivare.

Arbetsgrupp

- Projektledare 50%
- Samordnare Gislaved 100%
- Samordnare och handledare Gnosjö 25%
- Ny Kraft, extern upphandlad konsult
- Kreativt skapande, medarbetare i Kulturförvaltning samt Centrum för Livslångt Lärande

Metod och aktiviteter

Metoden i projektet har varit indelad i tre delar: Ny kraft, Aktiv hälsa och Kreativt skapande.

Ny Kraft – en föreläsningsserie med Camilla Saarinen, certifierad coach. Föreläsningarna hålls om 8 moduler där varje modul har ett visst tema, t ex självkänsla/självförtroende, mål, stress, "sanningar" mm. Ny Kraft är obligatorisk för samtliga deltagare.

Aktiv hälsa Kostföreläsning – Föreläsning om kostens betydelse, socker, hur hantera matsvinn, E-nummer mm. Syftet är att motivera deltagarna att äta nyttigare och skaffa sig bättre levnadsvanor. Föreläsningen hålls av utbildad kock från Centrum för Livslångt Lärande.

Aktiv hälsa Naturpromenader – Naturen har en helande och läkande effekt på människan. Därför sker våra promenader alltid i naturen tillsammans med handledare. Syftet är att ge deltagarna strategier för reducering av stress.

Kreativt skapande – Ett samarbete med Glashuset i Gislaved. Deltagarna har fått prova på fotografering och lära sig hur man ställer in en kamera och hur man kan komponera en bild. Genom att arbeta kreativt flyttas fokus från smärta, stress och övrigt brus. Att uttrycka sig genom bilder är ett alternativ när språket är begränsat. Syfte med aktiviteten är även att presentera en annan miljö för deltagaren så att hen själv vågar prova något nytt och komma utanför sitt hem. En

film- och fotopedagog från Kulturförvaltningen håller i Fotokursen.

Mandala – Måla och färglägga avancerade motiv i syfte att sänka puls och reducera stressnivån i kroppen.

Måluppfyllelse

- 60 deltagare per år i Gislaved och 10 deltagare per år i Gnosjö.

Under 2020 har 27 personer deltagit i Gislaved och 9 i Gnosjö. Totalt har 28 kvinnor och 8 män deltagit.

Remissflödet har varit lågt trots dialog med remittenter. Målgruppen finns främst hos Ekonomiskt bistånd. Där är dock många individer sjukskrivna och handläggarna kan inte kräva att de då deltar i någon insats. Hos Arbetsförmedlingen finns inte många från målgruppen. Några individer har remitterats från psykiatri, vilket är positivt. **Målet är inte uppfyllt.**

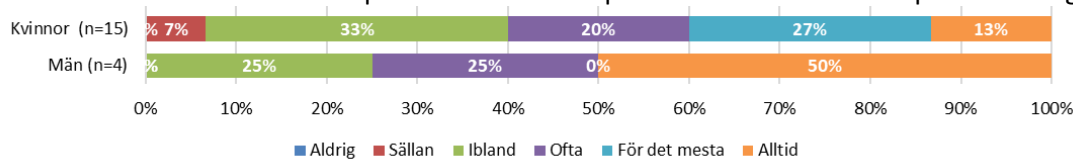
- Alla deltagare ska uppnå ökad livskvalitet i minst tre av åtta delar i Livshjulet.

I genomsnitt hade 3 av 8 delar i livshjulet förbättrats vid avslut. Fler än förra året avslutades p g a sjukdom eller till fortsatt rehabilitering, eftersom möjligheterna till förbättringar för dem varit begränsade. Det märktes vid avstämning av livshjulet. **Målet är delvis uppfyllt.**

Två indikatorer för finansiell samordning ska uppfyllas enligt nedan;

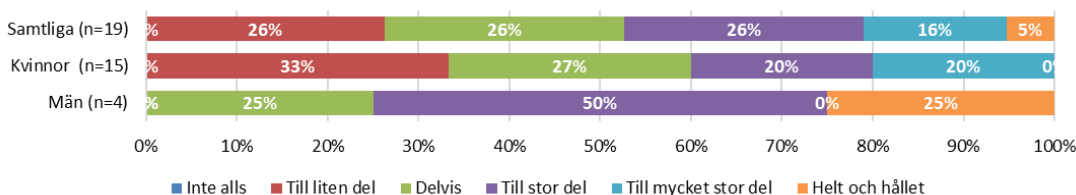
- Av de deltagarna som avslutas ska 75 % anse att de fått stöd som är till stor nytta för dem.

20 av 23 avslutade under enkätperioden har svarat på enkäten. 19 har svarat på denna fråga.



Männen svarade mer positivt än kvinnorna. För männen uppnås målet. **Målet är delvis uppfyllt.**

- 75 % av deltagarna ska anse att det stöd de fått hjälpt dem att utveckla sätt att hantera sin situation.



Även i denna fråga svarar männen mer positivt än kvinnorna. **Målet är delvis uppfyllt.**

Andra resultat

Under 2020 har 15 deltagare (13 kvinnor och 2 män) avslutats i Gislaved och 6 deltagare (3 kvinnor och 3 män) i Gnosjö.

Avslutsorsaker:

Utskrivning (till arbete, studier eller arbetssökande): 9 deltagare, alla aktivt arbetssökande. Ingen av dem påbörjade anställning eller studier. Det är en stegförflyttning framåt.

Utskrivning på grund av sjukdom: 2 deltagare

Utskrivning till annan arbetslivsinriktad rehabilitering: 10 deltagare

En av de pågående deltagarna har börjat en subventionerad anställning.

Extern och intern samverkan har fungerat mycket bra, vi har haft bra dialoger och överenskommelser om aktiviteter och dess innehåll.

Coronapandemin har även påverkat Nya Vägar. Bland annat har styrketräningen i kommunens

anläggningar en gång per vecka bytts ut mot en till promenadgrupp varav en vänder sig till de deltagare som har svår smärtproblematik och går långsammare än övriga individer.

Deltagare från Gnosjö får inte skjuts till aktiviteter i Gislaved p g a att man inte skall samåka under rådande pandemi och deltagare i Gislaved får heller inte skjuts till och från aktiviteter av samma anledning.

Ekonomi

Förbundet beviljade max 1.265.000kr för 2020, varav 1.200.000kr reserverades i budgeten i Verksamhetsplan. Utfallet blev 1.210.777kr.

Signatursida

Detta dokument har signerats digitalt av följande undertecknare:

Till Region Jönköpings län
och kommunerna Gnosjö,
Gislaved och Värnamo

Årsredovisning 2020 och revisionsberättelse

Här översänds Årsredovisning 2020 och Revisionsberättelse.
Vänligen återkom med protokollsutdrag så snart ert fullmäktige tagit ställning till frågan om **ansvarsfrihet för styrelsen 2020**.

Återkom om ni önskar få en muntlig information om förbundets arbete till nämnd eller fullmäktige, till exempel i samband med att frågan om ansvarsfrihet prövas. Det kan vara extra intressant nu när fråga om eventuell sammanslagning av Finnvedens Samordningsförbund och SF Södra Vätterbygden diskuteras.

Samtliga bifogade handlingar finns i digitalt format på förbundets hemsida: på vår digitala anslagstavla och under rubriken Dokument.

Jönköping 2021-03-29

Peter Hedfors
Förbundschef
Tel 072-741 58 00

www.finsamjonkopingslan.se



Revisionsberättelse

för Finnvedens Samordningsförbund, org. nr 222000-2873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finnvedens Samordningsförbund för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lag om finansiell samordning och enligt lagen om kommunal bokföring och redovisning och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av förbundets finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt lagen om kommunal bokföring och redovisning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att resultaträkningen och balansräkningen för förbundet fastställs.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar respektive Den förtroendevalda revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till förbundet enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt lag om finansiell samordning och enligt lagen om kommunal bokföring och redovisning. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av förbundets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera förbundet, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av förbundets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om förbundets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett förbund inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Vi har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av förbundets resultat och ställning. Vi ansvarar för att pröva om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, om räkenskaperna är rättvisande och om den interna kontrollen är tillräcklig.

Vi har biträtt i vår granskning av ett sakkunnigt biträde.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt förbundsordning

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finnvedens Samordningsförbund för år 2020.

Vi bedömer även sammantaget att styrelsen för Finnvedens Samordningsförbund har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att den interna kontrollen har varit tillräcklig samt att resultatet enligt årsredovisningen är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som är uppställda.

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till förbundet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot förbundet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot förbundet.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för förbundets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Jönköping 2021-03-25

KPMG AB

DocuSigned by:

Lisa Tenggren

EB5D5B7C700D403...
Lisa Tenggren

Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

Östen Johnsson

4A0A7318C95D496...
Östen Johnsson

Förtroendevald revisor

DocuSigned by:

Jan-Olof Karlsson

E1847B7C01174E1...

Jan-Olof Karlsson

Förtroendevald revisor

Bilagor:

De sakkunnigas rapport

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8611D501E234402D86140CBEA222438D	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Revisionsberättelse Finnvedens Samordningsförbund 2020.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 3
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Lisa Tenggren
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	lisa.tenggren@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Lisa Tenggren	Location: DocuSign
3/25/2021 12:13:58 PM	lisa.tenggren@kpmg.se	

Signer Events

Lisa Tenggren
 lisa.tenggren@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 EB5D5B7C700D403...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/25/2021 12:17:33 PM
 Resent: 3/25/2021 5:11:41 PM
 Viewed: 3/25/2021 5:13:52 PM
 Signed: 3/25/2021 5:14:02 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: b48625d7-606f-58e2-90d4-c6923efaba24
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/25/2021 5:13:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Östen Johnsson
 osten.johnsson@rjl.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 4A0A7318C95D496...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 88.206.207.181


Sent: 3/25/2021 5:14:05 PM
 Viewed: 3/26/2021 10:25:01 AM
 Signed: 3/26/2021 10:25:25 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 83c46465-f6d9-577d-96d9-a0398cfda17c
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/26/2021 10:24:42 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/26/2021 10:25:01 AM
 ID: 4bf66106-c67e-41d4-bf0f-902ee817177d

Signer Events	Signature	Timestamp
Jan-Olof Karlsson jan-olof.karlsson@politiker.varnamo.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 92.244.206.27</p>	Sent: 3/26/2021 10:25:27 AM Viewed: 3/29/2021 8:59:07 AM Signed: 3/29/2021 9:00:16 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 64b1c6f4-eff5-58f7-8941-117a1f7a8686
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/29/2021 8:58:04 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/29/2021 8:59:07 AM
 ID: e87b2e58-21d2-4321-89d5-fc53cf0a5249

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/25/2021 12:17:33 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/29/2021 8:59:07 AM
Signing Complete	Security Checked	3/29/2021 9:00:16 AM
Completed	Security Checked	3/29/2021 9:00:16 AM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		



Granskning av bokslut och årsredovisning per 2020-12-31

Granskningsrapport

Finnvedens Samordningsförbund

KPMG AB

2021-03-15

Antal sidor 6



Innehållsförteckning

1	Bakgrund	2
1.1	Syfte och revisionsfråga	2
1.2	Revisionskriterier	2
1.3	Metod och avgränsningar	2
2	Resultat av granskningen	3
2.1	Förvaltningsberättelse	3
2.2	Redovisningsprinciper	3
2.3	Räkenskapsrevision	4
2.4	Balanskrav	4
2.5	Bedömning av förbundets mål med betydelse av god ekonomisk hushållning	4
2.6	Resultatet	5
2.7	Balansräkning	5
2.8	Kassaflödesanalys	6
2.9	Drift- och investeringsredovisning	6

1 Bakgrund

Vi har fått i uppdrag att granska bokslut och årsredovisning för Finnvedens Samordningsförbund för räkenskapsåret 2020.

Kommunens revisorer ska enligt 12 kap Kommunallagen (KL) bedöma om resultatet i årsredovisningen är förenligt med de mål som fullmäktige beslutat. Revisorerna ska pröva om räkenskaperna är rättvisande. Revisorernas uttalande avges i revisionsberättelsen.

1.1 Syfte och revisionsfråga

Syftet med granskningen är att bedöma om förbundets årsredovisning har upprättats i enlighet med kommunallag, lagen om kommunal bokföring och redovisning (LKBR) och god redovisningssed i kommuner och landsting. Resultatet av vår granskning utgör underlag för revisorernas utformning av revisionsberättelsen.

Vårt uppdrag är att granska årsredovisningen i syfte att ge revisorerna ett tillräckligt underlag för revisionsberättelsen.

Lagen om kommunal bokföring och redovisning (2018:597) (LKBR), började gälla från och med 1 januari 2019.

1.2 Revisionskriterier

Bedömningsgrund för vårt uttalande avseende huruvida årsredovisningen i allt väsentligt är upprättad i enlighet med gällande lagar och regler bygger på följande revisionskriterier:

- Kommunallag (KL) och kommunal bokförings- och redovisningslag (LKBR)
- God redovisningssed, definierad av Rådet för Kommunal Redovisning (RKR) och Sveriges Kommuner och Regioner (SKR)
- Lag om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser (2003:1210)
- Interna regelverk och instruktioner

1.3 Metod och avgränsningar

Vår granskning sker i den omfattning som följer av God revisionsledning i kommunal verksamhet, främst såsom denna definieras av SKR¹ och Skyrev². Detta innebär att granskningen inte uppfyller de krav som ställs på en auktoriserad revisor eller ett auktoriserat revisionsbolag enligt revisorslagen eller internationella standarder för revision (ISA). Det innebär att vi inte uttalar oss över årsredovisningen så som vi gjort om dessa krav varit uppfyllda.

¹ Sveriges Kommuner och Regioner

² Sveriges Kommunala Yrkesrevisorer

Granskningen av årsredovisningen omfattar:

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkningen
- Balansräkningen
- Kassaflödesanalysen
- Noter
- Drift- och investeringsredovisning

Granskningen har genomförts genom:

- Dokumentstudier av relevanta dokument inklusive årsredovisningen
- Intervjuer med berörda tjänstemän
- Analys av nyckeltal för verksamhet och ekonomi i den omfattning som krävs för att bedöma om resultatet är förenligt med de av fullmäktige beslutade målen
- Avstämning av väsentliga poster i resultat- och balansräkning mot erforderliga underlag.
- Översiktlig analys av övriga poster.

2 Resultat av granskningen

2.1 Förvaltningsberättelse

Enligt 4 kap. 1 § LKBR ska en årsredovisning innehålla en förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys, noter, driftredovisning, investeringsredovisning och sammanställda räkenskaper (om sådana upprättas enligt 12 kap 2 § LKBR).

RKR preciserar i rekommendation 15 vad förvaltningsberättelsen ska innehålla minimum för att motsvara kraven på en förenklad förvaltningsberättelse.

Vi noterar att förbundets förvaltningsberättelse uppfyller kraven vilka preciseras i RKR R15.

2.2 Redovisningsprinciper

I årsredovisningen anges under avsnittet "Redovisningsprinciper" att årsredovisningen är upprättad i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning.

Vid vår granskning har vi stickprovsvis granskat förbundets redovisningsprinciper, genom intervjuer och översiktlig kontroll, mot LKBR samt RKR:s gällande rekommendationer.

Vår bedömning är att förbundet i huvudsak efterlever LKBR samt RKR:s rekommendationer.

2.3 Räkenskapsrevision

Vi har inte funnit några väsentliga avvikelser i vår granskning av räkenskaperna.

2.4 Balanskrav

Ett förbund ska enligt KL göra en avstämning av balanskravet och redovisas i förvaltningsberättelsen. Eventuella negativa resultat som uppkommer ska enligt KL regleras inom tre år. Om det föreligger synnerliga skäl finns emellertid möjlighet att inte reglera ett negativt resultat enligt KL 8 kap 5§. RKR har lämnat information om beräkning och redovisning av balanskravet utifrån tolkning av förarbeten till reglerna om balanskrav i LKBR och KL.

Förbundet redovisar en avstämning av balanskravet enligt KL i förvaltningsberättelsen. Förbundets överskott för året uppgår till 155 tkr.

Balanskravsresultatet för 2019 var negativt och uppgick till -480 tkr.

Det har i vår granskning inte framkommit någon ytterligare post att ta hänsyn till vid beräkning av balanskravsresultatet. Balanskravet bedöms uppfyllt.

Enligt rekommendationen från Nationella rådet om storlek på sparade medel/eget kapital så skall varje förbund ha som mål att ha en rimlig storlek på sitt eget kapital. En rimlig storlek på eget kapital menar Nationella rådet är 20 % av en medelsfördelning på mellan 0-7 mkr plus 15 % på belopp därutöver på medelsfördelning mellan 7,1-15 mkr. För Finnvedens Samordningsförbund skulle det med budgeterad medelsfördelning för år 2020 om ca 5,1 mkr innebära ett eget kapital om ca 1 mkr jmf med nuvarande eget kapital per 2020-12-31 om ca 1,8 mkr. Enligt den verksamhetsplan för år 2021 som finns i förbundet med en budgeterad medelsfördelning för år 2021 om ca 5,2 mkr, skulle det innebära ett eget kapital om ca 1 mkr jmf med budgeterat eget kapital per 2021-12-31 om ca 50 tkr.

2.5 Bedömning av förbundets mål med betydelse av god ekonomisk hushållning

Kommuner, förbund och regioner ska ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet och i sådan verksamhet som bedrivs genom sådana juridiska personer som avses i KL 10 kap. 2-6 §§ (hel- och delägda kommunala bolag, stiftelser och föreningar).

I KL stadgas även att förbund ska ha en god ekonomisk hushållning, vilket får ses som ett överordnat krav och innebär i de allra flesta fall att det inte räcker med att intäkterna enbart täcker kostnaderna, eftersom det på längre sikt urholkar förbundens ekonomi.

Enligt kommunallagens bestämmelser ska fullmäktige i budgeten ange finansiella mål och verksamhetsmål som har betydelse för god ekonomisk hushållning. Revisorerna ska bedöma om resultatet i årsredovisningen är förenligt med de av fullmäktige beslutade målen.

För förbundet finns det i en Verksamhetsplan med Budget 2020 mål och budget för att uppfylla en god ekonomisk hushållning. Definierade mål finns för de individinriktade och strukturövergripande insatserna.

I årsredovisningen görs en uppföljning av förbundets ekonomiska resultat 2020 samt en verksamhetsuppföljning. Vår översiktliga granskning av förbundets uppföljning av måluppfyllelse i de olika projekten visar på tillfredsställande hantering avseende detta. Vi noterar dock att det system som används för uppföljning av samverkan (SUS) under året har innehållit brister, varför förbundet även har kontrollerat framtagna statistikuppgifter mot egna statistikuppgifter.

2.6 Resultatet

Belopp i tkr	Utfall	
	2020-12-31	2019-12-31
Verksamhetens intäkter	5 152	5 144
Verksamhetens kostnader	-4 997	-5 624
Avskrivningar	-	-
Finansiella intäkter	-	-
Finansiella kostnader	-	-
Årets resultat	155	- 480

Verksamhetens intäkter har följt budget enligt verksamhetsplan 2020. Året har dock påverkats av Covid-19 och tillkommande restriktioner har gjort att man inte kunnat bedriva verksamheten som vanligt, med lägre kostnader som följd.

Vi har granskat resultaträkningen och har inte funnit några väsentliga felaktigheter.

2.7 Balansräkning

Belopp i tkr	2020-12-31	2019-12-31
Kortfristiga fordringar	110	136
Kassa och bank	2 796	2 678
Summa tillgångar	2 906	2 814
Eget kapital exkl. årets resultat	1 689	2 170
Årets resultat	155	-480
Kortfristiga skulder	1 062	1 124
Summa eget kapital och skulder	2 906	2 814

Ansvarsförbindelse	Inga	Inga

Som framgår av balansräkningen ovan har förbundets ekonomiska ställning förstärkts något under perioden.

2.8 Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys beskriver hur verksamhet och investeringar finansierats och hur de har inverkat på verksamhetens likvida ställning.

Den tillämpade modellen synes överensstämma med RKR R13.

Vår bedömning är att kassaflödesanalysen redovisar förbundets finansieringar och investeringar och att kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med gällande rekommendation. Tabellen kan till nästkommande årsredovisning kompletteras med en analys kring utfallet.

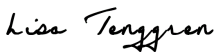
2.9 Drift- och investeringsredovisning

Enligt LKBR 10:1 ska driftredovisningen innehålla en redovisning av hur utfallet förhåller sig till den budget som har fastställts för den löpande verksamheten. Investeringsredovisningen ska innehålla en samlad redovisning av kommunens eller Samordningsförbundets investeringsverksamhet.

Enligt RKR R14 Drift- och investeringsredovisning ska utfall kunna stämmas av mot årsredovisningens övriga delar och fullmäktiges budget.

Vår bedömning är att informationen kring driftredovisningen i årsredovisningen uppfyller kraven i enlighet med lagstiftningen. Det saknas en investeringsredovisning då förbundet inte har några investeringar.

Dag som ovan
KPMG AB

DocuSigned by:

EB5D5B7C700D403...
Lisa Tenggren

Auktoriserad revisor

Detta dokument har upprättats enbart för i dokumentet angiven uppdragsgivare och är baserat på det särskilda uppdrag som är avtalat mellan KPMG AB och uppdragsgivaren. KPMG AB tar inte ansvar för om andra än uppdragsgivaren använder dokumentet och informationen i dokumentet. Informationen i dokumentet kan bara garanteras vara aktuell vid tidpunkten för publicerandet av detta dokument. Huruvida detta dokument ska anses vara allmän handling hos mottagaren regleras i offentlighets- och sekretesslagen samt i tryckfrihetsförordningen.

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1DA6502828DF41D29986C2403EC56B2E	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Granskningsrapport 2020 Finnvedens Samordnförbund_slutlig.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 7	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Lisa Tenggren
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	lisa.tenggren@kpmg.se
	IP Address: 216.158.104.253

Record Tracking

Status: Original	Holder: Lisa Tenggren	Location: DocuSign
3/24/2021 8:51:43 PM	lisa.tenggren@kpmg.se	

Signer Events

Lisa Tenggren
 lisa.tenggren@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 EB5D5B7C700D403...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 216.158.104.253

Timestamp

Sent: 3/24/2021 8:52:38 PM
 Viewed: 3/24/2021 8:53:45 PM
 Signed: 3/24/2021 8:53:55 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 582fc838-27cc-57cc-a915-7476b720db2b
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/24/2021 8:53:29 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/24/2021 8:52:38 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/24/2021 8:53:45 PM
Signing Complete	Security Checked	3/24/2021 8:53:55 PM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	3/24/2021 8:53:55 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Ks §229

Dnr: KS.2021.140

4.3.2

Exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Göta 2 m.fl**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Göta 2 m.fl, daterat den 9 juni 2021, samt att uppdra till firmatecknare att underteckna avtalet.

Ärendebeskrivning

Till grund för exploateringsavtalet ligger förslag till detaljplan för Göta 2 m.fl. inom industriområdet i Gislaved. Detaljplanens syfte är att säkra nuvarande markanvändning, industri, lager, kontor, vård, restaurang mm, vilket inte fullt ut sammanfaller med gällande planbestämmelser. Förslaget innefattar även fastighetens skogsmark i öster som inte tidigare varit exploaterad, samt delar av kommunägd mark söder om fastigheten, vilka planläggs för industri, kontor och verksamheter.

Syftet med exploateringsavtalet är att reglera skyldigheter, rättigheter samt kostnadsfördelningen för genomförandet av exploateringsområdet mellan exploatören och kommunen.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Göta 2 m.fl, daterat 2021-06-09, inklusive bilagor

Tekniska nämnden den 8 juni 2021 §64

Kartunderlag för överenskommelse om fastighetsreglering

Kartunderlag för va-servitut

Dagvattenutredning Göta 2

Planbeskrivning

Plankarta

Exploatörens registreringsbevis

Kommunstyrelsens näringsutskott den 25 augusti 2021, §37

Yrkande

Anton Sjödell (M) med instämmande av Marie Johansson (S), Mikael Kindbladh (WeP), Fredrik Sveningson (L) och Emanuel Larsson (KD): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige



Planens beteckning	-
Antagen av Kf	-
Vunnit Laga kraft	-
Genomförandetiden slut	-

Detaljplan för fastigheten GÖTA 2 m.fl. i Gislaved

WELAND

Gislaveds kommun, Jönköpings län

GRANSKNINGSHANDLING

Utökat planförfarande
Plan- och bygglagen 5 kap. 2 § (SFS 2010:900)
februari 2021

SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN

Utökad planförfarande



UPPDRAG

Framtagandet av detaljplaner regleras i plan- och bygglagen (PBL). På ansökan från t.ex. fastighetsägare eller beställning från kommunstyrelsen beslutar bygg- och miljönämnden att detaljplan skall arbetas fram.



SAMRÅDS- REMISS

Den första planskissen utarbetas. Den sänds till berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, kommunala myndigheter och sammanslutningar som har väsentligt intresse av förslaget. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Förslaget ställs ut i kommunhuset och lokalt på t.ex. Bibliotek. Ett samrådsmöte anordnas.



SAMRÅDS- REDOGÖRELSE

De synpunkter som framförts sammanställs i en samrådsredogörelse. Förslaget bearbetas med utgångspunkt från remissvaren.



GRANSKNING

Det nya förslaget ställs ut för granskning. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Berörda underrättas med brev. Granskningstiden är normalt 3 veckor. Under tiden kan anmärkningar framföras skriftligen till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved. Dessa redovisas i ett utlåtande som efter granskningstiden skickas till de som inte fått sina anmärkningar tillgodosedda.



ANTAGANDE

Planförslaget antas av kommunfullmäktigen eller av bygg- och miljönämnden.



ÖVERKLAGANDE

Antagandet anslås på kommunens anslagstavla. De som senast under granskningstiden lämnat skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda underrättas med brev. Dessa har tre veckor på sig att överklaga kommunens beslut till Mark- och Miljödomstolen. Överklagan skickas till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved.



LAGA KRAFT

Beslutet om antagande vinner laga kraft när tiden för överklagande har gått ut och ingen valt att överklaga planen. Länsstyrelsen kan på eget initiativ pröva och upphäva beslutet. Om planen överprövas vinner planen laga kraft först då ärendena är avgjorda och planen godkänd.



Se mer på Boverkets hemsida:

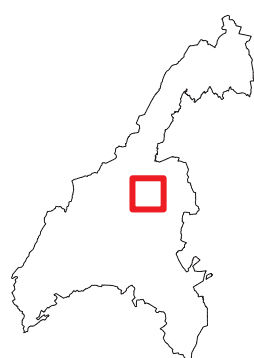
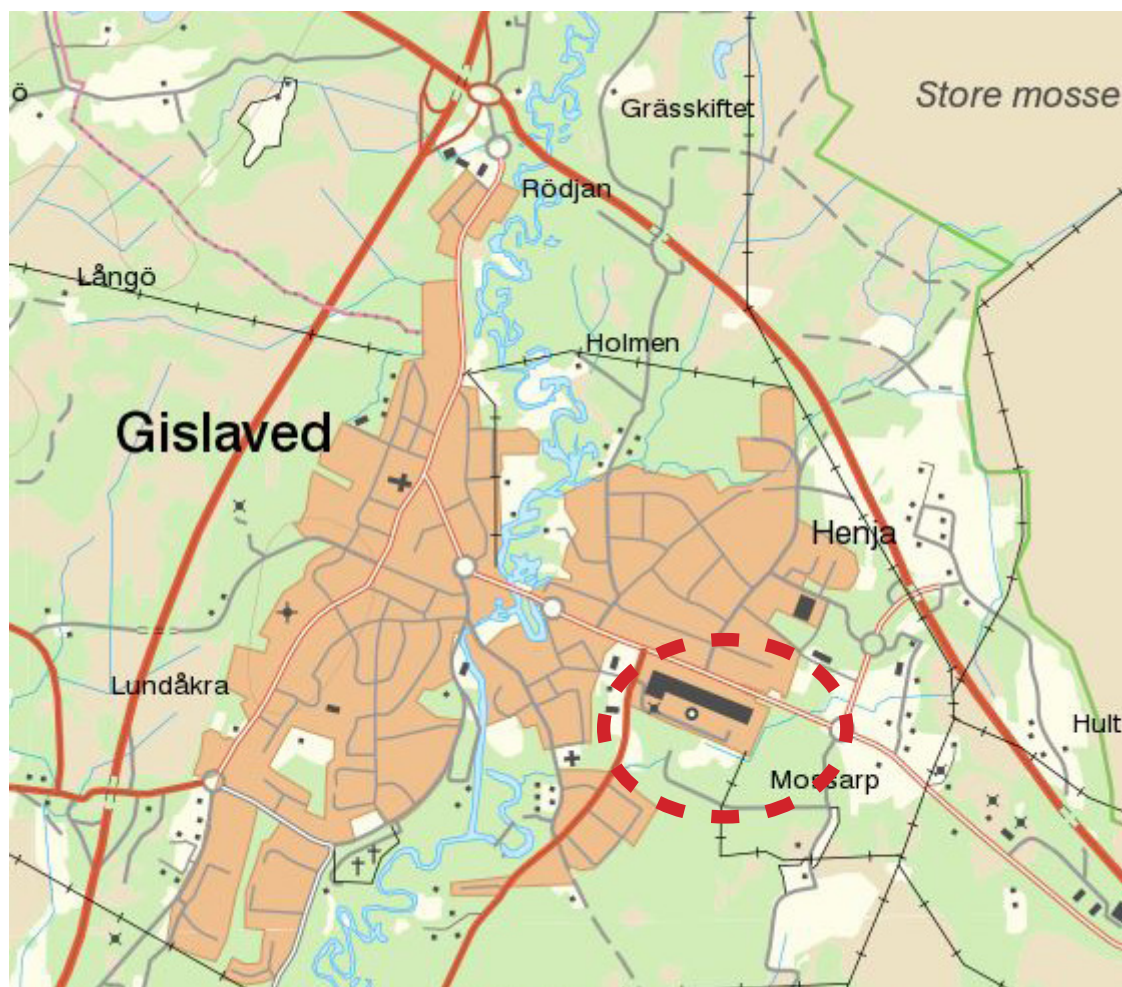
<http://www.boverket.se/vagledning/pbl-kunskapsbanken>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLINGAR	4
SAMMANFATTNING	5
PLANBESKRIVNING	6
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	
PLANDATA	
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	7
ÖVERSIKTSPLANER	8
GÄLLANDE DETALJPLANER	
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR, KONSEKVENSER	
MARK/NATUR	
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	9
FÖRORENAD OMRÅDEN	10
FORNLÄMNINGAR OCH KULTURMINNEN	14
BEBYGGELSE	15
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
GATOR OCH TRAFIK	16
TEKNISK FÖRSÖRJNING	18
MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET	20
MILJÖKVALITETSNORMER	
BRAND OCH EXPLOSION	21
ÖVERSVÄMNING	
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	
EKONOMISKA FRÅGOR	
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	22
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	23
Behovsbedömning	24
PLANENS FÖRUTSÄTTNINGAR	
PLANENS STYRANDE EGENSKAPER	
PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER	25
SAMMANFATTANDE BEDÖMNING	

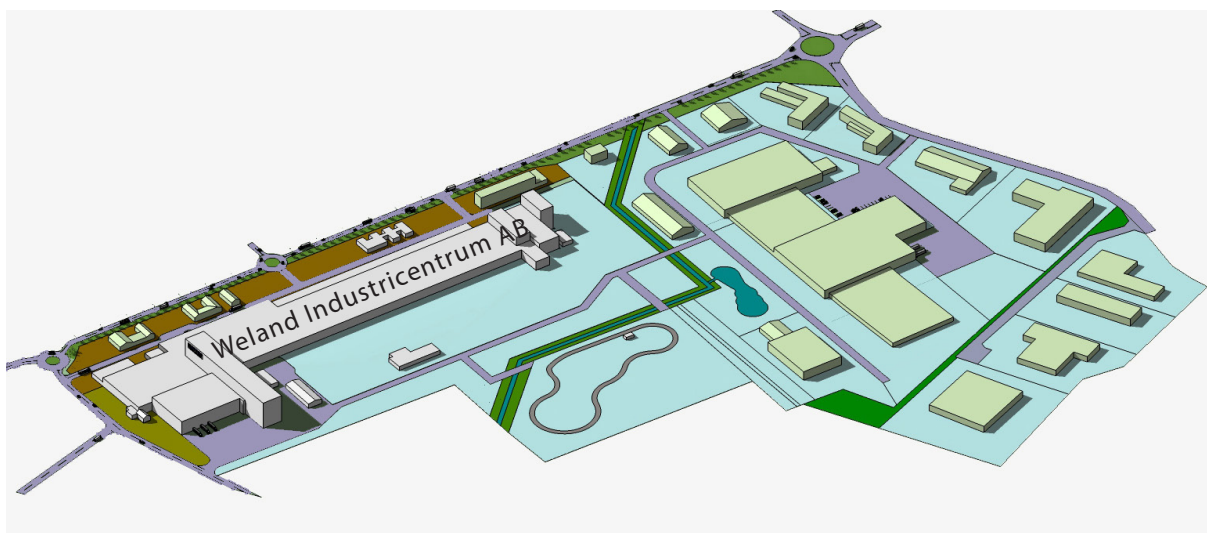
Handlingar

- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med grundkarta och bestämmelser



Gislaveds kommun





Skiss med möjlig utveckling av planområdet med bef. bebyggelse i förgrunden

SAMMANFATTNING

Planens syfte är att pröva om det är rimligt att utöka och uppdatera nuvarande användning. Området i anslutning till Weland Industricenter AB är planlagd för industriändamål. Förslagets avsikt är att pröva rimligheten i att hela fastigheten Göta 2 kan exploateras samt pröva ytterligare användningsområden. Trafiksituationen i anslutning till området ses även över. För att möjliggöra utvidgning av planområdet med kommunal mark mot söder kompletteras granskningsförslaget med del av fastigheten Henja 4:8.

Planområdet omfattar fastigheten Göta 2 samt delar av den kommunala marken Henja 4:8 mot söder och fram till Tippvägen i öster. Delar av Anderstorps- och Reftelevägen som ligger i anslutning till området ingår i planområdet.

Detaljplan för GÖTA 2 m.fl. fastigheter i Gislaved WELAND

Gislaveds kommun, Jönköpings län

PLANBESKRIVNING

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att pröva om det är rimligt att utöka och uppdatera nuvarande användning. Under årens lopp har det getts tillfälliga bygglov för användningar som inte varit förenliga med befintligt detaljplan. Området i anslutning till Weland Industricenter AB är planlagd för industriändamål. Förslagets avsikt är att pröva rimligheten i att hela fastigheten Göta 2 kan exploateras samt pröva ytterligare användningsområden. I nuvarande detaljplan är området planlagt för industriändamål.

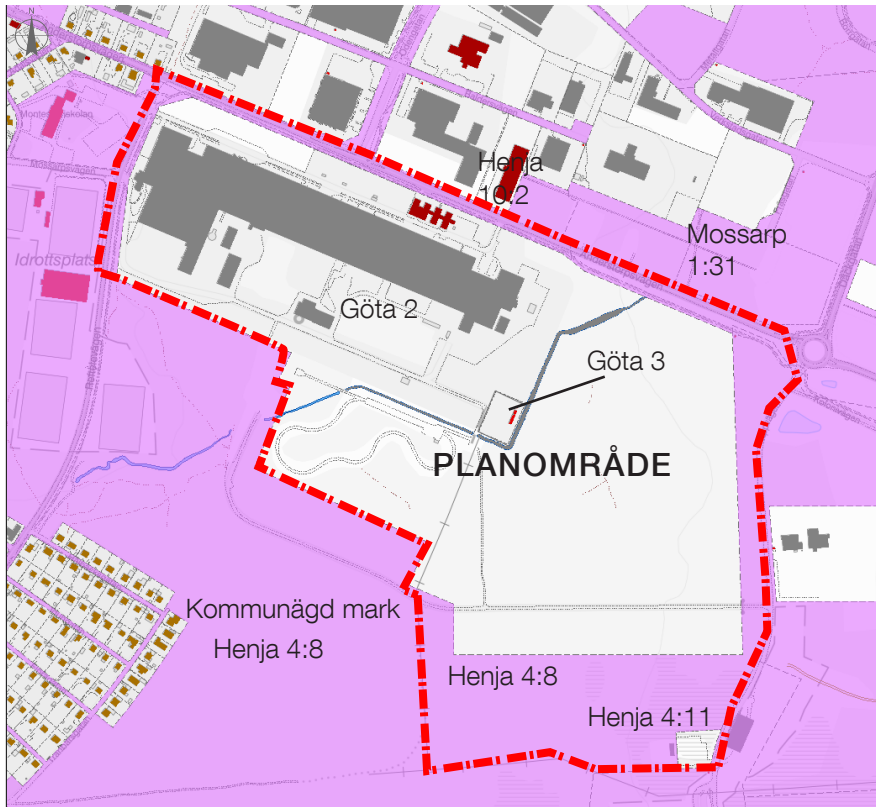
Marken utmed Anderstorpsvägen får enligt förslaget användas till kontor, hotell, restaurang, vård och utbildning. Stora delar av fastigheten är sedan tidigare planlagd men för området i öster i anslutning till Tippvägen finns för närvarande ingen detaljplan. Denna mark kan enligt förslaget användas likvärdigt med intilliggande område, d.v.s. för industri, verksamheter och kontor. Den kommunala marken mellan fastigheten Göta 2 och Tippvägen samt delar av den kommunal marken mot söder kommer naturligt att ingå i planområdet och kommer därmed att planläggas likvärdigt med angränsande mark.

För att säkerställa att bra trafiklösningar i framtiden kan genomföras i anslutning till området, kommer de delar av Reftellevägen och Anderstorpsvägen som ligger i anslutning till fastigheten ingå i planområdet.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i anslutning till Anderstorpsvägen i sydöstra delen av Gislaved tätort. Planen omfattar cirka 40 ha.



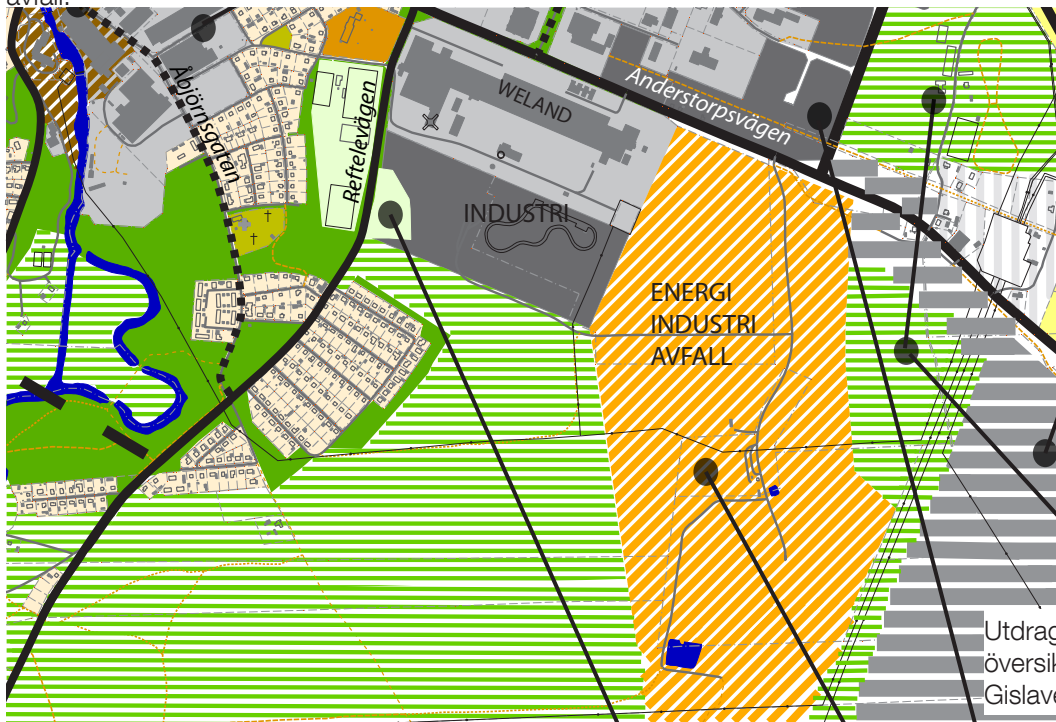
Markägoförhållanden

Fastigheten Göta 2 ägs av Weland Industricentrum AB, Göta 3 ägs av Gislaved Energi AB, Henja 4:11 ägs av E.ON Biofor Sverige Aktiebolag. Övrig mark Henja 4:8, Henja 10:2 och Mossarp 1:31 ägs av Gislaveds kommun.

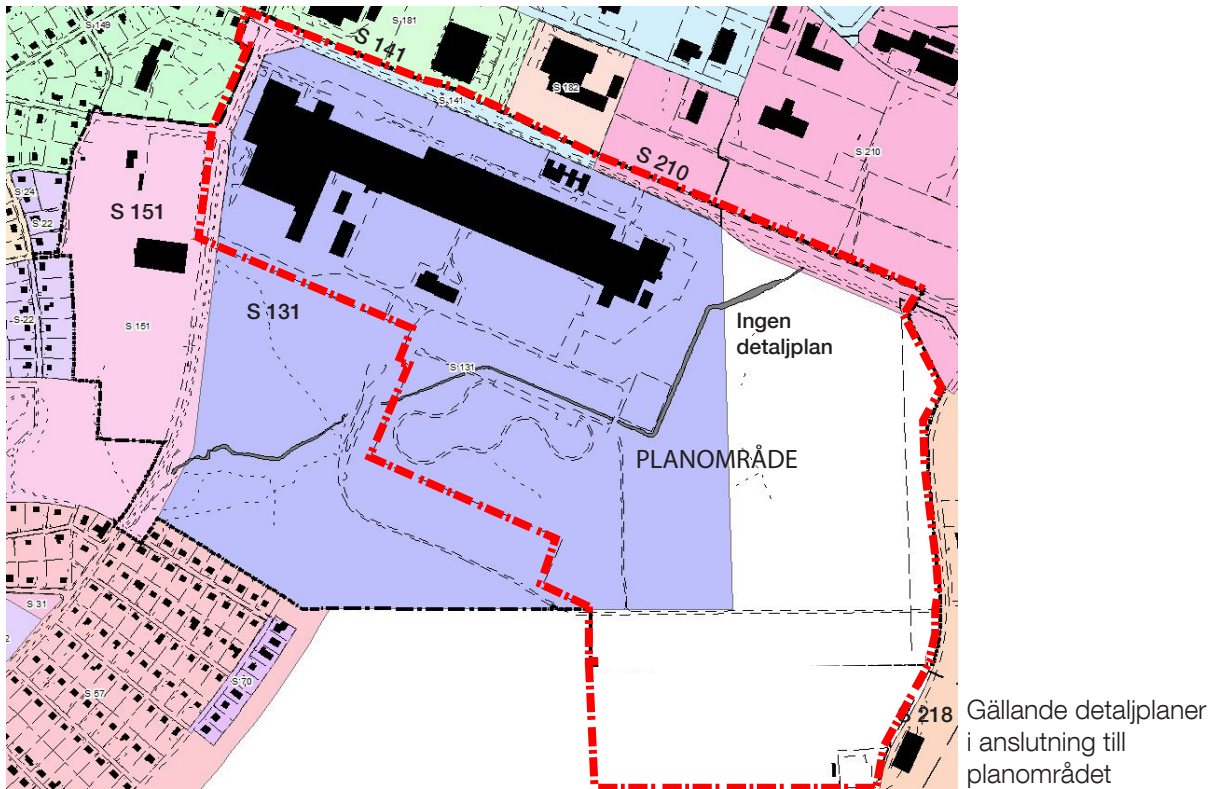
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

I den fördjupade översiktsplanen för Gislaved (antagen 2011) är Göta 2 utpekad som befintlig och/eller planlagd industri. Det östra delen av fastigheten är utpekad som utredningsområde för energi, industri och avfall.



Utdrag ur fördjupade översiktsplanen för Gislaved (2011)



Gällande detaljplaner

Största delen av området är sedan tidigare planlagt. Stora delar av Göta 2 är planlagt för industriändamål. Här gäller detaljplanen S 131 "Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Göta m.fl." (upprättad 1970). Utefter Tippvägen finns mark som inte är planlagd. För den kommunala marken utefter Reftelevägen gäller S 151 "förslag till ändring av del av stadsplanen för Gislaved samhälle. Reftelevägen Hult 3:98 m.fl." (upprättad 1979) Förutom Reftelevägen som är planlagd för gata är marken planlagd för idrott samt park/plantering. För del av Anderstorpsvägen gäller S 141 "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Henja industriområde" (upprättad 1974) samt S 210 "Del av Mossarp 1:31 m.fl. fastigheter" (upprättad 2009).

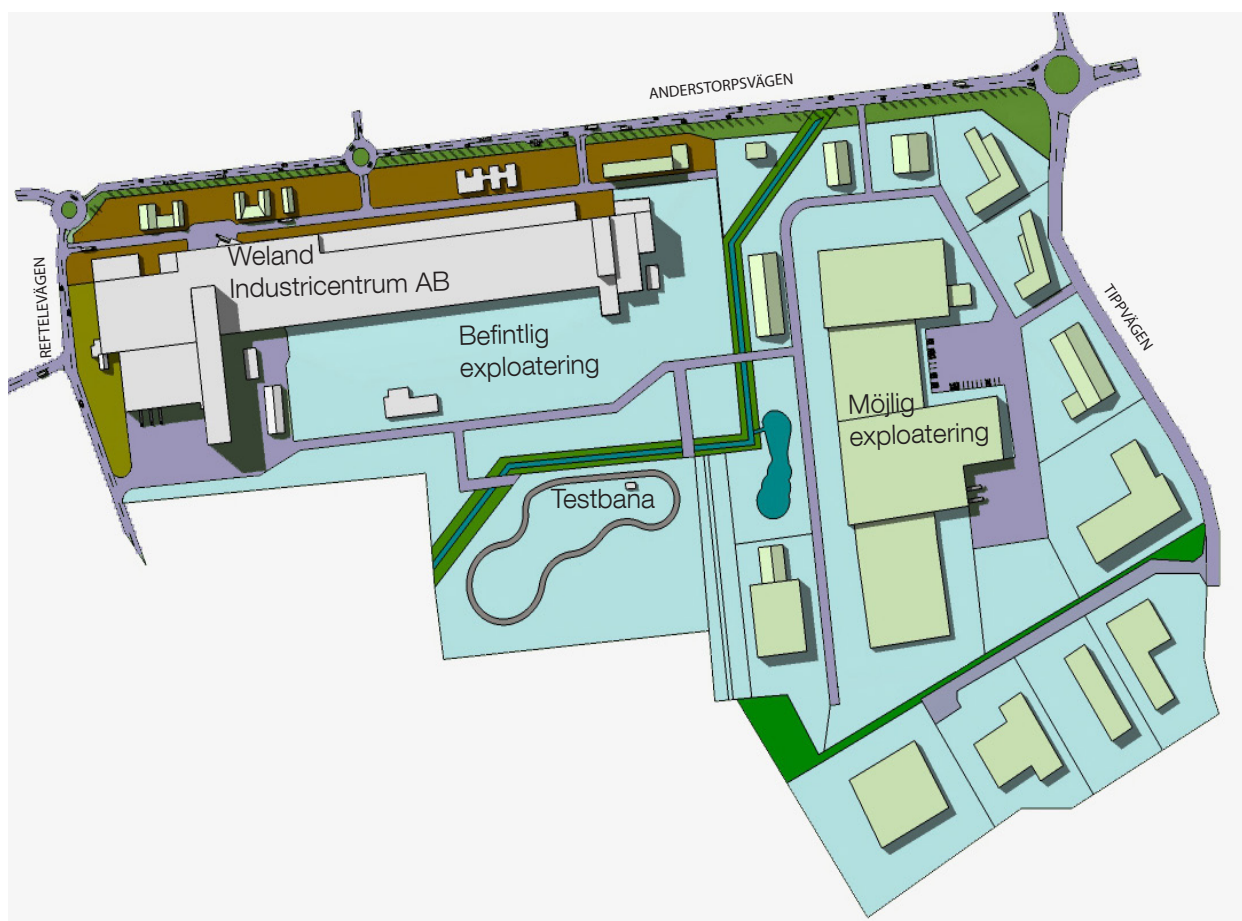
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark/Natur

Stora delar av fastigheten Göta 2 är exploaterad som industriområde med bebyggelse, parkeringar, körtyor samt en testbana för däck. Östra delen av fastigheten samt den kommunala marken består av ett produktionsskogsområde av, till övervägande delen, tall men med inslag av gran och björk. Tallskogen är uppskattningsvis 50-80 år och inte fullt ut avverkningsmogen. Undervegetationen består till stora delar av lingon- och blåbärsris. Södra delen av skogsområdet är blötare och därmed ökar lövinslaget. Genom delar av området löper ett öppet dagvattendike, som avleder vattnet från aktuell fastighet men som även avleder vatten från närliggande markområde mot Nissan. Det finns även en del öppna mindre diken i skogsområdet. Endast enstaka spår av vilt finns i området. Det finns inga tecken på att området används för rekreation.

FÖRÄNDRING

Industriområdet kommer enligt förslaget att utökas mot öster. Förutom att stora delar av planområdet även i fortsättningen ska kunna användas för industriändamål (J) kommer det enligt förslaget att bli tillåtet att använda delar av området för andra verksamheter såsom kontor (K), vård (D), Gymnasium/vuxenutbildning (S1), restaurang (H1), hotell (O1), verksamheter (Z) samt på en begränsad yta även i fortsättning kan vara tillåtet med testbana för däck (J2). Verksamheterna som föreslås bli tillåtna finns redan etablerade inom planområdet. Minst 30 % av befintlig skogsmark ska avsättas för grönytor och dagvattenlösningar.



Skiss över befintliga lokaler (gråa byggnader) samt möjlig exploatering (gröna byggnader) av planområdet

KONSEKVENSER

Biologiska mångfalden kommer att förändras. Landskapsbilden kommer att förändras väsentligt när skogen huggs ner och ersätts med byggnader av varierande storlek och höjd. Större delar av marken inom planområdet kommer att hårdbeläggas. Dagvattnet kommer inte transporteras snabbare än idag till recipienten om dagvattnet hanteras enligt upprättad utredning.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig grundundersökning över stora delar av området är genomförd av VIAK AB 1980. Då denna undersökning utgår från att bostadsbebyggelse ska uppföras i området, har den kompletteras med en undersökning som visar områdets lämplighet för etablering av andra verksamheter.

Geoteknisk undersökning för Weland Industricentrum, Gislaved
(Uppdragsnummer 1301118100 SWECO 2016-09-16)

Utdrag ur undersökningen:

Stabilitet

"Jorden i området består huvudsakligen av friktionsjord av sand och finsandig silt under den organiska jorden. Vid packning av friktionsjorden enligt AMA Anläggning 13 tabell CE/4 samt bortschaktning av matjord, organisk jord och lösa jordar anses stabiliteten tillfredsställande."

Radon

Radon är en ädelgas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. Vid sönderfallet sänder de ut strålning som kan skada cellerna i luftvägar och lungor. Radon kan finnas i berggrunder, grundvatten och byggmaterial.

"Marken klassas som normalradonmark och nybyggnationen ska utföras radonskyddad," enligt undersökning.

Geoteknisk undersökning för del av Henja 4:8 (kommunal mark utefter Tippvägen)
Del av Göta 2 m.fl.
Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB (2019-06-28 Arb. nr. 19095)

Utdrag ur undersökningen:

"Grundläggning av byggnader och liknande.

Ytliga jordlager med organisk jord (mull, torv och dylikt) gräv bort vid grundläggning av byggnader. Grundvattennivån inom området ligger nära markytan. Under nederbördsrika perioder kanske även vid markyta.

Från nuvarande marknivå räknat bedöms förekommande mark preleminärt klara en lastökning på 100 á 125 kPa i bruksgränstillståndet. I samband med projektering av nya byggnader utförs mer detaljerade undersökningar för noggrann bestämning av jordens hållfastegenskaper. Tjälskyddad grundläggning rekommenderas.

Anläggning av vägar och andra hårdgjorda ytor

Vid anläggning av hårda ytor avlägsnas all yttlig mull- och torvjord. Vägar och andra hårdgjorda ytor bedöms kunna dimensioneras efter materialtyp 2 och tjälfarlighet klass 1.

Stabilitet

Området är tämligen flackt och jorden består av mestadels sand. Mot bakgrund av detta bedöms inga problem med stabiliteten förekomma inom området"

Markradon

Marken klassas som låg- och normalriskmark

Förorenade områden

Continental Gislaved Däck AB bedrev däcktillverkning på fastigheten Göta 2 mellan åren 1969 och 2002. Efter 2002 har andra typer av verksamheter bedrivits i lokalerna. Då delar av marken under lång tid använts för industriändamål går det inte utesluta att det kan finnas föroreningar inom de delar av planområdet som varit exploaterade. Miljötekniska undersökningar har tidigare utförts under åren 2002-2012.

Det finns inget som tyder på att skogsområdet utmed Tippvägen varit exploaterat, varken skogsområdet på fastigheten Göta 2 eller skogsområdet på den kommunala fastigheten. Därmed finns det inget som tyder på att detta markområde kan innehålla några föroreningar. Inte heller på E.ONs fastighet där företaget bedrivit flaskpåfyllning av gas finns några indikationer att det skall finnas några föroreningar. Några provtagningar är inte genomförda i områdena utmed Tippvägen

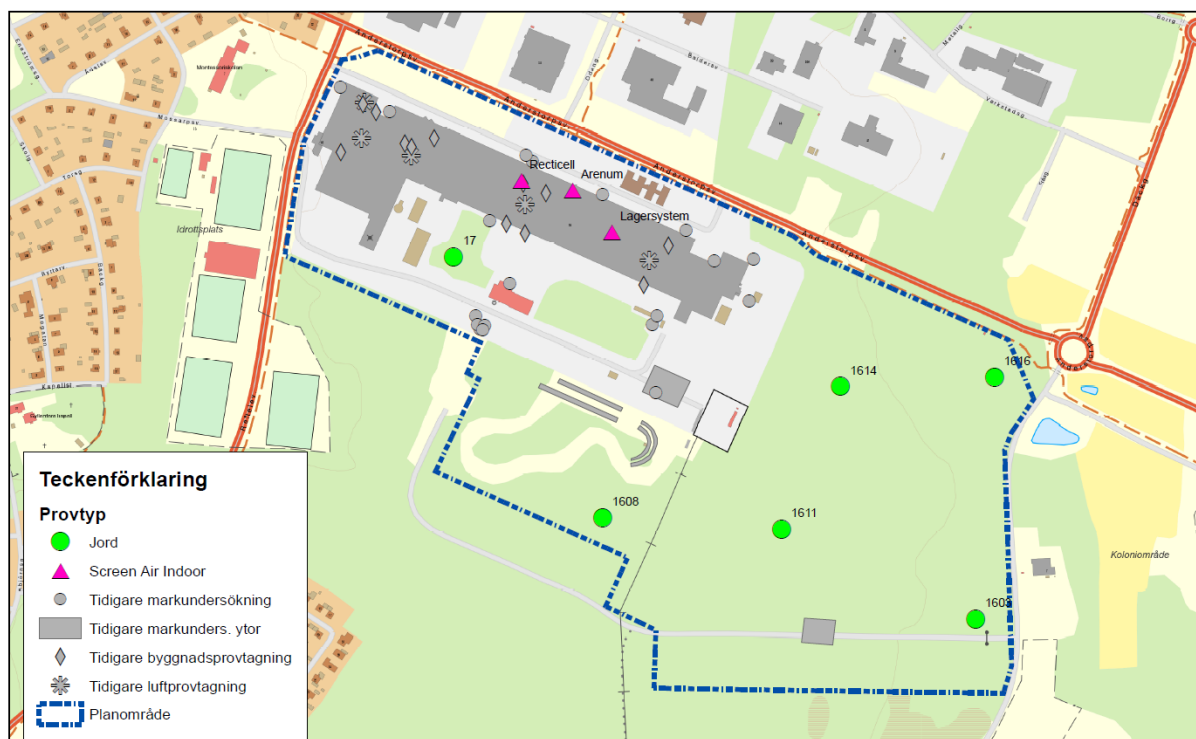
I samband med arbetet med en ny detaljplan har Weland Industricentrum AB anlitat Sweco Environment AB för att utröna om det finns några miljöföroreningar inom lokalerna och inom hela fastigheten Göta 2. Sweco har genomfört tre miljötekniska undersökningar av grundvatten, mark och inomhusluft. Rapporterna sammanfattas nedan.

På angränsande fastighet Henja 4:8 har det funnits en pyrolysanläggning, fd Gillex AB. I samband med detaljplanarbetet har en inventering enligt MIFO fas 1 utförts. Då objektet tillhör riskklass 3 avser Länsstyrelsen inte i dagsläget ställa några krav om att ytterligare utredningar genomförs specifikt för fd Gillex AB (EBH-ID 151457).

Weland Industricentrum, Göta 2
Bilaga 1 - Situationsplan med provpunkter



Uppdrag: Weland Industricentrum, Kompletterande provtagning av mark samt inomhusluft, uppdragsnummer 1301118200
Upprättad: 2016-12-21, Martin Fransson



1. RAPPORT Miljöteknisk undersökning – kompletterande provtagning av mark samt inomhusluft (daterad 2017-01-27)

Resultaten från 2017 sammanfattas under avsnittet om rapporten från 2019. Provtagningspunkterna framgår av situationsplanen nedan.

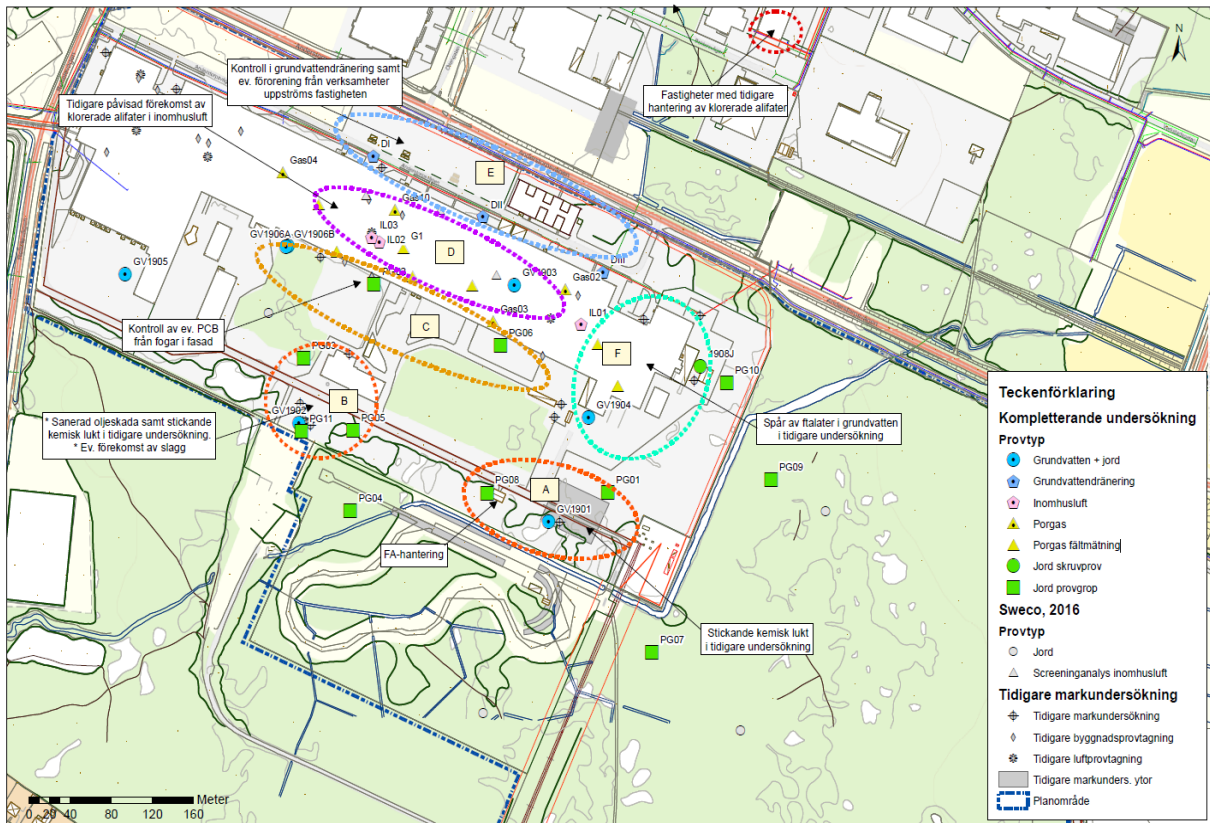
2. RAPPORT Miljöteknisk undersökning – kompletterande utredningar (daterad 2019-11-14)
Inför planerad ändring av detaljplan för fastigheten Göta 2 vid Weland Industricentrum i Gislaved utförde Sweco under 2016–2017 dagvattenutredning, geoteknisk utredning samt miljötekniska undersökningar. Baserat på dessa undersökningar samt tidigare utförda miljötekniska undersökningar bedömdes ett behov av kompletterande undersökningar finnas. Sweco Environment AB har därför på uppdrag av Weland Industricentrum AB utfört kompletterande miljötekniska undersökningar på fastigheten Göta 2 i Gislaveds kommun med syftet att utvärdera risken för föroreningsförekomst inom aktuellt detaljplaneområde.

Utifrån markundersökningen kan det konstateras att inga föroreningar över Naturvårdsverkets generella riktvärden eller tecken på förorening har påträffats i jord inom Göta 2.

Utförda porgasmätningar visar endast mycket låga halter av klorerade alifater och uppmätta halter tetrakloreten i inomhusluft understiger med god marginal lågriskvärdet för när människors hälsa kan påverkas.

I nuvarande utredning har PFOA (perfluoroktansyra) påvisats i grundvatten i tre av tre undersökta prover, med en högsta halt för summa PFAS (perfluorerade och polyfluorerade ämnen) om 2 200 µg/l, vilket kraftigt överstiger det preliminära riktvärde som idag tillämpas. Inga andra ämnen påträffades i grundvatten i halter över tillämpade rikt- eller gränsvärden och halterna av metaller är låga eller mycket låga.

Påträffad förorening av PFAS i grundvatten bedöms inte begränsa lämpligheten i föreslagen planändring.



Däremot behöver hänsyn tas till det långsiktiga skyddet av grundvatten som en naturresurs samt nedströms liggande ytvatten eftersom undersökningsområdet ligger inom en viktig grundvattentillgång och Nissan som har utpekat högt naturvärde ligger inom 1 km från undersökningsområdet. Påverkan på dessa skyddsobjekt kan i dagsläget inte med säkerhet bedömas utan ytterligare information kring föreningsutbredningen.

De undersökta områdena 2019 framgår av situationsplanen nedan.

3. PM Resultat från kompletterande jordprovtagning, PFAS (daterad 2020-03-23)
 Syftet med de kompletterande undersökningarna var att utreda om det finns ett källområde med PFAS i jord som orsakat de påträffade halterna i grundvatten.

Resultat:

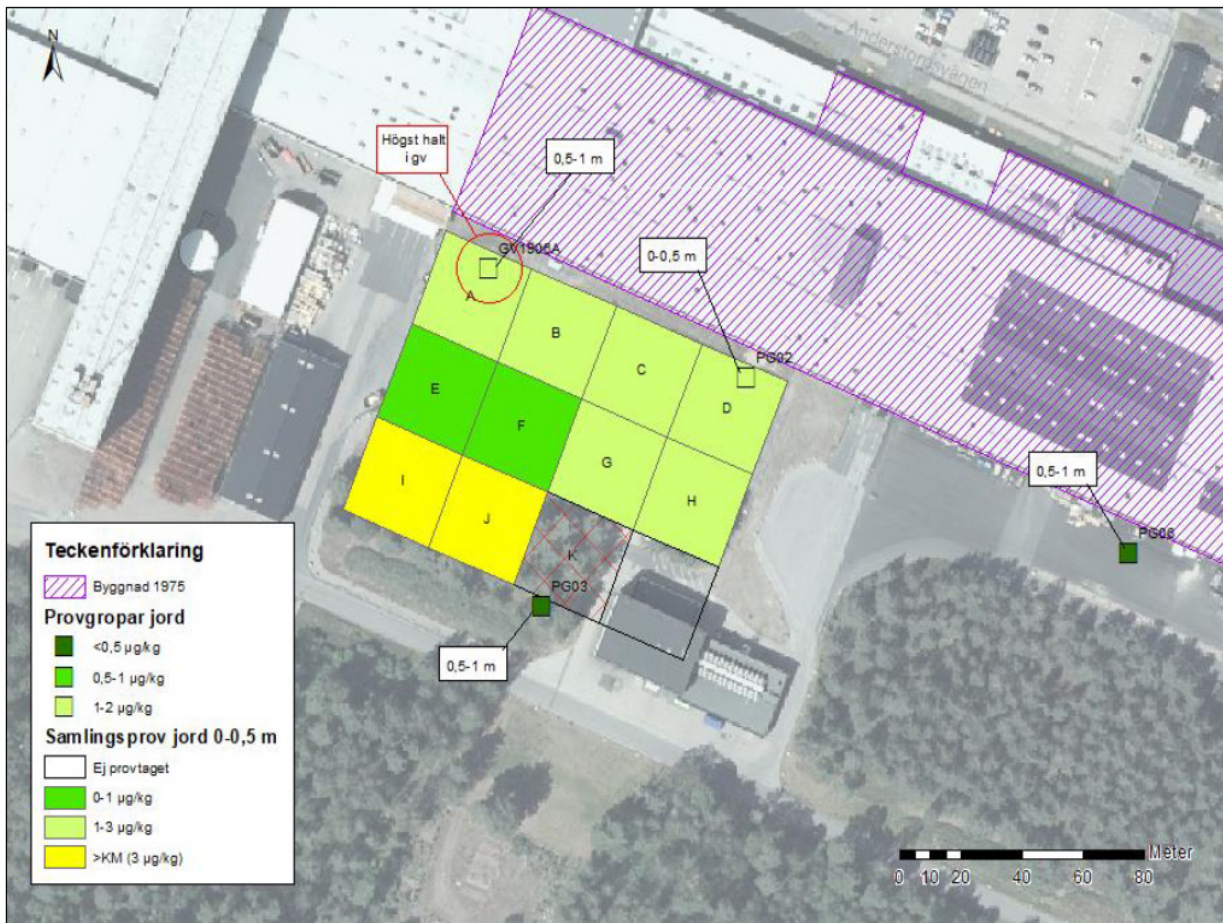
Inga halter över SGI:s preliminära riktvärden avseende summa PFAS-11 för MKM kunde påvisas på nivå 0-0,5 m så några djupare prover har inte analyserats. Genomförda analyser av jord och grundvatten visar att det PFAS-ämne som främst förekommer i jord är PFOS, vilket tidigare generellt sett använts i släckskum. I grundvatten är det däremot PFOA som utgör störst andel av uppmätt PFAS. Även PFOA har historiskt sett använts i släckskum. I stort sett ingen PFOS har påträffats i grundvatten förutom i provpunkt GV1904 där det utgör ca 25% av total halt PFAS. Dock är den uppmätta totalhalten låg (ca 6 ng/l).

Resultat från kompletterande provtagning av jord indikerar inte förekomst av något källområde med höga PFAS-halter i jord i anslutning till den provpunkt där högst halter uppmätts i grundvatten. Fördelningen mellan de olika PFAS-ämnena skiljer sig dock mellan jord och grundvatten.

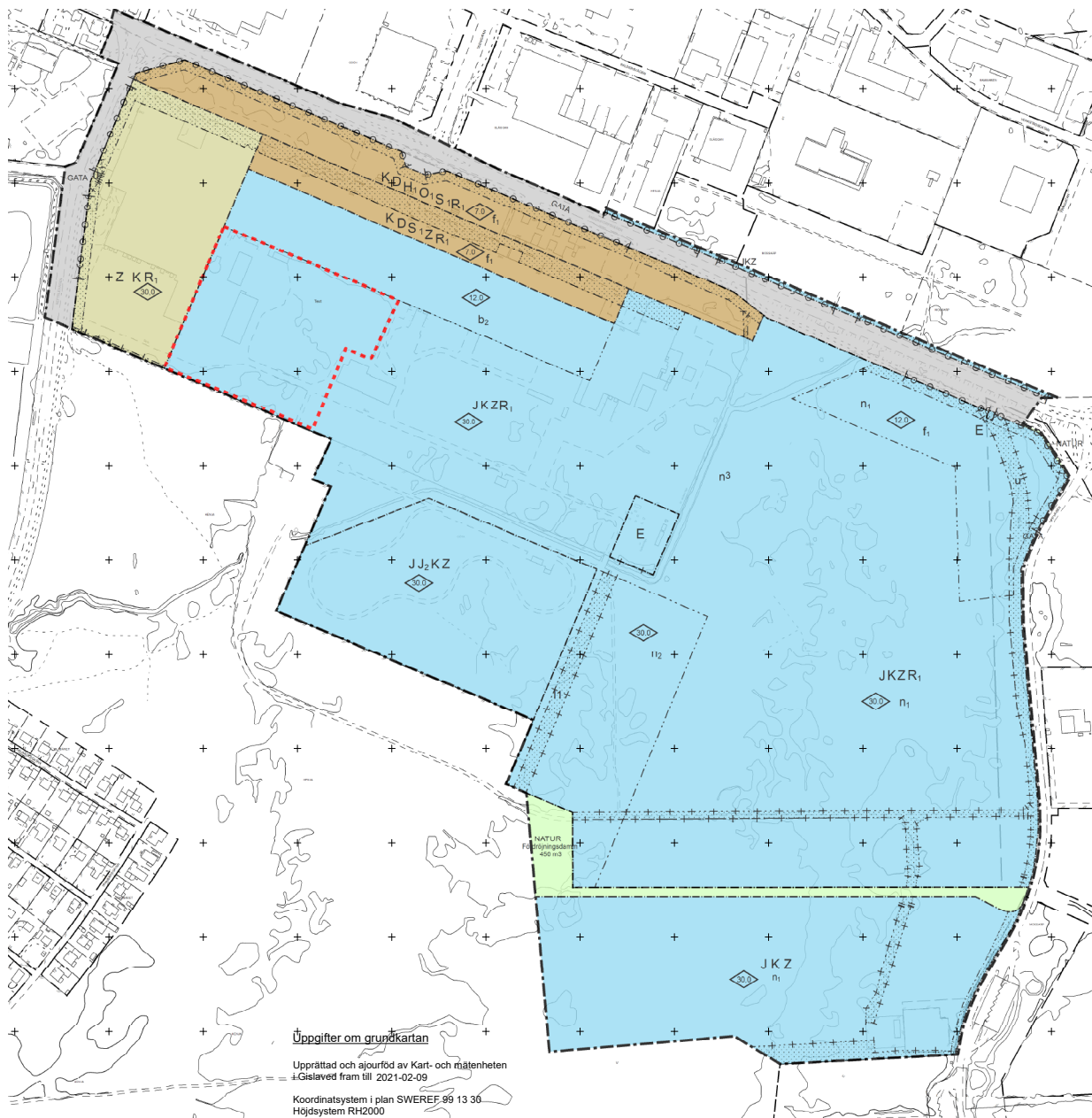
Det undersökta området framgår av figur 1 nedan.

SLUTSATS

Undersökningarna och utredningarna har varit omfattande och dessa tyder inte på att det i framtiden bör vara några problem att vid behov exploatera ytterligare inom planområdet.



Figur 1. Resultat från genomförda PFAS-analyser i jord.



Utsnitt från plankarta

Rödmarkerat område i anslutning till befintlig byggnad informerar om att åtgärder inte får vidtas som kan orsaka en spridning av eventuella föroreningar i grundvattnet.

Ett område har markerats i plankartan för att informera om att åtgärder inte får vidtas som kan orsaka en spridning av konstaterade föroreningar av PFAS i grundvattnet. Exempel på sådana åtgärder kan vara länspumpning eller åtgärder som förändrar hur grundvattnet rör sig i marken. Inom detta område finns även halter i jorden som överstiger Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning (KM) vilket kan innebära krav på att omhänderta uppgrävda jordmassor.

Fornlämningar och kulturminnen

I angränsande område finns registrerade fornlämningar. Länsstyrelsens bedömning är att det i aktuellt område inte finns några lämningar. Därmed behöver inga ytterligare utredningar genomföras inom planområdet. Däremot finns enligt 2 kap 10 § i Kulturmiljölagen skyldighet för arbetsföretagaren att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsen om fornlämning skulle påträffas under arbetet.

En översiktlig kulturhistorisk karakterisering har upprättats för området.

Kulturhistorisk karaktärisering, beskrivning och bedömning Göta 2 F.d. däckfabriken i Gislaved. (JÖNKÖPINGS LÄNS MUSEUM Byggnadsvårdsrapport 2017:15 Britt-Marie Börjesgård)

Utdrag ur rapporten:

Sammanfattning

”Göta 2 som utgör den tidigare däckfabriken i Gislaved har ett betydande kulturhistoriskt värde, som representant och symbol för en storskalig industribebyggelse och för företagets betydelse för orten. Byggnaden utgör ett landmärke med höglagret som en del av stadssiluetten och med den långa monumentala fasaden mot Anderstorpsvägen. De främsta fysiska komponenterna för kulturvärdet utgör tegelfasaden i norr med dess gestaltning och volym tillsammans med höglagret och de lägre fristående kontorslängorna.”

Bebyggelse

Parallellt med Anderstorpsvägen breder byggnaden som inrymmer Weland Industricentrum AB ut sig. Industribyggnaden är uppförd för produktion, lager och kontor i samband med däckproduktion på 1970-talet. Byggnaderna varierar mycket i höjd, från låga industri- och kontorsbyggnader till höglager. Byggnaderna har delvis byggts om och tillbyggnader har skett under årens lopp. Nyare byggnader har även uppförts i anslutning till industribyggnaden. Numera innehåller byggnaderna ett flertal olika verksamheter. Förutom industriverksamhet så används delar av huvudbyggnaden för kontor och utbildning m.m. Byggnaderna utmed Anderstorpsvägen används bl.a. för hotell och restaurang. Det finns även två små servicebyggnader inom EO.Ns fastighet i södra delen av planområdet.

Öster och söder om planområdet finns industrimark, som ännu inte är exploaterad. Väster om planområdet finns idag idrottsområde. Nordväst om planområdet finns idag villaområden och förskola. Norr om Anderstorpsvägen gränsar planområdet till ett industriområde.

FÖRÄNDRING

Intentionen är att förslaget skall ge möjlighet till att uppföra ytterligare byggnader och att både befintliga och nya byggnader förutom industrilokaler även ska kunna inrymma verksamheter, lager, kontor, utbildning, vård, hotell och restaurang. Med hänsyn till områdets exponerade läge är det av särskild vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges estetiskt tilltalande utformning. Byggnadshöjden för byggnader utefter Anderstorpsvägen begränsas till 7 meter och utefter delar av Tippvägen och centralt i området begränsas till 12 meter. I övrigt begränsas byggnadshöjden till 30 meter. I anslutning till den långa byggnadskroppen i norr kommer det inte bli tillåtet att uppföra ny bebyggelse i enlighet med intentionerna i Kulturhistorisk karaktärisering. Området som inte får bebyggas förses på plankartan med prickmark.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

GATA

Användningen GATA används för att reglera gator avsedda för trafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid den aktuella gatan.

NATUR

Användningsområdet betecknas med NATUR på plankartan och är avsedd för mark med friväxande grön- och skogsområden med kommunalt huvudmanskap. Komplement som gångstigar, motionslingor, gång- och cykelvägar får anläggas.

INDUSTRI, J

Industri är en generell användningsbestämmelse som tillåter all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även användning som laboratorier, lager och tekniska anläggningar inryms i användningssättet industri. I definitionen inräknas de kontor, personalutrymmen, eventuella bostäder för service- och driftspersonal som behövs för industriverksamheten.

INDUSTRI, J₂

Användningsbestämmelse säkrar befintlig testbana samt ger möjlighet att ändra och utveckla densamma.

KONTOR, K

Kontor är en generell användningsbestämmelse som tillämpas för områden för kontor, konferenslokaler samt tjänsteverksamhet med liten eller ingen varuhantering. Avgörande är att verksamheten inte medför störning av betydelse för omgivningen (inklusive den extra trafik som genereras). Personalbutiker kan förekomma i mindre omfattning.

VERKSAMHETER, Z

Planområdet planläggs för Z (Verksamheter). Användningen Z- verksamheter är bred och innehåller olika typer av ytkrävande verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan. Det ingår lokaler för service- verksamheter, tillverkning, lager och verkstäder. I användningen ingår även komplement till verksamheten, så som parkering och kontor.

TEKNISK ANLÄGGNING, E

Användningen "Tekniska anläggningar" inrymmer områden med installationer för tekniskt ändamål. De tekniska anläggningar eller installationer som inte ska vara allmänt tillgängliga, lokaliseras till kvartersmark, med beteckningen E.

Skola, S₁

Användningen S₁ för gymnasium och vuxenutbildning. Förskola och grundskola ej lämpligt.

Vård, D

Användningen vård innefattar områden för vårdverksamhet för människor och som bedrivs i särskilda lokaler. Ej bostäder.

Handel, H₁

Inom planområdet tillåts lokalanvändning för restauranger och ej för detaljhandel.

Tillfällig vistelse, O₁

Användningen tillfällig vistelse avser övernattnig på hotell och vandrarhem.

Träningsanläggning idrott, R₁

Användningen, Träningsanläggning idrott används för gym, padel, klätterväggar eller andra anläggningar för träningsaktiveter. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

Gator och trafik

Antalet transporter utmed Anderstorpsvägen uppgår en medeldygsvecka till ca 8000 fordon/dygn, varav ca 10 % tung trafik, enligt uppgift från tekniska förvaltningen. Mätningar för Reftelevägen visar på ca 2 300 fordon/dygn, varav ca 10% tung trafik i anslutning till korsningen och ca 1 300 fordon längre söderut. Mätningarna tyder på att en stor del av fordonen som kör in på Reftelevägen med all sannolikhet angör Weland's Industricenter AB.

FÖRÄNDRING

Antalet transporter till och från området kommer (ev.) att öka i framtiden. Ökade trafikmängder kan medföra att åtgärder måste vidtas för att få fungerande trafikflöden. Trafiken kommer i framtiden med all sannolikhet till största delen att ta sig till och från planområdet via Tippvägen för att enkelt och snabbt kunna angöra väg 27 och ev. vidare mot väg 26. Trafiken mot Reftelevägen och mot centrum kommer därmed att minska. Det kommer att bli tillåtet att anlägga utfarter mot stora delar av Tippvägen. För att ge plats för ev. standardhöjning och breddning av Tippvägen ingår ett område för breddning utefter befintliga Tippvägen. Befintlig grind utmed Tippvägen måste flyttas när utfarter från kvarteret ska anläggas. Utrymmen avsätts utmed Anderstorpsvägen som medger att cirkulationsplatser i anslutning till Reftelevägen och Odengatan kan anläggas. Ytterligare infarter från Anderstorpsvägen kan behöva anläggas men prioriteringen bör vara att största delen av trafiken leds via Tippvägen.

Gång- och cykelvägar

Anlagda gång- och cykelvägar finns både utefter Anderstorps- och Reftelevägen. Det finns övergångsställe på Reftelevägen i anslutning till infarten till industriområdets parkering. Vid ökade trafikmängder kan det finnas behov av åtgärder för att säkra upp miljön för oskyddade trafikanter utefter Anderstorpsvägen.

Kollektivtrafik

Det finns busshållplatser i direkt anslutning till planområdet vid Odengatan. Vägområdet utefter Anderstorpsvägen är tillräckligt för att vid behov kunna anlägga ytterligare hållplatser.

Detaljplan för fastigheten GÖTA 2 m.fl. i Gislaved, Weland



Nuvarande gatustruktur



Antalet fordon/dygn (medeldygnsvvecka). Ca 10% tung trafik 2016

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns till stora delar längs med angränsande gator. Vattenledning i öster ligger dock diagonalt genom den kommunalt ägda marken. Avloppsledning finns även utefter industriområdets interna gata.



Karta lågpunktskartering

Dagvatten

Sweco har upprättat en DAGVATTENUTREDNING FÖR DETALJPLAN (Göta 2 Gislaved UPPDRAGSNUMMER 1321661000)

Utdrag ur utredningen:

Principförslag för dagvattenhantering

Föreslaget system för dagvattenhantering utgörs av en våt dagvattendamm för fördröjning och rening. Den våta dammen har en permanent vattenyta vars renande egenskaper främst är genom sedimentation och växtupptag. Illustration av föreslagen dagvattenhantering visas i Figur 7 För samtliga anläggningar skall en plan för drift, underhåll och provtagning upprättas.

Föreslagen dagvattenhantering syftar till att omhänderta dagvattnet lokalt. Enligt anvisningar från kommunen bör avrinningen från det exploaterade området förbli oförändrat mot befintlig situation. En oförändrad situation av dagvattenflöden kräver en utjämningsvolym, vilket föreslås utformas som en våt damm (d.v.s. en dagvattendamm med permanent vattenspegel) innan anslutning till befintligt avvattningsdike inom planområdet. Enligt flödes- och föroreningsberäkningar bör den totala ytan för dammen vara ca 6300 m² med ett djup på 1,8 m och en volym på 9300 m³.

Föreslagen planbestämmelse är att avsätta ca 30% av kvartersmarken till grönytor och dagvattenhantering. Därmed är ca 70% av kvartersmarken tillgänglig för bebyggelse och hårdgöring.

Föreslagen dagvattenhantering är placerad inom kvartersmark där det idag är befintligt skogsområde.

Ansvaret för föreslagen dagvattenhantering, gator, ledningar och diken inom kvartersmark åligger fastighetsägarens. Avvattningsdikets drift och underhåll ligger inom naturmark och ansvaret för skötsel är VA-huvudmannens.

Exploateringsavtal upprättas mellan fastighetsägare och Gislaveds kommun som reglerar utformning av fördröjningsdamm samt underhåll och skötsel av befintligt kommunalt dike.

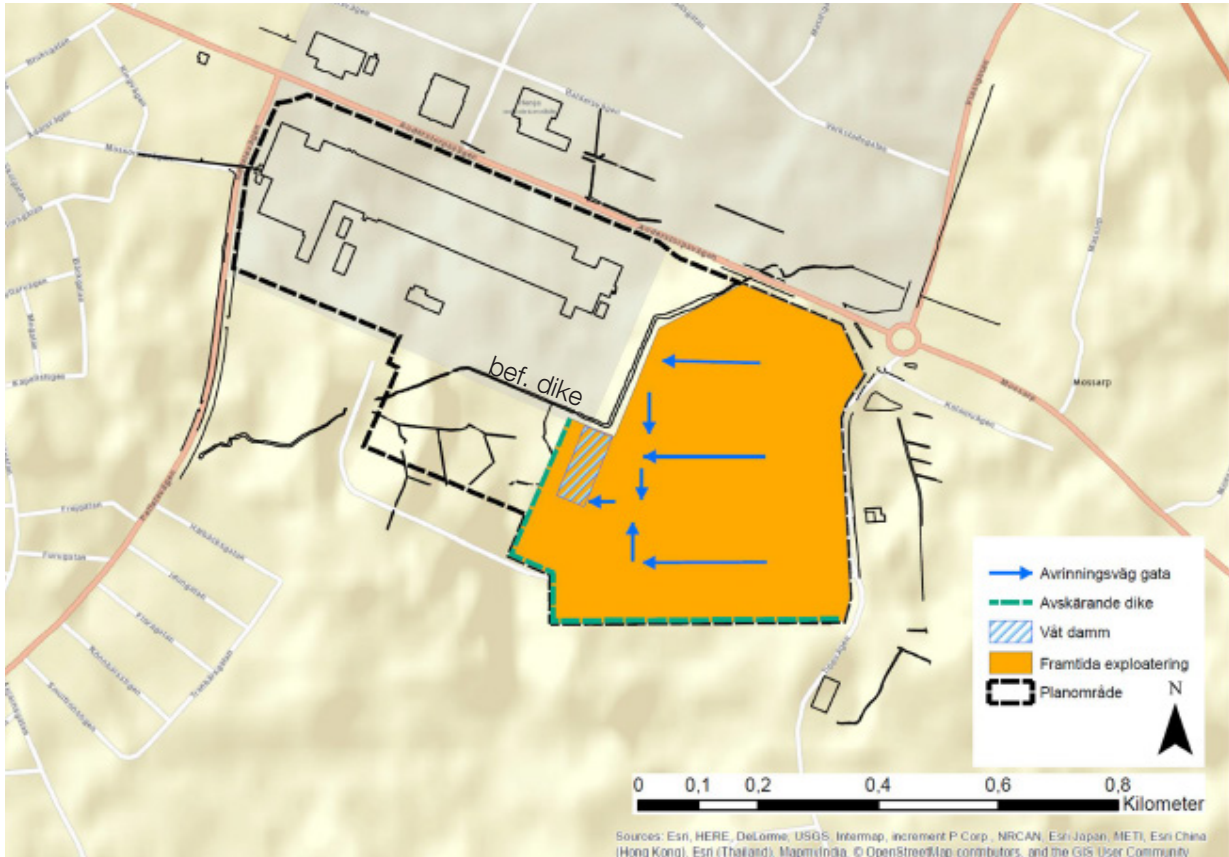
Fastighetsägaren ska föreslå, och i samråd med tekniska förvaltning och tillsynsmyndighet, utföra åtgärder för att dagvattnet ska hanteras på ett lämpligt sätt.

Gislaveds kommun (Teknisk förvaltning 2019-09-03) har upprättat "Dagvattenhantering för Göta 2" Gällande den del av fastigheten Henja 4:8 som ingår i plan området söder om Göta 2.

Utredningen förelår att dagvattnet ska ledas mot befintligt dike väster om planområdet. För att säkerställa att inte vattenmängderna ökar mot nuvarande tillstånd så ska en damm om minst 450 m³ anläggas i södra delen av området. Enligt förslaget ska dammen anläggas inom naturområde i sydvästra delen av planområdet. Rekommendationen är att utföra tät damm.

El-Tele- Ledningar

Gislaved energi AB har en transformatorstation centralt i området. Ledningar till denna är dragna ut mot Anderstorpsvägen. Bolaget har även ledningar utefter angränsande gator samt i den interna gatan. E.ON Elnät Sverige AB, Biggnet Opto, m.fl. har förutom ledningar i angränsande gator även ledningar genom området i öst- västlig riktning.



Figur 7 Skiss av föreslaget dagvattensystem på GÖTA 2 efter framtida exploatering av befintlig skogsmark inom fastighet Göta 2. (Sweco)

Fjärrvärme

Fjärrvärmeledning mot Gislaved ligger utmed Tippvägen och Anderstorpsvägen. Ledningarna ligger delvis inom aktuell fastighet.

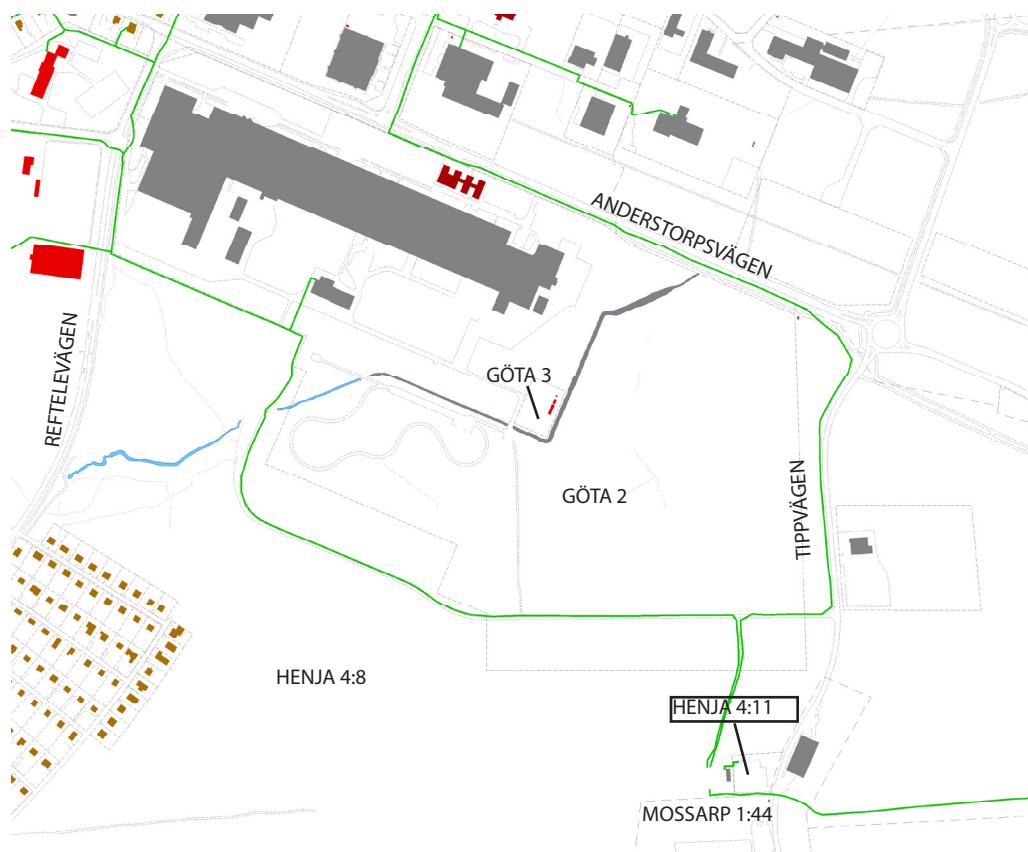
Gas-ledningar

E.ON Biofor Sverige Aktiebolag har anläggning för att distribuera gas på fastigheten 4:11.

E.ON Gasledningar ligger dels utefter omgivande gator men även i öst- västlig riktning genom planområdet.

Befintliga gas- och elledningar inom planområdet bör kunna kvarstå. Dessa bekräftas med u- och l-område på plankartan.

Kostnader som uppkommer till följd av ev. flytt av ledningar åligger exploitören.



Gasledning (grön markering) i anslutning till planområdet

MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är ett styrmedel för att kontrollera miljöpåverkan och berör främst luft, vatten och buller.

Luft

På platsen finns inga mätningar gjorda på luftkvaliteten, men de ämnen som bidrar till försämrad luftkvalitet mest i länets tätorter är kvävedioxid och partiklar (PM10) som skapas av fordonstrafiken. Fordonstrafiken på Anderstorpsvägen är cirka 8 000 fordon/dygn och på Reftelevägen ca 2 300 enligt mätningar.

På en öppen väg krävs fordonstrafik på cirka 30 000 fordon för att det ska vara aktuellt att göra en närmare värdering av luftkvaliteten.

Den ökade trafikmängden som en utbyggnad av verksamheten inom planområdet medför kommer inte upp i fordonsmängder som gör att det finns risk att överskrida luftkvalitetsnormen.

Vatten

Utdrag ur dagvattenutredning: (Sweco)

”Dagvattnet från aktuellt planområde utgör en mycket liten andel av det totala flödet i recipienten och en liten andel transporterade föroreningar till recipienten men det är likväl av stor vikt att begränsa mängden föroreningar som når recipient när det är tekniskt, ekonomiskt och miljömässigt rimligt då det är den totala belastningen till receptionen som påverkar statusen.”

Buller

Gränsvärden för buller bör i framtiden klaras vid angränsande förskola och bostäder genom att trafiken till och från planområdet till stora delar förväntas att gå via Tippvägen i framtiden. Enligt boverkets tabeller för bullerberäkningar så ligger dagens trafiknivåer på en nivå som gränsar till dagens rekommendationer för buller mot angränsande förskola på dygnsekvivalentnivå 55 dBA, 10 m från väg mitt och en hastighet av 40 km/h.

Boende väster och nordväst om planområdet bedöms inte påverkas i någon nämnvärd omfattning på grund av genomförandet av detaljplanen. Detaljplanen bedöms därmed inte påverka riktvärden för buller negativt.

Brand och explosionsrisk

Farligt godstransporter

Transporter av farligt gods förbi Gislaved, bör enligt rekommendationer ske på väg 27. På Fastigheten Henja 4:11 i södra delen av planområdet har EON flakfyllningsstation. Transporterna till och ifrån fastigheten sker utefter Tippvägen. Riskerna för ev. olyckor bör beaktas då de kan påverka behovet av riskavstånd.

Översvämning

Det finns inget som tyder på att området ska påverkas av ev. översvämningar från Nissan. På kommunens upprättade lågpunktskartering finns några få lågpunkter markerade inom området.

GENOMFÖRANDE FRÅGOR

Administrativa frågor

Tidplan

Planen hanteras med utökad planförfarande och ska efter samråd och granskning antas av kommunfullmäktige.

Preliminär tidplan

Beslut om samråd, Bygg- och miljönämnden	juni. 2017
Beslut om granskning, Bygg- och miljönämnden	mars. 2021
Beslut om godkännande, Bygg- och miljönämnden	juni. 2021
Beslut om antagande, Kommunfullmäktige	aug. 2021

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att den antas i kommunfullmäktige om den inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är på fem år från det datum då detaljplanen fått laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterat bygg rätt i enlighet med detaljplanen. Under genomförandetiden får inte planen ändras utan att det finns synnerliga skäl för det. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för eventuell skada som detta medför.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap.

Kommunen ansvarar för:

- Skötsel av all allmän platsmark
- Anläggande och skötsel av södra delen av planområdet utmed Tippvägen...

Exploatören ansvarar för:

- Utbyggnaden inom kvartersmark inom exploatörens exploateringsområde.
- Återställning av allmän platsmark såväl innanför som utanför exploateringsområdet som försämras vid byggnation av exploateringsområdet.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Kostnader som området genererar är markinköp, detaljplan och gata med belysning. Planen medger att mark tas i anspråk för allmän platsmark, vilket innebär en rättighet och en skyldighet för kommunen att lösa in de markområden.

Intäkter

Kommunens intäkter kommer främst genom markförsäljning.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Kvartersmark för industri, kontor, verksamheter; Göta 2 erhåller mark från Henja 4:8
Allmän plats; Henja 10:2 erhåller mark från Göta 2

Planutformningen innebär att en del av fastigheten Henja 4:8 efter fastighetsbildning bör överföras till fastigheten Göta 2. Marken utefter Tippvägen som tillhör Henja 4:8 överförs till Göta 2. Marken inom fastigheten Göta 2 som planläggs för natur överförs till Henja 4:8.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Kommunen svarar för att ansöka om lantmäteriförrättning för fastighetsregleringar inom både kvartersmark och allmän platsmark samt eventuell ledningsrättsförrättning rörande kommunala ledningar. Respektive ledningsägare savrar för kostnad för bildande av ledningsrätt för sina ledningar.

Exploatören svarar för kostnaden för fastighetsreglering av kvartersmark som ska överföras från Kommunens mark till exploatörens mark. Kommunen svarar för kostnaden för avstyckning av den södra delen av planområdet.

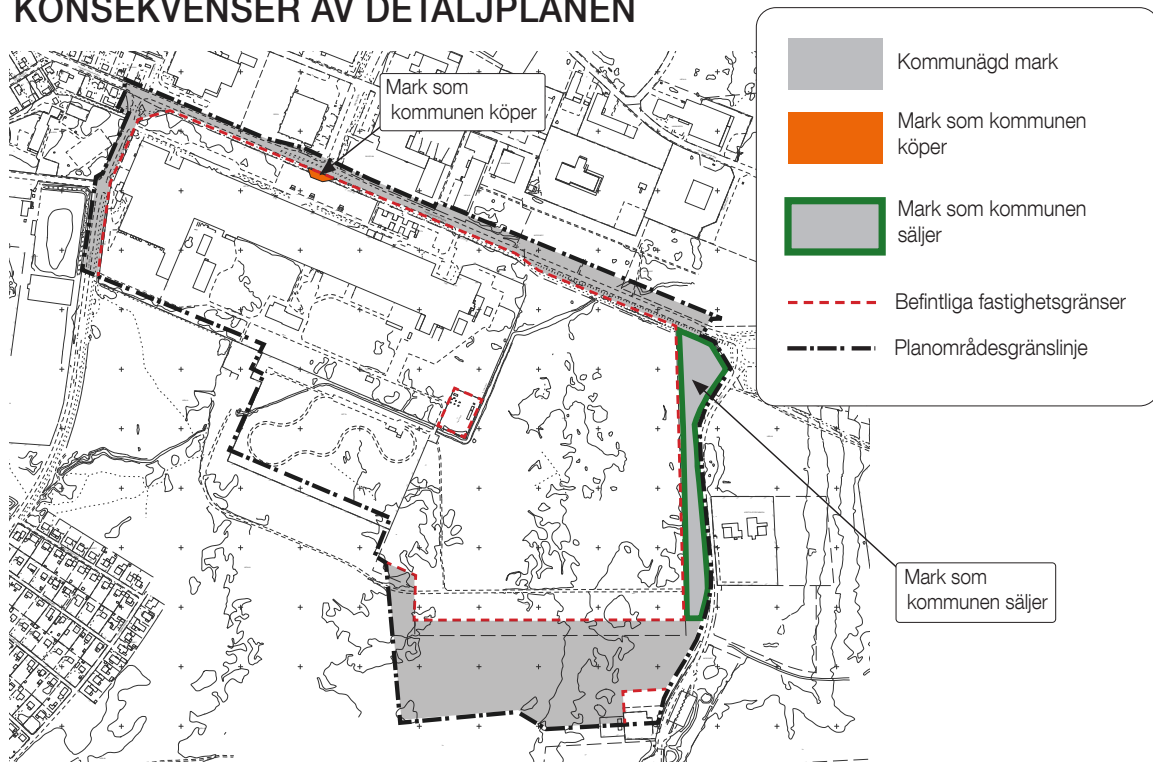
Servitut och ledningsrätt

Kommunen får servitut för befintligt dagvattendike inom Göta 2, ett separat avtal tecknas mellan kommunen och exploatören.

Befintliga servitut och andra särskilda rättigheter finns upptagna i fastighetsförteckningen.

Ansvaret för att trygga andra rättigheter för t.ex. el- och teleledningarna åvilar respektive ledningsinnehavare. Detta kan ske antingen genom ledningsrätt eller servitut.

KONSEKVENSER AV DETALJPLANEN



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ansvarig handläggare för detaljplanen är planarkitekt Per-Åke Gustafsson, bygg- och miljöförvaltningen. I arbetet har dessutom, planarkitekt Seigo Oguni, stadsarkitekt Sven Hedlund, miljö- och hälso skyddsinspektör Elisabet Pagacz, miljö- & hälso skyddsinspektör Maud Enqvist, utvecklingsledare Bengt-Göran Ericsson, Mark- och exploateringschef Ria Andersson, Mark-och exploateringslots Hans Engström, kultursekreterare Annika Blixth, m.fl. deltagit.

Gislaveds kommun, februari 2021

Per-Åke Gustafsson
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Detaljplan för GÖTA 2 m.fl. fastigheter i Gislaved WELAND

Gislaveds kommun, Jönköpings län

BEHOVSBEDÖMNING

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap 34 § i Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och enligt 6 kap 11 § Miljöbalken (SFS 1998:808). Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan för vissa utpekade ändamål.

Platsens förutsättningar

Stora delar av fastigheten Göta 2 är exploaterad som industriområde med bebyggelse, parkeringar och körytor. Östra och södra delen av fastigheten består av ett tallskogsområde. Området är relativt blött med högt grundvatten. Diagonalt genom sydöstra delen av området finns ett dagvattendike som avleder vattnet från aktuella fastigheter men även avleder vatten från närliggande markområde mot Nissan i sydväst. Den kommunala marken väster om planområdet används till största delen för bollsport och består till stora delar av intensivt skötta gräsytor. Delar av Anderstorps- och Reftelevägen ingår i planområdet.

Byggnaderna som idag inrymmer Weland Industricentrum AB är uppförd på 1960 – 1970 talet för produktion av däck. Byggnaderna har under årens lopp byggts om och till. Byggnaderna innehåller ett flertal olika verksamheter. Förutom industriverksamhet så används delar av huvudbyggnaden för kontor och utbildning m.m. Angränsande byggnad utmot Anderstorpsvägen används bl.a. som hotell och restaurang.

Planens styrande egenskaper

Stora delar av planområdet kommer att planläggas för befintliga verksamheter.

Området som planläggs för industri, verksamheter och kontor utvidgas mot öster. Intentionen är att industriområdena även ska kunna innehålla andra verksamheter såsom lager, kontor, utbildning. Marken utefter Anderstorpsvägen ska enligt förslaget förutom industri, kunna inhysa hotell, restaurang, vård och utbildning.

Byggnadshöjder kommer bara att styras inom begränsade delar av området. Bebyggelsehöjden ut mot Anderstorpsvägen begränsas men det är rimligt att tillåta höga byggnader längre från vägen.

Trafiken kommer med all sannolikhet att öka när området exploateras ytterligare. Förslaget kommer delvis reglera var in- och utfarter får anläggas. Förutom att det som nu är tillåtet att angöra området från Anderstorps- och Reftelevägen kommer det bli tillåtet att angöra området från Tippvägen. Detta innebär att transportvägen från väg 27 förenklas och förkortas.

När större områden hårdbeläggs ökar kraven på omhändertagande av dagvatten. Dagvattenutredningen visar lämpliga åtgärder för att säkerställa dagvattenhanteringen.

Planens tänkbara effekter

En ökad exploatering med ytterligare bebyggelse på fastigheten Göta 2 kommer inte att förändra bilden av industriområdet i någon stor omfattning. Skogsområde som övergår till industriområde påverkar landskapsbilden markant. Närheten till infartsleden mot centrala Gislaved innebär att byggnader och markområde måste bearbetas med god estetik.

Ytterligare trafik till och ifrån området bör kunna hanteras rimligt via Anderstorpsvägen, Reftlevägen och Tippvägen i direkt anslutning till området. Närheten till väg 27 innebär att en ökad trafik inte behöver påverka trafikmängden i centrala Gislaved negativt, framförallt när in- och utfarter från Tippvägen anläggs.

När ytterligare ytor hårdbeläggs kommer mer vatten att behöva omhändetas från området men det bör kunna hanteras på ett rimligt tillvägagångssätt enligt upprättad dagvattenutredning.

Den biologiska mångfalden kommer med all sannolikhet att påverkas i begränsad omfattning, när produktionsskog övergår till industrimark.

Sammanfattande bedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen samt har sammanfattats ovan. Kommunen bedömer att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL och en MKB kommer därför inte upprättas för detaljplanen. Miljöfrågorna integreras i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen både i tidigt skede och senare, hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser.

Gislaveds kommun, maj 2017

Per-Åke Gustafsson

Bilaga

Checklista behovsbedömning

Detaljplan för GÖTA 2 m.fl. fastigheter i Gislaved WELAND

Gislaveds kommun, Jönköpings län

BILAGA: CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Miljö									
Miljö kvalitetsnormer							X		Inga MKN bedöms överskridas
Miljömål (regionala)							X		Detaljplanen bedöms inte inverka på kommunens arbete att nå miljömålen.
Energi och naturresurser									
Befintlig infrastruktur							X		Planområdet ligger i anslutning till befintlig infrastruktur.
Mark				X					Hushållningen av mark anses vara god då området till största del redan är anspråkstagen mark, Skogsmark som exploateras bedöms inte ha något stort bevarandevärde.
Vatten			X						Planområdet berör inget ytvatten, men påverkan på Nissan och grundvattennivån i området är hög och det är viktigt att inga föroreningar från industri sprids.
Riksintresse									
Naturvård							X		
Kulturmiljövård							X		
Infrastruktur			X						Anderstorps- och Reftelevägen kan påverkas av förslaget
Friluftsliv								X	
Jordbruk								X	
Kulturmiljö och landskapsbild									
Stads- och landskapsbild				X					Planområdet ligger vid infarten till Gislaved. Gestaltningen av området är därmed viktig. landskapsbildens förändras när området exploateras
Fornminne							X		Några fornminnesutredningar behöver inte genomföras enligt länsstyrelsen
Kulturhistorisk miljö			X						Enligt Kulturhistorisk karaktärisering, genomförd av Jönköpings läns museum, kan karaktären av nuvarande bebyggelse påverkas om nya byggnader uppförs.
Natur									
Naturresevat								X	
Natura 2000								X	
Växt- och djurliv								X	
Biotopskydd								X	
Områdes- och störningsskydd								X	

Detaljplan för fastigheten GÖTA 2 m.fl. i Gislaved, Weland

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Påverkan på vatten									
Strandskydd								X	
Dagvatten			X						När området exploateras minskar naturliga infiltrationsmöjligheter.
Grundvatten			X						Grundvattennivån i området är hög och det är viktigt att inga föroreningar från industri sprids, då området ligger inom område med grundvattenförekomster.
Föroreningar									
Förorenad mark			X						Det har sedan lång tid tillbaka bedrivits verksamheter inom delar av området. Därmed kan det finnas föroreningar här. D.v.s. MIFO fas 2-undersökning och om föroreningar påträffas krävs ytterligare utredningar för att bedömma vilka åtgärder som behövs och att det är möjligt att åtgärda
Avfallshantering							X		Avfallshanteringen ska lösas inom fastigheten.
Hälsa (planens påverkan på människor)									
Buller, trafik			X						Förslaget innebär inga väsentliga förändringar mot dagens situation.
Buller, verksamheter		X							Förslaget bör inte innebära negativa förändringar för omgivningen. Viktigt att interna verksamheter inte stör varandra
Luftkvalitet			X						För att säkerställa tillfredställande inomhusmiljö ska kompletterande provtagning med avseende på klorerade alifater utföras innan bygglov medges för ändrad användning av lokaler
Radon			X						Värden på radonhalten i området har uppmätts till mellan 3,0 kBq/m ³ och 7,0 kBq/m ³ . Marken klassas som normalradonmark
Strålning, vibrationer och ljus							X		
Säkerhet									
Trafik			X						Trafikmängderna kan öka. Närheten till V 27 förbättras
Brand							X		
Explosion							X		
Översvämning							X		
Ras och skred								X	

Detaljplan för fastigheten GÖTA 2 m.fl. i Gislaved, Weland

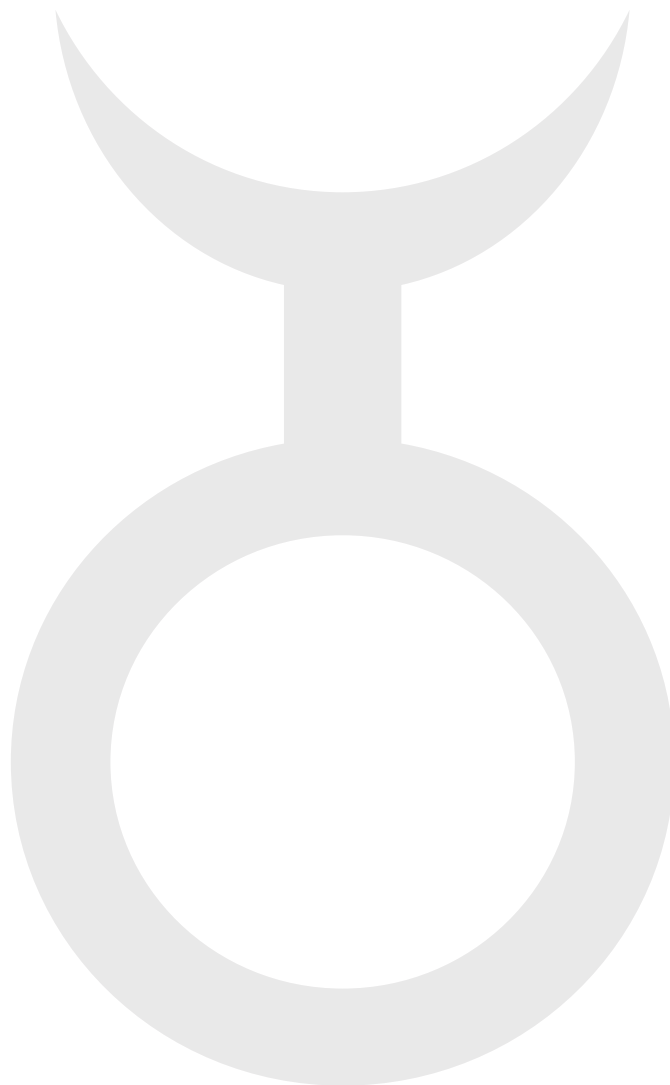
Farligt gods							X		
Planer och program									
Översiktsplaner				X					Planläggning enligt den fördjupade översiktsplanen
Gällande detaljplaner				X					Uppdatering av gällande detaljplan
Pågående planläggning							X		
Mellankommunala intressen								X	

Kommunens bedömning

Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan	X
Genomförandet ger viss, men ej betydande miljöpåverkan	
Genomförandet riskerar att medföra betydande miljöpåverkan	
Andra lokaliseringalternativ bör utredas	

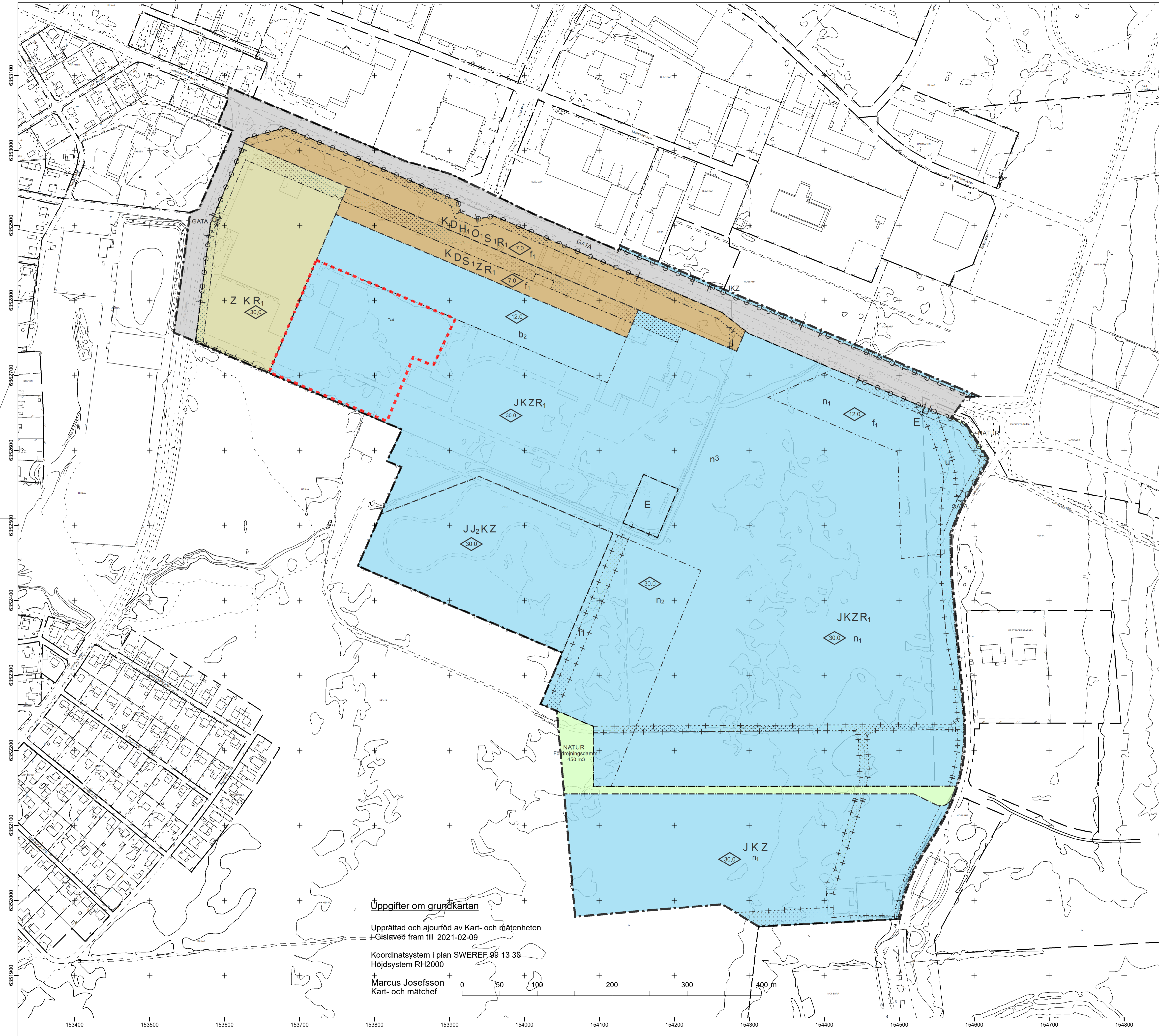
Miljöbedömning behövs	
Miljöbedömning behövs inte	X

Handläggare: Per-Åke Gustafsson
maj. 2017



BYGG OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

POSTADRESS Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved
BESÖKSADRESS Storgatan 1 TFN 0371-810 00 (kontaktcenter)
E-POST kommunen@gislaved.se WEBBPLATS gislaved.se



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- Kvartersmark**
- E** Transformatorstation
- J** Industri
- J₂** Testbana däck
- K** Kontor
- Z** Verksamheter
- D** Vård
- H₁** Restaurang
- O₁** Hotell
- S₁** Gymnasium/Vuxenutbildning
- R₁** Träningsanläggning idrott

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

Stängsel och utfart

⌋ ○ ○ ○ ⌋ Körbar förbindelse får inte anordnas

Mark

- n₁** 30 % av fastigheten ska avsättas till grönytor och dagvattenhantering. Maximalt 70% av fastighetstytan får bebyggas.
- n₂** Damm/svackdike med volym av ca 9 300 m³ ska finnas. Utformning och skötsel enl. exploateringsavtal
- n₃** Bef. dagvattendike. Utformning och skötsel enl. exploateringsavtal

Utformning

f₁ Med hänsyn till områdets exponerade läge är det av särskild vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges estetiskt tilltalande utformning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- l1** Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

Födröjningsdam Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 450 kubikmeter skall finnas

UPPLYSNING

Illustrationslinje - INFORMATION:
Innan grundvattensänkning genomförs ska provtagning av vattenkvaliteten gällande PFAS-föreningar genomföras och värderas.

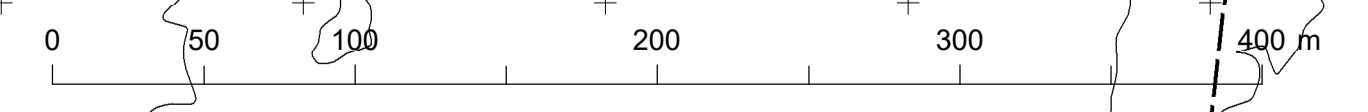
Grundkartans beteckningar	Mur	Byggnad, husliv
Fasthetsgräns	Staket	Uttus
Traktkvartersgräns	Stäck	Skärmak
Gränspunkter	Älskapsgräns	Allmän-offentlig och industribyggnad, takkontur
Ledningsrätt/Servitut	Blansvåg/Lövskog	Allmän-offentlig och industribyggnad, husliv
Rutbåt	Ensamstående barträd/Lövdred	Byggnad, takkontur
Registernummer	Belysningsstolpe	
Brotyd	147,3	Höjdpunkt
Dike, Kant		

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och måttenheten i Gislaved fram till 2021-02-09

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Fastigheten GÖTA 2 m.fl. WELAND i Gislaved Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i februari 2021 Per-Åke Gustafsson Planarkitekt	Planens beteckning Antagen av Kommunfullmäktige Vunnit laga kraft Genomförandetidens slut Skala 1:2500 (A1)
---	---

EXPLOATERINGSAVTAL.

Detta avtal har upprättats mellan Gislaveds kommun och Weland AB, gällande rättigheter och skyldigheter mellan parterna vid genomförande av detaljplan för Göta 2 m.fl. inom östra industriområdet i Gislaved.

1 §. Parter

Kommunen: Gislaveds kommun (212000-0514)
(nedan benämnd Kommunen)
332 80 GISLAVED

Exploatören: Weland Industricentrum AB (556118-3525)
(nedan benämnd Exploatören)
BOX 503
33 328 SMÅLANDSSTENAR

2 §. Bakgrund

Till grund för detta avtal ligger förslag till detaljplan för Göta 2 m.fl. inom industriområdet i Gislaved, **se bilaga 1**. Detaljplanens syfte är att säkra nuvarande markanvändning, industri, lager, kontor, vård restaurang, m.m. vilket inte fullt ut sammanfaller med gällande planbestämmelser. Förslaget innefattar även fastighetens skogsmark i öster som inte tidigare varit exploaterad, samt delar av kommunägd mark söder om fastigheten, vilka planläggs för industri, kontor och verksamheter.

3 §. Förutsättningar

Parterna förutsätter

att avtalet godkänns av Kommunfullmäktige senast i september 2021

att detaljplanen för Göta 2 m.fl. inom industriområdet i Gislaved
fått laga kraft

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någon part.

4 §. Exploateringsområdet

Det område som omfattas av detta avtal utgör del av planområdet (kallat exploateringsområdet). Området framgår enligt kartan, **i bilaga 1**.

5 §. Överenskommelse om fastighetsreglering

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON/FAX	E-POST/WEBB	ORGANISATIONSNR	GIRO
Gislaveds kommun 332 80 Gislaved	Stortorget 1 Gislaved	0371-810 00 0371-940 79	kommunen@gislaved.se gislaved.se	212000-0514	Bankgiro 426-7225



Kommunen och exploatören ska teckna separat överenskommelse om fastighetsreglering gällande fastigheterna Göta 2 och Henja 4:8 efter detaljplanen fått laga kraft. (se bilaga 2)

6 §. Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsbildning efter överenskommelsen om fastighetsreglering tecknats, i enlighet med 5 §. Exploatören biträder kommunens ansökan om fastighetsbildning i enlighet med detta avtal.

Kostnader för fastighetsbildning enligt 5 § betalas av:

- Exploatören, för de delarna som skall överföras till exploatörens fastighet.
- Kommunen, för de delarna som skall överföras till kommunens fastigheter.

Samtliga ovanstående sakägare ska erhålla akt kopior från Lantmäteriet efter avslutad förrättning.

7 §. Servitut, ledningsrätt och gemensamhetsanläggningar

Avtalsservitut för dike

Ett befintligt dike finns beläget inom rödmarkerat område, **se bilaga 3**. Ett avtal om diket är reglerat separat. Samtliga kostnader för eventuell flytt av dike, betalas av initieraren.

8 §. Bebyggelse och utformning

Områdets utformning

Exploatören skall bebygga området i enlighet med gällande detaljplan för området och kommunens allmänna riktlinjer.

9 §. Vatten och avlopp

Kommunala VA- och dagvattenledningar finns framdragna till exploateringsområdet.

10 §. Dagvatten

Dagvattenhantering skall ske enligt gällande detaljplan för området. Åtgärderna som används i området skall följa förslag som framgår i dagvattenutredningen, **se bilaga 4**.

Dagvattendike som är beläget inom fastigheten Gislaved Göta 2 säkras genom tecknande av avtalsservitut, **se bilaga 3**.

11 §. Parkering

Parkering ska, enligt kommunens parkeringsnorm, anläggas inom exploateringsområdet och bekostas av fastighetsägaren.

12 §. Övriga anläggningar

Exploatören svarar gemensamt med respektive leverantörer för samordning av eventuell planering och framdragande av el-, tele-, TV- och datakommunikation och fjärrvärme för exploateringsområdets försörjning inklusive omläggning av befintliga anläggningar.

Särskilda avtal för ledningar, som läggs i kommunens mark enligt detta avtal, skall träffas mellan Kommunen och respektive ledningsägare innan anläggningsarbetet påbörjas.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON/FAX	E-POST/WEBB	ORGANISATIONSNR	GIRO
Gislaveds kommun 332 80 Gislaved	Stortorget 1 Gislaved	0371-810 00 0371-940 79	kommunen@gislaved.se gislaved.se	212000-0514	Bankgiro 426-7225



13 §. Allmän plats

Utbyggnaden av blivande allmän platsmark enligt detaljplan utförs i enlighet med kommunal standard. Kommunen har rätt att ställa krav på materialval, hur om- och utbyggnad skall göras samt på kvalitet m.m. vid arbete som utförs av andra entreprenörer än Kommunen själv. Exploatören svarar för kostnaden (se §20).

Toppbeläggningen på gatan sker när hela exploateringsområdet är utbyggt, dock senast inom 5 år efter detaljplanen fått lagakraft.

Eventuella kostnader efter toppbeläggningen är lagd som orsakas av fastighetsägare vid nybyggnation i området, ska bekostas av fastighetsägaren. Vid en eventuell försäljning av exploateringsområdet och kostnaderna enligt denna paragraf och §20 inte är betalda, är exploatören skyldig att förbinda ny ägare att överta denna skyldighet gentemot kommunen.

Allmän platsmark samt övriga fastigheter utanför exploateringsområdet som ägs av Gislaveds Kommun, som försämras vid t.ex. transport av byggmaterial till byggnationen av exploateringsområdet, skall återställas. Kostnaden betalas av exploatören.

En förbesiktning och en efterbesiktning enligt denna paragraf bör ske, av opartisk besiktningsman. Kostnaden för själva besiktningen ska exploatören stå för. Exploatören ska ange vilka transportvägar de tänker använda.

14 §. Kvartersmark

Exploatören svarar för och bekostar utbyggnad av blivande kvartersmark enligt detaljplanen.

15 §. Uppföljning under projektering och byggtid

En samordning mellan exploatören och kommunen ska ske för att samtliga pågående projekt ska kunna följas upp. Utbyggnaden av den allmänna platsmarken ska ske i samråd med exploatören, i huvudsak enligt detaljplanens intentioner.

16 §. Tidplan

Exploatören ska gemensamt med Kommunen, upprätta en tidplan för exploateringen. Om avvikelser sker/riskerar att ske mot tidplanen ska övriga parter informeras utan fördröjning.

17 §. Myndighetskontakt

Exploatören svarar för alla kontakter med kommunala och andra myndigheter, som behövs för genomförande av bebyggelsen i enlighet med fastställd detaljplan och detta avtal, och har själv att göra sig införstådd med de föreskrifter som respektive myndighet tillämpar i samband med bygglov.

18 §. Bygglovsavgift

Exploatören betalar bygglovsavgift till Kommunen enligt vid varje tidpunkt gällande taxa.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON/FAX	E-POST/WEBB	ORGANISATIONSNR	GIRO
Gislaveds kommun 332 80 Gislaved	Stortorget 1 Gislaved	0371-810 00 0371-940 79	kommunen@gislaved.se gislaved.se	212000-0514	Bankgiro 426-7225



19 §. Planavgift

Planavgiften har reglerats och upprättats mellan Kommunen och Exploatören 2018, i separat avtal.

20 §. Exploateringskostnader

Vid arbete i enlighet med § 13, utförs av Kommunen, så skall betalningen regleras enligt nedan:

Faktiska kostnader för gatuutbyggnad, skyltning, avstängning och annan trafikreglering, som är kopplade till exploateringen, ska bekostas av exploatören. Slutbetalning sker då toppbeläggning utförts och slutbesiktning skett.

Kommunen skickar faktura med 30 dagars betalning för kostnader som utförs av Kommunen. Vid fakturering ska underlagsmaterial biläggas som redovisar kostnadsspecifikationer.

Genom fullgörande av betalning enligt ovan ska exploatören och framtida ägare anses ha fullgjort sin skyldighet vad avser gatukostnadsbidrag för genomförande av detaljplanen. Friskrivning gäller dock inte ersättning för sådana förbättringsarbeten på gata och allmän plats med därtill hörande anordningar inom detaljplanen, som avses i 6 kap 24–25 § PBL.

I det fall arbetet utförs av andra upphandlade entreprenörer, så ska detta ske i enlighet med § 13 och kostnaden betalas direkt till entreprenören av exploatören.

21 §. Dröjsmålsränta

Betalar inte exploatören belopp enligt § 20 i rätt tid debiteras ränta med gällande referensränta plus 8 procentenheter efter förfallodagen.

22 §. Tvist

Tvist på grund av detta avtal skall avgöras av allmän svensk domstol.

23 §. Överlåtelse av avtal

Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas.

24 §. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska ske skriftligen och undertecknas av båda parterna för att vara bindande.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON/FAX	E-POST/WEBB	ORGANISATIONSNR	GIRO
Gislaveds kommun 332 80 Gislaved	Stortorget 1 Gislaved	0371-810 00 0371-940 79	kommunen@gislaved.se gislaved.se	212000-0514	Bankgiro 426-7225




Detta avtal är upprättats i två likalydande exemplar varav Kommunen och Exploatören tagit var sitt.

Ort
Datum 2021- -
För Gislaveds kommun

Ort *Gislavedsstenar*
Datum 2021-06 - 09
För Exploatören

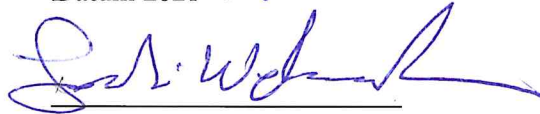
Anton Sjödel
1:e vice ordförande, kommunstyrelsen



Gösta Welandson
Firmatecknare

Ort
Datum 2021- -

Ort *Gislaved*
Datum 2021-06 - 09


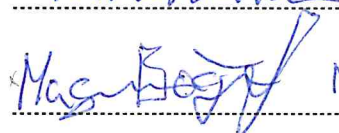


Joakim Welandson
Firmatecknare

Bevittnas:

Bevittnas:

.....
.....

 ANDERS ÅFJÄLLBERG
 MAGNUS BOQVIST

Bilagor

- Bilaga 1 Förslag till detaljplan (plankarta, bestämmelser, planbeskrivning)
- Bilaga 2 Kartunderlag för överenskommelse om fastighetsreglering
- Bilaga 3 Avtal samt kartunderlag för va-servitut
- Bilaga 4 Dagvattenutredning
- Bilaga 5 Exploatörens registreringsbevis

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON/FAX	E-POST/WEBB	ORGANISATIONSNR	GIRO
Gislaveds kommun 332 80 Gislaved	Stortorget 1 Gislaved	0371-810 00 0371-940 79	kommunen@gislaved.se gislaved.se	212000-0514	Bankgiro 426-7225

PLANKARTA (Förslag till antagande, 2021-05-21)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- Kvartermark
- E Transformatorstation
- J Industri

- K Kontor
- Z Verksamheter
- D Vård
- H₁ Restaurang
- O₁ Hotell
- S₁ Gymnasium/Vuxenutbildning
- R₁ Träningsanläggning idrott

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föres med byggnad

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

Stängsel och utfart

Mark

30 % av fastigheten ska avsättas till grönytor och dagvattenhantering. Maximalt 70% av fastighetsytan får bebyggas.

Damnvädderke med volym av ca 9 300 m³ ska finnas.

Utmöring och skötsel enl. exploateringsavtal

Utmöring och skötsel enl. exploateringsavtal

Verksamhet

Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vid om- och tillbyggnation eller byte av fasad, tak och fönsterrättning med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet.

Utmöring

Med hänsyn till områdets exponerade läge är det av särskild vikt att såväl byggnader som omgivande tommark ges estetiskt tilltalande utformning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandestiden är 5 år.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

u₁ Markreservat för allmännyttig ledning av dagvatten. Ledning av dagvatten ska ske med ett djup dikes och aktuellt mark för inte hårdgräs. Kvartersmark

u₁ Utmöring och skötsel enl. servitut avtal

u₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utmöring

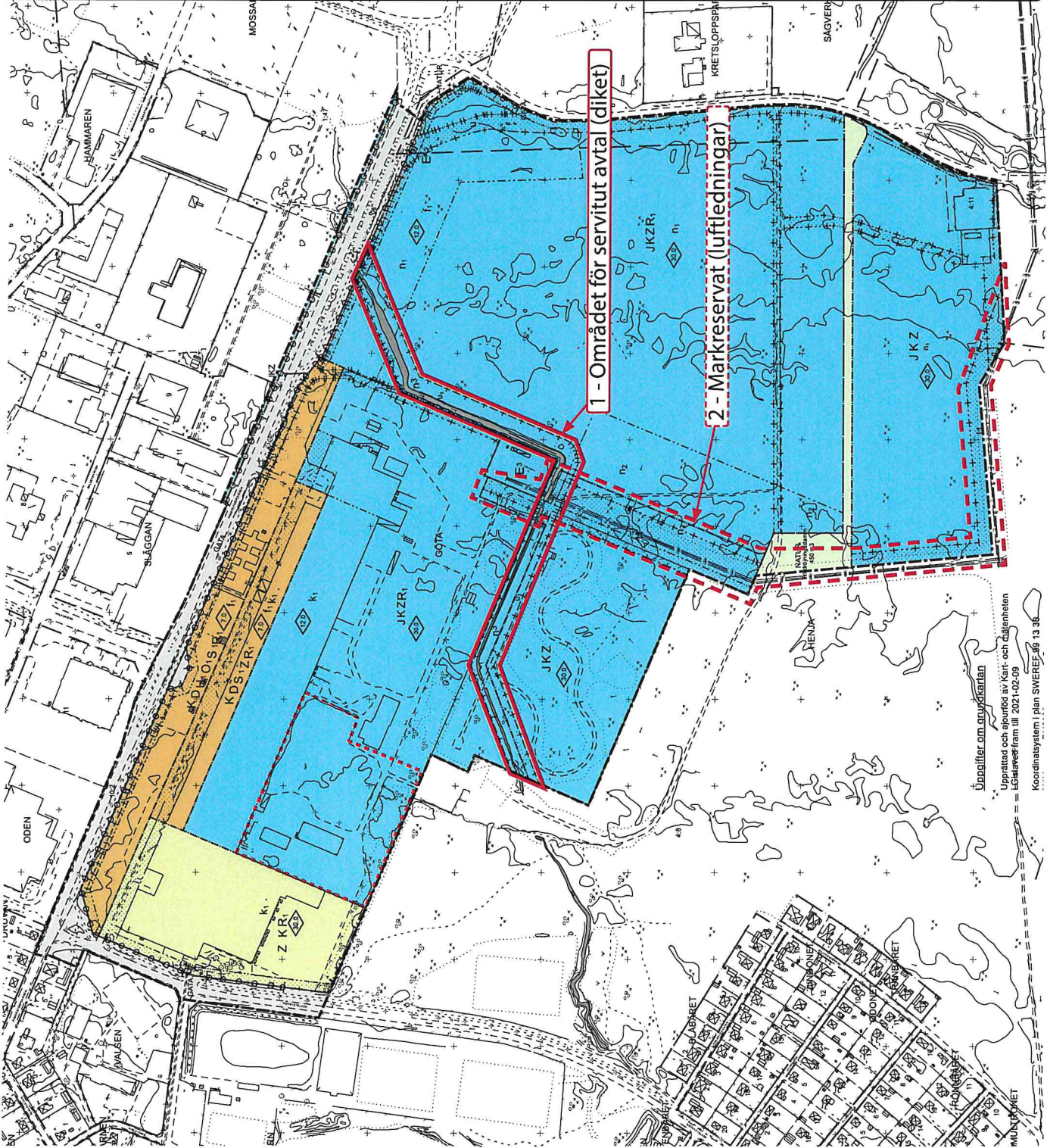
Fördrojningsdam

Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 450 kubikmeter skall finnas.

UPPLYSNING

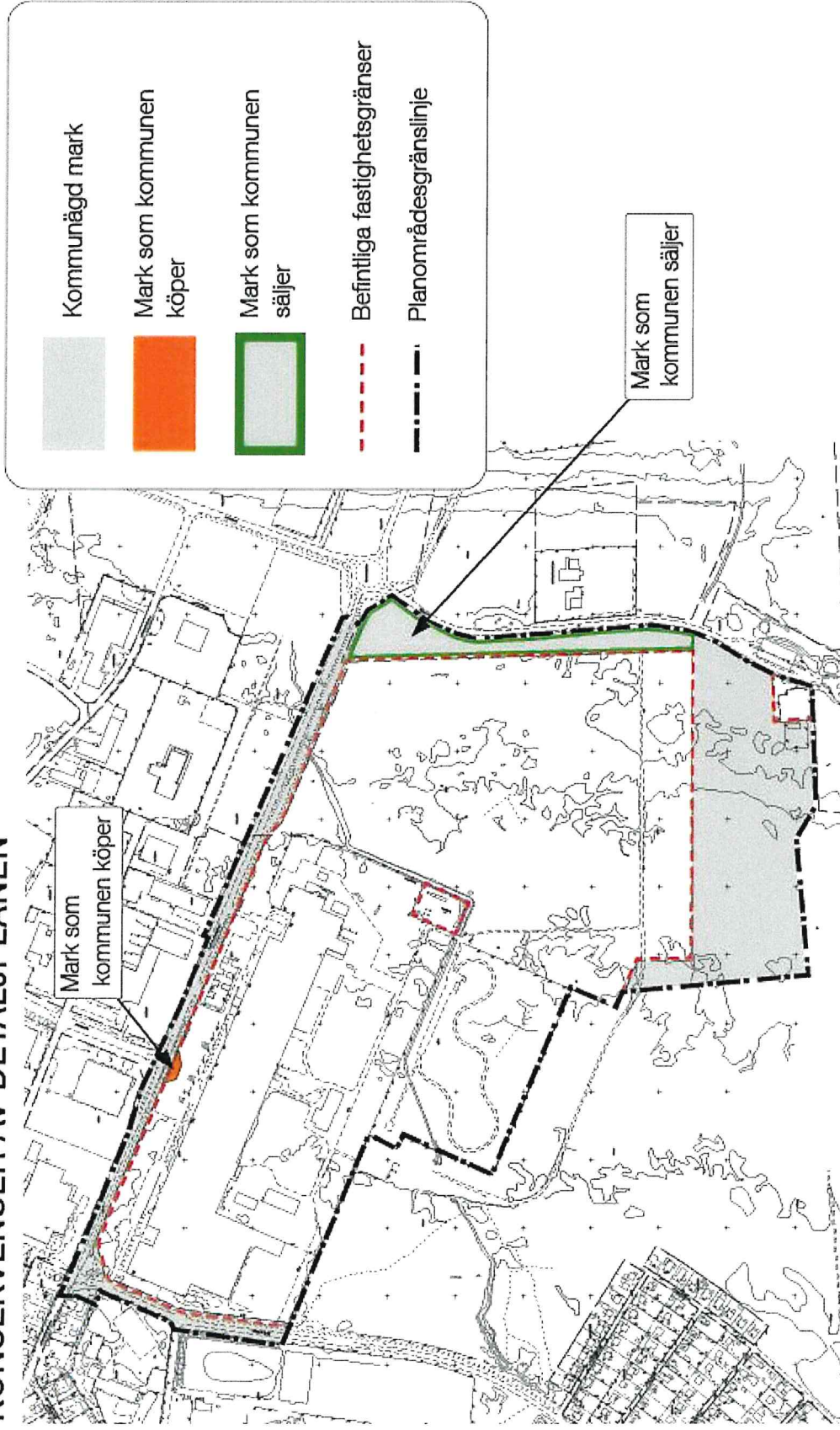
Illustrationslinje - INFORMATION:

Innan grundvalensantagning genomförs ska provgrävning av vattenkvaliteten gällande PFAS-föreningar genomföras och värderas.



Uppgifter om ansvarig
 Uppställd och godkänd av: Kent- och dahlström
 Leifarev fram till 2021-02-09
 Koordinatsystem i plan SWEREF_99 13 36

KONSEKVENSER AV DETALJPLANEN



SERVITUTSAVTAL

Detta avtal är upprättat för att utgöra servitut för dike med tillhörande anordningar mellan:

§ 1. Fastigheter och parter

Tjänande fastighet: Gislaved Göta 2
Weland Industricentrum AB (556118-3525)
BOX 503
33 328 Smålandsstenar
(nedan benämnd fastighetsägaren)

Härskande fastighet: Gislaved Henja 4:8
Ägare: Gislaveds kommun (212000-0514)
332 80 Gislaved
(nedan benämnd kommunen)

§ 2. Upplåtelse av utrymme för servitut

Fastighetsägaren medger kommunen rätt att på fastigheten Gislaved Göta 2 för all framtid kvarhålla, underhålla, anlägga och nyttja ett område för dagvattenhantering med tillhörande anordningar enligt bifogad karta. Områdets läge har markerats ungefärligt på kartan med röstreckad färg.

Inom det upplåtna området får fastighetsägaren ej utan skriftligt medgivande från kommunen uppföra byggnad eller annan större anläggning, eller vidta sådana åtgärder att skador kan uppstå på servitutsområdet eller medföra att kommunen hindras vid tillsyn, underhåll och ombyggnad av diket för dagvattenhantering.

Avser fastighetsägaren att i närheten av servitutsområdet utföra arbete såsom stensprängning, schaktning eller annat, varav fara kan uppstå för anläggningen, ska fastighetsägaren i god tid göra anmälan till kommunen.

§ 3. Tillträde till fastigheten

För tillsyn, reparation och ombyggnad av diket ska kommunen äga tillträde till upplåtet område på fastigheten så snart detta avtal undertecknats av båda parter.

§ 4. Återställande

Efter avslutade åtgärder ska kommunen återställa marken i förut befintligt skick eller därmed likvärdigt skick, och hänsyn ska tas till befintlig växtlighet eller fastighetsägarens byggnader samt andra anläggningar.

Kommunen ska utöva servitutsrätten så att den belastade fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON/FAX	E-POST/WEBB	ORGANISATIONSNR	GIRO
Gislaveds kommun 332 80 Gislaved	Stortorget 1 Gislaved	0371-810 00 0371-940 79	kommunen@gislaved.se gislaved.se	212000-0514	Bankgiro 426-7225

§ 5. Ersättning

Engångsersättning utgår med 235 413 kronor.

§ 6. Inskrivning

För säkerställande av detta avtal äger kommunen rätt att utan fastighetsägarens vidare hörande låta inskriva avtalet.

§ 7. Övrigt

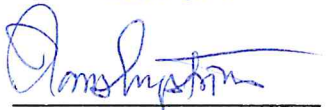
Fastighetsägaren förbinder sig att vid eventuell försäljning av fastigheten innan detta avtal säkerställs genom inskrivning, i köpeavtalet göra förbehåll för avtalets bestånd.

Parterna har inte träffat någon utfästelse eller åtagit sig någon förpliktelse, utöver vad som angivits i detta avtal.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett lämnas till Fastighetsinskrivningen för inskrivning.

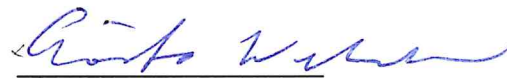
Datum: 2021-06-10
För Gislaved Henja 4:8
Gislaveds kommun

Ort: Gislaved
Datum: 2021-06-10

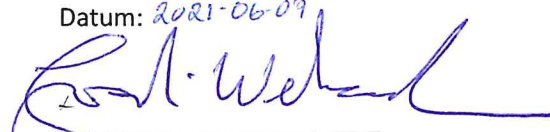

Hans Engström
Mark- och Exploateringslots

Datum: 2021-06-09
För Gislaved Göta 2
Weland Industricentrum AB

Ort: Smålandsstenar
Datum: 2021-06-09

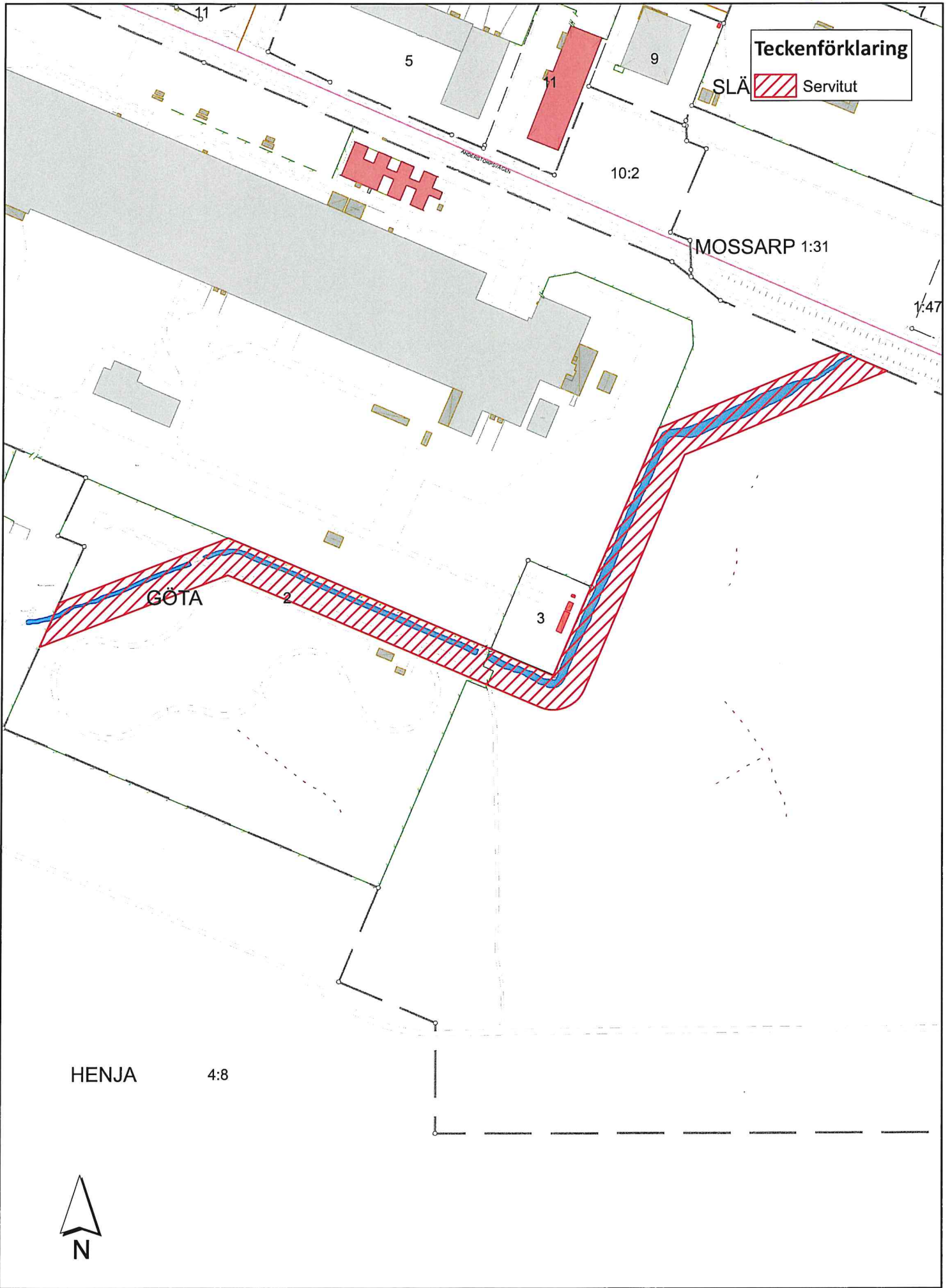

Gösta Welandson
Firmatecknare

Ort: Gislaved
Datum: 2021-06-09


Joakim Welandson
Firmatecknare**Bilaga:****Karta över servitutsområdet****Registreringsbevis för Weland Industricentrum AB (556118-3525)****TEKNISKA FÖRVALTNINGEN**

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON/FAX	E-POST/WEBB	ORGANISATIONSNR	GIRO
Gislaveds kommun 332 80 Gislaved	Stortorget 1 Gislaved	0371-810 00 0371-940 79	kommunen@gislaved.se gislaved.se	212000-0514	Bankgiro 426-7225

Servitut Göta 2



Organisationsnummer 556118-3525	
Objektets registreringsdatum 1968-07-16	Företagsnamnets registreringsdatum 2003-06-06
Dokumentet skapat 2021-05-20 11:05	Sida 1 (2)

Org.nummer: 556118-3525

Företagsnamn: Weland Industricentrum Aktiebolag

Adress:
Box 503
333 28 SMÅLANDSSTENAR

Säte: Jönköpings län, Gislaved kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM

1968-05-22

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital: 200.000 SEK
Lägst.....: 100.000 SEK
Högst.....: 400.000 SEK

Antal aktier: 2.000
Lägst.....: 1.000
Högst.....: 4.000

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

370227-2414 Welandson, Rolf Gösta Sivert, Weland AB, Box 503,
333 28 SMÅLANDSSTENAR

STYRELSELEDAMÖTER

620405-2556 Welandson, Gösta Joakim, c/o Weland AB, Box 503,
333 28 SMÅLANDSSTENAR

650402-2614 Welandson, Jonas Patrik, Box 503, 333 28 SMÅLANDSSTENAR

911125-3911 Welandson, Oscar Jonas, c/o Weland AB, Box 503,
333 28 SMÅLANDSSTENAR

REVISOR (ER)

556564-6451 Frejs Revisorer AB, Box 53100, 400 14 GÖTEBORG
Representeras av: 640911-5158

HUVUDANSVARIG REVISOR

640911-5158 Glimstedt, Lars Erik Mikael, c/o Frejs Revisorer AB,

Organisationsnummer 556118-3525	
Objektets registreringsdatum 1968-07-16	Företagsnamnets registreringsdatum 2003-06-06
Dokumentet skapat 2021-05-20 11:05	Sida 2 (2)

Box 53100, 400 14 GÖTEBORG

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter
med högst 2 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2012-07-02

VERKSAMHET

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva annan
förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0601 - 0531

KALLELSE

Kallelse ska ske genom brev.

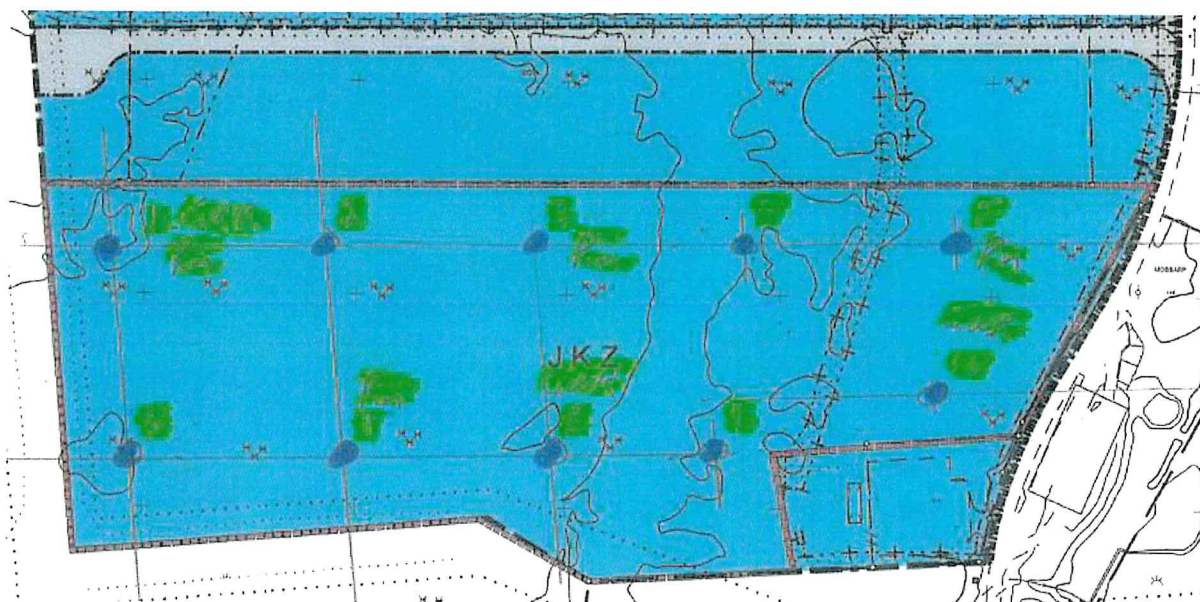
TIDIGARE FÖRETAGSNAMN

1979-02-06 Entréspecialisten försäljnings Aktiebolag
1968-07-16 Kåbe-Mattan Försäljnings Aktiebolag.

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se

Dagvattenhantering för Göta2



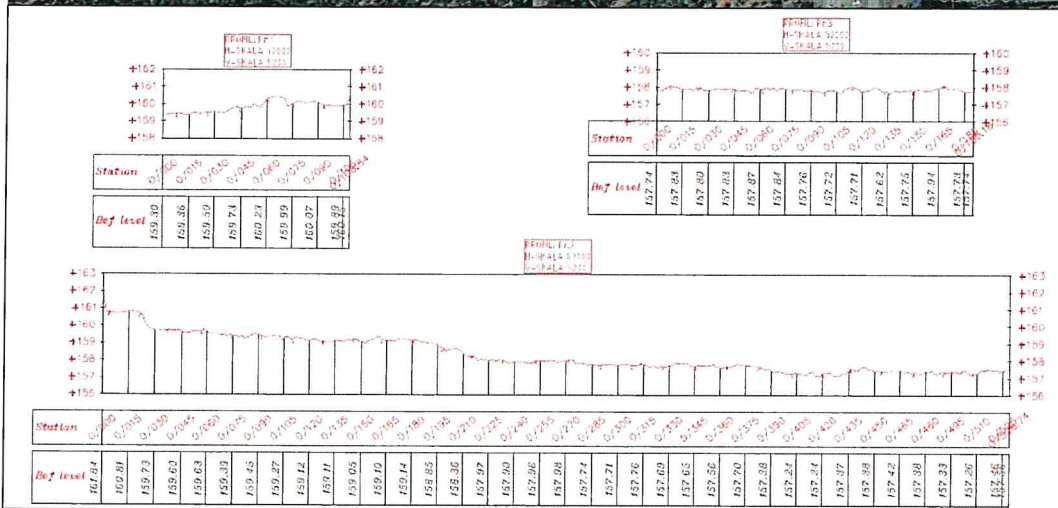
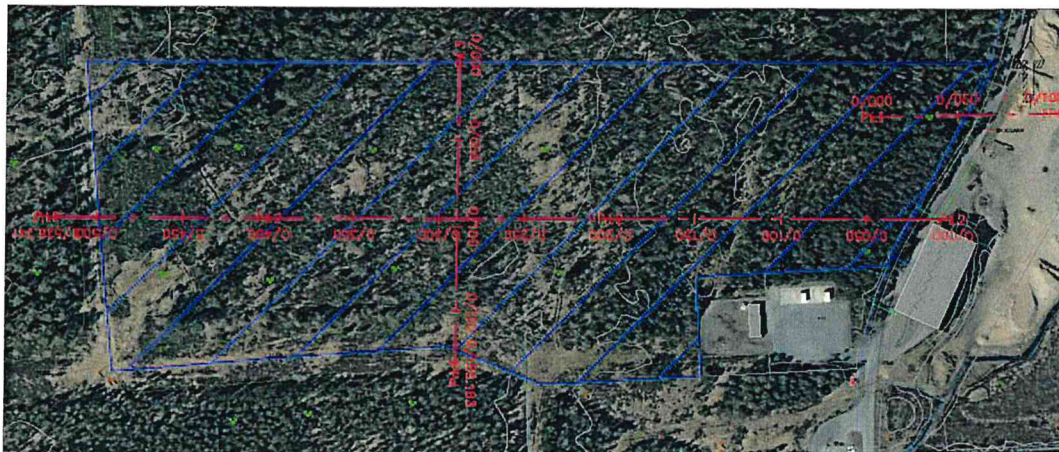
Området kommer att byggas som industri område, och enligt beskedet av bygg och miljö det ska bli 30 % grönyta och 70 % hård yta.

Flöde av området nu = 189 l/s

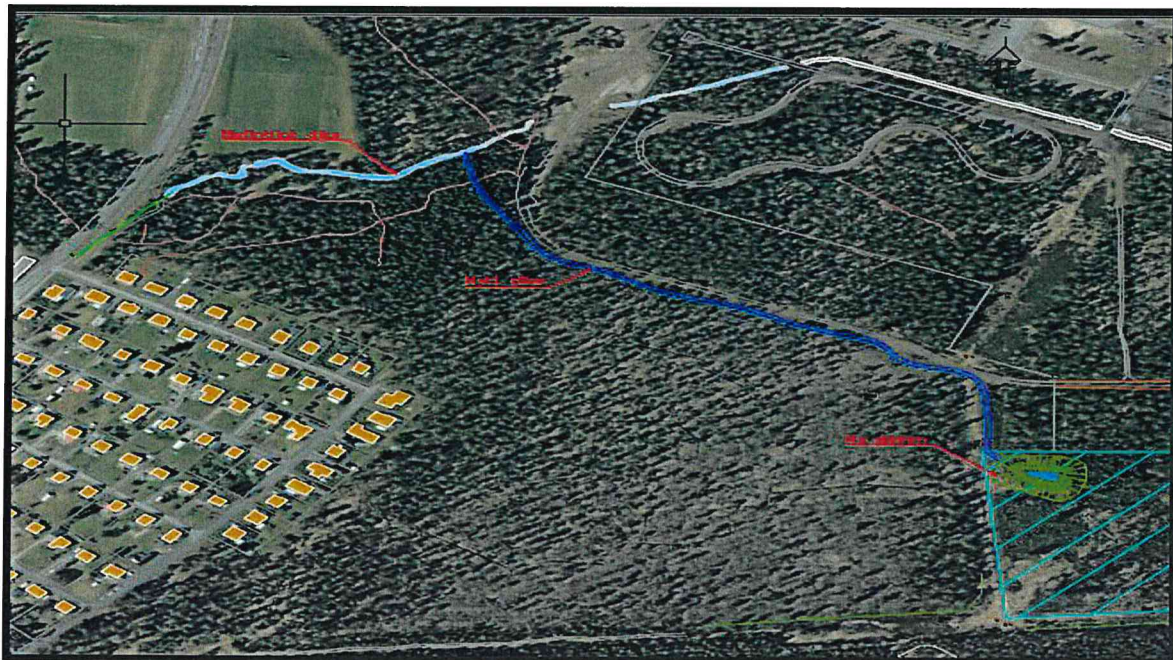
Flöde av området efter byggnad = 1246 l/s

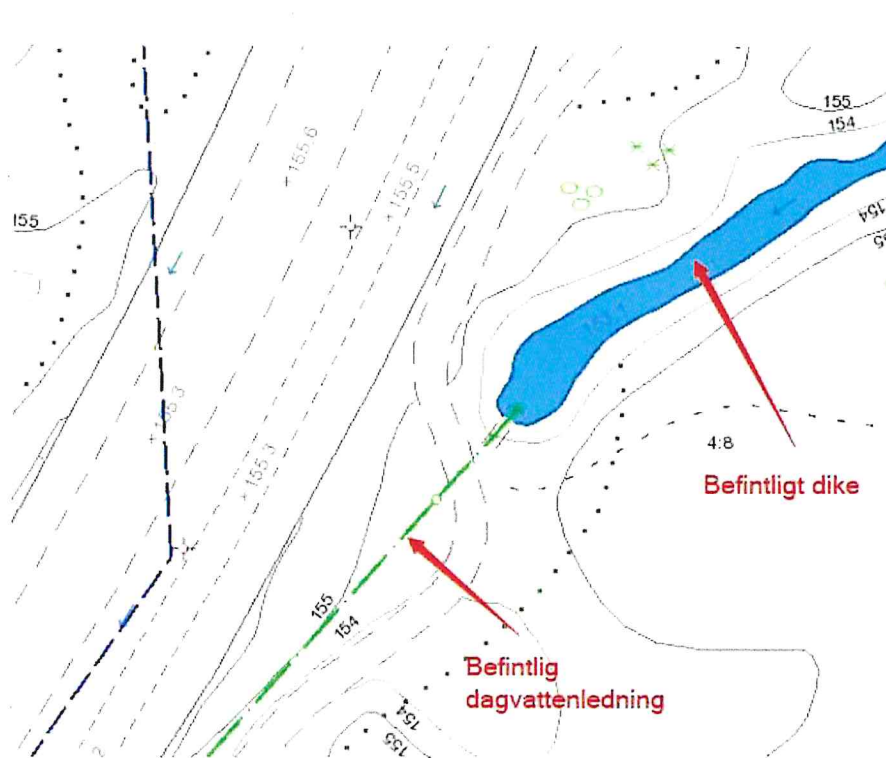
Konsekvensen påpekar att det behövs fördröja dagvatten med damm och dike.

- Profilerna på marken visar:
- Östra närliggande marken är högre än Göta2 mark, det innebär att extra dagvatten kommer utifrån.
- Göta2 mark lutar från öster till väster.
- Göta2 mark är nästan jämn på vertikal riktning.



Vi tänker ansluta området med befintlig dagvattenledning på vänstra sida, så vi skulle projektera ett dike på halva mängden av kapacitet av befintlig dagvattenledning, därför ledningen anslutades redan med ett annat befintligt dike.





Från Geosecma programet:

Kapacitet [l/s]	2301,13804591
Rinntid [s]	27,02969869
Flöde hastighet [m/s]	2,92989995
Lutning [‰]	8,58647513

Då kommer vi att beräkna nya dammen på 30 % av kapacitet för att inte belasta ledningen

$$Q_{ut} = 690 \text{ l/s.}$$

Vi kan utföra ett dike med följande egenhet som inte ska översvämmas:

- Längslutning = 1 ‰.
- Bottenbredd = 0,5.
- Släntlutning = 1:3
- Höjd = 0,5.

OBS: Mannings tal likar med 25 på grund av långt gräs.

Diket kan klara 1054 l/s



Kupolsil i befintligt dike

För att dimensionera dammen enligt $Q_{ut} = 690 \text{ l/s}$ (30 % av kapacitet av ledningen)

Då får vi utföra dammen med följande egenhet:

Höjd = 0,5m (på grund av grundvatten enligt geoteknisk undersökning)

Längden = 30m

Bredden = 30 m

OBS: det rekommenderas att utföra tät damm på grund av industri området och grundvatten.

Teknisk förvaltning

2019-09-03

Organisationsnummer	
556118-3525	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
1968-07-16	2003-06-06
Dokumentet skapat	Sida
2021-05-20 11:05	1 (2)

Org.nummer: 556118-3525

Företagsnamn: Weland Industricentrum Aktiebolag

Adress:
Box 503
333 28 SMÅLANDSSTENAR

Säte: Jönköpings län, Gislaved kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM

1968-05-22

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital: 200.000 SEK
Lägst.....: 100.000 SEK
Högst.....: 400.000 SEK

Antal aktier: 2.000
Lägst.....: 1.000
Högst.....: 4.000

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

370227-2414 Welandson, Rolf Gösta Sivert, Weland AB, Box 503,
333 28 SMÅLANDSSTENAR

STYRELSELEDAMÖTER

620405-2556 Welandson, Gösta Joakim, c/o Weland AB, Box 503,
333 28 SMÅLANDSSTENAR

650402-2614 Welandson, Jonas Patrik, Box 503, 333 28 SMÅLANDSSTENAR

911125-3911 Welandson, Oscar Jonas, c/o Weland AB, Box 503,
333 28 SMÅLANDSSTENAR

REVISOR (ER)

556564-6451 Frejs Revisorer AB, Box 53100, 400 14 GÖTEBORG
Representeras av: 640911-5158

HUVUDANSVARIG REVISOR

640911-5158 Glimstedt, Lars Erik Mikael, c/o Frejs Revisorer AB,

Organisationsnummer	
556118-3525	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
1968-07-16	2003-06-06
Dokumentet skapat	Sida
2021-05-20 11:05	2 (2)

Box 53100, 400 14 GÖTEBORG

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter
med högst 2 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2012-07-02

VERKSAMHET

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva annan
förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0601 - 0531

KALLELSE

Kallelse ska ske genom brev.

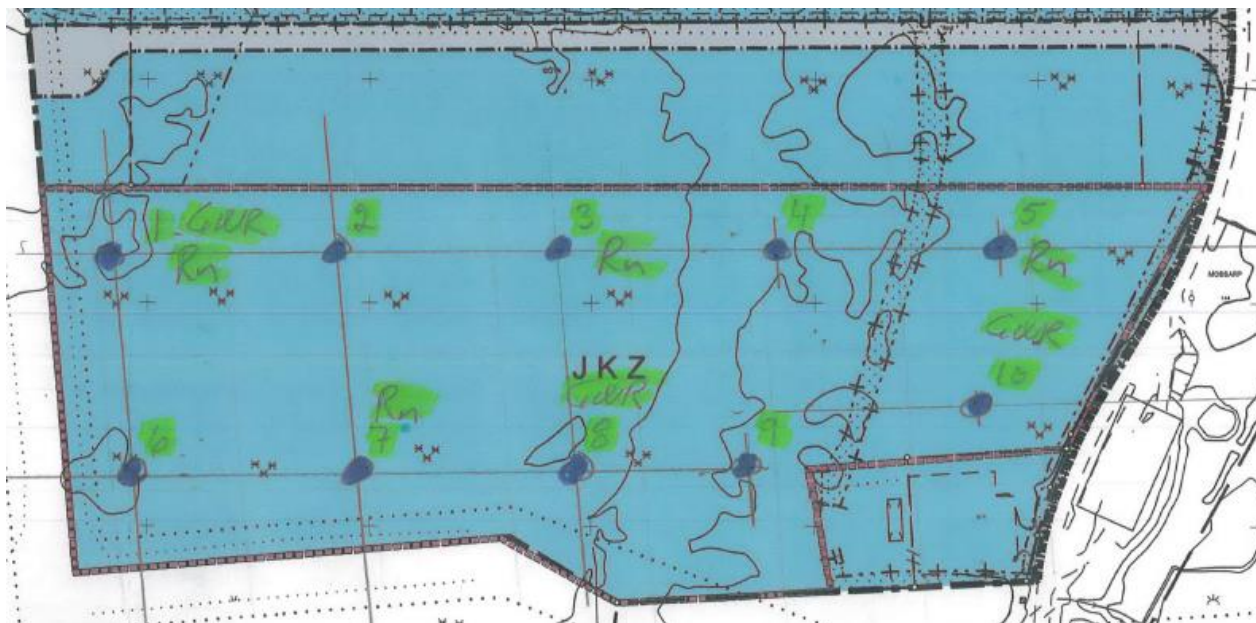
TIDIGARE FÖRETAGSNAMN

1979-02-06 Entréspecialisten försäljnings Aktiebolag
1968-07-16 Kåbe-Mattan Försäljnings Aktiebolag.

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se

Dagvattenhantering för Göta2



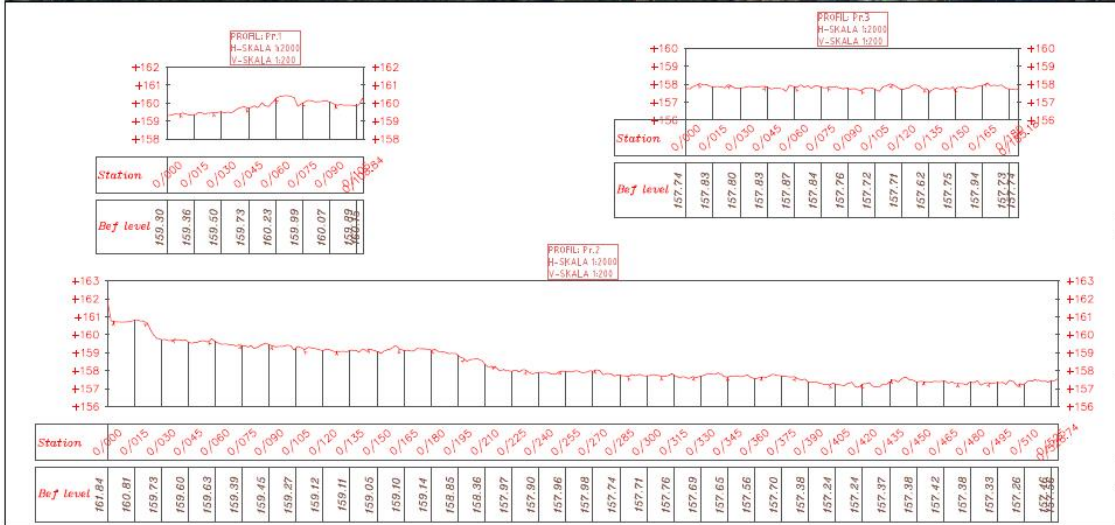
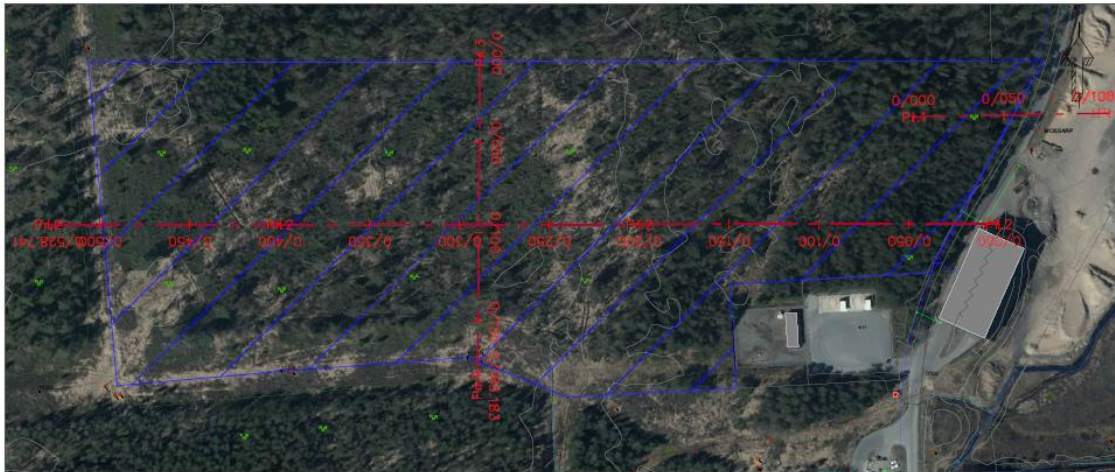
Området kommer att byggas som industri område, och enligt beskedet av bygg och miljö det ska bli 30 % grönyta och 70 % hård yta.

Flöde av området nu = 189 l/s

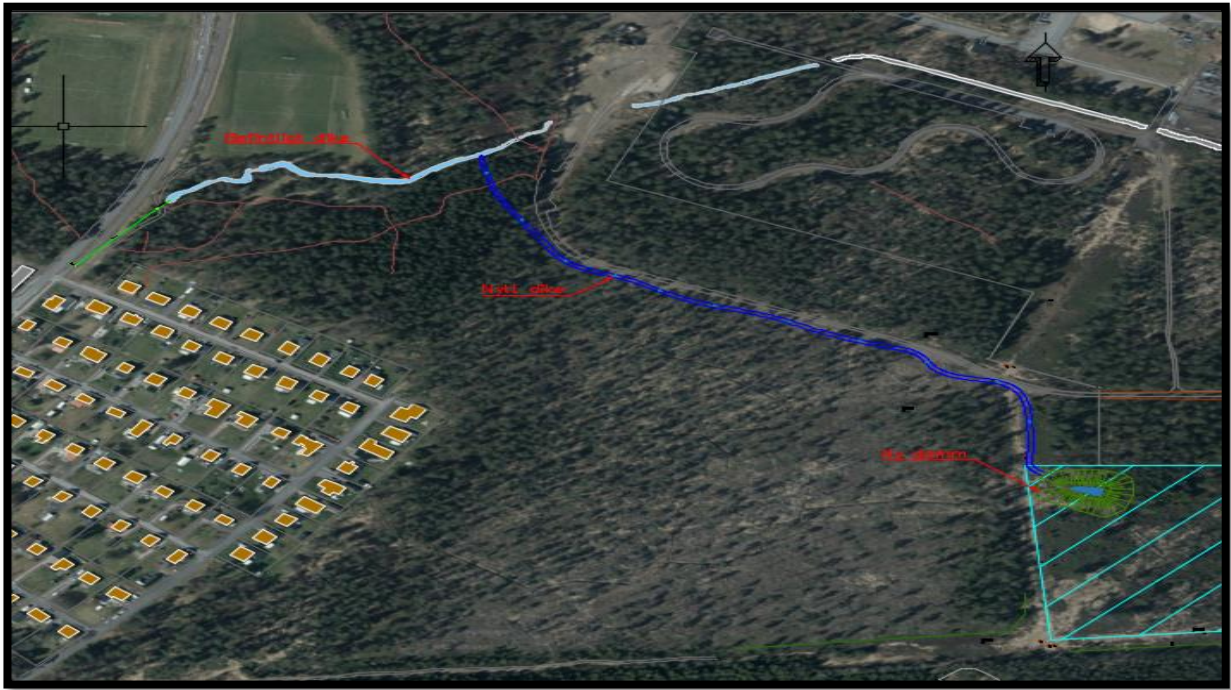
Flöde av området efter byggnad = 1246 l/s

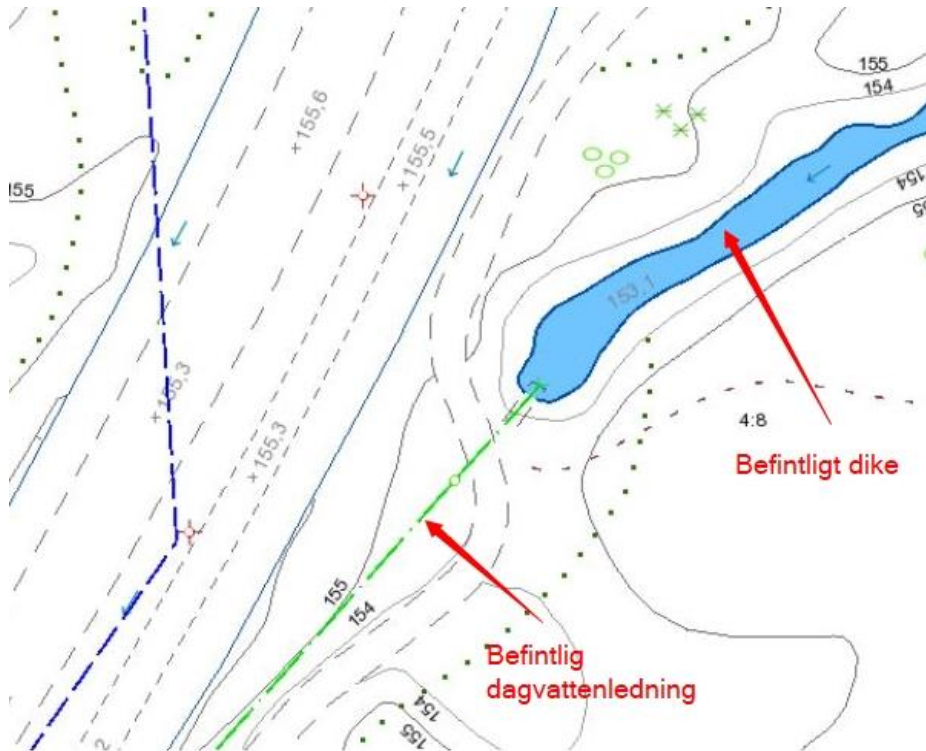
Konsekvensen påpekar att det behövs fördröja dagvatten med damm och dike.

- Profilerna på marken visar:
- Östra närliggande marken är högre än Göta2 mark, det innebär att extra dagvatten kommer utifrån.
- Göta2 mark lutar från öster till väster.
- Göta2 mark är nästan jämn på vertikal riktning.



Vi tänker ansluta området med befintlig dagvattenledning på västra sida, så vi skulle projektera ett dike på halva mängden av kapacitet av befintlig dagvattenledning, därför ledningen anslutades redan med ett annat befintligt dike.





Från Geosecma programet:

Kapacitet [l/s]	2301,13804591
Rinntid [s]	27,02969869
Flöde hastighet [m/s]	2,92989995
Lutning [‰]	8,58647513

Då kommer vi att beräkna nya dammen på 30 % av kapacitet för att inte belasta ledningen

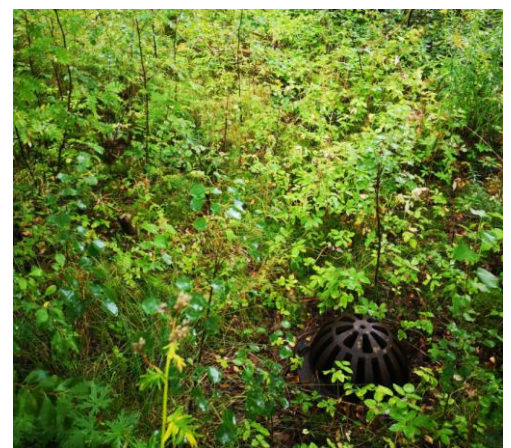
$$Q_{ut} = 690 \text{ l/s.}$$

Vi kan utföra ett dike med följande egenhet som inte ska översvämmas:

- Längslutning = 1 ‰.
- Bottenbredd = 0,5.
- Släntlutning = 1:3
- Höjd = 0,5.

OBS: Mannings tal likar med 25 på grund av långt gräs.

Diket kan klara 1054 l/s



Kupolsil i befintligt dike

För att dimensionera dammen enligt $Q_{ut} = 690 \text{ l/s}$ (30 % av kapacitet av ledningen)

Då får vi utföra dammen med följande egenhet:

Höjd = 0,5m (på grund av grundvatten enligt geoteknisk undersökning)

Längden = 30m

Bredden = 30 m

OBS: det rekommenderas att utföra tät damm på grund av industri området och grundvatten.

Teknisk förvaltning

2019-09-03

Organisationsnummer 556118-3525	
Objektets registreringsdatum 1968-07-16	Företagsnamnets registreringsdatum 2003-06-06
Dokumentet skapat 2021-05-20 11:05	Sida 1 (2)

Org.nummer: 556118-3525
Företagsnamn: Weland Industricentrum Aktiebolag
Adress:
Box 503
333 28 SMÅLANDSSTENAR
Säte: Jönköpings län, Gislaved kommun
Registreringslän:
Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM

1968-05-22

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital: 200.000 SEK
Lägst.....: 100.000 SEK
Högst.....: 400.000 SEK

Antal aktier: 2.000
Lägst.....: 1.000
Högst.....: 4.000

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

370227-2414 Welandson, Rolf Gösta Sivert, Weland AB, Box 503,
333 28 SMÅLANDSSTENAR

STYRELSELEDAMÖTER

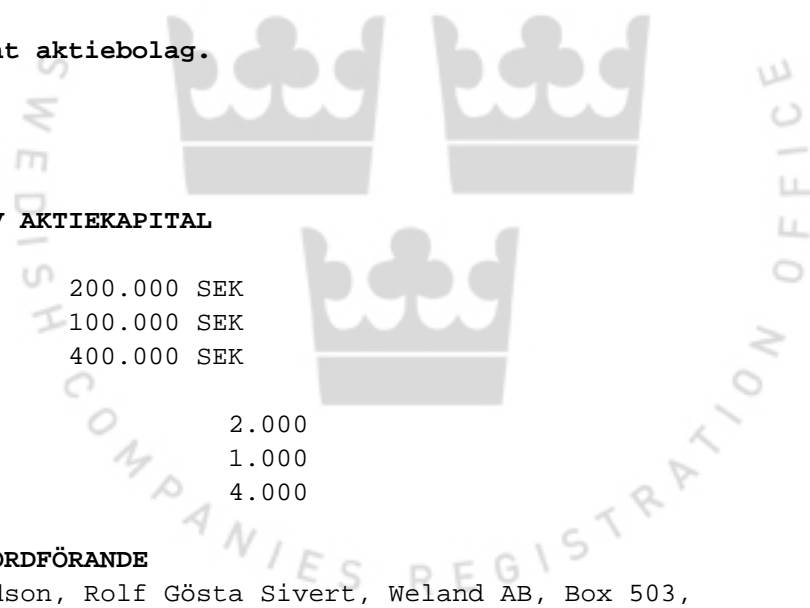
620405-2556 Welandson, Gösta Joakim, c/o Weland AB, Box 503,
333 28 SMÅLANDSSTENAR
650402-2614 Welandson, Jonas Patrik, Box 503, 333 28 SMÅLANDSSTENAR
911125-3911 Welandson, Oscar Jonas, c/o Weland AB, Box 503,
333 28 SMÅLANDSSTENAR

REVISOR(ER)

556564-6451 Frejs Revisorer AB, Box 53100, 400 14 GÖTEBORG
Representeras av: 640911-5158

HUVUDANSVARIG REVISOR

640911-5158 Glimstedt, Lars Erik Mikael, c/o Frejs Revisorer AB,



Organisationsnummer 556118-3525	
Objektets registreringsdatum 1968-07-16	Företagsnamnets registreringsdatum 2003-06-06
Dokumentet skapat 2021-05-20 11:05	Sida 2 (2)

Box 53100, 400 14 GÖTEBORG

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter
med högst 2 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2012-07-02

VERKSAMHET

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva annan
förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0601 - 0531

KALLELSE

Kallelse ska ske genom brev.

TIDIGARE FÖRETAGSNAMN

1979-02-06 Entréspecialisten försäljnings Aktiebolag
1968-07-16 Kåbe-Mattan Försäljnings Aktiebolag.

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se

Tn §64

Dnr: TMEX.2021.70

4.3.2

Exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Göta 2 m.fl.**Beslut**

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna upprättat exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Göta 2 m.fl, daterat den 9 juni 2021.

Ärendebeskrivning

Till grund för exploateringsavtalet ligger förslag till detaljplan för Göta 2 m.fl. inom industriområdet i Gislaved. Detaljplanens syfte är att säkra nuvarande markanvändning, industri, lager, kontor, vård, restaurang mm, vilket inte fullt ut sammanfaller med gällande planbestämmelser. Förslaget innefattar även fastighetens skogsmark i öster som inte tidigare varit exploaterad, samt delar av kommunägd mark söder om fastigheten, vilka planläggs för industri, kontor och verksamheter.

Syftet med exploateringsavtalet är för att reglera skyldigheter, rättigheter samt kostnadsfördelningen för genomförandet av exploateringsområdet mellan exploatören och kommunen.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Göta 2 m.fl, daterat 2021-06-09

Förslag till detaljplan (plankarta, bestämmelser, planbeskrivning)

Kartunderlag för överenskommelse om fastighetsreglering

Kartunderlag för va-servitut

Dagvattenutredning

Exploatörens registreringsbevis

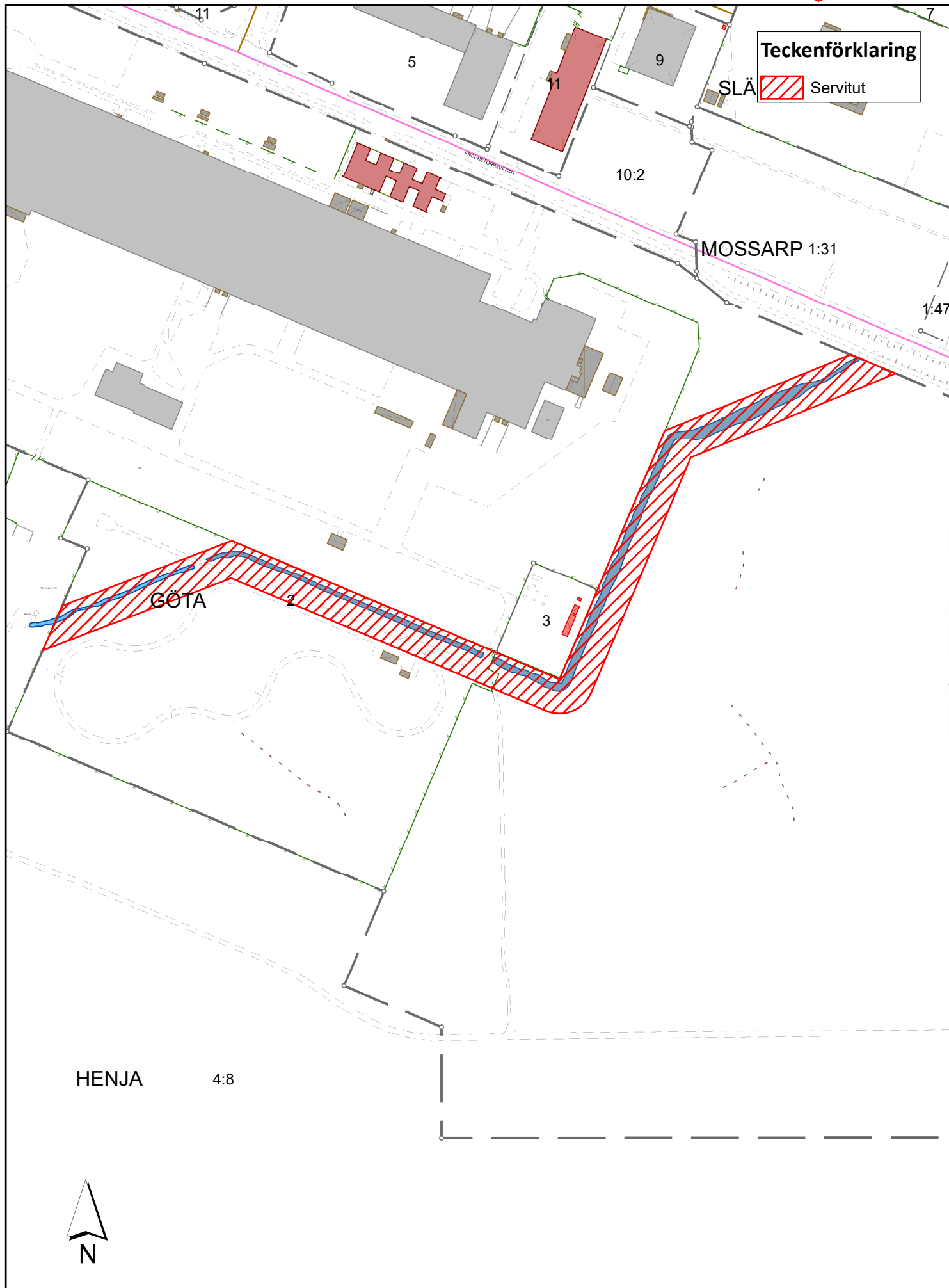
Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden 2021-05-25, §27

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

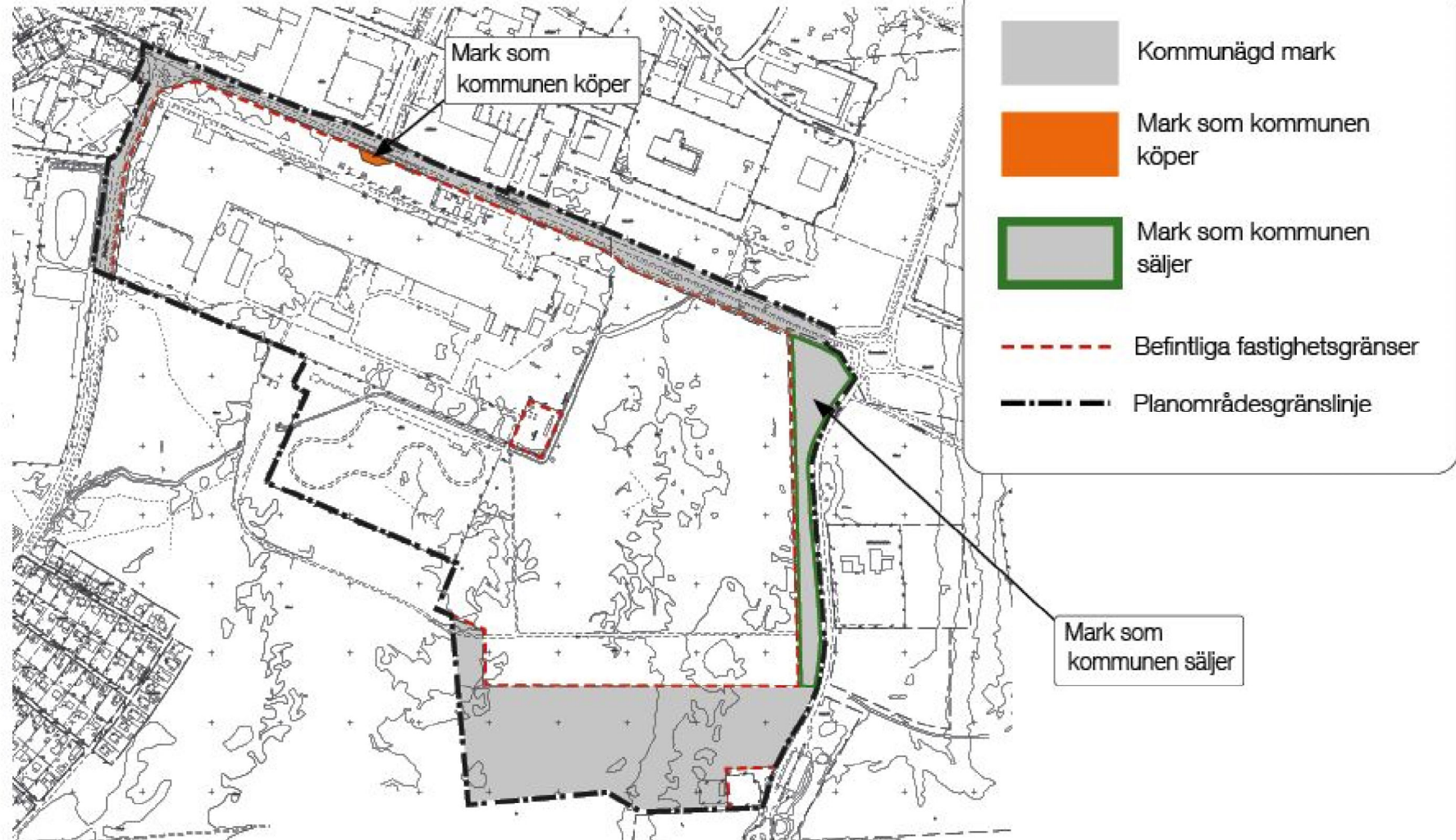
Tekniska Förvaltningen

Servitut Göta 2



Ankomst: 2021-10-14 Ärende: KS.2021.140 Handling: 1096994

KONSEKVENSER AV DETALJPLANEN



Ks §230

Dnr: KS.2017.175

Antagande av detaljplan för Göta 2 m.fl. i Gislaved, Weland**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Göta 2 med flera i Gislaved, daterad juni 2021.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva om det är möjligt att utöka och uppdatera nuvarande användning för fastigheten Göta 2. Området i anslutning till Weland Industricentrum AB är planlagt för industriändamål. Detaljplanens avsikt är att pröva möjligheten i att hela fastigheten Göta 2 kan exploateras. Samtidigt prövar planen om det är möjligt att tillåta ytterligare användningsområden på platsen, både för befintliga och för tillkommande markområden. I granskningsförslaget inkluderades även kommunal mark söder om fastigheten Göta 2.

Planområdet är beläget i anslutning till Anderstorpsvägen i sydöstra delen av Gislaveds tätort. Marken utmed Anderstorpsvägen får enligt förslaget användas till kontor, hotell, restaurang, vård och utbildning. Stora delar av fastigheten är sedan tidigare planlagd, men för området i öster i anslutning till Tippvägen finns för närvarande ingen detaljplan. Denna mark kan enligt förslaget användas likvärdigt med intilliggande område, det vill säga för industri, verksamheter och kontor. Den kommunala marken mellan fastigheten Göta 2 och Tippvägen samt delar av den kommunala marken mot söder, kommer naturligt att ingå i planområdet och kommer därmed att planläggas likvärdigt med angränsande mark. Den totala arean för planområdet är cirka 65 hektar och ägs till största del av Weland Industricentrum AB.

Gällande fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Gislaved antogs av kommunfullmäktige den 20 juni 2011 (Kf § 76), reviderad den 21 september 2015 (Kf § 122). I FÖP:en är Göta 2 utpekad som befintlig och/eller planlagd industri. Den östra delen av fastigheten är utpekad som utredningsområde för energi, industri och avfall.

Synpunkterna som kommunstyrelseförvaltningen framförde under samrådet har besvarats och till största del beaktats inför granskningen av planen.

Under tiden 12 mars – 30 april 2021 har förslaget till detaljplan ställts ut för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna.

Efter granskningen har följande ändringar gjorts inför antagandet av planen:

Bestämmelsen kl "Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vid om- och tillbyggnation eller byte av fasad, tak och fönster med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet" har lagts till på plankartan för att skydda fasadens och höglagrets värden.

- Plankartan har kompletterats med markreservat för allmännyttiga ledningar (befintliga luft- och markförlagda ledningar) och markreservat för allmännyttig ledning av dagvatten har lagts till.

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker planförslaget.

Ks §230 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll BmUG, daterat den 22 juni 2021 § 32
Planbeskrivning - antagandehandling, daterad juni 2021
Plankarta - antagandehandling, daterad juni 2021
Samrådsredogörelse, daterad februari 2021
Granskningsutlåtande, daterat 9 juni 2021
Dagvattenhantering för Göta 2, daterad 3 september 2019
Markteknisk undersökningsrapport, daterad 16 september 2016
Teknisk PM geoteknik, daterad 16 september 2016
PM 1 Geoteknik, daterad 28 juni 2019
Markteknisk undersökningsrapport, daterad 28 juni 2019
Kulturhistorisk karaktärisering och bedömning av fastigheten Göta 2, daterad 2017
Rapport - miljöteknisk undersökning, daterad 27 januari 2017
Bilaga 1- Situationsplan med provpunkter, daterad 21 december 2016
Analyssammanställning jord, daterad 19 december 2016
Resultatredovisning av ScreenAir Indoor, daterad 15 december 2016
Analysrapport, daterad 8 september 2016
Kommunstyrelsens näringsutskott den 25 augusti 2021, §217

Yrkanden

Anton Sjärdell (M) med instämmande av Marie Johansson (S), Mikael Kindbladh (WeP), Fredrik Sveningsson (L), Emanuel Larsson (KD) och Håkan Josefsson (C): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige



- Planens beteckning -
- Antagen av Kf -
- Vunnit Laga kraft -
- Genomförandetiden slut -

Detaljplan för fastigheten GÖTA 2 m.fl. i Gislaved

WELAND

Gislaveds kommun, Jönköpings län

ANTAGANDEHANDLING

Utökat planförfarande
Plan- och bygglagen 5 kap. 2 § (SFS 2010:900)
juni 2021

SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN

Utökat planförfarande



UPPDRAG

Framtagandet av detaljplaner regleras i plan- och bygglagen (PBL). På ansökan från t.ex. fastighetsägare eller beställning från kommunstyrelsen beslutar bygg- och miljönämnden att detaljplan skall arbetas fram.



SAMRÅDS- REMISS

Den första planskissen utarbetas. Den sänds till berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, kommunala myndigheter och sammanslutningar som har väsentligt intresse av förslaget. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Förslaget ställs ut i kommunhuset och lokalt på t.ex. Bibliotek. Ett samrådsmöte anordnas.



SAMRÅDS- REDOGÖRELSE

De synpunkter som framförts sammanställs i en samrådsredogörelse. Förslaget bearbetas med utgångspunkt från remissvaren.



GRANSKNING

Det nya förslaget ställs ut för granskning. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Berörda underrättas med brev. Granskningstiden är normalt 3 veckor. Under tiden kan anmärkningar framföras skriftligen till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved. Dessa redovisas i ett utlåtande som efter granskningstiden skickas till de som inte fått sina anmärkningar tillgodosedda.



ANTAGANDE

Planförslaget antas av kommunfullmäktigen eller av bygg- och miljönämnden.



ÖVERKLAGANDE

Antagandet anslås på kommunens anslagstavla. De som senast under granskningstiden lämnat skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda underrättas med brev. Dessa har tre veckor på sig att överklaga kommunens beslut till Mark- och Miljödomstolen. Överklagan skickas till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved.



LAGA KRAFT

Beslutet om antagande vinner laga kraft när tiden för överklagande har gått ut och ingen valt att överklaga planen. Länsstyrelsen kan på eget initiativ pröva och upphäva beslutet. Om planen överprövas vinner planen laga kraft först då ärendena är avgjorda och planen godkänd.



Se mer på Boverkets hemsida:

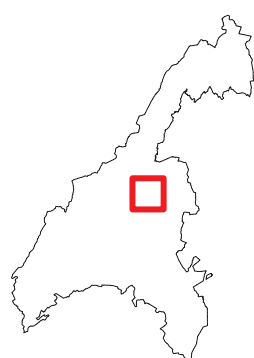
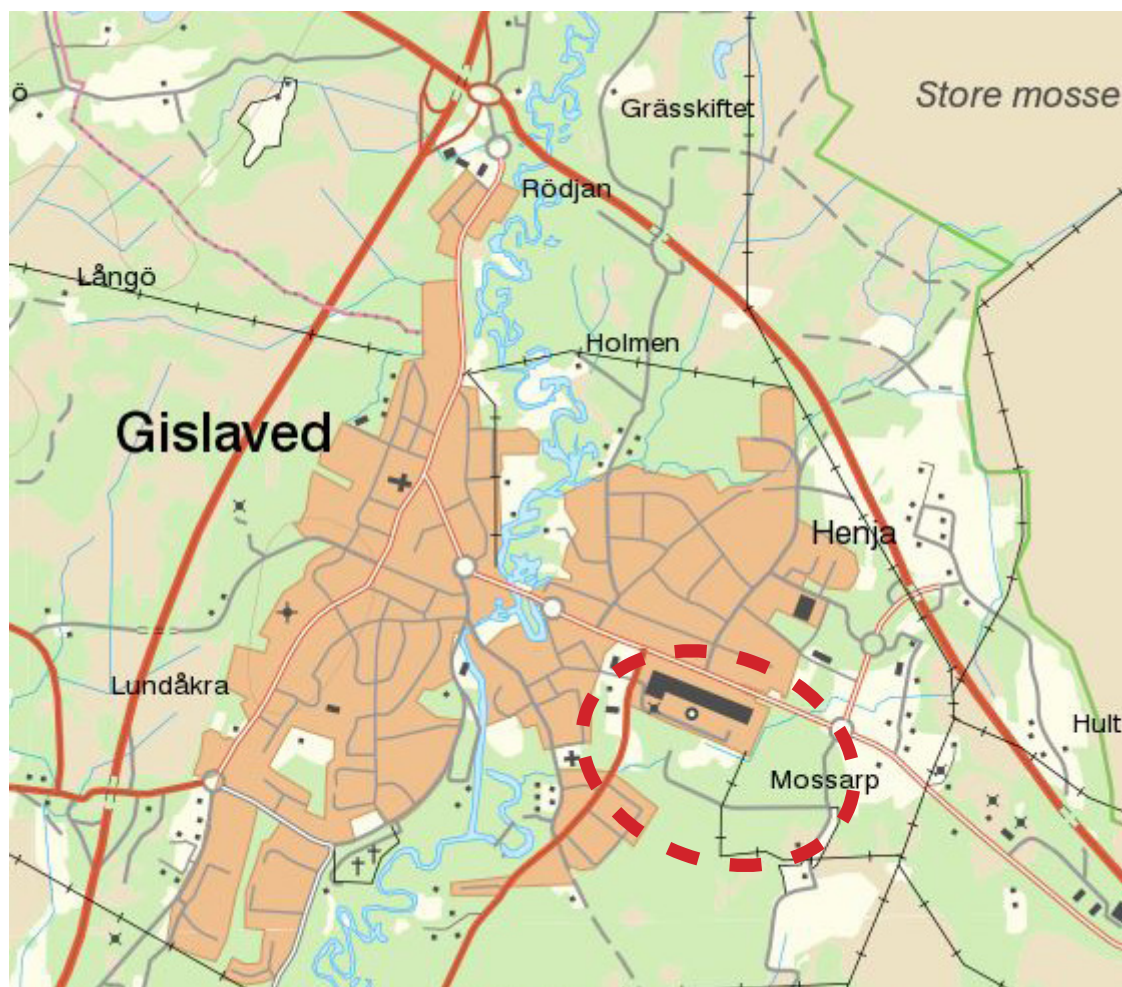
<http://www.boverket.se/vagledning/pbl-kunskapsbanken>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLINGAR	4
SAMMANFATTNING	5
PLANBESKRIVNING	6
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	
PLANDATA	
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	7
ÖVERSIKTSPLANER	
GÄLLANDE DETALJPLANER	8
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR, KONSEKVENSER	
MARK/NATUR	
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	9
FÖRORENAD OMRÅDEN	10
FORNLÄMNINGAR OCH KULTURMINNEN	14
BEBYGGELSE	15
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
GATOR OCH TRAFIK	17
TEKNISK FÖRSÖRJNING	19
MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET	21
MILJÖKVALITETSNORMER	
BRAND OCH EXPLOSION	22
ÖVERSVÄMNING	
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	
EKONOMISKA FRÅGOR	23
TEKNISKA FRÅGOR	
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	24
Behovsbedömning	25
PLANENS FÖRUTSÄTTNINGAR	
PLANENS STYRANDE EGENSKAPER	
PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER	26
SAMMANFATTANDE BEDÖMNING	

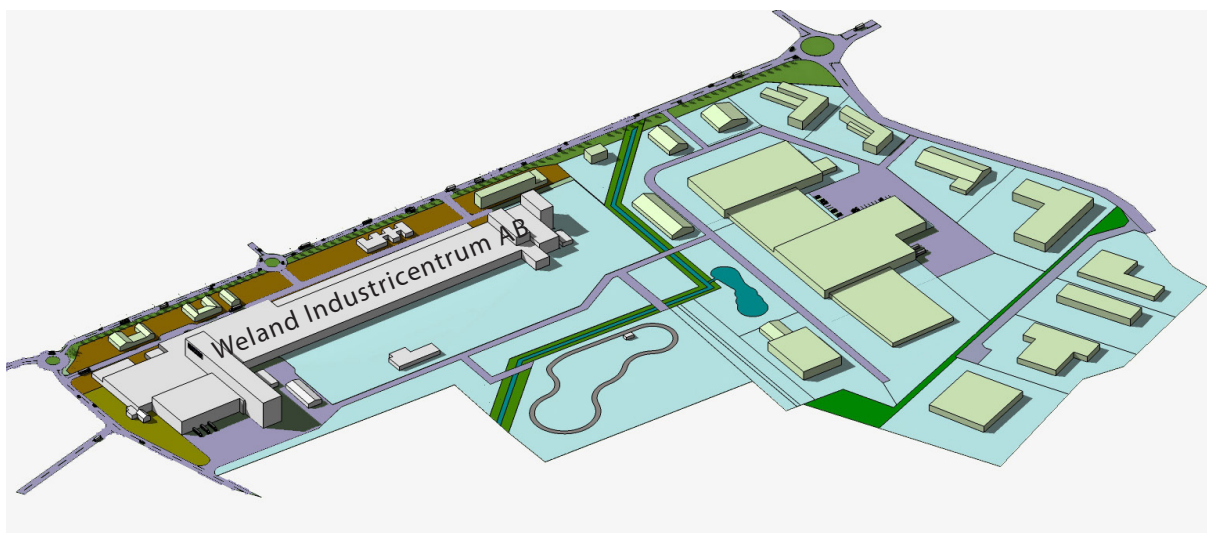
Handlingar

- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med grundkarta och bestämmelser



Gislaveds kommun





Skiss med möjlig utveckling av planområdet med bef. bebyggelse i förgrunden

SAMMANFATTNING

Planens syfte är att pröva om det är rimligt att utöka och uppdatera nuvarande användning. Området i anslutning till Weland Industricentrum AB är planlagd för industriändamål. Förslagets avsikt är att pröva rimligheten i att hela fastigheten Göta 2 kan exploateras samt pröva ytterligare användningsområden. Trafiksituationen i anslutning till området ses även över. För att möjliggöra utvidgning av planområdet med kommunal mark mot söder kompletteras granskningsförslaget med del av fastigheten Henja 4:8.

Planområdet omfattar fastigheten Göta 2 samt delar av den kommunala marken Henja 4:8 mot söder och fram till Tippvägen i öster. Delar av Anderstorps- och Reftelevägen som ligger i anslutning till området ingår i planområdet.

Detaljplan för GÖTA 2 m.fl. fastigheter i Gislaved WELAND

Gislaveds kommun, Jönköpings län

PLANBESKRIVNING

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att pröva om det är rimligt att utöka och uppdatera nuvarande användning. Under årens lopp har det getts tillfälliga bygglov för användningar som inte varit förenliga med befintligt detaljplan. Området i anslutning till Weland Industricentrum AB är planlagd för industriändamål. Förslaget avser att pröva rimligheten i att hela fastigheten Göta 2 kan exploateras samt pröva ytterligare användningsområden. I nuvarande detaljplan är området planlagt för industriändamål.

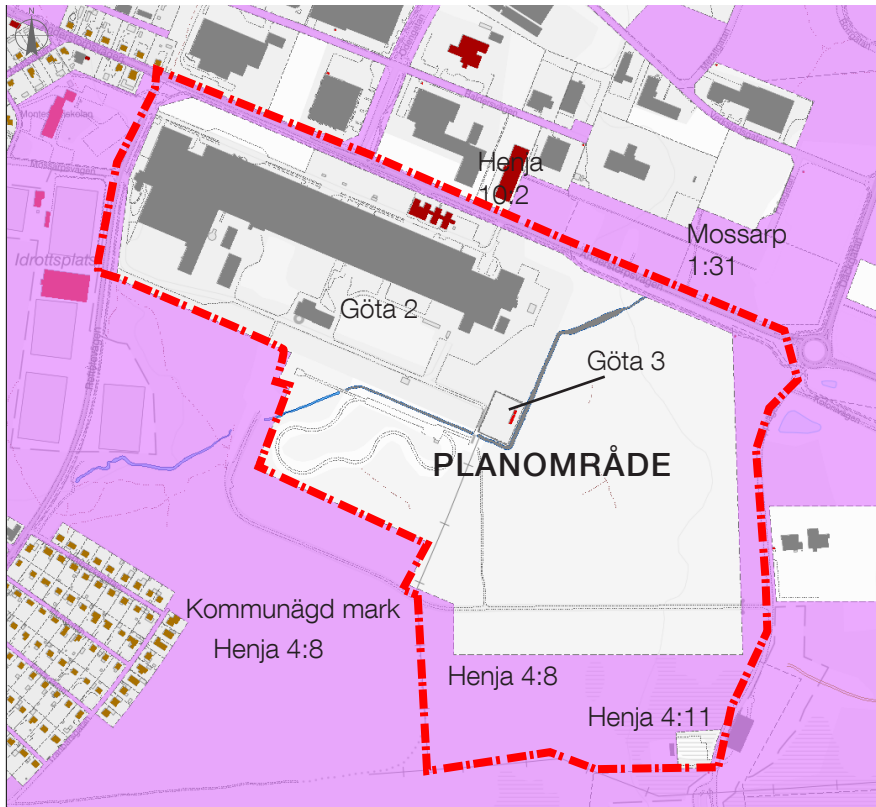
Marken utmed Anderstorpsvägen får enligt förslaget användas till kontor, hotell, restaurang, vård och utbildning. Stora delar av fastigheten är sedan tidigare planlagd men för området i öster i anslutning till Tippvägen finns för närvarande ingen detaljplan. Denna mark kan enligt förslaget användas likvärdigt med intilliggande område, d.v.s. för industri, verksamheter och kontor. Den kommunala marken mellan fastigheten Göta 2 och Tippvägen samt delar av den kommunal marken mot söder kommer naturligt att ingå i planområdet och kommer därmed att planläggas likvärdigt med angränsande mark.

För att säkerställa att bra trafiklösningar i framtiden kan genomföras i anslutning till området, kommer de delar av Reftellevägen och Anderstorpsvägen som ligger i anslutning till fastigheten ingå i planområdet.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i anslutning till Anderstorpsvägen i sydöstra delen av Gislaved tätort. Planen omfattar cirka 65 ha.



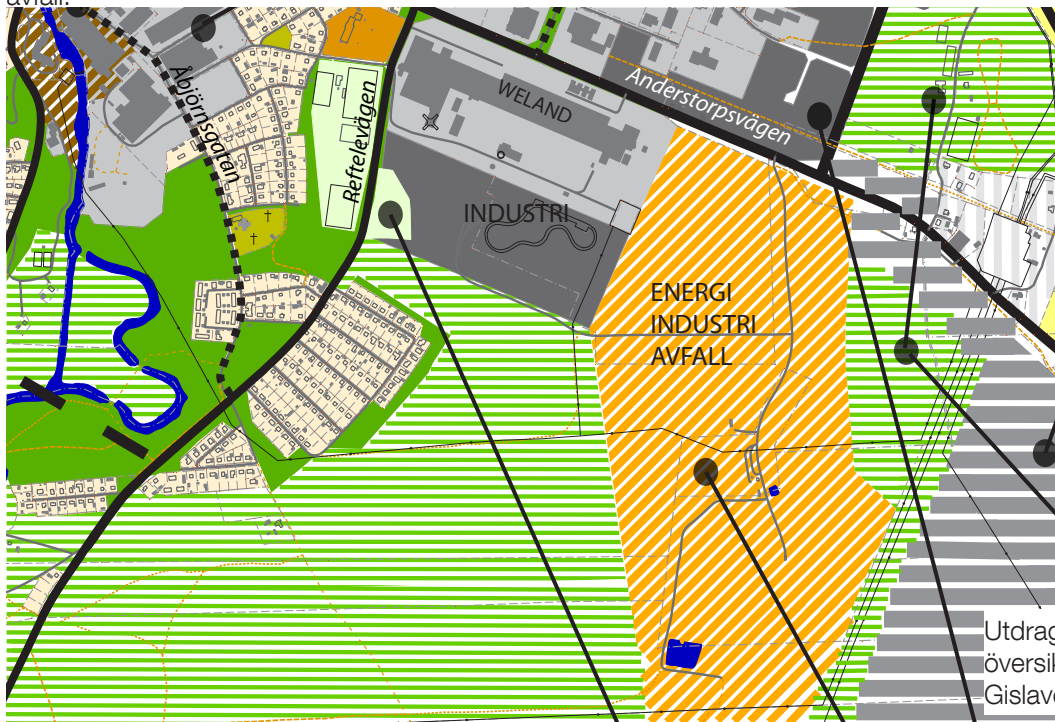
Markägoförhållanden

Fastigheten Göta 2 ägs av Weland Industricentrum AB, Göta 3 ägs av Gislaved Energi AB, Henja 4:11 ägs av E.ON Biofor Sverige Aktiebolag. Övrig mark Henja 4:8, Henja 10:2 och Mossarp 1:31 ägs av Gislaveds kommun.

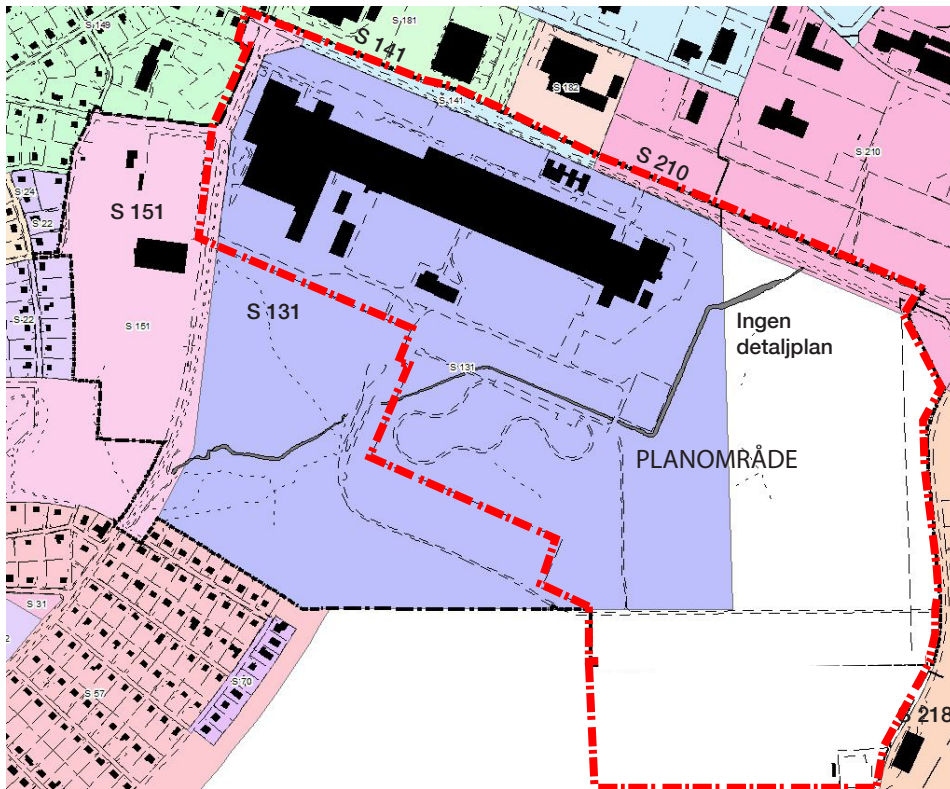
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

I den fördjupade översiktsplanen för Gislaved (antagen 2011) är Göta 2 utpekad som befintlig och/eller planlagd industri. Det östra delen av fastigheten är utpekad som utredningsområde för energi, industri och avfall.



Utdrag ur fördjupade översiktsplanen för Gislaved (2011)



Gällande detaljplaner i anslutning till planområdet

Gällande detaljplaner

Största delen av området är sedan tidigare planlagt. Stora delar av Göta 2 är planlagt för industriändamål. Här gäller detaljplanen S 131 "Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Göta m.fl." (upprättad 1970). Utefter Tippvägen finns mark som inte är planlagd. För den kommunala marken utefter Reftelevägen gäller S 151 "förslag till ändring av del av stadsplanen för Gislaved samhälle. Reftelevägen Hult 3:98 m.fl." (upprättad 1979) Förutom Reftelevägen som är planlagd för gata är marken planlagd för idrott samt park/plantering. För del av Anderstorpsvägen gäller S 141 "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Henja industriområde" (upprättad 1974) samt S 210 "Del av Mossarp 1:31 m.fl. fastigheter" (upprättad 2009).

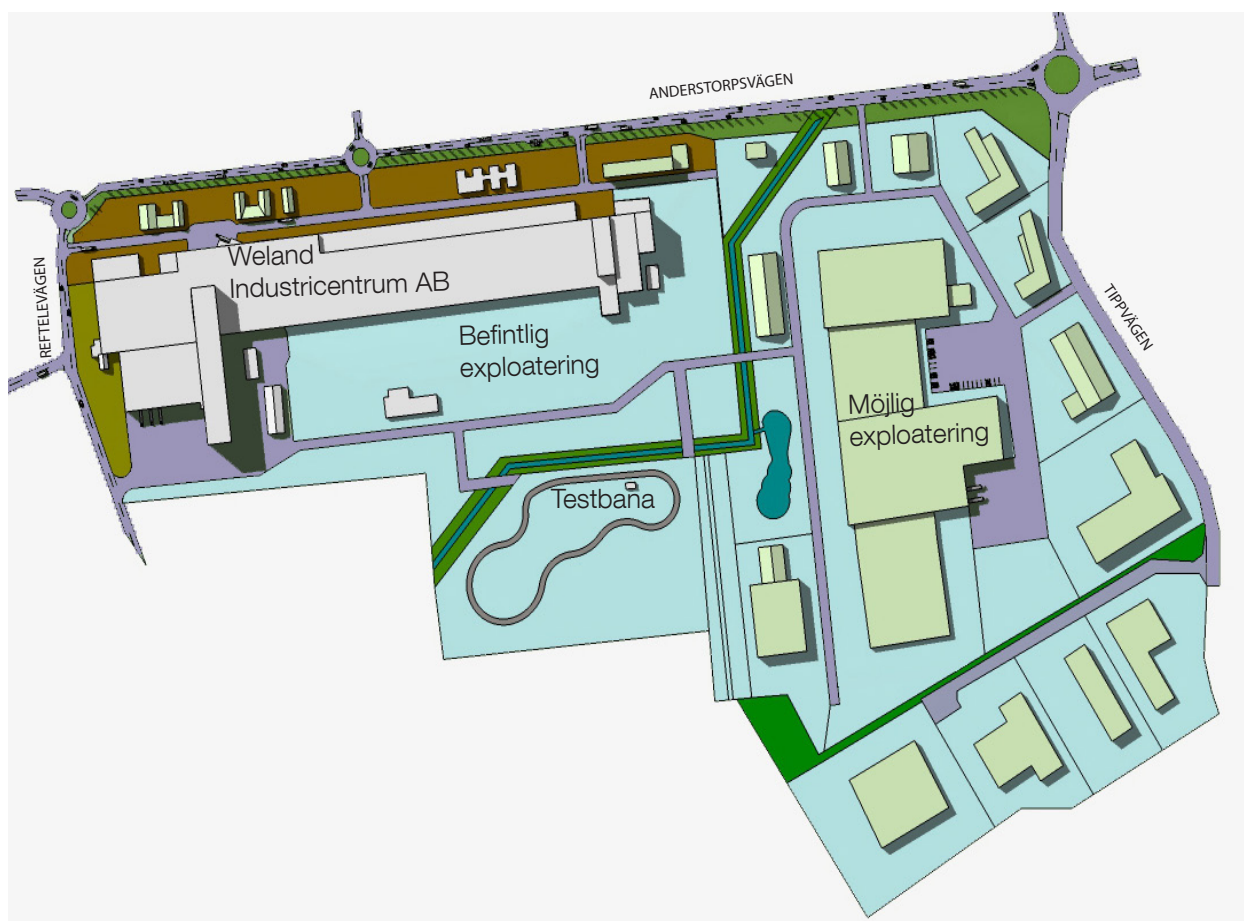
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark/Natur

Stora delar av fastigheten Göta 2 är exploaterad som industriområde med bebyggelse, parkeringar, körtyor samt en testbana för däck. Östra delen av fastigheten samt den kommunala marken består av ett produktionsskogsområde av, till övervägande delen, tall men med inslag av gran och björk. Tallskogen är uppskattningsvis 50-80 år och inte fullt ut avverkningsmogen. Undervegetationen består till stora delar av lingon- och blåbärsris. Södra delen av skogsområdet är blötare och därmed ökar lövinslaget. Genom delar av området löper ett öppet dagvattendike, som avleder vattnet från aktuell fastighet men som även avleder vatten från närliggande markområde mot Nissan. Det finns även en del öppna mindre diken i skogsområdet. Endast enstaka spår av vilt finns i området. Det finns inga tecken på att området används för rekreation.

FÖRÄNDRING

Industriområdet kommer enligt förslaget att utökas mot öster. Förutom att stora delar av planområdet även i fortsättningen ska kunna användas för industriändamål (J) kommer det enligt förslaget att bli tillåtet att använda delar av området för andra verksamheter såsom kontor (K), vård (D), Gymnasium/vuxenutbildning (S1), restaurang (H1), hotell (O1), verksamheter (Z), träningsanläggning (R1) samt på en begränsad yta även i fortsättning kan vara tillåtet med testbana för däck (J2). Verksamheterna som föreslås bli tillåtna finns redan etablerade inom planområdet. Minst 30 % av befintlig skogsmark ska avsättas för grönytor och dagvattenlösningar.



Skiss över befintliga lokaler (gråa byggnader) samt möjlig exploatering (gröna byggnader) av planområdet

KONSEKVENSER

Biologiska mångfalden kommer att förändras. Landskapsbilden kommer att förändras väsentligt när skogen huggs ner och ersätts med byggnader av varierande storlek och höjd. Större delar av marken inom planområdet kommer att hårdbeläggas. Dagvattnet kommer inte transporteras snabbare än idag till recipienten om dagvattnet hanteras enligt upprättad utredning.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig grundundersökning över stora delar av området är genomförd av VIAK AB 1980. Då denna undersökning utgår från att bostadsbebyggelse ska uppföras i området, har den kompletteras med en undersökning som visar områdets lämplighet för etablering av andra verksamheter.

Geoteknisk undersökning för Weland Industricentrum, Gislaved
(Uppdragsnummer 1301118100 SWECO 2016-09-16)

Utdrag ur undersökningen:

Stabilitet

”Jorden i området består huvudsakligen av friktionsjord av sand och finsandig silt under den organiska jorden. Vid packning av friktionsjorden enligt AMA Anläggning 13 tabell CE/4 samt bortschaktning av matjord, organisk jord och lösa jordar anses stabiliteten tillfredsställande.”

Radon

Radon är en ädelgas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. Vid sönderfallet sänder de ut strålning som kan skada cellerna i luftvägar och lungor. Radon kan finnas i berggrunder, grundvatten och byggmaterial.

”Marken klassas som normalradonmark och nybyggnationen ska utföras radonskyddad,” enligt undersökning.

Geoteknisk undersökning för del av Henja 4:8 (kommunal mark utefter Tippvägen)

Del av Göta 2 m.fl.

Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB (2019-06-28 Arb. nr. 19095)

Utdrag ur undersökningen:

"Grundläggning av byggnader och liknande.

Ytliga jordlager med organisk jord (mull, torv och dylikt) gräv bort vid grundläggning av byggnader.

Grundvattennivån inom området ligger nära markytan. Under nederbördsrika perioder kanske även vid markyta.

Från nuvarande marknivå räknat bedöms förekommande mark preleminärt klara en lastökning på 100 á 125 kPa i bruksgränstillståndet. I samband med projektering av nya byggnader utförs mer detaljerade undersökningar för noggrann bestämning av jordens hållfastegenskaper. Tjälskyddad grundläggning rekommenderas.

Anläggning av vägar och andra hårdgjorda ytor

Vid anläggning av hårda ytor avlägsnas all yttlig mull- och torvjord. Vägar och andra hårdgjorda ytor bedöms kunna dimensioneras efter materialtyp 2 och tjälfarlighet klass 1.

Stabilitet

Området är tämligen flackt och jorden består av mestadels sand. Mot bakgrund av detta bedöms inga problem med stabiliteten förekomma inom området"

Markradon

Marken klassas som låg- och normalriskmark

Förorenade områden

Continental Gislaved Däck AB bedrev däcktillverkning på fastigheten Göta 2 mellan åren 1969 och 2002. Efter 2002 har andra typer av verksamheter bedrivits i lokalerna. Då delar av marken under lång tid använts för industriändamål går det inte utesluta att det kan finnas föroreningar inom de delar av planområdet som varit exploaterade. Miljötekniska undersökningar har tidigare utförts under åren 2002-2012.

Det finns inget som tyder på att skogsområdet utmed Tippvägen varit exploaterat, varken skogsområdet på fastigheten Göta 2 eller skogsområdet på den kommunala fastigheten. Därmed finns det inget som tyder på att detta markområde kan innehålla några föroreningar. Inte heller på E.ONs fastighet där företaget bedrivit flaskpåfyllning av gas finns några indikationer att det skall finnas några föroreningar. Några provtagningar är inte genomförda i områdena utmed Tippvägen

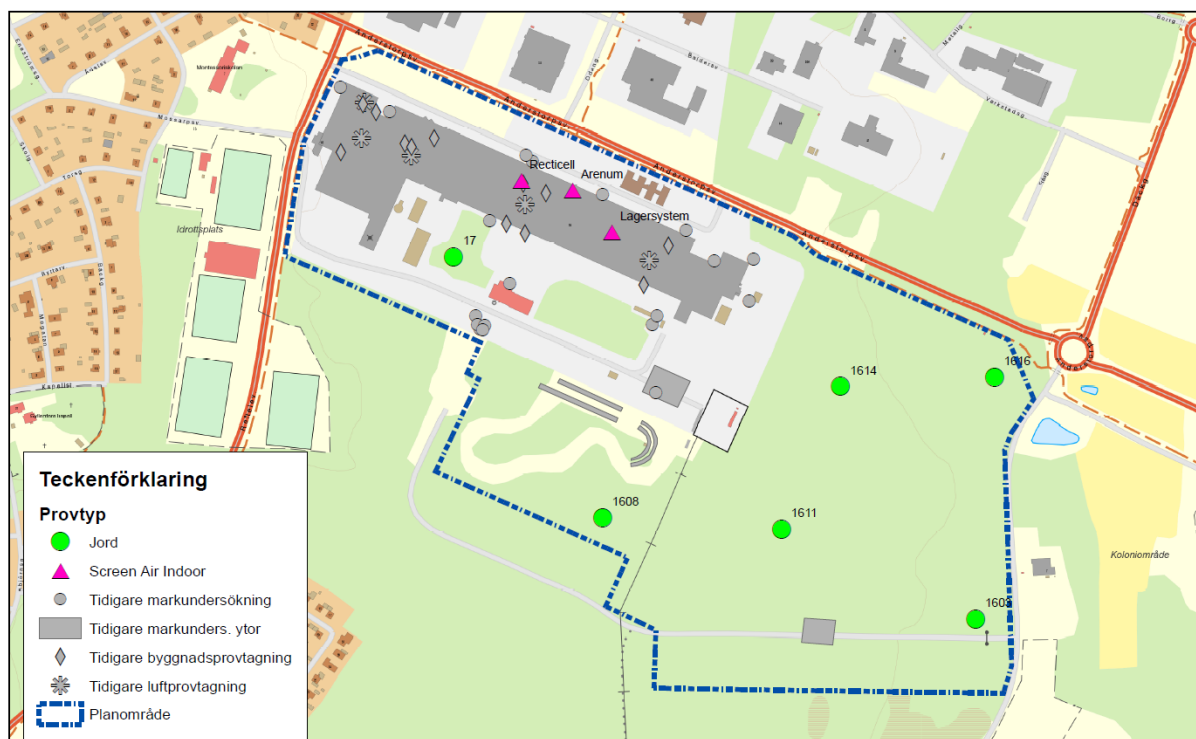
I samband med arbetet med en ny detaljplan har Weland Industricentrum AB anlitat Sweco Environment AB för att utröna om det finns några miljöföroreningar inom lokalerna och inom hela fastigheten Göta 2. Sweco har genomfört tre miljötekniska undersökningar av grundvatten, mark och inomhusluft. Rapporterna sammanfattas nedan.

På angränsande fastighet Henja 4:8 har det funnits en pyrolysanläggning, fd Gillex AB. I samband med detaljplanarbetet har en inventering enligt MIFO fas 1 utförts. Då objektet tillhör riskklass 3 avser Länsstyrelsen inte i dagsläget ställa några krav om att ytterligare utredningar genomförs specifikt för fd Gillex AB (EBH-ID 151457).

Weland Industricentrum, Göta 2
Bilaga 1 - Situationsplan med provpunkter



Uppdrag: Weland Industricentrum, Kompletterande provtagning av mark samt inomhusluft, uppdragsnummer 1301118200
Upprättad: 2016-12-21, Martin Fransson



1. RAPPORT Miljöteknisk undersökning – kompletterande provtagning av mark samt inomhusluft (daterad 2017-01-27)

Resultaten från 2017 sammanfattas under avsnittet om rapporten från 2019. Provtagningspunkterna framgår av situationsplanen nedan.

2. RAPPORT Miljöteknisk undersökning – kompletterande utredningar (daterad 2019-11-14)
Inför planerad ändring av detaljplan för fastigheten Göta 2 vid Weland Industricentrum i Gislaved utförde Sweco under 2016–2017 dagvattenutredning, geoteknisk utredning samt miljötekniska undersökningar. Baserat på dessa undersökningar samt tidigare utförda miljötekniska undersökningar bedömdes ett behov av kompletterande undersökningar finnas. Sweco Environment AB har därför på uppdrag av Weland Industricentrum AB utfört kompletterande miljötekniska undersökningar på fastigheten Göta 2 i Gislaveds kommun med syftet att utvärdera risken för föroreningsförekomst inom aktuellt detaljplaneområde.

Utifrån markundersökningen kan det konstateras att inga föroreningar över Naturvårdsverkets generella riktvärden eller tecken på förorening har påträffats i jord inom Göta 2.

Utförda porgasmätningar visar endast mycket låga halter av klorerade alifater och uppmätta halter tetrakloreten i inomhusluft understiger med god marginal lågriskvärdet för när människors hälsa kan påverkas.

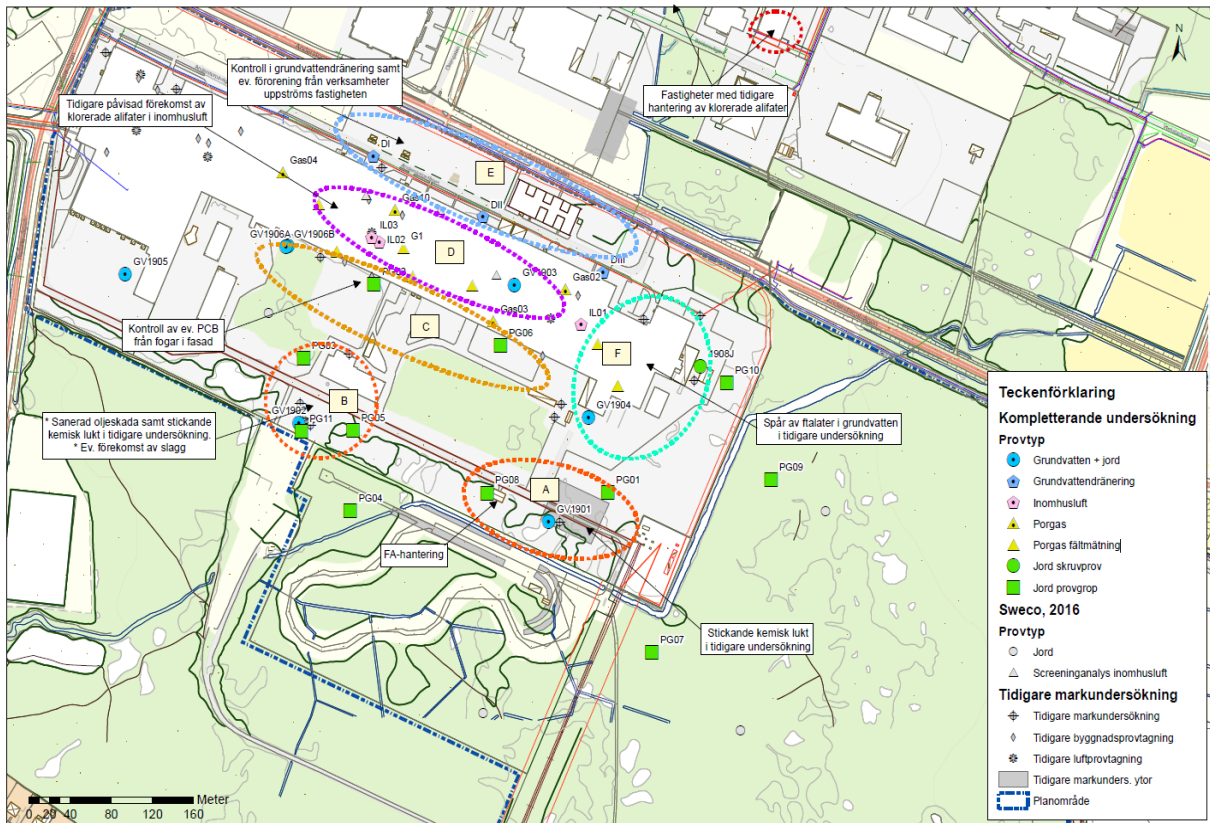
I nuvarande utredning har PFOA (perfluoroktansyra) påvisats i grundvatten i tre av tre undersökta prover, med en högsta halt för summa PFAS (perfluorerade och polyfluorerade ämnen) om 2 200 µg/l, vilket kraftigt överstiger det preliminära riktvärde som idag tillämpas. Inga andra ämnen påträffades i grundvatten i halter över tillämpade rikt- eller gränsvärden och halterna av metaller är låga eller mycket låga.

Påträffad förorening av PFAS i grundvatten bedöms inte begränsa lämpligheten i föreslagen planändring.

Göta 2, kompletterande undersökningar

Bilaga 2 - Situationsplan med fokusområden och provpunkter

Uppdrag: Weland Industricentrum kompletterande utredningar, uppdragsnummer 13005583
Upprättad: 2019-11-12, Martin Fransson



Däremot behöver hänsyn tas till det långsiktiga skyddet av grundvatten som en naturresurs samt nedströms liggande ytvatten eftersom undersökningsområdet ligger inom en viktig grundvattentillgång och Nissan som har utpekat högt naturvärde ligger inom 1 km från undersökningsområdet. Påverkan på dessa skyddsobjekt kan i dagsläget inte med säkerhet bedömas utan ytterligare information kring föroreningsutbredningen.

De undersökta områdena 2019 framgår av situationsplanen nedan.

3. PM Resultat från kompletterande jordprovtagning, PFAS (daterad 2020-03-23)

Syftet med de kompletterande undersökningarna var att utreda om det finns ett källområde med PFAS i jord som orsakat de påträffade halterna i grundvatten.

Resultat:

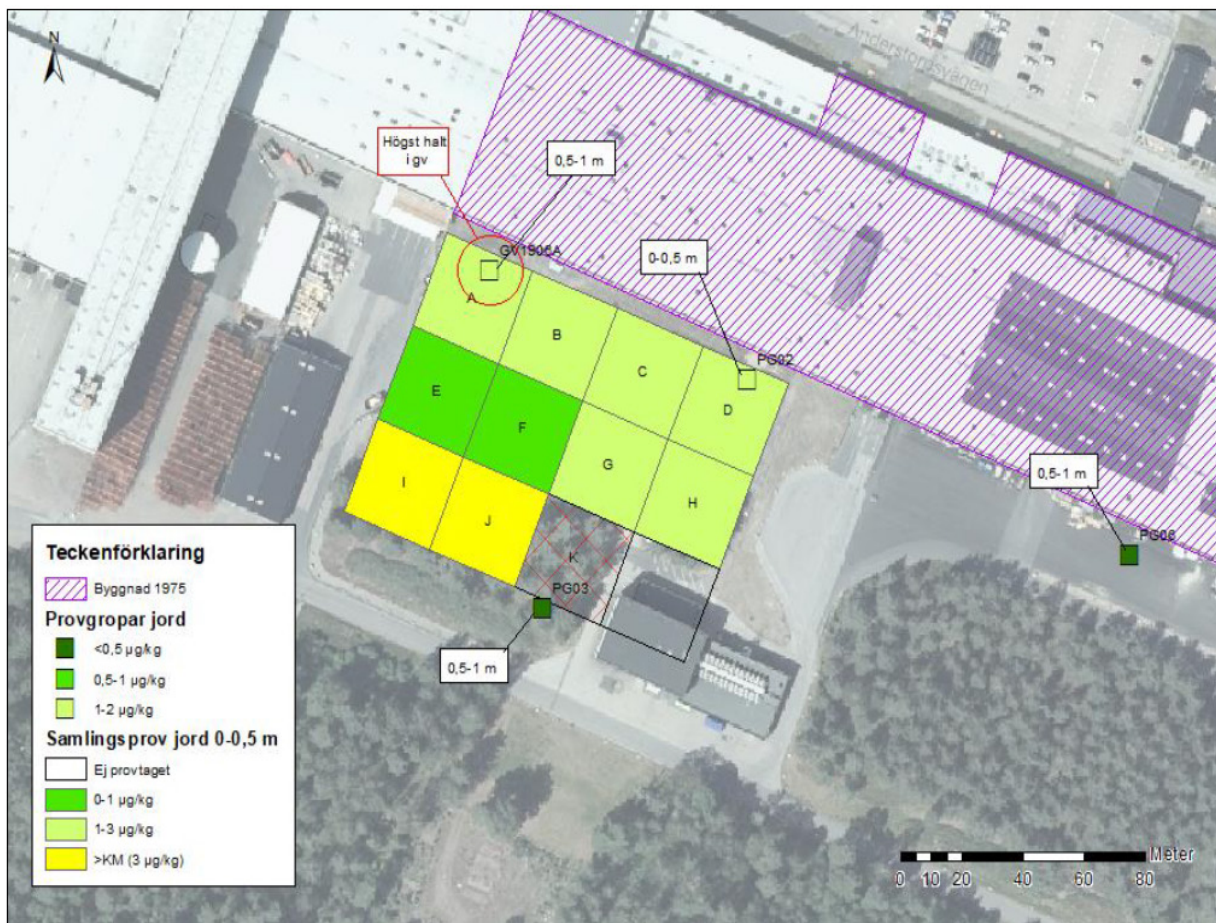
Inga halter över SGI:s preliminära riktvärden avseende summa PFAS-11 för MKM kunde påvisas på nivå 0-0,5 m så några djupare prover har inte analyserats. Genomförda analyser av jord och grundvatten visar att det PFAS-ämne som främst förekommer i jord är PFOS, vilket tidigare generellt sett använts i släckskum. I grundvatten är det däremot PFOA som utgör störst andel av uppmätt PFAS. Även PFOA har historiskt sett använts i släckskum. I stort sett ingen PFOS har påträffats i grundvatten förutom i provpunkt GV1904 där det utgör ca 25% av total halt PFAS. Dock är den uppmätta totalhalten låg (ca 6 ng/l).

Resultat från kompletterande provtagning av jord indikerar inte förekomst av något källområde med höga PFAS-halter i jord i anslutning till den provpunkt där högst halter uppmätts i grundvatten. Fördelningen mellan de olika PFAS-ämnena skiljer sig dock mellan jord och grundvatten.

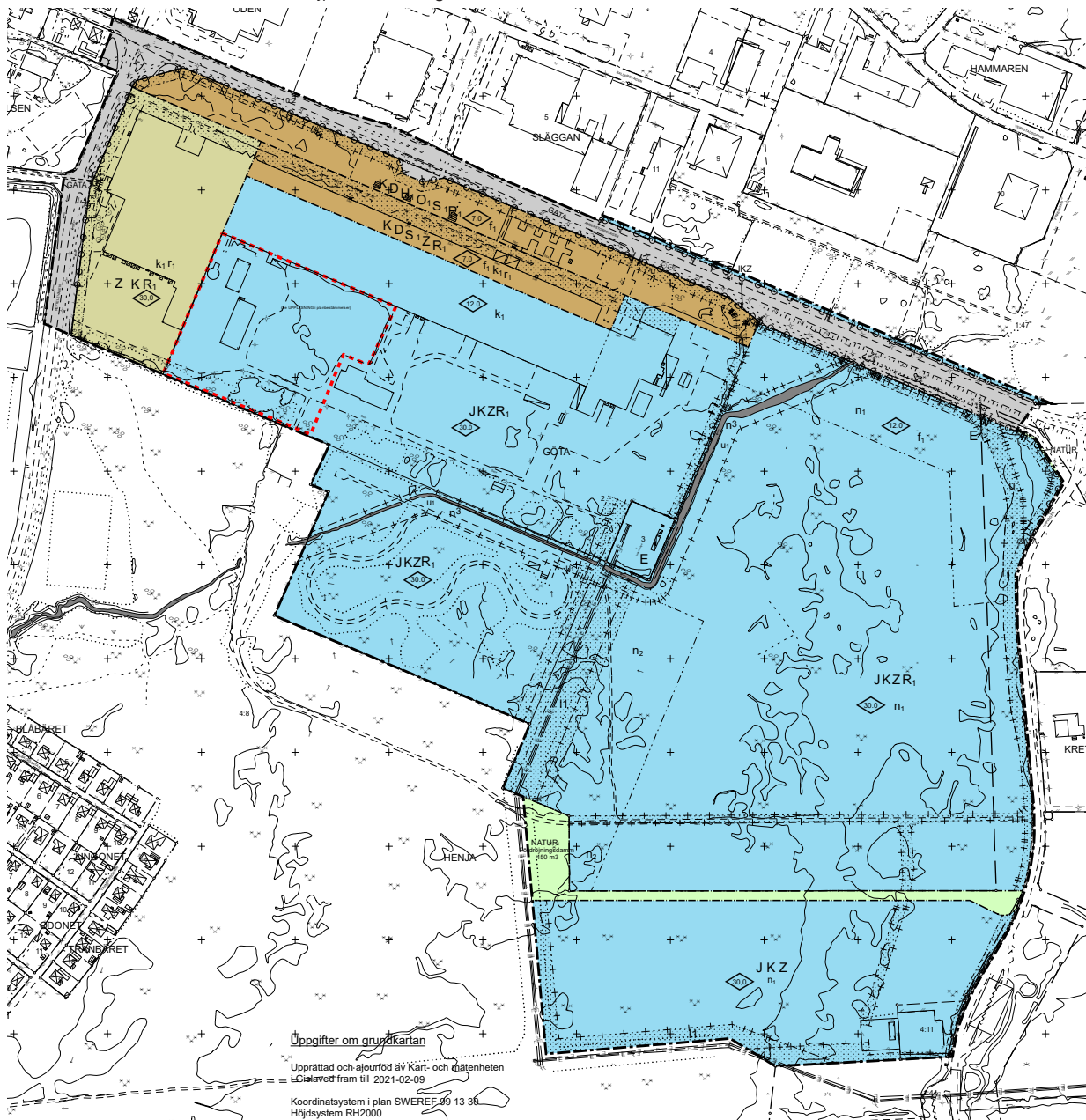
Det undersökta området framgår av figur 1 nedan.

SLUTSATS

Undersökningarna och utredningarna har varit omfattande och dessa tyder inte på att det i framtiden bör vara några problem att vid behov exploatera ytterligare inom planområdet.



Figur 1. Resultat från genomförda PFAS-analyser i jord.



Utsnitt från plankarta

Rödmarkerat område i anslutning till befintlig byggnad informerar om att åtgärder inte får vidtas som kan orsaka en spridning av eventuella föroreningar i grundvattnet.

Ett område har markerats i plankartan för att informera om att åtgärder inte får vidtas som kan orsaka en spridning av konstaterade föroreningar av PFAS i grundvattnet. Exempel på sådana åtgärder kan vara länspumpning eller åtgärder som förändrar hur grundvattnet rör sig i marken. Inom detta område finns även halter i jorden som överstiger Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning (KM) vilket kan innebära krav på att omhänderta uppgrävda jordmassor.

Fornlämningar och kulturminnen

I angränsande område finns registrerade fornlämningar. Länsstyrelsens bedömning är att det i aktuellt område inte finns några lämningar. Därmed behöver inga ytterligare utredningar genomföras inom planområdet. Däremot finns enligt 2 kap 10 § i Kulturmiljölagen skyldighet för arbetsföretagaren att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsen om fornlämning skulle påträffas under arbetet.

En översiktlig kulturhistorisk karakterisering har upprättats för området.

Kulturhistorisk karaktärisering, beskrivning och bedömning Göta 2 f.d. däckfabriken i Gislaved. (JÖNKÖPINGS LÄNS MUSEUM Byggnadsvårdsrapport 2017:15 Britt-Marie Börjesgård)

Utdrag ur rapporten:

Sammanfattning

”Göta 2 som utgör den tidigare däckfabriken i Gislaved har ett betydande kulturhistoriskt värde, som representant och symbol för en storskalig industribebyggelse och för företagets betydelse för orten. Byggnaden utgör ett landmärke med höglagret som en del av stadssiluetten och med den långa monumentala fasaden mot Anderstorpsvägen. De främsta fysiska komponenterna för kulturvärdet utgör tegelfasaden i norr med dess gestaltning och volym tillsammans med höglagret och de lägre fristående kontorslängorna.”

2020 utfördes en kulturmiljöinventering för Gislaved-Anderstorps fördjupade översiktsplan av AFRY och KMMV-forum. Följande formulering finns i textdel till den digitala inventeringen:

”Området utgörs av ett utpräglat industrilandskap etablerat under slutet av 1960-talet och som succesivt har byggts ut i senare tid. Det domineras helt av den monumentala f.d. däckfabriken Bil 70 placerad söder om Anderstorpsvägen, vars långsträckt fasad och högresta höglager utgör en symbol för Gislaveds viktigaste näring under 1900-talet. Byggnaden, som uppfördes 1969, är en viktig del av ortens silhuett.

Att värna:

- Den f.d. däckfabriken Bil 70 är områdets kulturhistoriska värdebärare och är av mycket stort värde för Gislaved i sin helhet.
- Bevara den monumentala karaktär som byggnaden idag har genom att hålla ner byggnadshöjden på närliggande bebyggelse och bibehålla de stora avstånd som finns till byggnaden idag.”

Bebyggelse

Parallellt med Anderstorpsvägen breder byggnaden som inrymmer Weland Industricentrum AB ut sig. Industribyggnaden är uppförd för produktion, lager och kontor i samband med däckproduktion på 1970-talet. Byggnaderna varierar mycket i höjd, från låga industri- och kontorsbyggnader till höglager. Byggnaderna har delvis byggts om och tillbyggnader har skett under årens lopp. Nyare byggnader har även uppförts i anslutning till industribyggnaden. Numera innehåller byggnaderna ett flertal olika verksamheter. Förutom industriverksamhet så används delar av huvudbyggnaden för kontor och utbildning m.m. Byggnaderna utmed Anderstorpsvägen används bl.a. för hotell och restaurang. Det finns även två små servicebyggnader inom E.ONs fastighet i södra delen av planområdet.

Öster och söder om planområdet finns industrimark, som ännu inte är exploaterad. Väster om planområdet finns idag idrottsområde. Nordväst om planområdet finns idag villaområden och förskola. Norr om Anderstorpsvägen gränsar planområdet till ett industriområde.

FÖRÄNDRING

Intentionen är att förslaget skall ge möjlighet till att uppföra ytterligare byggnader och att både befintliga och nya byggnader förutom industrilokaler även ska kunna inrymma verksamheter, lager, kontor, utbildning, vård, träningsanläggning, hotell och restaurang. Med hänsyn till områdets exponerade läge är det av särskild vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges estetiskt tilltalande utformning. Byggnadshöjden för byggnader utefter Anderstorpsvägen begränsas till 7 meter och utefter delar av Tippvägen och centralt i området begränsas till 12 meter. I övrigt begränsas byggnadshöjden till 30 meter. Vad gäller den södra sidan finns stora möjligheter att utvidga, bygga till eller uppföra nya byggnader utan att de kulturhistoriska värdena påverkas negativt. Ny detaljplan kommer att möjliggöra användning till kontor, restaurang, vård, hotell, gymnasium och träningsanläggning med bebyggelse med högsta byggnadshöjd om 7.0 m.

Kommunen har i bedömningen, att på plankartan även fortsättningsvis tillåta bebyggelse norr om befintliga byggnader mot Anderstorpsvägen, vägt in Jönköpings läns museums slutsats i bebyggelseinventeringen och beställarens önskemål om att kunna utveckla markområdet för ny bebyggelse. I gällande plan tillåts idag industribyggnation med högsta byggnadshöjd om 30 meter. Denna möjlighet släcks ut i ny plan. Den avvägning som görs i detaljplanen är att det är möjligt att utveckla ny bebyggelse i en lägre skala och med annat innehåll utmed Anderstorpsvägen utan att de värden som finns i befintlig bebyggelse skadas. Bedömningen är att de kulturhistoriska värdena inom planområdet kvarstår.

Befintlig byggnad får förändras med varsamhet och vid om- och tillbyggnad ska ursprungligt utförande, materialval och färgsättning vara vägledande. Byggnadens karaktär med tegelfasad åt norr och de platta taken ska bevaras. Vid om- och tillbyggnad kan befintligt fasad- och taktäckningsmaterial bytas ut men då till ett likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet. Fönster/fönsteröppningar och dörrar/dörröppningar ska vid ombyggnad till form, indelning och proportioner vara lika ursprungligt utförande. Tillbyggnader och nya byggnader ska i sin utformning harmoniera med den befintliga byggnadens karaktär. Tillkommande byggnadsverk ska ha ett utförande som i helhet och detalj har en hög grad av kvalitet och medveten gestaltning.

För att skydda fasadens och höglagrets värden införs en ny bestämmelse, k₁ "Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vid om- och tillbyggnation eller byte av fasad, tak och fönster med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet". Bestämmelsen i detaljplanen syftar till att skapa en plats som i sin gestaltning av tomt och byggnadsverk uppfattas harmonisk och omsorgsfullt utformad.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

GATA

Användningen GATA används för att reglera gator avsedda för trafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid den aktuella gatan.

NATUR

Användningsområdet betecknas med NATUR på plankartan och är avsedd för mark med friväxande grön- och skogsområden med kommunalt huvudmanskap. Komplement som gångstigar, motionslingor, gång- och cykelvägar får anläggas.

INDUSTRI, J

Industri är en generell användningsbestämmelse som tillåter all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även användning som laboratorier, lager och tekniska anläggningar inryms i användningssättet industri. I definitionen inräknas de kontor, personalutrymmen, eventuella bostäder för service- och driftspersonal som behövs för industriverksamheten. Användningsbestämmelse säkrar befintlig testbana samt ger möjlighet att ändra och utveckla densamma.

KONTOR, K

Kontor är en generell användningsbestämmelse som tillämpas för områden för kontor, konferenslokaler samt tjänsteverksamhet med liten eller ingen varuhantering. Avgörande är att verksamheten inte medför störning av betydelse för omgivningen (inklusive den extra trafik som genereras). Personalbutiker kan förekomma i mindre omfattning.

VERKSAMHETER, Z

Planområdet planläggs för Z (Verksamheter). Användningen Z- verksamheter är bred och innehåller olika typer av ytkrävande verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan. Det ingår lokaler för serviceverksamheter, tillverkning, lager och verkstäder. I användningen ingår även komplement till verksamheten, så som parkering och kontor.

TEKNISK ANLÄGGNING, E

Användningen "Tekniska anläggningar" inrymmer områden med installationer för tekniskt ändamål. De tekniska anläggningar eller installationer som inte ska vara allmänt tillgängliga, lokaliseras till kvartersmark, med beteckningen E.

Skola, S₁

Användningen S₁ för gymnasium och vuxenutbildning. Förskola och grundskola ej lämpligt.

Vård, D

Användningen vård innefattar områden för vårdverksamhet för människor och som bedrivs i särskilda lokaler. Ej bostäder.

Handel, H₁

Inom planområdet tillåts lokalanvändning för restauranger och ej för detaljhandel.

Tillfällig vistelse, O₁

Användningen tillfällig vistelse avser övernattnig på hotell och vandrarhem.

Träningsanläggning idrott, R₁

Användningen, Träningsanläggning idrott används för gym, padel, klätterväggar eller andra anläggningar för träningsaktiveter. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

Gator och trafik

Antalet transporter utmed Anderstorpsvägen uppgår en medeldygnsvvecka till ca 8000 fordon/dygn, varav ca 10 % tung trafik, enligt uppgift från tekniska förvaltningen. Mätningar för Reftelevägen visar på ca 2 300 fordon/dygn, varav ca 10% tung trafik i anslutning till korsningen och ca 1 300 fordon längre söderut. Mätningarna tyder på att en stor del av fordonen som kör in på Reftelevägen med all sannolikhet angör Weland's Industricenter AB.

FÖRÄNDRING

Antalet transporter till och från området kommer (ev.) att öka i framtiden. Ökade trafikmängder kan medföra att åtgärder måste vidtas för att få fungerande trafikflöden. Trafiken kommer i framtiden med all sannolikhet till största delen att ta sig till och från planområdet via Tippvägen för att enkelt och snabbt kunna angöra väg 27 och ev. vidare mot väg 26. Trafiken mot Reftelevägen och mot centrum kommer därmed att minska. Det kommer att bli tillåtet att anlägga utfarter mot stora delar av Tippvägen. För att ge plats för ev. standardhöjning och breddning av Tippvägen ingår ett område för breddning utefter befintliga Tippvägen. Befintlig grind utmed Tippvägen måste flyttas när utfarter från kvarteret ska anläggas. Utrymmen avsätts utmed Anderstorpsvägen som medger att cirkulationsplatser i anslutning till Reftelevägen och Odengatan kan anläggas. Ytterligare infarter från Anderstorpsvägen kan behöva anläggas men prioriteringen bör vara att största delen av trafiken leds via Tippvägen.

Gång- och cykelvägar

Anlagda gång- och cykelvägar finns både utefter Anderstorps- och Reftelevägen. Det finns övergångsställe på Reftelevägen i anslutning till infarten till industriområdets parkering. Vid ökade trafikmängder kan det finnas behov av åtgärder för att säkra upp miljön för oskyddade trafikanter utefter Anderstorpsvägen.

Kollektivtrafik

Det finns busshållplatser i direkt anslutning till planområdet vid Odengatan. Vägområdet utefter Anderstorpsvägen är tillräckligt för att vid behov kunna anlägga ytterligare hållplatser.

Detaljplan för fastigheten GÖTA 2 m.fl. i Gislaved, Weland



Nuvarande gatustruktur



Antalet fordon/dygn (medeldygnsvvecka). Ca 10% tung trafik 2016

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns till stora delar längs med angränsande gator. Vattenledning i öster ligger dock diagonalt genom den kommunalt ägda marken. Avloppsledning finns även utefter industriområdets interna gata.



Karta lågpunktskartering

Dagvatten

Sweco har upprättat en DAGVATTENUTREDNING FÖR DETALJPLAN (Göta 2 Gislaved UPPDRAGSNUMMER 1321661000)

Utdrag ur utredningen:

Principförslag för dagvattenhantering

Föreslaget system för dagvattenhantering utgörs av en våt dagvattendamm för fördröjning och rening. Den våta dammen har en permanent vattenyta vars renande egenskaper främst är genom sedimentation och växtupptag. Illustration av föreslagen dagvattenhantering visas i Figur 7 För samtliga anläggningar skall en plan för drift, underhåll och provtagning upprättas.

Föreslagen dagvattenhantering syftar till att omhänderta dagvattnet lokalt. Enligt anvisningar från kommunen bör avrinningen från det exploaterade området förbli oförändrat mot befintlig situation. En oförändrad situation av dagvattenflöden kräver en utjämningsvolym, vilket föreslås utformas som en våt damm (d.v.s. en dagvattendamm med permanent vattenspiegel) innan anslutning till befintligt avvattningsdike inom planområdet. Enligt flödes- och föroreningsberäkningar bör den totala ytan för dammen vara ca 6300 m² med ett djup på 1,8 m och en volym på 9300 m³.

Föreslagen planbestämmelse är att avsätta ca 30% av kvartersmarken till grönytor och dagvattenhantering. Därmed är ca 70% av kvartersmarken tillgänglig för bebyggelse och hårdgöring.

Föreslagen dagvattenhantering är placerad inom kvartersmark där det idag är befintligt skogsområde.

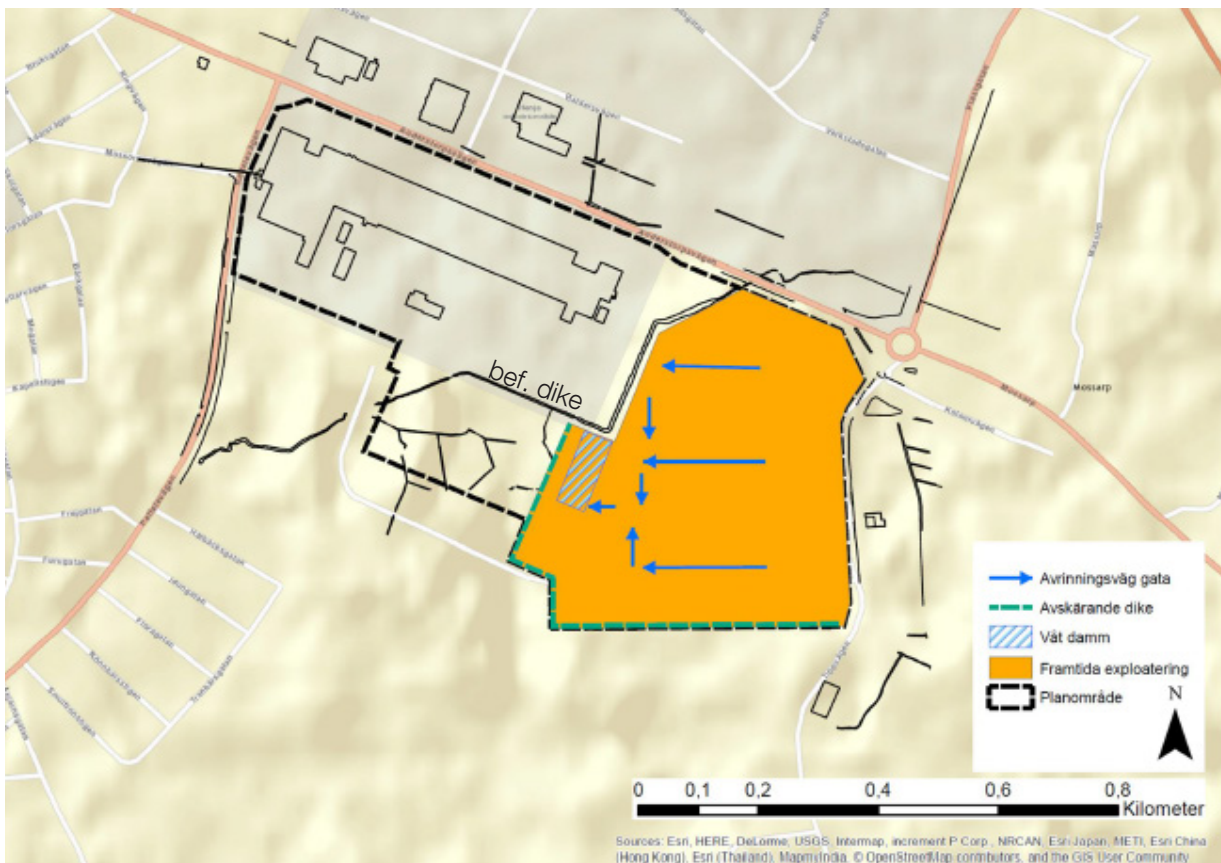
Ansvaret för föreslagen dagvattenhantering, gator, ledningar och diken inom kvartersmark åligger fastighetsägarens. Avvattningsdikets drift och underhåll ligger inom naturmark och ansvaret för skötsel är VA-huvudmannens.

Exploateringsavtal upprättas mellan fastighetsägare och Gislaveds kommun som reglerar utformning av fördröjningsdamm samt underhåll och skötsel av befintligt kommunalt dike.

Fastighetsägaren ska föreslå, och i samråd med tekniska förvaltning och tillsynsmyndighet, utföra åtgärder för att dagvattnet ska hanteras på ett lämpligt sätt.

Gislaveds kommun (Teknisk förvaltning 2019-09-03) har upprättat "Dagvattenhantering för Göta 2" Gällande den del av fastigheten Henja 4:8 som ingår i plan området söder om Göta 2.

Utredningen förelår att dagvattnet ska ledas mot befintligt dike väster om planområdet. För att säkerställa att inte vattenmängderna ökar mot nuvarande tillstånd så ska en damm om minst 450 m³ anläggas i södra delen av området. Enligt förslaget ska dammen anläggas inom naturområde i sydvästra delen av planområdet. Rekommendationen är att utföra tät damm.



Figur 7 Skiss av föreslaget dagvattensystem på GÖTA 2 efter framtida exploatering av befintlig skogsmark inom fastighet Göta 2. (Sweco)

El- Tele- Ledningar

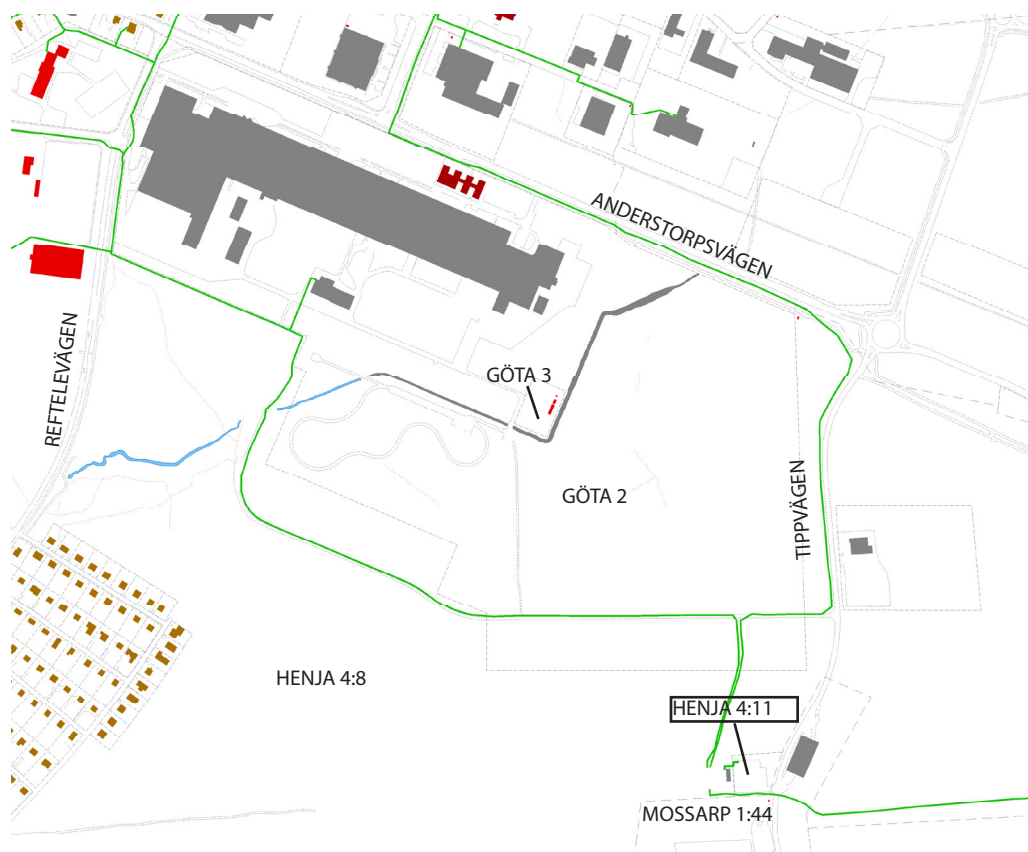
Gislaved energi AB har en transformatorstation centralt i området. Ledningar till denna är dragna ut mot Anderstorpsvägen. Bolaget har även ledningar utefter angränsande gator samt i den interna gatan. E.ON Elnät Sverige AB, Biggnet Opto, m.fl. har förutom ledningar i angränsande gator även ledningar genom området i öst- västlig riktning. Vattenfall Eldistribution AB har en 40 kV högspänningsluftledning och en 40 kV högspänningsmarkkabel inom och i närheten av planområdet. Inom området finns en transformatorstation E som ägs av Gislaveds Energi Elnät AB (Göta 3). Kostnader som uppkommer till följd av eventuell flytt av elledningar åligger exploitören.

Fjärrvärme

Fjärrvärmeledning mot Gislaved ligger utmed Tippvägen och Anderstorpsvägen. Ledningarna ligger delvis inom aktuell fastighet. Befintliga fjärrvärmeledningar inom planområdet kvarstår. Inom planområdet ska det finnas ett tillräckligt stor utrymme för åtkomst från de 2 st. befintliga huvudledningarna. Fri schaktbredd är ca 4 meter från lednings yttersta anläggningsdel. Kostnader som uppkommer till följd av eventuell flytt av ledningar åligger exploitören.

Gas-ledningar

E.ON Biofor Sverige Aktiebolag har anläggning för att distribuera gas på fastigheten 4:11. E.ONS Gasledningar ligger dels utefter omgivande gator men även i öst- västlig riktning genom planområdet. Befintliga gas- och elledningar inom planområdet bör kunna kvarstå. Dessa bekräftas med u- och l-område på plankartan. Kostnader som uppkommer till följd av ev. flytt av ledningar åligger exploitören.



Gasledning (grön markering) i anslutning till planområdet

MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är ett styrmedel för att kontrollera miljöpåverkan och berör främst luft, vatten och buller.

Luft

På platsen finns inga mätningar gjorda på luftkvaliteten, men de ämnen som bidrar till försämrad luftkvalitet mest i länets tätorter är kvävedioxid och partiklar (PM10) som skapas av fordonstrafiken. Fordonstrafiken på Anderstorpsvägen är cirka 8 000 fordon/dygn och på Reftelevägen ca 2 300 enligt mätningar.

På en öppen väg krävs fordonstrafik på cirka 30 000 fordon för att det ska vara aktuellt att göra en närmare värdering av luftkvaliteten.

Den ökade trafikmängden som en utbyggnad av verksamheten inom planområdet medför kommer inte upp i fordonsmängder som gör att det finns risk att överskrida luftkvalitetsnormen.

Vatten

Utdrag ur dagvattenutredning: (Sweco)

”Dagvattnet från aktuellt planområde utgör en mycket liten andel av det totala flödet i recipienten och en liten andel transporterade föroreningar till recipienten men det är likväl av stor vikt att begränsa mängden föroreningar som når recipient när det är tekniskt, ekonomiskt och miljömässigt rimligt då det är den totala belastningen till receptionen som påverkar statusen.”

Buller

Gränsvärden för buller bör i framtiden klaras vid angränsande förskola och bostäder genom att trafiken till och från planområdet till stora delar förväntas att gå via Tippvägen i framtiden. Enligt boverkets tabeller för

bullerberäkningar så ligger dagens trafiknivåer på en nivå som gränsar till dagens rekommendationer för buller mot angränsande förskola på dygnsekvivalentnivå 55 dBA, 10 m från väg mitt och en hastighet av 40 km/h.

Boende väster och nordväst om planområdet bedöms inte påverkas i någon nämnvärd omfattning på grund av genomförandet av detaljplanen. Detaljplanen bedöms därmed inte påverka riktvärden för buller negativt.

Brand och explosionsrisk

Farligt godstransporter

Transporter av farligt gods förbi Gislaved, bör enligt rekommendationer ske på väg 27. På Fastigheten Henja 4:11 i södra delen av planområdet har EON flakfyllningsstation. Transporterna till och ifrån fastigheten sker utefter Tippvägen. Riskerna för ev. olyckor bör beaktas då de kan påverka behovet av riskavstånd.

Översvämning

Det finns inget som tyder på att området ska påverkas av ev. översvämningar från Nissan. På kommunens upprättade lågpunktskartering finns några få lågpunkter markerade inom området.

GENOMFÖRANDE FRÅGOR

Administrativa frågor

Tidplan

Planen hanteras med utökat planförfarande och ska efter samråd och granskning antas av kommunfullmäktige.

Preliminär tidplan

Beslut om samråd, Bygg- och miljönämnden	juni. 2017
Beslut om granskning, Bygg- och miljönämnden	mars. 2021
Beslut om godkännande, Bygg- och miljönämnden	juni. 2021
Beslut om antagande, Kommunfullmäktige	sep. 2021

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att den antas i kommunfullmäktige om den inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är på fem år från det datum då detaljplanen fått laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterat bygg rätt i enlighet med detaljplanen. Om detaljplanen ersätts med en ny, ändras eller upphävs innan genomförandetiden har gått ut har fastighetsägaren rätt till ersättning av kommunen för den skada den lider. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för eventuell skada som detta medför.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap.

Kommunen ansvarar för:

- Skötsel av all allmän platsmark
- Anläggande och skötsel av södra delen av planområdet utmed Tippvägen. (Se bild på sidan 24.)

Exploatören ansvarar för:

- Utbyggnaden inom kvartersmark inom exploatörens exploateringsområde.
- Återställning av allmän platsmark såväl innanför som utanför exploateringsområdet som försämras vid byggnation av exploateringsområdet.

Avtal

För att säkerställa fortsatt tillgänglighet och skötsel av befintligt kommunalt dike som leds inom planområdet har exploateringsavtal (TMEX.2021.70) och servitutavtal (TMA.2021.1) upprättats mellan Gislaveds kommun och Weland Industricentrum AB. Området där servitutavtalet gäller säkerställs på plankartan med bestämmelse, u1-område (markreservat för allmännyttig ledning av dagvatten), "Ledning av dagvatten ska ske med ett öppet dike och aktuell mark får inte hårdgöras."

Ekonomiska frågor

Kostnader

Kostnader som området genererar är markinköp, detaljplan och gata med belysning. Planen medger att mark tas i anspråk för allmän platsmark, vilket innebär en rättighet och en skyldighet för kommunen att lösa in de markområden.

Intäkter

Kommunens intäkter kommer främst genom markförsäljning.

Tekniska frågor

Ledningar

VA ledningar kan anslutas till ledningar som finns i området, då kapaciteten anses tillräcklig. Inom området finns även Gislaveds Energi elnätets ledningar, Skanovas och Svenska stadsnät Biggnet AB ledningar. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar, skada eller ändringar av Gislaveds Energis befintliga anläggningar inom planområdet bekostas av exploatören. Inom området finns en transformatorstation E som ägs av Gislaveds Energi Elnät AB (Göta 3). Transformatorstationsägaren ska ha tillgänglighet till att kunna ta sig till stationen med tunga fordon.

Vattenfall Eldistribution AB har en 40 kV högspänningsluftledning inom och i närheten av planområdet. Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören. Ett säkerhetsavstånd för byggnader vid luftledningar säkerställs genom ett I-område (markreservat för allmännyttig luftledning) på 20 meters avstånd från luftledningens yttersta anläggningsdel. Ett säkerhetsavstånd för byggnader vid markförlagda kablar säkerställs genom u-område (markreservat för allmännyttiga underjordiska ledning) på 5 meters avstånd från kabels yttersta anläggningsdel. Eftersom vissa studier visar om att barn som vistas stadigvarande nära ledning har något ökad risk för cancer. I denna detaljplan möjliggörs funktionen träningsanläggning (en funktion som även riktar sig till barn). Kommunen bedömer att det är lämpligt att använda försiktighetsprincipen för elektromagnetiska fält (EMF) och tillämpa ett 30 meters skyddsavstånd till träningsanläggningsändamål från 40 kV luftledning och 5 meters skyddsavstånd till träningsanläggningsändamål från 40 kV markförlagd ledning inom området.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Kvartersmark för industri, kontor, verksamheter; Göta 2 erhåller mark från Henja 4:8
Allmän plats; Henja 10:2 erhåller mark från Göta 2

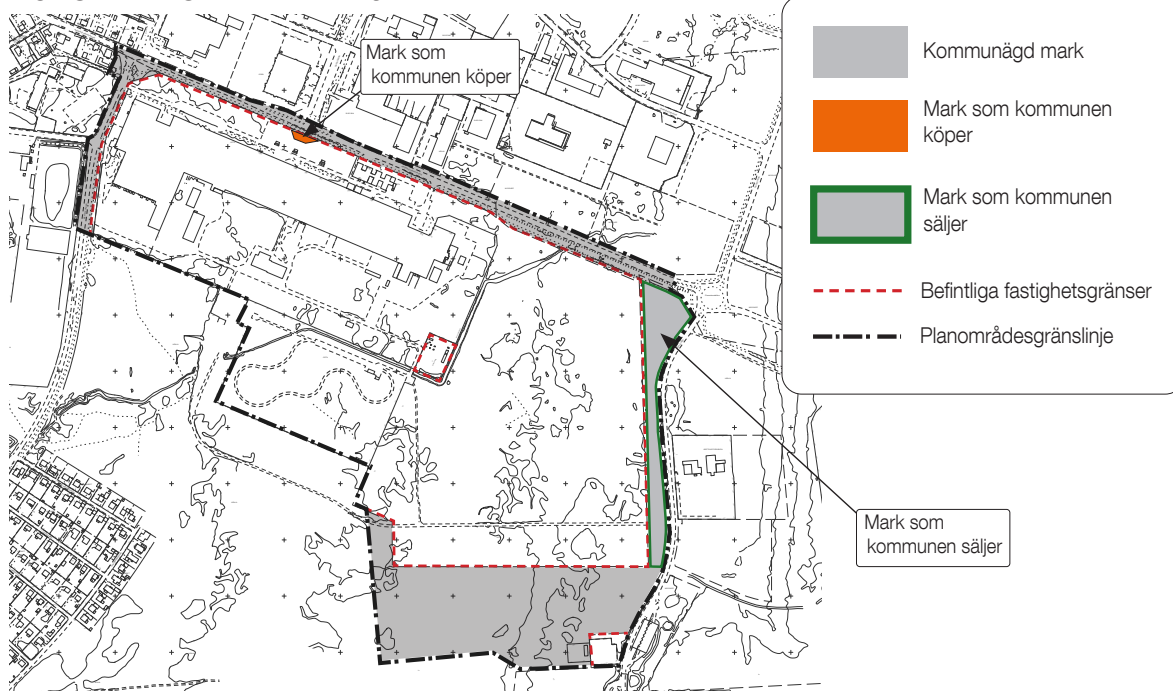
Planutformningen innebär att en del av fastigheten Henja 4:8 efter fastighetsbildning bör överföras till fastigheten Göta 2. Marken utefter Tippvägen som tillhör Henja 4:8 överförs till Göta 2. Marken inom fastigheten Göta 2 som planläggs för natur överförs till Henja 4:8.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Kommunen svarar för att ansöka om lantmäteriförrättning för fastighetsregleringar inom både kvartersmark och allmän platsmark samt eventuell ledningsrättsförrättning rörande kommunala ledningar. Respektive ledningsägare svarar för kostnad för bildande av ledningsrätt för sina ledningar.

Exploatören svarar för kostnaden för fastighetsreglering av kvartersmark som ska överföras från Kommunens mark till exploatörens mark. Kommunen svarar för kostnaden för avstyckning av den södra delen av planområdet.

KONSEKVENSER AV DETALJPLANEN



Servitut och ledningsrätt

Kommunen får servitut för befintligt dagvattendike inom Göta 2, ett separat avtal tecknas mellan kommunen och exploitören.

Befintliga servitut och andra särskilda rättigheter finns upptagna i fastighetsförteckningen.

Ansvaret för att trygga andra rättigheter för t.ex, el- och teleledningar åvilar respektive ledningsinnehavare.

Detta kan ske antingen genom ledningsrätt eller servitut.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ansvaret handläggare för detaljplanen är planarkitekt Per-Åke Gustafsson, bygg- och miljöförvaltningen. I arbetet har dessutom, planarkitekt Seigo Oguni, stadsarkitekt Sven Hedlund, miljö- och hälso skyddsinspektör Elzbieta Pagacz, miljö- & hälso skyddsinspektör Maud Enqvist, utvecklingsledare Bengt-Göran Ericsson, Mark- och exploateringschef Ria Andersson, Mark-och exploateringslots Hans Engström, kultursekreterare Annika Blixth, m.fl. deltagit.

Gislaveds kommun, juni 2021

Seigo Oguni
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Detaljplan för fastigheten GÖTA 2 m.fl. i Gislaved WELAND

Gislaveds kommun, Jönköpings län

BEHOVSBEDÖMNING

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap 34 § i Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och enligt 6 kap 11 § Miljöbalken (SFS 1998:808). Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan för vissa utpekade ändamål.

Platsens förutsättningar

Stora delar av fastigheten Göta 2 är exploaterad som industriområde med bebyggelse, parkeringar och körytor. Östra och södra delen av fastigheten består av ett tallskogsområde. Området är relativt blött med högt grundvatten. Diagonalt genom sydöstra delen av området finns ett dagvattendike som avleder vattnet från aktuella fastigheter men även avleder vatten från närliggande markområde mot Nissan i sydväst. Den kommunala marken väster om planområdet används till största delen för bollsport och består till stora delar av intensivt skötta gräsytor. Delar av Anderstorps- och Reftelevägen ingår i planområdet.

Byggnaderna som idag inrymmer Weland Industricentrum AB är uppförd på 1960 – 1970 talet för produktion av däck. Byggnaderna har under årens lopp byggts om och till. Byggnaderna innehåller ett flertal olika verksamheter. Förutom industriverksamhet så används delar av huvudbyggnaden för kontor och utbildning m.m. Angränsande byggnad utmot Anderstorpsvägen används bl.a. som hotell och restaurang.

Planens styrande egenskaper

Stora delar av planområdet kommer att planläggas för befintliga verksamheter.

Området som planläggs för industri, verksamheter och kontor utvidgas mot öster. Intentionen är att industriområdena även ska kunna innehålla andra verksamheter såsom lager, kontor, utbildning. Marken utefter Anderstorpsvägen ska enligt förslaget förutom industri, kunna inhysa hotell, restaurang, vård och utbildning.

Byggnadshöjder kommer bara att styras inom begränsade delar av området. Bebyggelsehöjden ut mot Anderstorpsvägen begränsas men det är rimligt att tillåta höga byggnader längre från vägen.

Trafiken kommer med all sannolikhet att öka när området exploateras ytterligare. Förslaget kommer delvis reglera var in- och utfarter får anläggas. Förutom att det som nu är tillåtet att angöra området från Anderstorps- och Reftelevägen kommer det bli tillåtet att angöra området från Tippvägen. Detta innebär att transportvägen från väg 27 förenklas och förkortas.

När större områden hårdbeläggs ökar kraven på omhändertagande av dagvatten. Dagvattenutredningen visar lämpliga åtgärder för att säkerställa dagvattenhanteringen.

Planens tänkbara effekter

En ökad exploatering med ytterligare bebyggelse på fastigheten Göta 2 kommer inte att förändra bilden av industriområdet i någon stor omfattning. Skogsområde som övergår till industriområde påverkar landskapsbilden markant. Närheten till infartsleden mot centrala Gislaved innebär att byggnader och markområde måste bearbetas med god estetik.

Ytterligare trafik till och ifrån området bör kunna hanteras rimligt via Anderstorpsvägen, Reftellevägen och Tippvägen i direkt anslutning till området. Närheten till väg 27 innebär att en ökad trafik inte behöver påverka trafikmängden i centrala Gislaved negativt, framförallt när in- och utfarter från Tippvägen anläggs.

När ytterligare ytor hårdbeläggs kommer mer vatten att behöva omhändertas från området men det bör kunna hanteras på ett rimligt tillvägagångssätt enligt upprättad dagvattenutredning.

Den biologiska mångfalden kommer med all sannolikhet att påverkas i begränsad omfattning, när produktionsskog övergår till industrimark.

Sammanfattande bedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen samt har sammanfattats ovan. Kommunen bedömer att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL och en MKB kommer därför inte upprättas för detaljplanen. Miljöfrågorna integreras i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen både i tidigt skede och senare, hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser.

Gislaveds kommun, februari 2021

Per-Åke Gustafsson

Bilaga

Checklista behovsbedömning

Detaljplan för fastigheten GÖTA 2 m.fl. i Gislaved, Weland

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Påverkan på vatten									
Strandskydd								X	
Dagvatten			X						När området exploateras minskar naturliga infiltrationsmöjligheter.
Grundvatten			X						Grundvattennivån i området är hög och det är viktigt att inga föroreningar från industri sprids, då området ligger inom område med grundvattenförekomster.
Föroreningar									
Förorenad mark			X						Det har sedan lång tid tillbaka bedrivits verksamheter inom delar av området. Därmed kan det finnas föroreningar här. D.v.s. MIFO fas 2-undersökning och om föroreningar påträffas krävs ytterligare utredningar för att bedömma vilka åtgärder som behövs och att det är möjligt att åtgärda
Avfallshantering							X		Avfallshanteringen ska lösas inom fastigheten.
Hälsa (planens påverkan på människor)									
Buller, trafik			X						Förslaget innebär inga väsentliga förändringar mot dagens situation.
Buller, verksamheter		X							Förslaget bör inte innebära negativa förändringar för omgivningen. Viktigt att interna verksamheter inte stör varandra
Luftkvalitet			X						För att säkerställa tillfredställande inomhusmiljö ska kompletterande provtagning med avseende på klorerade alifater utföras innan bygglov medges för ändrad användning av lokaler
Radon			X						Värden på radonhalten i området har uppmätts till mellan 3,0 kBq/m ³ och 7,0 kBq/m ³ . Marken klassas som normalradonmark
Strålning, vibrationer och ljus							X		
Säkerhet									
Trafik			X						Trafikmängderna kan öka. Närheten till V 27 förbättras.
Brand							X		
Explosion							X		
Översvämning							X		
Ras och skred								X	

Detaljplan för fastigheten GÖTA 2 m.fl. i Gislaved, Weland

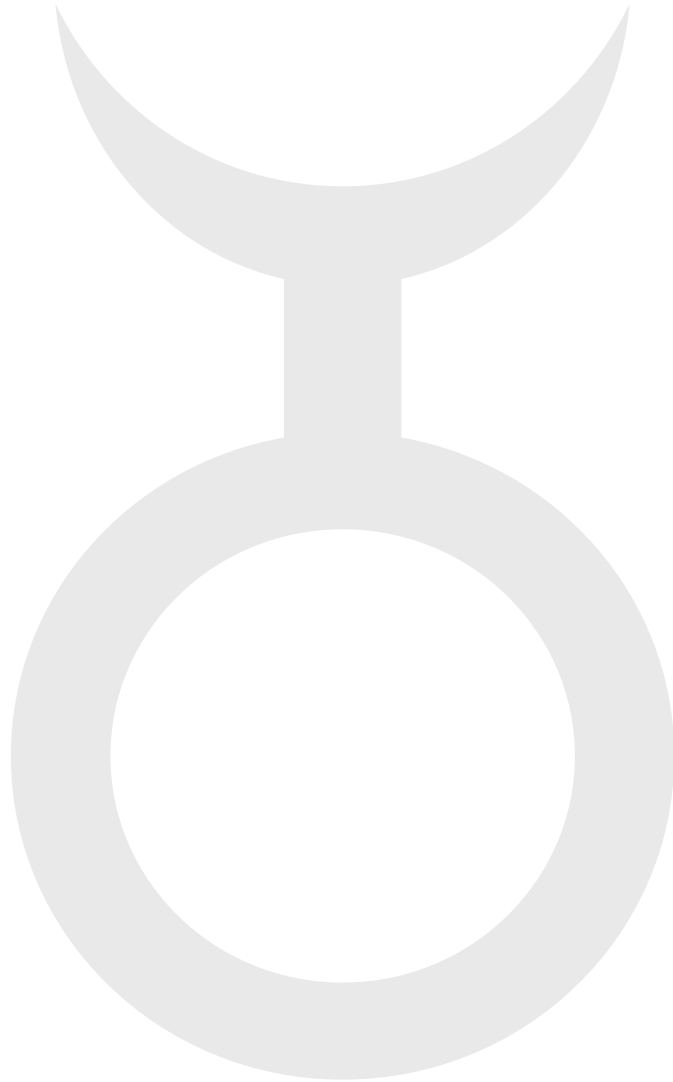
Farligt gods							X		
Planer och program									
Översiktsplaner				X					Planläggning enligt den fördjupade översiktsplanen
Gällande detaljplaner				X					Uppdatering av gällande detaljplan
Pågående planläggning							X		
Mellankommunala intressen								X	

Kommunens bedömning

Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan	X
Genomförandet ger viss, men ej betydande miljöpåverkan	
Genomförandet riskerar att medföra betydande miljöpåverkan	
Andra lokaliseringsalternativ bör utredas	

Miljöbedömning behövs	
Miljöbedömning behövs inte	X

Handläggare: Per-Åke Gustafsson
februari 2021



BYGG OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

POSTADRESS Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved
BESÖKSADRESS Storgatan 1 TFN 0371-810 00 (kontaktcenter)
E-POST kommunen@gislaved.se WEBBPLATS gislaved.se

Provsvår till

Sweco Environment
Martin Fransson
Järnvägsgatan 3
55110 JÖNKÖPING

Faktura till

Sweco Environment
Faktura
Box 50 720
202 70 MALMÖ

RESULTATREDOVISNING AV ScreenAir Indoor

Denna rapport med bilagor får endast återges i sin helhet om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat.

Objekt	Weland Industricentrum
Provnummer (3 st)	177-2016-09120382 - 177-2016-09120384
Ansvarig provtagare	Martin Fransson
Provtagningsdatum	2016-09-06
Ankomst till laboratoriet	2016-09-12
Analysansvarig	Eurofins Pegasuslab AB
Uppdragsnummer	EUSEUP-00027192

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Åsa Sisell, Kemiingenjör 2016-10-03

Rapportkod: AR-16-LU-008225-01

Resultatsammanställning

Objekt: Weland Industricentrum

Provrnr: 177-2016-09120382 - 177-2016-09120384

	177-2016-09120382 1. Lagersystem	177-2016-09120383 2. Aremum, Kontor 202/3A-14	177-2016-09120384 3. Recticell
Indikering			
Mikrobiell status	Normal	Normal	Normal
Fuktmarkörer	Avvikande	Normal	Normal
Kemiska emissioner	Avvikande	Normal	Avvikande
Trafikavgaser	Normal	Normal	Normal
Lukt från träskydd	Normal	Normal	Normal
Effekt av ventilation	Avvikande	Normal	Avvikande

Provbedömning:

177-2016-09120382.1. Lagersystem

Provet bedöms som avvikande med avseende på fuktmarkörer från golvkonstruktion och/eller fuktiga isoleringsmaterial på grund av förekomst av 1-butanol, 2-hexanon och 2-heptanon.

Effekt av ventilation bedöms som avvikande genom förekomst av en hög mängd kemiska emissioner.

Dessa emissioner bedöms som avvikande på grund av högre andelar av terpenener, alifatiska kolväten, glykoletrar samt en högre halt av isobutanol.

177-2016-09120383.2. Aremum, Kontor 202/3A-14

Analysresultatet indikerar en normal luftkvalitet i den provtagna miljön.

177-2016-09120384.3. Recticell

Effekt av ventilation bedöms som avvikande genom förekomst av en hög mängd kemiska emissioner.

Dessa emissioner bedöms som avvikande på grund av en högre andel än förväntat av alifatiska kolväten.

Terpenener avges naturligt från virke av barrträd, samt förekommer även i terpentin. Om konstruktionen eller inredningen innehåller stora mängder av trämaterial eller fuktigt trämaterial kan ämnesprofilen se ut som i detta prov.

Alifatiska kolväten förekommer i petroleumprodukter såsom drivmedel, oljor och lacknaftor.

Glykoletrar förekommer bland annat som lösningsmedel och filmbildare i vattenbaserad färg, lim, polish, rengöringsmedel och liknande produkter.

Isobutanol används som lösningsmedel i vattenbaserade färger och limmer, men kan även bildas av mikroorganismer och förekomma i produkter för hand- och ytdesinfektion.

En fortsatt teknisk utredning rekommenderas.

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Åsa Sisell, Kemiingenjör 2016-10-03

Rapportkod: AR-16-LU-008225-01

Information

Kompletteringsrapport med halter kan fås mot gällande prislista.

Observera att ScreenAir-analysen endast används till kontrollerande och förebyggande mätningar av inomhusluft för att tidigt belysa vissa eventuella brister. Resultaten kan endast indikera eventuella fel. Analysmetoden kan därför aldrig användas för att friskriva en byggnad från brister.

Termen normal innebär att resultatet ligger inom ett normalintervall för våra referensmiljöer.

Termen avvikande innebär att luftkvaliteten är sämre än normalintervallet för våra referensmiljöer. Således bör man göra en fördjupad teknisk utredning av inomhusmiljön och byggnaden.

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Åsa Sisell, Kemiingenjör 2016-10-03

Rapportkod: AR-16-LU-008225-01

Provsvar till

Sweco Environment
Martin Fransson
Järnvägsgatan 3
55110 JÖNKÖPING

Faktura till

Sweco Environment
Faktura
Box 50 720
202 70 MALMÖ

KOMPLETTERINGSRAPPORT ScreenAir Indoor

Denna rapport med bilagor får endast återges i sin helhet om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat.

Objekt	Weland Industricentrum
Provnummer (1 st)	177-2016-09120382
Ansvarig provtagare	Martin Fransson
Provtagningsdatum	2016-09-06
Ankomst till laboratoriet	2016-09-12
Analysansvarig	Eurofins Pegasuslab AB
Uppdragsnummer	EUSEUP-00027192

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Åsa Sisell, Kemiingenjör 2016-12-15

Rapportkod: AR-16-LU-008225-01

KOMPLETTERINGSRAPPORT ScreenAir Indoor

Objekt: Weland Industricentrum

Provnr Provmärkning

177-2016-09120382 1. Lagersystem

Analysresultat luftprov mikrobiella partiklar

Totalantal (PSMB13)

Svamp $4.5 \times 10^3 / m^3$
 Bakterier $4.5 \times 10^3 / m^3$

Förekomst av indikatororganismer (PSMB12B)

-

Analysresultat luftprov kemi

MVOC (SS-EN ISO 16000-6:2012)	Halt ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) ²	PAH (SS-ISO 12884:2000)	Halt ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) ²
dimetyldisulfid	0.0059	naftalen	0.038
2-pentanol	0.069	bifenyl	< 0.0030
3-metyl-1-butanol	störd ³	acenaftylen	< 0.0015
1-okten-3-ol	0.16	acenaften	< 0.0030
2-hexanon	0.29	dibensofuran	< 0.0015
2-heptanon	0.89	9H-fluoren	< 0.0015
isobutanol	6.0	fenantren	< 0.0015
1-butanol	3.8	antracen	< 0.0030
2-etyl-1-hexanol	3.2	fluoranten	< 0.0015
texanol	0.086	pyren	< 0.0015
TXIB	1.3	benso(g,h,i)perylen	< 0.0030
Klorerade aromater(SS-ISO 12884:2000)	Halt ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)²	benso(a)antracen	< 0.0015
2,6-dikloranisol	< 0.0030	krysen	< 0.0015
2,4,6-trikloranisol	< 0.0060	benso(b)fluoranten	< 0.0030
2,4,6-triklorfenol	< 0.0030	benso(k)fluoranten	< 0.0030
2,4,5-triklorfenol	< 0.0060	benso(a)pyren	< 0.0030
2,3,4,6-tetraklorfenol	< 0.0030	indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.0030
2,3,4,5- och 2,3,5,6-tetraklorfenol	< 0.0030	dibenso(a,h)antracen	< 0.0030
2,3,4,5-tetrakloranisol	< 0.0015	Kresoler (SS-ISO 12884:2000)	Halt ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)²
pentakloranisol	< 0.0030	o-kresol	< 0.0030
		m- och p-kresol	0.046

Analysresultat beräknade med luftvolym baserat på kunduppgifter omfattas inte av ackrediteringen.

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Åsa Sisell, Kemiingenjör 2016-12-15

Rapportkod: AR-16-LU-008225-01

KOMPLETTERINGSRAPPORT ScreenAir Indoor

Objekt: Weland Industricentrum

Provnr	Provmärkning
--------	--------------

177-2016-09120382	1. Lagersystem
-------------------	----------------

VOC (SS-EN ISO 16000-6:2012)	Halt ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) ²
------------------------------	--

Total-VOC i toluenekvivalenter	640
--------------------------------	-----

bensen	0.26
--------	------

Fördelning av ämnesgrupper och procentuell andel av total-VOC halten:

Aromatiska kolväten	toluen, etylbensen, xylen, cymen
Alifatiska kolväten	heptan, nonan, dekan, dodekan, tridekan, tetradekan, pentadekan, hexadekan, heptadekan, metylcyklohexan, div. alifatiska kolväten (ca 5%), undekan
Terpener	b-pinen, div. terpener, b-myrcen, a-pinen (13%), d-3-karen (10%), limonen
Aldehyder och ketoner	butanal, pentanal, hexanal, heptanal, oktanal, bensaldehyd, 2-butanon, 4-metyl-2-pentanon, 2-hexanon, 2-heptanon, 3-heptanon, cyklohexanon, nonanal
Alkoholer	isobutanol, 1-butanol, 1-pentanol, 2-butanol
Klorföreningar	tetrakloretylen
Glykoletrar	2-butoxietanol, 2-(2-butoxi-oxi)-etanol, 1-metoxi-2-propanol, 2-fenoxietanol (5%)
Glykolesterar	1-metoxi-2-propylacetat
Övrigt	TXIB, etylacetat, butylacetat, 2-metylfuran, hexametylcyclotrisiloxan, oktametylcyclotetrasiloxan, trimetylsilyl-2-[(trimetylsilyl)oxi]-bensoat, div. acetater, 1,4-dioxan

Analysresultat beräknade med luftvolym baserat på kunduppgifter omfattas inte av ackrediteringen.

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Åsa Sisell, Kemiingenjör 2016-12-15

Rapportkod: AR-16-LU-008225-01

ANSVAR

Eurofins Pegasuslab AB ansvarar för provets hantering från ankomsten till laboratoriet till dess att provsvaret är klart, skickat till kund och arkiverat. Eurofins Pegasuslab AB ansvarar inte för provets hantering vid provtagning och transport till laboratoriet.

Vid förfrågan om denna analysrapport ring 010-490 82 50 (vxl), begär Kemisupport.

²Resultat beräknat från kunduppgift

³störd = halten kan inte med säkerhet bestämmas p.g.a. andra förekommande ämnen i provet.

Mätosäkerheten för totalantal bakterier och svampar kan erhållas genom att kontakta laboratoriet.

Utökad mätosäkerhet (95% konfidensintervall) och kemiska ackred. analyser

ScreenAir-analys	Mäto. %	177-2016-09120382 (ng/prov)	177-2016-09120383 (ng/prov)	177-2016-09120384 (ng/prov)
dimetyldisulfid	20	3.8	2.2	2.6
2-pentanol	20	44	15	11
3-metyl-1-butanol	20	Störd	Störd	Störd
1-okten-3-ol	20	100	12	16
2-hexanon	20	190	93	68
2-heptanon	20	580	170	370
isobutanol	20	3900	95	160
1-butanol	20	2500	990	660
2-etyl-1-hexanol	20	2100	550	710
texanol	40	56	48	< 15
TXIB	20	870	60	29
Total-VOC	N/A	410000	35000	190000
bensen	20	170	100	120
naftalen	20	13	13	77
bifenyl	20	< 1.0	3.2	5.9
acenaftylen	20	< 0.50	1.0	7.4
acenaften	20	< 1.0	1.4	2.9
dibensofuran	20	< 0.50	2.2	1.8
9H-fluoren	20	< 0.50	0.88	1.8
fenantren	20	< 0.50	3.0	13
antracen	20	< 1.0	< 1.0	< 1.0
fluoranten	30	< 0.50	< 0.50	3.2
pyren	30	< 0.50	< 0.50	5.1
benso(g,h,i)perylene	40	< 1.0	< 1.0	< 1.0
benso(a)antracen	30	< 0.50	< 0.50	< 0.50
krysen	30	< 0.50	< 0.50	< 0.50
benso(b)fluoranten	30	< 1.0	< 1.0	< 1.0
benso(k)fluoranten	40	< 1.0	< 1.0	< 1.0
benso(a)pyren	40	< 1.0	< 1.0	< 1.0
indeno(1,2,3-cd)pyren	50	< 1.0	< 1.0	< 1.0
dibenso(a,h)antracen	50	< 1.0	< 1.0	< 1.0
2,6-dikloranisol	20	< 1.0	< 1.0	< 1.0
2,4,6-triklorfenol	30	< 1.0	< 1.0	< 1.0
2,4,5-triklorfenol	30	< 2.0	< 2.0	< 2.0
2,4,6-trikloranisol	20	< 2.0	< 2.0	< 2.0
2,3,5- och 2,3,6-trikloranisol	20	< 2.0	< 2.0	< 2.0
2,3,4,6- och 2,3,5,6-tetrakloranisol	20	< 1.0	< 1.0	< 1.0
2,3,4,5-tetrakloranisol	20	< 0.50	< 0.50	< 0.50
pentakloranisol	20	< 1.0	< 1.0	< 1.0
o-kresol	20	< 1.0	< 1.0	< 1.0
m- och p-kresol	20	15	5.7	17

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Åsa Sisell, Kemiingenjör 2016-12-15

Rapportkod: AR-16-LU-008225-01

RAPPORT

WELAND INDUSTRICENTRUM AB

Miljöteknisk undersökning

UPPDRAGSNUMMER 1301118200

KOMPLETTERANDE PROVTAGNING AV MARK SAMT INOMHUSLUFT



[V1.0]

2017-01-27

JÖNKÖPING VATTEN OCH MILJÖ

MARTIN FRANSSON

SWECO ENVIRONMENT AB

ANNA PAULSSON

Innehållsförteckning

1	Inledning	1
1.1	Bakgrund	1
1.2	Syfte	1
2	Områdesbeskrivning	1
3	Historik	2
3.1	Tidigare undersökningar	2
4	Utförda undersökningar	3
4.1	Metodik	3
4.1.1	Jord	3
4.1.2	Inomhusluft	3
5	Resultat från nu utförda undersökningar	4
5.1	Jord	4
5.2	Inomhusluft	4
6	Rekommendationer	6
	Referenser	7

Bilagor

Bilaga 1 – Situationsplan

Bilaga 2 – Analyssammanställning jord

Bilaga 3 – Analyrapporter Screen Air inkl. kompletteringsrapporter

Bilaga 4 – Analysprotokoll jord

1 Inledning

1.1 Bakgrund

Inför planerad ändring av detaljplan för fastigheten Göta 2 vid Weland Industricentrum i Gislaved har Sweco utfört dagvattenutredning, geoteknisk utredning samt kompletterande miljötekniska undersökningar. Dagvattenutredning samt geoteknisk utredning redovisas i separata rapporter (Sweco, 2016a, 2016b och 2016c).

1.2 Syfte

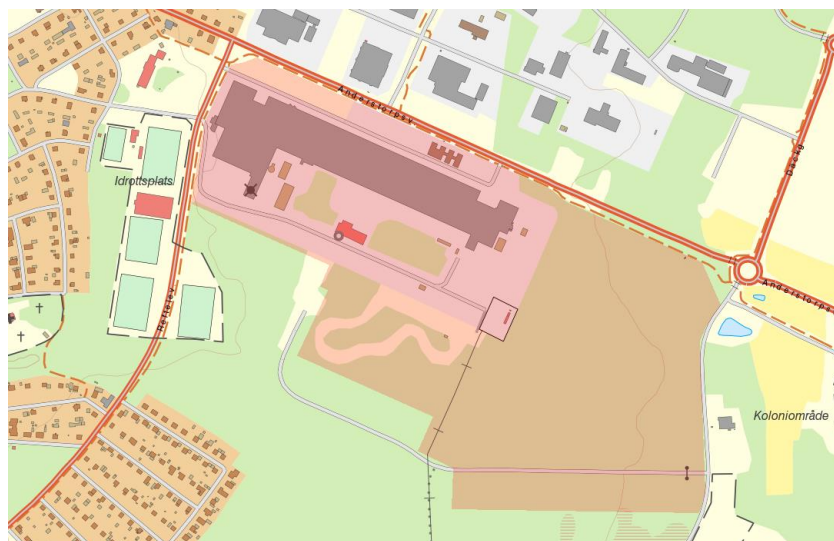
Syftet med de kompletterande miljötekniska undersökningarna är att utvärdera risken för föroreningsförekomst i delar av fastigheten som tidigare inte undersökts, samt att bedöma eventuella avvikelser i inomhusluften i aktuell byggnad. Resultaten ska utgöra del av underlag för ändring av detaljplan.

1.3 Organisation

Uppdragsledare har varit Martin Fransson. Geoteknisk borrhning och jordprovtagning har utförts av Eje Carlgren, Sweco Civil AB. Luftprovtagning och sammanställning av rapporten har utförts av Martin Fransson. Rapporten har granskats av Anna Paulsson.

2 Områdesbeskrivning

Området består i dagsläget dels av ett befintligt industriområde i den nordvästra delen som avgränsas av Reftelevägen i väster och Anderstorpvägen i norr, dels lätt kuperad skogsmark och en våtgreppsbana för däcktestning i sydväst. Närmaste bostadsbebyggelse är lokaliserad cirka 50 m nordväst om fastigheten.



Figur 1. Aktuellt område med planerat detaljplaneområde markerat. © Lantmäteriet, topografisk webkarta.

Jordart inom fastigheten är isälvssediment, sand. Utdrag ur Tekniskt PM Geoteknik (Sweco, 2016b): markytan består huvudsakligen av torvhaltig sand ner till ca 0,5 m djup, med underliggande sandjord. Vid ca 5,0 m djup förekommer ställvis lager med finsandig silt med en mäktighet av ca 0,5-2,0 m. I delar av det östra området har det mot djupet påträffats grus. Söder om våtgreppsbanan består jorden av torv ner till djup mellan 0,3 – 1,6 under markytan, efterföljt av sand. Grundvattenytan har vid skruvprovtagning observerats på djup mellan 0,9 m och 2,3 m under befintlig markyta.

Grusförekomst naturklass 3 finns på objektet¹. Objektet ligger på infiltrationsbenägna jordarter med viktig grundvattentillgång och tillhör grundvattenförekomsten Gislaved-Alabo².

3 Historik

Continental Gislaved Däck AB bedrev däcktillverkning på fastigheten mellan 1969 och 2002. Därefter har andra typer av verksamhet bedrivits i lokalerna, bland annat tillverkning av pallställningar (Weland Lagersystem), stoppning och montering av madrasser mm (Recticel), däckdubbning, hjulmontering och däcklager (Continental). Det finns inga uppgifter som tyder på att det har varit någon industriell verksamhet i det nu undersökta skogsområdet

3.1 Tidigare undersökningar

Aktuell fastighet har undersökts vid flera tillfällen tidigare. Resultat redovisas bland annat i följande rapporter:

- GEO-Data GmbH, 2002-06-10: Bestämning av status quo beträffande möjliga kontaminationer av mark och grundvatten på Continental Gislaved Däck AB:s fabriksområde i Gislaved, Sverige i maj 2002.
- GEO-Data GmbH, 2002-06-11: Continental Gislaved Däck AB, Nitrosaminundersökningen.
- Sweco VIAK, 2002-08-09: Provtagning av misstänkt förorenade jordmassor, Gislaved.
- Sweco VIAK, 2003-02-28: Rapport över utförd sanering av dieselförorenad jord respektive kompletterande provtagningar.
- Gislaveds kommun, 2003-05-20: Besiktningsintyg, Göta 1 och 2.
- Niras Environment, 2012-07-05: Miljöhistorisk undersökning inför ombyggnation av fastigheten Göta: 1 för Polismyndigheten i Gislaved.

¹ Länsstyrelsens EBH-stöd, MIFO-historik för objekt F0662-0050

² VISS (VattenInformationsSystem Sverige)

Vid provtagning i maj 2002 noterades en "stickande kemisk lukt" i jordprov från punkt S1 och liknande lukt påträffades även i punkt S17. Trots efterföljande analyser med brett spektrum kunde ingen förklaring ges till denna lukt.

Länsstyrelsen har i kommentarer till tidigare utförda undersökningar påpekat att ett flertal av de syntetiska specialoljor som Continental använt inte omfattas av de klassiska oljeanalysparametrarna.

Vid en tidigare undersökning av byggnadsmaterial (GEO-Data GmbH, 2002-06-11) påträffades nitrosaminer i prover på byggmaterial och inomhusluft från bland annat däcklagret. I luftproverna påträffades halter över bakgrundskoncentration men under tyska gränsvärden för både gummiindustrier och andra industrier. För byggnadsmaterial existerade vid undersökningstidpunkten inga toxikologiska gränsvärden men påvisade halter i två av materialproverna (B7 och B12) överskred tyska klassificeringsgränsen för "specialavfall" (avfall som kräver tillsyn).

Detaljerad genomgång och utvärdering av tidigare utförda undersökningar ingår inte inom ramen för föreliggande undersökning. Länsstyrelsens ärenden kring tidigare utförda undersökningar är avslutade med den sammanfattande bedömning: "*Länsstyrelsen har dock inget att erinra mot de undersökningar som utförts*".

4 Utförda undersökningar

De kompletterande undersökningarna har omfattat provtagning och analys av 3 inomhusluftprover med analyspaketet Screen Air Indoor samt 7 jordprover med avseende på olja, metaller och PAH. Jordproverna har tagits i de delar av området som inte tidigare undersökts, men som inte heller har någon historik av industriell verksamhet. Detta för att utvärdera risken för förekomst av förorenade fyllnadsmassor.

4.1 Metodik

4.1.1 Jord

Jordprovtagning utfördes i samband med geoteknisk utredning inom fastigheten i augusti/september 2016. Prover togs via skruvborrning med borrhandsvagn Geotech 604D. Prover uttogs halvmetersvis ner till ca 2 meters djup. Det yttersta jordmaterialet på skruven rensades bort innan provtagning. Prover togs till diffusionstäta påsar, tillhandahållna av aktuellt laboratorium.

4.1.2 Inomhusluft

Luftprovtagning utfördes den 6-7 september 2016 av Martin Fransson, Sweco Environment AB. Provtagningen utfördes som pumpad provtagning över natt, med en provtagningstid om drygt 18 timmar.

Analysmetoden Screen Air Indoor valdes eftersom den är lämplig att använda för mätningar i t.ex. kontor, bostäder och skolor för att kontrollera inomhusluften och för att

upptäcka eventuella brister i luftkvalitet. Det är ett brett analyspaket som omfattar en lång rad relevanta parametrar. Screen Air omfattar följande parametrar:

- Mikrobiell status
- Fukt
- Kemiska emissioner
- Trafikavgaser
- Effekt av ventilationen
- Lukt från träskydd

Alla analyser har utförts av ackrediterat laboratorium (Eurofins Pegasuslab AB).

5 Resultat från nu utförda undersökningar

5.1 Jord

De uppmätta halterna i jord jämförs med Naturvårdsverkets generella riktvärden³ för känslig markanvändning (KM) och mindre känslig markanvändning (MKM). För aktuell fastighet bedöms riktvärdena för MKM vara tillämpliga.

De jordprover som analyserats tyder inte på att de undersökta områdena är förorenade i någon större omfattning. Det enda prov som överskrider något av de generella riktvärdena är provpunkt 1603 (0-0,5m) som har en halt Vanadin över riktvärdet för KM men under riktvärdet för MKM. Eftersom de undersökta delarna av fastigheten till stor del utgörs av skogsmark förväntades inte någon föroreningspåverkan, vilket bekräftas av analysresultaten.

5.2 Inomhusluft

Tabell 1. Resultat av Screen Air Indoor.

	Lagersystem	Arenum, kontor 202/3A-14	Recticel
Mikrobiell status	Normal	Normal	Normal
Fuktmarkörer	Avvikande	Normal	Normal
Kemiska emissioner	Avvikande	Normal	Avvikande
Trafikavgaser	Normal	Normal	Normal
Lukt från träskydd	Normal	Normal	Normal
Effekt av ventilation	Avvikande	Normal	Avvikande
Total-VOC (µg/m ³)	640		300

³ Naturvårdsverkets rapport 5976 "Riktvärden för förorenad mark - Modellbeskrivning och vägledning", uppdaterad juni 2016

Eftersom några analysparametrar bedömts som avvikande, beställdes en kompletteringsrapport för de aktuella provpunkterna. Resultaten har dessutom diskuterats med tekniskt sakkunnig inom inomhusmiljö hos Eurofins Pegasuslab som utfört analyserna. Nedan följer en redogörelse för de avvikelser som påvisats.

Effekt av ventilation bedöms för proverna tagna i Lagersystem samt Recticel som avvikande på grund av hög mängd kemiska emissioner (total-VOC). Bedömningen är dock gjord utifrån det intervall (30-200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) som oftast uppmäts i inomhusluft i boendemiljöer och i icke-industriella miljöer. Vid diskussion med Pegasuslab är bedömningen att nivån total-VOC är vad som kan förväntas i de aktuella lokalerna, med hänsyn taget till användningsområde.

Kemiska emissioner bedöms som avvikande på grund av högre andelar av t.ex. alifatiska kolväten, terpenier, glykoletrar och isobutanol. Även denna avvikelse är förväntad med tanke på lokalernas användningsområde enligt Pegasuslab. Vid provtagningstillfället kunde en gummiliknande lukt kännas i främst provpunkt 3, Recticel.

Terpenier kan orsakas av t.ex. lastpallar som står uppställda nära provtagningspunkten. Isobutanol finns i lösningsmedel, limmer och lacker men även i desinfektionsmedel som handsprit. Glykoletrar förekommer i bland annat vattenbaserade färger och limmer, rengöringsmedel och liknande produkter. Alifatiska kolväten förekommer i drivmedel, oljor och lacknaftor.

I de kemiska emissionerna förekommer även tetrakloretylen. Halterna är inte tillräckligt höga för att anges i analysmetoden, men de är påvisade och ligger enligt Pegasuslab under ca 2-3% av total-VOC, dvs under ca 12-20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Detta kan jämföras med kroniskt lågriskvärde, toxikologisk referenskoncentration (RfC)⁴, som är 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Eventuell förekomst av andra klorerade alifater går ej att påvisa med aktuell analysmetod.

Fuktmarkörer bedöms i provpunkt Lagersystem som avvikande med anledning av att det förekommer 1-butanol, 2-hexanon och 2-heptanon i provet. Dessa ämnen kan indikera förekomst av fukt i golvkonstruktion och/eller fuktiga isoleringsmaterial. De kan dock även komma från lösningsmedel.

Den sammanvägda bedömningen är att påvisade avvikelser är att förvänta med tanke på verksamheten i de aktuella lokalerna. Det faktum att avvikelserna inte påvisas i intilliggande kontorsutrymme (prov Aenum) tyder på att emissionerna kommer från de verksamheter som bedrivs i lokalerna.

⁴ Humantoxikologiska lågriskvärden. kroniskt lågriskvärde, toxikologisk referenskoncentration (RfC). Naturvårdsverket (2009). Riktvärden för förorenad mark – Modellbeskrivning och vägledning. Rapport 5976

6 Rekommendationer

Klorerade alifater i form av tetrakloretylen har påvisats i inomhusluftprover. Uppmätta halter underskrider kroniskt lågriskvärde men analysmetoden omfattar inte samtliga klorerade alifater. Vid eventuell ändring av lokalernas användningsområde (Lagersystem, Recticel) bör kompletterande provtagning med avseende på klorerade alifater utföras för att säkerställa inomhusmiljön i och med att ventilationsförutsättningar troligen kommer att ändras vid ändrad användning.

6(7)

RAPPORT
2017-01-27
[V1.0]
MILJÖTEKNISK UNDERSÖKNING

Referenser

Sweco, 2016a, Dagvattenutredning för detaljplan, Göta 2 Gislaved, 2016-12-22

Sweco 2016b, Teknisk PM Geoteknik, Geoteknisk undersökning, Weland Industricentrum Gislaved, 2016-09-16

Sweco 2016c, Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknisk undersökning, Weland Industricentrum Gislaved, 2016-09-16

ANALYSSAMMANSTÄLLNING JORD

Uppdrag Weland Industricentrum	Uppdragsnummer 1301118200	Upprättad av Martin Fransson	Uppdragsledare Martin Fransson	Datum 2016-12-19
-----------------------------------	------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	---------------------

Provtagningspunkt Djup (m)	Parametrar	Enhet	Analyserade jordprov						Riktvärden		
			1603	1608	1611	1614	1616	17	17	NV 5976 ¹⁾	
			0-0,5 2016-09-01	0-0,5 2016-09-01	0-0,5 2016-09-01	0-0,5 2016-09-01	0-0,5 2016-09-01	0-0,5 2016-09-01	1-1,5 2016-09-01	KM jord	MKM jord
	TS 105°C	%	62,1	51,4	86,3	86,3	86,8	85,1	94,7		
	Alifater >C5-C8	mg/kg TS	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	12	80
	Alifater >C8-C10	mg/kg TS	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0	20	120
	Alifater >C10-C12	mg/kg TS	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	100	500
	Alifater >C12-C16	mg/kg TS	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	100	500
	Alifater >C5-C16	mg/kg TS	< 9,0	< 9,0	< 9,0	< 9,0	< 9,0	< 9,0	< 9,0	100	500
	Alifater >C16-C35	mg/kg TS	< 10	16	12	< 10	< 10	< 10	< 10	100	1000
	Aromater >C8-C10	mg/kg TS	< 4,0	< 4,0	< 4,0	< 4,0	< 4,0	< 4,0	< 4,0	10	50
	Aromater >C10-C16	mg/kg TS	< 0,90	< 0,90	< 0,90	< 0,90	< 0,90	< 0,90	< 0,90	3	15
	Aromater >C16-C35	mg/kg TS	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	10	30
	Bensen	mg/kg TS	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	0,012	0,04
	Toluen	mg/kg TS	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	10	40
	Etylbensen	mg/kg TS	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	10	50
	Xylener, summa	mg/kg TS	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	10	50
	Summa TEX	mg/kg TS	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20		
	PAH _{canc}	mg/kg TS	0,14	0,22	< 0,090	< 0,090	< 0,090	< 0,090	< 0,090		
	PAH _{övriga}	mg/kg TS	< 0,14	< 0,14	< 0,14	< 0,14	< 0,14	< 0,14	< 0,14		
	PAH L	mg/kg TS	< 0,045	< 0,045	< 0,045	< 0,045	< 0,045	< 0,045	< 0,045	3	15
	PAH M	mg/kg TS	< 0,075	< 0,075	< 0,075	< 0,075	< 0,075	< 0,075	< 0,075	3	20
	PAH H	mg/kg TS	0,16	0,24	< 0,11	< 0,11	< 0,11	< 0,11	< 0,11	1	10
	Arsenik	mg/kg TS	6	< 3,6	< 2,1	< 2,1	< 2,1	< 2,2	< 2,0	10	25
	Barium	mg/kg TS	11	15	6,1	6,4	5,3	11	12	200	300
	Bly	mg/kg TS	2,5	27	4,1	1,9	2,3	1,8	1,9	50	400
	Kadmium	mg/kg TS	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	0,5	15
	Kobolt	mg/kg TS	< 0,73	< 0,88	< 0,53	< 0,53	< 0,52	1,3	1	15	35
	Koppar	mg/kg TS	7,2	3,1	< 0,53	0,72	0,81	2,7	3	80	200
	Krom (total)	mg/kg TS	14	3,3	1,9	2	2,5	4,2	3,3	80*	150*
	Kvicksilver	mg/kg TS	< 0,015	0,055	0,018	< 0,011	< 0,011	< 0,011	< 0,010	0,25	2,5
	Nickel	mg/kg TS	1,1	1,8	< 0,53	0,85	0,94	2,4	2,1	40	120
	Vanadin	mg/kg TS	160	9,7	9,4	4,4	4	7,5	6,8	100	200
	Zink	mg/kg TS	4,2	5,1	2,8	3,1	4,1	9,2	7,6	250	500

Källor:

1) NV 5976

Naturvårdsverkets rapport 5976 "Riktvärden för förorenad mark - Modellbeskrivning och vägledning", uppdaterad juni 2016

Detaljplan för fastigheten Göta 2 m.fl. i Gislaved
Weland

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Inledning

Bygg- och miljönämnden beslutade den 18 juni 2015 att ge bygg- och miljöförvaltningen uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Göta 2 m.fl. i Gislaved

Uppdragets syfte är att i detaljplan pröva en ändring på fastigheten Göta 2 från industriändamål till lager-, industri- och handelsändamål. En del av fastigheten Göta 2 saknar idag detaljplan där sökande önskar ändamål för industri, bostäder, kontor samt handel.

Den 10 augusti 2017 beslutade Bygg- och miljönämnden att låta sända ut förslag till detaljplan på samråd. Samrådet varade mellan 14 augusti -29 september 2017. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och genom annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte 7 september.

Samrådsmöte

Huvudsynpunkter som diskuterades:

- Det bör vara tydligare förklarat i planbeskrivningen att planen bara tillåter sällanköpshandel och inte dagligvaruhandel.
Sällanköpshandel kan ingå i användningen Z (verksamheter).

Skriftliga yttranden inkomna under samrådstiden

Länsstyrelsen Jönköpings län	2017-09-27	1
Lantmäteriet	2017-09-22	2
Kulturnämnden, Gislaveds kommun	2017-09-22	3
Fritidsnämnden, Gislaveds kommun	2017-09-22	4
Fastighet- och servicenämnden	2017-09-26	5
Tekniska Nämnden	2017-09-27	6
Räddningsnämnden	2017-09-28	7
Kommunstyrelsen	2017-09-29	8
E.ON. Elnät och Gas Sverige AB	2017-09-01	9
Skanova AB	2017-09-15	10
Gislaveds Energi	2017-09-25	11
Trafikverket	2017-09-22	12
Försvarsmakten	2017-09-01	13
Länsmuseet	2017-09-29	14
Ica Kvantum	2017-09-15	15

Nedan redovisas synpunkter följt av kommentarer. För fullständiga formulering hänvisas till respektive skrivelse, som finns tillgängliga på bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun.

1. Länsstyrelsen (yttrande redovisat i sin helhet)

RIKSINTRESSE

- Då planförslaget medger bebyggelse över 45 meter så ska förslaget remitteras till försvarsmakten då området ligger inom försvarsmaktens influensområde för luftrum.

ÖVERSVÄMNING

- Planområdet omfattar stora ytor som planläggs som ny industrimark. Planbeskrivningen anger att området är relativt blött med högt grundvatten och dagvattenutredningen visar på att stora volymer dagvatten behöver hanteras. Inom detaljplanelagt område ska kommunen omhänderta dagvattnet, om dagvattnet inte kan hanteras inom allmän platsmark behöver civilrättsliga avtal tecknas för exempelvis fördröjningsmagasin inom kvartersmark. Civilrättsligt avtal krävs även för det dike som går genom planområdet som ska leda bort dagvattnet då även det ligger inom kvartersmark. För att säkerställa rättigheten inom kvartersmark krävs u-område och servitutsavtal.

Det är viktigt att de dagvattenvolymer som utgör grund för beräkningar och eventuella avtal beaktar framtida klimatförändringar eftersom området är stort till ytan och låglänt.

FÖRORENAD MARK, HÄLSA OCH SÄKERHET

- Enligt Länsstyrelsens EBH-databas ligger anläggningen där pyrolys bedrivits inom planområdet, och inte utanför (fd Gilex). I anläggningen har man bedrivit förbränning av gummiavfall, oljerester och eventuellt hushållsavfall. Länsstyrelsens preliminära bedömning är att det behöver göras en MIFO Fas 1 utredning och därefter eventuellt kompletterande miljöteknisk utredning. MIFO fas 1 utredningen ska omfatta både den del av området som sedan tidigare är planlagt för industriändamål och tillkommande industrimark för att klargöra detaljplanens förutsättningar. Utredningarna bör genomföras till granskningskedet dock senast innan planen antas. Eventuella krav på sanering kan regleras med planbestämmelser.
- I samrådsversionen finns planbestämmelser om provtagning av inomhusluft och miljöundersökning. Dessa måste göras innan planen kan antas då planbestämmelser inte kan innehålla krav på olika typer av utredningar. I och med att en detaljplan vinner laga kraft innebär det att marken bedöms lämplig för den användning som planen anger.

Råd enligt 2 kap. PBL

GESTALTNING AV BEBYGGELSE

- Länsstyrelsen ser positivt på planens intentioner att tillvarata befintliga byggnaders arkitektoniska värden och bedömer att planens begränsningar i höjd längs Anderstorpsvägen kommer bidra till att bevara de befintliga byggnadernas visuella kvaliteteter. Den obegränsade byggrätten i planområdets södra delar motverkar dock planens intentioner och Länsstyrelsen anser att det är lämpligt att i planen reglera maximal höjd för tillkommande bebyggelse.

PLANBESTÄMMELSER

- Planbestämmelser bör vara formulerade så att det tydligt framgår vad som avses med varje bestämmelse. Bestämmelser som inte kan följas upp eller kontrolleras att de följs är otydliga. Bestämmelse fl bör därför tas bort och om intentionen är att styra tillkommande

bebyggelses utformning bör planbestämmelserna omarbetas så att dessa blir tydligare och möjliga att följa upp vid bygglov. Planen bör ange en maximalt tillåten exploateringsgrad.

BEHOVSBEDÖMNING

- Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar:

- Förslaget har kommunicerats med Försvarmakten som skriver följande i PM:
Byggnader över 20 meter kan bli ett problem, men måste analyseras.
- För att säkerställa fortsatt tillgänglighet och skötsel av befintligt kommunalt dike som leds genom fastigheten Göta 2 upprättas exploateringsavtal mellan Gislaveds kommun och Weland AB. I avtalet beskrivs också förutsättningar för hur fördröjningsdamm/svackdike ska utformas och skötas.
Inom naturområdet på kommunal mark i södra delen av planområdet ska en fördröjningsdamm upprättas på minst 450 m³, enligt upprättad dagvattenutredning för denna del av förslaget.
- Förorenad mark, hälsa och säkerhet
Företaget har med hjälp av konsult genomfört omfattande utredningar angående eventuella föroreningar i området och i närområdet. Provtagningarna har omfattat både ev. markföroreningar och ev. vattenföroreningar både väster och öster om befintlig byggnad. Något vattenprov har visat förhöjda värden för PFAS-föroreningar. Utifrån det förhöjda värdet på vattenprovet har ett flertal ytterligare prover tagits på både vatten mark för att försöka utröna varifrån en förorening kan härstamma. Några förhöjda värden över gällande riktvärden har inte kunnat finnas i omgivande område, varken på mark eller vatten. Vid ny provtagning av vatten där tidigare prov visat värden över gällande riktvärden visar vattnet betydligt lägre PFAS värden.

Utifrån de omfattande utredningar och undersökningar som genomförts är det rimligt att för detaljplanen föreslagna verksamheter kan bedrivas inom befintliga lokaler och i utpekade område.

För att säkerställa att inget förorenat vatten pumpas ut från området markeras en begränsad yta på plankartan med en markering enligt följande:

”Innan grundvattensänkning genomförs ska provtagning av vattenkvaliteten gällande PFAS-föroreningar genomföras och värderas”

- Lagerbyggnaden i västra delen av planområdet är ca 30 meter hög och utifrån detta är det rimligt att tillåta samma maximala byggnadshöjd för övrig byggnation som inte ligger i direkt anslutning till Anderstorpsvägen där byggnadshöjden begränsas till 12 meter.
- Planbestämmelsen fl bibehålls även om den inte ger tydlighet i krav på vad estetiskt tilltalande utformning är för något. Bestämmelsen pekar dock på att området är viktigt för ge byggnader ska uppföras för att ge ett gott intryck vid infarten till centralorten.
- En bestämmelse om att maximalt 70 % av fastighetsarean får bebyggas tillförs på plankartan. Detta sammanfaller med förslag på att 30 % av planområdet ska grönområde och dagvatten.

2. Lantmäteriet (yttrande redovisat i sin helhet)

- I listan med planbestämmelser redovisas kombinationer av beteckningar. Enligt Boverkets allmänna råd bör beteckningarna redovisas var för sig.
- u- och l -områdena bör vara prickade.
- I plankartan finns ett stråk med grå färg genom kvartersmarken, denna bör tas bort så att färgen för tänkt användningsbestämmelse visas.
- I plankartan finns en sträcka med bestämmelse om utfartsförbud utlagd i planområdesgränsen. Det finns även en sträcka som inte följer gränsen mellan kvartersmark och allmän plats. Utfartsförbud får enligt 4 kap. 9 § PBL endast läggas mot allmänna platser. Detta innebär att det inte är möjligt att lägga denna typ av bestämmelse i en planområdesgräns av följande skäl: I en planområdesgräns går det inte att säkerställa att det är allmän plats eller även i fortsättningen kommer att vara allmän plats i den angränsande planen. Bestämmelsen reglerar dessutom indirekt något som ska gälla för området utanför det i planförslaget aktuella planområdet vilket inte är tillåtet. Lantmäteriet noterar att i vissa planer har liknande problem lösts genom att kommunen har utökat planområdet med en remsa bestående av några meter allmän plats utanför utfartsförbudet.
- I planbeskrivningen framgår inte vem som ansvarar för att initiera och betala fastighetsbildning.

Kommentar:

- På plankartan justeras listan med användarbeteckningar.
- U-och l- område kompletteras med prickmark.
- Den grå färgen som markerar befintligt dike släcks ner.
- Utfartsförbudet justeras utmed Tippvägen och i anslutning till cirkulationsplats.
- Texten kompletteras med ansvarig fastighetsägare för fastighetsbildning.

3. Kulturnämnden.

- Kulturförvaltningen vill i sitt yttrande hänvisa till den kulturhistorisk karaktärisering och bedömning av fastigheten Göta 2 som utförts av Jönköpings läns museum. Ställningstaganden som finns i avsnittet Kulturhistorisk bedömning, skydd och varsamhet har till del infogats i hänsynstaganden in planförslaget.
- Vad kulturförvaltningen ser som extra betydelsefullt är den norra fasadens fria yta samt höglagrets värde för stadssilhuetten. Rapportens diskussion om byggnadsminnesförklaring av industri-byggnaden bör fortsättas men innefattas inte nödvändigtvis i planarbetet.
- Kulturförvaltningen anser också att tillnamnet Weland som lagts till i plantiteln ska tas bort. I det fall det anses viktigt att planen har ett namntillägg till fastighetsbeteckningen bör kommunens namngrupp tillfrågas.

Kommentar:

- Namnsättning av detaljplanen har skett i samband med att uppdraget togs av nämnden. Kommunens riktlinjer för namnsättning är tagna efter detta. Namnet på detaljplanen bör inte ändras under planskedet för att minimera risken för att handlingar kan förväxlas. När detaljplanen är antagen så är det av mindre betydelse vilket namn detaljplanen har fått när planen upprättades.

4. Fritidsnämnden, Gislaveds kommun

- Har inte något att erinra mot förslaget.

5. Fastighet- och servicenämnden

- Tillstyrker förslaget

6. Tekniska nämnden

- Tillstyrker förslaget

7. Räddningsnämnden

- Fastigheten Henja 4:11 där EONs flakfyllningsstation finns inte omnämnd i samråds-handlingarna trots den relativa närheten till området. Räddningstjänsten anser därför att riskerna med hanteringen av flakfyllningen samt transporterna till och från flakfyllningen ska tas med i avsnittet om miljö, hälsa och säkerhet eftersom de påverkar behovet av skyddsavstånd.

Kommentar:

- Granskningsförslaget utökas mot söder vilket innebär att E.ONs område med flakfyllning kommer att ingå i planområdet.
- Texten kompletteras enligt räddningsnämndens yttrande.

8. Kommunstyrelsen beslutar

- att konsekvenserna av planförslaget ska beskrivas tydligare angående beräknad trafikmängd, inklusive buller, landskapsbild och växt- och djurliv. Vissa konsekvenser bör också förtydligas i miljöbedömningen.
- att man ser över kollektivtrafikangöringen till området.
- att namnet på planen behöver ändras för att följa kommunens antagna riktlinjer för namnsättning.

Kommentar:

- Naturbeskrivningen har uppdaterats. Texten kompletteras även med beskrivning att landskapsbilden kommer att förändras när skogsområdet övergår till industriområde med byggnader i varierande storlek.
Verksamheter inom befintliga exploateringsområden förväntas inte utifrån dagens situation generera ytterligare trafikrörelse. När östra delen av planområdet exploateras och anlutning av väg byggs mot Tippvägen så kommer närheten till väg 27 via Tippvägen och befintlig cirkulationsplats, med sannolikhet innebära att största delen av trafiken angör området från öster. Därmed är förhoppningen att trafiken utmed Reftelevägen och in mot centrum kommer att minska.
Gränsvärden för buller bör klaras för norra området vid angränsande förskola och bostäder genom att trafiken till och från planområdet till stora delar förväntas att i framtiden gå via Tippvägen. Enligt boverkets tabeller för bullerberäkningar så ligger dagens trafiknivåer på en nivå som gränsar till dagens rekommendationer för angränsande förskola på dygnsekvivalentnivå 55 dBA, 10 m från väg mitt och en hastighet av 40 km/h.
- Idag finns det busshållplatser utmed Anderstorpsvägen i direkt anslutning till planområdet. Enligt planförslaget ingår Anderstorpsvägen och befintlig gång- och cykelväg inom område som planläggs för Gata. Utrymmet som planläggs för gata är tillräckligt stort för att inrymma bussangöring. Därmed finns det goda möjligheter att anlägga ytterligare busshållplatser utmed Anderstorpsvägen.

- Namnsättning av detaljplanen har skett i samband med att uppdraget togs av nämnden. Riktlinjerna för namnsättning är tagna efter detta beslut. Namnet på detaljplanen bör inte ändras under planskedet för att minimera risken för att handlingar kan förväxlas. När detaljplanen är antagen så är det av mindre betydelse vilket namn detaljplanen har fått när planen upprättades.

9. E.ON. Elnät och gas i Sverige AB

Elnät

- E.ON Elnät konstaterar att området inte berör deras koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

Gas

- E.ON Gas noterar att våra distributionsledningar för natur- och biogas finns redovisade i planbeskrivningen med tillhörande karta, vilket vi tycker är bra. Samt att det i plankartan med planbestämmelse har lagts ut u-områden.
- Dock saknar vi u-område för gasledningen på flera ställen. Och för att distributionsledningen ska vara förenlig med detaljplanen hemställer E.ON Gas att det i plankartan sätts ut ett 5 meter brett u-område med ledningen i mitten. Samt även för hela sträckan inom planområdet där kvartermarken drabbas av restriktionsområdet för ledningen.
- Om gasledningen måste flyttas eller omges med skyddsåtgärder i samband med genomförandet, förutsätter E.ON Gas att exploatören svarar för de kostnader som uppkommer till följd av nämnda åtgärder, vilket bör framgå i genomförandebeskrivningen.

Kommentar:

- U-område kompletteras på plankartan för aktuella gas-ledningar.
- Planbeskrivningen kompletteras med text att ”kostnader som uppkommer till följd av ev. flytt av ledningar åligger exploatören”.

10. Telia Sonera Skanova Access AB

- Skanova har kabelanläggningar inom planområdet.

Kommentar:

- Plantexten kompletteras för att tydliggöra att det finns teleledningar inom planområdet och i närområdet.
- Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga kabelanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Kommentar:

- Flertalet av Skanovas ledningar ligger utefter befintliga gator och cykelvägar. Ledningar som sammanfaller med elledningar är skyddade med s.k. u-område. Texten kompletteras för att tydliggöra Skanovas önskemål.

11. Gislaved Energi AB

Fjärrvärme:

- Fjärrvärmeledning mot Gislaved ligger utmed vägen mot Anderstorp inom fastigheten detta bör nämnas i text

Elnät:

- Från ställverket har Gislaved Energi Elnät AB jordkablar åt norr, åt väster finns jordkablar till gamla panncentralen men dessa är ej i drift. Ledningar finns också i anslutning till Anderstorpsvägens södra sida och Tippvägens västra sida.
- Till ställverket på Göta 3 har även Vattenfall Eldistribution AB två 40kV ledningar, en luftledning som ansluter från söder och en jordkabel som ansluter från norr (ligger i vårt stråk). Vattenfalls ledningar är inte utmärkta på våra kartor.

Tippvägen:

- Om det ska göras utfartsvägar från fastigheten till Tippvägen borde grinden till deponin flyttas eller tas bort.

Kommentar:

- Plantexten uppdateras för att tydliggöra att det finns fjärrvärme- och elledningar inom planområdet och i dess omedelbara närhet.
- Grinden är möjlig att flytta när nya utfarter ska anläggas mot Tippvägen.

13. Trafikverket.

- Har inget att erinra mot planförslaget.

13. Försvarmakten

- Byggnader över 20 meter kan bli ett problem, men måste analyseras. Men har vi inga exakta byggnadshöjder blir svårt att analysera också.

Kommentar

- Området förses med en planbestämmelse för högsta byggnadshöjd på 30 meter.

14. Jönköpings Läns Museum

- Läns museet har tagit del av planförslaget och ser med tillfredsställelse att förslaget inte tillåter ytterligare bebyggelse i anslutning till den långa byggnadskroppen i norr.
- Läns museet ställer sig däremot tveksam till att tillåta ny bebyggelse på marken norr om byggnaderna mot Anderstorpsvägen. Anläggningen är monumental och storskalig. Just den visuella möjligheten att kunna uppfatta denna storskalighet är en väsentlig del av byggnadens kulturhistoriska värde. Därmed är inte enbart byggnaden i sig skyddsvärd utan även den fria ytan mot norr som utgör förutsättningen för att se och förstå stadsbilden. Läns museet menar att ny bebyggelse i form av regelrätta byggnader inte är lämplig norr om den långa byggnadskroppen mot Anderstorpsvägen. Ny bebyggelse i detta läge riskerar dessutom att bryta förståelsen av samband mellan fabriken och de tidigare kontoren. Mindre funktionsbyggnader såsom cykelställ och laddningsstolpar kan uppföras i detta läge utan att påverka helheten.
- Vad gäller ny bebyggelse öster om befintlig anläggning har museet inget att invända.

Kommentar:

- Förslaget har som läns museet skriver i sitt yttrande tagit hänsyn till kvaliteten i den långa byggnadskroppen i norr genom att inte tillåta ytterligare bebyggelse utefter befintlig fasad.
Följer man i övrigt på läns museets önskemål om att inte bygga något ytterligare utmed Anderstorpsvägen lägger man en ”död hand” på hela området utmed Anderstorpsvägen. Området bör kunna exploateras för att möjliggöra exploatering av central belägen mark med god infrastruktur vilket innebär att det går att skapa en attraktiv infart till Gislaved genom att förtäta gaturummet.

15. Ica Kvantum Gislaved (A N)

- Enligt förslaget i samrådshandlingen skall marken utmed Anderstorpsvägen användas till kontor, hotell, restaurang, vård och utbildning. På sidan åtta i samrådshandlingen står det vilka förändringar som föreslås, det är samma som ovan, men på sidan elva i samrådshandlingen står det om denna förändring men med tillägget att sällköpshandel skall kunna uppföras på området.
- Vad är tanken med sällanköpshandel här? Varför finns inte denna kommentar genomgående på alla texter? Kommer det till någon mer text sen?
- När det gäller anslutningsvägar till området så bör befintliga vägar byggas ut och inte fler anslutningar till Anderstorpsvägen. Denna väg fungera som förbindelseväg mellan Anderstorp - Gislaved och är viktig att så förbli.

Kommentar:

- Detaljhandel ska inte tillåtas inom planområdet. Sällanköpshandel kan vara tillåtet inom användningen för Z (Verksamheter). Till sällanköpshandel räknas handel med varor som inhandlas mer sällan och som ofta är skrymmande, exempelvis möbler, och byggvaror. För att inte ge sken av att handel ska uppmuntras i området, plockas beteckningen sällanköpshandel bort från aktuellt stycke.
- Enligt ideskisser som ingår i beskrivningen finns förutom befintliga infarter, nya infarter skissade mot Anderstorpsvägen och Tippvägen. Planförslagets intention är att nya infarter i första hand ska anslutas mot Tippvägen, därför är det bara utfartsförbud på en begränsad sträcka i anslutning till cirkulationsplatsen på denna gata. Det är rimligt att tillåta ytterligare någon in- och utfart mot Anderstorpsvägen. Det är dock svårt att precisera lämplig plats när osäkerhet råder om framtida exploatering av området.

Övrigt

Dagvatten utmed Anderstopsvägen

- Tekniska förvaltningen önskar att gatuområdet norr om Anderstopsvägen breddas för att säkerställa att skötsel av befintliga dagvattenanläggningar kan ske inom gatuområdet.

Henja 4:8

- Gislaveds kommun har för avsikt att sälja mark på del av fastigheten Henja 4:8, som i söder gränsar till fastigheten Göta 2. För att kunna sälja marken bör denna planläggas. Tekniska förvaltningen anser att det är önskvärt om denna del av kommunens mark kan tillföras i granskningsförslaget för att planläggas med samma användning som angränsande mark på Göta 2.

Kommentar:

- Gatuområdet norr om Anderstopsvägen breddas för att säkerställa skötsel av befintligt dagvattendike och dagvattenkulvert.
- Planförslaget kompletteras med den kommunala marken som gränsar till Göta 2 i söder. Marken planläggs för JKZ (Industri, Kontor Verksamheter). Det ter sig rimligt att även ta med fastigheten Henja 4:11 i planområdet. Marken gränsar till kommunens mark i sydöst, och denna fastighetsägare (E.ON Biofor Sverige Aktiebolag) har visat intresse av att köpa mark i anslutning till sin fastighet Henja 4:11.

För att säkerställa att markens beskaffenhet är lämplig för ändamålet har geoteknisk undersökning även genomfört inom detta område.

Även en dagvattenutredning har upprättats som visar att en fördröjningsdamm även bör utföras inom denna del av planområdet. Mark för dagvattenhantering har planlagts som Natur.

För att tillförsäkra att marken i sydväst ska kunna angöras bör en gata anläggas in i området.

Träningsanläggning idrott

- Det har under arbetets gång kommit in förfrågningar om att kunna använda delar av befintliga lokaler för att uppföra en klättervägg.

Kommentar:

- Då det inte ter sig rimligt att tillåta träningsanläggning inom föreslagna användningsområde, så tillförs förslaget användningen **R₁ Träningsanläggning idrott** på delar av området där någon form av träningsanläggning kan vara rimligt att anlägga. Träningsanläggning idrott kan innefatta träningsanläggningar för gym, padel, klätterväggar eller andra anläggningar för träningsaktiveter.

Sammanfattning av förändringar efter samrådtiden

- För att säkerställa fortsatt tillgänglighet och skötsel av befintligt kommunalt dike som leds genom fastigheten Göta 2 upprättas exploateringsavtal mellan Gislaveds kommun och Weland AB. I avtalet beskrivs också förutsättningar för hur fördröjningsdamm/svackdike ska utformas och skötas.
- För att säkerställa att inget förorenat vatten pumpas ut från området markeras en begränsad yta på plankartan med en röd markering med information enligt följande: ”Innan grundvattensänkning genomförs ska provtagning av vattenkvaliteten gällande PFAS-föreningar genomföras och värderas”
- En bestämmelse om att maximalt 70 % av ytan får bebyggas tillförs på plankartan. Detta sammanfaller med förslag på att 30 % av planområdet ska utgöras av grönområde och dagvatten.
- På plankartan justeras listan med användarbeteckningar.
- U-och l- område kompletteras med s.k. prickmark.
- Den grå färgen som markerar befintligt dike släcks ner.
- Utfartsförbudet justeras utmed Tippvägen och i anslutning till cirkulationsplats.
- Texten kompletteras med ansvarig fastighetsägare för fastighetsbildning.
- Granskningsförslaget utökas mot söder vilket innebär att delar av kommunens fastighet Henja 4:8 samt E.ON Biofor Sverige AB:s fastighet Henja 4:11, med flakfyllning kommer ingå i planområdet.
- Gatuområdet norr om Anderstopsvägen breddas för att säkerställa skötsel av befintligt dagvattendike och dagvattenkulvert.
- U-område kompletteras på plankartan för aktuella gas-ledningar.
- Området förses med en planbestämmelse för högsta byggnadshöjd på 30 meter.
- Användningen R1 Träningsanläggning idrott tillförs inom delar av området.

Gislaved februari 2021

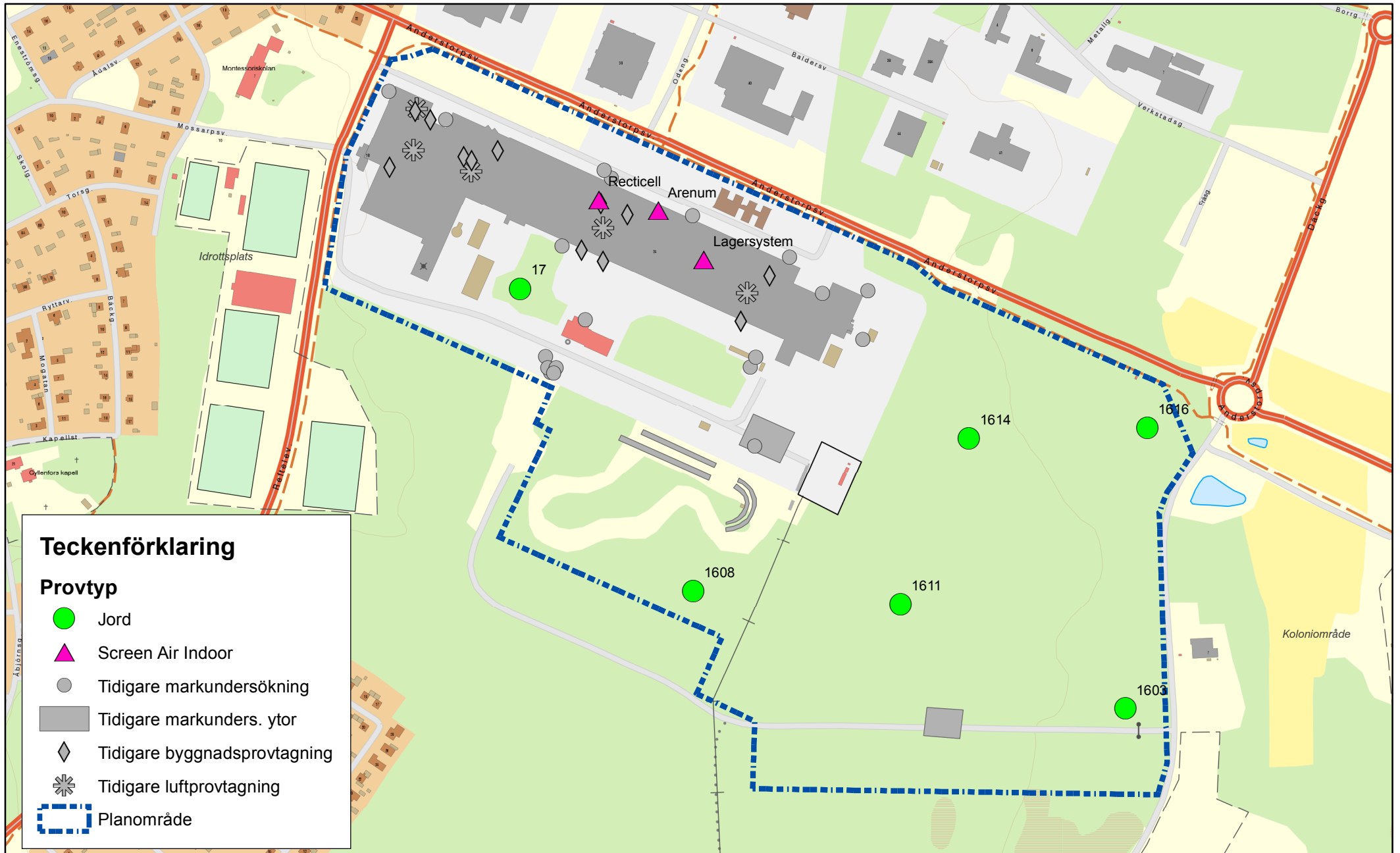
Per-Åke Gustafsson
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Weland Industricentrum, Göta 2

Bilaga 1 - Situationsplan med provpunkter

Uppdrag: Weland Industricentrum, Kompletterande provtagning av mark samt inomhusluft, uppdragsnummer 1301118200
Upprättad: 2016-12-21, Martin Fransson



BmUG §32

Dnr: PLAN.2015.5

214

Detaljplan för fastigheten Göta 2 m.fl i Gislaved Weland

Beslut

- Nämnden tar planförfattarens utlåtande som sitt eget och godkänner detaljplaneförslaget.
- Nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheten Göta 2 m.fl i Gislaved, Weland

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva om det är möjligt att utöka och uppdatera nuvarande användning för fastigheten. Området i anslutning till Weland Industricentrum AB är planlagt för industriändamål. Förslagets avsikt är att pröva möjligheten att hela fastigheten, Göta 2 kan exploateras. Samtidigt prövar förslaget om det är möjligt att tillåta ytterligare användningsområden på platsen, både för befintliga och för tillkommande markområden. I granskningsförslaget inkluderades även kommunal mark söder om fastigheten, Göta 2.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 10 augusti 2017 att förslag till detaljplan för fastigheten Göta 2 m.fl. i Gislaved, Weland, skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 14 augusti - 29 september 2017 har detaljplanen varit utställd i kommunhuset och på kommunens hemsida på samråd. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget reviderades.

Den 2 mars 2021 beslutade Bm utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 12 mars - 30 april 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Utlåtande daterat juni 2021

Planbeskrivning - Antagandehandling daterad juni 2021

Plankarta - Antagandehandling daterad juni 2021

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

del av Göta 2 m.fl., Gislaved
Översiktlig geoteknisk undersökning

Markteknisk undersökningsrapport, MUR.

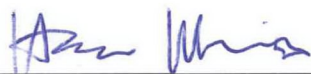
Beställare

Gislaveds Kommun
Bygg- och miljöförvaltningen
332 22 Gislaved

Konsult

BGK AB
Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB
Torsgatan 10
561 30 HUSKVARNA

Upprättad av



Hanna Wetterheim

Granskad av



Janne Svensson

Innehåll

1	Objekt och ändamål	3
2	Underlag för undersökningen	3
3	Styrande dokument	3
4	Geoteknisk kategori	4
5	Arkivmaterial	4
6	Befintliga förhållanden	4
7	Positionering	4
	7.1 Koordinatsystem och utsättning	4
	7.2 Provtagningspunkter	4
8	Geotekniska fältundersökningar	5
	8.1 Utförda fältförsök	5
	8.2 Utförda provtagningar	5
	8.3 Undersökningsperiod	5
	8.4 Fältpersonal	5
	8.5 Kalibrering och utrustning	5
9	Geotekniska laboratorieundersökningar	5
	9.1 Utförda undersökningar	5
	9.2 Undersökningsperiod	6
	9.3 Laboratoriepersonal	6
	9.4 Provförvaring	6
10	Hydrogeologiska undersökningar	6
	10.1 Utförda fältarbeten	6
	10.2 Utförda undersökningar	6
	10.3 Korttidsobservationer	6
11	Markmiljöteknisk undersökning	6
	11.1 Utförda undersökningar	6
	11.2 Resultat	6
	11.3 Fältpersonal	7
12	Härledda värden	7
	12.1 Friktionsvinkel	7
	12.2 E-modul	8

Bilagor

Laboratorieresultat	bilaga 1, 3 sidor
CPT	bilaga 2, 25 sidor
Kornfördelningskurva	bilaga 3, 3 sidor
Ritning, borrhplan	G1
Ritning, borrhsektioner A - B	G2

1 Objekt och ändamål

På uppdrag av Gislaveds kommun har en översiktlig geoteknisk undersökning utförts för rubricerat objekt.

Undersökningens syfte har varit att kontrollera jordens geotekniska egenskaper för utvidgning av detaljplan.

2 Underlag för undersökningen

Ritningsunderlag för fältarbetet och redovisningen har erhållits av beställaren och görs av plankarta över området.

3 Styrande dokument

Denna rapport ansluter till SE-EN 1997-1 med tillhörande nationell bilaga.

Tabell 1. Planering och redovisning

Undersökningsmetod	Standard eller annat styrande dokument
Fältplanering	SS-EN 1997-2
Fältutförande	Geoteknisk fälthandbok SGF Rapport 1:2013 samt SS-EN-ISO 22475
Beteckningssystem	SGF/BGS beteckningssystem 2001:2

Tabell 2. Fältundersökningar

Undersökningsmetod	Standard eller annat styrande dokument
CPT sondering	SIG Information 15
Hejarsondering (Hfa)	SGF Rapport 1:2013
Skruvprovtagning	SGF Rapport 1:2013
Grundvattenpejling i öppet grundvattenrör	SGF Rapport 1:2013
Markradonmätning	Markradonboken

Tabell 3. Laboratorieundersökningar

Undersökningsmetod	Standard eller annat styrande dokument
Klassificering	EN ISO 14688
Vattenkvot	SS 27116
Tvättsiktning	EN ISO 14688

Redovisning av undersökningen

På planritning G1 redovisas läget och markhöjder för samtliga sonderings- och provtagningspunkter.

På sektionsritning G2 redovisas samtliga undersökningspunkter på sektioner littererade A – B. På sektionerna redovisas sonderingsdiagram, jordarter, nivåer för nuvarande mark och grundvattennivåer.

På bilagor redovisas laboratorieresultat, CPT-resultat och kornfördelningskurva.

4 Geoteknisk kategori

Utförda undersökningar är utförda i enlighet med Geoteknisk Kategori 2.

5 Arkivmaterial

BGK känner inte till någon tidigare utförd geoteknisk undersökning inom området.

6 Befintliga förhållanden

Undersökt område ligger söder om Henja industriområde i östra delen av Gislaved. Området utgörs av tallskog med inslag av björk ställvis snårig skog. Terrängen ligger med en svag lutning ned i västlig riktning. Inmätta höjder vid borrhöjningarna ligger mellan +156,74 och +159,56.

7 Positionering**7.1 Koordinatsystem och utsättning**

Använt koordinatsystem i plan är SWEREF 99 13 30 och höjdsystem RH2000 geoidmodell SW082000.

Utsättning och inmätning av sonderingspunkterna har gjorts genom GNSS, nätverks-RTK. Mätningen är utförd i klass A enligt SGF fälthandbok av John Karlsson och Markus Karlsson, BGK.

7.2 Provtagningspunkter

Sammanställning av de undersökta punkternas koordinater och använda metoder redovisas i tabell nedan.

Punkt	X	Y	Z	Metod
1	6352122.348	154087.382	157.015	Cpt, Skr
2	6352125.435	154182.301	157.276	Cpt, Skr
3	6352124.439	154281.510	157.453	Cpt, Skr
4	6352122.459	154384.013	158.912	Hfa, Skr
5	6352126.891	154489.869	159.094	Cpt, Hfa, Skr
6	6352018.934	154095.833	156.743	Cpt, Skr
7	6352028.888	154202.078	157.437	Cpt, Skr
8	6352032.571	154302.931	157.447	Cpt, Skr
9	6352038.785	154378.454	159.032	Hfa, Skr
10	6352054.124	154458.124	159.559	Cpt, Skr

8 Geotekniska fältundersökningar

8.1 Utförda fältförsök

Sonderingar	Antal	Typ/ Anmärkning
CPT sondering	8	Envi Memocone MKII klass 2
Hejarsondering	4	Hfa spets och 32 mm stänger

8.2 Utförda provtagningar

Provtagningar	Antal	Typ/ Anmärkning	Kategori
Jordartsbestämning i fält	15 prover	Okulärt bedömt i fält	
Skruvprovtagning	10 punkter	Störda prover	C

8.3 Undersökningsperiod

Undersökningen utfördes 2019-06-03 till -07.

8.4 Fältpersonal

Borrledare har varit Markus Karlsson, John Karlsson, BGK.

8.5 Kalibrering och utrustning

- Bandgående borrsvagn GM 75 GTS med hydraulhammare Soosan SB30, vattenpump Interpump T55 och påbyggd kompressor. Flytande sonderingsbord för viktsondering. Senast kalibrerad 2018-08-27.
- Datasamling med Envi Logger G1.
- Hydrauliskt driven frifallvikt på 63,5 kg för hejarsondering.
- CPT utrustning, Envi Memocone MKII klass 2, serienummer 30251 senast kalibrerad 2018-02-20.
- Skruvprovtagare 72 mm.
- Direktavläsande markradonmätare typ Markus 10.
- Inmätning har skett med Trimble Rover R10.

9 Geotekniska laboratorieundersökningar

9.1 Utförda undersökningar

Undersökningsmetod	Antal	Typ/anmärkning
Klassificering	40 prover	Bilaga 1
Bestämning av vattenkvot	6 prover	Bilaga 1
Tvätt siktning	3 prover	Bilaga 3

9.2 Undersökningsperiod

Laborarieundersökningen utfördes 2019-06-18.

9.3 Laborariepersonal

Laborariearbetet har utförts av Hanna Wetterheim, BGK.

9.4 Provförvaring

Upptagna jordprover sparas i BGK:s geotekniska laboratorium i 6 månader (ej i kylrum).

10 Hydrogeologiska undersökningar

10.1 Utförda fältarbeten

Fältarbeten	Antal	Typ/ Anmärkning
Installation av 1" grundvattenrör av stål.	3	Filterspets med duk 0,5 m

10.2 Utförda undersökningar

Undersökningar	Antal	Typ/ Anmärkning
Pejling av vattennivå i öppet rör	3	öppet system

10.3 Korttidsobservationer

Punkt	Installerat datum	Observation datum	Djup under markytan	Nivå
GWR1	2019-06-05	2019-06-07	0,86 m	+156,15
GWR8	2019-06-04	2019-06-07	0,56 m	+156,89
GWR10	2019-06-04	2019-06-07	0,69 m	+158,87

11 Markmiljöteknisk undersökning

11.1 Utförda undersökningar

Markradonmätning i 4 punkter.

11.2 Resultat

Punkt	Mätdatum	Resultat, kBq/m³
1	2019-06-03	1
3	2019-06-03	3
5	2019-06-03	21
7	2019-06-03	3

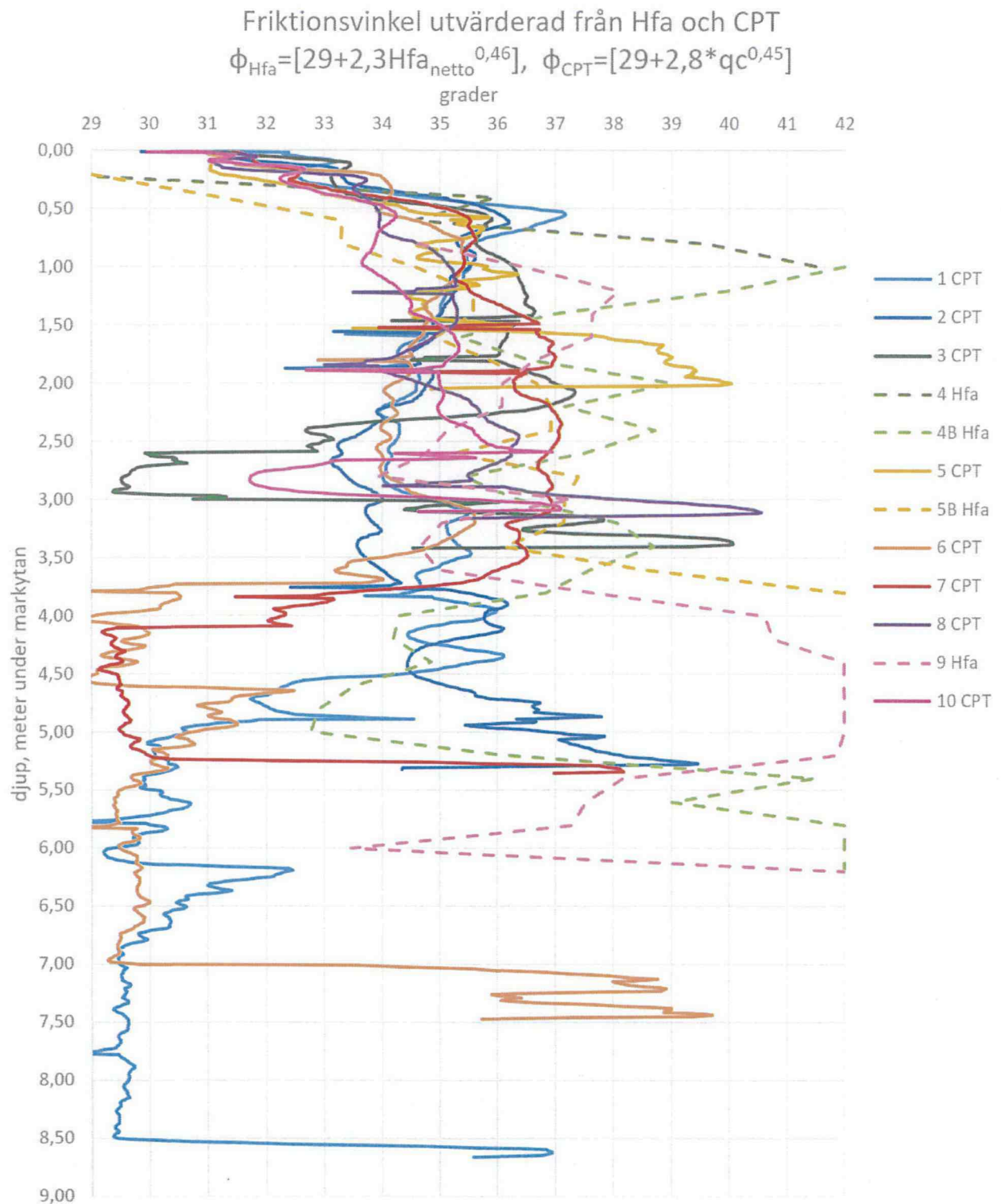
11.3 Fältpersonal

Undersökningen utfördes Markus Karlsson, John Karlsson, BGK.

12 Härledda värden

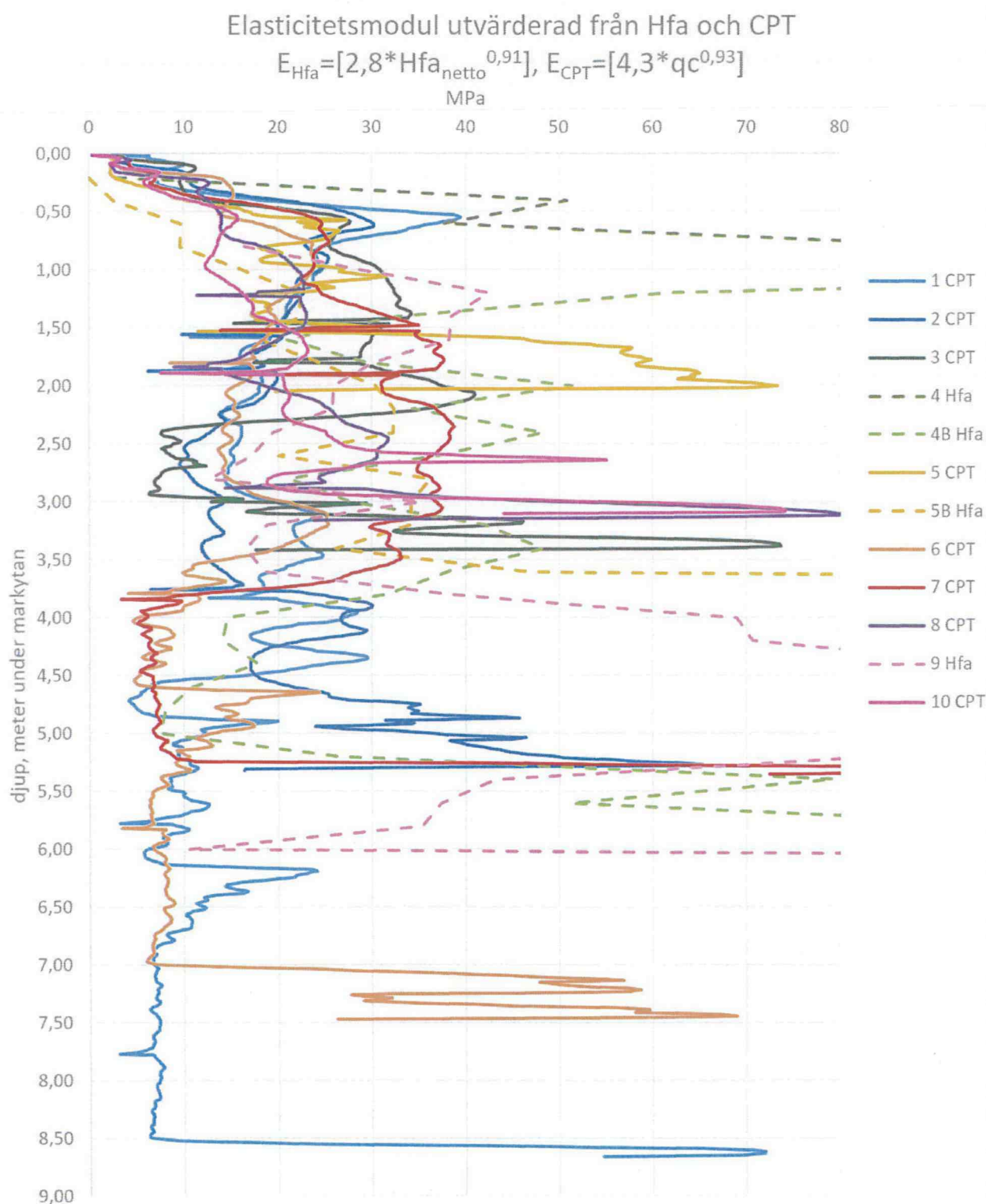
12.1 Friktionsvinkel

Friktionsvinkel har utvärderats från CPT- och hejarsonderingarna enligt TR Geo 13. I silt har ett avdrag på 3° gjorts.



12.2 E-modul

Elasticitetsmodulen har utvärderats från CPT- och hejarsonderingarna enligt TR Geo 13.





Gunnar Karlsson
Bygg- och Geokonstruktioner AB

bilaga 1

LABORATORIERESULTAT

Plats: **del av Göta 2 m. fl., Gislaved**

arb nr 19095

Översiktlig geoteknisk undersökning

Skruvborr 19-06-03 till -07 Utförd av: John Karlsson, Markus Karlsson

Lab- prov 19-06-18 Utförd av: Hanna Wetterheim

Hanna Wetterheim

Fyllning kan i vissa fall vara svår att urskilja.
Klassificeringen avseende gräns för fyllning och
naturlig mark kan därför vara något osäker.

AMA
Anläggning
10 Tabell
CB/1

Borrp.	Djup m.u.my	Benämning	Vattenkvot, %	Bedömt i fält	Materialtyp	Tjälfarlighets klass
1	0,0-0,35	Mull		X		
	0,35-1,0	brun mellan- och finSand			2	1
	1,0-2,0	brun mellanSand			2	1
	2,0-3,0	brun mellanSand			2	1
	3,0-4,9	brun mellan- och finSand			2	1
	4,9-6,0	grå något lerig Silt	28		5A	4

2	0,0-0,1	Torv		X		
	0,1-0,25	mörkbrun/grå mullhaltig Sand		X		
	0,25-0,4	Mull		X		
	0,4-1,0	rostbrun mellan- och finSand			2	1
	1,0-2,0	brun mellan- och finSand			2	1
	2,0-3,0	brun mellan- och finSand			2	1
	3,0-4,0	brun mellanSand			2	1
	4,0-5,0	brun mellanSand			2	1

<i>Borrp.</i>	<i>Djup m.u.my</i>	<i>Benämning</i>	<i>Vattenkvot, %</i>	<i>Bedömt i fält</i>	<i>Materialtyp</i>	<i>Tjälfarlighets klass</i>
3	0,0-0,15	Mull		X		
	0,15-0,3	brun mullhaltig Sand		X		
	0,3-1,0	mörkbrun fin Sand			2	1
	1,0-2,0	brun mellan- och fin Sand			2	1
	2,0-2,6	brun mellan- och fin Sand			2	1
	2,6-3,5	grå något lerig Silt (stopp mot sten)	30		5A	4
4	0,0-0,25	Mull		X		
	0,25-0,8	brun Silt med inslag av organiskt material			5A	4
5	0,0-0,45	Torv/Mull		X		
	0,45-0,55	mörkbrun siltig mellan- och fin Sand			3B	2
	0,55-0,85	brun/rostfärgad något siltig Sand	24		3B	2
	0,85-2,0	grå något sandig lerig siltig Morän			4A	3
	2,0-3,0	brun/grå grusig sandig siltig Morän (dåligt prov)			4A	3
6	0,0-0,25	Mull		X		
	0,25-1,0	brun mellan- och fin Sand	21		2	1
	1,0-2,0	brun mellan- och fin Sand			2	1
	2,0-3,0	brun fin Sand			2	1
	3,0-3,75	brun mellan Sand			2	1
	3,75-5,0	grå något lerig Silt	29		5A	4

Borrp.	Djup m.u.my	Benämning	Vattenkvot, %	Bedömt i fält	Materialtyp	Tjälfarighets klass
7	0,0-0,1	Torv		X		
	0,1-0,25	mörkbrun/grå mullhaltig Sand		X		
	0,25-0,4	Mull		X		
	0,4-1,0	rostbrun mellan Sand			2	1
	1,0-2,0	brun mellan Sand			2	1
	2,0-3,0	brun mellan- och fin Sand			2	1
	3,0-4,1	brun mellan- och fin Sand			2	1
	4,1-5,0	grå något lerig Silt			5A	4
8	0,0-0,25	Mull		X		
	0,25-0,45	mörkbrun dyig Sand				
	0,45-1,0	rostbrun mellan Sand			2	1
	1,0-2,0	brun fin Sand			2	1
	2,0-3,0	brun fin Sand			2	1
9	0,0-0,4	Torv/Mull		X		
	0,4-1,0	mörkbrun Sand något stenig			2	1
	1,0-2,0	brun/grå sandig lerig siltig Morän	12		3B	2
10	0,0-0,1	Torv/Mull		X		
	0,1-0,5	mörkbrun Dy med inblanding av sand				
	0,5-1,0	mörkbrun mellan- och fin Sand			2	1
	1,0-2,6	brun fin Sand			2	1
	2,6-3,15	brun/grå Silt			5A	4
	3,15-3,8	brun/grå blandkornig Morän			4A	3

CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

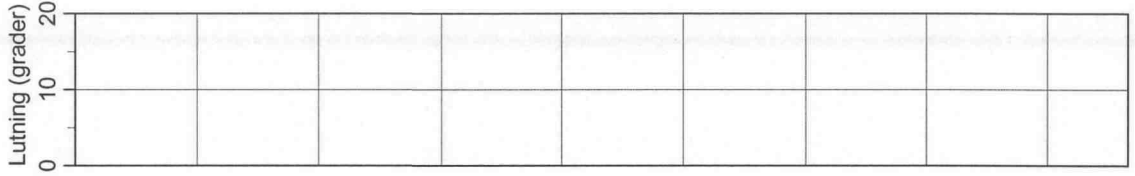
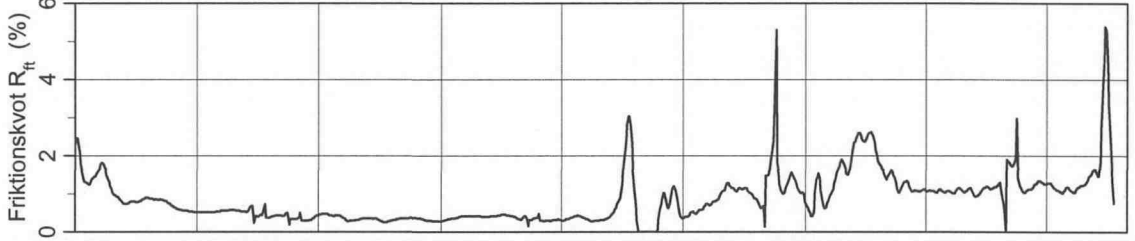
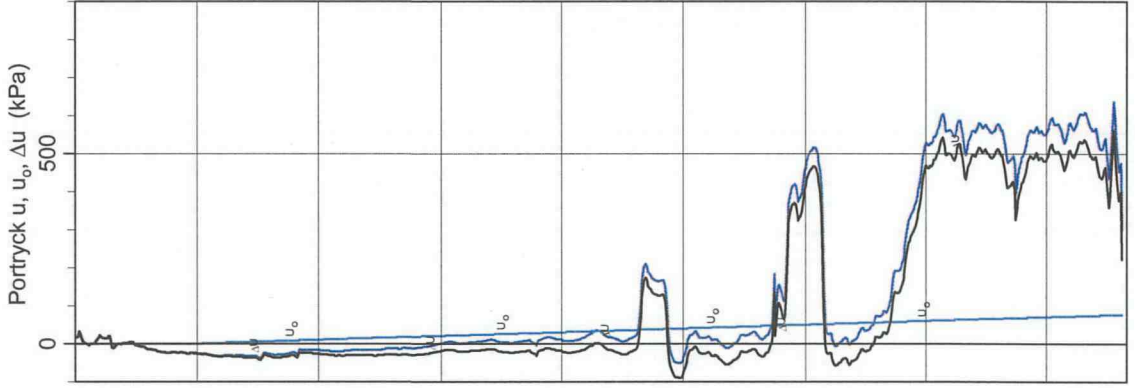
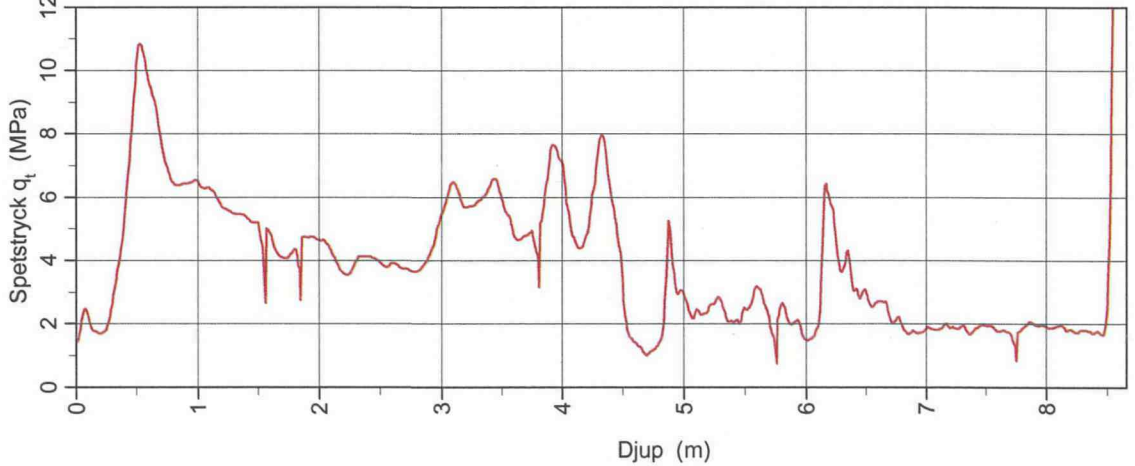
Förborrningsdjup 0,01 m
 Start djup 0,01 m
 Stopp djup 8,66 m
 Grundvattennivå 1,00 m

Referens my
 Nivå vid referens
 Förborrat material
 Geometri Normal

Vätska i filter
 Borrpunktens koord.
 Utrustning
 Sond nr

Memocone MK II
 30251

Projekt Göta bilaga 2, sidor 1-3
 Projekt nr 19095
 Plats Göta 2, Gislaved
 Borrhål 1
 Datum 20190605



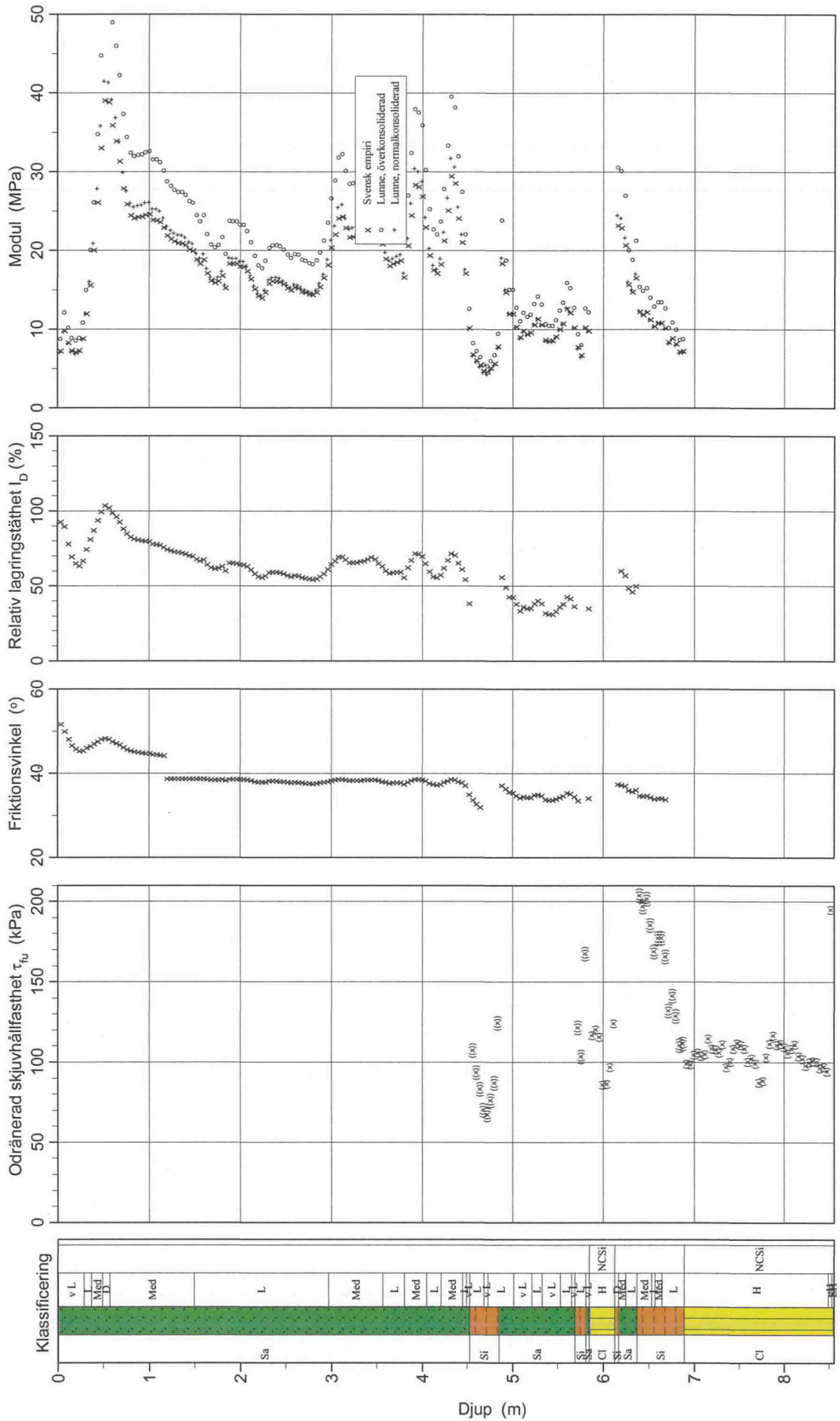
CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my
 Nivå vid referens 1,00 m
 Grundvattenyta 0,01 m
 Startdjup 0,01 m

Förborringsdjup 0,01 m
 Förborrat material
 Utrustning Memocone MK II
 Geometri Normal

Utvärderare JS
 Datum för utvärdering 2019-06-05

Projekt Göta bilaga 2, sidor 1-3
 Projekt nr 19095
 Plats Göta 2, Gislaved
 Borrhål 1
 Datum 20190605



C P T - sondering

Projekt Göta bilaga 2, sidor 1-3 19095		Plats Göta 2, Gislaved Borrhål 1 Datum 20190605																					
Förborrningsdjup 0,01 m Startdjup 0,01 m Stoppdjup 8,66 m Grundvattenyta 1,00 m Referens my Nivå vid referens	Förborrat material Geometri Normal Vätska i filter Operatör JK, MK Utrustning Memocone MK II <input checked="" type="checkbox"/> Portryck registrerat vid sondering																						
Kalibreringsdata Spets 30251 Inre friktion O_c 0,0 kPa Datum 2018-02-20 Inre friktion O_f 0,0 kPa Areafaktor a 0,700 Cross talk c_1 0,000 Areafaktor b 0,006 Cross talk c_2 0,000		Nollvärden, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Före</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Efter</td> <td>-27,20</td> <td>-7,80</td> <td>0,13</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>-27,20</td> <td>-7,80</td> <td>0,13</td> </tr> </tbody> </table>			Portryck	Friktion	Spetstryck	Före	0,00	0,00	0,00	Efter	-27,20	-7,80	0,13	Diff	-27,20	-7,80	0,13				
	Portryck	Friktion	Spetstryck																				
Före	0,00	0,00	0,00																				
Efter	-27,20	-7,80	0,13																				
Diff	-27,20	-7,80	0,13																				
Skalfaktorer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> <tr> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Portryck	Friktion	Spetstryck	Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor				Korrigerig Portryck (ingen) Friktion (ingen) Spetstryck (ingen) Bedömd sonderingsklass 2												
Portryck	Friktion	Spetstryck																					
Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor																					
<input type="checkbox"/> Använd skalfaktorer vid beräkning																							
Portrycksobservationer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> <th>Portryck (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)	Portryck (kPa)	1,00	0,00	Skiktgränser <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Klassificering <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Djup (m)</th> <th>Densitet</th> <th rowspan="2">Flytgräns</th> <th rowspan="2">Jordart</th> </tr> <tr> <th>Från</th> <th>Till</th> <th>(ton/m³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>0,20</td> <td>1,80</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)		Densitet	Flytgräns	Jordart	Från	Till	(ton/m ³)	0,00	0,20	1,80		
Djup (m)	Portryck (kPa)																						
1,00	0,00																						
Djup (m)																							
Djup (m)		Densitet	Flytgräns	Jordart																			
Från	Till	(ton/m ³)																					
0,00	0,20	1,80																					
Anmärkning 																							

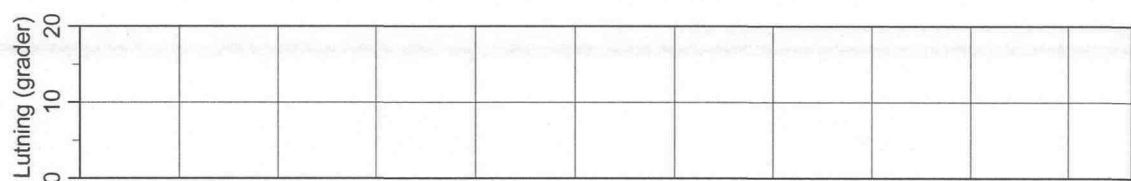
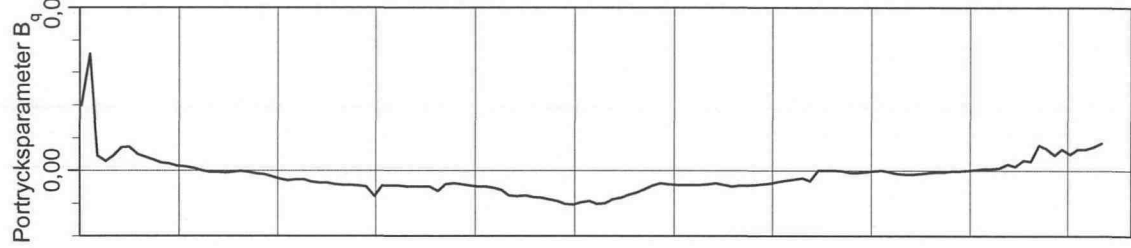
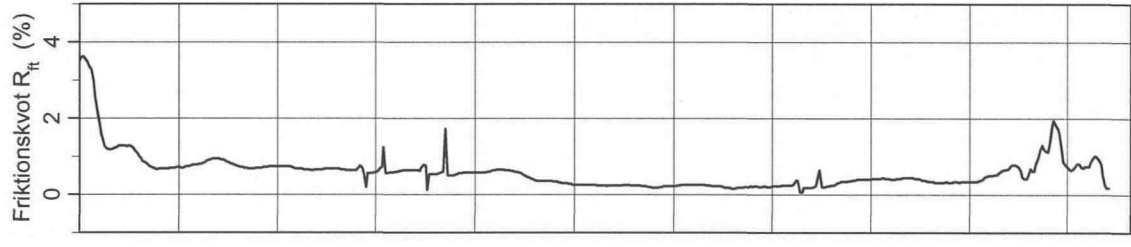
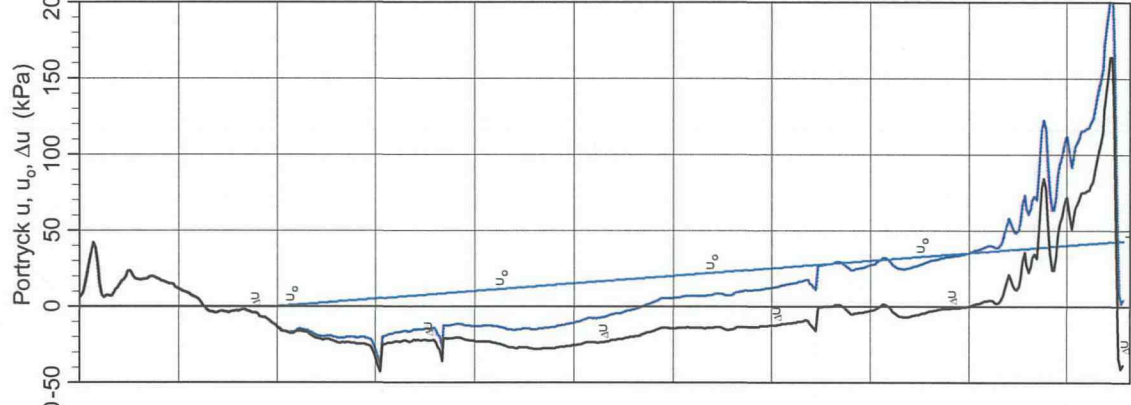
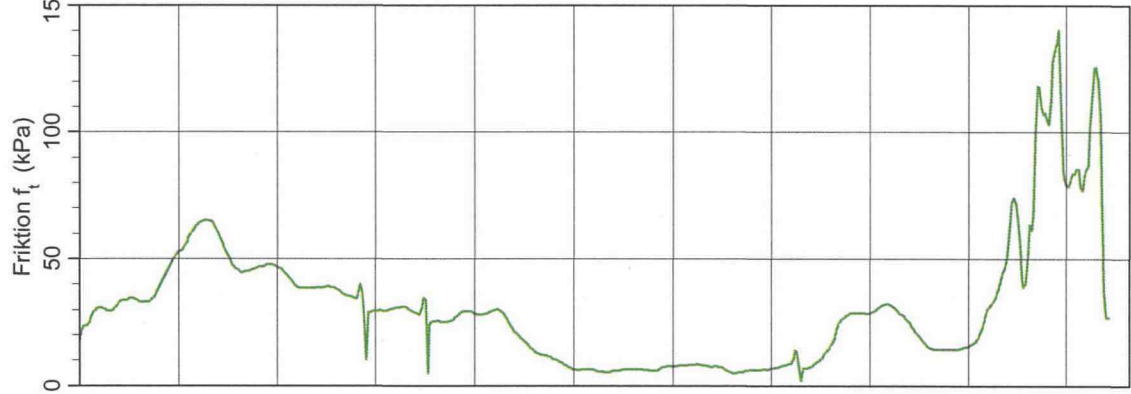
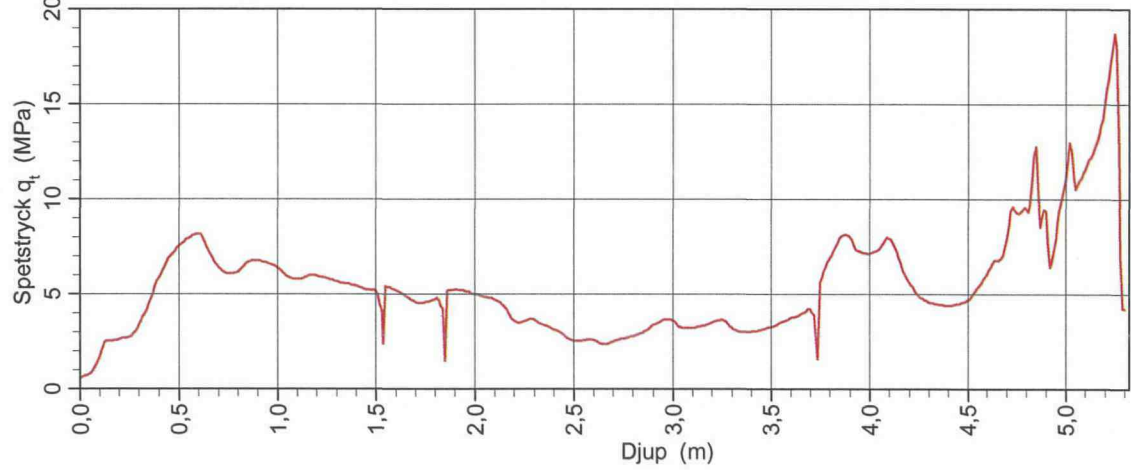
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förborrningsdjup 0,01 m
 Start djup 0,01 m
 Stopp djup 5,32 m
 Grundvattennivå 1,00 m

Referens my
 Nivå vid referens
 Förborrat material
 Geometri Normal

Väska i filter
 Borrpunktens koord.
 Utrustning Memocone MK II
 Sond nr 30251

Projekt Göta bilaga 2, sidor 4-6
 Projekt nr 19095
 Plats Göta 2, Gislaved
 Borrhål 2
 Datum 20190605



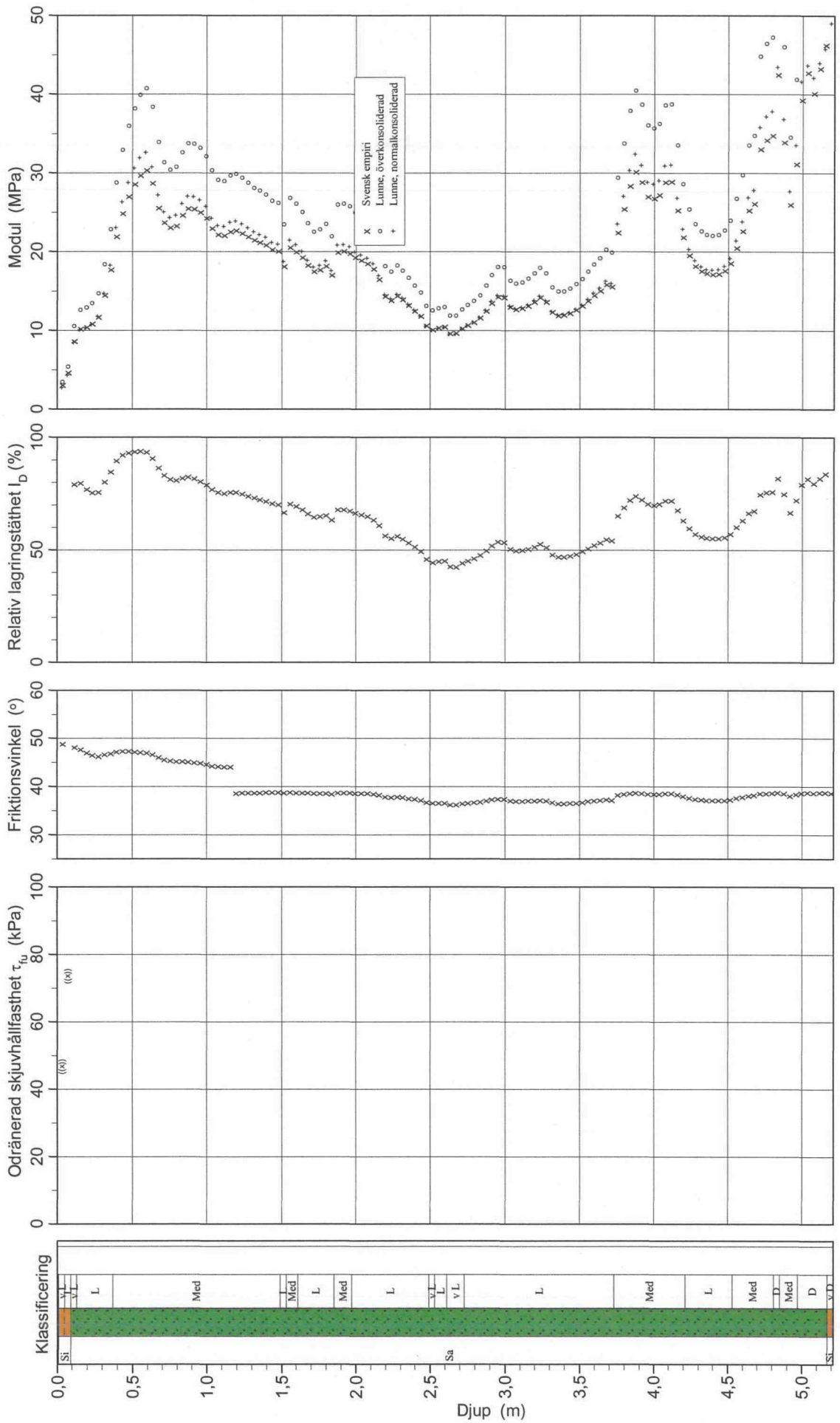
CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my
 Nivå vid referens Grundvattenyta 1,00 m
 Startdjup 0,01 m

Förborrningsdjup 0,01 m
 Förborrat material
 Utrustning Memocone MK II
 Geometri Normal

Utvärderare JS
 Datum för utvärdering 2019-06-05

Projekt Göta bilaga 2, sidor 4-6
 Projekt nr 19095
 Plats Göta 2, Gislaved
 Borrhål 2
 Datum 20190605



C P T - sondering

Projekt Göta bilaga 2, sidor 4-6 19095		Plats Göta 2, Gislaved Borrhål 2 Datum 20190605																					
Förborrningsdjup 0,01 m Startdjup 0,01 m Stoppdjup 5,32 m Grundvattenyta 1,00 m Referens my Nivå vid referens	Förborrat material Geometri Normal Vätska i filter Operatör MK,JK Utrustning Memocone MK II <input checked="" type="checkbox"/> Portryck registrerat vid sondering																						
Kalibreringsdata Spets 30251 Inre friktion O_c 0,0 kPa Datum 2018-02-20 Inre friktion O_f 0,0 kPa Areafaktor a 0,700 Cross talk c_1 0,000 Areafaktor b 0,006 Cross talk c_2 0,000		Nollvärden, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Före</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Efter</td> <td>-7,80</td> <td>-9,50</td> <td>0,23</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>-7,80</td> <td>-9,50</td> <td>0,23</td> </tr> </tbody> </table>			Portryck	Friktion	Spetstryck	Före	0,00	0,00	0,00	Efter	-7,80	-9,50	0,23	Diff	-7,80	-9,50	0,23				
	Portryck	Friktion	Spetstryck																				
Före	0,00	0,00	0,00																				
Efter	-7,80	-9,50	0,23																				
Diff	-7,80	-9,50	0,23																				
Skalfaktorer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> <tr> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Portryck	Friktion	Spetstryck	Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor				Korrigerig Portryck (ingen) Friktion (ingen) Spetstryck (ingen) Bedömd sonderingsklass 2												
Portryck	Friktion	Spetstryck																					
Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor																					
<input type="checkbox"/> Använd skalfaktorer vid beräkning																							
Portrycksobservationer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> <th>Portryck (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)	Portryck (kPa)	1,00	0,00	Skiktgränser <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Klassificering <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Djup (m)</th> <th>Densitet</th> <th rowspan="2">Flytgräns</th> <th rowspan="2">Jordart</th> </tr> <tr> <th>Från</th> <th>Till</th> <th>(ton/m³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>0,20</td> <td>1,80</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)		Densitet	Flytgräns	Jordart	Från	Till	(ton/m ³)	0,00	0,20	1,80		
Djup (m)	Portryck (kPa)																						
1,00	0,00																						
Djup (m)																							
Djup (m)		Densitet	Flytgräns	Jordart																			
Från	Till	(ton/m ³)																					
0,00	0,20	1,80																					
Anmärkning 																							

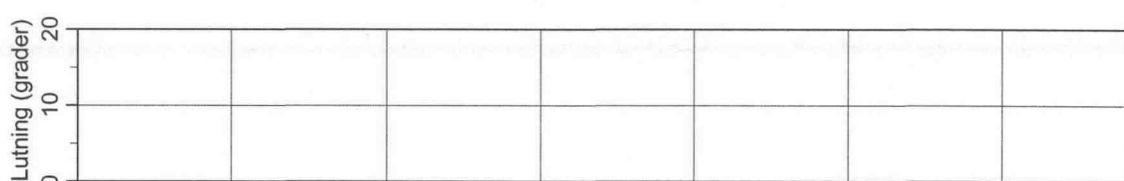
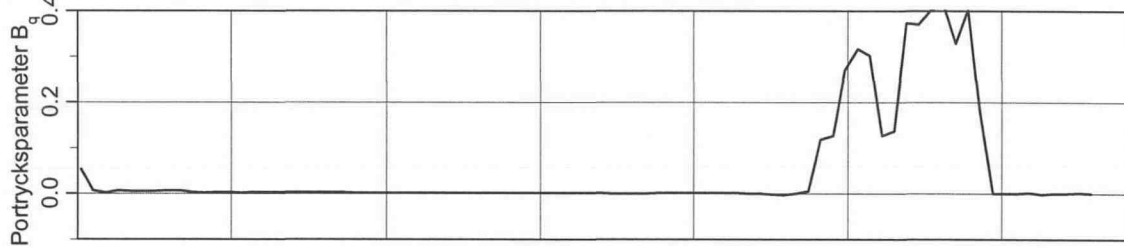
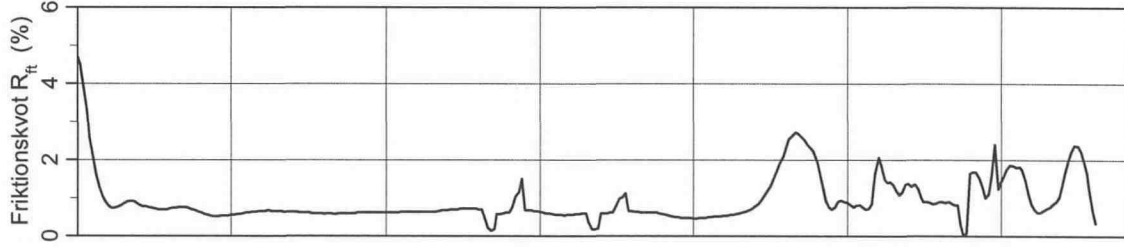
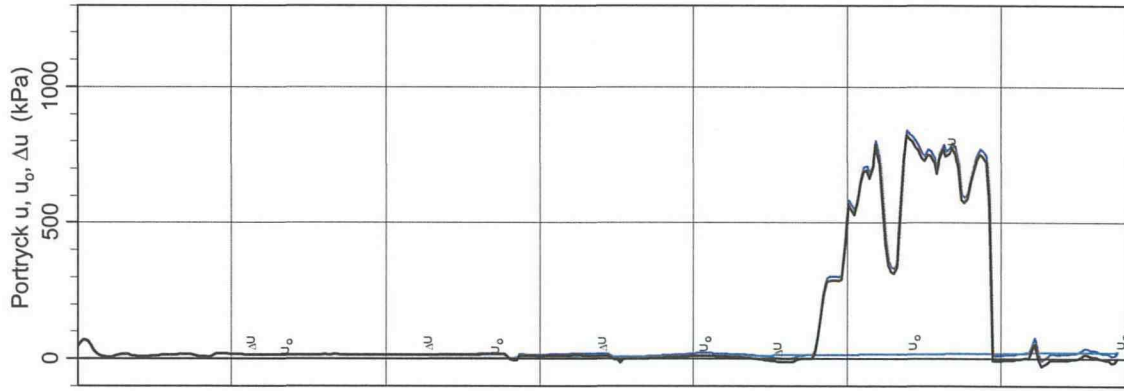
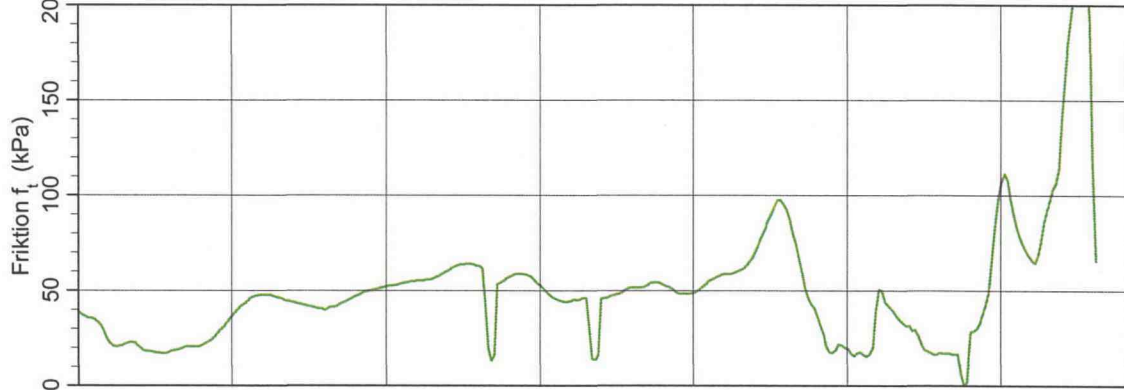
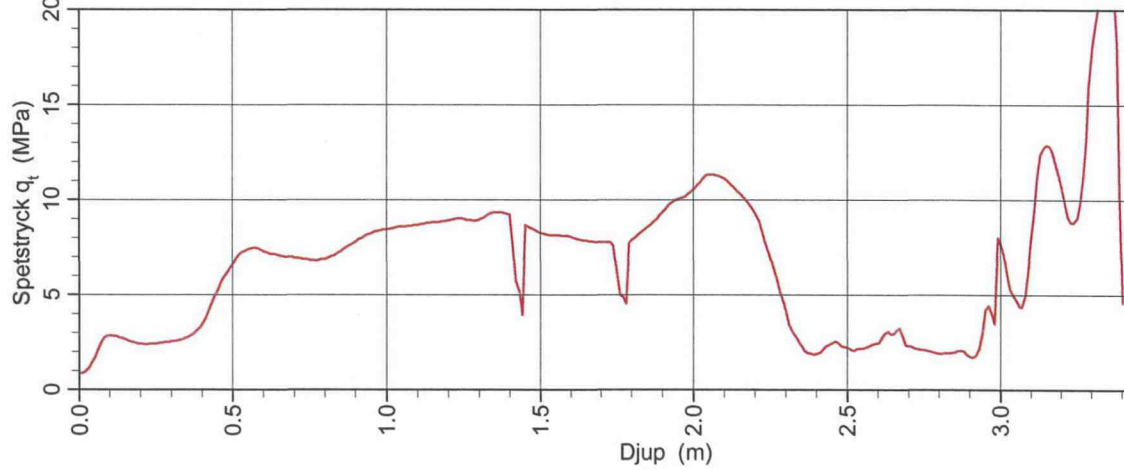
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förborringsdjup 0.01 m
 Start djup 0.01 m
 Stopp djup 3.42 m
 Grundvattennivå 1.00 m

Referens my
 Nivå vid referens
 Förborrat material
 Geometri Normal

Vätska i filter
 Borrpunktens koord.
 Utrustning Memocone MK II
 Sond nr 30251

Projekt Göta bilaga 2, sidor 7-9
 Projekt nr 19095
 Plats Göta 2, Gislaved
 Borrhål 3
 Datum 20190607



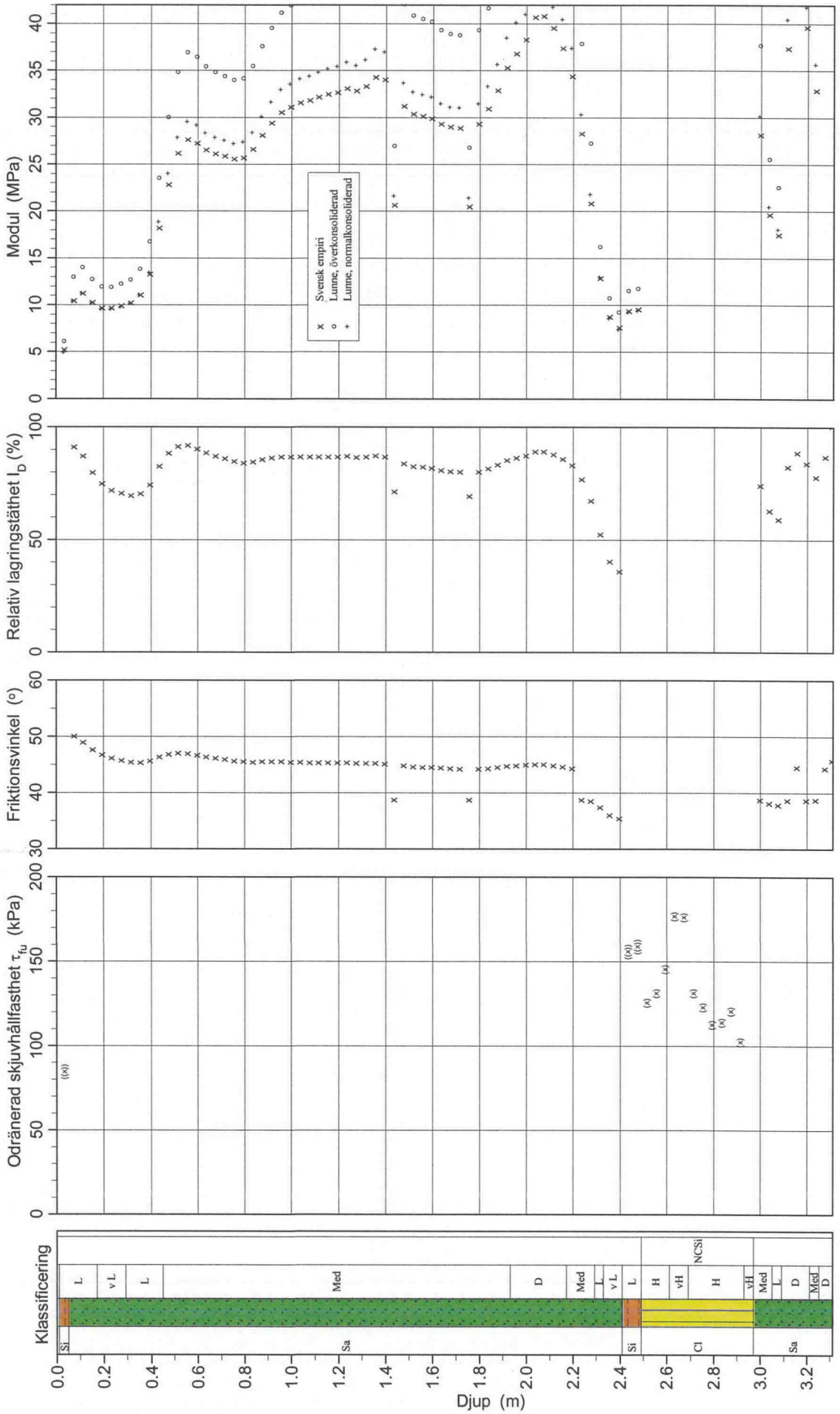
CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my
 Nivå vid referens 1.00 m
 Grundvattenyta 0.01 m
 Startdjup 0.01 m

Förborrningsdjup 0.01 m
 Förborrat material
 Utrustning Memocone MK II
 Geometri Normal

Utvärderare JS
 Datum för utvärdering 190619

Projekt Göta bilaga 2, sidor 7-9
 Projekt nr 19095
 Plats Göta 2, Gislaved
 Borrhål 3
 Datum 20190607



C P T - sondering

Projekt Göta bilaga 2, sidor 7-9 19095		Plats Göta 2, Gislaved Borrhål 3 Datum 20190607																					
Förbormningsdjup 0.01 m Startdjup 0.01 m Stoppdjup 3.42 m Grundvattenyta 1.00 m Referens my Nivå vid referens	Förbortat material Geometri Normal Vätska i filter Operatör JK, MK Utrustning Memocone MK II <input checked="" type="checkbox"/> Portryck registrerat vid sondering																						
Kalibreringsdata Spets 30251 Inre friktion O_c 0.0 kPa Datum 2018-02-20 Inre friktion O_f 0.0 kPa Areafaktor a 0.700 Cross talk c_1 0.000 Areafaktor b 0.006 Cross talk c_2 0.000		Nollvärden, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Före</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Efter</td> <td>-34.20</td> <td>-4.50</td> <td>0.22</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>-34.20</td> <td>-4.50</td> <td>0.22</td> </tr> </tbody> </table>			Portryck	Friktion	Spetstryck	Före	0.00	0.00	0.00	Efter	-34.20	-4.50	0.22	Diff	-34.20	-4.50	0.22				
	Portryck	Friktion	Spetstryck																				
Före	0.00	0.00	0.00																				
Efter	-34.20	-4.50	0.22																				
Diff	-34.20	-4.50	0.22																				
Skalfaktorer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> <tr> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Portryck	Friktion	Spetstryck	Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor				Korrigerig Portryck (ingen) Friktion (ingen) Spetstryck (ingen) Bedömd sonderingsklass 2												
Portryck	Friktion	Spetstryck																					
Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor																					
<input type="checkbox"/> Använd skalfaktorer vid beräkning																							
Portrycksobservationer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> <th>Portryck (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.00</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)	Portryck (kPa)	1.00	0.00	Skiktgränser <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Klassificering <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Djup (m)</th> <th>Densitet</th> <th rowspan="2">Flytgräns</th> <th rowspan="2">Jordart</th> </tr> <tr> <th>Från</th> <th>Till</th> <th>(ton/m³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.00</td> <td>0.20</td> <td>1.80</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)		Densitet	Flytgräns	Jordart	Från	Till	(ton/m ³)	0.00	0.20	1.80		
Djup (m)	Portryck (kPa)																						
1.00	0.00																						
Djup (m)																							
Djup (m)		Densitet	Flytgräns	Jordart																			
Från	Till	(ton/m ³)																					
0.00	0.20	1.80																					
Anmärkning 																							

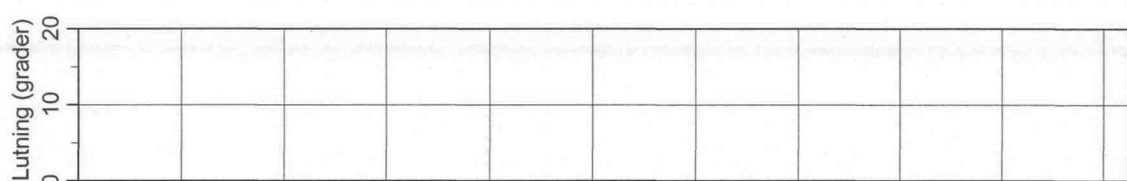
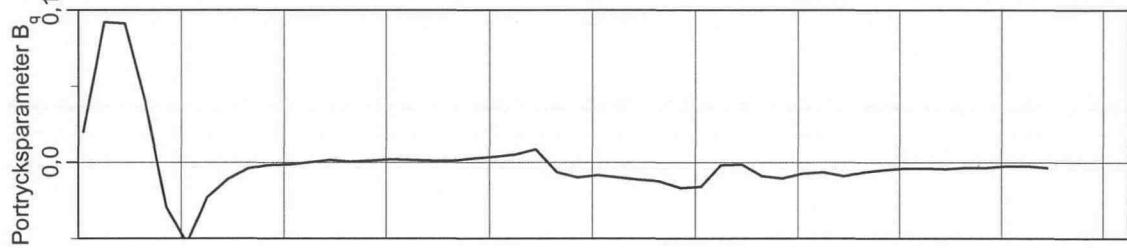
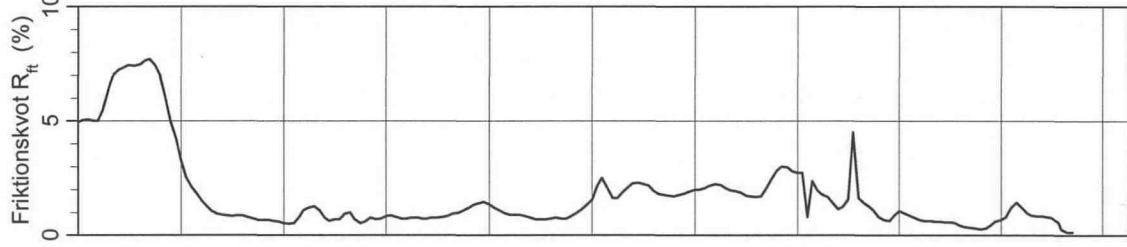
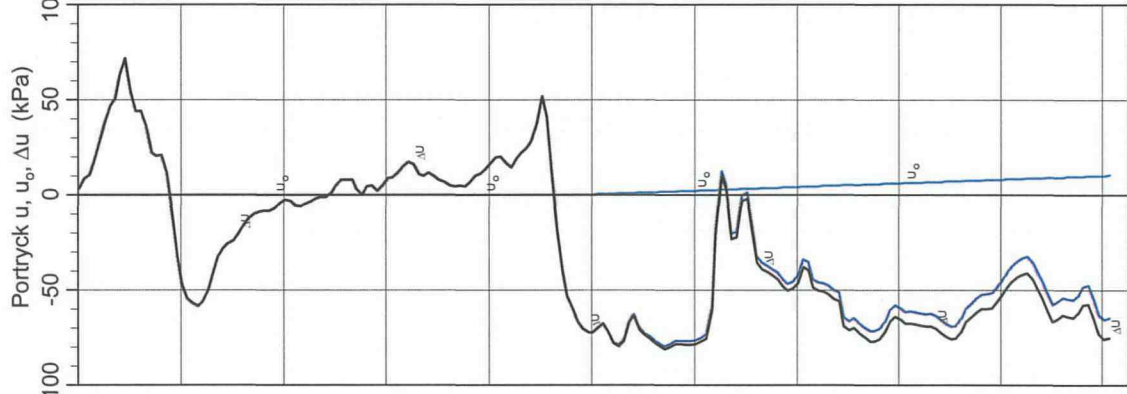
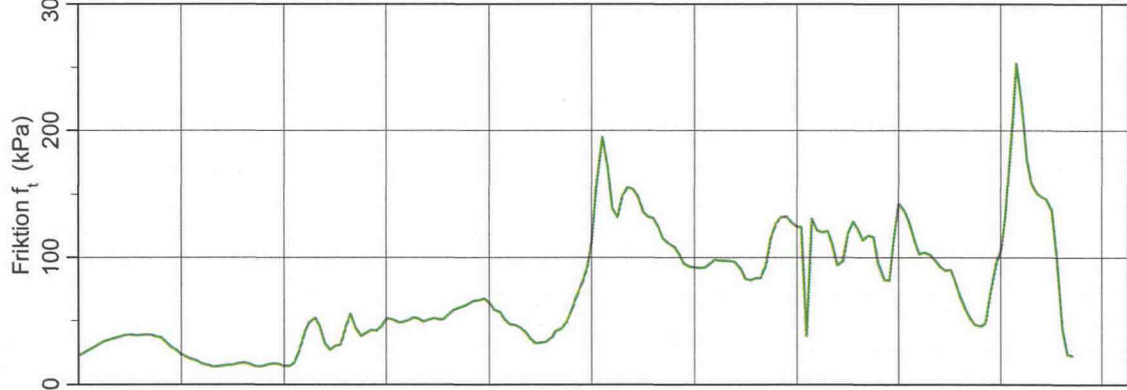
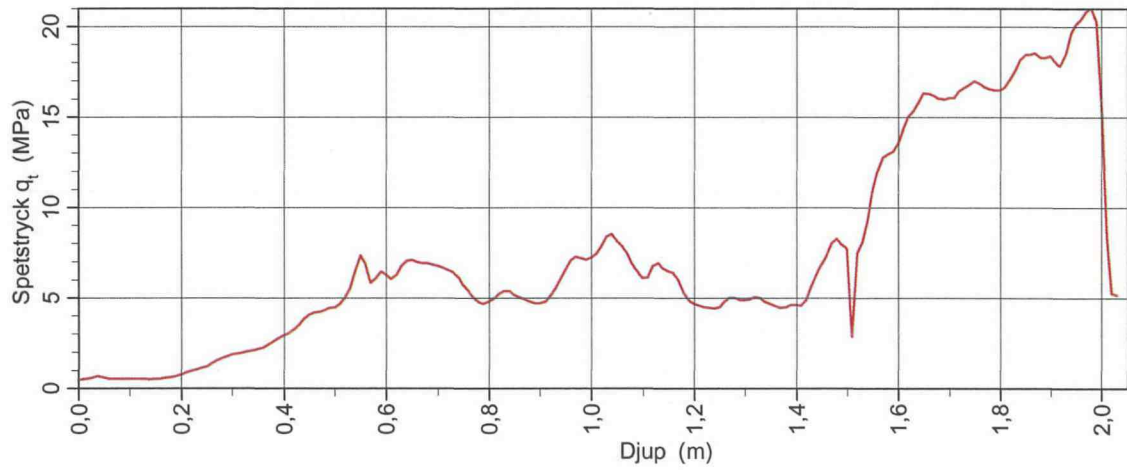
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förborringsdjup 0,01 m
 Start djup 0,01 m
 Stopp djup 2,05 m
 Grundvattennivå 1,00 m

Referens my
 Nivå vid referens
 Förborrat material
 Geometri Normal

Vätska i filter
 Borrpunktens koord.
 Utrustning Memocone MK II
 Sond nr 30251

Projekt Göta bilaga 2, sidor 10-12
 Projekt nr 19095
 Plats Göta 2, Gislaved
 Borrhål 5
 Datum 20190603



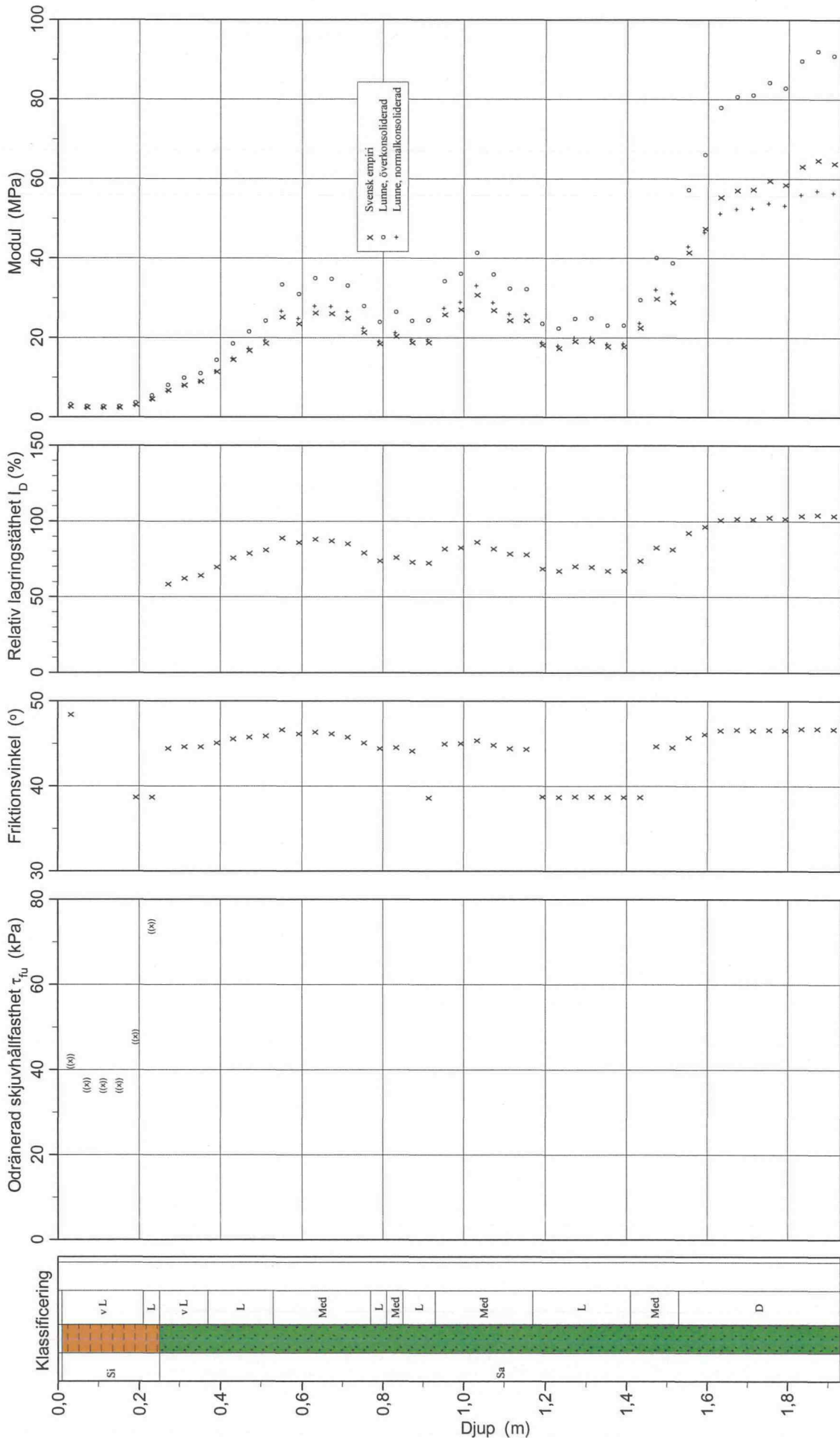
CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my
Nivå vid referens 1,00 m
Grundvattenyta 0,01 m
Startdjup 0,01 m

Förborrningsdjup 0,01 m
Förborrat material
Utrustning Memocone MK II
Geometri Normal

Utvärderare JS
Datum för utvärdering 2019-06-04

Projekt Göta bilaga 2, sidor 10-12
Projekt nr 19095
Plats Göta 2, Gislaved
Borrhål 5
Datum 20190603



C P T - sondering

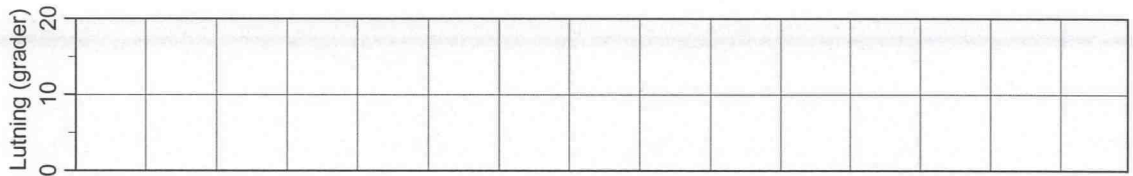
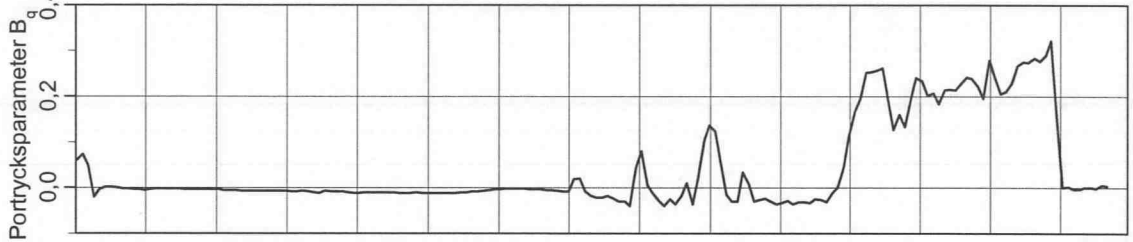
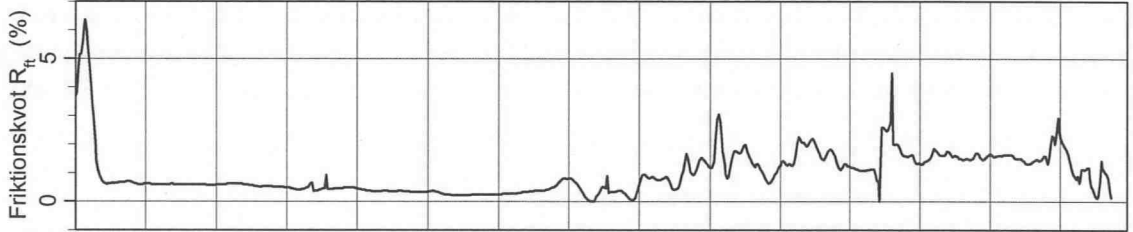
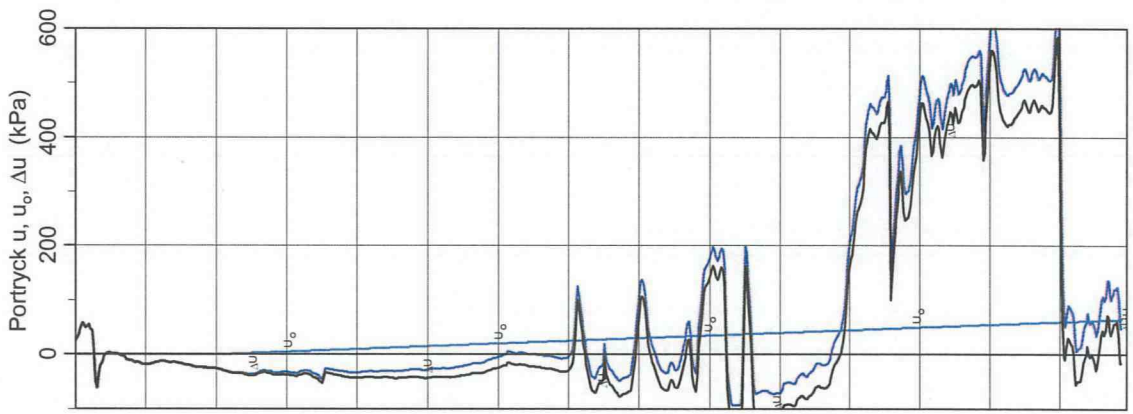
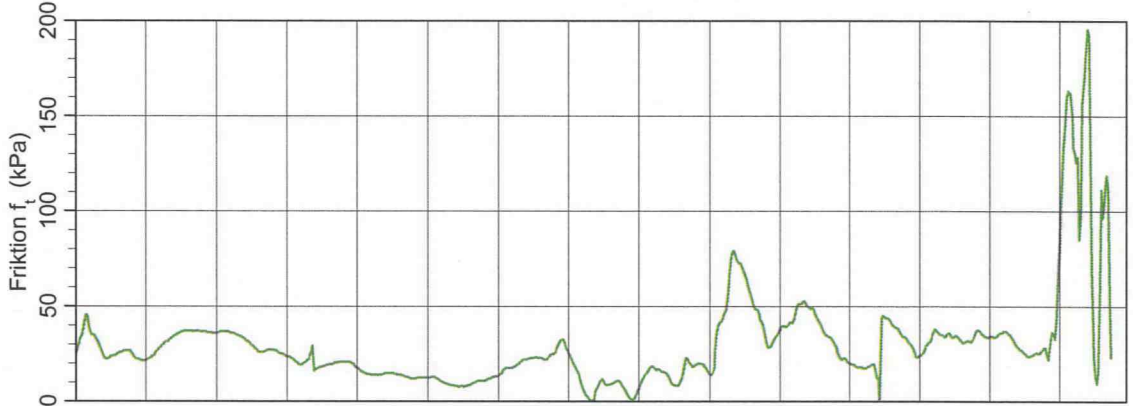
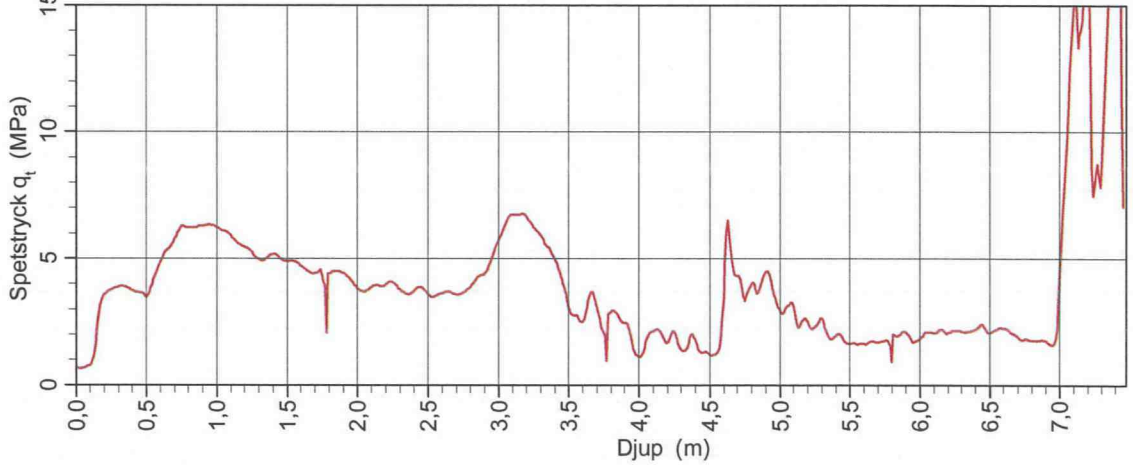
Projekt Göta bilaga 2, sidor 10-12 19095		Plats Göta 2, Gislaved Borrhål 5 Datum 20190603																					
Förborrningsdjup 0,01 m Startdjup 0,01 m Stoppdjup 2,05 m Grundvattenyta 1,00 m Referens my Nivå vid referens	Förborrat material Geometri Normal Vätska i filter Operatör JK Utrustning Memocone MK II <input checked="" type="checkbox"/> Portryck registrerat vid sondering																						
Kalibreringsdata Spets 30251 Inre friktion O_c 0,0 kPa Datum 2018-02-20 Inre friktion O_f 0,0 kPa Areafaktor a 0,700 Cross talk c_1 0,000 Areafaktor b 0,006 Cross talk c_2 0,000		Nollvärden, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Före</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Efter</td> <td>-14,70</td> <td>-7,70</td> <td>0,17</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>-14,70</td> <td>-7,70</td> <td>0,17</td> </tr> </tbody> </table>			Portryck	Friktion	Spetstryck	Före	0,00	0,00	0,00	Efter	-14,70	-7,70	0,17	Diff	-14,70	-7,70	0,17				
	Portryck	Friktion	Spetstryck																				
Före	0,00	0,00	0,00																				
Efter	-14,70	-7,70	0,17																				
Diff	-14,70	-7,70	0,17																				
Skalfaktorer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> <tr> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Portryck	Friktion	Spetstryck	Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor				Korrigerig Portryck (ingen) Friktion (ingen) Spetstryck (ingen) Bedömd sonderingsklass 2												
Portryck	Friktion	Spetstryck																					
Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor																					
<input type="checkbox"/> Använd skalfaktorer vid beräkning																							
Portrycksobservationer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> <th>Portryck (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)	Portryck (kPa)	1,00	0,00	Skiktgränser <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Klassificering <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Djup (m)</th> <th>Densitet</th> <th rowspan="2">Flytgräns</th> <th rowspan="2">Jordart</th> </tr> <tr> <th>Från</th> <th>Till</th> <th>(ton/m³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>0,20</td> <td>1,80</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)		Densitet	Flytgräns	Jordart	Från	Till	(ton/m ³)	0,00	0,20	1,80		
Djup (m)	Portryck (kPa)																						
1,00	0,00																						
Djup (m)																							
Djup (m)		Densitet	Flytgräns	Jordart																			
Från	Till	(ton/m ³)																					
0,00	0,20	1,80																					
Anmärkning 																							

CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förborringsdjup 0,01 m Referens my
 Start djup 0,01 m Nivå vid referens
 Stopp djup 7,47 m Förborrat material
 Grundvattennivå 1,00 m Geometri Normal

Väska i filter
 Borrpunktens koord.
 Utrustning Memocone MK II
 Sond nr 30251

Projekt Göta bilaga 2, sidor 13-15
 Projekt nr 19095
 Plats Göta 2, Gislaved
 Borrhål 6
 Datum 20190605



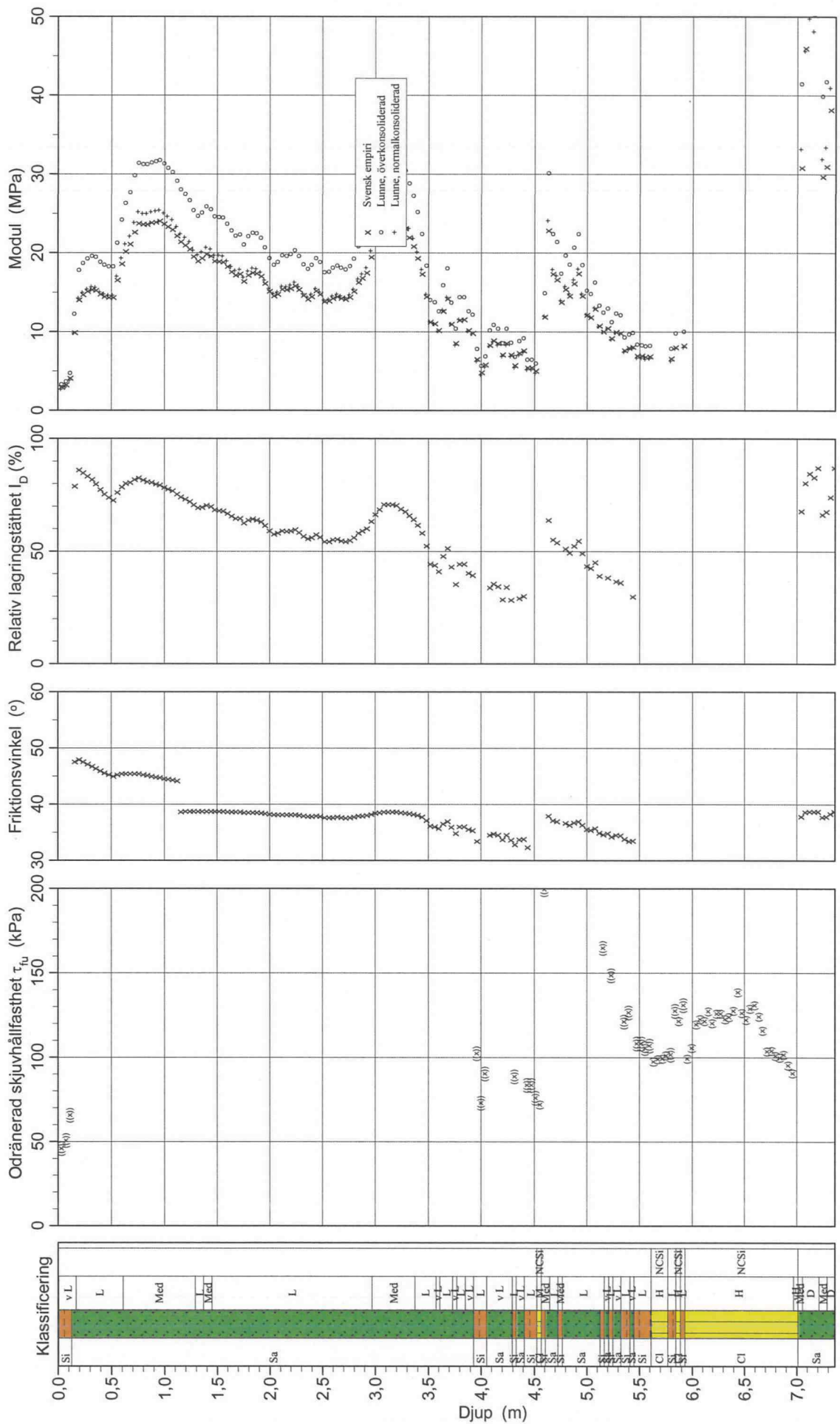
CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my
 Nivå vid referens 1,00 m
 Grundvattenyta 0,01 m
 Startdjup 0,01 m

Förborringsdjup 0,01 m
 Förborrat material Memocone MK II
 Utrustning Normal
 Geometri

Utvärderare JS
 Datum för utvärdering 2019-06-05

Projekt Göta bilaga 2, sidor 13-15
 Projekt nr 19095
 Plats Göta 2, Gislaved
 Borrhål 6
 Datum 20190605



C P T - sondering

Projekt Göta bilaga 2, sidor 13-15 19095		Plats Göta 2, Gislaved Borrhål 6 Datum 20190605																				
Förborrningsdjup 0,01 m Startdjup 0,01 m Stoppdjup 7,47 m Grundvattenyta 1,00 m Referens my Nivå vid referens	Förborrat material Geometri Normal Vätska i filter Operatör JK, MK Utrustning Memocone MK II <input checked="" type="checkbox"/> Portryck registrerat vid sondering																					
Kalibreringsdata Spets 30251 Inre friktion O_c 0,0 kPa Datum 2018-02-20 Inre friktion O_f 0,0 kPa Areafaktor a 0,700 Cross talk c_1 0,000 Areafaktor b 0,006 Cross talk c_2 0,000		Nollvärden, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Före</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Efter</td> <td>-30,20</td> <td>-7,00</td> <td>0,21</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>-30,20</td> <td>-7,00</td> <td>0,21</td> </tr> </tbody> </table>			Portryck	Friktion	Spetstryck	Före	0,00	0,00	0,00	Efter	-30,20	-7,00	0,21	Diff	-30,20	-7,00	0,21			
	Portryck	Friktion	Spetstryck																			
Före	0,00	0,00	0,00																			
Efter	-30,20	-7,00	0,21																			
Diff	-30,20	-7,00	0,21																			
Skalfaktorer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> <tr> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Portryck	Friktion	Spetstryck	Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor				Korrigerig Portryck (ingen) Friktion (ingen) Spetstryck (ingen) Bedömd sonderingsklass 2											
Portryck	Friktion	Spetstryck																				
Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor																				
<input type="checkbox"/> Använd skalfaktorer vid beräkning																						
Portrycksobservationer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> <th>Portryck (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)	Portryck (kPa)	1,00	0,00	Skiktgränser <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Klassificering <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Djup (m)</th> <th rowspan="2">Densitet (ton/m³)</th> <th rowspan="2">Flytgräns</th> <th rowspan="2">Jordart</th> </tr> <tr> <th>Från</th> <th>Till</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>0,20</td> <td>1,80</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart	Från	Till	0,00	0,20	1,80		
Djup (m)	Portryck (kPa)																					
1,00	0,00																					
Djup (m)																						
Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart																		
Från	Till																					
0,00	0,20	1,80																				
Anmärkning 																						

CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

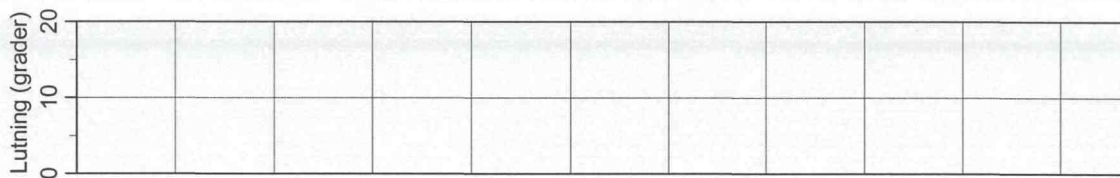
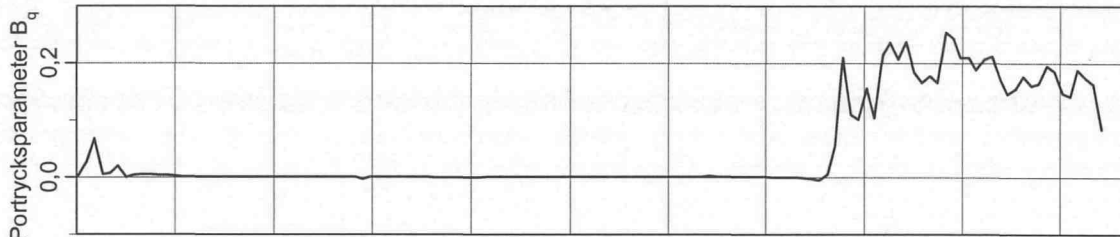
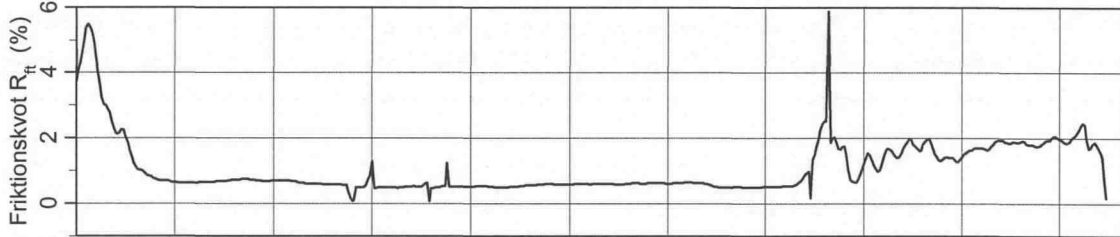
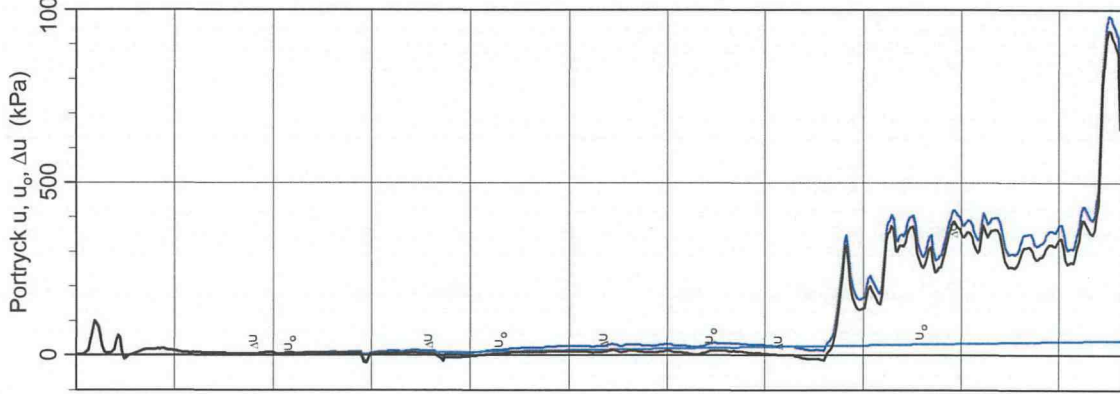
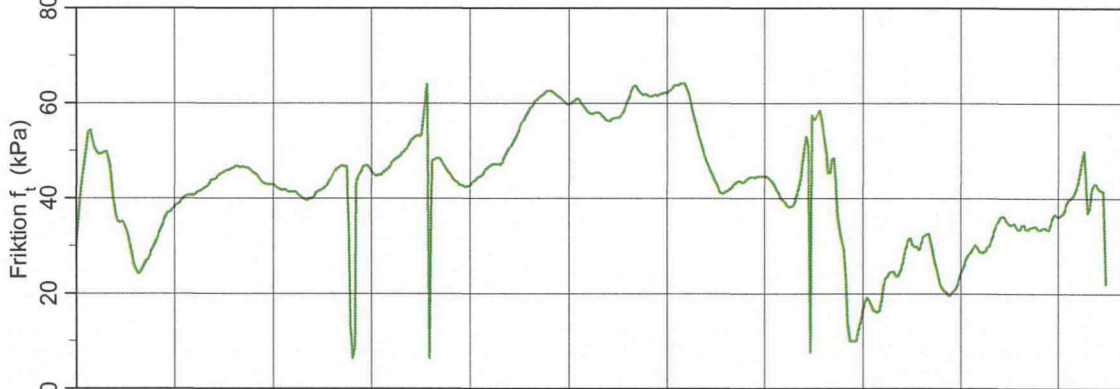
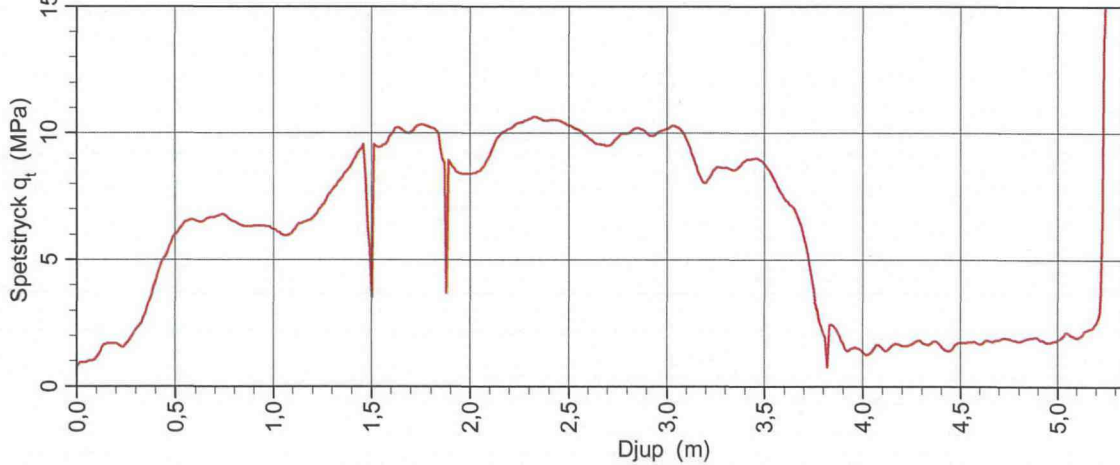
Förborringsdjup 0,01 m
 Start djup 0,01 m
 Stopp djup 5,35 m
 Grundvattennivå 1,00 m

Referens my
 Nivå vid referens
 Förborrat material
 Geometri Normal

Väska i filter
 Borrpunktens koord.
 Utrustning
 Sond nr

Memocone MK II
 30251

Projekt Göta bilaga 2, sidor 16-18
 Projekt nr 19095
 Plats Göta 2, Gislaved
 Borrhål 7
 Datum 20190605



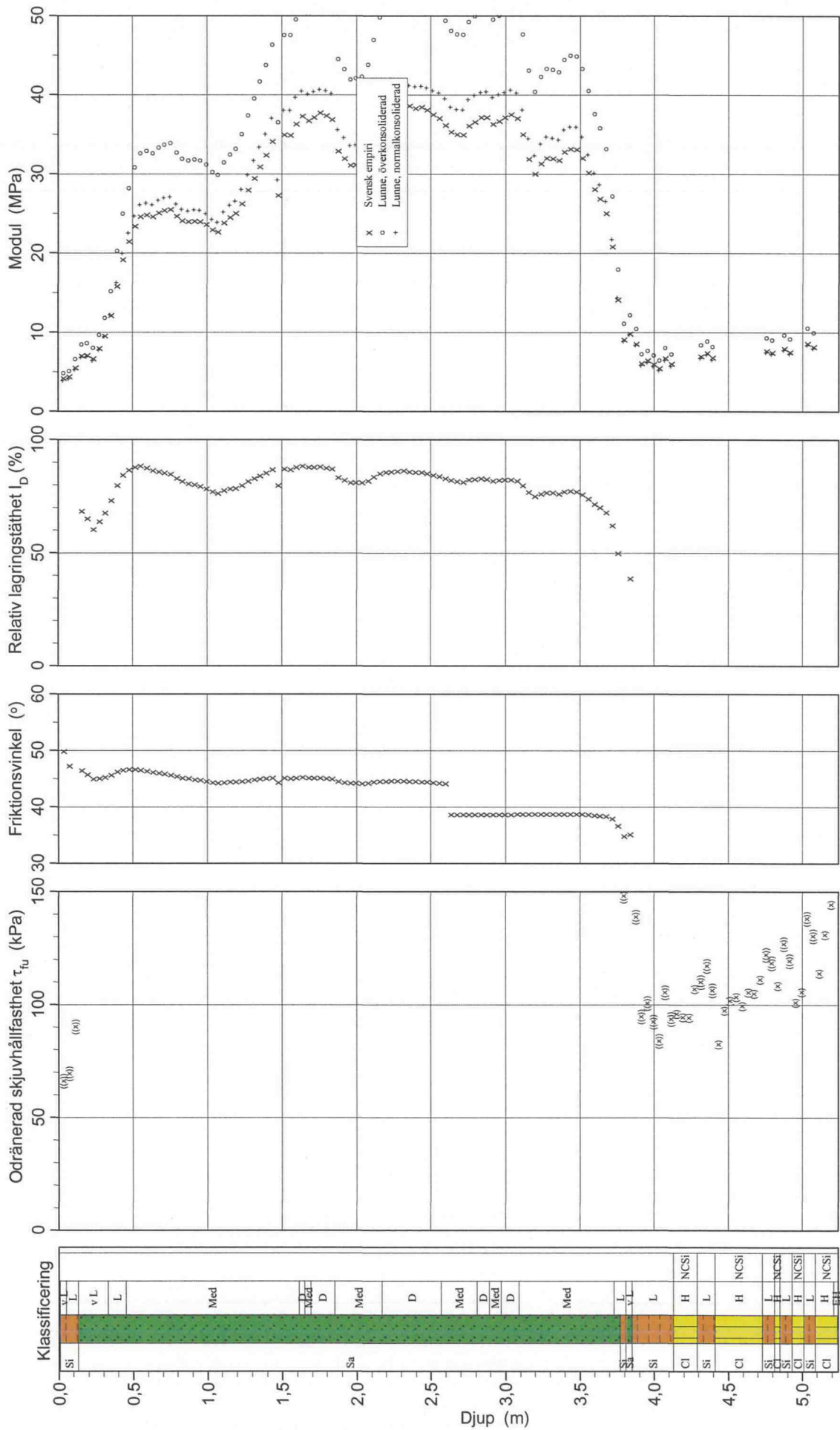
CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my
Nivå vid referens Grundvattenyta 1,00 m
Startdjup 0,01 m

Förborringsdjup 0,01 m
Förborrat material Utrustning Memocone MK II
Geometri Normal

Utvärderare JS
Datum för utvärdering 2019-06-05

Projekt Göta bilaga 2, sidor 16-18
Projekt nr 19095
Plats Göta 2, Gislaved
Borrhål 7
Datum 20190605



CPT - sondering

Projekt Göta bilaga 2, sidor 16-18 19095		Plats Göta 2, Gislaved Borrhål 7 Datum 20190605																				
Förborrningsdjup 0,01 m Startdjup 0,01 m Stoppdjup 5,35 m Grundvattenyta 1,00 m Referens my Nivå vid referens	Förborrat material Geometri Normal Vätska i filter Operatör JK, MK Utrustning Memocone MK II <input checked="" type="checkbox"/> Portryck registrerat vid sondering																					
Kalibreringsdata Spets 30251 Inre friktion O_c 0,0 kPa Datum 2018-02-20 Inre friktion O_f 0,0 kPa Areafaktor a 0,700 Cross talk c_1 0,000 Areafaktor b 0,006 Cross talk c_2 0,000		Nollvärden, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Före</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Efter</td> <td>-13,10</td> <td>-6,30</td> <td>0,11</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>-13,10</td> <td>-6,30</td> <td>0,11</td> </tr> </tbody> </table>			Portryck	Friktion	Spetstryck	Före	0,00	0,00	0,00	Efter	-13,10	-6,30	0,11	Diff	-13,10	-6,30	0,11			
	Portryck	Friktion	Spetstryck																			
Före	0,00	0,00	0,00																			
Efter	-13,10	-6,30	0,11																			
Diff	-13,10	-6,30	0,11																			
Skalfaktorer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portryck Område Faktor</th> <th>Friktion Område Faktor</th> <th>Spetstryck Område Faktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Portryck Område Faktor	Friktion Område Faktor	Spetstryck Område Faktor				Korrigerig Portryck (ingen) Friktion (ingen) Spetstryck (ingen) Bedömd sonderingsklass 2														
Portryck Område Faktor	Friktion Område Faktor	Spetstryck Område Faktor																				
<input type="checkbox"/> Använd skalfaktorer vid beräkning																						
Portrycksobservationer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> <th>Portryck (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)	Portryck (kPa)	1,00	0,00	Skiktgränser <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Klassificering <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Djup (m)</th> <th rowspan="2">Densitet (ton/m³)</th> <th rowspan="2">Flytgräns</th> <th rowspan="2">Jordart</th> </tr> <tr> <th>Från</th> <th>Till</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>0,20</td> <td>1,80</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart	Från	Till	0,00	0,20	1,80		
Djup (m)	Portryck (kPa)																					
1,00	0,00																					
Djup (m)																						
Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart																		
Från	Till																					
0,00	0,20	1,80																				
Anmärkning 																						

CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

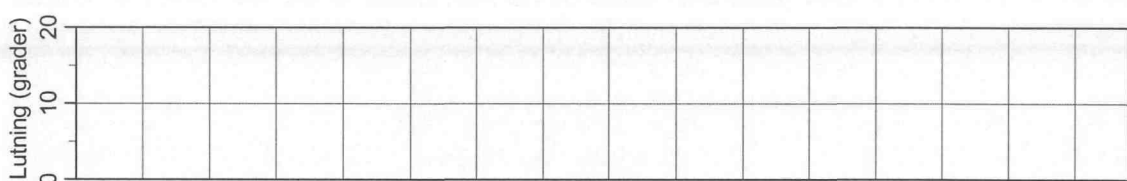
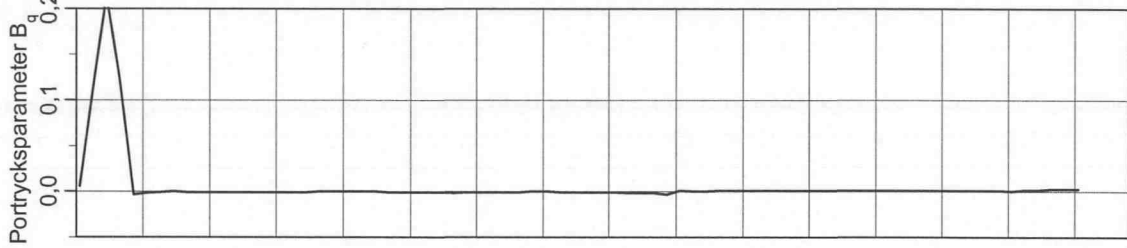
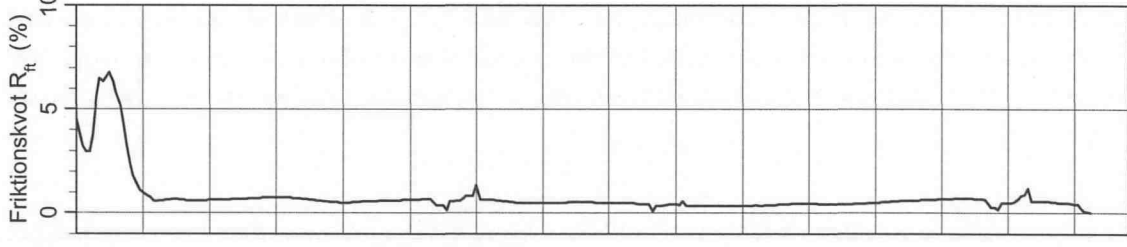
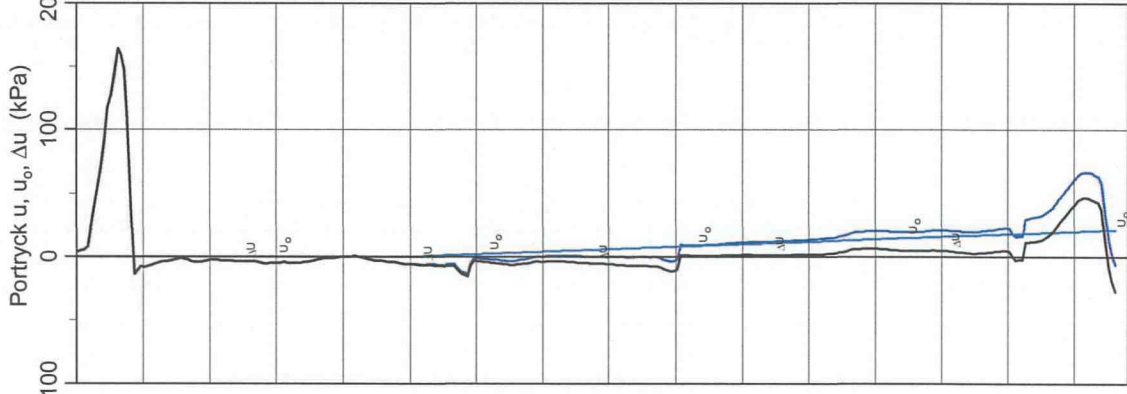
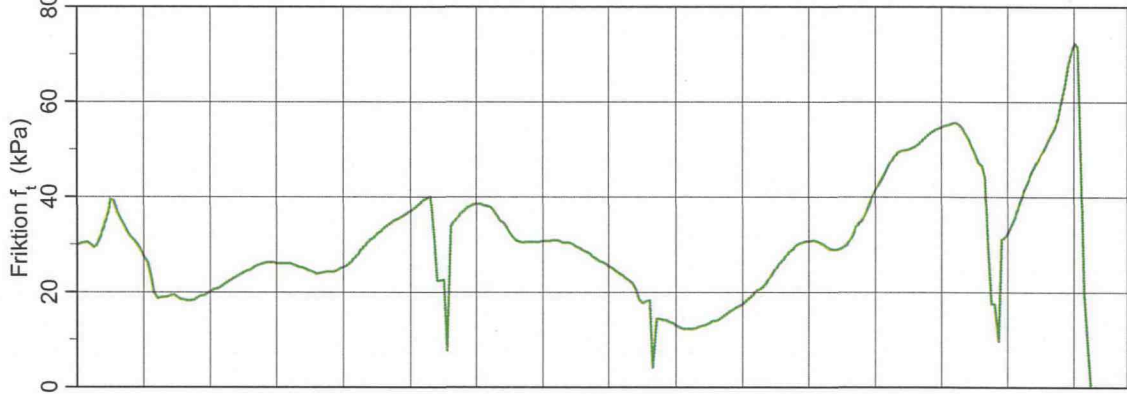
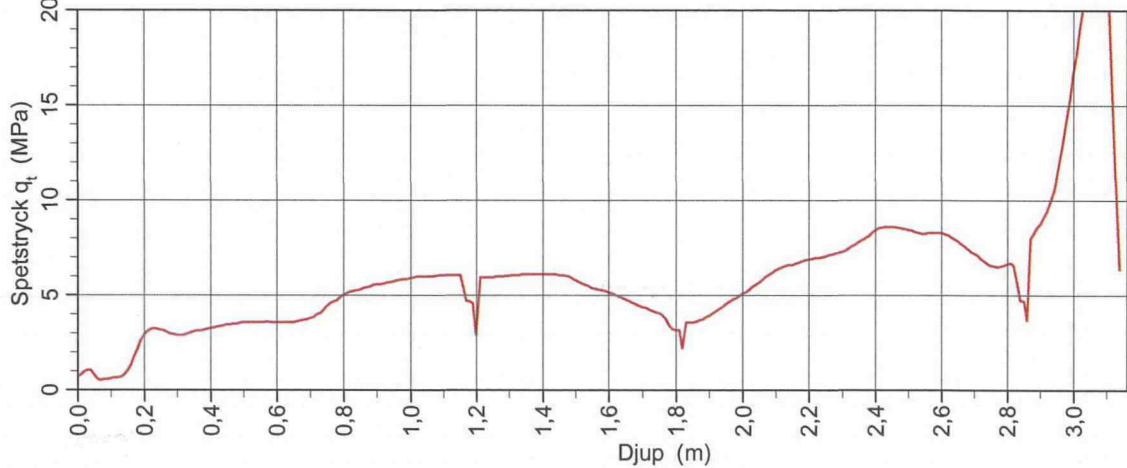
Förborringsdjup 0,01 m
 Start djup 0,01 m
 Stopp djup 3,16 m
 Grundvattennivå 1,00 m

Referens my
 Nivå vid referens
 Förborrat material
 Geometri Normal

Väska i filter
 Borrpunktens koord.
 Utrustning
 Sond nr

Memocone MK II
 30251

Projekt Göta bilaga 2, sidor 19-21
 Projekt nr 19095
 Plats Göta 2, Gislaved
 Borrhål 8
 Datum 20190604



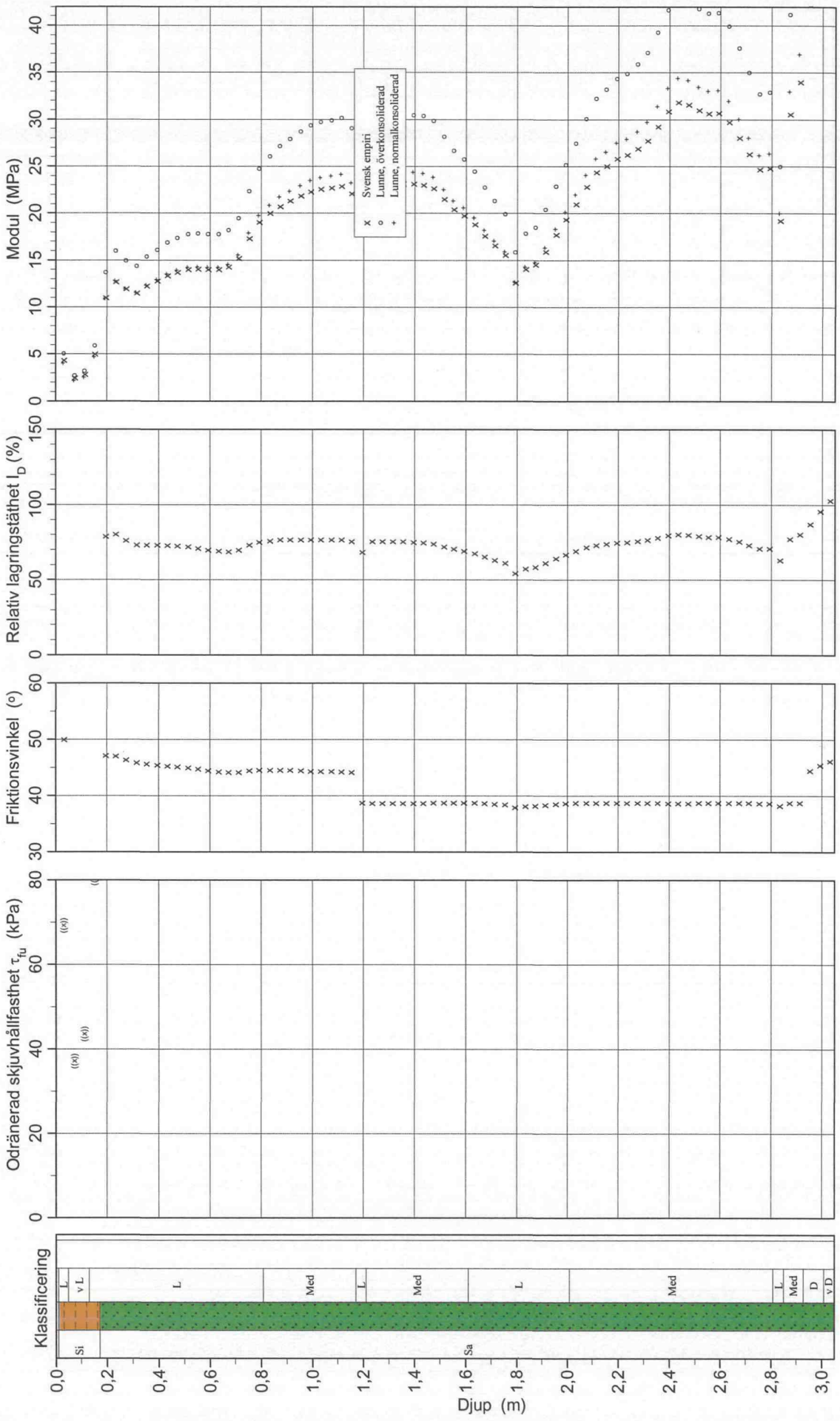
CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my
Nivå vid referens 1,00 m
Grundvattenyta 0,01 m
Startdjup 0,01 m

Förborrningsdjup 0,01 m
Förborrat material
Utrustning Memocone MK II
Geometri Normal

Utvärderare JS
Datum för utvärdering 2019-06-04

Projekt Göta bilaga 2, sidor 19-21
Projekt nr 19095
Plats Göta 2, Gislaved
Borrhål 8
Datum 20190604



CPT - sondering

Projekt Göta bilaga 2, sidor 19-21 19095		Plats Göta 2, Gislaved Borrhål 8 Datum 20190604																					
Förborrningsdjup 0,01 m Startdjup 0,01 m Stoppdjup 3,16 m Grundvattenyta 1,00 m Referens my Nivå vid referens	Förborrat material Geometri Normal Vätska i filter Operatör JK, JS Utrustning Memocone MK II <input checked="" type="checkbox"/> Portryck registrerat vid sondering																						
Kalibreringsdata Spets 30251 Inre friktion O_c 0,0 kPa Datum 2018-02-20 Inre friktion O_f 0,0 kPa Areafaktor a 0,700 Cross talk c_1 0,000 Areafaktor b 0,006 Cross talk c_2 0,000		Nollvärden, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Före</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Efter</td> <td>-8,40</td> <td>-9,70</td> <td>0,17</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>-8,40</td> <td>-9,70</td> <td>0,17</td> </tr> </tbody> </table>			Portryck	Friktion	Spetstryck	Före	0,00	0,00	0,00	Efter	-8,40	-9,70	0,17	Diff	-8,40	-9,70	0,17				
	Portryck	Friktion	Spetstryck																				
Före	0,00	0,00	0,00																				
Efter	-8,40	-9,70	0,17																				
Diff	-8,40	-9,70	0,17																				
Skalfaktorer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> <tr> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Portryck	Friktion	Spetstryck	Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor				Korrigerig Portryck (ingen) Friktion (ingen) Spetstryck (ingen) Bedömd sonderingsklass 2												
Portryck	Friktion	Spetstryck																					
Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor																					
<input type="checkbox"/> Använd skalfaktorer vid beräkning																							
Portrycksobservationer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> <th>Portryck (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)	Portryck (kPa)	1,00	0,00	Skiktgränser <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Klassificering <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Djup (m)</th> <th>Densitet</th> <th rowspan="2">Flytgräns</th> <th rowspan="2">Jordart</th> </tr> <tr> <th>Från</th> <th>Till</th> <th>(ton/m³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>0,20</td> <td>1,80</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)		Densitet	Flytgräns	Jordart	Från	Till	(ton/m ³)	0,00	0,20	1,80		
Djup (m)	Portryck (kPa)																						
1,00	0,00																						
Djup (m)																							
Djup (m)		Densitet	Flytgräns	Jordart																			
Från	Till	(ton/m ³)																					
0,00	0,20	1,80																					
Anmärkning 																							

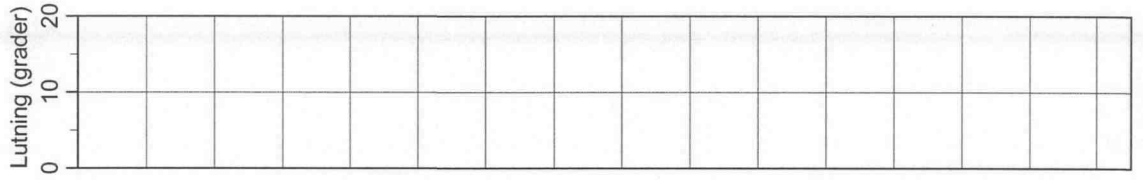
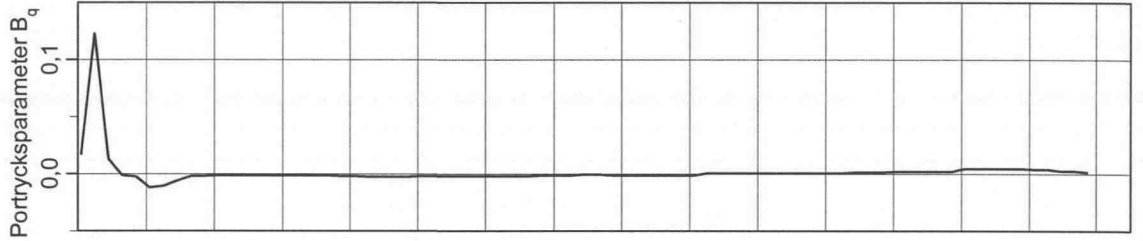
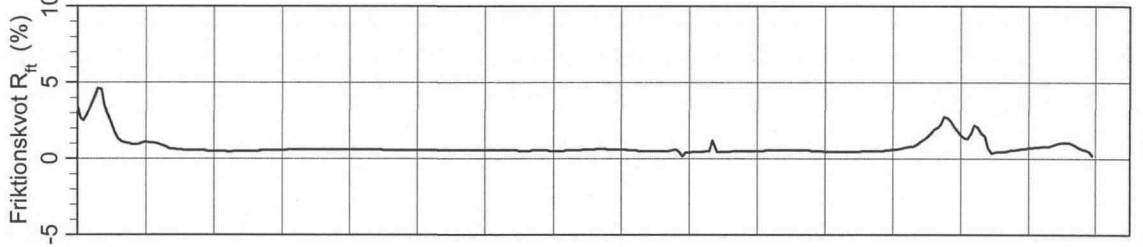
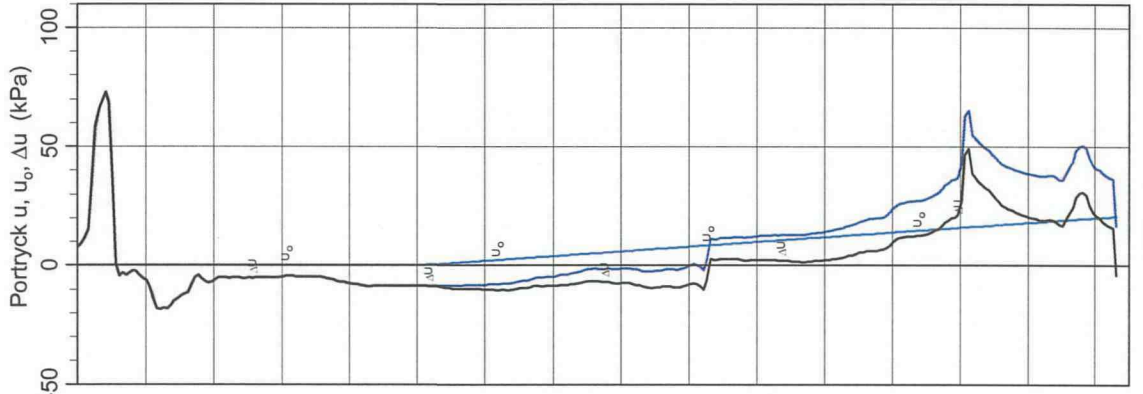
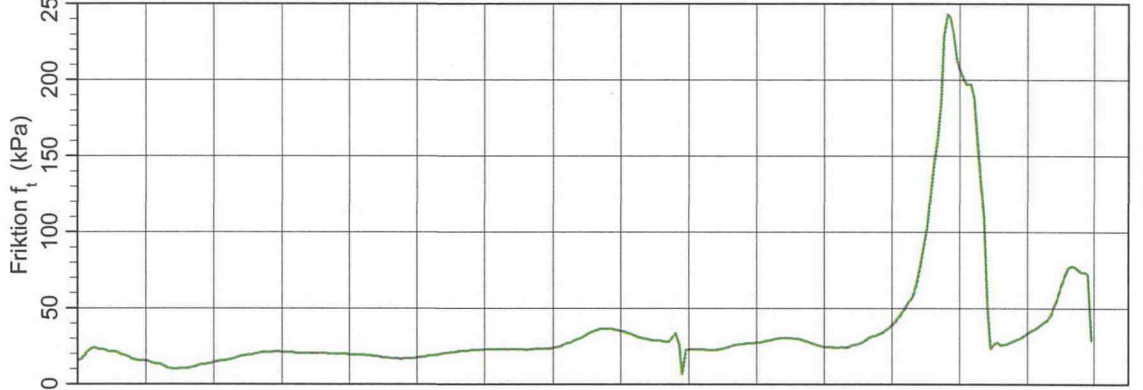
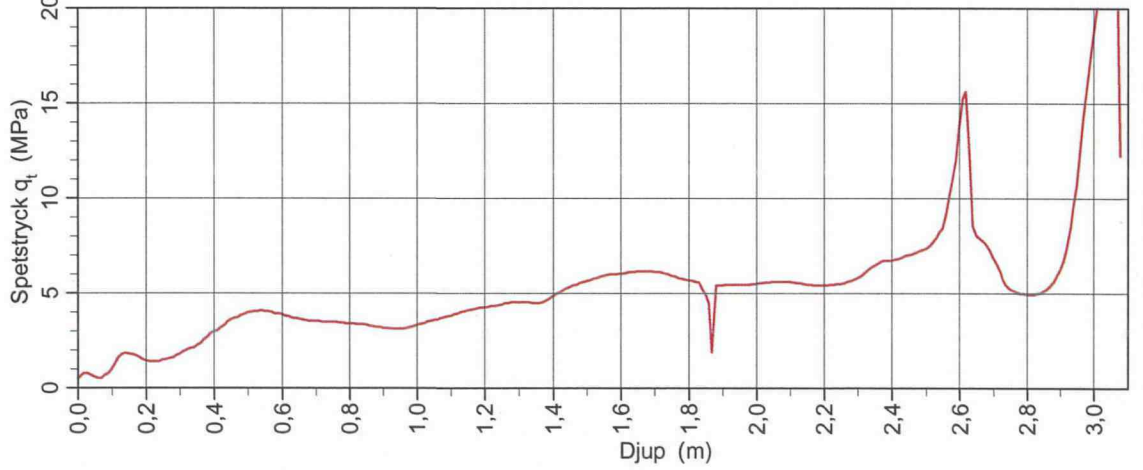
CPT-sondering utförd enligt EN ISO 22476-1

Förborringsdjup 0,01 m
 Start djup 0,01 m
 Stopp djup 3,10 m
 Grundvattennivå 1,00 m

Referens my
 Nivå vid referens
 Förborrat material
 Geometri Normal

Vätska i filter
 Borrpunktens koord.
 Utrustning Memocone MK II
 Sond nr 30251

Projekt Göta bilaga 2, sidor 22-24
 Projekt nr 19095
 Plats Göta 2, Gislaved
 Borrhål 10
 Datum 20190604



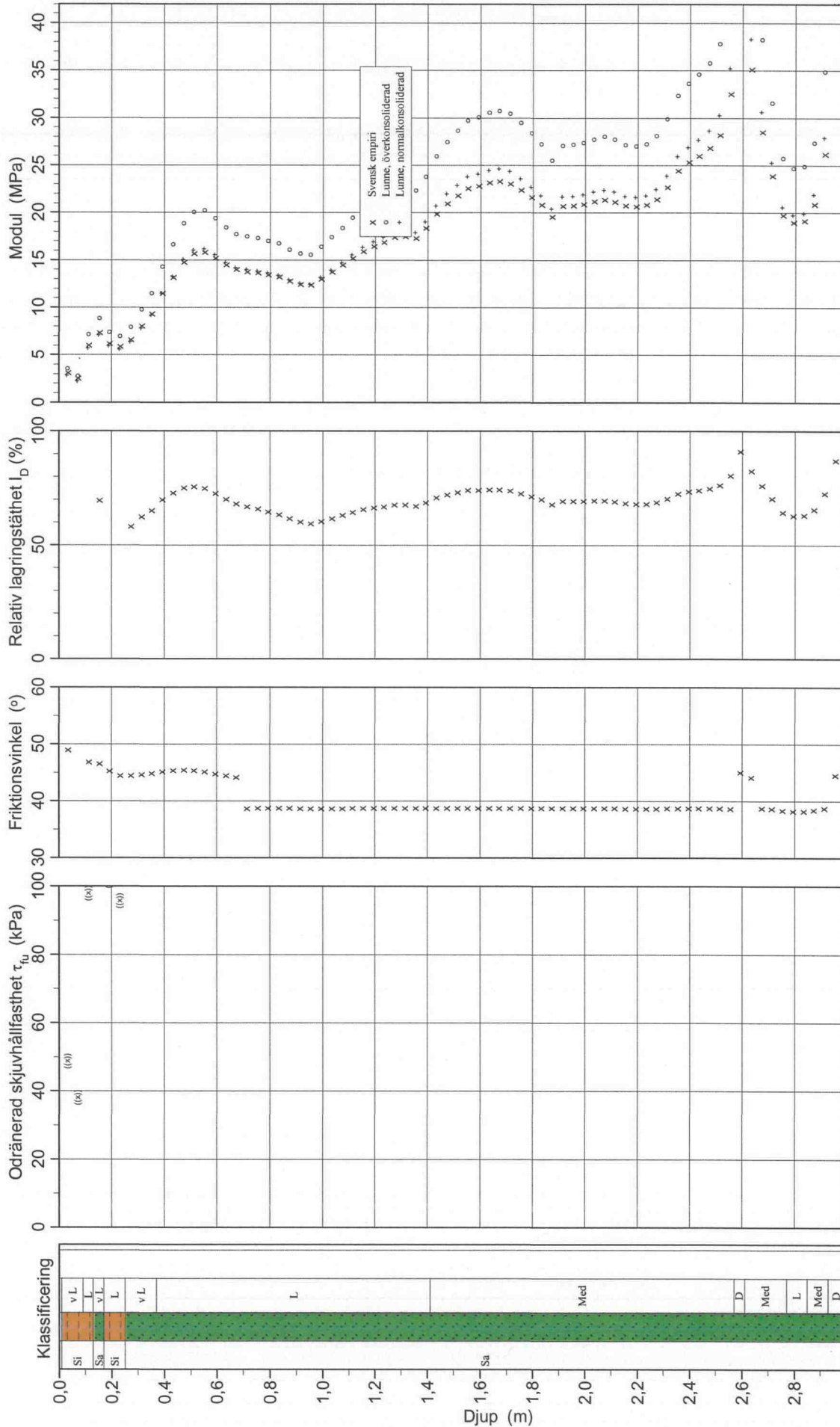
CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my
 Nivå vid referens 1,00 m
 Grundvattenyta 0,01 m
 Startdjup 0,01 m

Förbörningsdjup 0,01 m
 Förborrat material Memocone MK II
 Utrustning Geometri
 Normal

Utvärderare JS
 Datum för utvärdering 2019-06-04

Projekt Göta bilaga 2, sidor 22-24
 Projekt nr 19095
 Plats Göta 2, Gislaved
 Borrhål 10
 Datum 20190604



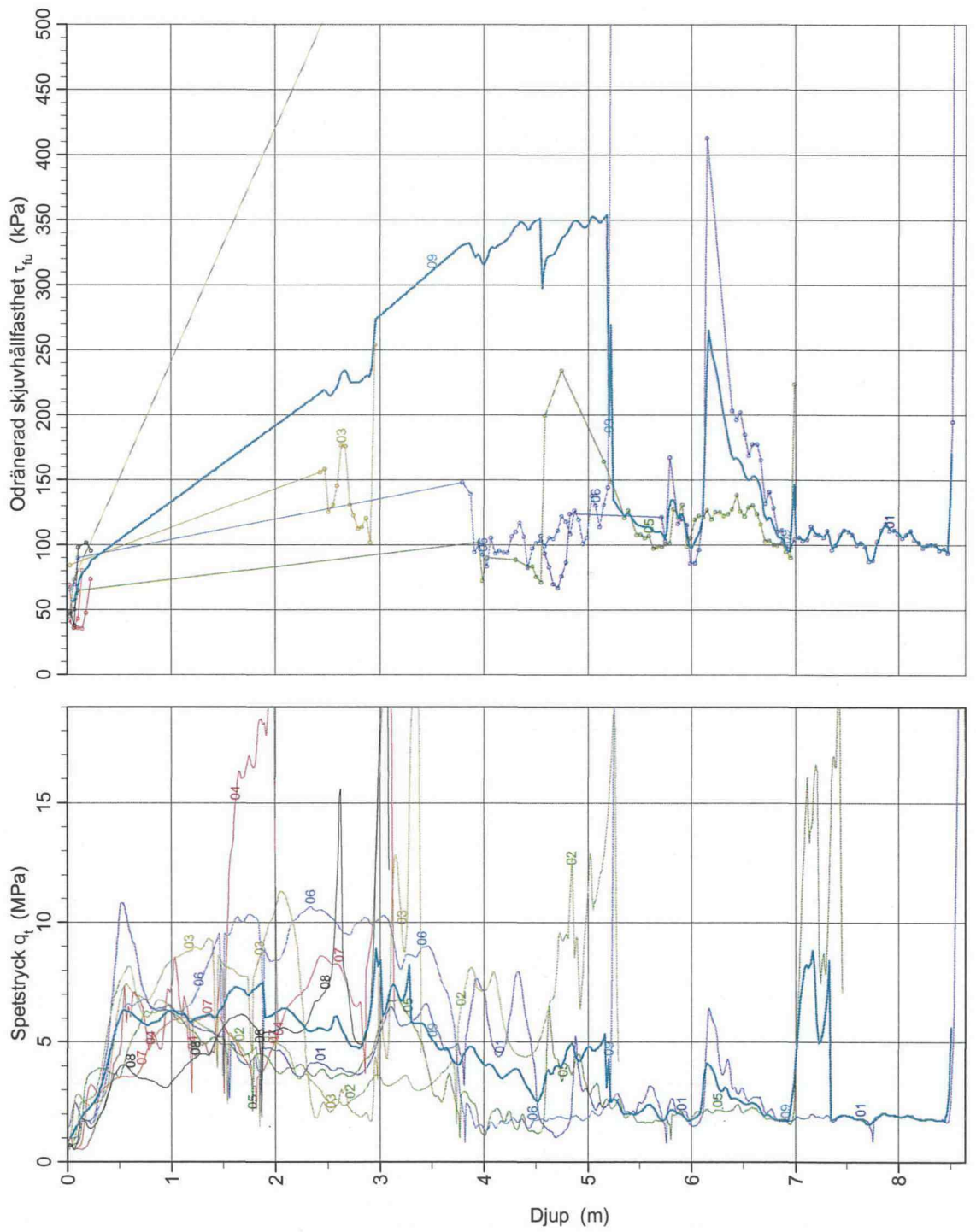
C P T - sondering

Projekt Göta bilaga 2, sidor 22-24 19095		Plats Göta 2, Gislaved Borrhål 10 Datum 20190604																				
Förbörningsdjup 0,01 m Startdjup 0,01 m Stoppdjup 3,10 m Grundvattenyta 1,00 m Referens my Nivå vid referens	Förbörat material Geometri Normal Vätska i filter Operatör JK, SL Utrustning Memocone MK II <input checked="" type="checkbox"/> Portryck registrerat vid sondering																					
Kalibreringsdata Spets 30251 Inre friktion O_c 0,0 kPa Datum 2018-02-20 Inre friktion O_f 0,0 kPa Areafaktor a 0,700 Cross talk c_1 0,000 Areafaktor b 0,006 Cross talk c_2 0,000		Nollvärden, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Före</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Efter</td> <td>-7,10</td> <td>-6,30</td> <td>-0,03</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>-7,10</td> <td>-6,30</td> <td>-0,03</td> </tr> </tbody> </table>			Portryck	Friktion	Spetstryck	Före	0,00	0,00	0,00	Efter	-7,10	-6,30	-0,03	Diff	-7,10	-6,30	-0,03			
	Portryck	Friktion	Spetstryck																			
Före	0,00	0,00	0,00																			
Efter	-7,10	-6,30	-0,03																			
Diff	-7,10	-6,30	-0,03																			
Skalfaktorer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portryck Område Faktor</th> <th>Friktion Område Faktor</th> <th>Spetstryck Område Faktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Portryck Område Faktor	Friktion Område Faktor	Spetstryck Område Faktor				Korrigerig Portryck (ingen) Friktion (ingen) Spetstryck (ingen) Bedömd sonderingsklass 2														
Portryck Område Faktor	Friktion Område Faktor	Spetstryck Område Faktor																				
<input type="checkbox"/> Använd skalfaktorer vid beräkning																						
Portrycksobservationer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> <th>Portryck (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)	Portryck (kPa)	1,00	0,00	Skiktgränser <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Klassificering <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Djup (m)</th> <th rowspan="2">Densitet (ton/m³)</th> <th rowspan="2">Flytgräns</th> <th rowspan="2">Jordart</th> </tr> <tr> <th>Från</th> <th>Till</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>0,20</td> <td>1,80</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart	Från	Till	0,00	0,20	1,80		
Djup (m)	Portryck (kPa)																					
1,00	0,00																					
Djup (m)																						
Djup (m)		Densitet (ton/m ³)	Flytgräns	Jordart																		
Från	Till																					
0,00	0,20	1,80																				
Anmärkning 																						

Sammanställning av CPT sondering

2019-06-28

- 01 Göta 2, Gislaved 1
- 02 Göta 2, Gislaved 2
- 03 Göta 2, Gislaved 3
- 04 Göta 2, Gislaved 5
- 05 Göta 2, Gislaved 6
- 06 Göta 2, Gislaved 7
- 07 Göta 2, Gislaved 8
- 08 Göta 2, Gislaved 9
- 09 Medelvärdet



Gunnar Karlsson Bygg-och Geokonstruktioner AB
Siktning

Våtsikt

2019-06-25

Bilaga 3 sida 1

Plats Göta 2, Gislaved

arb nr

19095

Punkt 5

Djup 0,55-0,85 meter under mark

Vattenkvot

24 %

Sikt Passerar

Maskvidd %

	0,0
0,0625	10,5
0,125	23,8
0,25	59,7
0,5	84,6
1	94,1
2	98,0
4	99,5
8	99,7
16	100,0
	100,0

Finjordshalt

11 %

Sandhalt

87 %

Grushalt

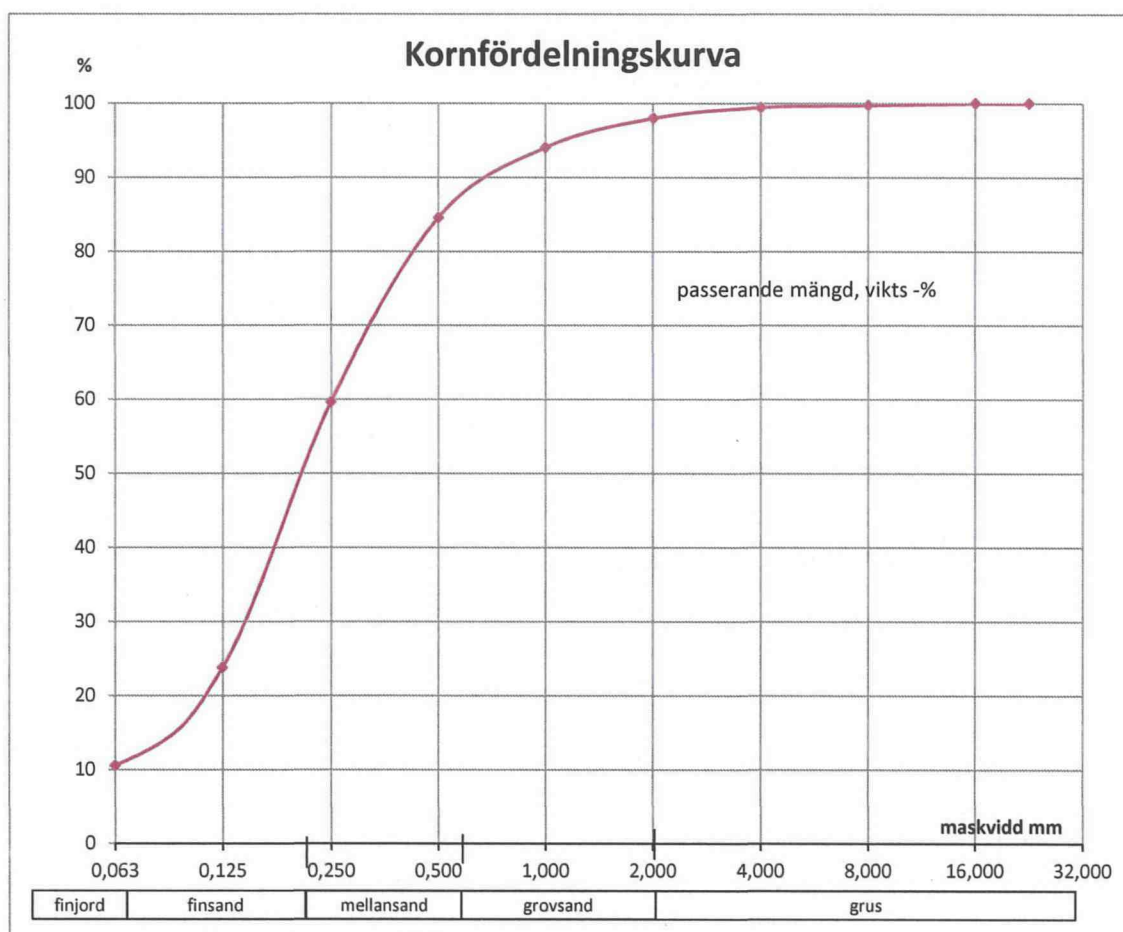
2 %

Enligt AMA Anläggning		
Jordartsbestämning	Materialtyp	Tjälfarlighet Klass
något siltig Sand	3B	2

Totalt

100

Siktning på material <60mm



Gunnar Karlsson Bygg-och Geokonstruktioner AB
Siktning

Våtsikt

2019-06-25

Bilaga 3 sida 2

Plats Göta 2, Gislaved

arb nr

19095

Punkt 6

Djup 0,25-1,0 meter under mark

Vattenkvot

21 %

 Sikt Passerar
 Maskvidd %

Finjordshalt

4 %

Sandhalt

96 %

Grushalt

0 %

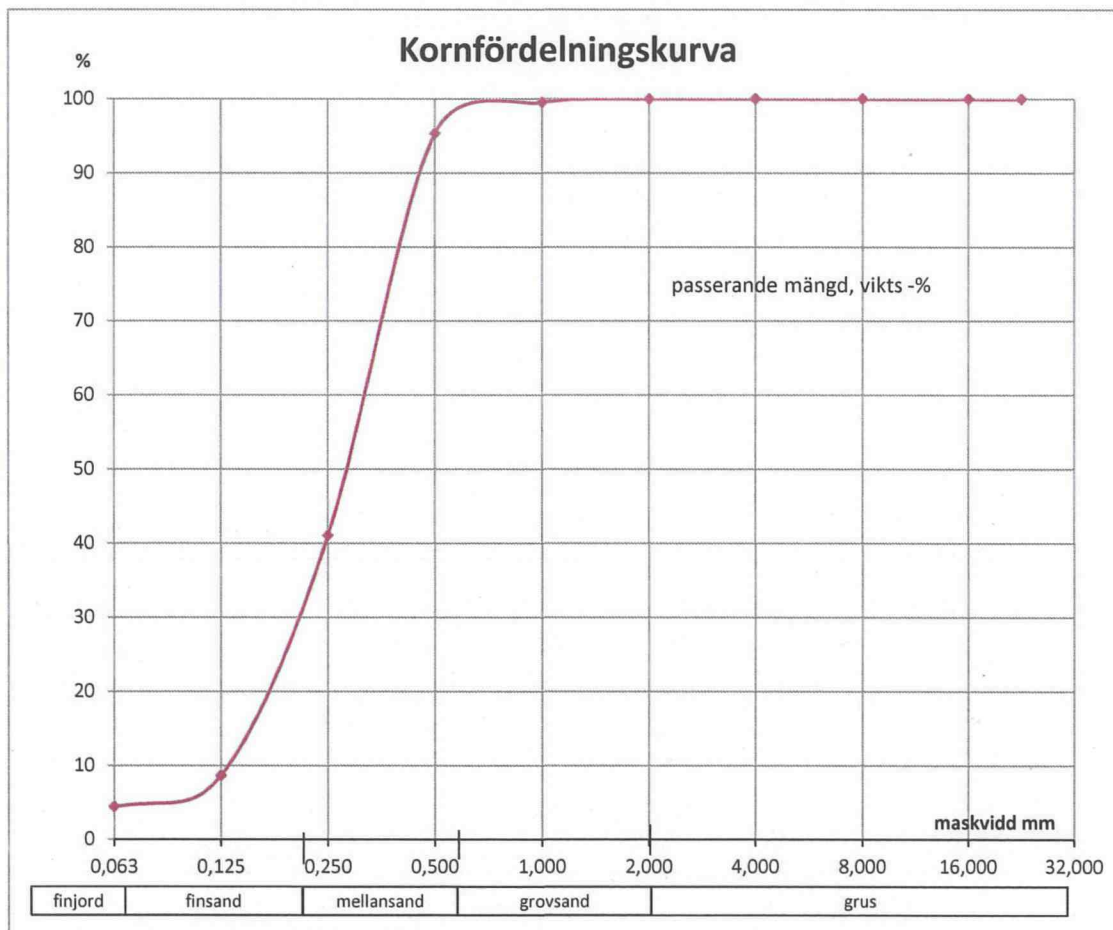
	0,0
0,0625	4,4
0,125	8,6
0,25	41,1
0,5	95,4
1	99,5
2	100,0
4	100,0
8	100,0
16	100,0
	100,0

Enligt AMA Anläggning		
Jordartsbestämning	Materialtyp	Tjälfarlighet Klass
mellan- och finSand	2	1

Totalt

100

Siktning på material <60mm





Gunnar Karlsson Bygg-och Geokonstruktioner AB
Siktning

Våtsikt

2019-06-25 Bilaga 3 sida 3

Plats Göta 2, Gislaved

arb nr 19095

Punkt 9

Djup 1,0-2,0 meter under mark

Vattenkvot 12 %

Sikt Passerar

Finjordshalt 39 %

Maskvidd %

Sandhalt 43 %

0,0

Grushalt 19 %

0,0625 38,6

0,125 45,2

0,25 56,0

0,5 69,3

1 76,8

2 81,1

4 84,7

8 89,6

16 95,2

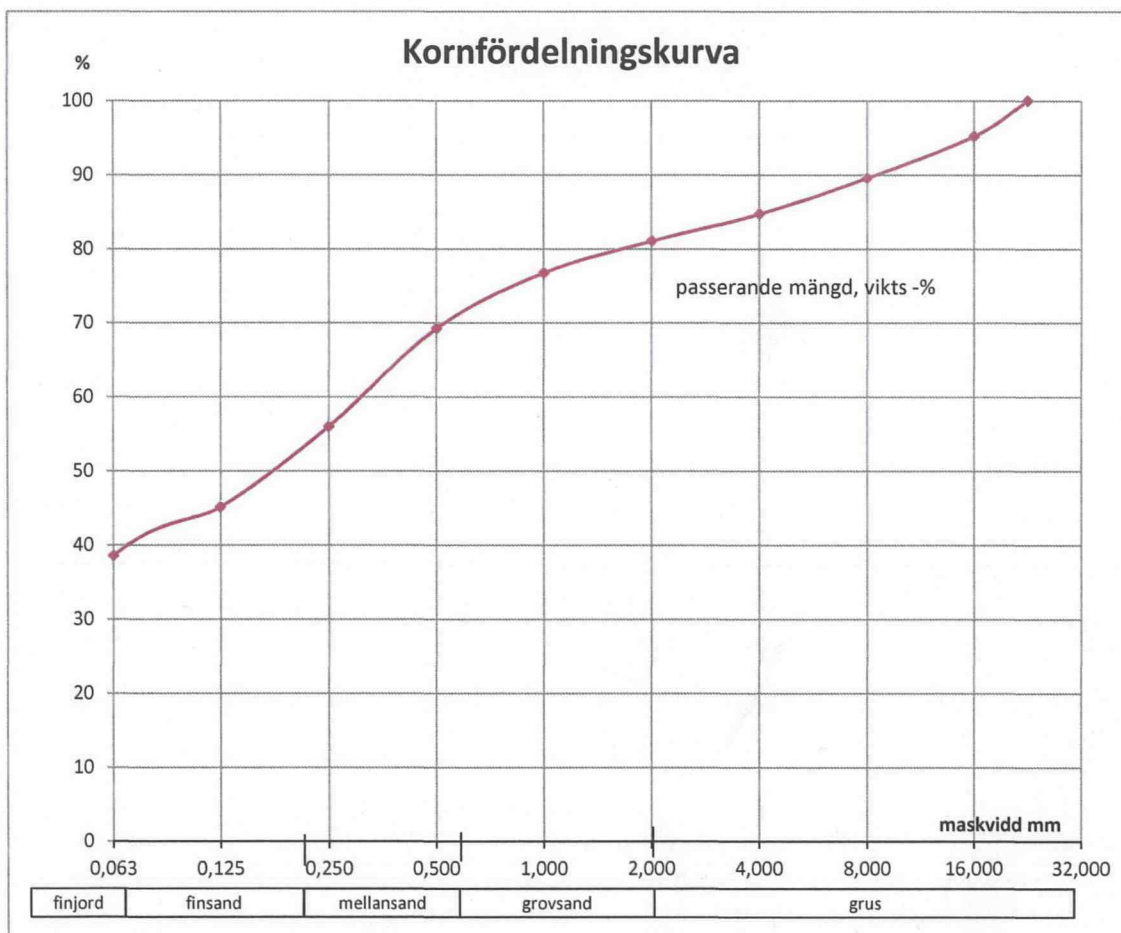
100,0

Enligt AMA Anläggning		
Jordartsbestämning	Materialtyp	Tjälfarlighet Klass
sandig lerig siltig Morän	3B	2

Totalt

100

Siktning på material <60mm



FÖRKLARINGAR

BETECKNINGAR ENLIGT
SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM.
VERSION 2001:2
Se även www.sgf.net under kunskapsbank

SONDERINGAR

● DYNAMISK SONDERING MED REDOVISNING
AV SONDERINGSMOTSTÅNDET I JORD
(t ex HEJAR- OCH JB-SONDERING)

⦿ CPT-SONDERING

PROVTAGNING

⦿ STÖRD PROVTAGNING
(t ex SKRUVPROVTAGARE)

HYDROGEOLOGISKA UNDERSÖKNINGAR

○ GRUNDVATTENNIVÅ BESTÄMD VID
KORTIDSOBSERVATION I ÖPPET
SYSTEM (t ex GRUNDVATTENRÖR)

MILJÖTEKNISKA MARKUNDERSÖKNINGAR

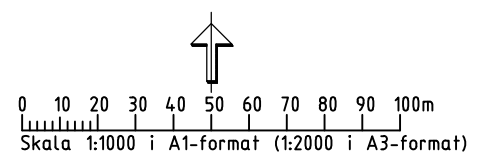
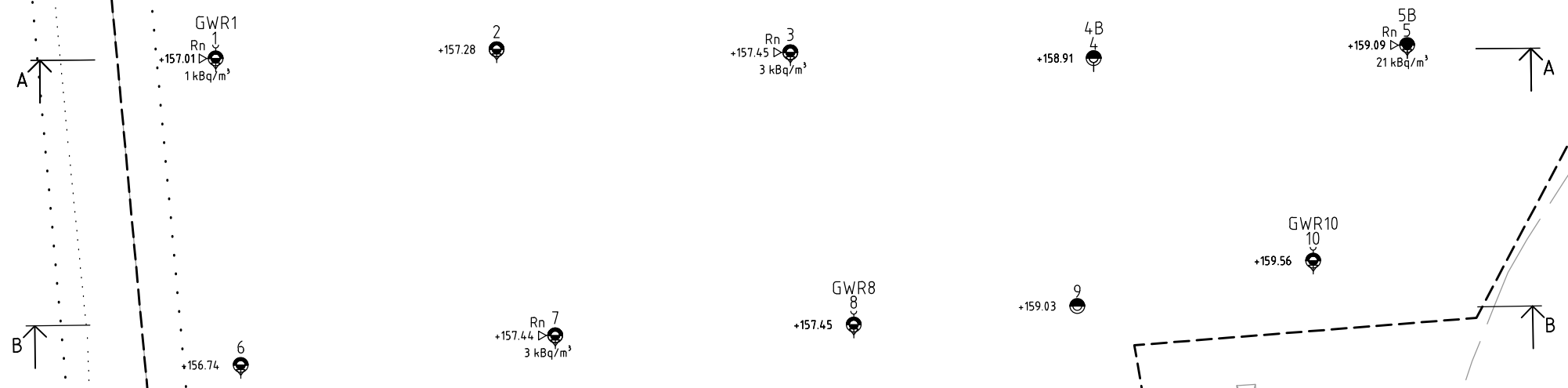
▷○ FÄLTANALYS
TILLÄGGSBETECKNING ÖVER DEN
TREKANTIGA SYMBOLEN:
Rn RADONMÄTNING

TILLÄGG FÖR DJUP- OCH BERGSBESTÄMMNING

○ SONDERINGEN AVSLUTAD UTAN
ATT STOPP ERHÅLLITS.

⦿ SONDEN KAN INTE NEDDRIVAS
YTTERLIGARE ENLIGT FÖR
METODEN NORMALT FÖRFARANDE.

GÖTA 2



BET	ANT	ÄNDRING AVSER	SEK	DATUM

GÖTA



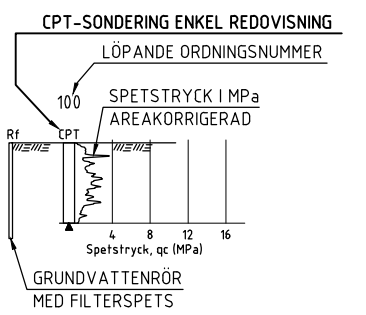
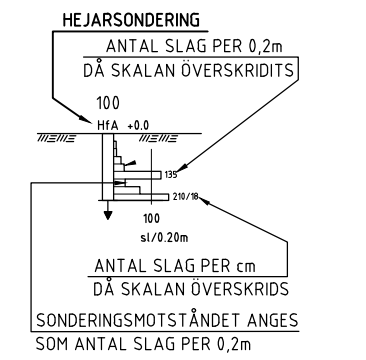
UPPDRAG NR 19095	RITAD AV HW	HANDLÄGGARE JS
DATUM 2019-06-28	ANSVARIG	

DEL AV GÖTA 2 M. FL., GISLAVED
ÖVERSIKTLIG
GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
BORRPLAN

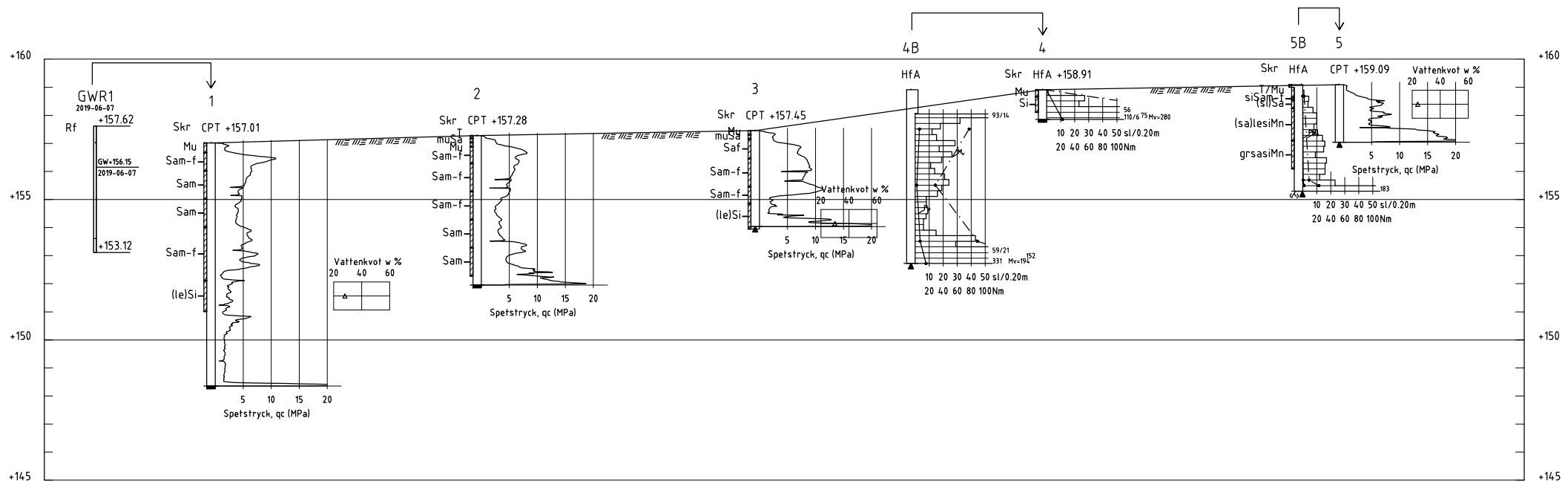
SKALA	NUMMER	BET
	G1	

\\BGK\1\ritning\1-pagrande\2019\19095-Göta_2_Gislaved\G1\19095-G.dwg, G1, 2019-06-28 13:51:19, ISO full bleed A3 (297,00 x 420,00 MM), 1:2

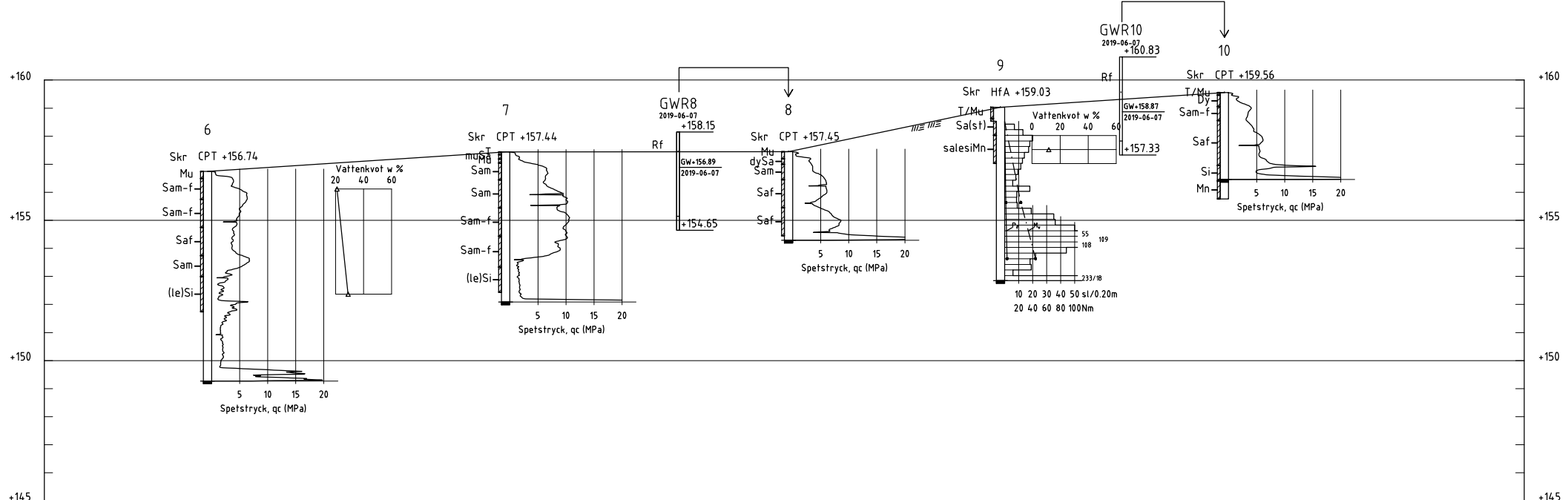
FÖRKLARINGAR
 BETECKNINGAR ENLIGT
 SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM.
 VERSION 2001:2
 Se även www.sgf.net under kunskapsbank



- SONDERINGSSTOPP**
- SONDEN KAN INTE NEDDRIVAS YTTRELLIGARE ENLIGT FÖR METODEN NORMALT FÖRFARANDE.
 - ▲ STEN ELLER BLOCK.
 - BLOCK ELLER BERG.



SEKTION A-A
 H 1:100 L 1:1000 (A1)
 H 1:200 L 1:2000 (A3)



SEKTION B-B
 H 1:100 L 1:1000 (A1)
 H 1:200 L 1:2000 (A3)

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	SKÄL	DATUM

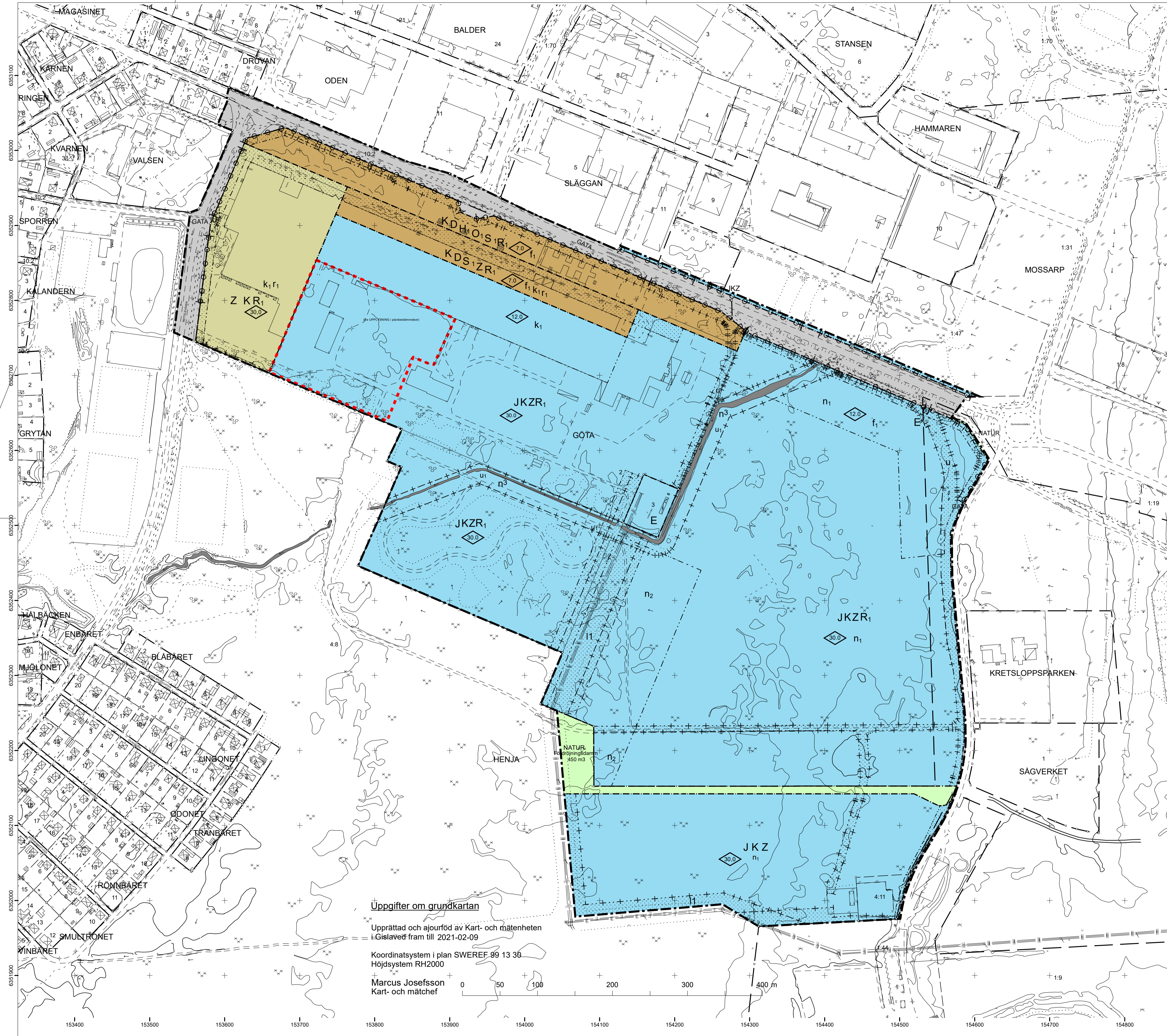
GÖTA



UPPDRAG NR 19095	RITAD AV HW	HANDLÄGGARE JS
DATUM 2019-06-28	ANSVARIG	

DEL AV GÖTA 2 M. FL., GISLAVED
 ÖVERSIKTLIG
 GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
 BORRSEKTIONER A - B

SKALA	NUMMER	BET
	G2	



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- E Transformatorstation
- J Industri

- K Kontor
- Z Verksamheter
- D Vård
- H1 Restaurang
- O1 Hotell
- S1 Gymnasium/Vuxenutbildning
- R1 Träningsanläggning idrott

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Mark

- n₁** 30 % av fastigheten ska avsättas till grönytt och dagvattenhantering. Maximalt 70% av fastighetsytan får bebyggas.
- n₂** Damm/svackdike med volym av ca 9 300 m³ ska finnas. Utformning och skötsel enl. exploateringsavtal
- n₃** Bef. dagvattendike Utformning och skötsel enl. exploateringsavtal

Varsamhet

- k₁** Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vid om- och tillbyggnation eller byte av fasad, tak och fönstersättning med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet.

Utformning

- f₁** Med hänsyn till områdets exponerade läge är det av särskild vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges estetiskt tilltalande utformning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 5 år.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Markreservat för allmännyttig ledning av dagvatten. Ledning av dagvatten ska ske med ett öppet dike och aktuell mark får inte härdgöras. Kvartersmark Utformning och skötsel enl. exploateringsavtal
- Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark

EGENSKAPSBESTÄMMLER ALLMÄN PLATS

Utformning

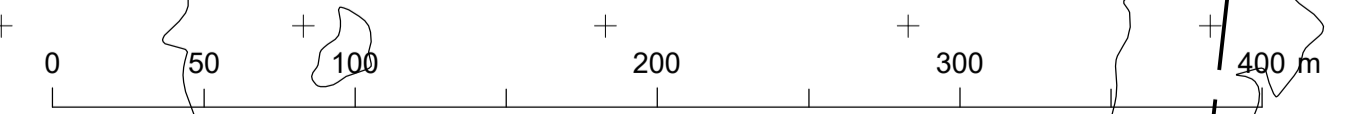
- Fördröjningsdamm Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 450 kubikmeter skall finnas.

UPPLYSNING

Illustrationslinje - INFORMATION:
Innan grundvattensänkning genomförs ska provtagning av vattenkvaliteten gällande PFAS-föreningar genomföras och värderas.

Fastighetsgräns	Mur	Gång- eller cykelväg	Byggnad, husiv
Trakt/Kvartersgräns	Staket	Körbanas kant	Utlus
Gränspunkt	Stäck	Körbanas kant	Skärmak
Ledningsgräns/Service	Ägaregräns	Körbanas kant	Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
Riktst	Bärskop/Lövskog	Höjdpunkt	Allmän- offentlig och industribyggnad, husiv
1:2 Regleringsnummer	Ensamstående barrträ/Lövträ	Höjdpunkt	Byggnad, takkontur
1:2 Regleringsnummer	Belysningsstolpe	Höjdpunkt	
Brotyd	147.3 Höjdpunkt		
Dike, Kant			

Uppgifter om grundkartan
Upprättad och ajourförd av Kart- och måttenheten i Gislaved fram till 2021-02-09
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för Fastigheten GÖTA 2 m.fl. WELAND i Gislaved Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i juni 2021 Seigo Oguni Planarkitekt	Planens beteckning Antagen av Kommunfullmäktige Vunnit laga kraft Genomförandetidens slut Skala 1:2500 (A1), 1:5000 (A3)
---	--

F.d. däckfabriken i Gislaved



Kulturhistorisk karaktärisering och bedömning av
fastigheten Göta 2

*Gislaveds tätort i Gislaveds kommun,
Jönköpings län*

F.d. däckfabriken i Gislaved

Kulturhistorisk karaktärisering och bedömning av fastigheten Göta 2

*Gislaveds tätort i Gislaveds kommun
Jönköpings län*



Rapport och foto: Britt-Marie Börjesgård
Grafisk mall: Anna Stålhammar
Tryck: Arkitektkopia, Jönköping

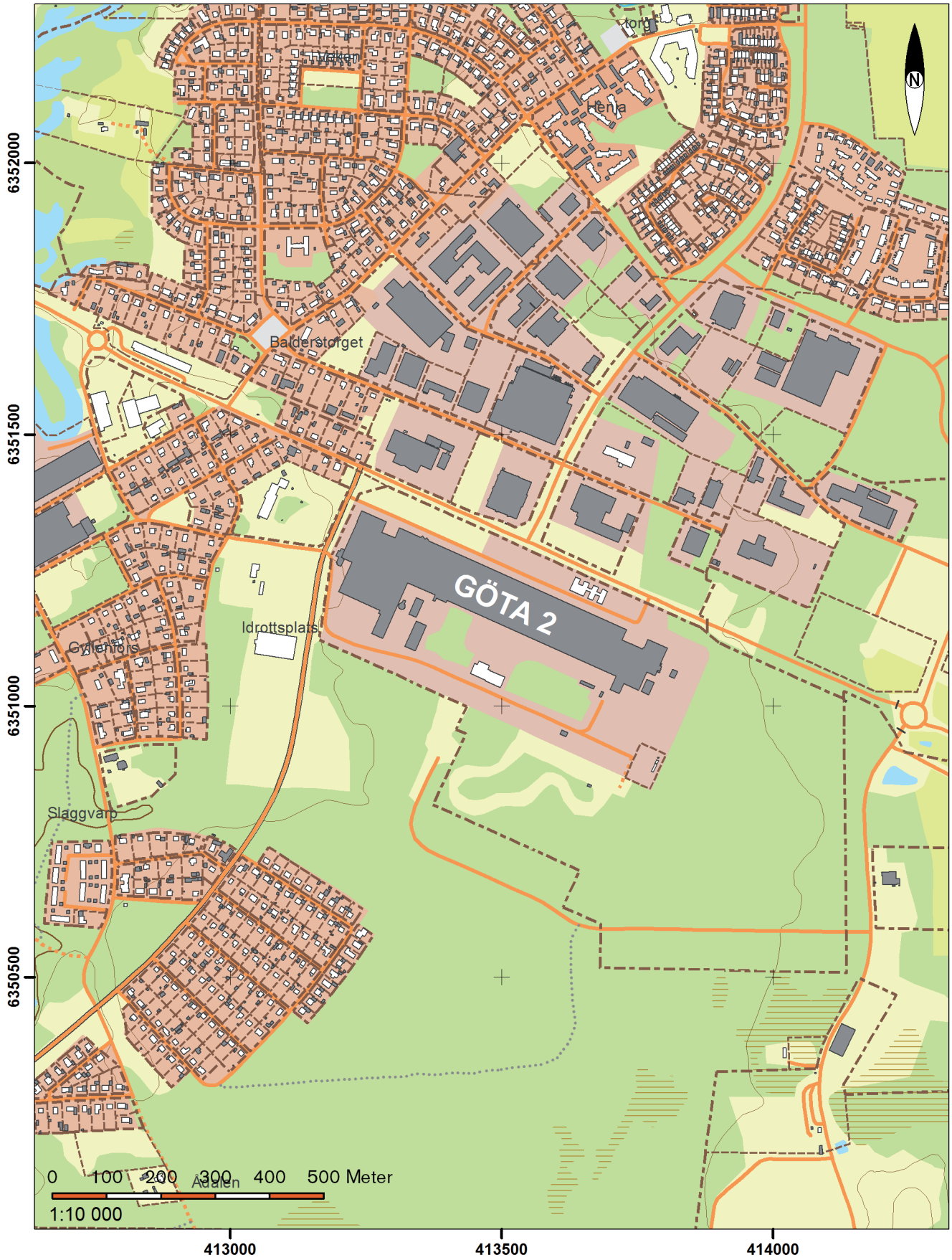
Jönköpings läns museum, Box 2133, 550 02 Jönköping
Tel: 036-30 18 00
E-post: info@jkpglm.se
www.jkpglm.se

Utdrag ur tryckta och ajourhållna ekonomiska kartor är återgivna enligt tillstånd:
© Lantmäteriet. Ärende nr MS2007/04833.

© JÖNKÖPINGS LÄNS MUSEUM 2017

Innehåll

Inledning	5
Weland Industricentrum	5
Gummifabriken i Gislaved	5
Beskrivning	7
Exteriör	7
Norra fasaden	7
Höglagret och västra gaveln	8
Södra fasaden	10
Östra fasaden	10
F.d. kontoret	11
Vätgreppsbanan	12
Interiör	12
Konstnärlig utsmyckning	12
Ursprungliga material och karaktär	13
Byggnadshistorik	13
Planer	13
Den nyuppförda däckfabriken	13
Successiv utbyggnad av fabriken	15
Höglagret och övriga lagerhallar	15
Komlettering av kontor och service	15
Friliggande kontor	16
Blandningsenheten	16
Produktutveckling	17
Förändringar under Welands tid	17
Händelsehistorik	18
Personer	19
Karaktär	20
Kulturhistorisk status	21
Tidigare ställningstagande	21
Vad säger lagstiftningen	22
Plan- och bygglagen	22
Miljöbalken	22
Kulturhistorisk bedömning, skydd och varsamhet	23
Rekommendationer till detaljplan	23
Karaktärsdrag att beakta	23
Sammanfattning	24
Referenser	25
Arkiv	25
Tryckta källor	25
Muntliga källor	25
Genomgångna kartakter	25
Tekniska och administrativa uppgifter	25



Utdrag ur digitala fastighetskartans blad: 63E 5b

Inledning

Länsmuseet har utfört föreliggande kulturhistoriska utredning och karaktärisering av fastigheten Göta 2, Weland Industricentrum i Gislaved. Uppdraget har varit att identifiera och beskriva befintliga kulturhistoriska värden som ett underlag till en eventuell omskrivning av detaljplanen. I rapporten beskrivs byggnadens historik, kulturhistoriska värden och väsentliga karaktärsdrag. Rapporten innehåller även översiktliga rekommendationer vad gäller fortsatt förhållningssätt till fastigheten.

Utredningen har beställts av fastighetsägaren Joakim Welandsson, Weland AB i Smålandsstenar. Arbetet har utförts under vintern 2016–2017 av antikvarie Britt-Marie Börjesgård, Jönköpings läns museum. Arbetet har omfattat besiktning på plats, arkiv- och litteraturstudier samt bedömning och rapportarbete.

Weland Industricentrum

Den aktuella fastigheten uppfördes i sin första etapp 1969–1970 som en ny och modern däckfabrik för KF-ägda Gislaveds Gum-mifabrik AB. Under 1980-talet köpte KF norska Viking. Från den 1 januari 1992 tog Continental över koncernen och tio år senare lades fabriken i Gislaved ner. Det sista däck tillverkades i juli 2002. I fabriken hade det tillverkats 70 miljoner personbilsdäck sedan produktionsstart i augusti 1970. Maskinparken demonterades och fastigheten iordningsställdes till försäljning med start i augusti 2002. Weland AB övertog fastigheten i augusti 2003, ett lokalt tillverkande företag med bas i Smålandsstenar. Fastigheten nyttjas idag för Weland egen verksamhet, annan tillverkning, lagerhotell och kontor.



Flygbild över fabriksområdet. Bilden är tagen omkring 1998–1999, efter att högdelen i öster är uppförd, men innan lagerplattan öster om höglagret blir inbyggd under tak.

Gummifabriken i Gislaved

Gislaveds samhälle har i har i stora stycken uppstått och formats kring gummifabriken. De äldsta industrihistoriska rötterna bottnar dock som i andra brukssamhällen i Småland i järnhanteringen. Under 1800-talets mitt etablerades Gyllenfors glasbruk. Under 1890-talet startade en gummifabrik, Svenska Gummifabriks AB på samma område. Gummifabriken blev sedan det helt dominerade industriföretaget på orten, verksamt i över 100 år.

År 1927 övertog Kooperativa förbundet gummifabriken i ett försök att bryta den monopolliknande situation som rådde inom svensk gummiindustri. Företaget tillverkade galoscher, stövlar och andra gummiskor men också bildäck.

Inom KF och på de orter Kooperationen hade fabriker tog man också ett stort ansvar för samhällsfunktionerna. I Gislaved medförde KF:s övertagande en modernisering av fabriken och av orten som helhet. KF:s arkitektkontor i Stockholm svarade både för planläggning av samhällets utbyggnad och för projektering av flera nya offentliga byggnader, och då framförallt genom arkitekten Dag Ribbing.

Tätorten breder ut sig på båda sidor om Nissan, ån som också var förutsättningen för den ursprungliga industrietableringen. Fram till 1949 var köpingen uppdelad i två separata samhällen, Gislaved som låg väster om ån i Båraryds socken och Gyllenfors öster om ån i Anderstorps socken.

Gummifabriken var lokaliserad på Gyllenforssidan, kring den tidigare bruksmiljön. Efterhand blev platsen för fabriken allt mera fullbyggd och med satsningen på stålradialdäck behövdes en ny rationell fabriksbyggnad på annan plats.



Den tidigare gummifabriken vid Nissan.
Foto: Agneta Åsbrim Berlin 2013.



Beskrivning

Exteriör

Norra fasaden

Anläggningen består av en enda lång sammanfogad byggnadskropp uppförd längs med Anderstorpsvägen. Dess ansenliga längd om sammanlagt 650 meter gör att den nästan är svår att överblicka. Byggnaden, som var anpassad till produktionslinjen, har en hög mycket långsträckt flerskeppig produktionshall med ett platt tak. Hallens fasad är i norr klädd med rött tegel. Längs den norra fasaden löper en lägre byggnadskropp, också den klädd med rött tegel och med rytmiskt indelade fönsterband. Fönsterbågarna är stående rektangulära med en tegelsten mellan respektive fönster och med mörkbruna bågar och karmar. I dess västra del är ett parti uppfört i två våningars höjd och därmed i princip nästan lika högt som produktionshallen. Den ursprungliga huvudentrén markeras med



Den norra fasaden mot väster.

Den ursprungliga huvudentrén markeras med ett kraftigt skärmtak.



ett stort skärmtak som vilar på vitmålade relativt tunna stålpelare. Frontbyggnaden vid entrén har också en övre våning, den är indragen och avtrappad i förhållande till fabriks hallens höjd. För att ytterligare markera entrépartiet finns tre flaggstänger på det lägre taket.

I anslutning till entrén på dess östra sida är ett cykelställ uppfört. Cykelstället, som är något lägre än entréns tak har ett platt inåtlutande plåttak som bärs upp av klena järnbalkar. Sidorna avgränsas med stående vita betongelement och är samma typ av formelement som omsluter kontorsbyggnaderna mitt emot. Den vita färgen bidrar till att kompensera att cykelstället skärmar av ljuset från öster.

Övriga ingångar har platta skärmtak med plåtklädd sarg. Taken vilar på klena stålstolpar, entrédörrarna är glasade bruna aluminiumdörrar.

Höglagret är 29 meter högt och uppfört i vinkel mot produktionshallen.

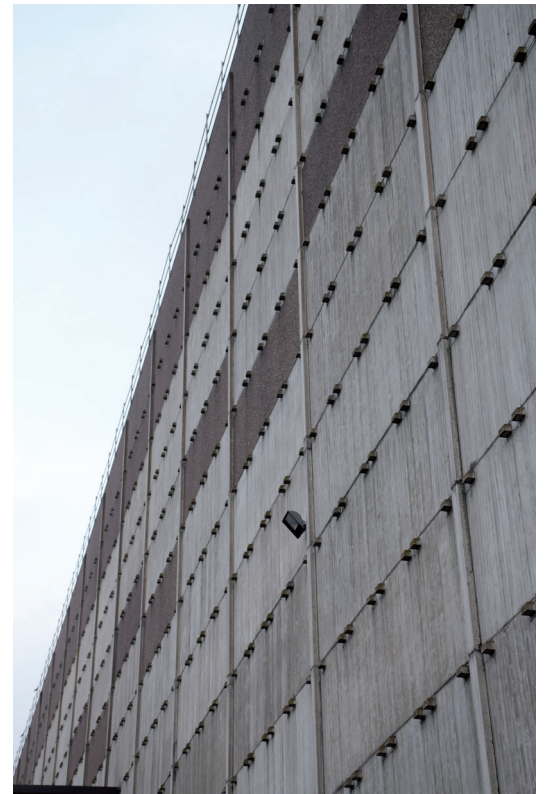


Höglagret och västra gaveln

I väster bryts den horisontella linjen av det tvärställda höglagret. Det är en hög rektangelformad byggnad med fasad av ljusa och mörka betongelement. De ljusa betongelementen bär spår efter gjutformarnas bräddor. De ljusa skivorna blandas med mörkare rödbruna element med synlig ballast av sjösten i en enkel mönstersättning.

De mörka elementen formar en avslutande bred övre rand och på gaveln mot norr också ett smalare underliggande band. På långsidorna är de mörka skivorna placerade så att ett rutigt mönster bildas. I respektive element är ett antal klackar infogade. Detta är, enligt uppgift, fundament för de särskilda lagerpallar som däcken lagras i. Genom att låta fundamenten även sticka ut på utsidan av byggnaden så blir de konstruktionsmässigt starkare och utgör samtidigt en tredimensionell mönstereffekt på fasaden.

Produktionshallens västra gavel och de senare tillbyggda lagerutrymmena väster om höglagret är klädda med samma typ av mörka betongelement med synlig ballast av sjösten. Den låga byggnads-



Höglagret från sydväst.

kroppens synliga fasader är genomgående av tegel. På den västra gaveln finns också en tillbyggnad med ett helt annat formspråk, i mötet mellan de lådformade lagerhallarna har tillfogats en tegelbyggnad i vinkel med sadeltak och vita spröjsade fönster och dekorelement.



Byggnaden i skärningspunkten mellan de två låglagerhallarna i väster uppfördes som kontor och personalbyggnad.

Produktionshallens väggar åt söder uppfördes i lättbetong för att det skulle vara möjligt att enkelt kunna utvidga byggnaden åt detta håll.



Södra fasaden

Den södra fasaden som är vänd mot skogen, utgör en tydlig baksida, med utlastning och tekniska funktioner. Lagerbyggnaden längst i väster har genomgående samma fasadbeklädnad, oavsett väderstreck, med de mörka betongelementen. Den södra fasaden är uppbruten av en rad lastslussar. Höglagret har mot mark ett band av mörka betongelement som ger byggnaden tyngd och balans. Produktionshallens södra sida är klädd med vita lättbetongelement.

Söder om fabriks hallen ligger värmecentralen, vars fasader är uppförda av samma typ av vita lättbetongelement som produktionshallens fasad. Vid värmecentralens östra respektive norra vägg är två lägre byggnader med fasad av tegel tillfogade. Både värmecentralen och tegelbyggnaden har fått senare blåmålad plåtbeklädnad åt söder.

Den östra fasaden

Produktionshallen har en tillbyggnad i öster som har skett i två etapper. Den har en delvis egen fasadgestaltning. Den första tillbyggnaden, som ursprungligen inrymde en ny blandningsavdelning, bryter av i så motto att den är högre, med en högdal närmast produktionshallen. På den norra sidan, längst i väster finns en motbyggd lägre del i två våningars höjd. Fasaden mot norr är tegelbeklädd, men



Längst i öster uppfördes blandningsenheten. tillbyggnaden har en delvis annan fasadgestaltning med tegelväggar murade i färdiga element.

murad i element, vilket gör att fönstren har fått en annan placering. Fönstren är kvadratiska med vita bågar och sitter inte i band, utan två och två i respektive väggelement. Åt öster består gavlarna på både den lägre och den högre delen av betongelement med synlig ballast av sjösten, åt väster enbart den högre.



Tillbyggnaden i öster tillkom i två etapper.

Den andra etappens tillbyggnad utgörs av en högre byggnadskropp, som en sorts pendang till höglagret i väster. Den består av en tre våningar hög byggnadskropp, placerad längst i öster uppe på den tidigare delen av byggnaden. Den senare tillbygganden har fasader av plåtelement med orangeröda dekorativa fogar och fönsteromfattningar. Den avvikande gestaltningen med fasader av plåtelement är nog framförallt konstruktionstekniskt betingad, då enligt uppgift, den underliggande byggnaden inte tålde högre laster.

F.d. kontoret

Norr om entrén ligger fyra sammanbyggda lägre huskroppar, i vinkel med gavel vänd mot Anderstorp svägen. Det är fyra vita längor med svarta sadeltak, täckta med skivtäckt plåt, plåten är också nedragen över gavelröstena. Fasaderna är uppförda av lättbetongelement. Vid gavlarna är tillfogade större kantstående betongelement med



Kontorslängorna hålls samman och bildar en enhet genom de på kant stående vita betongelementen.

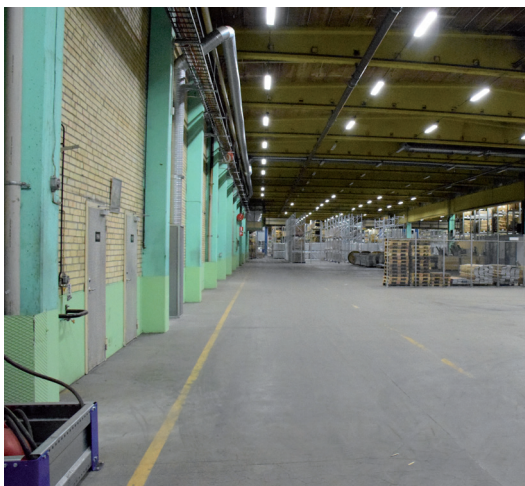
mellanliggande glaspartier som binder samman huskropparna i fasadlivet och skapar små innergårdar på respektive sida om den centrala korridor som utgör den interna förbindelselänken husen emellan. Betongblocken är något utdragna utanför fasadlivet på respektive sida om huskroppen, vilket håller ihop de enskilda huskropparna och ger byggnaden en tydlig rektangulär form. Den över gavelröstet neddragna plåten förstärker detta uttryck. Betoningen av den rektangulära formen gör att kontoret tydligt förhåller sig till produktionsbyggnaden trots det helt egna formspråket.

Våtgreppsbanan

Söder om fabriksanläggningen finns en våtgrepps bana som nyttjades för att provköra olika däcktyper och utgjorde en praktiskt tillämpad del av produktutvecklingen.

Interiör

Utredningen har framförallt förhållit sig till byggnadens yttre, men några noteringar om interiören kan vara på sin plats. Produktionshallen uppfördes ursprungligen som en enda lång öppen hall anpassad till ett linjärt produktionsförlopp. Hallen byggdes med bärande betongpelare och balkar, väggarna följer det yttre, betong åt söder och tegel åt norr. Den inre tegelväggen uppfördes med gult fasadtegel.



Den norra innerväggen i produktionshallen kläddes med gult fasadtegel.

Konstnärlig utsmyckning

I den inre delen av entréhallen, som ursprungligen utgjorde personalmatsal, finns en större emaljmalning utförd av Karl-Erik Bodner, vid Sprakareds Emaljverk. Konstverket "Däck 71" är 11,5 x 1,5 meter och färdigställdes i mars 1971. Det är en bildsvit med sju fält som tolkar idén: hand och öga jämte automatik och refererar till däckproduktionen i flera av motiven.



Emaljkonstverket i entréhallen täcker hela fondväggen.

Ursprungliga material och karaktär

Entrébyggnaden utfördes med innerväggarna klädda med bruna Höganäsplattor och golv av Glava skifferplattor. Väggarna är nu vitmålade, skiffergolven är bevarade. I anslutning till den gamla huvudentrén finns det ursprungliga trapphuset bevarat, tegelväggarna är dock vitmålade. Det är raka gjutna trappor med breda tidstypiska trälejdare monterade på smidda ständare mot trapploppet.

Byggnadshistorik

Planer

Marken avsattes för industriändamål i en stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1957. Planen var upprättad 1956 av KF Arkitektkontor, Dag Ribbing och antagen av kommunfullmäktige samma år. Den ersatte delar av en tidigare stadsplan från 1944 över municipalsamhället Gyllenfors, också den upprättad av Dag Ribbing på KF:s Arkitektkontor. I den första stadsplanen var delar av marken avsedd för bostadsbebyggelse.

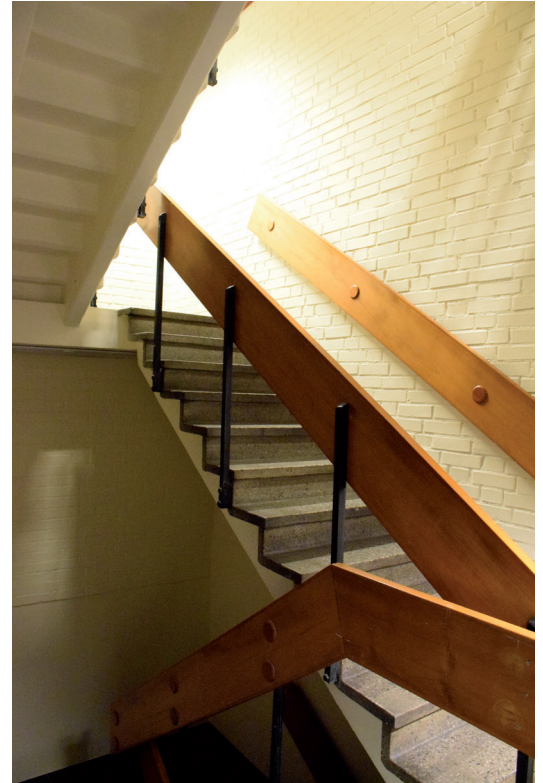
I handlingen från 1956 skriver man redan då om planerna på en däckfabrik i det aktuella läget.



Den nyuppförda fabriken

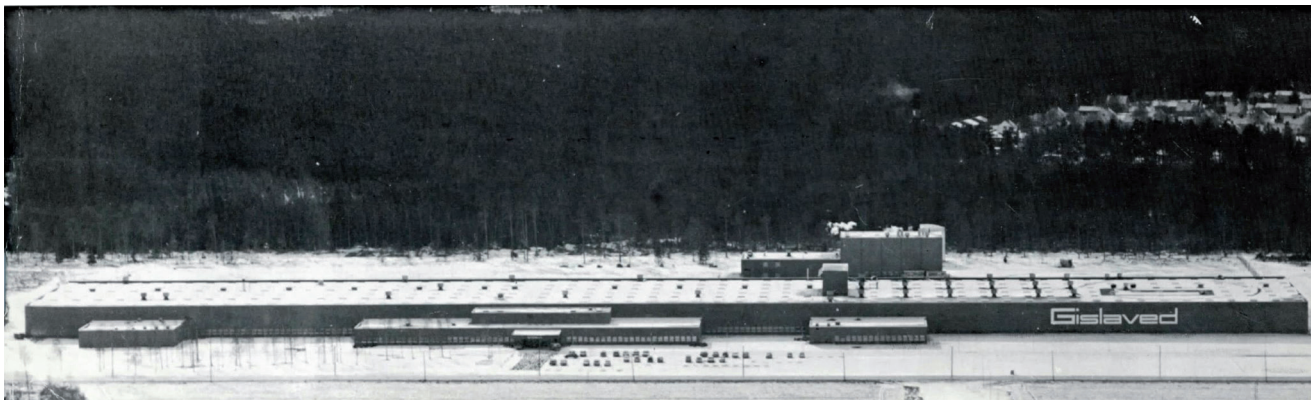
Däckfabriken, som gick under projektnamnet Bil 70, uppfördes på obebyggd mark cirka 2 km öster om den tidigare gummifabriken. Byggnaden uppfördes i öst-västlig riktning längs med vägen mot Anderstorp.

Den första byggnadskroppen bestod av produktionshallen med tre lägre frontbyggnader vid huvudfasaden i norr. Den mittre utgjorde kontor, omklädning och entré för personal och besökare,



Trapphuset vid sidan om entréhallen med de karaktäristiska ledstängerna.

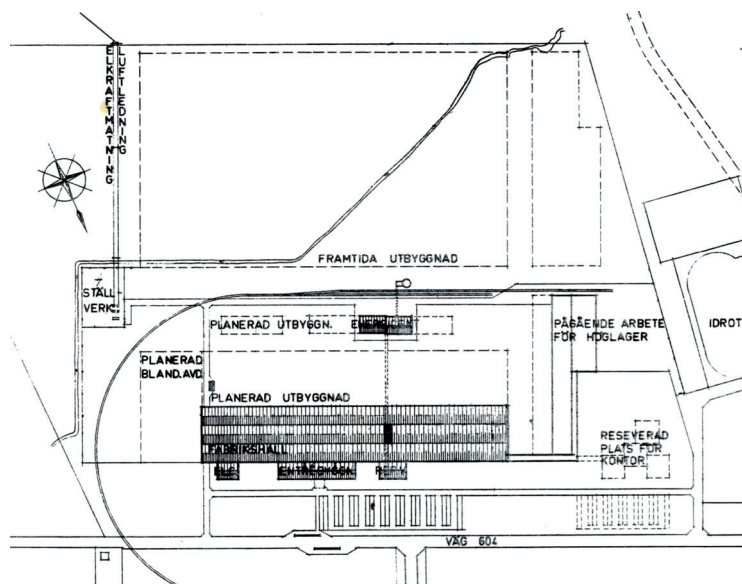
Utsnitt ur stadsplanen från 1957, till vänster i bild ser man den tidigare tänkta bostadsbebyggelsen.



Däckfabriken som helt nyuppförd. Bilden är hämtad ur projektbeskrivningen över Bil 70.

den östra elcentral och den västra reparationsverkstad. Frontbyggnaderna byggdes med planen att kunna utökas åt sidorna.

Fabrikshallen var 342 meter lång och 65 meter bred, med sju meters fri takhöjd under sekundärbalkarna och 5,35 under primärbalkarna. Hela stommen uppfördes i strängbetong, med tak av lättbetong och takpapp. Ytterväggarna hade olika beklädnad, huvudfasaden åt norr i fasadtegel med tegel från Mälardalens tegelbruk och de andra väggarna av lättbetongelement. Hallen planerades för att kunna byggas ut i tre riktningar, de tänkta utbyggnadsfasaderna uppfördes av lättbetong. Innerväggen åt norr kläddes med gult tegel. Söder om hallen byggdes ställverk med transformatorer och förråd för bensin och gummicement.



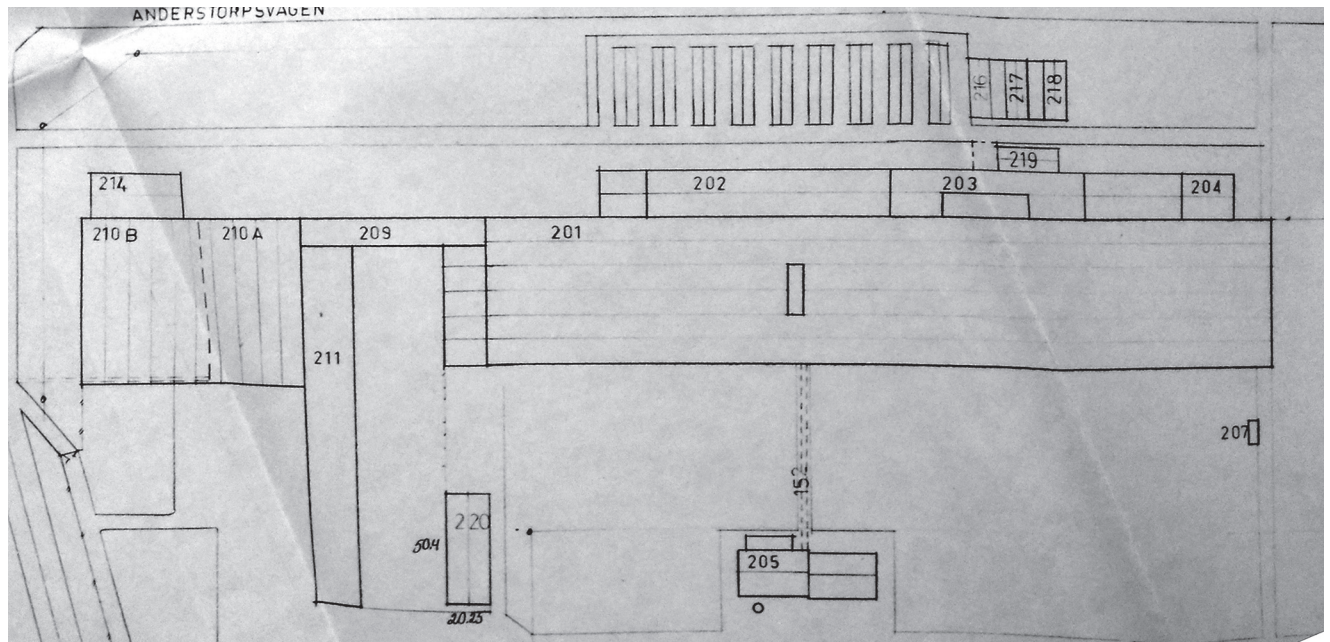
Plan över den nyuppförda fabriken och hur man ursprungligen tänkte att fabriken skulle byggas till. Initialt reserverade man plats för fristående kontor väster om höglagret där låglagret sedan uppfördes. Planen är hämtad ur den samtida beskrivningen över Bil 70.

Succesiv utbyggnad av däckfabriken

Efterhand som produktionen utökades och behov och nya funktioner tillkom, utvidgades byggnaden.

Höglagret och övriga lagerhallar

Höglagret planerades i samband med uppförandet av fabriks hallen och tillkom relativt omgående. Bygglov för detta lämnades 1972 och byggnaden togs i bruk påföljande år. Fem år senare beviljades bygglov för ytterligare en lagerbyggnad, väster om höglagret. I samband med detta byggdes fabriks hallen ihop med lagret genom en lång transportgång norr om höglagret. Fasaden åt norr förlängdes med nästan 200 meter.



Lagerutrymmena har byggts till i ytterligare etapper under 1990-talet, dels uppfördes en ny lagerhall väster om höglagret och söder om den tidigare lagerhallen, dels iordningställdes en lagerplatta mellan höglagret och fabriks hallen som sedan byggdes in.

Planritning från 1984, med de olika funktionerna inritade: 210 låglager väster om höglagret 211, 214 testcenter, 202 kontor / verkstäder, 203 entré och omklädning, 204 vulsttillverkning.

Komplettering kontor

Kontorutrymmena kompletterades relativt omgående, första tillbyggnaden skedde i samband med bygget av höglagret. De tre frontbyggnaderna kom succesivt att byggas ihop till en enda länga, först byggdes kontoret och verkstadsdelen samman sedan kontoret och elcentralen. Ytterligare delar tillfogas, dels vid sidan om verkstadsdelen, dels längre i väster mot lagerhallen. Den exakta fördelningen mellan olika funktioner har inte funnits utrymme att studera inom ramen för uppdraget.

En ny frontbyggnad uppfördes längs huvudfasaden längst i väster för ett test- och servicekontor 1983, som sedan byggdes till i början av 1990-talet.



Kontoren sedda sett från Anderstorpsvägen.

Friliggande kontor

År 1984 lämnades bygglov för nya kontor. Det nya kontoret uppfördes som en friliggande byggnad mitt emot huvudentrén. Byggnaden bestod ursprungligen av tre låga längor orienterade i nord-västlig riktning sammanfogade med en central mittgång. Byggnaderna uppfördes med fasader av lättbetongelement under sadeltak klädda med plåt. Längsidornas fönsterband gestaltades lika huvudbyggnadens, med stående rektangulära enlufts-fönster med smala fasadpartier emellan. De tre husen hölls samman av de vid gavlarna ställda rektangulära betongelementen, vilket formade en samlad byggnadskropp. 1990 lämnades bygglov till en fjärde huskropp i samma stil.

Blandningsenheten

I slutet av 1980-talet byggdes en ny blandningsenhet längst i öster. Den fick delvis ett annat uttryck med två högre byggnadskroppar och annan fönsterplacering i fasaden mot norr. Högdelen var knutna till produktionens förutsättningar och behov, den annorlunda fönstersättningen är nog framförallt konstruktionsmässigt betingad. Fasaden bestod av färdiga element och för att inordna fönstren i respektive element omöjliggjordes löpande fönsterband.



Blandningsenheten i öster.

Ytterligare en tillbyggnad tillfogades i slutet av 1990-talet då blandningsenheten kompletterades. Den andra tillbyggnaden placerades i princip på taket till den tidigare byggnaden.

Produktutveckling

Anläggningen omfattade inte bara produktion utan också produktutveckling, med utvecklingskontor och test- och servicecenter. Gislaved var en av tre tillverkare i världen som var först med att tillverka stålradialdäck. De var också tidiga med att lansera olika gummiblandningar för sommar- respektive vinterdäck. 1997 var däckfabriken först i världen med att ersätta den giftiga HA-oljan med miljövänliga alternativ i vinterdäck och sedan även i sommardäck.

En del av produktutvecklingen utgjorde våtgreppsbanan som anlades 1983 i en slinga söder om fabriks hallen.

Förändringar under Welands tid

När Weland tog över fastigheten 2003 gällde det att fylla den stora produktionshallen med nya verksamheter, vilket också innebar att den stora öppna hallen har sektionerats för olika funktioner och hyresgäster. Vidare gjordes smärre förändringar i den norra fasaden, några nya dörrar togs upp för att kunna tillgodose och ge de olika hyresgästerna egna entréer.

För att markera byggnadens nya funktion byttes den stora skylten på höglagret, Continental ersattes av Welands företagsnamn. Sättet att skylta har i stort bibehållits, det är bara företagsnamnen som har uppdaterats.

Den största förändringen är de tillbyggnader som utfördes i två våningars höjd vid den norra fasaden i tre etapper 2009–2011. Med dessa tillbyggnader har de olika frontbyggnaderna i princip byggts ihop till en enda lång räckla längs med norrfasaden, med ett undantag längst i väster. Tillbyggnaderna följer byggnadens karaktär väl med tegelfasad och den bevarade fönstersättningen, det som avviker är att de kompletterande lager- och kontorsbyggnaderna är uppförda i två våningars höjd och att de i princip är lika höga som fabriks hallen.





Däckfabriken under uppförande, foto hämtat ur projektbeskriven över Bil 70.

Vissa delar av anläggningen har behållit sin ursprungliga funktion. Höglagret och lagerbyggnaderna väster om detta hyrs och nyttjas fortsatt av Continental för lagring av däck. Continental har numera sitt Nordenlager i Gislaved. Vätgreppsbanan nyttjas fortfarande för våt- och torrgreppstester av bl.a. Continental.

Händelsehistorik

- 1969 Byggstart Däckfabriken "Bil 70"
- 1970 Fabriken tas i drift.
- 1971 Officiell invigning av däckfabriken av industriminister Krister Wickman.
- 1972 Bygglov nybyggnad höglager och tillbyggnad kontor. Ritning KG Edenborg.
- 1977 Bygglov tillbyggad åt väster, transportgång och lagerbyggnad vid sidan om höglagret. Ritning KG Edenborg. (Sammanlagd längd 190,4 meter.)
- 1978 Bygglov tillbyggnad linje 49–57, kontor, entré, omklädning.
- 1980 Bygglov tillbyggnad linje 16–32. Ritning KG Edenborg. (Elcentral och kontor byggs ihop.)
- 1983 Bygglov tillbyggnad. Utvecklingskontor. Linje 57–60. Test- och servicecenter, linje 94–102.
- 1983 Bygglov vätgreppsbana och raststuga.
- 1984 Bygglov nybyggnad nya kontor, tre byggnadskroppar söder om Anderstorpsvägen. Ritning KG Edenborg.
- 1984 Bygglov tillbyggnad personalrum vid energicentralen.
- 1984 Bygglov tillbyggnad dubbavdelning, Linje 69–72.
- 1984 Bygglov cykelställ i anslutning till entrén, ritning Edenborg.
- 1984 Gislaved går samman med den norska gummifabriken Viking och koncernnamn blir Gislaved däck AB.
- 1986 Bygglov, nybyggnad lagerbyggnad, kallager, fristående byggnad.
- 1987 Bygglov, tillbyggnad, kontor, matsal, omklädning.
- 1987 Koncernnamnet ändras till Nivis Tyre AB.
- 1988 Bygglov, tillbyggnad i öster, DMT-86, ritning Gislaved däck AB, signatur PEA. En något högre byggnadskropp med delvis annan karaktär, tegelfasad men i form av element, fönstersättningen annorlunda än i fasaden i övrigt.
- 1990 Bygglov, om- och tillbyggnad kontor. Ett fjärde hus lika de tre befintliga tillfogas enligt samma princip i öster. Ritning Wåge Ericsson AB. "Kontor 91"
- 1990 Continental går in som delägare i Nivis Tyre AB.
- 1991 Bygglov för tillbyggnad av kontor och personalrum vid den västra fasaden i en stil som bryter mot karaktären i övrigt.

- 1991–92 Om- och tillbyggnad, NIVIS Training Center, Tyre Test, tillbyggnad längst i väster på låghusdelen. Ritning Wåge Ericsson AB.
- 1996 Bygglov, del av kontor görs om till lunchrestaurang.
- 1997 Bygglov, nybyggnad däcklager och personallokaler vid sidan om höglagret i väster. Ritning WERICCS Wåge Ericsson AB, Värnamo.
- 1997 Om- och tillbyggnad i öster för flyttning av basblandning. Ritning Wåge Ericsson AB.
- 1998 Anordnande av upplag, platta i anslutning till lager i vinkeln mellan produktionshallen och höglagret.
- 1998 Skärmtak för avfall, liten byggnad i söder.
- 1999 Tillbyggnad av lager, överbyggnad av ”lagerplatta” åt söder, öster om höglagret. Ritning WERICCS.
- 2001 Continental beslutar lägga ner produktionen vid fabriken i Gislaved.
- 2002 De sista däcken tillverkas och maskinparken demonteras.
- 2003 Weland tar över fastigheten.
- 2004 Bygglov skyltar.
- 2004 Bygglov utvärdig ändring, dörrar, fönster norra fasaden.
- 2009 Bygglov tillbyggnad av lagerterminal, norra fasaden.
- 2010 Bygglov tillbyggnad av kontor i två plan, norra fasaden.
- 2011 Tillbyggnad av lager och kontor, etapp II, norra fasaden.

Personer

Den nya däckfabriken ritades av Karl Gustav Edenberg, som var byggnadsingenjör, utbildad vid Stockholms Tekniska Institut. Han hade varit anställd på KF:s arkitektkontor i Stockholm några år innan han i slutet av 1940-talet kom till Gislaved, där han blev ansvarig för gummifabrikens byggnadsavdelning. Bil 70 – var ett av de största projekten under hans tid.

Edenberg var också involverad i den lokala byggnadsverksamheten i Gislaved. KF ägde ännu på 1950-talet mycket mark i samhället och nya bostadsområden uppfördes fortfarande på företagets initiativ. Han satt också som byggnadsnämndens ordförande under en period.

Carl Melin var en annan medarbetare på Gislaveds byggnadsavdelning som också var involverad i däckfabriken, han har dock inte signerat några av de ritningar som finns i kommunens bygglovsarkiv.

Efter Edenborgs frånfälle ritades flertalet av de fortsatta tillbyggnaderna av Wåge Ericsson, en byggnadsingenjör med egen konsultfirma i Värnamo.

Den långa tegelfasaden mot norr utgör ett väsentligt karaktärsdrag.



Karaktär

Byggnaden karaktäriseras av den anmärkningsvärt långa horisontella byggnadskroppen längs med Anderstorpsvägen, med höglagret som en vertikal accent i väster och den senare tillbyggnaden för blandningen som en pendang i öster. Arkitekturen är genomgående ren och grafisk, med tydliga avskilda element, rena linjer och raka former.

Den enhetliga tegelfasaden mot Anderstorpsvägen förstärker monumentaliteten. Höglagrets betongfasad med omväxlande ljusa och mörka element skapar en mönstereffekt. De mörka elementen med sjösten som synlig ballast i betongen knyter kulörmässigt samman höglagret och fabriksbyggnadens tegelfasad.

Anläggningen har en tydlig fram- och baksida, en representativ sida och en mera verksamhetsanpassad sida med tyngre transporter. Den självklara framsidan i norr vetter mot Anderstorpsvägen med tegelfasaden och den representativa ansade gräsytan som tillåter att byggnaden ses i hela sin längd. Baksidan i söder har mera en industrikaraktär med fasad av ljusa lättbetongelement och icke bebyggda



Den södra fasaden utgör en tydlig ”baksida”.

markytor, som utgörs av naturtomt. Gaveln åt väster, som är klädd med betongskivor med sjösten som synlig ballast, blir en naturlig övergång mellan de båda sidornas olika uttryck.

Tegelfasaden åt norr består av den långa produktionshallen som central kropp med adderade lägre huskroppar. (Vid de senaste tillbyggnaderna 2009–2011 gjordes dock avsteg från den tidigare skalan då de tillfogade byggnaderna vid den nordvästra fasaden, uppfördes i samma höjd som produktionshallen.)

Den friliggande kontorsbyggnaden är betydelsefull med sitt eget formspråk, men som ändå så tydligt förhåller sig till produktionsenheten, i sin gestaltning. Den för kontoret avvikande fasadfärgen har också en tydlig signaleffekt, att markera att de här byggnaderna har en annan funktion än den intilliggande industribyggnaden.

Anläggningen har byggts till och kompletterats efterhand som produktionen och behoven i övrigt har krävt. Den ursprungliga gestaltningsidén har i stort bibehållits vilket gör att många tillbyggnader har tillfogats i princip omärkligt. Det är först när man detaljstuderar fasaden som de olika etapperna är urskiljbara, t.ex. murförbanden som har en något annan karaktär, sockelbehandlingen kan skilja etc. Detta är ett förhållningssätt som är viktigt att vidmakthålla.



Om man närgranskar fasaden går de olika utbyggnadsetapperna att urskilja.

Kulturhistorisk status

Tidigare ställningstagande

År 2008 genomförde Gislaveds kommun en bebyggelseinventering av tätorten. Arbetet utfördes av Jonny Engström och John Pantzar, byggnadsantikvarieprogrammet, Göteborgs universitet. Inventeringen var en del av arbetet med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan.

Inventeringen lyfter fram Göta 2 som en kulturhistoriskt värdefull byggnad utifrån olika aspekter. Byggnaden har ett stort samhällshistoriskt värde utifrån företagets betydelse för orten. Byggnaden

är vidare ett för Gislaved viktigt landmärke. Byggnaden med sin monumentala tegelfasaden utmed Anderstorp svägen har ett kulturhistoriskt värde som exempel på storskalig 1960- och 70-tals industribebyggelse. Höglagret är samhällets mest synliga byggnad och en viktig del av Gislaveds stadssiluett.



Vad säger lagstiftningen?

Inom kulturmiljöområdet är det framförallt tre olika lagar som reglerar den enskildes och samhällets rättigheter och skyldigheter – det är plan- och bygglagen (PBL), kulturmiljölagen (KML) och miljöbalken. I detta fall är det främst PBL som är tillämpligt.

Plan- och bygglagen

PBL är den lag som kommunerna har att förhålla sig till vad gäller planering och lovgivning. Vikten av att ta hänsyn till kulturvärden betonas generellt (2 kap 3,4, 6§§), i översikts- och detaljplaner (3 kap 4,5 §§, 4 kap 2, 16 §§) och vad gäller kraven på reglering, placering av byggnadsverk m.m. och bygglov (8 kap, 9 kap 2§).

I de generella riktlinjerna stadgas att planläggning ska ske med hänsyn till bland annat kulturvärden. Vidare med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

I tillämpning av lagen ska byggnadsnämnden göra en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen.

Miljöbalken

Miljöbalken reglerar bland annat frågor kring riksintressen. De sedan tidigare utpekade riksintressen för kulturmiljövården som finns i länet berör i ringa utsträckning industrimiljöer. Länsstyrelsen har diskuterat detta som en brist i samband med pågående revidering av riksintressena. Länsstyrelsen har utrett frågan kring den småskaliga industrin i Gnosjö och Gnosjö, men valde i det skedet att inte gå vidare med ärendet då värdena var svåra att fysiskt avgränsa.

Gislaveds Gummifabrik har en helt annan karaktär. Här ser vi en storskalig industri, som har varit tongivande för orten, inte bara utifrån sin storlek utan också tydligt har format orten genom sitt samhälleliga engagemang. Huruvida Gislaved med f.d. Gislaveds gummifabrik har värden av riksintresseklass är inte utrett.

Kulturhistorisk bedömning, skydd och varsamhet

Den tidigare däckfabriken har ett betydande kulturhistoriskt värde, både som representant och symbol för en storskalig industribebyggelse och för företagets betydelse för orten. Byggnaden utgör ett landmärke med höglagret som en del av stadssiluetten och med den långa monumentala fasaden mot Anderstorpsvägen som en del av stadsbilden. De främsta fysiska komponenterna för kulturvärdet utgör tegelfasaden med dess gestaltning och volymen åt norr tillsammans med höglagret och de lägre fristående kontorslängorna.

Rekommendationer till detaljplan

Anläggningen är monumental och storskalig. Just den visuella möjligheten att kunna uppfatta denna storskalighet är en väsentlig del av värdet. Därmed är inte enbart byggnaden i sig skyddsvärd utan även den fria ytan norr om byggnaden utgör förutsättningen för att se och förstå stadsbilden. Ny bebyggelse, i form av regelrätta byggnader, bör därför inte tillåtas norr om den långa byggnadskroppen mot Anderstorpsvägen. Mindre funktionsbyggnader såsom cykelställ och laddningsstolpar kan dock uppföras utan att påverka helheten.

En viktig del av den ursprungliga gestaltningen var skillnaden i volym mellan fabriks hallen och de lägre frontbyggnaderna. Med de senaste tillbyggnaderna vid den nordvästra fasaden har denna balans delvis rubbats. Tillbyggnaderna är väl anpassade vad gäller fasadmaterial och fönsterplacering men förhåller sig inte fullt ut till skalan. Vad gäller byggnadshöjder bör man därför diskutera att inte tillåta ytterligare påbyggnader upp till fabriks hallens höjd längs den norra fasaden, för att inte riskera att bygga bort den upptrappade skalan.

Vad gäller den södra sidan finns stora möjligheter att utvidga, bygga till eller uppföra nya byggnader utan att de kulturhistoriska värdena påverkas negativt så länge man förhåller sig till bygghöjden i relation till fabriks hallen och siktlinjerna från norr.

Karaktärdrag att beakta

I en framtida förvaltning av byggnaden finns några punkter att ta särskild hänsyn till:

- Tegelfasaden åt norr
- Fönstrens storlek och placering i band
- De platta taken
- Det stora skärmtaket vid huvudentrén och de platta entrétaken
- i övrigt
- Höglagret med dess karaktäristiska mönstersättning av fasadelementen

- De friliggande kontoren med deras sammanhållande och utdragna gavelskivor
- Den konstnärliga utsmyckningen och ursprungliga stengolv i entréhallen
- Vätgreppsbanan, som var en del av den praktiska produktionsutvecklingen av nya däcktyper.

Sammanfattning

Göta 2, som utgör den tidigare däckfabriken i Gislaved har ett betydande kulturhistoriskt värde, som representant och symbol för en storskalig industribyggelse och för företagets betydelse för orten. Byggnaden utgör ett landmärke med höglagret som en del av stadssiluetten och med den långa monumentala fasaden mot Anderstorpsvägen. De främsta fysiska komponenterna för kulturvärdet utgör tegelfasaden i norr med dess gestaltning och volym tillsammans med höglagret och de lägre fristående kontorslängorna.



Tegelfasaden i norr utgör en anslående byggnadsvolym. De vita betongmurarna vid cykelgaraget i anslutning till den ursprungliga huvudentrén korresponderar med kontorens utdragna skärmväggar och bidrar till att visuellt markera entrén.

Referenser

Arkiv

Gislaveds kommun, bygglovsritningar.

Gislaveds industrimuseum.

Jönköpings läns museum. Topografiska arkivet.

Lantmäteriets historiska kartor.

Tryckta källor

Cleasson, Sven-Ingvar. 1993. *Historien om en svensk däckindustri*. Gislaved.

Engström, Jonny & Pantzar, John. 2008. *Gislaveds tätort bebyggelseinventering*. Gislaveds kommun.

Gislaved. 1971. *Projekt Bil 70. Teknisk data och verkställande perioden*.

Mann, Hjalmar. 2003. Däckfabriken i Gislaved. Hur förvaltar vi det industriella arvet? *Kulturmiljövård 1/2003*.

Åsgrim Berlin, Agneta. 2007. Karl Gustav Edenborg, *Visioner och vardagsarkitektur*. Jönköping.

Muntliga källor

Arne Wahlberg, 2016-11-23.

Genomgångna kartakter

06-GID-1112 ändring av stadsplan för del av Gyllenforsområdet, 1957.

06-GID-697 stadsplan för municipalsamhället Gyllenfors, 1944.

Tekniska och administrativa uppgifter

JLM dnr:270/16

Beställare:Weland AB, Smålandsstenar

Fastighetsägare:Weland AB, Smålandsstenar

Rapportansvarig:Britt-Marie Börjesgård

Foto:Britt-Marie Börjesgård

Län:Jönköpings län

Kommun:Gislaveds kommun

Socken:Gislaved

Fastighetsbeteckning:Göta 2

Belägenhet:Digitala fastighetskartans blad
63E 5b

Dokumentationsmaterialet förvaras i Jönköpings läns museums arkiv.

Den nya däckfabriken i Gislaved invigs 1970. Jönköpings läns museum har på uppdrag av fastighetsägaren Weland AB skrivit denna kulturhistoriska karaktärisering och beskrivning av anläggningen. Den före detta däckfabriken har ett betydande kulturhistoriskt värde som en storskalig industribyggnad och som en symbol för gummifabrikens betydelse för orten. Byggnaden utgör ett landmärke och en del av stadssiluetten.

Sweco Environment AB
 Martin Fransson
 Box 1062
 551 10 JÖNKÖPING

AR-16-SL-147492-01
EUSELI2-00363786

Kundnummer: SL8434641

 Uppdragsmärkn.
 1301118200

Analysrapport

Provnnummer:	177-2016-09060168	Provtagare	Eje Carlgren		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2016-09-01		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2016-09-05				
Utskriftsdatum:	2016-09-08				
Provmärkning:	17 0-0,5m				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	85.1	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

AR-003v39

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaftefen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 2.2	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Barium Ba	11	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES	a)
Bly Pb	1.8	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kobolt Co	1.3	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Koppar Cu	2.7	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Krom Cr	4.2	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES	a)
Nickel Ni	2.4	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Vanadin V	7.5	mg/kg Ts	35%	SS028311 / ICP-AES	a)
Zink Zn	9.2	mg/kg Ts	25%	SS028311 / ICP-AES	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v39

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sweco Environment AB
 Martin Fransson
 Box 1062
 551 10 JÖNKÖPING

AR-16-SL-147493-01
EUSELI2-00363786

Kundnummer: SL8434641

 Uppdragsmärkn.
 1301118200

Analysrapport

Provnummer:	177-2016-09060169	Provtagare	Eje Carlgren		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2016-09-01		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2016-09-05				
Utskriftsdatum:	2016-09-08				
Provmärkning:	17 1,0-1,5m				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	94.7	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

AR-003v39

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 2.0	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Barium Ba	12	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES	a)
Bly Pb	1.9	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kobolt Co	1.0	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Koppar Cu	3.0	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Krom Cr	3.3	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES	a)
Nickel Ni	2.1	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Vanadin V	6.8	mg/kg Ts	35%	SS028311 / ICP-AES	a)
Zink Zn	7.6	mg/kg Ts	25%	SS028311 / ICP-AES	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v39

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sweco Environment AB
 Martin Fransson
 Box 1062
 551 10 JÖNKÖPING

AR-16-SL-147489-01
EUSELI2-00363786

Kundnummer: SL8434641

 Uppdragsmärkn.
 1301118200

Analysrapport

Provnnummer:	177-2016-09060165	Provtagare	Eje Carlgren		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2016-09-01		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2016-09-05				
Utskriftsdatum:	2016-09-08				
Provmärkning:	1603 0-0,5m				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	62.1	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	0.067	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v39

Acenaftefen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.16	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	0.14	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	0.28	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	6.0	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Barium Ba	11	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES	a)
Bly Pb	2.5	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kobolt Co	< 0.73	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Koppar Cu	7.2	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Krom Cr	14	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kvicksilver Hg	<0.015	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES	a)
Nickel Ni	1.1	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Vanadin V	160	mg/kg Ts	35%	SS028311 / ICP-AES	a)
Zink Zn	4.2	mg/kg Ts	25%	SS028311 / ICP-AES	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v39

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sweco Environment AB
Martin Fransson
Box 1062
551 10 JÖNKÖPING

AR-16-SL-147491-01

EUSELI2-00363786

Kundnummer: SL8434641

Uppdragsmärkn.
1301118200

Analysrapport

Provnnummer:	177-2016-09060167	Provtagare	Eje Carlgren		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2016-09-01		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2016-09-05				
Utskriftsdatum:	2016-09-08				
Provmärkning:	1608 0-0,5m				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	51.4	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	16	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Ospecc				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.12	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.042	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

AR-003v39

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.24	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	0.22	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	0.36	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 3.6	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Barium Ba	15	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES	a)
Bly Pb	27	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kobolt Co	< 0.88	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Koppar Cu	3.1	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Krom Cr	3.3	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kvicksilver Hg	0.055	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES	a)
Nickel Ni	1.8	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Vanadin V	9.7	mg/kg Ts	35%	SS028311 / ICP-AES	a)
Zink Zn	5.1	mg/kg Ts	25%	SS028311 / ICP-AES	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v39

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sweco Environment AB
 Martin Fransson
 Box 1062
 551 10 JÖNKÖPING

AR-16-SL-147490-01
EUSELI2-00363786

Kundnummer: SL8434641

 Uppdragsmärkn.
 1301118200

Analysrapport

Provnummer:	177-2016-09060166	Provtagare	Eje Carlgren		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2016-09-01		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2016-09-05				
Utskriftsdatum:	2016-09-08				
Provmärkning:	1611 0-0,5m				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	86.3	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	12	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Ospecc				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v39

Acenaftefen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 2.1	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Barium Ba	6.1	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES	a)
Bly Pb	4.1	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kobolt Co	< 0.53	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Koppar Cu	< 0.53	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Krom Cr	1.9	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kvicksilver Hg	0.018	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES	a)
Nickel Ni	< 0.53	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Vanadin V	9.4	mg/kg Ts	35%	SS028311 / ICP-AES	a)
Zink Zn	2.8	mg/kg Ts	25%	SS028311 / ICP-AES	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v39

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sweco Environment AB
 Martin Fransson
 Box 1062
 551 10 JÖNKÖPING

AR-16-SL-147487-01
EUSELI2-00363786

Kundnummer: SL8434641

 Uppdragsmärkn.
 1301118200

Analysrapport

Provnnummer:	177-2016-09060163	Provtagare	Eje Carlgren		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2016-09-01		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2016-09-05				
Utskriftsdatum:	2016-09-08				
Provmärkning:	1614 0-0,5m				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	86.3	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

AR-003v39

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 2.1	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Barium Ba	6.4	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES	a)
Bly Pb	1.9	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kobolt Co	< 0.53	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Koppar Cu	0.72	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Krom Cr	2.0	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES	a)
Nickel Ni	0.85	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Vanadin V	4.4	mg/kg Ts	35%	SS028311 / ICP-AES	a)
Zink Zn	3.1	mg/kg Ts	25%	SS028311 / ICP-AES	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v39

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sweco Environment AB
Martin Fransson
Box 1062
551 10 JÖNKÖPING

AR-16-SL-147488-01

EUSELI2-00363786

Kundnummer: SL8434641

Uppdragsmärkn.
1301118200

Analysrapport

Provnnummer:	177-2016-09060164	Provtagare	Eje Carlgren		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2016-09-01		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2016-09-05				
Utskriftsdatum:	2016-09-08				
Provmärkning:	1616 0-0,5m				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	86.8	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

AR-003v39

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 2.1	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Barium Ba	5.3	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES	a)
Bly Pb	2.3	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kobolt Co	< 0.52	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Koppar Cu	0.81	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Krom Cr	2.5	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	20%	SS028311 / ICP-AES	a)
Nickel Ni	0.94	mg/kg Ts	30%	SS028311 / ICP-AES	a)
Vanadin V	4.0	mg/kg Ts	35%	SS028311 / ICP-AES	a)
Zink Zn	4.1	mg/kg Ts	25%	SS028311 / ICP-AES	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

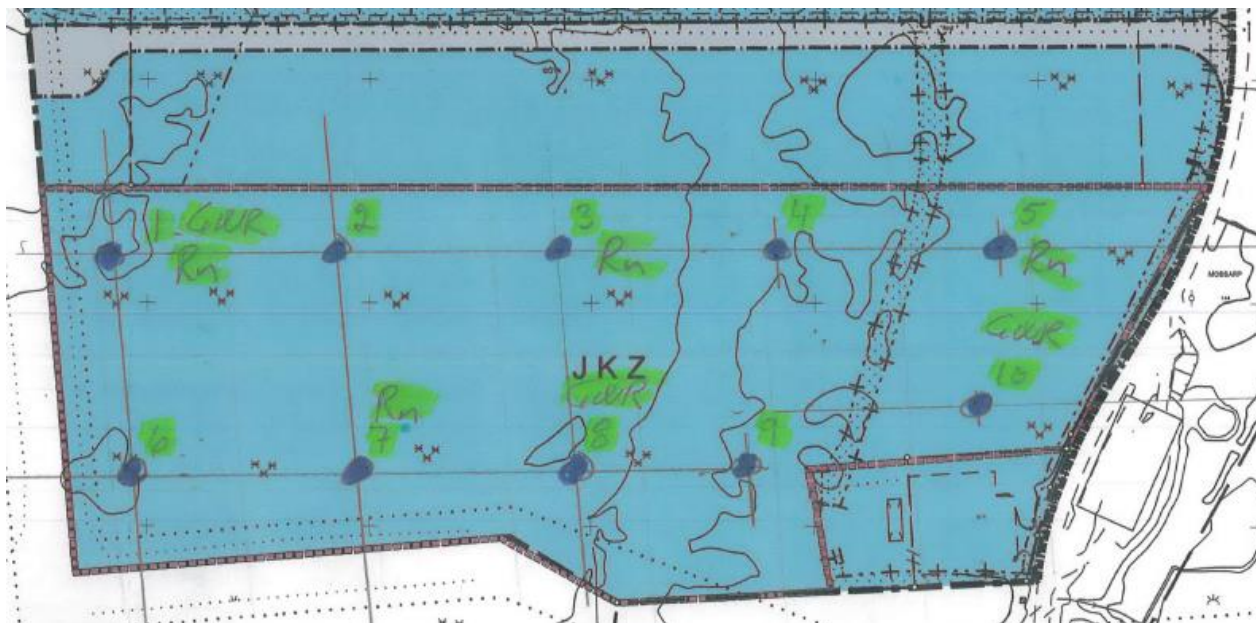
AR-003v39

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Dagvattenhantering för Göta2



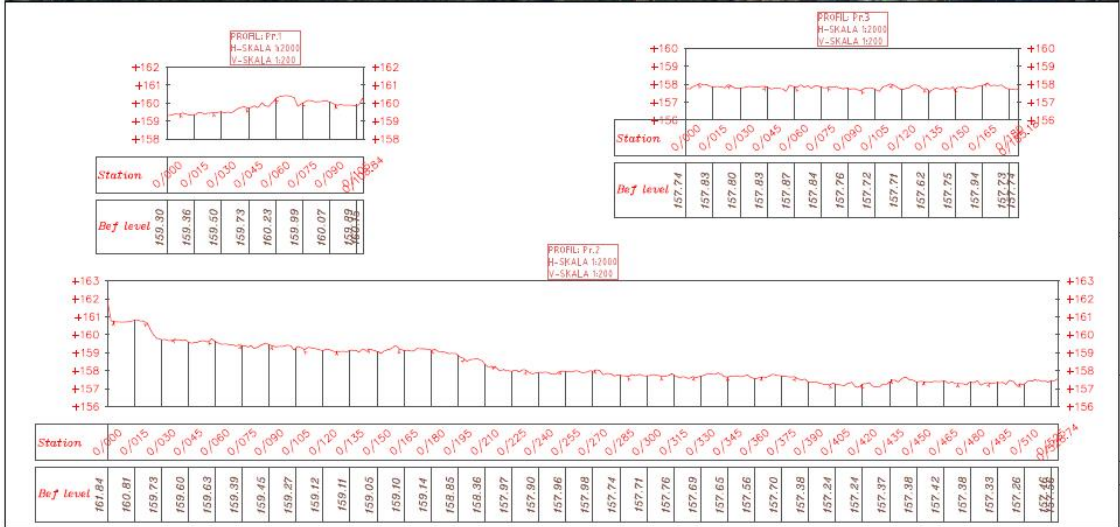
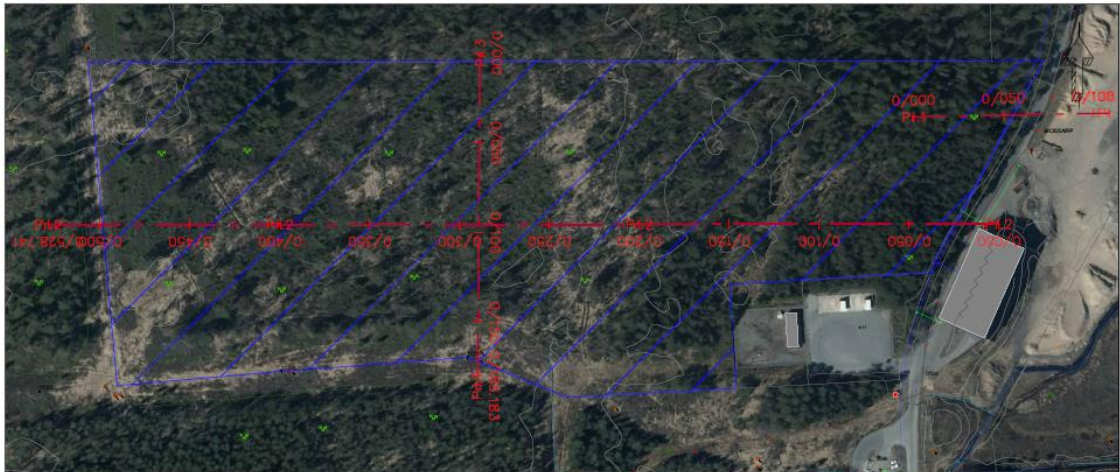
Området kommer att byggas som industri område, och enligt beskedet av bygg och miljö det ska bli 30 % grönyta och 70 % hård yta.

Flöde av området nu = 189 l/s

Flöde av området efter byggnad = 1246 l/s

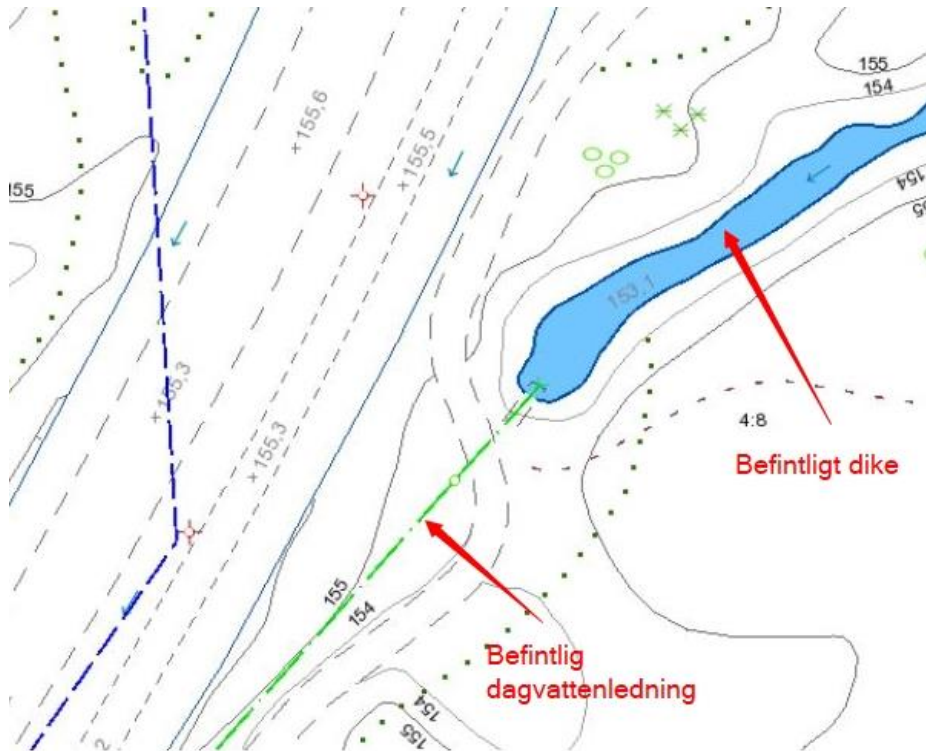
Konsekvensen påpekar att det behövs fördröja dagvatten med damm och dike.

- Profilerna på marken visar:
- Östra närliggande marken är högre än Göta2 mark, det innebär att extra dagvatten kommer utifrån.
- Göta2 mark lutar från öster till väster.
- Göta2 mark är nästan jämn på vertikal riktning.



Vi tänker ansluta området med befintlig dagvattenledning på västra sida, så vi skulle projektera ett dike på halva mängden av kapacitet av befintlig dagvattenledning, därför ledningen anslutades redan med ett annat befintligt dike.





Från Geosecma programet:

Kapacitet [l/s]	2301,13804591
Rinntid [s]	27,02969869
Flöde hastighet [m/s]	2,92989995
Lutning [‰]	8,58647513

Då kommer vi att beräkna nya dammen på 30 % av kapacitet för att inte belasta ledningen

$$Q_{ut} = 690 \text{ l/s.}$$

Vi kan utföra ett dike med följande egenhet som inte ska översvämmas:

- Längslutning = 1 ‰.
- Bottenbredd = 0,5.
- Släntlutning = 1:3
- Höjd = 0,5.

OBS: Mannings tal likar med 25 på grund av långt gräs.

Diket kan klara 1054 l/s



Kupolsil i befintligt dike

För att dimensionera dammen enligt $Q_{ut} = 690 \text{ l/s}$ (30 % av kapacitet av ledningen)

Då får vi utföra dammen med följande egenhet:

Höjd = 0,5m (på grund av grundvatten enligt geoteknisk undersökning)

Längden = 30m

Bredden = 30 m

OBS: det rekommenderas att utföra tät damm på grund av industri området och grundvatten.

Teknisk förvaltning

2019-09-03

Detaljplan för fastigheten Göta 2 m.fl. i Gislaved

UTLÅTANDE

Inledning

Bygg- och miljönämnden beslutade den 18 juni 2015 att ge bygg- och miljöförvaltningen uppdrag att inleda planläggningsarbete för fastigheten Göta 2 m.fl. i Gislaved.

Syftet med detaljplanen är att i detaljplan pröva en ändring på fastigheten Göta 2 från industriändamål till lager-, industri- och handelsändamål. En del av fastigheten Göta 2 saknar idag detaljplan där sökande önskar ändamål för industri, bostäder, kontor samt handel.

Den 10 augusti 2017 beslutade Bygg- och miljönämnden att låta sända ut förslag till detaljplan på samråd. Samrådsperioden varade mellan 14 augusti – 29 september 2017. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna samt på kommunens hemsida. Samrådsmötet ägde rum den 7 september. klockan 18:30 – 20:00 i kommunhuset i Gislaved.

Den 2 mars 2021 beslutade Bygg- och miljö Utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden den 12 mars till den 30 april 2021.

Skriftliga yttranden inkomna under granskningstiden

Lantmäteriet	2021-04-07	1
Länsstyrelsen Jönköpings län	2021-04-15	2
Weum Gas AB	2021-03-15	3
Luftfartsverket	2021-03-22	4
Gislaveds Energi/Gislaveds Energi Elnät	2021-03-22	5
Kultur nämnden	2021-04-01	6
Tekniska nämnden	2021-04-20	7
Vattenfall Eldistribution AB	2021-05-07	8

Nedan redovisas synpunkter följt av kommentarer. För fullständiga formuleringar hänvisas till respektive skrivelse, som finns tillgängliga på Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun.

1. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra mot planförslagets granskningshandlingar.

2. Länsstyrelsen Jönköpings län

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 5 kap. 22 § PBL.

3. Weum Gas AB

Weum Gas AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. Weum Gas har inget att erinra då våra synpunkter beaktats i samrådsskedet.

Det är viktigt att samråd sker med Weum Gas områdeshandläggare redan i tidigt projekteringskede, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen eller gasledningen ska flyttas.

Kommentar:

Kommunen noterar Weum Gas ABs kommentar och meddelar vidare till beställaren av detaljplanen (Weland Industricentrum AB).

4. Luftfartsverket (LFV)

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot detaljplan. (Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och övervakning.)

5. Gislaveds Energi/Gislaveds Energi Elnät

Yttrande vid granskning

- Enligt kommentar punkt 11 så skall plantexten förtydliga att det finns fjärrvärme, elledningar och fiberslang inom området. Men de saknas?
- Om befintliga högspänningsledningar, fjärrvärme eller fiber behöver flyttas inom området skall samtliga kostnader som detta medför bekostas av exploatör.
- Till E transformatorstation (Göta 3) bör förtydligas att Transformatorstationsägaren ska ha tillgänglig till att kunna ta sig till stationen med tunga fordon.
- Förutom standard SS EN 61936-1 och föreskrifter om avstånd från transformatorstation så bör också beaktas magnetfält i byggnader enligt Boverkets riktlinjer. E området (Göta 3) samt Vattenfalls kraftledning på 40kV. Ska dessa ligga under 0,1 μ T så är avståndet ca 30 m ifrån en 40 kV luftledning.
- Fjärrvärmens huvudmatning till Gislaved ligger idag inom planområdet ledningen kvarstår. Säkerställa åtkomst av ledning ca 5 m. Kommunen avser att sälja mark inom hela området utmed Anderstorpsvägen och Tippvägen enligt sidan 2?
- Enligt lågpunktkarteringen är det stor översvämningsrisk i detta område det befintliga diket går idag genom Göta 2. Hur ska vattenföringen lösas från Tippvägen? Här måste man säkerhetsställa en tillräcklig avrinning.

Kommentar:

- Plankartan har kompletterats med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område).
- I planbeskrivningen, på sidan 23 har texten, "Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar, skada eller ändringar av Gislaveds Energis befintliga anläggningar inom planområdet bekostas av exploatören" och "Transformatorstationsägaren ska ha tillgänglig till att kunna ta sig till stationen med tunga fordon." lagts till enligt yttrandet.

- Efter kommunen kontaktat Vattenfall Eldistribution AB har på plankartan markreservat för allmännyttiga luftledning (l-område) och markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) kompletterats med ett lämplig avstånd för att begränsa exponering för elektromagnetiska fält från befintliga ledningarna.

- För att säkerställa befintliga markförlagda fjärrvärmens huvudmatning har markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar så kallad "u-område" kompletterats med 5 meters avstånd på plankartan. Kommunen avser att sälja den del av mark eventuellt till Weland Industricentrum AB.

- På kommunal GIS-kartan visas lågpunkter utmed Tippvägen. Lågpunkter på kartan innebär inte direkt att det finns någon stor översvämningsrisk där. Det finns olika sätt i praktiken för att undvika stor vattenproblem vid lågpunkterna. Enligt Tekniska förvaltningens bedömning är att dagvattenhanteringssystem bland annat vattenfördröjning och -avrinning fungerar på bra sätt idag med hjälp av de två nybyggda fördröjningsdammarna och diken utmed Tippvägen och det finns inte någon stor utmaning. För att säkerställa fortsatt tillgänglighet och skötsel av befintligt kommunalt dike som leds inom planområdet kommer exploateringsavtal att upprättas mellan Gislaveds kommun och Weland Industricentrum AB. I avtalet beskrivs också förutsättningar för hur fördröjningsdamm/svackadike ska utformas och skötas. Förutsättningarna för dagvattenhantering på östra sidan Tippvägen har säkerställts i gällande detaljplanen för "Gröne mosse kretsloppspark etapp 1" (0662-P344, 2013).

6. Kulturnämnden

Kulturnämnden beslutar att med hänvisning till samrådsyttrande från länsstyrelsen i Jönköpings län, Jönköpings läns museum samt till kulturnämndens eget yttrande att lämna följande yttrande:

- Planen bör stärka skyddet ytterligare så som beskrivits i bebyggelseinventering från 2020.
- Skydd av fasadens och höglagrets värden bör finnas med i plankartan.
- Text från bebyggelseinventeringen infogas i planbeskrivningen.

Kommentar:

-Kommunen har i bedömningen, att på plankartan även fortsättningsvis tillåta bebyggelse norr om befintliga byggnader mot Anderstorpsvägen, vägt in Jönköpings läns museums slutsats i bebyggelseinventeringen och beställarens önskemål om att kunna utveckla markområdet för ny bebyggelse.

Ny detaljplan kommer att möjliggöra användning till kontor, restaurang, vård, hotell, gymnasium och träningsanläggning med bebyggelse med högsta byggnadshöjd om 7.0 m.

I gällande plan tillåts idag industribyggnation med högsta byggnadshöjd om 30,0 m. Denna möjlighet släcks ut i ny plan. Den avvägning som görs i detaljplanen är att det är möjligt att utveckla ny bebyggelse i en lägre skala och med annat innehåll utmed Anderstorpsvägen utan att de värden som finns i befintlig bebyggelse skadas. Bedömningen är att de kulturhistoriska värdena inom planområdet kvarstår.

Ytterligare en aspekt som vägts in i bedömningen av byggrätter inom planområdets norra del är att Anderstorpsvägen, i höjd med planområdet, idag är en rest av gamla väg 27 som tidigare gick igenom tätorten Gislaved. Vägen är sedan några år flyttad till nytt läge öster om samhället. Kommunen har som ambition att Anderstorpsvägen, som idag har en tydlig karaktär av landsväg, ska förtätas och ges ett mer stadsmässigt uttryck. Detta kan bl.a. göras genom att lägre bebyggelse tillåts i vägens närhet.

-För att skydda fasadens och höglagrets värden har bestämmelsen, kl "Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vid om- och tillbyggnation eller byte av fasad, tak och fönster med likvärdigt material med

samma egenskaper och kvalitet” lagts till på plankartan. I planbeskrivningen på sidan 15 har texten från bebyggelseinventering från 2020 avseende överblicken över Henja industriområde och Bil 70 lagts till.

7. Tekniska nämnden

Tekniska förvaltningen yrkar på att utfartsförbud utmed Anderstorpsvägen och den östra delen av plankartan återinförs i enlighet med tidigare skiss. Enbart två utfarter ska finnas på den sträckan.

Kommentar:

På plankartan har området för in- och utfartsförbud kompletterats enligt tekniska förvaltningens synpunkt. I planbeskrivningen har de relaterade bilderna ersatts med nya bilder.

8. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution (Vattenfall) har tagit del av granskning av detaljplan för fastigheten Göta 2 m.fl. Vattenfall lämnar följande yttrande.

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogade kartor. Grön linje = 40 kV högspänningsledning. Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Notera att ledningarna är schematiska i kartorna. Därför måste det mätas på plats för att få exakta avstånd.

På sida 19 i planbeskrivningen står det om elledningar. Det ska även läggas till att Vattenfall har både luftledningar och kablar inom planområdet.

Vattenfall har säkerhetsavstånd för byggnader vid luftledningar, se riktlinjer nedan. Eftersom Vattenfall inte vill ha några byggnader närmare än 20 meter till luftledning, så ska l-område vara 20 meter från luftledningens yttersta anläggningsdel (faslina, stolpe och stag).

Vattenfall har säkerhetsavstånd för byggnader vid kablar, se riktlinjer nedan. Eftersom Vattenfall inte vill ha några byggnader närmare än 5 meter till kabel, så ska u-område vara 5 meter från kabels yttersta anläggningsdel.

Vid arbete nära Vattenfalls ledningar ska bevakning beställas via:
<https://www.vattenfalleldistribution.se/kundservice/bevakning/>.

Vid schaktningsarbeten skall kabelutsättning beställas via <https://www.ledningskollen.se/> . Om ärendet brådskar kontakta Vattenfalls kundtjänst på telefon: 020-82 00 00, kostnaden för uttryckningen debiteras då beställaren.

Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Riktlinjer gällande ”arbeten nära ledning” i granskningsyttrande från Vattenfall Eldistribution måste följas.

Allmänna hänsynsregler, försiktighetsprincipen och EMF

Försiktighetsprincipen är en av de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken som är formulerad i 2 kapitlet, 3 §:

”Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.”

Eftersom hälsoeffekter från Elektriska och magnetiska fält (EMF) från kraftledningar på lång sikt inte helt kan uteslutas har svenska myndigheter valt att rekommendera en viss försiktighet både för allmänheten och i arbetslivet.

Därför ger Strålsäkerhetsmyndigheten tillsammans med Socialstyrelsen, Arbetsmiljöverket, Elsäkerhetsverket och Boverket rekommendationer vid samhällsplanering och byggande. Detta kallas Försiktighetsprincipen och i denna ger myndigheterna följande rekommendationer vid samhällsplanering och byggande:

- Sträva efter att utforma eller placera nya ledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas.
- Undvik att placera nya bostäder, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält.
- Sträva efter att begränsa fält som avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer.

Kommentar:

• På sida 20 i planbeskrivningen har texten om att Vattenfall har både luftledningar och kablar inom planområdet laggs till.

• Enligt Vattenfalls yttrande har på plankartan ett säkerhetsavstånd för byggnader vid luftledningar säkerställts genom ett l-område (markreservat för allmännyttig luftledning) på 20 meters avstånd från luftledningens yttersta anläggningsdel. Dessutom har ett säkerhetsavstånd för byggnader vid markförlagda kablar säkerställts genom u-område (markreservat för allmännyttiga underjordiska ledning) på 5 meters avstånd från kabels yttersta anläggningsdel. Exakta avstånd från luftledningar har ritats in på plankartan enligt de inmätta måtten på plats. Dessutom visar vissa studier om att barn som vistas stadigvarande nära ledning har något ökad risk för cancer. I denna detaljplan möjliggörs funktionen träningsanläggning (en funktion som även riktar sig till barn). Kommunen bedömer att det är lämpligt att använda försiktighetsprincipen för elektriska och magnetiska fält (EMF) och ta ett 30 meters skyddsavstånd till träningsanläggningsändamål från 40 kV luftledning och 5 meters skyddsavstånd till träningsanläggningsändamål från 40 kV markförlagd ledning inom området.

• Texten ”Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploitören” har lagts till på sida 23 i planbeskrivningen.

• Kommunen noterar Vattenfalls riktlinjer för ”arbeten nära ledning”, allmänna hänsynsregler, försiktighetsprincipen samt elektromagnetiska fält (EMF) och informerar vidare till planens beställare så att riktlinjerna följs vid genomförande av planen.

Sammanfattning av förändringar efter granskningstiden

• Kulturvärde: För att skydda fasadens och höglagrets värden har bestämmelsen, kl ”Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vid om- och tillbyggnation eller byte av fasad, tak och fönster med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet” lagts till på plankartan.

- *Ledningar: Markreservat för allmännyttiga ledningar (befintliga luft- och markförbelagda ledningar) har kompletterats på plankartan. Texten i planbeskrivningen har kompletterats enligt yttranden från aktörerna.*
- *Planbestämmelsen: In- och utfartsförbud utmed Anderstorpsvägen har kompletterats i plan kartan enligt tekniska förvaltningens synpunkt.*
- *På sida 23 i planbeskrivningen har texten om servitut avtal lagts till. Plankartan har kompletterats med en planbestämmelse, u-område (u I, Markreservat för allmännyttig ledning av dagvatten).*

Gislaved 2021-06-09

Seigo Oguni
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Ks §231

Dnr: KS.2021.44

4.2.2

Antagande av detaljplan för Centrum 2 med flera i Gislaved**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Centrum 2 med flera i Gislaved.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av fastigheterna Centrum 2 och del av Centrum 3 genom ändrad markanvändning från allmänt ändamål till bland annat bostäder, vårdbostäder, parkering och förskola.

Planområdet gränsar till kvarteret Krabban och Kyrkoparken i väster, kommunhuset, Torgparken och kvarteret Gripen i söder samt kvarteret Stora Maden i öster och norr. Inom planområdet ligger kommunhusparkeringen, Johan Orreskolan med tillhörande gymnastikbyggnad samt Johan Orreparken. Den totala arean för planområdet är cirka 2,4 hektar och ägs till största del av Gislaveds kommun.

Planförslaget baseras på det vinnande förslaget i kommunens markanvisningstävling för *Projekt Stationsallén* från 2018. Det vinnande förslaget *Hus i park*, framtaget av företaget Bygga GWG AB i samarbete med Accent Arkitekter i Värnamo, ligger till grund för utformningen av detaljplanen.

Avsikten är att tillskapa moderna och hållbara bostäder i flerbostadshus med ett underliggande parkeringshus i två plan. Inom området ska det även inrymmas en förskola med tillhörande ytor och funktioner.

Byggnaderna ska placeras längs med Ängsgatan för att bevara de öppna ytorna mellan de nya byggnaderna och kommunhuset. Ytan mellan de planerade byggnaderna och gång- och cykelvägen inom exploateringsområdet blir kvartersmark med friytor för förskolan och boende. Bostadsbebyggelsen kommer att uppföras i form av tre punkthus i sju våningar (varav en vindsvåning) med generösa avstånd mellan husen, eventuellt med handel/verksamhetslokaler på de två nedersta våningarna mot Ängsgatan. Byggnadernas totalhöjd är cirka 27 meter.

Enligt förslaget ska det även byggas ett punkthus i tre våningar och en byggnad i en våning för förskola. Inom området ska det även byggas ett underjordiskt parkeringsgarage i två våningar, där garagets tak utgör utemiljö för förskolan. Den totala bruttoarean (BTA) inom exploateringsområdet blir cirka 14 500 kvm.

I planområdet har hela Kyrkogatan inkluderats då en del av gatan i gällande detaljplan är planlagd som kvartersmark. Detaljplanen ska säkerställa Kyrkogatan som allmän platsmark - gata.

Johan Orreskolans kulturhistoria värde ska värnas och byggnaden ska kunna nyttjas bättre genom en mer breddad användning. Inom Johan Orreparken ska gång- och cykeltrafikanter prioriteras. Gång- och cykelvägen genom parken ska fortsätta att utgöra en tydlig koppling för trafikanter som rör sig till och från centrum.

Ks §231 (forts.)

Konsekvenserna av exploateringen innebär att befintlig gymnastikbyggnad rivs för att ge utrymme för en sammanhållen bebyggelse.

Planläggningen av allmän platsmark - park på del av fastigheten Centrum 3 innebär att gällande användning (kvartersmark för allmänt ändamål) med en byggrätt på cirka 5 500 kvm släcks ut till förmån för Johan Orre- och Torgparken. Konsekvensen av detta är att kommunhusets eventuella behov för utbyggnad kraftigt reduceras. För att ta höjd för framtida behov av utbyggnad av kommunhuset, möjliggörs en byggrätt för kontors- och centrumändamål på cirka 500 kvm.

Gällande fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Gislaved antogs av kommunfullmäktige den 20 juni 2011 (Kf § 76), reviderad den 21 september 2015 (Kf § 122).

Planförslaget är i stort förenligt med FÖP:en. Den avvikelse från FÖP:en som föreslås är följande:

I Johan Orreparken, i direkt anslutning till kommunhuset, planläggs kvartersmark för kontors- och centrumändamål. Denna planläggning säkerställer kommunhusets underjordiska varumottagning och vändplan. Då en stor del av befintlig byggrätt upphör med planläggning av allmän platsmark - park tar detaljplanen höjd för kommunhusets eventuella behov av utbyggnad och möjliggör en mindre byggrätt på cirka 500 kvm byggnadsarea (BYA) för kontors- och centrumändamål.

Planförslaget har ett betydande intresse för allmänheten, har en stor påverkan på Gislaveds centrum och avviker från FÖP:en i och med planläggningen av kvartersmark i Johan Orreparken. Med anledning av detta upprättas detaljplanen med utökat planförfarande, vilket innebär att det är kommunfullmäktige som beslutar om antagande.

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker planförslaget och ser positivt på att Gislaveds centrum förtätas med bland annat bostäder och förskola. Den avvikelse från FÖP Gislaved som föreslås anses kunna godkännas. Detaljplanen följer intentionerna i *Idé- och gestaltningsprogram för Gislaved 2040 - mötesplatsen vid Nissan*, antaget av kommunfullmäktige den 12 december 2019.

Synpunkterna som framfördes under samrådet har beaktats inför granskningen av planen.

Under tiden 3-23 maj 2021 har förslaget till detaljplan ställts ut för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna.

Under granskningsskedet har kommunstyrelseförvaltningen inte haft några synpunkter.

Ks §231 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll BmUG, daterat den 22 juni 2021 §33
Antagandehandling, daterad april 2021
Plankarta antagande, daterad maj 2021
Samrådsredogörelse, daterad 27 april 2021
Granskningsutlåtande, daterad 24 maj 2021
Bilaga 1 - Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad januari 2021
Bilaga 2 - Undersökning om barnkonventionen, daterad december 2020
Bilaga 3.1 - Hus i park, daterad 9 november 2018
Bilaga 3.2 - Hus i park, reviderad 26 november 2020
Bilaga 4 - Kulturmiljöutredning, daterad 28 augusti 2020
Bilaga 5.1 - Bilaga 5 - Översiktlig miljöteknisk markundersökning, daterad 12 oktober 2020
Bilaga 5.2 - Översiktlig miljöteknisk markundersökning - historisk inventering, daterad 27 maj 2020
Bilaga 5.3 - Översiktlig miljöteknisk markundersökning - provtagningsplan, daterad 24 juni 2020
Bilaga 6 - Trafikbillerutredning, daterad 7 september 2020
Bilaga 7.1 - Översiktlig geoteknisk undersökning - markteknisk undersökningsrapport, daterad 4 juni 2020
Bilaga 7.2 - Översiktlig geoteknisk undersökning - geoteknik, daterad 4 juni 2020
Bilaga 8 - Inventering av träd, daterad 21 september 2020
Bilaga 9 - Solstudie, daterad 26 maj 2020
Bilaga 10 - Trafikutredning, daterad 4 september 2020
Kommunstyrelsens näringsutskott den 25 augusti 2021, §216

Yrkanden

Anton Sjärdell (M) med instämmande av Marie Johansson (S), Fredrik Sveningsson, Emanuel Larsson (KD) och Håkan Josefsson (C): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Rapport

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Centrum 2-3

Gislaveds kommun



Medverkande

Maria Sandström, VoS	Uppdragsansvarig/granskare
Elise Johansson, VoS	Handläggare/provtagare
Sten Lundberg, BGK	Fälttekniker
Janne Karlsson, BGK	Fälttekniker

Kvalitetskontroll

Åtgärd	Namn	Datum
<i>Granskad internt</i>	<i>Maria Sandström</i>	<i>2020-09-16</i>
<i>Slutprodukt godkänd</i>	<i>Maria Sandström</i>	<i>2020-10-12</i>
<i>Revidering godkänd</i>		

Vatten och Samhällsteknik

www.vosteknik.se Org. Nr 556449-1446

Kalmarkontoret
 Trädgårdsgatan 16
 392 49 KALMAR
 Tfn 0480-615 00

Jönköpingskontoret
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 JÖNKÖPING
 Tfn 036-19 64 80

Innehållsförteckning

1.	UPPDRAG, BAKGRUND OCH SYFTE	2
2.	OMRÅDESBESKRIVNING	3
2.1.	<i>Lokalisering</i>	3
2.2.	<i>Markanvändning och historik</i>	3
2.3.	<i>Topografi, geologi och hydrologi</i>	4
3.	TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR	5
4.	FÄLTUNDERSÖKNINGAR	5
4.1.	<i>Omfattning och provpunkter</i>	6
4.2.	<i>Jordprovtagning</i>	6
4.3.	<i>Grundvattenprovtagning</i>	6
4.4.	<i>Asfaltsprovtagning</i>	7
5.	ANALYSER	7
5.1.	<i>Analys av jord</i>	7
5.2.	<i>Analys av grundvatten</i>	8
5.3.	<i>Analys av asfalt</i>	8
6.	SAMMANSTÄLLNING AV PROVPUNKTER, PROVMEDIUM OCH ANALYSER..	8
7.	BEDÖMNINGSGRUNDER.....	10
7.1.	<i>Bedömningsgrunder för jord</i>	10
7.2.	<i>Bedömningsgrunder för grundvatten</i>	11
7.3.	<i>Bedömningsgrunder för asfalt</i>	11
8.	RESULTAT OCH RESULTATDISKUSSION	11
8.1.	<i>Jordlagerföljder och fältobservationer</i>	11
8.2.	<i>Grundvattennivåer</i>	12
8.3.	<i>Analysresultat jord</i>	13
8.4.	<i>Mätresultat grundvatten</i>	13
8.5.	<i>Analysresultat grundvatten</i>	13
8.6.	<i>Analysresultat asfalt</i>	14
9.	SAMMANFATTANDE BEDÖMNING OCH REKOMMENDATIONER	14

Bilagor

Bilaga 1	Fältprotokoll med jordlagerföljder m.m. från skruvprovtagning
Bilaga 2	Fältprotokoll med grundvattennivåer m.m.
Bilaga 3	Analysresultat jord jämfört med bedömningsgrunder
Bilaga 4	Analysresultat grundvatten jämfört med bedömningsgrunder
Bilaga 5 a-b	Analysrapporter jord och grundvatten
Bilaga 6	Koordinatlista

Plansch 1	Ortofoto med provpunkternas slutliga placering
-----------	--

1. Uppdrag, bakgrund och syfte

Vatten och Samhällsteknik AB (VoS) har på uppdrag av bygg och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun utfört miljötekniska undersökningar på fastigheterna Centrum 2 och del av Centrum 3 belägna i centrala Gislaved.

Uppdraget är föranlett av tidigare genomförd historisk inventering av Centrum 2 och 3 med omgivande fastigheter. Slutsatsen av den historiska inventeringen visade på att flera närliggande fastigheter har hanterat miljöfarliga kemikalier i diverse processer, att förorenade fyllnadsmassor påträffats på närliggande fastigheter samt att det finns en äldre transformatorstation inom Centrum 2, som kan ha innehållit olja med PCB.

Gislaveds kommun har i sin vision tänkt att utveckla Centrum 2 och del av Centrum 3 (norr om kommunhuset) till en central och attraktiv tomt med bostäder, verksamhetslokaler, parkeringsgarage och parkmiljö, se **figur 1**.

Syftet med uppdraget har varit att få kunskap om eventuella föroreningar i mark och grundvatten inom Centrum 2 och 3, samt eventuell spridning av föroreningar från omgivande fastigheter till Centrum 2 och 3.



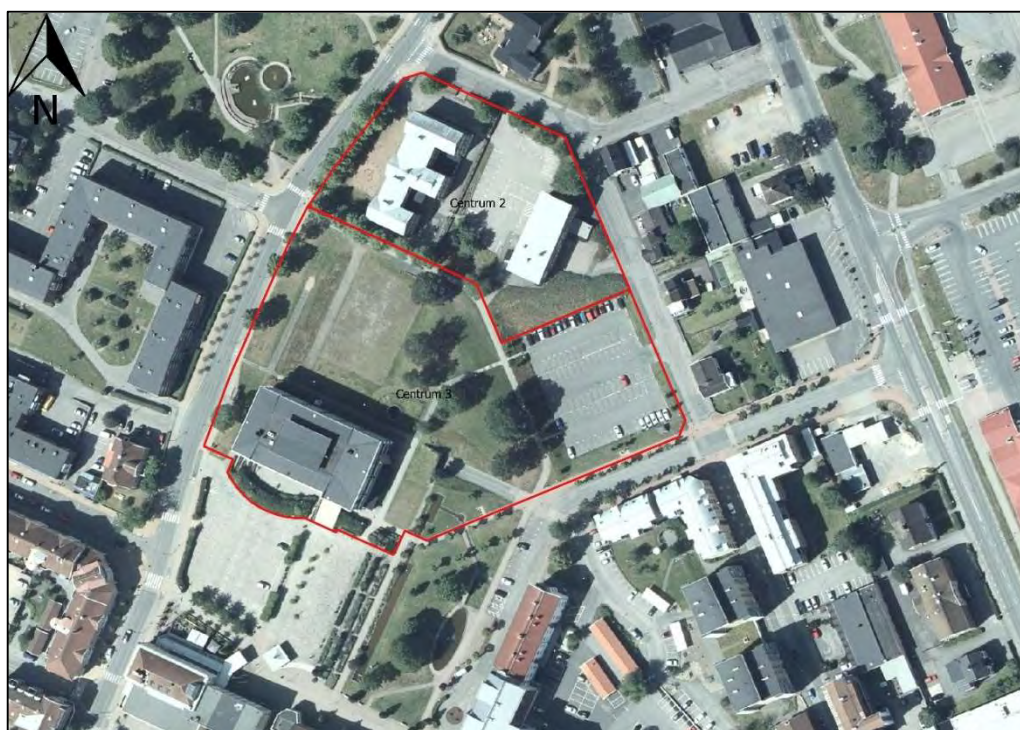
Figur 1 Förslag på planerade byggnationer inom Centrum 2-3. (Gislaveds kommun). Planområdet/undersökningsområdet markerat med röd linje.

2. Områdesbeskrivning

2.1. Lokalisering

Det undersökta området är lokaliserat till fastigheterna Centrum 2 och del av Centrum 3, som ligger i centrala Gislaved, se figur 1 ovan. Undersökningsområdet är totalt cirka 17 500 m².

De aktuella fastigheterna avgränsas av Norra Storgatan i väst, Ängsgatan i nord/öst och en parkering på Stortorget i söder, se **figur 2**.



Figur 2 Flygfoto över fastighet Centrum 2 - 3 med omgivningar, fastigheterna är markerad med röd linje. (Lantmäteriet).

2.2. Markanvändning och historik

Nuvarande markanvändning

Inom Centrum 2 är Johan Orreskolan belägen. Idag är det skolverksamhet i mindre skala i skolbyggnaden och gymnastiksalen används av olika grupper samt i dess källare har Östhjälpen insamling av kläder och annat för bistånd, det finns även en mindre kontorsdel i gymnastikbyggnaden. Inom centrum 3 finns i dag Gislaveds kommunhus med parkmark i norr och parkering i öst.

Tidigare markanvändning och historik

Inom fastigheten Centrum 2 uppfördes Johan Orreskolan under 1909, se **figur 3**. Omkring 1937 genomfördes en tillbyggnation av norra flygeln. Johan Orreskolan

har som namnet säger verkat som skola till och från sedan byggnaden uppkom. På fastigheten Centrum 3 byggdes Gislaveds kommunhus runt 1972-1973.



Figur 3 Flygfoto från 1955 över aktuella fastigheter med Johan Orreskolan i förgrunden. Vy från nordnordväst. (Arkivet Gislaveds kommun).

Planerad markanvändning

Gislaveds kommun har i sin vision tänkt att utveckla Centrum 2 och del av Centrum 3 (norr om kommunhuset) till en central och attraktiv tomt med bostäder och verksamhetslokaler. Inom området ska det även byggas ett underjordiskt parkeringsgarage i två våningar med utemiljö för förskolan på garagets tak, se figur 1 ovan.

2.3. Topografi, geologi och hydrologi

Topografi

Det aktuella området är relativt växlande, med marknivåer mellan +161,86 m.ö.h. och +173,64 m.ö.h. med de lägsta nivåerna i sydöst och de högsta i väst.

I stort sluttar markytan inom undersökningsområdet från sydöst mot Nissan i väster. Det aktuella området Centrum 2-3 är sannolikt terrasserat och har tydliga delvis uppfyllda vallar/kullar bakom kommunhuset samt en kraftig slänt ner mot parkeringen längst i öster. Nivåskillnaden mellan de västra delarna och parkeringen i öster är som mest ca 11 m

Geologi, geohydrologi, hydrologi och skyddsobjekt grundvatten

Enligt SGU:s jordartskarta¹ utgörs den ytliga jorden inom undersökningsområdet av morän.

Inga brunnar finns registrerade i SGU:s brunnsarkiv inom Centrum 2–3

Skyddsvärt dricksvatten förekommer inte inom Centrum 2-3 enligt VISS vattenkarta².

Den närmaste recipienten är Nissan, som ligger ca 400 m öster om undersökningsområdet. Huvudavrinningsområdet är Nissan – SE101000.

3. Tidigare undersökningar

Några miljötekniska markundersökningar har ej genomförts inom Centrum 2-3. Under 2014 upptäcktes PCB i kommunhusets isolerglasrutor, analys av fogmassan visade ej på PCB.

Under maj månad 2020 genomförde BGK³ geotekniska markundersökningar på fastigheterna Centrum 2-3. Utförda undersökningar visar på att jorden under alfallsytorna består av grusig sand, med en mäktighet på minst 0,5 – 1 meter. Djupare skruvprovtagning gick inte utföra p.g.a. för grusig, stenig och hård jord. Övriga delar av området utgörs jorden under mulljorden övervägande av sandig silt och silt ned till 2,0 m.u.my. Berg påträffades från 2,3 m.u.my., den djupaste Jb-sondering har avbrutits utan att påträffat berg vid 7,6 m.u.my. Bergytan är högst i västra delen och lägre mot öster.

4. Fältundersökningar

Fältundersökningarna har utförts under augusti månad 2020.

Undersökningarna har utförts enligt riktlinjer i SGF:s fälthandbok för undersökningar av förorenade områden, rapport 2:2013, samt i huvudsak enligt upprättad provtagningsplan⁴ och historisk inventering⁵. Avvikelser från provtagningsplanen p.g.a. svåra markförhållanden framgår av nedanstående.

¹ <https://www.sgu.se/produkter/kartor/kartvisaren/jordkartvisare/jordarter-125-000-1100-000/>

² VISS-Vattenkarta, Skyddande områden enligt Vattenförvaltningen, 2020-05-18.

³ Centrum 2 och Centrum 3, Gislaved, Markteknisk undersökningsrapport, MUR, BGK, 2020-06-04.

⁴ Provtagningsplan - Översiktlig miljöteknisk markundersökning Centrum 2 och Centrum 3, Gislaveds kommun, Vatten och Samhällsteknik AB, 2020-06-24.

⁵ Historisk inventering Centrum 2 och 3, Gislaveds kommun, Vatten och Samhällsteknik AB 2020-05-07.

4.1. Omfattning och provpunkter

Fältundersökningar har omfattat provtagning av jord och bedömning av jordlagerföljder i nio punkter (2001 – 2009), installation av grundvattenrör, provtagning av grundvatten och mätning av grundvattennivåer i två punkter (U2001, U2010) samt asfaltsprovtagning i en punkt (2008).

Provpunkternas lägen har valts utifrån tidigare lägen för historiska- och planerade byggnader. På grund av närhet till ledningar och besvärliga markförhållanden etc. har dock en grundvattenpunkt utgått och lägesjusteringar i fält gjorts av vissa av provpunkterna. Provpunkternas slutgiltiga placering samt provtagningsmedium redovisas på bifogad ritning, *Plansch 1*, samt i *tabell 1* nedan.

Undersökningsdjupet i jordprovpunkterna baseras på bedömd fyllnadsmäktighet och maximalt provtagningsdjup enligt provtagningsplanen.

Utsättning och inmätning av provpunkterna har utförts m.h.a. GPS i koordinatsystemet SWEREF 99 13 30 och höjdsystemet RH 2000.

4.2. Jordprovtagning

Jordprovtagning och jordartsbedömning har gjorts genom skruvprovtagning med hjälp av borrhandsvagn i punkterna 2001 – 2009.

Skruvprovtagning har utförts ner till 1 – 4 m.u.my. Jordprover har primärt uttagits som samlingsprover för varje halvmeter. Uttag av jordprover från borrhårnor har gjorts med kniv efter bortskrapande av yttersta jordlagret. Uttagna jordprover har lagts i diffusionstäta plastpåsar och förvarats svalt fram till inlämnande till laboratorium.

Totalt uttogs 36 jordprover, i huvudsak på fyllnadsmaterial. Alla jordprover bedöms vara uttagna ovanför grundvattenytan, d.v.s. från den omättade zonen. Se även fältprotokoll från skruvprovtagningen i *bilaga 1*.

4.3. Grundvattenprovtagning

I två punkter (U2001, U2010) har installation av 50 mm PEH-rör för nivåmätning och grundvattenprovtagning utförts genom foderrörsborrning ner till ca 4 - 6 m.u.my.

Grundvattenrören har försetts med filterrör från strax ovan bedömd grundvattenyta ner till filterspets, d.v.s. totalt ca 1-2 m filter. Borrhålen har återfyllts med filtersand längs med filterrören och den övre delen av rören närmast markytan har tätats med bentonitlera. Rören har sedan kapats strax under markytan och försetts med dexlar.

Grundvattenprovtagning har utförts i samtliga grundvattenrör genom lågflödes-pumpning m.h.a. flödescell, multimeter och peristaltisk pump. Provtagning utfördes efter stabilisering av kemiska/fysikaliska parametrar, t.ex. pH, konduktivitet och temperatur. Proverna har tagits direkt i för olika analyser avsedda provkärl och förvarats svalt fram till inlämnande till laboratorium. Prov avseende klorerande alifater har tagits direkt i vialer anpassade för analys av flyktiga ämnen.

Rörnivåer, anmärkningar m.m. avseende grundvattenprovtagning redovisas i fältprotokoll i ***bilaga 2***.

Avvikelse från provtagningsplanen

I provpunkt 2003 Jb-sonderades marken till ca 9,5 m.u.my. utan att träffa på grundvatten, möjligheten för djupare sondering gick inte p.g.a. mycket hård morän. Därför installerades inget grundvattenrör i provpunkt 2003.

I provpunkt 2002 Jb-sonderades marken till ca 7,5 m.u.my., där påträffades berg, dock inget grundvatten. P.g.a. många el- och VA-ledningar i marken kunde inte provpunkten flyttas åt sydöst (nedanför slänten) som tänkt, utan slutlig placering av punkten blev ca 50 m åt nordöst (nedanför slänten).

Avvikelserna har meddelats till beställare och tillsynsmyndighet i samband med fältarbetet.

4.4. Asfaltsprovtagning

Asfaltsprov har uttagits i samband med skruvprovtagning i provpunkt 2008, för undersökning av eventuellt innehåll av stenkolstjära.

5. Analyser

5.1. Analys av jord

Utifrån syn-/luktintryck i fält har två prover från varje jordprovpunkt valts ut och lämnats till ackrediterat laboratorium för analys.

Samtliga utvalda jordprover har analyserats m.a.p. metaller inkl. kvicksilver, BTEX, alifater, aromater och PAH. Härutöver har åtta jordprover; 2001 (0-0,5, 1-1,5 m.u.my), 2004 (0-0,5, 0,5-1 m.u.my.), 2005 (0,5-1, 2-2,4 m.u.my.) och 2006 (0,5-1, 1-1,5 m.u.my.) analyseras m.a.p. PCB. Se även ***tabell 1*** i avsnitt 6 nedan.

5.2. Analys av grundvatten

Uttaget grundvattenprov från provpunkt U2001 har analyserats med avseende på klorerade alifater inkl. vinylklorid. Uttaget grundvattenprov från punkt U2010 har analyserats med avseende på metaller inkl. kvicksilver, BTEX, alifater, aromater och PAH. Se även **tabell 1** i avsnitt 6 nedan.

5.3. Analys av asfalt

Uttaget asfaltsprov från provpunkt 2008 har analyserats med avseende på PAH.

6. Sammanställning av provpunkter, provmedium och analyser

Tabell 1 Provpunkter med motivering samt provtagningsmedium och analys.
 Avvikelser från provtagningsplanen markeras med röd text.

Prov-punkt	Placering med motivering	Provtagningsmedium och analys	Analyserade nivåer (m.u.my.)
U2001	Vid planerade byggnader. <u>GV</u> : Undersöka ev. klorerade lösningsmedel. <u>Jord</u> : Undersöka ev. föroreningar i mark.	<u>GV</u> : Klorerade alifater inkl. VC. Kemiska och fysikaliska parametrar (pH, temperatur samt konduktivitet). <u>Jord</u> : Metaller inkl. Hg, BTEX, aromater, alifater, PAH16 och PCB	Botten/bergnivå 0-0,5, 1-1,5
2002	Vid planerad grönyta/lekpark. <u>GV</u> : GV ej påträffat vid borming => GV-rör ej installerat, flyttat gv-punkt till U2010. <u>Jord</u> : Undersöka främst ev. oljeföroreningar från f.d. bensinmack, söder om kommunhuset (Gislaved 5:4), främst i fyllnadsmassor.	- <u>Jord</u> : Metaller inkl. Hg, BTEX, aromater, alifater, PAH16.	- 0,5-1, 2-2,5

2003	<p>Intill riksväg 26. Har tidigare varit genomfartsväg på Norra storgatan, när riksväg 26 gick genom centrum.</p> <p>GV: Inget gv vid sondering till ca 9,5 m.u.my. => GV-rör ej installerat</p> <p><u>Jord:</u> Undersöka ev. föroreningar i mark från trafik.</p>	-	-
2004	<p>Vid planerad tillbyggnad av kommunhus. Undersöka ev. föroreningar i mark, främst ev. fyllnads-massor.</p>	<u>Jord:</u> Metaller inkl. Hg, BTEX, aromater, alifater, PAH16.	0-0,5, 0,5-1
2005	<p>Uppfylld vall/kulle i planerade Johan Orreparken. Undersöka ev. föroreningar i fyllnads-massor i "kullen".</p>	<u>Jord:</u> Metaller inkl. Hg, BTEX, aromater, alifater, PAH16 och PCB.	0-0,5, 2-2,4
2006	<p>Intill transformatorstation/vid planerad byggnad. Undersöka eventuella föroreningar i mark, främst ev. fyllnads-massor.</p>	<u>Jord:</u> Metaller inkl. Hg, BTEX, aromater, alifater, PAH16 och PCB.	0,5-1, 1-1,5
2007	<p>Förtätning av provpunkter/I anslutn. till planerad byggnation. Undersöka ev. föroreningar i mark, främst ev. fyllnads-massor</p>	<u>Jord:</u> Metaller inkl. Hg, BTEX, aromater, alifater, PAH16.	0,05, 0,5-0,9
2008	<p>Vid planerad byggnad/lekgård. Undersöka ev. föroreningar i ev. fyllnads-massor i bärlager bärlager/förstärknings-lager, samt underliggande massor.</p> <p>Asfalt: undersöka ev. innehåll av stenkolstjära.</p>	<p><u>Jord:</u> Metaller inkl. Hg, BTEX, aromater, alifater, PAH16.</p> <p>Asfalt: PAH16.</p>	<p>0,06-0,5, 0,5-1</p> <p>0-0,06</p>

2009	Uppfylld vall/kulle. Undersöka ev. föroreningar i fyllnadsmassor i ”kullen”. Mellan Johans Orreskolan och Norra Storgatan.	<u>Jord:</u> Metaller inkl. Hg, BTEX, aromater, alifater, PAH16.	0,5-1, 1-1,5
U2010	Västra delen av nedre parkeringen, nedanför stentrappan. GV: Undersöka ev. oljeföroreningar i grundvatten. Ersättningsrör för U2002.	<u>GV:</u> Tungmetaller + Hg, BTEX, alifater/aromater, PAH16. Kemiska och fysikaliska parametrar (pH, temperatur samt konduktivitet).	Grundvattennivå

7. Bedömningsgrunder

7.1. Bedömningsgrunder för jord

Generella riktvärden

För bedömning av analysresultaten avseende miljöfarliga ämnen i jord används Naturvårdsverkets (NV:s) generella riktvärden för förorenad mark⁶. Riktvärden är utarbetade för två typer av markanvändning; känslig markanvändning (KM) och mindre känslig markanvändning (MKM), och är främst avsedda att användas i samband med förenklad riskbedömning av förorenade områden. Värdena anger en nivå under vilken risker för negativ påverkan på människors hälsa eller miljön vid angiven markanvändning inte bedöms föreligga.

Känslig markanvändning (KM): Markkvaliteten begränsar inte val av markanvändning. Marken ska t.ex. kunna utnyttjas för bostäder, omsorg, odling etc. De exponerade antas vara barn, vuxna och äldre som vistas inom området permanent under en livstid. De flesta markekosystem samt grund- och ytvatten skyddas.

Mindre känslig markanvändning (MKM): Markkvaliteten begränsar val av markanvändning till exempelvis kontor, industrier eller vägar. De exponerade grupperna antas vara personer som vistas i området under sin yrkesverksamma tid samt barn och äldre som vistas på området tillfälligt. Vissa typer av markekosystem skyddas. Grundvatten på ett avstånd av ca 200 m samt ytvatten skyddas.

⁶ NV rapport 5976, 2009

Den nuvarande och planerade markanvändningen bedöms delvis motsvara känslig markanvändning (KM) p.g.a. skol- och förskoleverksamhet. Analysresultat från jordprovtagning jämförs i denna utredning därför främst mot generella riktvärden för KM.

7.2. Bedömningsgrunder för grundvatten

För bedömning av analysresultaten avseende miljöfarliga ämnen i grundvatten används i första hand NV:s bedömningsgrunder för förorenade områden, indelning av tillstånd för förorenat grundvatten från 1999⁷, eftersom nyare svenska bedömningsgrunder av motsvarande grad saknas.

För vissa ämnen saknas dock jämförvärden i NV:s bedömningsgrunder för förorenade områden. Grundvattenhalterna har därför även jämförts med SPI:s rekommenderade riktvärden avseende efterbehandling av bensinstationer och dieselanläggningar⁸ samt med holländska riktvärden⁹; främst intervention values, nedan kallade aktionsvärden. I förekommande fall har jämförelse även gjorts med SGU:s generella riktvärden för grundvatten (dricksvattenresurser) på nationell nivå¹⁰.

7.3. Bedömningsgrunder för asfalt

För bedömning av asfalt jämförs uppmätta halter av PAH16 mot Vägverkets rapport (Hantering av tjärhaltiga beläggningar)¹¹. Vid halter <70 mg/kg PAH16 betraktas asfalten som fri från stenkoltjära och asfalt som innehåller >70 mg/kg PAH16 anses innehålla stenkoltjära.

8. Resultat och resultatdiskussion

8.1. Jordlagerföljder och fältobservationer

Bedömda jordarter m.m. för respektive skruvprovpunkt redovisas i detalj i upprättat fältprotokoll, ***bilaga 1***.

Generellt över undersökningsområdet i oasfalterade punkter noterades mull i översta 0,05 – 0,2 m.u.my. Under asfalten respektive mulljorden påträffades i

⁷ Enligt Tabell 2-3, Bilaga 4, NV MIFO rapport 4918, 1999

⁸ Efterbehandling av förorenade bensinstationer och dieselanläggningar, förslag på riktvärden för grundvatten, avseende halter i källområdet, SPI, 2010

⁹ Enligt Soil Remediation Circular 2013. Intervention values indikerar när grundvattnets funktion för människor, växter och djur är allvarligt reducerad eller hotad.

¹⁰ Enligt Bilaga 1, SGU-FS 2013:2. Riktvärdena beaktar användning av grundvattnet för dricksvattenförsörjning.

¹¹ Vägverket rapport - Hantering av tjärhaltiga beläggningar, publikation 2004:90, juni 2004.

flertalet punkter fyllnadsmaterial i varierande grad av grus, sand eller silt ner till ca 0,3 – 4 m.u.my. I punkt 2005 kunde asfaltsrester noteras i fyllningen (0,4-1,6 m.u.my.), se exempel på borrhärna i **figur 4**. Under fyllnadsmaterialet noterades genomgående grusig sandig morän. I provpunkt 2007 och 2008 påträffades morän direkt under asfaltsytan. I provpunkt U2001 noterades ett ev. naturligt lager finsand mellan det översta mullskiktet och moränjorden.



Figur 4 Provpunkt 2005 1,5-2 m.u.my. Fyllning; sand, silt, grus, mull, asfalt.

8.2. Grundvattennivåer

Djupet till grundvattenytan i de två installerade grundvattenrören (U2001, U2010) har uppmätts till ca 3,6 m.u.my., se fältprotokoll **bilaga 2**.

8.3. Analysresultat jord

Sammanställning av analysresultaten från jordprovtagningen (för ämnen med halter över rapporteringsgräns) redovisas i **bilaga 3** jämfört med NV:s generella riktvärden. Fullständiga analysrapporter från laboratoriet redovisas i **bilaga 5a**.

Av resultatsammanställningen i bilaga 3 framgår det att inga analyserade ämnen har detekterats i halter över använda riktvärden. Lägre halter, under riktvärden, har påvisats avseende flertalet analyserade metaller i samtliga punkter, samt avseende PAH:er i fyra av nio provpunkter (2001, 2002, 2005, 2007).

Övriga analyserade ämnen (PCB, BTEX, alifater, aromater) har ej detekterats i halter över rapporteringsgränserna.

8.4. Mätresultat grundvatten

Temperatur, konduktivitet och pH som uppmäts med multimeter i sammanband med grundvattenprovtagningen i rör U2001 och U2010 redovisas i **bilaga 2**. Uppmätta halter och temperatur visar inte på någon anmärkningsvärd grundvattenpåverkan.

8.5. Analysresultat grundvatten

Sammanställning av analysresultat från grundvattenprovtagningen redovisas i **bilaga 4** jämfört med använda bedömningsgrunder. Fullständiga analysrapporter från laboratoriet redovisas i **bilaga 5b**.

Av resultatsammanställningen i bilaga 4 framgår att låga halter, motsvarande mindre allvarligt föroreningsstillstånd under riktvärden, har påvisats avseende tungmetaller, PAH:er och BTEX i rör U2010.

I rör U2001 har mycket låg halt av triklormetan detekterats. Triklormetan (kloroform) kan ha använts i mindre utsträckning som extra fläckborttagningsmedel före tvätt i kemtvättar¹², men eftersom inga andra kemtvättkemikalier eller dess nedbrytningsprodukter påvisats i grundvattenprovet bedöms det inte troligt att den f.d. kemtvätten på intilliggande fastighet Krokodilen 5 är källan⁶. Triklormetan bildas även i spårhalter vid klorering av dricksvatten (<20 µg/l), och kan

¹² Rapport 96-488 - Handlingsprogram i samband med rivning av Preems bensinstation, Åsensvägen i Jönköping, Golder Associates AB, juni 1996

även bildas naturligt i marken (om än i mycket låga halter)¹³. Det är inte ovanligt att ämnet uppmäts i låga bakgrundshalter i stadsmiljö¹⁴.

8.6. Analysresultat asfalt

Sammanställning av analysresultat från asfaltsprov redovisas i *bilaga 3* jämfört med använda bedömningsgrunder. Analysresultat från asfaltsprovet visar på innehåll av PAH:er, dock ej över riktvärden för innehåll av stenkolstjära.

9. Sammanfattande bedömning och rekommendationer

Sammanfattningsvis visar utförda provtagningar att marken och grundvattnet inom undersökningsområdet på Centrum 2 och 3 innehåller föroreningshalter under använda riktvärden/bedömningsgrunder. Både fältobservationer och analysresultat indikerar att föroreningsnivån i marken och grundvattnet inom området generellt är låg.

Några efterbehandlingsåtgärder bedöms ej vara nödvändiga för nuvarande eller planerad markanvändning. Vid framtida schaktning inom undersökningsområdet bör dock okulär kontroll av schaktmassorna utföras då endast ett fåtal provpunkter undersökts och potentiell risk finns att föroreningar kan ha missats.

Grundvattnet inom undersökningsområdet bedöms inte vara förorenat av tidigare verksamheter på närliggande fastigheter i söder/sydöst, t.ex. f.d. bensinstation på Stortorget eller f.d. Gislaveds kemiska tvätt på Krokodilen 5. Men om det blir nödvändigt med läns pumpning av grundvatten för byggnation i de södra/sydöstra delarna av området bör detta ske med försiktighet och provtagning av länsvattnet med avseende på oljeparametrar och klorerade lösningsmedel bör utföras.

Asfalten inom undersökningsområdet bedöms inte innehålla stenkolstjära, och kräver alltså inte särskilt omhändertagande.

Jönköping den 12 oktober 2020

Vatten och Samhällsteknik AB



Elise Johansson



Maria Sandström

¹³ Rapport 2:2011, Klorerade lösningsmedel i mark och grundvatten – Att tänka på inför provtagning och upphandling, SGF 2012



Gunnar Karlsson
Bygg- och Geokonstruktioner AB

bilaga 1

JORDARTSBESTÄMNING

Okulärt bedömt i fält

Plats: **Centrum 2 & 3, Gislaved**

arb nr 2020084

Miljöteknisk markundersökning

Skrubborr 20-08-19 till -21 Utförd av: Sten Lundberg och Janne Svensson

Fyllning kan i vissa fall vara svår att urskilja.
Klassificeringen avseende gräns för fyllning och naturlig
mark kan därför vara något osäker.

<i>Borrp.</i>	<i>Djup m.u.my</i>	<i>Benämning</i>
U2001	0,0-0,2	grå Mull
	0,2-0,4	brun fin Sand
	0,4-1,0	brun grusig sandig Morän
	1,0-2,0	brun grusig sandig Morän
	2,0-2,3	brun något grusig finsandig Morän
	2,3-	Stopp mot sten eller block

2002	0,0-0,4	grå Fyllning : silt, sand, något mull
	0,4-1,0	mörkbrun Fyllning : silt, sand, något mull
	1,0-2,0	mörkgrå Fyllning : silt, sand, något grus
	2,0-3,0	mörkgrå Fyllning : silt, sand, något grus
	3,0-4,0	mörkgrå Fyllning : silt, sand, grus

2003	0,0-0,4	grå Fyllning : sand, mull
	0,4-1,0	brun grusig Sand
	1,0-1,5	grå grusig siltig sandig Morän
	1,5-2,0	Tappat prov

Borrp.	Djup m.u.my	Benämning
2004	0,0-0,05	Mull
	0,05-0,3	grå Fyllning: grus, något sand
	0,3-1,0	ljusbrun något grusig siltig sandig Morän
	1,0-1,4	Morän

2005	0,0-0,1	Mull
	0,1-0,4	brun Fyllning: sand, silt
	0,4-0,5	Asfalt
	0,5-0,65	ljusbrun Fyllning: sand, silt
	0,65-0,7	Asfalt
	0,7-1,0	grå Fyllning: sand, silt
	1,0-1,5	grå Fyllning: sand, silt, grus, något mull
	1,5-1,6	Asfalt
	1,6-2,0	gråbrun Fyllning: silt, sand, grus, något mull
	2,0-2,2	ljusbrun Fyllning: sand, grus, något silt
	2,2-2,3	brun Fyllning: sand, grus, något silt
	2,3-2,5	Tappat prov
	2,5-3,0	något siltig grusig sandig Morän

2006	0,0-0,05	Asfalt
	0,05-0,25	brun Fyllning: sand, grus
	0,25-0,8	mörkgrå Fyllning: sand, något silt
	0,8-1,0	ljusbrun Fyllning: finsand, silt
	1,0-1,5	ljusbrun något grusig sandig siltig Morän

2007	0,0-0,03	Asfalt
	0,03-0,5	något siltig grusig sandig Morän
	0,5-0,9	brun grusig sandig Morän
	0,9-	Stopp mot mycket hårt jordskikt

Borrp.	Djup m.u.my	Benämning
2008	0,0-0,06	Asfalt
	0,06-0,5	brun grusig sandig Morän
	0,5-1,0	brun grusig sandig Morän
	1,0-	Stopp mot mycket hårt jordskikt

2009	0,0-0,03	Asfalt
	0,03-0,1	Fyllning: grus
	0,1-0,25	brun Fyllning: mellansand
	0,25-0,7	mörkbrun Fyllning: sand, silt, något grus
	0,7-1,0	brun Fyllning: silt, sand, grus
	1,0-1,7	rostbrun siltig mellan Sand
	1,7-2,0	grå grusig sandig Morän

PROVTAGNINGSPROTOKOLL: GRUNDVATTEN

Uppdrag: Miljöteknisk markundersökning Centrum 2-3, Gislaved
Plats: Gislaved
Datum: 2020-08-27
Provtagare: Elise Johansson
Metod: Peristaltiskpump/multimeter
Väderförhållanden: Halvmulet

Provpunkt	Datum	Grundvattenyta nivå			Rör överkant		Rörbotten		Markyta (m ö h)	Filterlängd (m)	Innerdiameter (m)	Vattenvolym (l)	Vattentemp. (°C)	Konduktivitet (mS/m)	pH	Anmärkning (rörtyp, tillrinning, färg, grumlighet, lukt m.m.)
		(m u rök)	(m u my)	(m ö h)	(m ö my)	(m ö h)	(m u rök)	(m u my)								
U2001	2020-08-27	3,52	3,63	158,22	-0,11	161,74	4,53	4,64	161,86	1	0,041	1,3	14,78	30,9	7,11	Mkt silt, grumligt gv, ok tillrinning. Omsatt 3,5 l.
U2010	2020-08-27	3,58	3,7	159,91	-0,12	163,49	6,09	6,21	163,62	2	0,041	3,3	11,43	55	7,6	Grumligt, bra tillrinning, omsatt 5,5 l.

Provpunkt:	2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2008 (asfalt)		2009		Generella riktvärden förorenad mark ¹		Jämförvärde, förekomst av tjära ²	
	2020-08-19		2020-08-19		2020-08-19		2020-08-19		2020-08-19		2020-08-19		2020-08-19		2020-08-19		2020-08-19		2020-08-19		KM	MKM	Fri från tjära	Inehåller tjära
Djup:	0-0,5	1-1,5	0,5-1	2-2,5	0-0,5	0,5-1	0-0,5	0,5-1	0,5-1	2-2,4	0,5-1	1-1,5	0,05-0,5	0,5-0,9	0,06-0,5	0,5-1	0-0,06	0,5-1	1-1,5					
Analysresultat jord jfrt m bedömningsgrunder för förorenad mark																								
Torrsubstans	%	95,9	94,6	92,4	92,8	91,7	98,3	94,1	93,6	93,1	95,9	86,7	93,8	98,2	97,9	97,1	98,4	100	91,6	91,6				
METALLER																								
Barium	mg/kg Ts	18	21	35	37	24	18	43	51	27	18	22	12	34	56	22	17		17	9,7	200	300		
Bly Pb	mg/kg Ts	8,7	3,8	4,8	3,5	13	7	5	3,3	9,8	3,2	7,6	1,6	2,6	1,8	2,6	1,4		3,5	1,8	50	400		
Kobolt Co	mg/kg Ts	3,1	3,4	3,7	3,7	2,2	3	4,2	4,4	3,5	4,5	2,3	2,9	4	3,5	3,1	2,7		3,2	1,8	15	35		
Koppar Cu	mg/kg Ts	8,6	8,9	9,8	9	6,3	6,9	12	12	8,3	8,2	5,1	7,1	10	10	7,5	7,2		6,8	3,6	80	200		
Krom Cr	mg/kg Ts	4,5	5,5	5,3	5,1	4,3	5,8	6,7	6,7	5,1	6,3	6,9	3,3	4,4	4,1	4,7	3,6		5,7	4,3	80	150		
Kviksilver Hg	mg/kg Ts	0,02	<	0,018	<	0,02	0,015	<	<	0,029	<	0,02	<	<	<	<	<		0,013	0,011	0,25	2,5		
Nickel Ni	mg/kg Ts	3,4	4,3	4	3,9	2,5	3,2	4,6	4,6	3,9	5,7	2,5	3,1	3,9	3,8	3,3	2,3		3,6	2,1	40	120		
Vanadin V	mg/kg Ts	12	12	13	13	9,7	12	15	15	16	12	11	9,7	11	12	9,1	8		12	11	100	200		
Zink Zn	mg/kg Ts	24	21	27	23	20	29	31	25	35	21	27	11	26	18	21	14		23	13	250	500		
BTEX, ALIFATER OCH AROMATER																								
POLYCYKLISKA AROMATISKA KOLVÄTEN (PAH)																								
Benso(a)antracen	mg/kg Ts	<	<	<	<	<	<	<	<	<	0,032	0,031	<	<	<	<	<	<	<	<				
Krysen	mg/kg Ts	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	0,041	<	<	<	<	<	0,44	<	<				
Benso(b,k)fluoranten	mg/kg Ts	0,038	<	0,039	<	<	<	<	<	0,073	0,058	0,074	<	<	<	<	<	0,52	<	<				
Benso(a)pyren	mg/kg Ts	<	<	<	<	<	<	<	<	0,047	0,034	0,031	<	<	<	<	<	<	<	<				
Indeno(1,2,3-cd)pyren	mg/kg Ts	<	<	<	<	<	<	<	<	0,082	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<				
Fluoren	mg/kg Ts	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	0,32	<	<				
Fenantren	mg/kg Ts	<	<	<	<	<	<	<	<	<	0,037	0,078	<	<	<	<	<	1,7	<	<				
Fluoranten	mg/kg Ts	<	<	<	<	<	<	<	<	0,043	0,063	0,09	<	<	<	<	<	0,48	<	<				
Pyren	mg/kg Ts	0,032	<	<	<	<	<	<	<	0,038	0,052	0,075	<	<	<	<	<	0,82	<	<				
Benso(g,h,i)perylene	mg/kg Ts	<	<	<	<	<	<	<	<	0,079	<	<	<	<	<	<	<	0,44	<	<				
∑ cancerogena PAH	mg/kg Ts	0,11	<	0,11	<	<	<	<	<	0,25	0,17	0,21	<	<	<	<	<	1,5	<	<				
∑ övriga PAH	mg/kg Ts	0,17	<	<	<	<	<	<	<	0,25	0,24	0,33	<	<	<	<	<	4,3	<	<				
∑ PAH medelhög molekylvikt (PAH-M)	mg/kg Ts	0,11	<	<	<	<	<	<	<	0,13	0,18	0,27	<	<	<	<	<	3,4	<	<	3,5	20		
∑ PAH hög molekylvikt (PAH-H)	mg/kg Ts	0,13	<	0,13	<	<	<	<	<	0,33	0,18	0,22	<	<	<	<	<	1,9	<	<	1	10		
∑ PAH16	mg/kg Ts	0,29	<	0,25	<	<	<	<	<	0,5	0,41	0,54	<	<	<	<	<	5,7	<	<			<70	>70
PCB		<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<							

Enbart detekterade ämnen och halter över rapporteringsgränser redovisas. "<" innebär halter under rapporteringsgränser. Tomma celler innebär att ämnet/ämnesgruppen ej analyserats. Se analysrapporter för fullständiga analysresultat.

¹⁾ Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark, 2016-07-07. KM=känslig markanvändning, MKM= mindre känslig markanvändning. Överskridande av riktvärden kan innebära miljö- och hälsorisker.

²⁾ Vägverket - Hantering av tjärhaltiga beläggningar, publikation 2004:90.

Provpunkt:	U2001	U2010	NV rapport 4918 ¹⁾				SPI 2010 ²⁾		Holländska riktvärden ³⁾			SGU+vatten- myndigheterna ⁴⁾
Provtagningsdatum:	20-08-27	20-08-27	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt	Ångor i byggnader	Miljö- risker i ytvatten	Intervention value (förorenad halt)	Target value (målvärde)	Indicative levels for severe contamination	Riktvärde för grundvatten
Provbredning i fält (för metallanalys):		filtering										
METALLER			Indelning enl. hälsobaserade gränsvärden för dricksvatten									
Arsenik As	mg/l	0,00074	<0,05	0,050	0,15	0,50			0,06	0,01		0,01
Barium Ba	mg/l	0,042						0,625	0,05			
Bly Pb	mg/l	0,0003	<0,01	0,01	0,03	0,1		0,075	0,015			0,01
Kadmium Cd	mg/l	0,000062	<0,005	0,005	0,015	0,05		0,006	0,0004			0,005
Kobolt Co	mg/l	0,0012						0,1	0,02			
Koppar Cu	mg/l	0,0027	<2	2	6	20		0,075	0,015			2
Krom Cr	mg/l	0,0023	<0,05	0,05	0,15	0,5		0,03	0,001			0,05
Nickel Ni	mg/l	0,0088	<0,05	0,05	0,15	0,5		0,075	0,015			0,02
Vanadin V	mg/l	0,0015										
Zink Zn	mg/l	0,0034						0,8	0,065			
BTEX, ALIFATER OCH AROMATER			Indelning baserat på riktvärden för förorenade bensinstationer*									
Ailifater >C16-C35	mg/l	0,06	<0,1	0,1	0,3	1,0		3				
Σ Alifater***	mg/l	0,07	<0,1	0,1	0,3	1,0						
POLYCYKLISKA AROMATISKA KOLVÄTEN (PAH)												
Fenantren	µg/l	0,011	<10	10	30	100		5	0,003			
Σ PAH övriga	µg/l	0,011	<10	10	30	100						
Σ PAH-M	µg/l	0,011					10	5				
FLYKTIGA ORGANISKA ÄMNEN (VOC)												
Triklormetan (Kloroform)	µg/l	0,17						400	6			100

Enbart detekterade ämnen och halter över rapporteringsgränser redovisas. "<" innebär halter under rapporteringsgräns. Tomma celler innebär att ämnet/ämnesgruppen ej analyserats.

***) Halter under rapporteringsgränsen multipliceras med 0,5 innan summering

¹⁾ Metodik för inventering av förorenade områden – bedömningsgrunder för miljö kvalitet, NV rapport 4918, bilaga 4. Föroreningsgrad, indelning av tillstånd för förorenat gv.

²⁾ SPI rekommendation - Efterbehandling av förorenade områden, dec 2010. Förslag på riktvärden för grundvatten, avseende halter i källområdet.

³⁾ Holländska riktvärden, Soil Remediation Circular 2013. Target values anger ett riktvärde för när halterna inte innebär någon risk för miljön i ett långt tidsperspektiv. Intervention values indikerar när grundvattnets funktion för människor, växter och djur är allvarligt reducerad eller hotad. Indicative levels for severe contamination är indikationsvärden för när föroreningssituationen kan vara allvarlig, men har större osäkerhet än Intervention values.

⁴⁾ Föreskrifter om statusklassificering och miljö kvalitetsnormer för grundvatten, SGU-FS 2013:2, bilaga 1, med ändring enligt SGU-FS 2016:1, samt tillägg av riktvärden för koppar, krom, nickel och (totalhalt) PFAS11 som har tagits fram av Vattenmyndigheterna.

Vatten och Samhällsteknik AB
Elise Johansson
Oxtorgsgatan 3
553 17 JÖNKÖPING

AR-20-SL-203021-01

EUSELI2-00787821

Kundnummer: SL8428152

Uppdragsmärkn.
Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200446	Djup (m)	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2003		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	91.7	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	12	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Ospec				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.050	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v57

Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.14	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	0.13	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	0.26	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 2.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	24	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	13	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	2.2	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	6.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	4.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	0.020	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	2.5	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	9.7	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Vatten och Samhällsteknik AB
Elise Johansson
Oxtorgsgatan 3
553 17 JÖNKÖPING

AR-20-SL-202027-01

EUSELI2-00787821

Kundnummer: SL8428152

Uppdragsmärkn.
Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200464	Djup (m)	0-0,06
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Asfalt	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2008 Asfalt		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Provberedning krossning, malning	1.0			EN 14780:2011/EN 15443:2011/SS 187114:1992/SS 1871	a)
Torrsubstans	100.0	%	5%	SS-EN 12880:2000	b)
Bens(a)antracen	< 0.25	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Krysen	0.44	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Benso(b,k)fluoranten	0.52	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Benzo(a)pyren	< 0.25	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.25	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Dibens(a,h)antracen	< 0.25	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	b)
Naftalen	< 0.25	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Acenaftylen	< 0.25	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	b)
Acenaften	< 0.25	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Fluoren	0.32	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	b)
Fenantren	1.7	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Antracen	< 0.25	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Fluoranten	0.48	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Pyren	0.82	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Benzo(g,h,i)perylen	0.44	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.38	mg/kg Ts			b)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	3.4	mg/kg Ts			b)
Summa PAH med hög molekylvikt	1.9	mg/kg Ts			b)
Summa cancerogena PAH	1.5	mg/kg Ts			b)
Summa övriga PAH	4.3	mg/kg Ts			b)
Summa totala PAH16	5.7	mg/kg Ts			b)
Kemisk kommentar					
Höjd rapporteringsgräns för PAH pga svår provmatris.					

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Utförande laboratorium/underleverantör:

- a) Eurofins Biofuel & Energy Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1820
- b) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Sara Lindgren, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Vatten och Samhällsteknik AB
 Elise Johansson
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 JÖNKÖPING
AR-20-SL-203027-01**EUSELI2-00787821**

Kundnummer: SL8428152

 Uppdragsmärkn.
 Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200463	Djup (m)	0,5-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2008		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	98.4	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v57

Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 1.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	17	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	1.4	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	2.7	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	7.2	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	3.6	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	2.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	8.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	14	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 2

Vatten och Samhällsteknik AB
 Elise Johansson
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 JÖNKÖPING

AR-20-SL-203041-01**EUSELI2-00787821**

Kundnummer: SL8428152

 Uppdragsmärkn.
 Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200462	Djup (m)	0,06-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2008		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	97.1	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 2

Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 1.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	22	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	2.6	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	3.1	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	7.5	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	4.7	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	3.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	9.1	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	21	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Vatten och Samhällsteknik AB
 Elise Johansson
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 JÖNKÖPING
AR-20-SL-203042-01**EUSELI2-00787821**

Kundnummer: SL8428152

 Uppdragsmärkn.
 Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200461	Djup (m)	1-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2009		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	91.6	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v57

Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 2.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	9.7	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	1.8	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	1.8	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	3.6	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	4.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	0.011	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	2.1	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	11	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	13	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Vatten och Samhällsteknik AB
 Elise Johansson
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 JÖNKÖPING
AR-20-SL-203043-01**EUSELI2-00787821**

Kundnummer: SL8428152

 Uppdragsmärkn.
 Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200460	Djup (m)	0,5-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2009		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	91.6	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v57

Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 2.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	17	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	3.5	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	3.2	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	6.8	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	5.7	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	0.013	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	3.6	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	12	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	23	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 2

Vatten och Samhällsteknik AB
Elise Johansson
Oxtorgsgatan 3
553 17 JÖNKÖPING

AR-20-SL-203045-01

EUSELI2-00787821

Kundnummer: SL8428152

Uppdragsmärkn.
Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200459	Djup (m)	1-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2006		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	93.8	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
S:a PCB (7st)	< 0.0070	mg/kg Ts		EN 16167:2012 mod	a)
Arsenik As	< 2.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	12	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	1.6	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	2.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	7.1	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	3.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	3.1	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	9.7	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	11	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Vatten och Samhällsteknik AB
Elise Johansson
Oxtorgsgatan 3
553 17 JÖNKÖPING

AR-20-SL-203040-01

EUSELI2-00787821

Kundnummer: SL8428152

Uppdragsmärkn.
Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200458	Djup (m)	0,5-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2006		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	86.7	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	0.031	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	0.041	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.074	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	0.031	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v57

Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	0.078	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	0.090	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	0.075	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.27	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.22	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	0.21	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	0.33	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	0.54	mg/kg Ts			a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
S:a PCB (7st)	< 0.0070	mg/kg Ts		EN 16167:2012 mod	a)
Arsenik As	< 2.1	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	22	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	7.6	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	2.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	5.1	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	6.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	0.020	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	2.5	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	11	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	27	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Vatten och Samhällsteknik AB
 Elise Johansson
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 JÖNKÖPING
AR-20-SL-203039-01**EUSELI2-00787821**

Kundnummer: SL8428152

 Uppdragsmärkn.
 Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200457	Djup (m)	2-2,4
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2005		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	95.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	0.032	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.058	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	0.034	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	0.037	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	0.063	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	0.052	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.18	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.18	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	0.17	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	0.24	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	0.41	mg/kg Ts			a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
S:a PCB (7st)	< 0.0070	mg/kg Ts		EN 16167:2012 mod	a)
Arsenik As	< 1.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	18	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	3.2	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	4.5	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	8.2	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	6.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	5.7	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	12	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	21	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Vatten och Samhällsteknik AB
Elise Johansson
Oxtorgsgatan 3
553 17 JÖNKÖPING

AR-20-SL-203038-01

EUSELI2-00787821

Kundnummer: SL8428152

Uppdragsmärkn.
Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200456	Djup (m)	0,5-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2005		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	93.1	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.073	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	0.047	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.082	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	0.043	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	0.038	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylene	0.079	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.13	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.33	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	0.25	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	0.25	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	0.50	mg/kg Ts			a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
S:a PCB (7st)	< 0.0070	mg/kg Ts		EN 16167:2012 mod	a)
Arsenik As	< 2.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	27	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	9.8	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	3.5	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	8.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	5.1	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	0.029	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	3.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	16	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	35	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Vatten och Samhällsteknik AB
Elise Johansson
Oxtorgsgatan 3
553 17 JÖNKÖPING

AR-20-SL-203029-01

EUSELI2-00787821

Kundnummer: SL8428152

Uppdragsmärkn.
Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200455	Djup (m)	0,5-0,9
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2007		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	97.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v57

Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 1.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	56	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	1.8	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	3.5	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	10	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	4.1	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	3.8	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	12	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	18	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 2

Vatten och Samhällsteknik AB
 Elise Johansson
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 JÖNKÖPING
AR-20-SL-203028-01**EUSELI2-00787821**

Kundnummer: SL8428152

 Uppdragsmärkn.
 Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200454	Djup (m)	0,05-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2007		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	98.2	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 2

Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 1.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	34	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	2.6	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	4.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	10	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	4.4	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	3.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	11	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	26	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 2

Vatten och Samhällsteknik AB
 Elise Johansson
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 JÖNKÖPING
AR-20-SL-203047-01**EUSELI2-00787821**

Kundnummer: SL8428152

 Uppdragsmärkn.
 Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200453	Djup (m)	1-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2001		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	94.6	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v57

Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
S:a PCB (7st)	< 0.0070	mg/kg Ts		EN 16167:2012 mod	a)
Arsenik As	< 2.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	21	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	3.8	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	3.4	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	8.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	5.5	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	4.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	12	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	21	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Vatten och Samhällsteknik AB
 Elise Johansson
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 JÖNKÖPING

AR-20-SL-203037-01**EUSELI2-00787821**

Kundnummer: SL8428152

 Uppdragsmärkn.
 Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200452	Djup (m)	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2001		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	95.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.038	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	0.036	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	0.032	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.11	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.13	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	0.11	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	0.17	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	0.29	mg/kg Ts			a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
S:a PCB (7st)	< 0.0070	mg/kg Ts		EN 16167:2012 mod	a)
Arsenik As	< 1.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	18	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	8.7	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	3.1	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	8.6	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	4.5	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	0.020	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	3.4	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	12	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	24	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Vatten och Samhällsteknik AB
Elise Johansson
Oxtorgsgatan 3
553 17 JÖNKÖPING

AR-20-SL-203044-01**EUSELI2-00787821**

Kundnummer: SL8428152

Uppdragsmärkn.
Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200451	Djup (m)	2-2,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2002		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	92.8	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v57

Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 2.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	37	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	3.5	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	3.7	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	9.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	5.1	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	3.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	13	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	23	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Vatten och Samhällsteknik AB
 Elise Johansson
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 JÖNKÖPING
AR-20-SL-203019-01**EUSELI2-00787821**

Kundnummer: SL8428152

 Uppdragsmärkn.
 Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200450	Djup (m)	0,5-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2002		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	92.4	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.039	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v57

Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.13	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	0.11	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	0.25	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 2.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	35	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	4.8	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	3.7	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	9.8	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	5.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	0.018	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	4.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	13	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	27	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Vatten och Samhällsteknik AB
Elise Johansson
Oxtorgsgatan 3
553 17 JÖNKÖPING

AR-20-SL-203036-01

EUSELI2-00787821

Kundnummer: SL8428152

Uppdragsmärkn.
Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200449	Djup (m)	0,5-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2004		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	93.6	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v57

Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
S:a PCB (7st)	< 0.0070	mg/kg Ts		EN 16167:2012 mod	a)
Arsenik As	< 2.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	51	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	3.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	4.4	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	12	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	6.7	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	4.6	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	15	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	25	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Vatten och Samhällsteknik AB
Elise Johansson
Oxtorgsgatan 3
553 17 JÖNKÖPING

AR-20-SL-203031-01**EUSELI2-00787821**

Kundnummer: SL8428152

Uppdragsmärkn.
Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200448	Djup (m)	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2004		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	94.1	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v57

Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	EN 16167:2012 mod	a)
S:a PCB (7st)	< 0.0070	mg/kg Ts		EN 16167:2012 mod	a)
Arsenik As	< 2.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	43	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	5.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	4.2	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	12	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	6.7	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	4.6	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	15	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	31	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Vatten och Samhällsteknik AB
 Elise Johansson
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 JÖNKÖPING
AR-20-SL-203026-01**EUSELI2-00787821**

Kundnummer: SL8428152

 Uppdragsmärkn.
 Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08200447	Djup (m)	0,5-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-19
Matris:	Jord	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-19		
Utskriftsdatum:	2020-09-01		
Analyserna påbörjades:	2020-08-19		
Provmärkning:	2003		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	98.3	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v57

Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			a)
Arsenik As	< 1.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Barium Ba	18	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Bly Pb	7.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kobolt Co	3.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Koppar Cu	6.9	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Krom Cr	5.8	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Kvicksilver Hg	0.015	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	a)
Nickel Ni	3.2	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Vanadin V	12	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)
Zink Zn	29	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 2

Vatten och Samhällsteknik AB
 Elise Johansson
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 JÖNKÖPING

AR-20-SL-209510-01

EUSELI2-00790791

Kundnummer: SL8428152

Uppdragsmärkn.
Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnnummer:	177-2020-08280320	Ankomsttemp °C Kem	7
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-27
Matris:	Grundvatten	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-27		
Utskriftsdatum:	2020-09-08		
Analyserna påbörjades:	2020-08-27		
Provmärkning:	U2001		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref
Diklormetan	< 0.10	µg/l	30%	Intern metod a)
Triklormetan	0.17	µg/l	25%	Intern metod a)
Tetraklormetan	< 0.10	µg/l	25%	Intern metod a)
Trikloretan	< 0.10	µg/l	20%	Intern metod a)
Tetrakloretan	< 0.10	µg/l		Intern metod a)
1,1-Dikloretan	< 0.10	µg/l	30%	Intern metod a)
1,2-Dikloretan	< 0.10	µg/l	25%	Intern metod a)
1,1,1-Trikloretan	< 0.10	µg/l	25%	Intern metod a)
1,1,2-Trikloretan	< 0.10	µg/l	30%	Intern metod a)
cis-1,2-Dikloretan	< 0.10	µg/l	30%	Intern metod a)
trans-1,2-Dikloretan	< 0.10	µg/l	30%	Intern metod a)
1,1-Dikloretan	< 0.10	µg/l	30%	Intern metod a)
Vinylklorid	< 0.10	µg/l	25%	Intern metod a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v57

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 1

Vatten och Samhällsteknik AB
 Elise Johansson
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 JÖNKÖPING

AR-20-SL-209511-01

EUSELI2-00790791

Kundnummer: SL8428152

Uppdragsmärkn.
Centrum 2-3, Gislaved

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-08280321	Ankomsttemp °C Kem	7
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2020-08-27
Matris:	Grundvatten	Provtagare	Elise Johansson
Provet ankom:	2020-08-27		
Utskriftsdatum:	2020-09-08		
Analyserna påbörjades:	2020-08-27		
Provmärkning:	U2010		
Provtagningsplats:	Centrum 2-3		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Bensen	< 0.00050	mg/l	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Toluen	< 0.0010	mg/l	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Etylbensen	< 0.0010	mg/l	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
M/P/O-Xylen	< 0.0010	mg/l	30%	LidMiljö.0A.01.09	a)
Summa TEX	< 0.0020	mg/l		LidMiljö.0A.01.09/15	a)
Alifater >C5-C8	< 0.020	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 0.020	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 0.020	mg/l	20%	Intern metod	a)
Alifater >C5-C12	< 0.030	mg/l		Intern metod	a)
Alifater >C12-C16	< 0.020	mg/l	20%	Intern metod	a)
Alifater >C16-C35	0.060	mg/l	25%	Intern metod	a)
Alifater >C12-C35	0.070	mg/l		Intern metod	a)
Aromater >C8-C10	< 0.010	mg/l	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.010	mg/l	20%	Intern metod	a)
Aromater >C16-C35	< 0.0050	mg/l	25%	Intern metod	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Ospec				a)*
Bens(a)antracen	< 0.010	µg/l	25%	Intern metod	a)
Krysen	< 0.010	µg/l	25%	Intern metod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.020	µg/l	25%	Intern metod	a)
Benso(a)pyren	< 0.010	µg/l	30%	Intern metod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.010	µg/l	30%	Intern metod	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.010	µg/l	30%	Intern metod	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.20	µg/l		Intern metod	a)
Naftalen	< 0.020	µg/l	30%	Intern metod	a)
Acenaftylen	< 0.010	µg/l	25%	Intern metod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v57

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	< 0.010	µg/l	25%	Intern metod	a)
Fluoren	< 0.010	µg/l	25%	Intern metod	a)
Fenantren	0.011	µg/l	25%	Intern metod	a)
Antracen	< 0.010	µg/l	25%	Intern metod	a)
Fluoranten	< 0.010	µg/l	25%	Intern metod	a)
Pyren	< 0.010	µg/l	25%	Intern metod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.010	µg/l	30%	Intern metod	a)
Summa övriga PAH	< 0.30	µg/l		Intern metod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.20	µg/l		Intern metod	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.30	µg/l		Intern metod	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.30	µg/l		Intern metod	a)
Arsenik As (end surgjort)	0.00074	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016	a)
Barium Ba (end surgjort)	0.042	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016	a)
Bly Pb (end surgjort)	0.00030	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016	a)
Kadmium Cd (end surgjort)	0.000062	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016	a)
Kobolt, Co (end surgjort)	0.0012	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016	a)
Koppar Cu (end surgjort)	0.0027	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016	a)
Krom Cr (end surgjort)	0.0023	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016	a)
Kvicksilver Hg (uppslutet)	< 0.00010	mg/l	20%	SS-EN ISO 17852:2008 mod	a)
Nickel Ni (end surgjort)	0.0088	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016	a)
Vanadin, V (end surgjort)	0.0015	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016	a)
Zink Zn (end surgjort)	0.0034	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

maria.sandstrom@vosteknik.se (maria.sandstrom@vosteknik.se)

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v57

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.


Sida 2 av 2


Bilaga 6


Koordinatlista				
Centrum 2 & 3, Gislaved				
BGK arb.nr. 2020084			2020-08-24	
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30 , Höjdsystem RH2000 , Geoidmodell SW082000				
Punkt	N	E	Höjdnivå	Kommentar
U2001	6353707.056	152491.227	161.864	markyta
2002	6353690.228	152398.259	171.478	markyta
2003	6353770.642	152349.693	172.431	markyta
2004	6353716.587	152367.417	171.684	markyta
2005	6353738.284	152399.786	172.314	markyta
2006	6353765.923	152456.853	164.254	markyta
2007	6353786.506	152423.659	167.339	markyta
2008	6353714.804	152459.399	162.909	markyta
2009	6353736.617	152346.708	173.649	markyta
U2010	6353709.225	152443.385	163.624	markyta



Anmärkning
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000
 Inmätning utförd av BGK AB
Provtagningar

 Störd provtagning
 (t. ex skruvprovtagare)

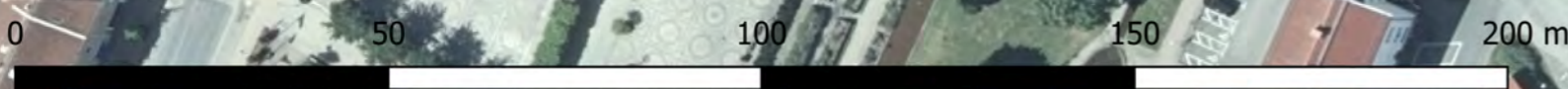
Hydrologiska bestämmelser
 Grundvattennivå bestämd

Miljötekniska markundersökningar
 laboratorieanalys

Analyserade prover anges med tilläggsbeteckningar under den trekantiga symbolen enligt nedan
 L Vätska (vanligen vatten)
 S Fast fas (vanligen jord)



© Google maps, Lantmäteriet, SGU, Länsstyrelserna, Bing, ESRI, OpenStreetMap. 2019



V&S Vatten och Samhällsteknik AB
KALMAR Trädgårdsgatan 16
 392 49 Kalmar
 Tel: 0480-615 00
JÖNKÖPING Oxtorgsgatan 3
 553 17 Jönköping
 Tel: 036-19 64 80

Gislaveds kommun
 Översiktlig miljöteknisk markundersökning Centrum 2 och 3
 Redovisning av provpunkter
 SKALA 1:1000 (A3)

RITAD AV, KONSTRUERAD AV
 EJ EJ
 Jönköping 2020-09-15
 Ansvarig MS

PROJEKTNUMMER 33132-2020059
 RITNINGNUMMER
Plansch 1

Inventering av träd runtom Johan Orreskolan, för Detaljplan Centrum 2-3

I området finns ett flertal träd som inte nämns i denna inventering. Här finns sälg, björk, rödek med mera och jag anser att man ska värna alla träd som är friska. Det är alltid svårare, dyrare och mer osäkert att försöka etablera nya träd än att planera väl och var rädd om dem som finns.

De träd som man är rädd om och vill bevara för en lång framtid ska bevakas och skyddas från schakt, körning för att skydda rötterna, trädets lungor.

Man måste vara medveten om vad det får för konsekvenser i form av intorkade grenar och röta vilket i sin tur leder till risk för personskador med fallande grenar och förkortad livslängd för trädet.

Det kan hända så mycket under tiden från nyplanterat till färdigetablerat träd och det klarar sig utan vattning, beskärning, påkörningsskydd, stöttning.

Risken att drabbas av en nitisk trädskötare finns hela tiden.

Min förhoppning är att man med tiden lär sig se gröna ytor, inte bara träd, som en dyrbar resurs som ska skyddas ifrån schakt, körning och åverkan. Gröna ytors förmåga att infiltrera dagvatten vid regn och klimatreglera vid värme borde vara något att värdesätta högt. Tyvärr ses den istället som ett möjligt stråk att lägga ledningar i för att komma undan så billigt som möjligt. Detta gör att man på sikt får andra kostnader som tidigare det gröna bistod med gratis.

Områdets absolut mest praktfulla träd står i slänten mot parkeringen. Det är en skogsek, eller egentligen två som samsats under uppväxten och har en vid krona Den står i gräsmatta och är frisk och fin.



Söder om eken mot Stationsallén står en mycket vacker och vital björk. Den har två stammar och björkens karaktäristiska draperade grenar.



I slänten mellan cykelvägen och parkeringen samt även mellan Stationsallén och parkeringen finns sammanlagt 11 st pyramidalmar som beskrivits under alla år de funnits. Okänt hur gamla de är men de är gissningsvis över 80 år. De kommer inte kunna sparas vid byggnationen, men om medel avsätts skulle man kunna rädda de allra finaste genom att flytta dem.





Tvåan i storlek på området för detaljplanen är en skogslönn, den står utmed cykelvägen vid skolan.

Träden som står utmed Storgatan mellan kommunhuset och Johan Orreskolan är lönn, lind och björk.

Skolan ramas in mot Storgatan och cykelvägen i söder av en rad av lindar, uppskattningsvis planterade på 30-talet. Vissa av dem är beskurna, eller intorkade, i grentopparna och det gör att de har fått ett lite spretigt utseende. För övrigt är de förhållandevis friska och kommer säkert stå i många år till. Lindars växtsätt, med låga hängande grenar gör att de kräver mycket omvårdnad om de står nära vägar.



I hörnet ner mot kyrkan och emot församlingshemmet står ett par unga träd av hästkastanj.



Hästkastanj har i södra Sverige drabbats av en sjuka, kastanjeblödarsjuka det är en bakterie som sprider sig under barken på trädet och ringbarkar det. Effekten kan beskrivas som att barken släpper inifrån. Än så länge har vi inte sett den sjukan i våra trakter, men plantskolorna avråder från att plantera hästkastanjer i nuläget. Därför bör man vårda dem här och inte utsätta dem för åverkan. Träden står bra i gräsyta.



Bredvid det lilla röda huset har några fröplantor, bland annat en alm, fått växa till sig. Den bör tas bort, annars är det risk att muren och smidesstaketet skadas.

Upppå stenmuren mot kyrkogatan/ängsgatan, mellan smidesstaketet och stängslet, finns ett äppleträd och ett päronträd. De är lite vildvuxna och risiga men de är friska och har god tillväxt.

Träden som står närmast gymnastiksalen kommer troligast att rasa när man river byggnaden.

Stödmuren i platshuggen natursten är byggd med en mycket imponerande hantverkskunskap och stenvurar i den här storleken är inte vanliga Gislaveds kommun.

Jag hoppas att man kan spara som den som den är eller, om det absolut inte går, flytta den och återanvända inom området. Det vore tråkigt om man enbart rev den och ersatte den med en ny (oavsett granit eller betong)

På innergården finns enstaka små grupper av buskage, syren och vinbär och enstaka småträd, lönn och sälg. De har inget stort värde, varken naturmässigt eller estetiskt men så länge de står här så fyller de funktionen som grönt element. De kan ersättas med annat och på annan plats.



/Ulrika Frimodig Lust
Stadsträdgårdsmästare
Gislaveds kommun

Detaljplan för Centrum 2 m.fl.
i Gislaved

Utlåtande

Inledning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av fastigheterna Centrum 2 och del av Centrum 3 genom ändrad markanvändning från allmänt ändamål till bland annat bostäder, vårdbostäder, parkering och förskola. Planförslaget baseras på det vinnande förslaget i kommunens markanvisningstävling för Projekt Stationsallén från 2018. Det vinnande förslaget Hus i park, framtaget av företaget Bygga GWG AB i samarbete med Accent Arkitekter i Värnamo, ligger till grund för utformningen av detaljplanen. Visionen är att tillskapa moderna och hållbara bostäder i flerbostadshus med ett underliggande parkeringshus i två plan. Inom området ska det även inrymmas en förskola med tillhörande ytor och funktioner.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 21 maj 2018 att ge bygg- och miljöförvaltningen uppdrag att upprätta detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved.

Den 2 februari 2021 beslutade bygg- och miljönämnden utskott Gislaved att låta sända ut förslag till detaljplan på samråd. Samrådet varade mellan 8 februari – 28 mars 2021. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna.

Den 27 april 2021 beslutade bygg- och miljönämnden utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 3 - 23 maj 2021.

Skriftliga yttranden inkomna under samrådet

Lantmäteriet	2021-05-06	ingen erinran
Länsstyrelsen Jönköpings län	2021-05-18	ingen erinran
Montessorifriskolan i Gislaved	2021-05-19	I

Nedan redovisas synpunkter följt av kommentarer. För fullständiga formulering hänvisas till respektive skrivelse, som finns tillgängliga på bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun.

BYGG- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

Stortorget I 332 80 Gislaved
Tel. 0371-810 00 Fax 0371-811 51
kommunen@gislaved.se

I. Montessorifriskolan i Gislaved

Styrelsen för Montessorifriskolan i Gislaved ställer sig i grunden positiva till en utveckling av samhället och den framåtanda som Gislaveds kommun visar i utveckling av flera tätorter.

Vi ser däremot en vis oro över att ökning av bostäder kommer även generera mer biltrafik i direkt anslutning till vår skola och hur det kommer påverka våra elever och vår närmiljö. Vi ser en oro över hur den ökade biltrafiken kommer försvåra de olika cykelvägarna som nyttjas av elever till flera olika skolor. Det borde även i denna detaljplan finnas med ett antal åtgärder för att säkerställa säkra övergångar för cyklande ungdomar ett exempel är övergången upp till kyrkparken där flera elever upplever att hastigheterna är väldigt höga och det är en otrygg övergång.

Sedan ser vi att med rivningen av Johanorres idrottshall som dels förser oss med lokal för vår undervisning men även inhyser Gullvivans idrottsundervisning samt är en av de idrottsanläggningarna i kommunen med högst beläggning. Att ersätta denna idrottsanläggning borde vara av högsta prioritet för Gislaveds kommun, utifrån ett folkhälsoperspektiv men även utifrån det pedagogiskt perspektiv.

Styrelsen ställer sig positiva till detaljplanen i sin helhet med dessa funderingar.

Kommentar:

Detaljplanen kommer innebära en viss ökning av trafik i anslutande gator till planområdet enligt den trafikutredning som gjorts. Kommunen bedömer inte att detta kommer påverka trafiken i direkt anslutning till Montessoriskolan i Gislaved mer än den generella prognostiserad trafikmängd som förväntas öka årligen.

Säkra GC-vägar är ett kommunalt intresse och tekniska förvaltningen ansvarar för att kommunala gator underhålls och utformas för att uppnå en tryggare trafikföring. Detaljplanen tar inte ställning hur gator utformas utan endast säkerställer markanvändningen. Vad gäller synpunkt om otrygg övergångsställe mellan Kyrkoparken och Johan Orreparken har den vidarebefordrats till tekniska förvaltningen.

Kommunen känner till de aktiviteter som utövas i Johan Orreskolans gymnastikbyggnad. Service- och fastighetsförvaltningen som ansvarar för kommunala byggnader har sedan planarbetet påbörjat arbetet med att tittat på en ersättningslokal för de idrottsaktiviteter som påverkas av detaljplanen. Avsikten är att en ersättningsbyggnad ska vara färdigställd i samband med att byggnation av planområdet påbörjas. Lokalisering är i skrivande stund ej klar.

Sammanfattning av förändringar efter samrådstiden

- Inga ändringar har gjort.

Gislaved 2021-05-24

Vigan Oruci
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Bilaga 1

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaveds kommun och Jönköping län

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Sammanvägd bedömning

2021-01-18.

Kompetens inom samhällsplanering [*miljö- och hälsoskydd, biologi, ekologi, byggnadsantikvarisk kompetens, miljöplanering och eventuellt fler kompetenser*] har medverkat i arbetet och bedömningen.

Hantering

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Vilka dessa kommuner är måste avgöras i det enskilda fallet. Det ska finnas en koppling mellan miljöansvaret och den miljöpåverkan som kan förväntas vid genomförandet av planen. Det räcker att kommunen kan antas bli berörd.

Om en strategisk miljöbedömning *ska* göras, ska kommunen istället samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#). Även avgränsningssamråd ska ske med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet [6 kap. 10 § MB](#).

Samråd har genomförts med [*här skrivs vilka myndigheter som har givits tillfälle att yttra sig, datum för detta tillfälle, samt vad dessa myndigheter har yttrat*].

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild MKB för detaljplaner med utökat förfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar			
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
Kommentar			
2 § miljö- bedömnings- förfordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
Kommentar			

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#), [Inventering av biologiskt kulturarv](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Inom fastigheten Centrum 2 ligger Johan Orreskolan (ursprungsbyggnaden är uppförd 1907) samt tillhörande gymnastikbyggnad (uppförd 1940) vilka båda är av kulturhistoriskt värde.

AFRY har tillsammans med KMV Forum, på uppdrag av Gislaveds kommun, tagit fram en kulturmiljöutredning över den del av fastigheten Centrum 2 i Gislaved där Johan Orreskolan samt skolans gymnastiksal är belägna.

Landskap, biologiskt kulturarv samt bebyggelsemiljö.

Området är lätt kuperat och ligger placerat på den norra änden av den höjdrygg som utgör stora delar av centrala Gislaved. Området angränsar till Gislaveds kommunhus i söder och Gislaveds kyrka i norr och sluttar åt sydost ner mot Nissan.

Den kraftiga lutningen inom utredningsområdet har tagits upp genom bitvis kraftiga terrasseringar i form av olika typer av naturstensmurar, längs Ängsgatan samt över skolgården. Terrassmurarna på skolgården avgränsar tydligt den övre delen av skolgården kring skolbyggnaden från den öppna ytan kring gymnastiksalen på skolgårdens nedre del.

Området har en för sekelskiftet typisk skolmiljökaraktär med en solitär representativ skolbyggnad placerad på en tydligt avgränsad tomt inramad av storväxta träd, däribland kastanj och lind, och naturstensmurar samt smidesstaket. Ytor för lek och rekreation återfinns idag kring skolbyggnaden och kring gymnastiksalen finns parkeringsytor. Träden finns inventerade i kommunens inventeringar.

Områdets grönska förstärks avsevärt av de omgivande grönområdena i Kyrkparken och vid kommunhuset, vilket tillsammans skapar en grön lunga i stadens centrum.

Gislaveds äldsta skolbyggnad Johan Orreskolan utgör den äldsta bevarade skolbyggnaden i Gislaved, och ersatte en äldre skolbyggnad på samma plats.

Skolans tillkomst och långa kontinuitet som plats för utbildning och lärande, tydliggör tidigare samhällsförhållanden då den har representerat viktiga funktioner och

verksamheter i lokalsamhället under lång tid. Placeringen av skolbyggnaden invid kyrkan och sedermera kommunhuset tydliggör skolans historiskt viktiga roll för det växande Gislaved.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning)
- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)

Beskrivning

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

Beskrivning

Skolmiljön Johan Orreskolan och gymnastiksalen samt skolgården i sin helhet är en sammanhållen bebyggelsemiljö som utgör en del av stadens äldre administrativa centrum. Bebyggelsen är exteriört välbevarad och området avgränsas med kallmurade naturstensmurar och smidesstaket mot kringliggande gator och grönområde. Avgränsningen mot Norra Storgatan och kommunhuset har trädrader mestadels av äldre lindar. Äldre solitärträd, bland annat kastanj, finns på skolgården.

Värdebärande egenskaper:

- Bebyggelsens placering, skala och byggnadstyper.*
- Äldre trädrader och uppväxta solitärträd.*
- Naturstensmurar och äldre smidesstaket.*

*Särskilt värdefulla byggnader
(PBL 8:13).*

Skolbyggnaden:

Skolbyggnad uppförd 1909 och tillbyggd 1937.

Byggnaden är uppförd i två våningar med källare under delar av byggnaden, med fasader av rött lertegel murat med blockförband. Byggnaden har en E-formad planform, med centralt mittparti och två flankerade partier sammanlänkade av en

långsgående byggnadskropp. Taket är ett sadeltak lagt med gråmålad falsad plåt av äldre typ. Byggnaden har två olika typer av fönster, spröjsade sidhängda utåtgående sex- och fyrlufts-fönster där de övre vädringslufterna är segmentbågiga. Fönsterbågar och snickerier är i trä och vitmålade. Samtliga fönster är sannolikt från tiden för utbygganden 1937. Interiört finns bevarade ytskikt i de allmänna utrymmena och i stort bevarad planlösning från 1937.

Värdebärande egenskaper Exteriört:

- *Byggnadens grundform: volym, proportioner och takform.*
- *Byggnadens tegelfasader samt äldre taktäckningsmaterial.*
- *Placering, utformning och kulör på fönster och fönstersnickerier. Interiört*
- *Bevarad planlösning från ombyggnaden 1937*
- *Äldre bevarade ytskikt i trapphus och korridorer • Bevarade äldre golv i kalksten*
- *Bevarade fönsterbeslag (spanjoletter) samt vädringsdon*

Värdefulla byggnader

(PBL 8:17)

Gymnastiksalsbyggnaden :

Gymnastiksalsbyggnad uppförd 1940 i tre våningar mot söder och två våningar mot norr då gymnastiksalen är uppförd i dubbel våningshöjd. Byggnaden har fasader i rött tegel och sockel samt suterrängvåning i gjuten betong. Taket utgörs av ett flackt sadeltak lagt med gråmålad plåt. Byggnaden har sidhängda utåtgående och ospröjsade två- och trelufts-fönster. Samtliga fönsterbågar och snickerier är av trä, vitmålade och troligen från tiden för byggnadens uppförande. Stora fönsterpartier i två våningar längs byggnadens långsidor, som tidigare gav ljus åt gymnastiksalen, är igenmurade. Värdebärande egenskaper Exteriört

- *Byggnadens grundform: volym, proportioner och takform.*
- *Byggnadens tegelfasader samt äldre taktäckningsmaterial.*
- *Placering, utformning och kulör på fönster och fönstersnickerier.*

Rekommendationer för bevarande och utveckling

Övergripande rekommendationer:

Bibehåll den gröna skolgården och de trädrader som löper längs fastighetens västra och södra sida.

Ingen ny bebyggelse bör uppföras i direkt anslutning till skolbyggnaden. Uppväxta äldre träd som bidrar till områdets karaktär, och med biologiska värden, bevaras.

Naturstensmurar och smidesstaket och räcken bevaras.

Förslag på inriktning för planbestämmelser:

- *Området kring skolbyggnaden anges som prickmark där ingen ny bebyggelse är tillåten. Även uppförandet av bygglovsbefriade byggnader bör omfattas av bestämmelsen.*
- *Äldre träd ges skydd i plan och lovplikten bör utökas för trädfällning.*
- *Naturstensmurar, trappor och smidesräcken inom fastigheten ges skydd i plan.*
- *Om ny bebyggelse tillkommer bör den uppföras på ett avstånd som inte påverkar*

	<i>skolbyggnadens relation till skolgården och kringliggande gator negativt och utformas så att skolmiljöns karaktär och kulturhistoriska värde förvanskas.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	<u>Ja</u>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	<u>Ja</u>	Nej
Kommentar	<p><i>Rekommendationer för byggnader</i></p> <p><i>Skolbyggnaden:</i> Den särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnaden som Johan Orreskolan utgör bör ges rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser samt bestämmelser av markanvändningen som möjliggör en fortsatt utveckling av området samt säkerställer ett bevarande av detsamma. Byggnaden är särskilt värdefull och får ej förvanskas.</p> <p><i>Förslag på inriktning för planbestämmelser:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggnaden förses med rivningsförbud. • Byggnaden ges skyddsbestämmelser vad gäller befintlig exteriör (tak, fasad, fönster, snickerier). • Trapphusen och korridorernas äldre/ursprungliga ytskikt med golv och trappsteg i kalksten samt trappräcken och handledare ges skyddsbestämmelser. • Byggnaden ges skyddsbestämmelser som säkerställer att äldre/ursprungliga fönstersnickerier och beslag samt vädringsdon bevaras. • Varsamhetsbestämmelser ges för entréportarna så att nya portar kan utformas mer anpassade till byggnadens karaktär än befintliga vid en eventuell ändring. • Den mindre tillbyggnaden i trä undantas från skydds- och varsamhetsbestämmelser så att den kan rivas. <p><i>Gymnastiksalsbyggnaden:</i> Gymnastiksalsbyggnaden har ett kulturhistoriskt värde, och utgör en karaktärsskapande del i den helhetsmiljö som skolmiljön kring Johan Orreskolan utgör. I det aktuella planarbetet föreslås gymnastiksalen rivas, vilket bedöms påverka helhetsmiljön negativt.</p> <p><i>Gymnastiksalens volym och enhetliga gestaltning ramar in och avgränsar skolgården mot öster och underordnar sig arkitektoniskt till skolbyggnaden.</i> Byggnaden utgör också ett mycket tidstypiskt exempel på en stram men omsorgsfull modernistisk tegelarkitektur. Byggnaden bör i första hand bevaras, men om det inte är möjligt bör eventuellt tillkommande bebyggelse förhålla sig till skolbyggnaden på samma hänsynsfulla sätt, och med samma höga arkitektoniska kvalitet som gymnastiksalsbyggnaden. För byggnaden ges därför inga förslag till inriktning på planbestämmelser.</p>	

Skapad av

Godkänd av

Dokumentsansvarig

Giltigt fr o m

	<p><i>Se fördjupad beskrivning i: Johan Orreskolan Centrum 2, Gislaveds kommun Kulturmiljöutredning 2020-08-28 AFRY och KMV-forum.</i></p> <p><i>Uppdraget innefattade att ta fram en kulturmiljöutredning. Utredningen beskriver skolbyggnadens interiör och exteriör samt gymnastiksalens exteriör tillsammans med en övergripande karaktärisering av platsen, samt en beskrivning av platsens kulturhistoriska värden. En övergripande historik för byggnaderna och platsen ingår i utredningen.</i></p>
Skrivet av	<i>Annika Blixth – kultursekreterare</i>

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

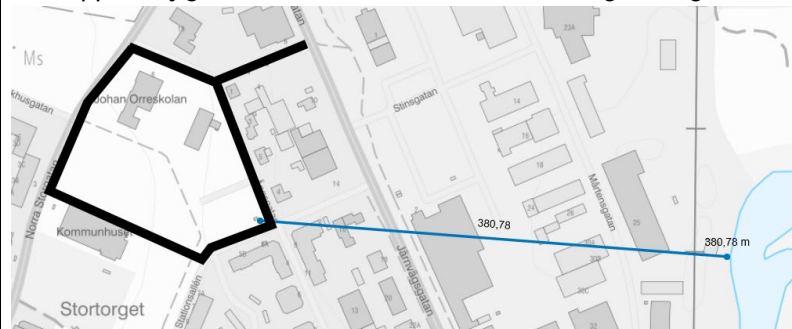
- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla lövskogsområden ([Grön infrastruktur Jönköpings län](#))
- Värdefulla barrskogsområden ([Grön infrastruktur Jönköpings län](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer ([Jönköpings län grön infrastruktur](#))

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\]](#) för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Ansvarsarter ([Grön handlingsplan](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
[Nyckelbegrepp samt fortplantnings- viloplats- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer ([Grön handlingsplan](#))

Beskrivning

Nissan klassas som värdefulla vatten och rinner ca 380 meter öster om detaljplanen. Den uppnår ej god kemisk status och har en måttlig ekologisk status enligt VISS.



Inom detaljplanen finns gräsmarker markerade som stödhabitat enligt grön handlingsplan Jönköpings län. Viktigt att bevara gräsmarker för spridningssambandet mellan värdetrakterna (röda områden på bild nedan).



Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)/Tranemo
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)/Tranemo
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)

Beskrivning *Alléer utmed väg vid Johan Orreskolan och längs Stationsallén.*



Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
Beskrivning	<p><u>Värdefulla vatten:</u> Nissan kan påverkas negativt av planen eftersom trafiken kommer öka vilket kan orsaka att mer förorenat dagvatten rinner ut i Nissan. För att motverka detta är det viktigt att titta på dagvattenhantering och dagvattenrening.</p> <p><u>Viktiga spridningssamband:</u> Planen kommer innebära mindre andel gräsmarker inom planområdet vilket har en negativ effekt på spridningssambandet mellan värdestrakterna. Det är viktigt att bevara grönstrukturer inom planområdet, dels för att gynna arter, dels för att bättre hantera dagvatten och dels för att lokalt sänka temperaturen vilket är en viktig klimatanpassningsåtgärd.</p> <p><u>Generella biotopskydd:</u> Alléerna inom detaljplanen kan påverkas negativt om de inte skyddas. De kan också påverkas negativt av närgången bebyggelse och annan exploatering. Viktigt att inte exploatera marken närmre än 15 gånger stamdiametern. Viktigt att träden inte skadas under byggverksamheten när detaljplanen genomförs.</p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Ja Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej Nej
Kommentar	<p>Det finns naturvärden inom och i närheten av detaljplanområdet som anses komma påverkas negativt av planen. Åtgärder bör vidtas för att mildra negativa effekter på naturvärden till följd av planens genomförande. Dessa bör även vara inarbetade i planen eller i genomförandeavtal för att kunna förändra planens påverkan.</p> <p>Området anses dock inte vara särskilt värdefullt eller känsligt och störningen bedöms inte vara tillräckligt stor för att ha en <u>betydande</u> påverkan på naturvärden.</p>	
Skrivet av	Linn Petersson – miljöhandläggare Stina Kullingsjö – miljöhandläggare	

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskrivning

I direkt anslutning till området finns tre parker; Johan Orreparken, Kyrkoparken och Torgparken. Dessa antas öka invånarnas användning av gröna ytor för rekreation och mötesplatser inte minst med tanke på att de planeras för nya byggnationer. Platserna blir även tillgängliga för lek, motion och annan utevistelse.

Med tanke på att gymnastikbyggnaden ska rivas kommer idrottsverksamheterna att påverkas, detta kan medföra en risk för att föreningar och andra verksamheter tappar kontinuitet i brist på alternativ eller närhet till ersättningslokaler.

Gislaveds centrum är en mötesplats och informationspunkt (turistbyrå) för många av kommunens invånare och besökare. Med plan för nya byggnationer antas behovet för högre kvalitet på gröna ytor att öka. Detta för att öka invånarnas och besökarnas förutsättningar för att mötas och vistas utomhus.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)/Tranemo
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)

Skapad av

Godkänd av

Dokumentsansvarig

Giltigt fr o m

Beskrivning			
Planens påverkan			
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.			
Beskrivning	Se ovan.		
Bedömning av påverkan			
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?			Ja <u>Nej</u>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?			Ja <u>Nej</u>
Kommentar	<i>Enligt bedömningen ovan ser kommunen positiva effekter på de sociala värdena. En plats som planeras med människan i centrum. Blandade boendeformer ökar samhällets förutsättningar för integration, delaktighet och intergenerationella möten.</i>		
Skrivet av	<i>Susanne Härenstam – utvecklingsledare Yasmin Yassin – utvecklingsledare</i>		

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennärning
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning | *Inga ovannämnda materiella värden bedöms påverkas negativt.*

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för yrkesfiske (Bolmen) eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB, SGU Kartvisaren)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution,

Skapad av

Godkänd av

Dokumentsansvarig

Giltigt fr o m

kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)		
<input type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		
Beskrivning	<i>Bedöms inte påverkas.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	<i>Detaljplanen bedöms inte påverka materiella värden negativt.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	<u>Nej</u>
Kommentar		
Skrivet av	<i>Vigan Oruci - planarkitekt</i>	

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Beskrivning

***Markföroreningar:** En översiktlig miljöteknisk markundersökning har utförts på fastigheterna Centrum 2 och 3. Inom planområdet har inga föroreningar påträffats i mark eller grundvatten. Vid läns-pumpning finns risk för att eventuella föroreningar i grundvattnet från omgivande historiska verksamheter kan spridas. Föroreningarna kan bestå av oljeparametrar och klorerade lösningsmedel. Det kan även finnas risk för förorenad mark där provtagning inte utförts. Kontroller bör utföras vid schaktning samt läns-pumpning av grundvatten.*

Inomhus- och utomhusmiljö:

***Buller:** Enligt bullerutredningen ligger bullernivån i huvudsak under riktvärdet för buller från trafik vid bostad. Det överskrids endast vid uteplatser som ligger mot Ängsgatan. Detta kompenseras genom att anlägga gemensamma uteplatser bakom byggnaderna, där bullernivåerna klarar riktvärdet.*

***Radon:** Två av mätningarna (Rn 3 och 13) har visat normalhalt av radon. Övriga två punkter visar låg halt. Byggnader bör vara radonskyddade för att understiga 200 Bq/m³ radonhalt inomhus.*

***Strålning (sol):** Det bör finnas skydd mot sol på förskolans uteplatser. Det bästa skyddet är växtlighet.*

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs i de områden som kan antas påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)	
Beskrivning	<p><i>Grundvatten: Detaljplanen ligger strax utanför grundvattenförekomsten och kan påverka grundvattnets kemiska status. Ev. schaktning och föroreningar kan påverka den kemiska statusen.</i></p> <p><i>Ytvatten: Nissan uppnår ej god kemisk status och har en måttlig ekologisk status enligt VISS.</i></p>
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.	
Beskrivning	<p><i>Markföroreningar: En översiktlig miljöteknisk markundersökning har utförts på fastigheterna Centrum 2 och 3. Inom planområdet har inga föroreningar påträffats i mark eller grundvatten. Vid läns pumpning finns risk för att eventuella föroreningar i grundvattnet från omgivande historiska verksamheter kan spridas. Föroreningarna kan bestå av oljeparametrar och klorerade lösningsmedel. Det kan även finnas risk för förorenad mark där provtagning inte utförts. Kontroller bör utföras vid schaktning samt läns pumpning av grundvatten.</i></p> <p><i>Inomhus- och utomhusmiljö: Buller: Enligt bullerutredning kommer buller klara riktvärdena förutom för ev. uteplatser som är placerade mot vägen. Lekande barn kan öka bullernivåerna. Det kan eventuellt störa ex. vid bostädernas uteplatser.</i></p> <p><i>Radon: Enligt Strålsäkerhetsmyndigheten ska radonhalt inomhus understiga 200 Bq/m³. Radonmätningar i området visar normalhaltiga värden av radon vilket visar på att radonhalt riskerar att överstiga 200 Bq/m³ inomhus. Det är därför viktigt att byggnader är radonskyddade för att minska skada på människors hälsa.</i></p> <p><i>Sol: Om det inte finns tillräckligt med skugga på skolgårdar/lekplatser riskerar barn och personal att utsättas för mycket av strålning vilket kan ha en kort-och långsiktig</i></p>

Skapad av

Godkänd av

Dokumentsansvarig

Giltigt fr o m

	<i>negativ påverkan på deras hälsa.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	<u>Ja</u>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	<u>Nej</u>
Kommentar	<p><i>Det finns risker med utförande av planen som kan påverka människors hälsa och miljön. Särskilda åtgärder bör vidtas för att mildra negativa effekter på människors hälsa eller miljön till följd av planens genomförande. Dessa bör även vara inarbetade i planen eller i genomförandavtal för att kunna förändra planens påverkan.</i></p> <p><i>Om ovanstående risker beaktas anses planen inte medföra <u>betydande</u> risker för människors hälsa och miljön.</i></p>	
Skrivet av	<p><i>Linn Petersson – miljöhandläggare</i> <i>Stina Kullingsjö – miljöhandläggare</i></p>	

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	<u>Nej</u>
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	<u>Nej</u>
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	<u>Ja</u>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	<u>Nej</u>
Bedömning	<p><i>Detaljplanen kommer ha en betydande påverkan på kulturvärden då Johan Orres gymnastikbyggnad kommer att rivas för att möjliggöra byggnation av bland annat bostäder och förskola. För skolan samt tillhörande gymnastikbyggnad har en kulturmiljöutredning gjorts.</i></p> <p><i>Byggnaderna har ett kulturhistoriskvärde som kommer att påverkas av detaljplanen. Däremot skyddar detaljplanen skolbyggnaden med ett rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser.</i></p>	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	<u>Ja</u>	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	<u>Nej</u>
Bedömning	<p><i>Totaleffekten bedöms vara låg. Detaljplanen strävar att bland annat tillgodose de allmänna behoven som fler bostäder och förskoleplatser.</i></p>	

Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.	
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?	
Beskrivning	<i>Nej. Detaljplanen arbetas med ett utökat planförande vilket innebär att kommunen kommer ställa ut detaljplanen för samråd. Så kallade rågrannar kommer att informeras per brev. Information till allmänheten sprids genom lokaltidningar och social media. Grannarna på Ängsgatan mitt emot planområdet har vid ett tidigt skede i processen bjudits till ett informationsmöte gällande detaljplanens syfte.</i>
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.	
Beskrivning	
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
Beskrivning	<i>Detaljplanen överensstämmer med gällande FÖP. Även nyare närliggande detaljplaner har beaktats. Detaljplanen är i enlighet med kommunens bostadsförsörjningsplan.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
Beskrivning	<i>Liten.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
Beskrivning	<i>Liten.</i>
Motiverat ställningstagande	
<i>Kommunens ställningstagande är att detaljplanen inte har betydande miljöpåverkan och därmed upprättas ingen miljökonsekvensbeskrivning.</i>	
Skrivet av	<i>Vigan Oruci - planarkitekt</i>

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde

- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med

avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för yrkesfiske (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Redogör för de miljökvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljökvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljökvalitetsnorm för buller
- Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten

Centrum 2 och 3, Gislaved
Ny detaljplan
Översiktlig geoteknisk undersökning

PM 1 Geoteknik

Beställare

Gislaveds kommun
Bygg- och miljöförvaltningen
332 80 GISLAVED

Konsult

BGK AB
Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB
Torsgatan 10
560 30 HUSKVARNA

Upprättad av



Janne Svensson

Granskad av



Gunnar Karlsson

Innehåll

1	Objekt och ändamål	3
2	Underlag för PM 1 Geoteknik	3
3	Geotekniska förhållanden	3
3.1	<i>Jordarter</i>	3
3.2	<i>Sonderingar</i>	3
4	Geohydrologiska förhållanden	4
5	Rekommendationer	4
5.1	<i>Byggnader</i>	4
5.2	<i>Gator och andra hårdgjorda ytor</i>	4
5.3	<i>Dagvatten</i>	4
6	Miljötekniska förhållanden	5
6.1	<i>Radonmätning</i>	5
6.2	<i>Radonåtgärder</i>	5
7	Kontroller under byggskedet	5

1 Objekt och ändamål

På uppdrag av Gislaveds kommun har en geoteknisk undersökning utförts för rubricerat objekt. Undersökningens syfte har varit att översiktligt kontrollera jordens geotekniska egenskaper för upprättande av ny detaljplan som ska möjliggöra byggnation av flerbostadshus med upp till 8 våningsplan inkl. källar- och souterrängsplan.

Alla kommentarer, anvisningar mm baseras på vad som framkommit vid fältundersökningen. Som alltid vid grundundersökningar kan finnas ställen där markförhållandena skiljer sig från vad som framkommit nu.

2 Underlag för PM 1 Geoteknik

Följande underlag har använts vid upprättandet av detta projekteringsunderlag:

- *Geoteknisk undersökning för Centrum 2 och 3, Gislaved "Markteknisk undersökningsrapport, MUR", upprättad av BGK AB, Arb. nr. 2020084, daterad 2020-06-04.*

Hänsyn till ovan nämnda material har tagits i samband med upprättande av detta PM 1 Geoteknik.

3 Geotekniska förhållanden

3.1 Jordarter

Utgående från nu utförda skruvprovtagningar består jorden vid punkt 4 och 11, under asfaltsytorna av grusig sand. Dessa jordmassor kan eventuellt vara fyllnadsmassor. Mäktigheten på dessa jordlager är minst 0,5 å 1,0 meter. Djupare skruvprovtagning har inte kunnat utföras på grund av för grusig, stenig och hård jord. Vid punkt 9 består jorden under mulljordslagret av sandig silt och silt ned till 2,0 meters djup under markytan. I punkt 13 utgörs jorden under mulljorden av fyllning med finsand ned till 0,4 meter. Under fyllningslagret består jorden av mullhaltig sand med en mäktighet på 0,6 m och där under mellan- och finsand. Enligt SGU:s jordartskarta består jorden inom området av sandig morän vilken troligen förekommer under de nu undersökta djupen.

3.2 Sonderingar

Hejarsonderingarna visar vid punkt 4C och 13 sonderingsmotstånd på ca 2 å 15 sl/0,2 meter från markytan ned till 1,2 å 1,6 vilket innebär att jordens relativa fasthet här är låg till medelhög. Vid punkt 4 och 4B som ligger ca 4 meter väster om 4C erhöles högre sonderingsmotstånd i detta ytliga skikt, ca 20 sl/0,2 m eller mer vilket innebär att jordens relativa fasthet är hög. Under de lösa jordskikten vid punkt 4C och 13 ökar sonderingsmotståndet till 30 sl/0,2 m eller mycket mer och jordens relativa fasthet är hög till mycket hög. Vid punkt 3 visar hejarsonderingarna liknande höga värden från ca 0,6 meter under markytan.

Berg har påträffats från 2,3 meter under markytan. Den djupast utförda Jb2-sonderingen har avbrutits utan påträffat berg vid 7,6 m under markytan meter under markytan. Bergnivån är högst i västra delen av undersökt yta och lägre mot öster. Berg kan alltid förekomma på andra nivåer mellan borrhöjningarna.

4 Geohydrologiska förhållanden

Pejling av grundvattennivån utfördes i 2 öppna grundvattenrör 2020-05-20, 5 dagar efter installationen av grundvattenrören. Vattennivån låg då enligt nedan.

Rör nr	m. u. my.	Nivå
GWR4	3,03	+158,80
GWR9	>5,45	<+163,08

Grundvattennivåer varierar med nederbörd och årstid. Pejlingen är utförd under en period med grundvattennivåer över de normala i stora magasin och under det normala i små magasin enligt SGU. I moränen är permeabiliteten (genomsläppligheten) relativt låg eftersom lagringstäthet är hög.

5 Rekommendationer

5.1 Byggnader

Grundläggning av byggnader bedöms preliminärt kunna utföras på naturligt lagrad morän eller packad fyllning med utbredda grundplattor eller kantförstyvad betongplatta på mark. Grundläggning på packad sprängbotten kan eventuellt bli aktuellt inom västra delen av undersökt yta beroende på grundläggningsnivåer. Vid detaljprojekteringar för byggnader rekommenderas att kompletterande sonderingar utföras i byggnadernas lägen.

För grundläggning av byggnader krävs att all mullhaltig jord samt befintliga fyllningar avlägsnas, beroende på laster från byggnader kan även en del av underliggande löst lagrade jordskikt behöva utskiftas (gäller framförallt östra delen). Detta bedöms i samband med byggnation genom kompletterande sonderingar. Markberedning mm skall utföras enligt anvisningar i gällande byggnormer och motsvarande. Samtliga markarbeten ska utföras i enlighet med AMA Anläggning 17 samt rekommendationer nedan. Tjälskyddad grundläggning rekommenderas i moränen.

Ytvatten skall alltid avledas genom att markytan närmast byggnaderna lutas från huset, ett vanligt krav är minst 0,15 m fall på tre meters längd. Dränering runt byggnader utförs med dräneringsrör som ansluts till kommunalt dagvattensystem. Tillräckliga åtgärder för att förhindra skadlig fuktvandring från underliggande jord utförs. Detta innebär att en materialskiljande geotextil utläggs på terrassytan varefter dränerande och kapillärbrytande skikt, normalt minst 200 mm ren makadam och minst en mäktighet av dubbla kapillära stighöjden i materialet utläggs vid golv på mark. Erforderlig värmeisolering, beroende på användningen av byggnaden, utläggs.

5.2 Gator och andra hårdgjorda ytor

Mot bakgrund av utförda undersökningar kan bedömas att marken inom området utgörs av blandkornig morän. Hårdgjorda ytor dimensioneras efter materialtyp 4A tjälfarlighetsklass 3 enligt tabell CB/1 AMA Anläggning 17. All jord med inblandning av mull och liknande schaktas bort.

5.3 Dagvatten

Lokal infiltration av dagvatten bedöms endast möjlig i mycket små mängder. Dagvatten bör avledas till kommunens dagvattensystem.

6 Miljötekniska förhållanden

6.1 Radonmätning

Radonmätningar är utförda i 4 punkter. Resultaten visar på halter mellan 5 och 14 kBq/m³ jordluft. Med dessa halter i sand klassas marken som låg- och normalradonmark.

6.2 Radonåtgärder

Mot bakgrund av nu utförda mätningar är vår rekommendation att byggnation anpassas till att marken utgörs av normalradonmark. Åtgärdskravet vid normalradonmark är radonskyddande utförande. Detta innebär att hål mot marken i konstruktionen inte får förekomma och att risken för sprickbildning i golv och väggar under mark måste beaktas.

Byggnader kan i regel utföras med gängse byggnadssätt. Genom skärpt uppmärksamhet så att byggnaden projekteras och byggs så att inte sprickor och andra otätheter uppstår mot marken erhålls skydd mot inläckande markluft. Vid platta på mark rekommenderas att golvplattan armeras för minst måttlig sprickviddsbegränsning.

Genom att placera dräneringsslangar i dräneringsskiktet under betongplattan kan man i framtiden koppla till en utsugsfläkt som skapar ett undertryck så att radonhaltig luft i marken evakueras. För att skapa ett undertryck krävs att omsorgsfull motfyllning görs runt betongplattan. Detta förhindrar kall luft att vintertid sugas in under plattan som kan ge tjälproblem.

En väl fungerande ventilation minska också radonhalten i inomhusluften.

7 Kontroller under byggskedet

Grundkontroll ska utföras enligt Bilaga E i IEGs Rapport 7:2008 Tillämplighetsdokument EN 1997-1 Kapitel 6, Plattgrundläggning.

Sakkunnig besiktigar schaktbottnar för att kontrollera att erforderlig urgrävning utförts. Vid eventuella tveksamheter kontaktas geotekniker.

Vid eventuella fyllnadshöjder som överskrider 1,0 m bör packningskontroller utföras genom sonderingar eller plattbelastningar. Erforderlig packningsgrad bestäms vid dimensionering av grundläggningar. Vid packningsarbeten bör dokumenterad egenkontroll utföras med redovisning av materialtyp, lagertjocklekar, packningsredskap, antal överfarer mm.

Vid markarbeten som ger upphov till vibrationer bör en riskanalys upprättas. Analysen ska visa om och vilka åtgärder som krävs avseende markvibrationer.

Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB

Torsgatan 10, 561 30 Huskvarna

tel. 036 13 90 60

Historisk inventering Centrum 2 och 3 med omgivande fastigheter

Bygg och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun

Medverkande

Maria Sandström, VoS Uppdragsansvarig/granskare
 Elise Johansson, VoS Handläggare

Kvalitetskontroll

Åtgärd	Namn	Datum
<i>Granskad internt</i>	<i>Maria Sandström</i>	<i>2020-05-26</i>
<i>Slutprodukt godkänd</i>	<i>Maria Sandström</i>	<i>2020-05-27</i>
<i>Revidering godkänd</i>		

Vatten och Samhällsteknik

www.vosteknik.se Org. Nr 556449-1446

Kalmarkontoret
 Trädgårdsgatan 16
 392 49 KALMAR
 Tfn 0480-615 00

Jönköpingskontoret
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 JÖNKÖPING
 Tfn 036-19 64 80

Innehållsförteckning

1.	INLEDNING	1
1.1.	Uppdrag	1
1.2.	Avgränsningar	2
1.3.	Metod	2
2.	OMRÅDESBESKRIVNING	2
3.	HISTORISKA VERKSAMHETER	3
3.1.	Centrum 2	3
3.2.	Centrum 3	5
3.3.	Gislaved 5:4	5
3.4.	Krokodilen 5	6
3.5.	Krokodilen 7	7
3.6.	Krokodilen 17	7
3.7.	Gripen 9 och 10	9
3.8.	Gripen 14	10
3.9.	Stora Maden 4	11
3.10.	Jerusalem 12	12
3.11.	Lugnet 3	12
3.12.	Gislaved 5:124 och 5:127	13
3.13.	Flugan 5	13
4.	SAMMANFATTNING OCH REKOMMENDATIONER	14

Bilagor

Plansch 1 Ritning med inventerade fastigheter

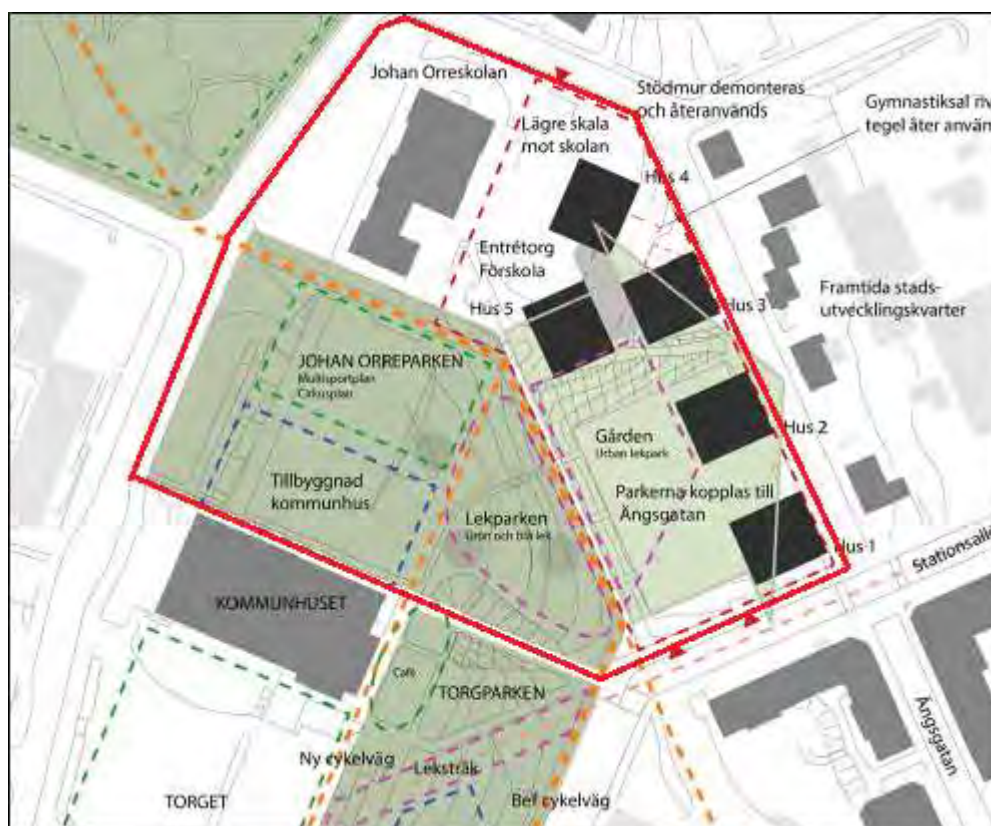
1. Inledning

1.1. Uppdrag

Vatten och Samhällsteknik AB (VoS) har fått i uppdrag av bygg och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun att genomföra en historisk inventering av verksamheter omgivande Centrum 2 och 3, samt historisk inventering av Centrum 2 och 3.

Syftet med uppdraget har varit att få kunskap om vilka verksamheter på och kring Centrum 2 och 3 som kan ha orsakat en eventuell förorening på eller förorenings-spridning till det aktuella området. I uppdraget ingår även att bedöma om det utifrån den historiska inventeringen är motiverat att utföra en miljöteknisk markundersökning för att undersöka förorenings-situationen eller ej.

Gislaveds kommun har i sin vision tänkt att utveckla Centrum 2 och del av Centrum 3 till en central och attraktiv tomt med bostäder och verksamhetslokaler. Inom området ska det även byggas ett underjordiskt parkeringsgarage i två våningar med utemiljö för förskolan på garagets tak, se *figur 1*.



Figur 1 Ritning över förslag på planerade byggnationer inom Centrum 2 och del av Centrum 3. (Gislaveds kommun). Planområdet/utredningsområdet är ungefärligt markerat med röd linje.

1.2. Avgränsningar

De fastigheter som omfattas av den historiska inventeringen är Centrum 2-3, Stora Maden 4, Krokodilen 5, 7 och 17, Gripen 9 och 10, Lugnet 3, Jerusalem 12, Flugan 5, Gislaved 5:4 samt Gislaved 5:124 och 5:127. I bifogad **plansch 1** presenteras geografiska lägen för samtliga inventerade fastigheter.

1.3. Metod

Information har inhämtats från flera källor. Ritningar och miljöändren har hämtats från kommunens arkiv och identifierande potentiella förorenade fastigheter har hämtats från EBH-stödet (länsstyrelsen), samt övrig historisk information från Gislaveds hembygdsförening.

2. Områdesbeskrivning

Fastigheterna Centrum 2 och 3 är belägna i centrala Gislaved. Fastigheterna avgränsas av norra storgatan i väst, ängsgatan i nord/öst och en parkering på Stortorget i söder, se **figur 2**.



Figur 2 Flygfoto över fastighet centrum 2 och 3 med omgivning, fastigheterna är markerad med röd linje. (Lantmäteriet).

I stort sluttar markytan i centrala Gislaved från väster mot Nissan i öster. Det aktuella området Centrum 2-3 är eventuellt terrasserat med en tydlig slänt ner mot parkeringen längst i öster. Nivåskillnaden mellan de västra delarna och parkeringen i öster är som mest ca 10 m.

Grundvattenströmningen bedöms i stort följa topografin och vara riktad mot Nissan i öster.

Marken utgörs enligt jordartskarta från SGU av morän. Jorddjupet inom området uppskattas enligt jorddjupskartan¹ till 3-10 meter innan avslut mot berg.

Skyddsvärt dricksvatten förekommer inte inom Centrum 2-3 enligt VISS vattenkarta².

Inga brunnar finns registrerade i SGU:s brunnsarkiv inom Centrum 2-3.

3. Historiska verksamheter

3.1. Centrum 2

Inom Centrum 2 är Johan Orreskolan³ belägen, se *figur 3-4*. Skolan uppfördes 1909. Byggnaden har två våningar, källare, samt en tillhörande gymnastiksal i en sidobyggnad. Under 1937 genomfördes en tillbyggnad av norra flygeln. Vid renovering av kommunhuset mellan 2012-2016 nyttjades skolbyggnaden som kontorslokalen av anställda på kommunhuset samt som flyktingföranläggning 2015-2016.

Idag är det skolverksamhet i mindre skala i skolbyggnaden och gymnastiksalen används av olika grupper och i dess källare har östhjälpen insamling av kläder och annat för bistånd, det finns även en mindre kontorsdel i gymnastikbyggnaden⁴.

¹ SGU-Kartvisaren, jorddjupskartan, 2020-05-18.

² VISS-Vattenkarta, Skyddande områden enligt Vattenförvaltningen, 2020-05-18.

³ Gislaveds tätort, Bygginventering sid 56-94, Gislaveds kommun, 2008-08-22.

⁴ Mailkonversation Gunnar Gustavsson, Gislaveds kommun, 2020-05-27.

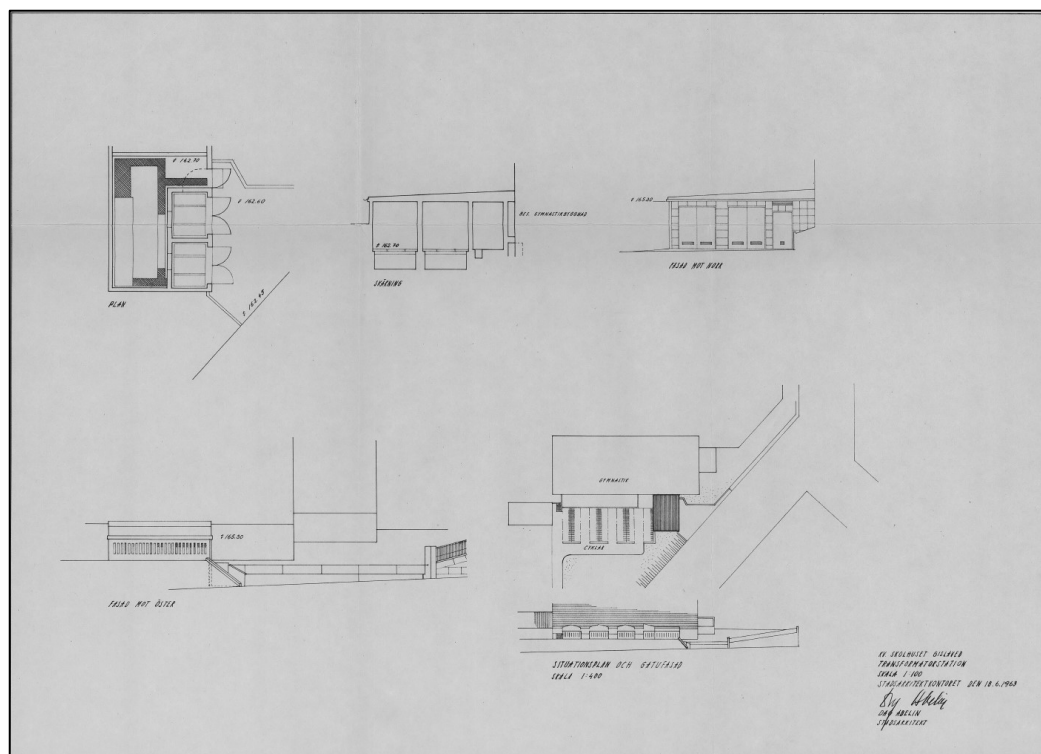


Figur 3 Foto över Johan Orreskolan 2008, fasad mot öster. (Bygginventering sid 56-94).



Figur 4 Flygfoto från 1955 över aktuella fastigheter med Johan Orreskolan i förgrunden. Vy från nordnordväst. (Arkivet Gislaveds kommun).

Omkring 1963 byggdes en transformatorstation intill gymnastikbyggnadens östra fasad, se byggritning över transformatorstationen i **figur 5**.



Figur 5 Ritning över transformatorstationen byggd 1963, östra sidan om gymnastiksalen. (Gislaveds kommun).

3.2. Centrum 3

Inom centrum 3 finns i dag Gislaveds kommunhus med parkmark i norr och parkering i öst, se figur 2 ovan. Kommunhuset, som ligger precis utanför planområdet, byggdes runt 1972-1973.

Bygglov ska ha utfärdats 1992 för nybyggnation av en transformatorstation inom fastigheten⁵.

Under 2014 upptäcktes PCB i kommunhusets isolerglasrutor, analys av fogmassan visade ej på PCB.

3.3. Gislaved 5:4

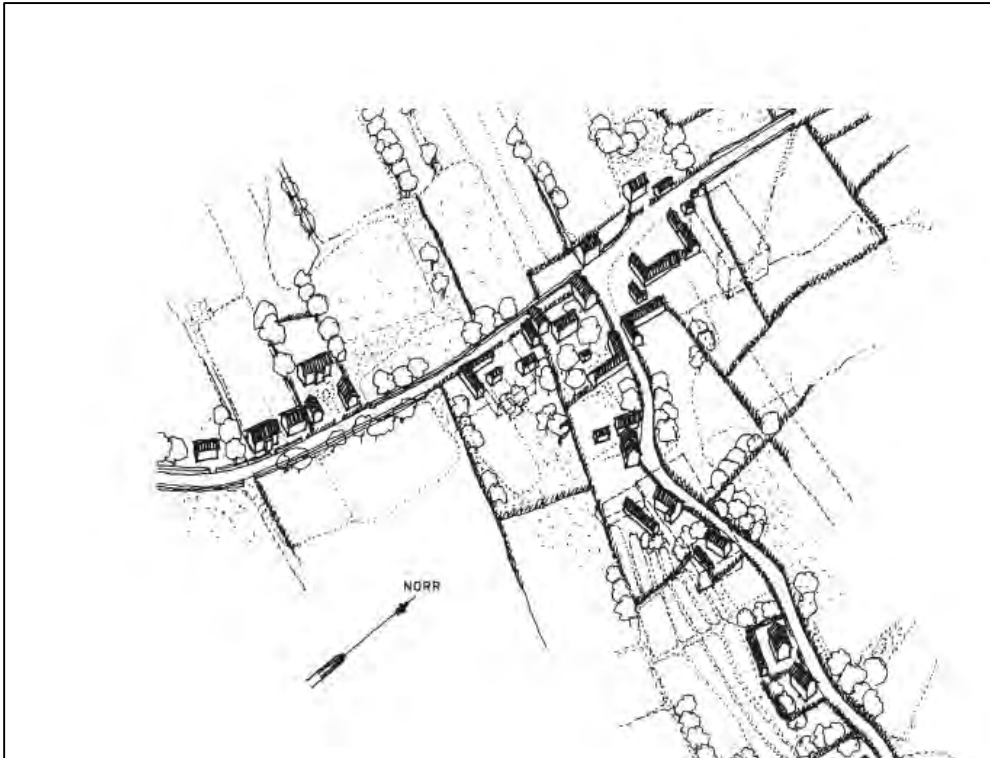
Inom stortorget söder om kommunhuset (Gislaved 5:4) ska en bensinmack varit verksam fram till 1972⁶. I dagsläget används stortorget som parkeringsplats, och

⁵ Utdrag från Castor. (Gislaveds kommun).

⁶ Bensinmackar i Gislaved förr och nu, Gislaveds hembygdsförening, 2010-01-20.

tycks enligt historiska flygfoton ha gjorts så sedan lång tid tillbaka, se t.ex. **figur 4** ovan.

Till slutet av 1800-talet ska Gislaveds samhälle ha fungerat som en jordbruksby, därav har det troligtvis funnits jordbruksbyggnader inom fastigheten tidigare, se **figur 6**.



Figur 6 Figur över hur Gislaved såg ut i slutet av 1860-taket, just när ortens omvandling från jordbruksby till centralort hade påbörjats. Nuvarande kommunhus har markerats med streckad linje längst upp till höger. (Ritad av Nils-Erik Wetterblad, hämtad från: Gislavedsboken 2013).

3.4. Krokodilen 5

Status enl. EBH-stödet: Inventering avslutad, förstudie ej påbörjad.

Inom fastigheten Krokodilen 5 öster om utredningsområdet har f.d. Gislaveds kemtvätt tidigare varit aktiv mellan 1948 – 1959, osäkert om driftstarten påbörjades innan 1948. Processer inom fastigheten ska innefatta kemtvätt med lösningsmedel, och kemikalier såsom trikloretylen eller perkloretylen och metaller ska ha använts. Inom verksamheten ska en tvättmaskin för trikloretylen eller perkloretylen funnits. Tvättmängd per vecka uppgick till 150 kg.⁷

⁷ Mifo-blankett fd Gislaveds kemiska tvätt, ID nr: 184414, 2013-12-23.

Numera finns bostäder på fastigheten.

På fastigheten finns enligt SGU:s brunnsarkiv en energibrunn.

Fastigheten och den tidigare verksamheten har endast identifierats som ett potentiellt förorenat område i det s.k. EBH-stödet där objektet tilldelats riskklass 2 (stor risk för människors hälsa och miljön). Boende på fastigheten kan riskeras att exponeras av ev. förorening via inträngande porgas. Ev. förorening kan ha spridits till grundvattnet.

3.5. Krokodilen 7

Status enl. EBH-stödet: Identifiering avslutad, inventering ej påbörjad.

Inom Krokodilen 7 öster om utredningsområdet bedriver St1 drivmedelsanläggning. Driftstart oklar.

Miljökontroll utförd av ÅF⁸ genomfördes i sammanband med underhållsarbeten och ledningsbyten under juni 2019. Jordprover uttogs i schakt där den f.d. oljeavskiljaren var belägen. Samtliga uttag jordprover (3 st.) visade inte på någon förorening i mark. Uttaget asfaltsprov visade endast låga halter av PAH och bedöms vara fri från stenkolsjära.

Inga brunnar finns inom fastigheten enligt SGU:s brunnskarta⁹.

3.6. Krokodilen 17

Status enl. EBH-stödet: Delåtgärd avslutad, uppföljning genomförd.

Tidigare fastigheterna Krokodilen 17, 18 och 22 är numera sammanslagna till Krokodilen 17. Fastigheten är belägen cirka 200 meter söder om utredningsområdet.

Inom f.d. Krokodilen 22 och närliggande fastighet Krokodilen 14 genomfördes en miljöteknisk markundersökning¹⁰ 2011. Undersökningen omfattade jord, porgas och grundvatten.

Jordprovprovtagningen genomfördes i 9 punkter, grundvattenprovtagning i 4 punkter och radonundersökning i 2 punkter.

⁸ Miljökontroll i samband med underhållsarbeten vid St1: drivmedelsanläggning i Gislaved på Krokodilen 7, ÅF, 2019-10-07.

⁹ <https://www.sgu.se/produkter/kartor/kartvisaren/grundvattenkartvisare/brunnar/>, 2020-04-24.

¹⁰ Miljöteknisk markundersökning vid fastigheterna Krokodilen 14, och 22, Gislaved, Vectura, 2011-10-06.

Från undersökningen konstaterades det att endast låga halter av tyngre alifater påträffats i ett prov inom Krokodilen 14. Inom f.d. Krokodilen 22 fanns föroreningar av tungmetaller i jorden i två punkter samt PCB och PAH-H i grundvattnet.

Kompletterande provtagningar¹¹ genomfördes under oktober 2011 inom f.d. Krokodilen 22 och närliggande fastigheter Krokodilen 2 och f.d. Krokodilen 18. Resultatet från undersökningarna visade på metallhalter över riktvärdet för känslig markanvändning på Krokodilen 2 och 18. På fastigheten Krokodilen 2 förekom, förutom metaller, även PCB i halter över riktvärdet för känslig markanvändning.

Åtgärd i form av schaktsanering genomfördes under 2012 på fastigheterna Krokodilen 17, 18 och 22. Förorenad jord har lämnats kvar i fastighetens gräns mot Krokodilen 20 i område 11, se **figur 7**.



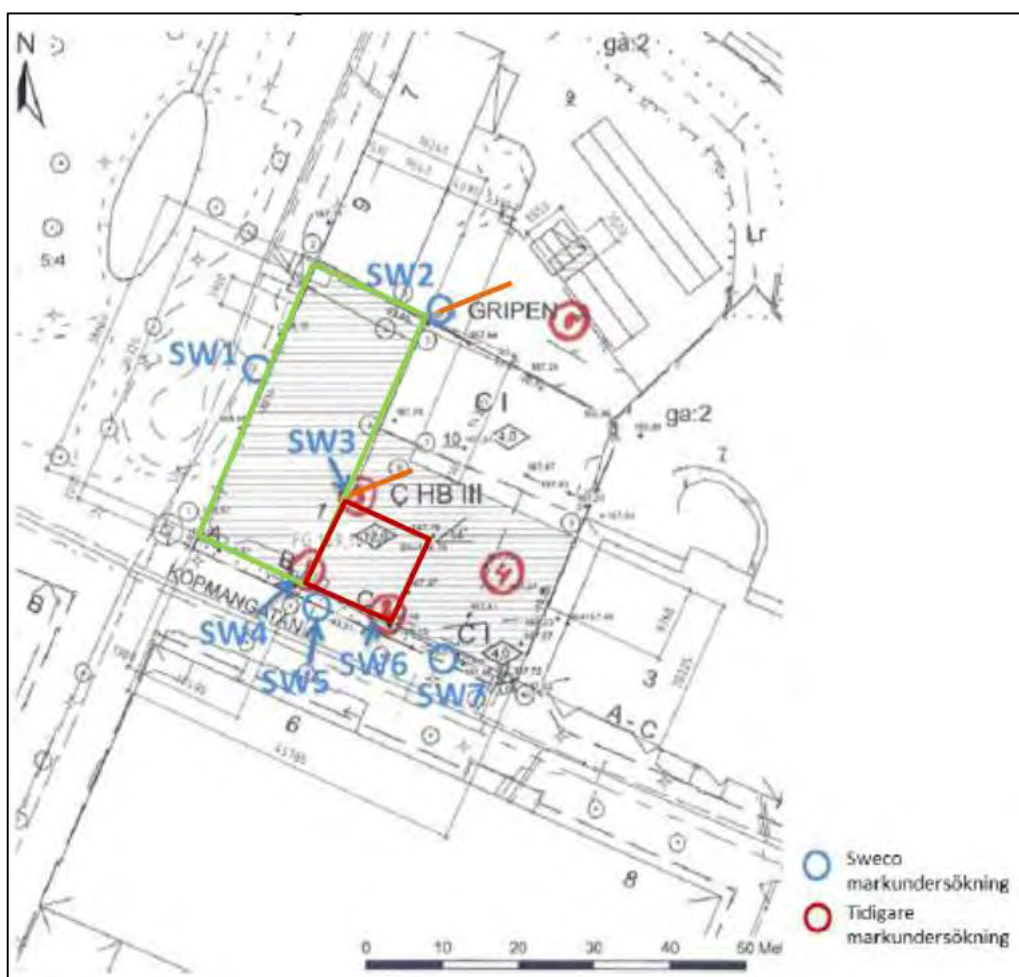
Figur 7 Figur med saneringsområden, volymer och kvarlämnad förorening, f.d. Krokodilen 17, 18, 22. (Vectura).

¹¹ Kompletterande miljöteknisk markundersökning i Kvarteret Krokodilen, Gislaved, Vectura, 2011-12-05.

3.7. Gripen 9 och 10

Status enl. EBH-stödet: Åtgärd avslutad, uppföljning genomförd.

Under 2014 påträffades PCB i mark vid kontrollprovtagning¹² inför sanering av PCB-fogar. Orsaken till PCB i mark är inte fastställd, fogar kan vara en förklaring alternativt föroreningar i fyllnadsmassor. Under hösten 2014 till våren 2015 genomfördes en sanering av PCB i mark och PCB-fogar i sammanband med rivning av en fastighet på Gripen 10, se **figur 8**. Vid sanering påträffades berg strax ovan grundläggningsnivå, varför schaktning utfördes ned till berg (dvs all fyllning på berg har tagits bort). Under saneringen påträffades en markförlagd tank, à ca 5 m³, troligen för eldningsolja.

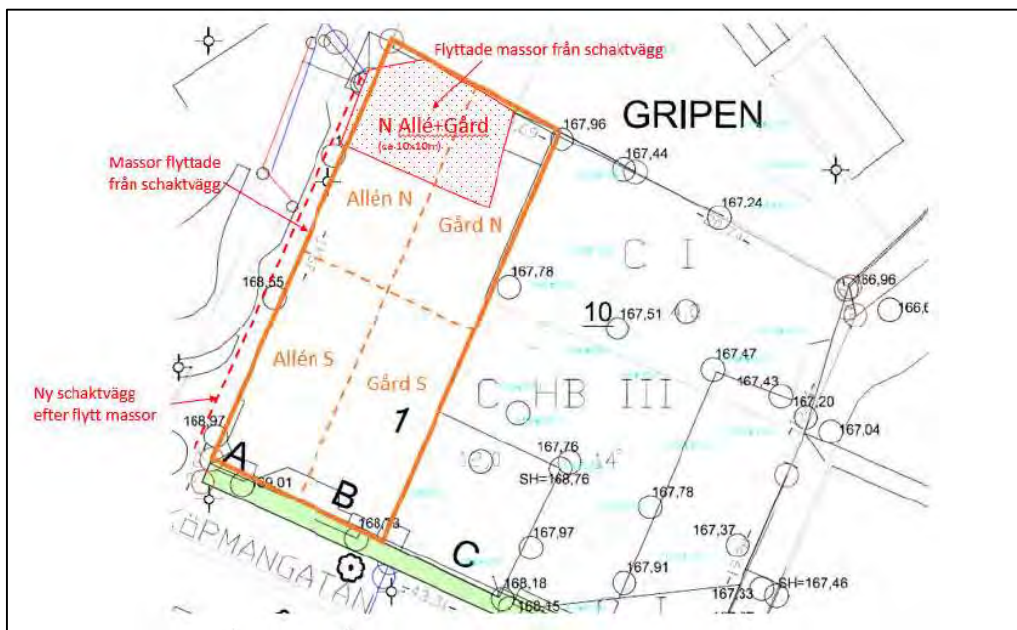


Figur 8 Plan över utförda inledande provtagningspunkter. Röd kvadrat visar byggnad som rivits, grön kvadrat kommande rivningsetapp 2. (SWECO).

¹² Redovisning av sanering och miljökontroll av PCB-förorenad mark, Gripen 10, Gislaved, SWECO, 2015-05-29.

Under 2016¹³ utfördes provtagning av PCB under fastighet inom Gripen 9, efter rivning av byggnad, se **figur 9**. Slutsatsen av utförd riskbedömningen bedöms inte åtgärdsbehov föreligga för fyllnadsmassor under den rivna byggnaden. Jorden kommer vara placerad minst 1 meter under blivande byggnad och 3-4 meter under blivande marknivå.

Fyllnadsmassorna är inte avgränsade utanför fastigheterna och det är okänt om fyllnadsmassorna använts på fler fastigheter.



Figur 9 Ritning över delområden och område för omflyttning av släntmassor. (SWECO).

3.8. Gripen 14

Status enl. EBH-stödet: Förstudie avslutad, ingen åtgärd.

Inom fastigheten Gripen 14 belägen cirka 150 meter söder om utredningsområdet, har tidigare drivmedelsstationen Texaco varit verksam från 1950-talet till 1980¹⁴. Lagringen var av bensin, och vid senare datum förmodligen även diesel i underjordiska cisterner. Stationen och alla installationer ovan jord revs när dåvarande affärshus byggdes ut i början på 1980-talet.

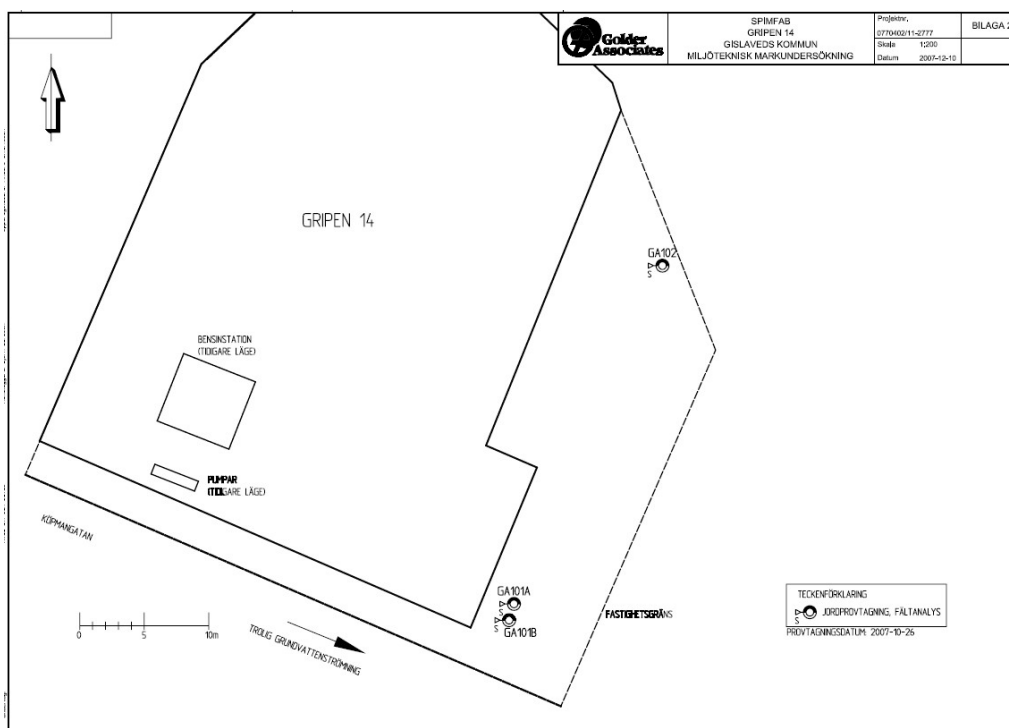
En miljöteknisk markundersökning genomfördes under 2007, med syfte att identifiera om marken i anslutning till den nedlagda bensinstationen påverkats

¹³ PM-Resultat av provtagning och bedömning av åtgärdsbehov, Gripen 10, Gislaved, 2016-09-02.

¹⁴ SPIMFAB, Miljöteknisk markundersökning av fastighet Gripen 14(f.d. 9), Gislaveds kommun, Golder Associates, 2007-12-19.

negativt av verksamheten. Provtagning utfördes genom jordprovtagning i två punkter, se **figur 10**. Samtliga prover analyserades i fält m.h.a. PID (fotojonisationsdetektor). Inga halter av flyktiga kolväten detekterades. En metalldetektorundersökning utfördes i området för att försöka detektera kvarliggande cisterner i marken, denna visade inte på några utslag. Berg påträffades 0,2-0,3 m.u.my.

På fastigheten finns idag affärslokaler och bostäder.



Figur 10 Ritning över f.d. bensinstationens läge samt provtagningspunkter (Golder Associates).

3.9. Stora Maden 4

Status enl. EBH-stödet: Identifiering avslutad, ingen åtgärd.

Inom Stora Maden 4 belägen öster om utredningsområdet, har tidigare företagen Axjo och Lumia varit verksamma inom plast-polyesterindustri. Axjo var aktiv till omkring 80-talet, därefter var Lumia aktiv. Efter Lumia har företaget Bohult

maskin varit verksam inom fastigheten. Bohult maskins verksamhet innefattade reparationer av maskiner.^{15,16,17,18}

På fastigheten idag finns det bostäder och lokaler.

Fastigheten och den tidigare verksamheten har endast identifierats och riskklassats enligt branschklass (BKL) till klass 3 (måttlig risk).

3.10. Jerusalem 12

Status enl. EBH-stödet: Inventering avslutad, förstudie ej påbörjad.

Inom Jerusalem 12 belägen 250 meter söder om utredningsområdet, har det historiskt funnits en kemtvätt, verksam 1975 – ca 1985 (oklart årtal för driftslut). Inom processen ska kemikalier såsom trikloretylen eller perkloretylen, troligen perkloretylen använts. Restprodukter från verksamheten bestod av slam.¹⁹

På fastigheten finns det idag en gruppbostad med lägenheter.

Fastigheten och den tidigare verksamheten har endast identifierats i det s.k. EBH-stödet där objektet riskklassats till klass 2 (stor risk). Boende på fastigheten kan riskeras att exponeras ev. förorening via inträngande porgas. Ev. förorening kan ha spridits till grundvattnet.

3.11. Lugnet 3

Status enl. EBH-stödet: Inventering avslutad, ingen åtgärd.

Inom Lugnet 3 belägen cirka 250 meter söder om utredningsområdet, har tidigare det tidigare funnits ett garveri (Garvargården) med vegetabilisk garvning, verksam från ca 1850 till slutet av 1800-talet. Därefter har det funnits en kemtvätt, verksam endast under några år. Inom kemtvätsindustrin ska kemikalier såsom varnolen, perkloretylen och CFC (klorfluorkarboner) ha använts.²⁰

Garvargården revs och återuppbyggdes i början på 1990-talet och brukas idag som bostäder och affärslokaler.

Fastigheten och den tidigare verksamheten har endast identifierats i det s.k. EBH-stödet där objektet riskklassats till klass 3 (måttlig risk). Boende på fastigheten kan

¹⁵ Nybyggnadskarta över tomten nr 4 i kvarteret Stora Maden, Arkivet Gislaveds kommun, 1968-09-06

¹⁶ Byggnadslov, Stora Maden 4, Arkivet Gislaveds kommun, 1975-03-26.

¹⁷ Byggnadslov, Stora Maden 4, Arkivet Gislaveds kommun, 1988-01-23.

¹⁸ Mailkonversation med Tomas Themar, Gislaveds hembygdsförening, 2020-05-06.

¹⁹ Mifo-blankett F.d. Gislaveds kemiska tvätt, ID nr: 151859, senast ändrad 2013-12-03.

²⁰ Mifo-blankett fd Garveri (Garvargården), ID nr: 151620, senast ändrad 2013-11-01.

riskeras att exponeras ev. förorening via inträngande porgas. Ev. förorening kan ha spridits till grundvattnet.

3.12. Gislaved 5:124 och 5:127

Status enl. EBH-stödet: Identifiering avslutad, ingen åtgärd.

På fastigheterna Gislaved 5:127 och 5:124 belägna cirka 150 meter uppströms utredningsområdet, har tidigare en transformatorstation funnits (1924-1956)²¹.

Idag är troligen transformatorstationen riven. Fastigheterna upptas idag av en del av en byggnad samt en del av en parkeringsplats.

3.13. Flugan 5

Status enl. EBH-stödet: Identifierad, ingen åtgärd.

Inom fastigheten har f.d. Automatdetaljer Ebenstein AB varit verksam. Processer inom industrin ska ha innefattat automatsvarvning i järn och metall. Driftstart är osäker, nedlagd efter 1969.

Fastigheten är belägen cirka 250 meter uppströms utredningsområdet.

Fastigheten är klassad enlig BKL till klass 3.

På fastigheten finns idag en villabostad samt tillhörande garagebyggnad.

²¹ Gislavedsboken 2010, Themar Tomas, Gislaveds hembygdsförening 2010.

4. Sammanfattning och rekommendationer

Inom det aktuella exploateringsområdet Centrum 2-3 har inga miljöundersökningar genomförts, förutom PCB-provtagning av fönsterfogar. Tidigare byggritningar och bygglov visar på att transformatorstationer har uppförts inom Centrum 2-3, och det är erfarenhetsmässigt känt att PCB användes i transformatorstationernas olja fram till 1978.

I ett flertal närliggande fastigheter har miljöfarliga kemikalier hanterats i diverse processer, samt har PCB påträffats oförklarligt i fyllnadsmassor vid saneringar söder om centrum 3.

Utifrån den historiska inventeringen bör Centrum 2 och 3 genomgå en översiktlig miljöteknisk markundersökning för att säkerställa marken inför kommande exploatering. Fokus i undersökningen bör ligga på mark- och grundvattenprovtagning. Potentiella föroreningar inom undersökningsområdet som rekommenderas att utredas är i första hand klorerade lösningsmedel, BTEX, alifater, aromater, PAH, PCB och tungmetaller inkl. Hg.

Jönköping den 27 maj 2020

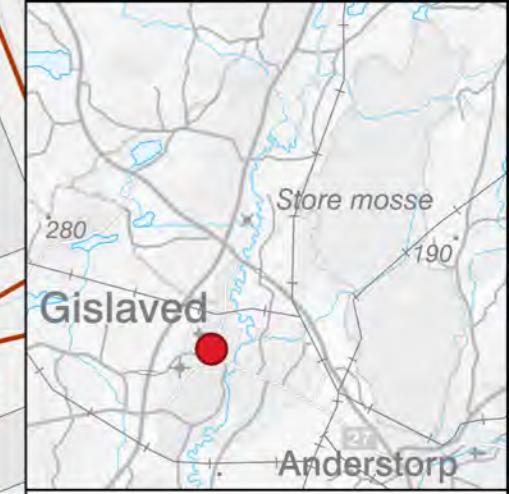
Vatten och Samhällsteknik AB



Elise Johansson



Maria Sandström



- Potentiellt förorenade områden
- Centrum 2 och 3

© Google maps, Lantmäteriet, SGU, Länsstyrelserna, Bing, ESRI, OpenStreetMap, 2019

V&S Vatten och Samhällsteknik AB
 KALMAR Trädgårdsgatan 16
 392 49 Kalmar
 Tel: 0480-615 00
 JÖNKÖPING Oxtorgsgatan 3
 553 17 Jönköping
 Tel: 036-19 64 80

GISLAVEDS KOMMUN
 Historisk inventering Centrum 2 och 3 med omgivande fastigheter.

RITAD AV, KONSTRUERAD AV
 EJ EJ

Jönköping 2020-05-27

Ansvarig
 MS

PROJEKTNUMMER
 33132-200412

RITNINGNUMMER
Plansch 1

SKALA 1:1900 (A3)

BILAGA 2

Barnkonventionen

Detaljplan för
Centrum 2 m.fl.
i Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköpings län

Detaljplan för Centrum 2 m.fl. I Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköpings län

BILAGA 2: CHECKLISTA BARNKONVENTIONEN

Ja Nej

Grundläggande förutsättningar

Berörs barn och/eller ungdomar av den aktuella planen	x	
---	---	--

Måldokument och organisatoriska förutsättningar

Finns ett kommunövergripande handlingsprogram, policydokument eller liknande som anger mål och riktlinjer för kommunens barn- och ungdomsverksamhet i enlighet med FN:s barnkonvention		x
Kan något/några av dessa mål och riktlinjer bilda utgångspunkt för planarbetet	x	
Finns organisatoriska former för tvärsektorieell samverkan i barn- och ungdomsfrågor	x	
Kan befintliga grupper användas för diskussion och samarbete kring den aktuella planen	x	
Finns det skäl att bilda en ny samverkansgrupp		x

Delaktighet och inflytande

Finns former för barns och ungas delaktighet och inflytande i kommunen som till exempel ungdomsråd	x	
Kan detta eller andra råd (till exempel skolornas elevråd) och grupper användas som remissinstanser och samarbetspartners i planprocessen	x	
Kan barn och unga inbjudas till att bli delaktiga i den ordinarie samrådsprocessen eller behövs nya former för att tillgodose barn och ungas rätt till delaktighet och inflytande	x	
Kan nya metoder användas för att göra barnen och de unga delaktiga i framtagandet av planförslaget som till exempel framtidsverkstad, framtidsscenarioer, enkäter mm	x	
Finns former för att inhämta synpunkter från föräldrar till de små barnen	x	

Planeringsunderlag

Har statistik och prognoser tagits fram som visar relevanta faktorer som till exempel:		
- befolkningsammansättning utifrån kön, ålder och utländsk bakgrund	x	
- hushållsammansättning	x	
- inkomst	x	
- socialbidrag	x	
- brottslighet	x	

Har kartläggningar gjorts av till exempel:		
Barnens rörelsemönster till/från skolan/förskolan och till/från fritidsaktiviteter	x	
Mötesplatser, naturområden, gömställen, viloplatser, lekställen med mera som är viktiga för barn och unga	x	
Olycks- och hälsorisker i området	x	
Trygga/otrygga platser	x	
Vägar och gång- och cykelleder	x	

Har barnen, ungdomarna och/eller föräldrarna varit delaktiga i kartläggningen		x
---	--	---

Finns det behov av att initiera ytterligare kartläggning?		
- fritidsanläggningar som till exempel bad och idrottsplatser		x
- bibliotek		x
- kollektivtrafik		x

Finns kunskap om vilken service som finns tillgänglig för barnen, ungdomarna och barnfamiljerna som till exempel:		
- förskolor och skolor	x	
- fritidshem och fritidsgårdar	x	
- fritidsanläggningar som till exempel bad- och idrottsplatser	x	
- bibliotek	x	
- kollektivtrafik	x	
- gång- och cykelvägar	x	
- lekplatser	x	
- grönområden och parker	x	

Finns kunskap om vilket behov av service som behöver tillgodoses i nybebyggelse	x	
---	---	--

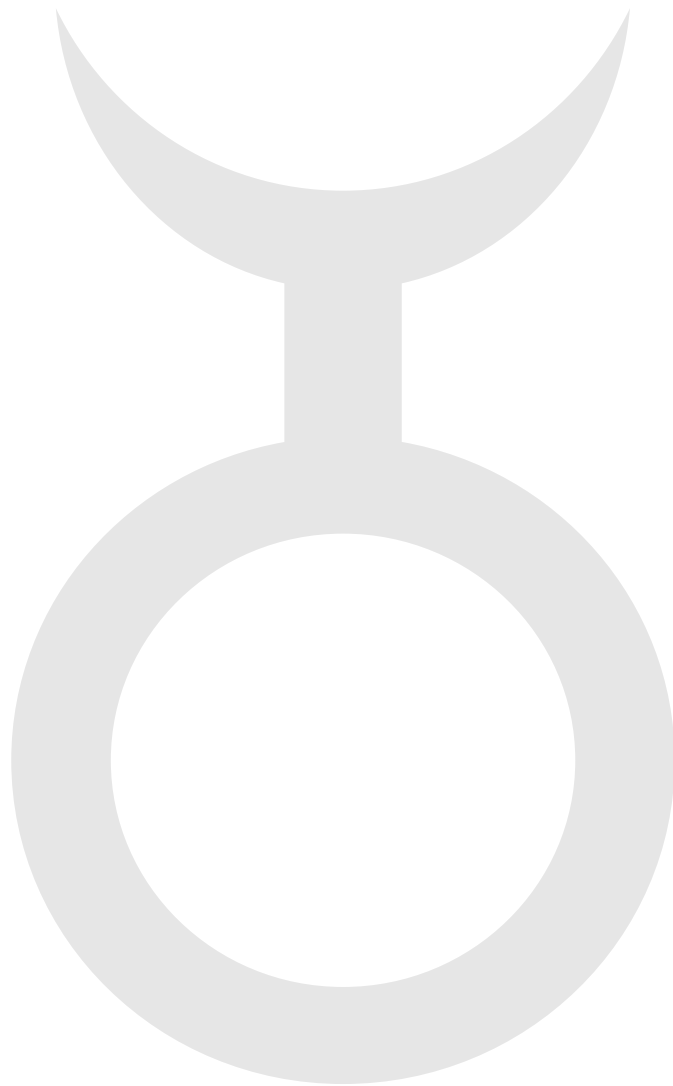
Barnperspektivet i planförslaget

Har barns och ungas uppfattningar särskilda behov och rättigheter i enlighet med barnkonventionen beaktas i planförslaget	x	
Görs en särskild barnkonsekvensanalys av förslaget	x	
Är barnperspektivet dokumenterat i planhandlingarna	x	

Gislaveds kommun, december 2020

Vigan Oruci
 Planarkitekt

Yasmin Yassin
 Utvecklingsledare



BYGG OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

POSTADRESS Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved
BESÖKSADRESS Storgatan 1 TFN 0371-810 00 (kontaktcenter)
E-POST kommunen@gislaved.se WEBBPLATS gislaved.se

BmUG §33

Dnr: PLAN.2018.4

214

Detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved

Beslut

- Nämnden tar planförfattarens utlåtande som sitt eget och godkänner detaljplaneförslaget.
- Nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av fastigheterna Centrum 2 och del av Centrum 3 genom ändrad markanvändning från allmänt ändamål till bland annat bostäder, vårdbostäder, parkering och förskola. Planförslaget baseras på det vinnande förslaget i kommunens markanvisningstävling för Stationsallén från 2018. Det vinnande förslaget Hus i park, framtaget av företaget Bygga GWG AB i samarbete med Accent Arkitekter i Värnamo, ligger till grund för utformningen av planen. Avsikten är att tillskapa moderna och hållbara bostäder i flerbostadshus med ett underliggande parkeringshus i två plan. Inom området ska det även inrymmas en förskola med tillhörande ytor och funktioner.

Bm utskott Gislaved beslutade den 2 februari 2021 att förslag till detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 8 februari - 27 mars har detaljplanen varit utställd i kommunhuset samt varit publicerad på kommunens webbplats. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget reviderades.

Den 27 april 2021 beslutade Bm utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 3 - 23 maj 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Utlåtande daterat 24 maj 2021

Planbeskrivning - Antagandehandling daterad april 2021

Plankarta - Antagandehandling daterad maj 2021

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Provtagningsplan

Översiktlig miljöteknisk markundersökning Centrum 2 och Centrum 3

Bygg och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun

Medverkande

Maria Sandström, VoS, uppdragsledare
Elise Johansson, VoS, handläggare

Kvalitetskontroll

Åtgärd	Namn	Datum
<i>Granskad internt</i>	<i>Maria Sandström</i>	<i>2020-06-04</i>
<i>Slutprodukt godkänd</i>		
<i>Revidering godkänd</i>		

Vatten och Samhällsteknik
www.vosteknik.se. Org. Nr 556449-1446

Kalmarkontoret
Trädgårdsgatan 16
39235 KALMAR
Tfn 0480-615 00

Jönköpingskontoret
Oxtorgsgatan 16
553 17 JÖNKÖPING
Tfn 036-19 64 80

Innehållsförteckning

1. UPPDRAG, BAKGRUND OCH SYFTE	1
1.1. Uppdrag och bakgrund.....	1
1.2. Syfte	2
2. OMRÅDESBESKRIVNING	2
3. HISTORIK OCH TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR.....	4
3.1. Centrum 2.....	4
3.2. Centrum 3.....	6
3.2. Omgivande fastigheter.....	6
5. UNDERSÖKNINGSSTRATEGI	8
4.1. Jord.....	8
4.2. Grundvatten.....	9
6. SAMMANSTÄLLNING PROVPUNKTER MED MOTIVERING OCH ANALYSER	10
7. UTVÄRDERING OCH REDOVISNING	12

Bilagor

Bilaga 1 Historisk inventering

Plansch 1 Provpunkterna placering

1. Uppdrag, bakgrund och syfte

1.1. Uppdrag och bakgrund

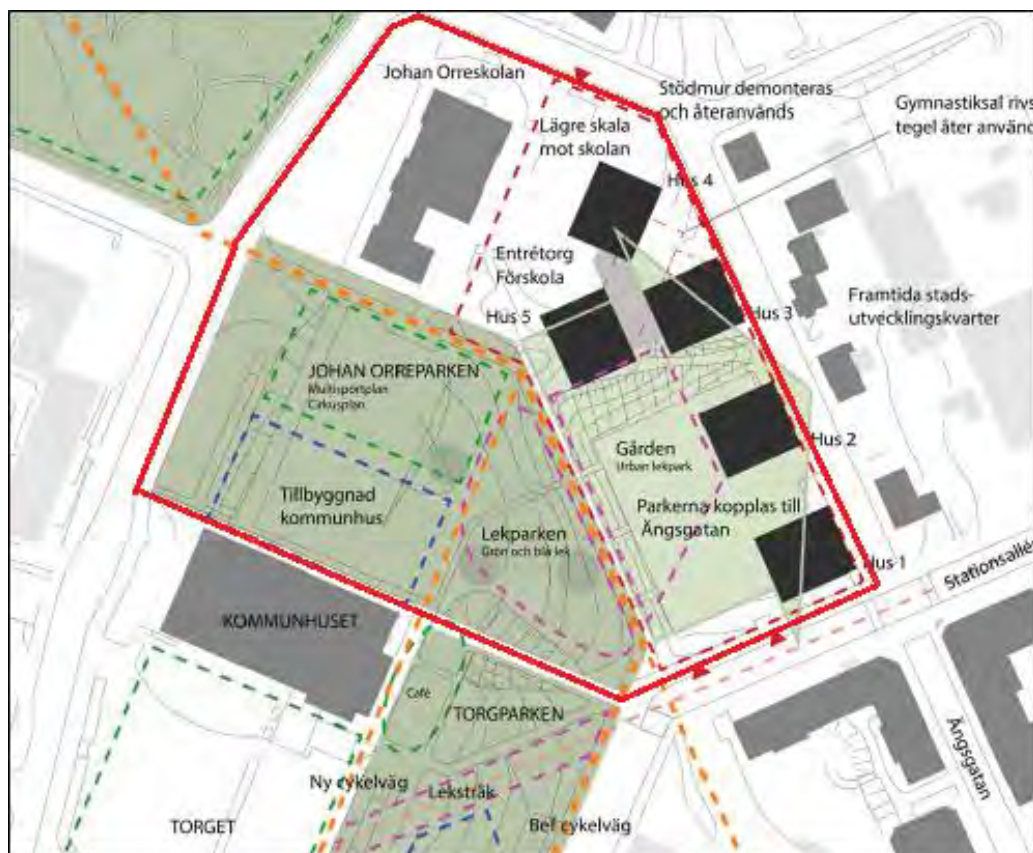
Vatten och Samhällsteknik AB (VoS) har fått i uppdrag av bygg och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun att upprätta en provtagningsplan för en översiktlig miljöteknisk markundersökning avseende fastigheterna Centrum 2 och del av Centrum 3.

Uppdraget är föranlett av tidigare genomförd historisk inventering av Centrum 2 och 3 med omgivande fastigheter¹. Slutsatsen av den historiska inventeringen visade på att flera närliggande fastigheter har hanterat miljöfarliga kemikalier i diverse processer, att förorenade fyllnadsmassor påträffats på närliggande fastigheter samt att det finns en äldre transformatorstation inom Centrum 2, som kan ha innehållit olja med PCB.

Gislaveds kommun har i sin vision tänkt att utveckla Centrum 2 och del av Centrum 3 (norr om kommunhuset) till en central och attraktiv tomt med bostäder och verksamhetslokaler. Inom området ska det även byggas ett underjordiskt parkeringsgarage i två våningar med utemiljö för förskolan på garaget tak, se *figur 1*.

Undersökningsområdet är totalt cirka 17 500 m².

¹ Historisk inventering Centrum 2 och 3 med omgivande fastigheter, Vatten och Samhällsteknik AB, 2020-05-27.



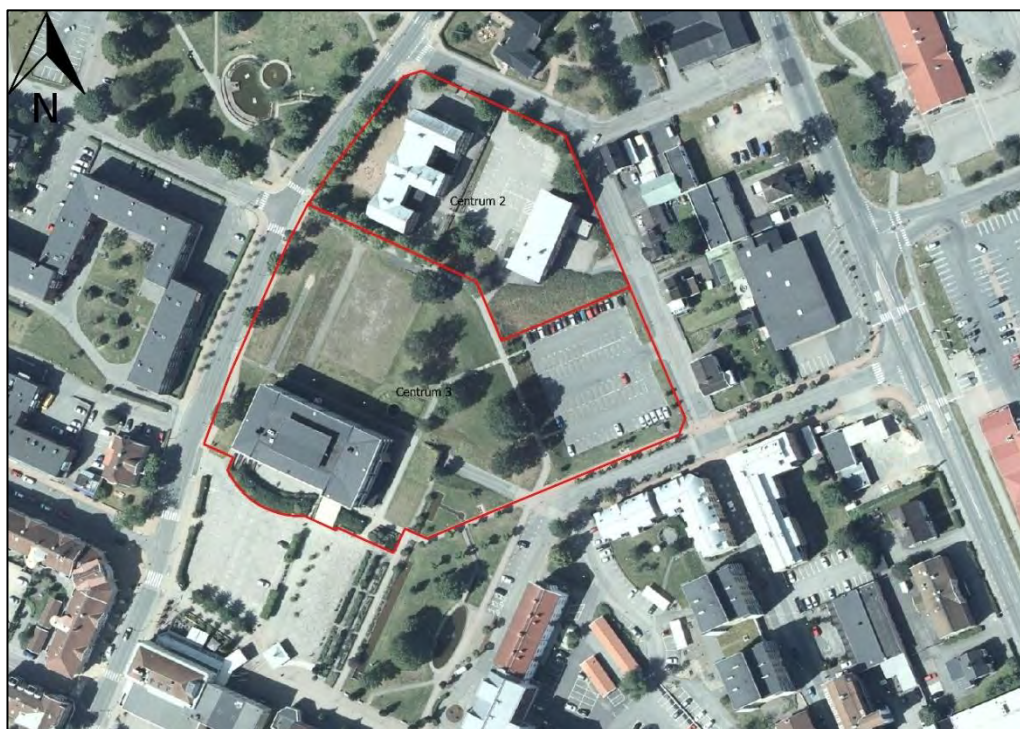
Figur 1 Ritning över förslag på planerade byggnationer inom Centrum 2 och del av Centrum 3. (Gislaveds kommun). Planområdet/undersökningsområdet är ungefärligt markerat med röd linje.

1.2. Syfte

Syftet med markundersökningen är att undersöka eventuella föroreningar i mark och grundvatten inom Centrum 2 och del av Centrum 3, samt eventuell spridning av föroreningar från omgivande fastigheter till Centrum 2 och 3.

2. Områdesbeskrivning

Fastigheterna Centrum 2 och 3 är belägna i centrala Gislaved. Fastigheterna avgränsas av Norra Storgatan i väst, ängsgatan i nord/öst och en parkering på Stortorget i söder, se *figur 2*.



Figur 2 Flygfoto över fastighet centrum 2 och 3 med omgivningar, fastigheterna är markerad med röd linje. (Lantmäteriet).

I stort sluttar markytan i centrala Gislaved från väster mot Nissan i öster. Det aktuella området Centrum 2-3 är sannolikt terrasserat och har tydliga uppfyllda vallar/kullar bakom kommunhuset samt en kraftig slänt ner mot parkeringen längst i öster. Nivåskillnaden mellan de västra delarna och parkeringen i öster är som mest ca 10 m.

Grundvattenströmningen bedöms i stort följa topografin och vara riktad mot Nissan i öster.

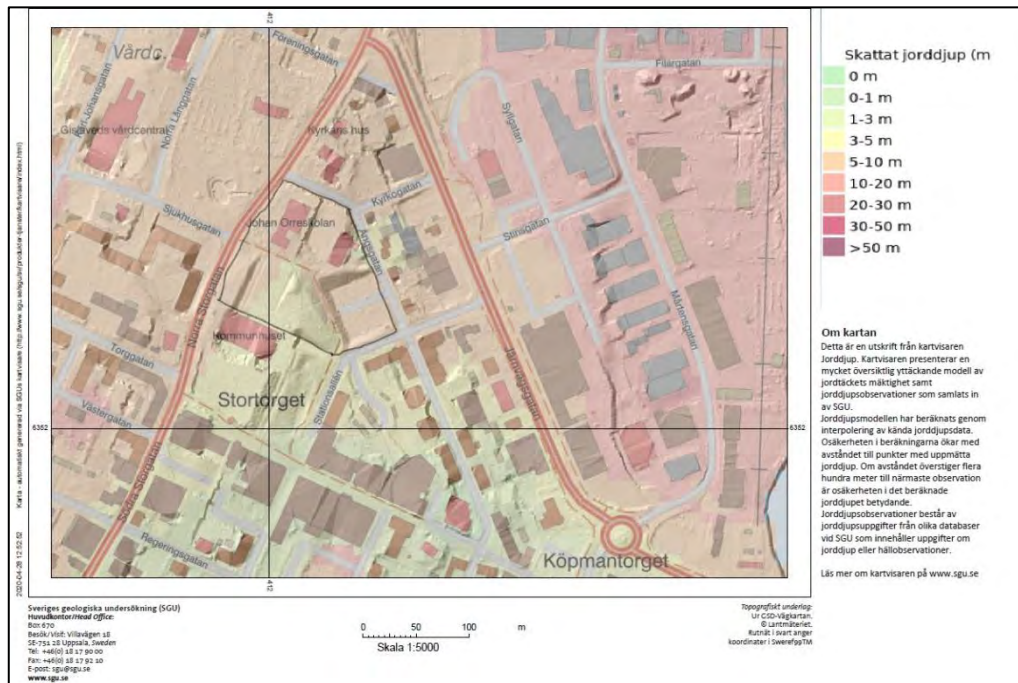
Marken utgörs enligt jordartskarta från SGU av morän. Jorddjupet inom området uppskattas enligt jorddjupskartan² till 3–10 meter innan avslut mot berg, se **figur 3**.

Skyddsvärt dricksvatten förekommer inte inom Centrum 2-3 enligt VISS vattenkarta³.

Inga brunnar finns registrerade i SGU:s brunnsarkiv inom Centrum 2–3.

² SGU-Kartvisaren, jorddjupskartan, 2020-05-18.

³ VISS-Vattenkarta, Skyddande områden enligt Vattenförvaltningen, 2020-05-18.



Figur 3 SGU: jorddjupskarta. Ungefärligt undersökningsområdet är markerat inom svart streckat område.

3. Historik och tidigare undersökningar

3.1. Centrum 2

Inom Centrum 2 är Johan Orreskolan⁴ belägen, se historiskt flygfoto i **figur 4**. Skolan uppfördes 1909. Byggnaden har två våningar, källare, samt en tillhörande gymnastiksal i en sidobyggnad. Under 1937 genomfördes en tillbyggnad av norra flygeln. Vid renovering av kommunhuset mellan 2012-2016 nyttjades skolbyggnaden som kontorslokalen av anställda på kommunhuset samt som flyktingförläggning 2015-2016.

Idag är det skolverksamhet i mindre skala i skolbyggnaden och gymnastiksalen används av olika grupper samt i dess källare har Östhjälpen insamling av kläder och annat för bistånd, det finns även en mindre kontorsdel i gymnastikbyggnaden.

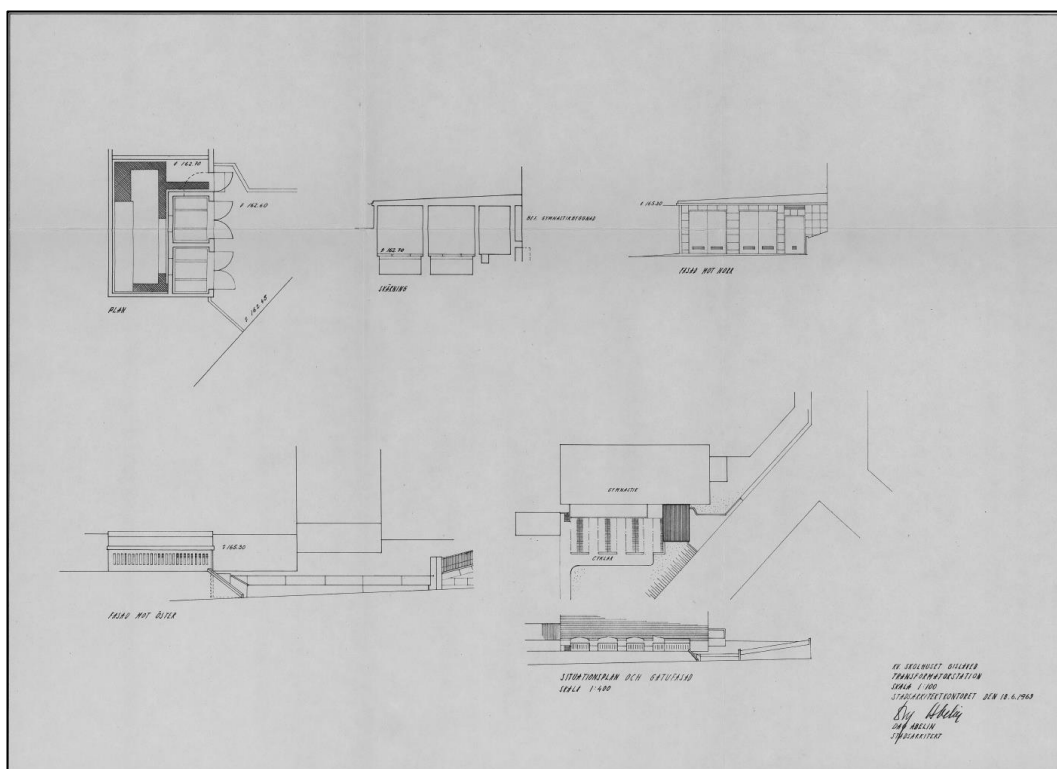
⁴ Gislaveds tätort, Bygginventering sid 56-94, Gislaveds kommun, 2008-08-22.



Figur 4 Flygfoto från 1955 över aktuella fastigheter med Johan Orreskolan i förgrunden. Vy från nordnordväst. (Arkivet Gislaveds kommun).

Omkring 1963 byggdes en transformatorstation intill gymnastikbyggnadens östra fasad, se byggritning över transformatorstationen i *figur 5*.

Inom Centrum 2 har inga tidigare undersökningar utförts.



Figur 5 Ritning över transformatorstationen byggd 1963, östra sidan om gymnastiksalen. (Gislaveds kommun).

3.2. Centrum 3

Inom centrum 3 finns i dag Gislaveds kommunhus med parkmark i norr och parkering i öst. Kommunhuset, som ligger precis utanför planområdet, byggdes runt 1972-1973. Vid byggnationen av kommunhuset kan eventuellt massor från schaktningen placerats i de befintliga vallarna/kullarna på baksidan av kommunhuset.

Bygglov ska ha utfärdats 1992 för nybyggnation av en transformatorstation inom fastigheten⁵.

Under 2014 upptäcktes PCB i kommunhusets isolerglasrutor, analys av fogmassan visade ej på PCB.

3.2. Omgivande fastigheter

Utifrån tidigare genomförd historisk inventering framgår det att flera närliggande fastigheter eventuellt kan ha bidragit till förorenings-spridning till Centrum 2-3, eller att svårförklarliga föroreningar påträffats i fyllnadsmassor som potentiellt kan ha använts även inom Centrum 2 och 3. Nedan redovisas en sammanfattning av de fastigheter/verksamheter som är relevanta att beakta inför framtagandet av provtagningsplanen gällande Centrum 2 och del av centrum 3. Den historiska inventeringen i sin helhet redovisas i **bilaga 1**.

Krokodilen 5

Inom fastigheten Krokodilen 5 öster om undersökningsområdet har f.d. Gislaveds kemtvätt tidigare varit aktiv mellan 1948 – 1959, osäkert om driftstarten påbörjades innan 1948. Processer inom fastigheten ska innefatta kemtvätt med lösningsmedel, och kemikalier såsom trikloretylen eller perkloretylen och metaller ska ha använts. Inom verksamheten ska en tvättmaskin för trikloretylen eller perkloretylen funnits. Tvättmängd per vecka uppgick till 150 kg.⁶

Ev. förorening kan ha spridits till grundvattnet. Eventuell sänkning av grundvattennivån i samband med planerad byggnation inom Centrum 2-3 innebär en risk för att eventuellt förorenat grundvatten från Krokodilen 5 sprids till området.

Krokodilen 7

Inom Krokodilen 7 öster om undersökningsområdet bedriver St1 drivmedelsanläggning. Driftstart oklar.

⁵ Utdrag från Castor. (Gislaveds kommun).

⁶ Mifo-blankett fd Gislaveds kemiska tvätt, ID nr: 184414, 2013-12-23.

Miljökontroll utförd av ÅF⁷ genomfördes i sammanband med underhållsarbeten och ledningsbyten under juni 2019. Jordprover uttogs i schakt där den f.d. oljeavskiljaren var belägen. Samtliga uttagna jordprover visade inte på någon förorening i mark. Uttaget asfaltsprov visade endast låga halter av PAH och bedöms vara fri från stenkolstjära.

Krokodilen 17

Tidigare fastigheterna Krokodilen 17, 18 och 22 är numera sammanslagna till Krokodilen 17. Fastigheten är belägen cirka 200 meter söder om undersökningsområdet.

Inom f.d. Krokodilen 22 och närliggande fastighet Krokodilen 14 genomfördes en miljöteknisk markundersökning⁸ 2011. Från undersökningen konstaterades det att endast låga halter av tyngre alifater påträffats i ett prov inom Krokodilen 14. Inom f.d. Krokodilen 22 fanns föroreningar av tungmetaller i jorden i två punkter samt PCB och PAH-H i grundvattnet.

Kompletterande provtagningar⁹ genomfördes under oktober 2011 inom f.d. Krokodilen 22 och närliggande fastigheter Krokodilen 2 och f.d. Krokodilen 18. Resultatet från undersökningarna visade på metallhalter över riktvärdet för känslig markanvändning på Krokodilen 2 och 18. På fastigheten Krokodilen 2 förekom, förutom metaller, även PCB i halter över riktvärdet för känslig markanvändning.

Gripen 9 och 10

Under 2014 påträffades PCB i mark vid kontrollprovtagning¹⁰ inför sanering av PCB-fogar. Orsaken till PCB i mark är inte fastställd, fogar kan vara en förklaring alternativt föroreningar i fyllnadsmassor. Under hösten 2014 till våren 2015 genomfördes en sanering av PCB i mark och PCB-fogar i sammanband med rivning av en byggnad på Gripen 10.

Under 2016¹¹ utfördes provtagning av PCB under fastighet inom Gripen 9, efter rivning av byggnad. Halter över KM-riktvärde men under MKM-riktvärde påvisades. Enligt utförd riskbedömningen bedömdes inte åtgärdsbehov föreligga för fyllnadsmassor under den rivna byggnaden.

⁷ Miljökontroll i samband med underhållsarbeten vid St1: drivmedelsanläggning i Gislaved på Krokodilen 7, ÅF, 2019-10-07.

⁸ Miljöteknisk markundersökning vid fastigheterna Krokodilen 14, och 22, Gislaved, Vectura, 2011-10-06.

⁹ Kompletterande miljöteknisk markundersökning i Kvarteret Krokodilen, Gislaved, Vectura, 2011-12-05.

¹⁰ Redovisning av sanering och miljökontroll av PCB-förorenad mark, Gripen 10, Gislaved, SWECO, 2015-05-29.

¹¹ PM-Resultat av provtagning och bedömning av åtgärdsbehov, Gripen 10, Gislaved, 2016-09-02.

Fyllnadsmassorna är inte avgränsade utanför fastigheterna och det är okänt om fyllnadsmassorna använts på fler fastigheter.

Gislaved 5:4

Inom stortorget söder om kommunhuset ska en bensinmack ha varit verksam fram till 1972¹². I dagsläget används stortorget som parkeringsplats, och tycks enligt historiska flygfoton ha gjorts så sedan lång tid tillbaka.

5. Undersökningsstrategi

Undersökningen omfattar fastigheterna Centrum 2 och del av Centrum 3 med fokus på att undersöka eventuella föroreningar i mark och grundvatten, se *plansch 1* för provpunkternas ungefärliga placering.

Viss justering av provpunkter kan behöva göras i fält beroende på framkomlighet, terräng m.m. Vid eventuella större avsteg från provtagningsplanen ska samråd ske med beställare. Se *tabell 1* avsnitt 6 för sammanställning av provpunkter med motivering och analyser.

Undersökningarna ska utföras enligt riktlinjer i SGF:s fälthandbok för undersökningar av förorenade områden, rapport 2:2013.

Samtliga prover som uttas för analys ska skickas till ackrediterat laboratorium i anpassade kärl för respektive media och analys.

Utsättning och inmätning av provpunkterna ska göras i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 och höjdsystem RH 2000.

4.1. Jord

Jordprovtagning föreslås i nio punkter (2001-2009) m.h.a. borrarbandvagn med skrubborr.

Placering av provpunkterna är valda utifrån planerat planområde, transformatorstationens läge inom Centrum 2, fyllnadsvallar/kullar inom centrum 3 samt omgivande fastigheter som använt sig av diverse kemikalier i sin verksamhet. Prover uttas primärt som samlingsprover på halvmetersskikt, alternativt på tydligt avvikande jordlager.

Borrning sker ner till gränsen mellan fyllnadsmassor och naturlig jord, max borrdjup 4 m.u.my.

¹² Bensinmackar i Gislaved förr och nu, Gislaveds hembygdsförening, 2010-01-20.

Primärt väljs beroende på bedömd fyllnadsmäktighet ett till två jordprover per provpunkt ut för analys, ett från ytlig jord/fyllning och eventuellt ett från djupare fyllning. Proverna väljs utifrån lukt och okulärt intryck i fält. Om förorening i fyllning strax ovan bedömd naturlig jord observeras/misstänks i fält lämnas även prov på underliggande naturlig jord in för analys.

Om det bedöms motiverat väljs ytterligare prover från andra djup ut för analys. Bedömda jordarter, eventuella syn-och luktintryck samt eventuell grundvattennivå antecknas i fält.

Samtliga uttagna samlingsprover sparas på ackrediterat laboratorium i tre månader från inlämningsdatum för att möjliggöra kompletterande analysbeställningar i ett senare skede.

4.2. Grundvatten

Grundvattenprovtagning föreslås i sammanlagt tre provpunkter (U2001-U2003). Grundvattenrören installeras genom skruvborrning i samband med jordprovtagningen. Ett grundvattenrör (U2001), installeras med filterrör strax ovanför stopp mot berg m.a.p. undersökning av klorerade alifater. Två grundvattenrör (U2002, U2003), installeras med filterrör i övergången mättad/omättad zon. Samtliga grundvattenrör förses med filtersand och tätas med bentonitlera. Ungefärlig grundvattennivå antecknas i fält för respektive provpunkt.

Mätning av grundvattennivå samt grundvattenprovtagning utförs i respektive grundvattenrör efter att stabilisering av grundvattenytan har skett under ca en veckas tid.

Både omsättning och provtagning utförs med fördel med elektrisk peristaltisk pump. Beroende på tillrinningen i rören genomförs provtagningen eventuellt med s.k. lågflödesprovtagning där uppumpat vatten långsamt strömmar genom en flödescell med en ansluten multimeter¹³. Då är stabila nivåer för parametrarna i multimetern styrande för omsättningsvolymen. Vid annat provtagningsförfarande omsätts grundvattnet om möjligt ca tre gånger rörets vattenvolym före provtagning.

Provtaget grundvatten lämnas till ackrediterat laboratorium för analys. Vattnet förvaras i provkärl med tätslutande lock som är anpassade för respektive analys och rekommenderade av laboratoriet. Prov avseende klorerande alifater förs direkt till vialer vid provtagning.

¹³ Hanna Instruments (HI) 98194

6. Sammanställning provpunkter med motivering och analyser

I tabell 1 nedan redovisas provpunkter med motivering och föreslagna analyser. Kemiska och fysikaliska parametrar; pH, temperatur samt konduktivitet analyseras i fält med multimeter.

Asfaltsprov kan antingen analyseras direkt på laboratorium alternativt först analyseras i fält m.h.a. en särskild spray som ger färgförändring vid innehåll av stenkolstjära. Om fältanalys görs behöver kemisk analys på laboratorium endast utföras om fältanalysen indikerar stenkolstjära.

Laboratorieanalyser utförs av ackrediterat laboratorium. Val av parametrar för analys har baserats på uppgifter från historisk inventering och erfarenhet.

<i>Provpunkt</i>	<i>Plats/Motivering</i>	<i>Analyspaket</i>	<i>Medium</i>
U2001	Vid planerade byggnader. GV Undersöka ev. klorerade lösningsmedel från f.d. Gislaveds kemtvätt (Krokodilen 5). Jord Undersöka ev. föroreningar i mark, främst ev. fyllnadsmassor.	GV: Klorerade alifater inkl. vinylklorid. Kemiska och fysikaliska parametrar (pH, temperatur samt konduktivitet). Jord: Tungmetaller + Hg, BTEX, alifater/aromater, PAH16, PCB.	Jord och grundvatten
U2002	Vid planerad grönyta/lekpark. GV Undersöka främst ev. oljeföroreningar från f.d. bensinmack, söder om kommunhuset (Gislaved 5:4) Jord Undersöka ev. föroreningar i mark, främst ev. fyllnadsmassor.	GV: Tungmetaller + Hg, BTEX, alifater/aromater, PAH16. Kemiska och fysikaliska parametrar (pH, temperatur samt konduktivitet). Jord: Tungmetaller + Hg, BTEX, alifater/aromater, PAH16.	Jord och grundvatten

U2003	<p>Intill riksväg 26. Har tidigare varit genomfartsväg på Norra storgatan, när riksväg 26 gick genom centrum.</p> <p>GV Undersöka ev. föroreningar uppströms (referensrör).</p> <p>Jord Undersöka ev. föroreningar i mark från trafik.</p>	<p>GV: Tungmetaller + Hg, BTEX, alifater/aromater, PAH16. Kemiska och fysikaliska parametrar (pH, temperatur samt konduktivitet).</p> <p>Jord: Tungmetaller + Hg, BTEX, alifater/aromater, PAH16.</p>	Jord och grundvatten
2004	<p>Vid planerad tillbyggnad av kommunhus. Undersöka ev. föroreningar i mark, främst ev. fyllnadsmassor.</p>	Tungmetaller + Hg, BTEX, alifater/aromater, PAH16, PCB.	Jord
2005	<p>Uppfylld vall/kulle i planerade Johan Orreparken. Undersöka ev. föroreningar i fyllnadsmassor i "kullen".</p>	Tungmetaller + Hg, BTEX, alifater/aromater, PAH16, PCB.	Jord
2006	<p>Intill transformatorstation/vid planerad byggnad. Undersöka eventuella föroreningar i mark, främst ev. fyllnadsmassor.</p>	Tungmetaller + Hg, BTEX, alifater/aromater, PAH16, PCB.	Jord
2007	<p>Förtätning av provpunkter/I anslutn. till planerad byggnation. Undersöka ev. föroreningar i mark, främst ev. fyllnadsmassor.</p>	Tungmetaller + Hg, BTEX, alifater/aromater, PAH16.	Jord
2008	<p>Vid planerad byggnad/lekgård. Undersöka ev. föroreningar i ev. fyllnadsmassor i bärlager bärlager/ förstärkningslager, samt underliggande massor.</p> <p>Uttag av asfaltsprov, undersöka om asfalt innehåller stenkolstjära.</p>	<p>Tungmetaller + Hg, BTEX, alifater/aromater, PAH16.</p> <p>(PAH16)</p>	Jord Asfalt
2009	<p>Uppfylld vall/kulle. Undersöka ev. föroreningar i fyllnadsmassor i "kullen". Mellan Johans Orreskolan och Norra Storgatan.</p>	Tungmetaller + Hg, BTEX, alifater/aromater, PAH16.	Jord

7. Utvärdering och redovisning

Resultaten från utförda undersökningar redovisas i en skriftlig digital rapport. Redovisningen omfattar bakgrund, områdesbeskrivning, fältundersökningar och observationer, fältprotokoll med jordlagerföljder, analysresultat jämfört mot generella riktvärden, översiktlig riskbedömning och ev. förslag på kompletterande undersökningar/åtgärder utifrån planerad markanvändning, analysrapporter från laboratoriet samt ritning med provpunkter och eventuell föroreningsgrad.

Jönköping den 24 juni 2020

Vatten och Samhällsteknik AB



Elise Johansson



Maria Sandström

Historisk inventering Centrum 2 och 3 med omgivande fastigheter

Bygg och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun

Medverkande

Maria Sandström, VoS Uppdragsansvarig/granskare
Elise Johansson, VoS Handläggare

Kvalitetskontroll

Åtgärd	Namn	Datum
<i>Granskad internt</i>	<i>Maria Sandström</i>	<i>2020-05-26</i>
<i>Slutprodukt godkänd</i>	<i>Maria Sandström</i>	<i>2020-05-27</i>
<i>Revidering godkänd</i>		

Vatten och Samhällsteknik

www.vosteknik.se Org. Nr 556449-1446

Kalmarkontoret
Trädgårdsgatan 16
392 49 KALMAR
Tfn 0480-615 00

Jönköpingskontoret
Oxtorgsgatan 3
553 17 JÖNKÖPING
Tfn 036-19 64 80

Innehållsförteckning

1.	INLEDNING	1
1.1.	Uppdrag	1
1.2.	Avgränsningar	2
1.3.	Metod	2
2.	OMRÅDESBESKRIVNING	2
3.	HISTORISKA VERKSAMHETER	3
3.1.	Centrum 2	3
3.2.	Centrum 3	5
3.3.	Gislaved 5:4	5
3.4.	Krokodilen 5	6
3.5.	Krokodilen 7	7
3.6.	Krokodilen 17	7
3.7.	Gripen 9 och 10	9
3.8.	Gripen 14	10
3.9.	Stora Maden 4	11
3.10.	Jerusalem 12	12
3.11.	Lugnet 3	12
3.12.	Gislaved 5:124 och 5:127	13
3.13.	Flugan 5	13
4.	SAMMANFATTNING OCH REKOMMENDATIONER	14

Bilagor

Plansch 1 Ritning med inventerade fastigheter

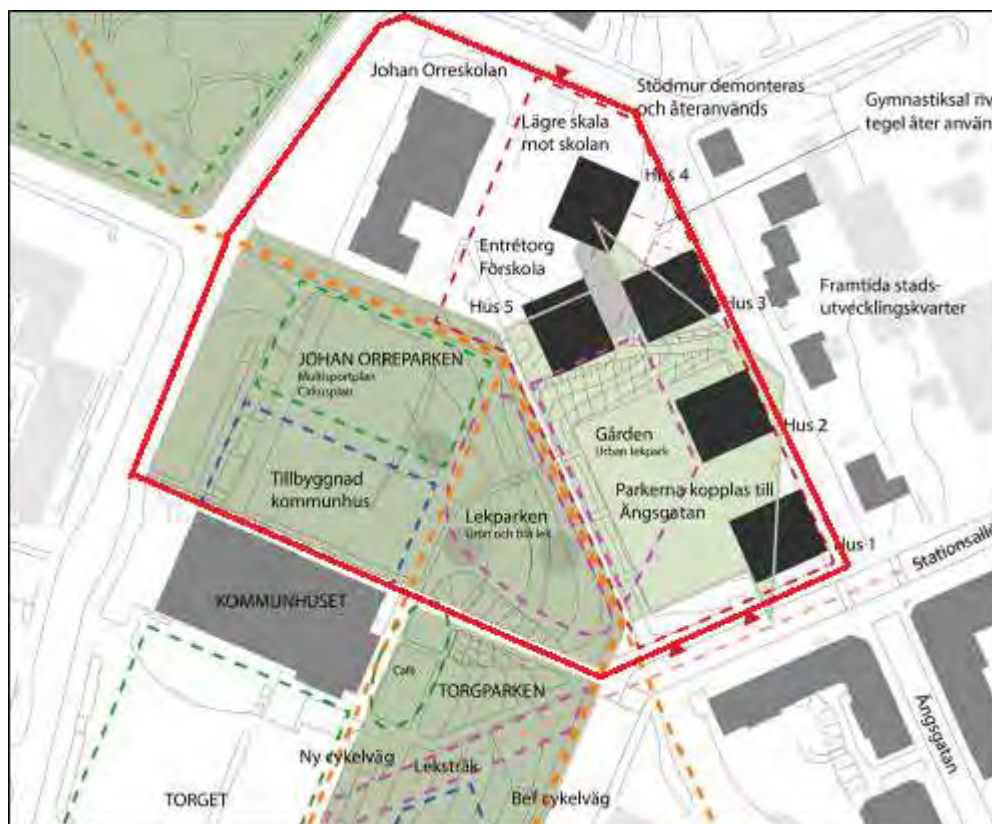
1. Inledning

1.1. Uppdrag

Vatten och Samhällsteknik AB (VoS) har fått i uppdrag av bygg och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun att genomföra en historisk inventering av verksamheter omgivande Centrum 2 och 3, samt historisk inventering av Centrum 2 och 3.

Syftet med uppdraget har varit att få kunskap om vilka verksamheter på och kring Centrum 2 och 3 som kan ha orsakat en eventuell förorening på eller förorenings-spridning till det aktuella området. I uppdraget ingår även att bedöma om det utifrån den historiska inventeringen är motiverat att utföra en miljöteknisk markundersökning för att undersöka förorenings-situationen eller ej.

Gislaveds kommun har i sin vision tänkt att utveckla Centrum 2 och del av Centrum 3 till en central och attraktiv tomt med bostäder och verksamhetslokaler. Inom området ska det även byggas ett underjordiskt parkeringsgarage i två våningar med utemiljö för förskolan på garagets tak, se *figur 1*.



Figur 1 Ritning över förslag på planerade byggnationer inom Centrum 2 och del av Centrum 3. (Gislaveds kommun). Planområdet/utredningsområdet är ungefärligt markerat med röd linje.

1.2. Avgränsningar

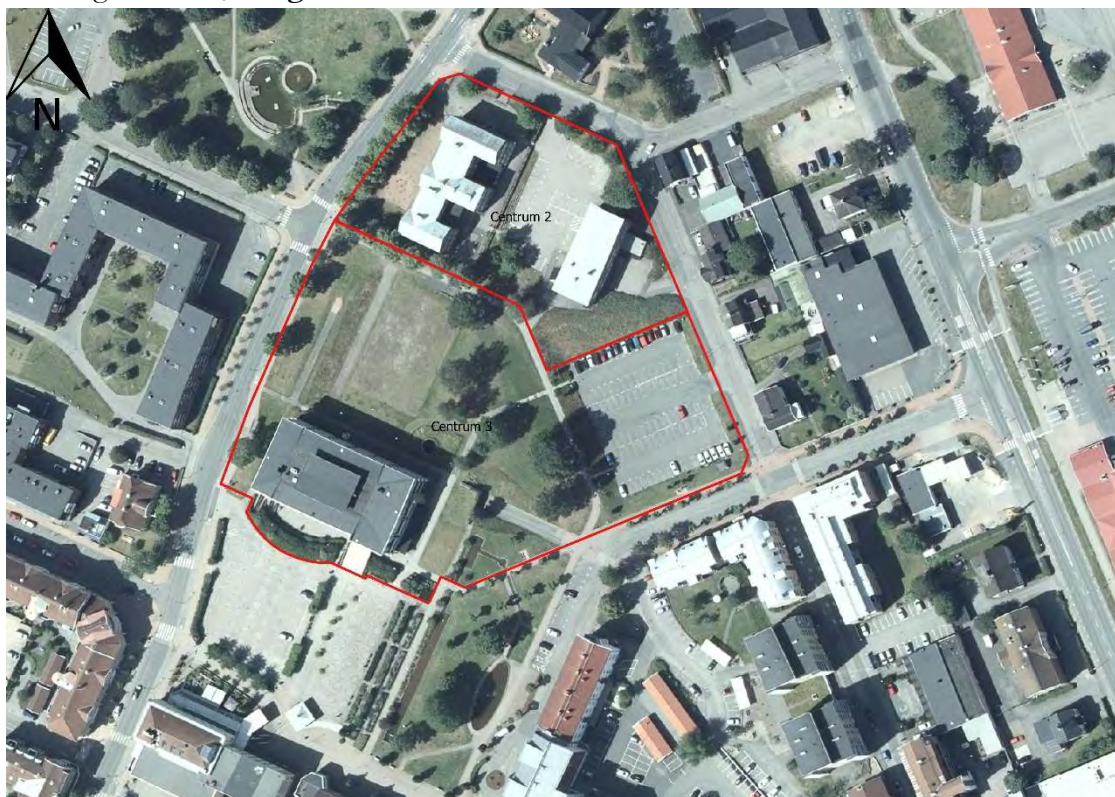
De fastigheter som omfattas av den historiska inventeringen är Centrum 2-3, Stora Maden 4, Krokodilen 5, 7 och 17, Gripen 9 och 10, Lugnet 3, Jerusalem 12, Flugan 5, Gislaved 5:4 samt Gislaved 5:124 och 5:127. I bifogad **plansch 1** presenteras geografiska lägen för samtliga inventerade fastigheter.

1.3. Metod

Information har inhämtats från flera källor. Ritningar och miljöändren har hämtats från kommunens arkiv och identifierande potentiella förorenade fastigheter har hämtats från EBH-stödet (länsstyrelsen), samt övrig historisk information från Gislaveds hembygdsförening.

2. Områdesbeskrivning

Fastigheterna Centrum 2 och 3 är belägna i centrala Gislaved. Fastigheterna avgränsas av norra storgatan i väst, ängsgatan i nord/öst och en parkering på Stortorget i söder, se **figur 2**.



Figur 2 Flygfoto över fastighet centrum 2 och 3 med omgivning, fastigheterna är markerad med röd linje. (Lantmäteriet).

I stort sluttar markytan i centrala Gislaved från väster mot Nissan i öster. Det aktuella området Centrum 2-3 är eventuellt terrasserat med en tydlig slänt ner mot parkeringen längst i öster. Nivåskillnaden mellan de västra delarna och parkeringen i öster är som mest ca 10 m.

Grundvattenströmningen bedöms i stort följa topografin och vara riktad mot Nissan i öster.

Marken utgörs enligt jordartskarta från SGU av morän. Jorddjupet inom området uppskattas enligt jorddjupskartan¹ till 3-10 meter innan avslut mot berg.

Skyddsvärt dricksvatten förekommer inte inom Centrum 2-3 enligt VISS vattenkarta².

Inga brunnar finns registrerade i SGU:s brunnsarkiv inom Centrum 2-3.

3. Historiska verksamheter

3.1. Centrum 2

Inom Centrum 2 är Johan Orreskolan³ belägen, se **figur 3-4**. Skolan uppfördes 1909. Byggnaden har två våningar, källare, samt en tillhörande gymnastiksal i en sidobyggnad. Under 1937 genomfördes en tillbyggnad av norra flygeln. Vid renovering av kommunhuset mellan 2012-2016 nyttjades skolbyggnaden som kontorslokaler av anställda på kommunhuset samt som flyktingföranläggning 2015-2016.

Idag är det skolverksamhet i mindre skala i skolbyggnaden och gymnastiksalen används av olika grupper och i dess källare har östhjälpen insamling av kläder och annat för bistånd, det finns även en mindre kontorsdel i gymnastikbyggnaden⁴.

¹ SGU-Kartvisaren, jorddjupskartan, 2020-05-18.

² VISS-Vattenkarta, Skyddande områden enligt Vattenförvaltningen, 2020-05-18.

³ Gislaveds tätort, Bygginventering sid 56-94, Gislaveds kommun, 2008-08-22.

⁴ Mailkonversation Gunnar Gustavsson, Gislaveds kommun, 2020-05-27.

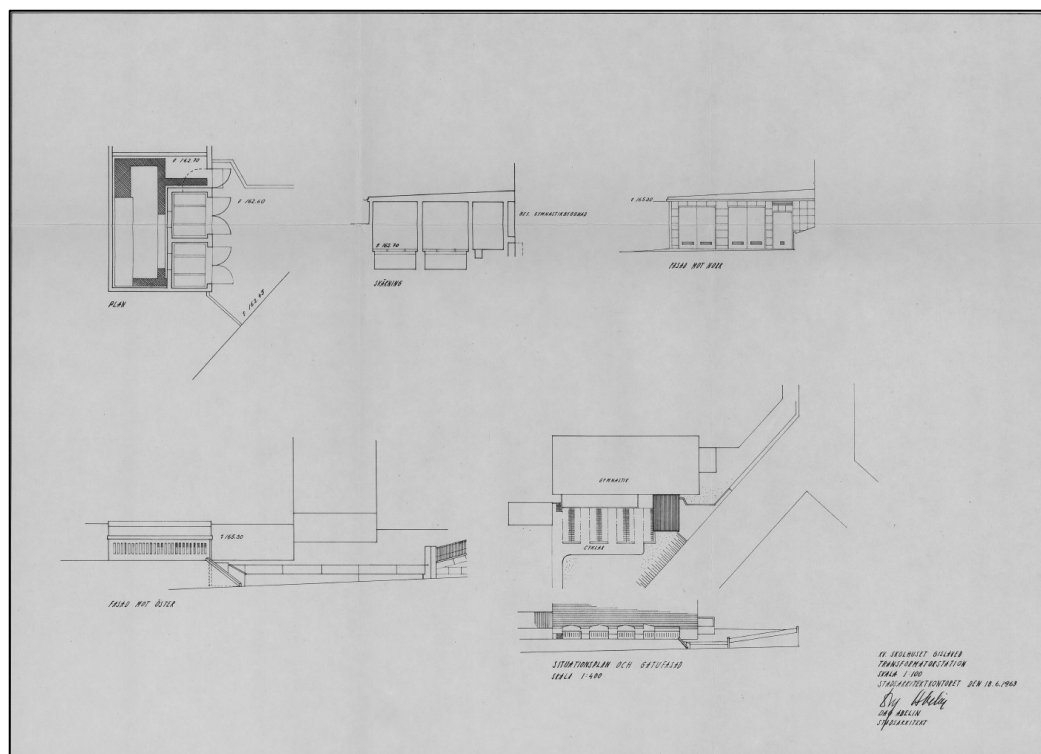


Figur 3 Foto över Johan Orreskolan 2008, fasad mot öster. (Bygginventering sid 56-94).



Figur 4 Flygfoto från 1955 över aktuella fastigheter med Johan Orreskolan i förgrunden. Vy från nordnordväst. (Arkivet Gislaveds kommun).

Omkring 1963 byggdes en transformatorstation intill gymnastikbyggnadens östra fasad, se byggritning över transformatorstationen i **figur 5**.



Figur 5 Ritning över transformatorstationen byggd 1963, östra sidan om gymnastiksalen. (Gislaveds kommun).

3.2. Centrum 3

Inom centrum 3 finns i dag Gislaveds kommunhus med parkmark i norr och parkering i öst, se figur 2 ovan. Kommunhuset, som ligger precis utanför planområdet, byggdes runt 1972-1973.

Bygglov ska ha utfärdats 1992 för nybyggnation av en transformatorstation inom fastigheten⁵.

Under 2014 upptäcktes PCB i kommunhusets isolerglasrutor, analys av fogmassan visade ej på PCB.

3.3. Gislaved 5:4

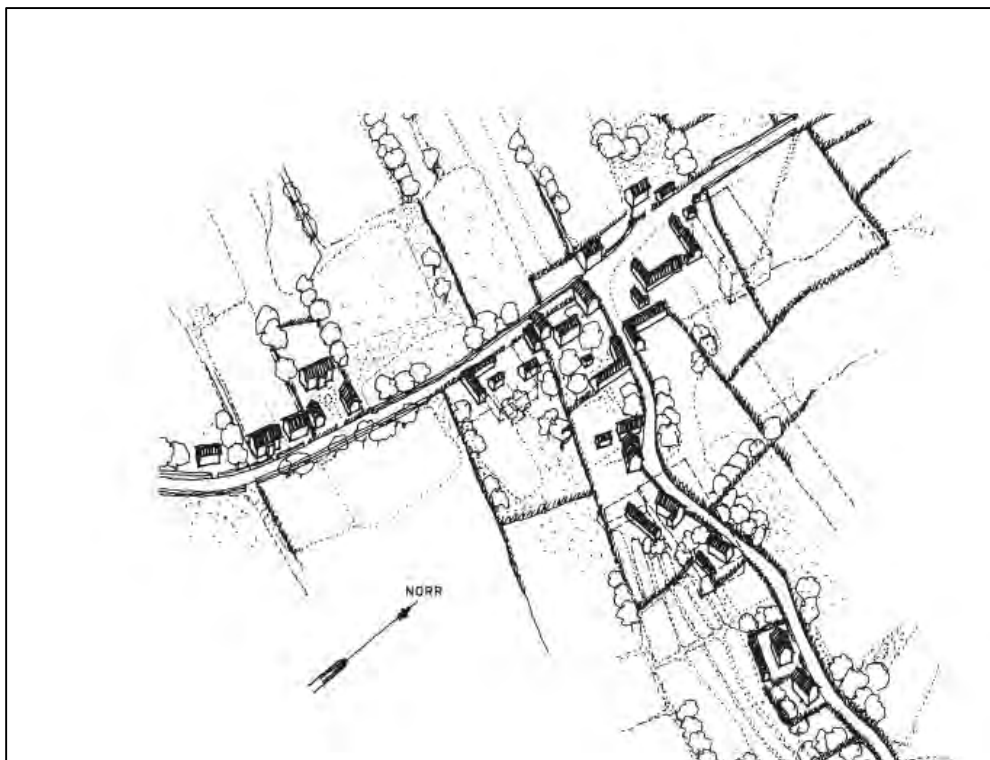
Inom stortorget söder om kommunhuset (Gislaved 5:4) ska en bensinmack varit verksam fram till 1972⁶. I dagsläget används stortorget som parkeringsplats, och

⁵ Utdrag från Castor. (Gislaveds kommun).

⁶ Bensinmackar i Gislaved förr och nu, Gislaveds hembygdsförening, 2010-01-20.

tycks enligt historiska flygfoton ha gjorts så sedan lång tid tillbaka, se t.ex. **figur 4** ovan.

Till slutet av 1800-talet ska Gislaveds samhälle ha fungerat som en jordbruksby, därav har det troligtvis funnits jordbruksbyggnader inom fastigheten tidigare, se **figur 6**.



Figur 6 Figur över hur Gislaved såg ut i slutet av 1860-taket, just när ortens omvandling från jordbruksby till centralort hade påbörjats. Nuvarande kommunhus har markerats med streckad linje längst upp till höger. (Ritad av Nils-Erik Wetterblad, hämtad från: Gislavedsboken 2013).

3.4. Krokodilen 5

Status enl. EBH-stödet: Inventering avslutad, förstudie ej påbörjad.

Inom fastigheten Krokodilen 5 öster om utredningsområdet har f.d. Gislaveds kemtvätt tidigare varit aktiv mellan 1948 – 1959, osäkert om driftstarten påbörjades innan 1948. Processer inom fastigheten ska innefatta kemtvätt med lösningsmedel, och kemikalier såsom trikloretylen eller perkloretylen och metaller ska ha använts. Inom verksamheten ska en tvättmaskin för trikloretylen eller perkloretylen funnits. Tvättmängd per vecka uppgick till 150 kg.⁷

⁷ Mifo-blankett fd Gislaveds kemiska tvätt, ID nr: 184414, 2013-12-23.

Numera finns bostäder på fastigheten.

På fastigheten finns enligt SGU:s brunnsarkiv en energibrunn.

Fastigheten och den tidigare verksamheten har endast identifierats som ett potentiellt förorenat område i det s.k. EBH-stödet där objektet tilldelats riskklass 2 (stor risk för människors hälsa och miljön). Boende på fastigheten kan riskeras att exponeras av ev. förorening via inträngande porgas. Ev. förorening kan ha spridits till grundvattnet.

3.5. Krokodilen 7

Status enl. EBH-stödet: Identifiering avslutad, inventering ej påbörjad.

Inom Krokodilen 7 öster om utredningsområdet bedriver St1 drivmedelsanläggning. Driftstart oklar.

Miljökontroll utförd av ÅF⁸ genomfördes i sammanband med underhållsarbeten och ledningsbyten under juni 2019. Jordprover uttogs i schakt där den f.d. oljeavskiljaren var belägen. Samtliga uttag jordprover (3 st.) visade inte på någon förorening i mark. Uttaget asfaltsprov visade endast låga halter av PAH och bedöms vara fri från stenkolsjära.

Inga brunnar finns inom fastigheten enligt SGU:s brunnskarta⁹.

3.6. Krokodilen 17

Status enl. EBH-stödet: Delåtgärd avslutad, uppföljning genomförd.

Tidigare fastigheterna Krokodilen 17, 18 och 22 är numera sammanslagna till Krokodilen 17. Fastigheten är belägen cirka 200 meter söder om utredningsområdet.

Inom f.d. Krokodilen 22 och närliggande fastighet Krokodilen 14 genomfördes en miljöteknisk markundersökning¹⁰ 2011. Undersökningen omfattade jord, porgas och grundvatten.

Jordprovprovtagningen genomfördes i 9 punkter, grundvattenprovtagning i 4 punkter och radonundersökning i 2 punkter.

⁸ Miljökontroll i samband med underhållsarbeten vid St1: drivmedelsanläggning i Gislaved på Krokodilen 7, ÅF, 2019-10-07.

⁹ <https://www.sgu.se/produkter/kartor/kartvisaren/grundvattenkartvisare/brunnar/>, 2020-04-24.

¹⁰ Miljöteknisk markundersökning vid fastigheterna Krokodilen 14, och 22, Gislaved, Vectura, 2011-10-06.

Från undersökningen konstaterades det att endast låga halter av tyngre alifater påträffats i ett prov inom Krokodilen 14. Inom f.d. Krokodilen 22 fanns föroreningar av tungmetaller i jorden i två punkter samt PCB och PAH-H i grundvattnet.

Kompletterande provtagningar¹¹ genomfördes under oktober 2011 inom f.d. Krokodilen 22 och närliggande fastigheter Krokodilen 2 och f.d. Krokodilen 18. Resultatet från undersökningarna visade på metallhalter över riktvärdet för känslig markanvändning på Krokodilen 2 och 18. På fastigheten Krokodilen 2 förekom, förutom metaller, även PCB i halter över riktvärdet för känslig markanvändning.

Åtgärd i form av schaktsanering genomfördes under 2012 på fastigheterna Krokodilen 17, 18 och 22. Förorenad jord har lämnats kvar i fastighetens gräns mot Krokodilen 20 i område 11, se **figur 7**.



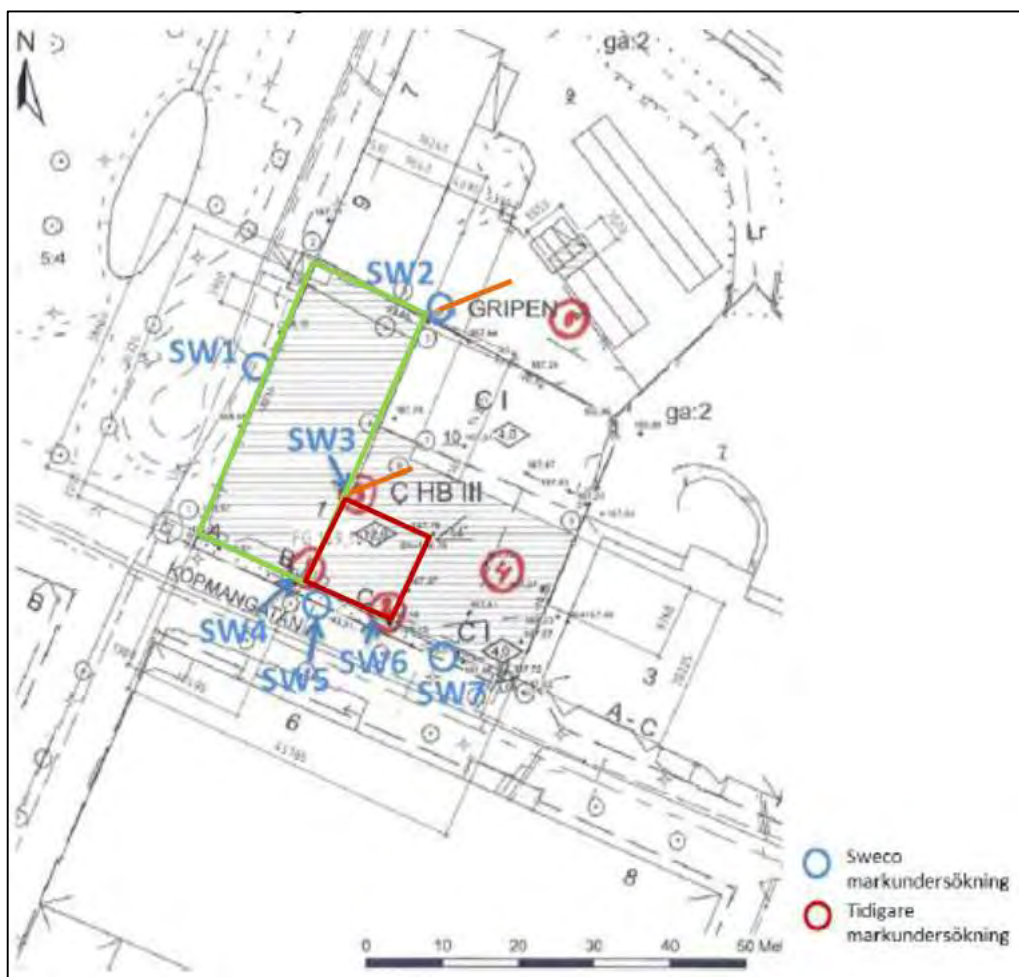
Figur 7 Figur med saneringsområden, volymer och kvarlämnad förorening, f.d. Krokodilen 17, 18, 22. (Vectura).

¹¹ Kompletterande miljöteknisk markundersökning i Kvarteret Krokodilen, Gislaved, Vectura, 2011-12-05.

3.7. Gripen 9 och 10

Status enl. EBH-stödet: Åtgärd avslutad, uppföljning genomförd.

Under 2014 påträffades PCB i mark vid kontrollprovtagning¹² inför sanering av PCB-fogar. Orsaken till PCB i mark är inte fastställd, fogar kan vara en förklaring alternativt föroreningar i fyllnadsmassor. Under hösten 2014 till våren 2015 genomfördes en sanering av PCB i mark och PCB-fogar i sammanband med rivning av en fastighet på Gripen 10, se **figur 8**. Vid sanering påträffades berg strax ovan grundläggningsnivå, varför schaktning utfördes ned till berg (dvs all fyllning på berg har tagits bort). Under saneringen påträffades en markförlagd tank, à ca 5 m³, troligen för eldningsolja.

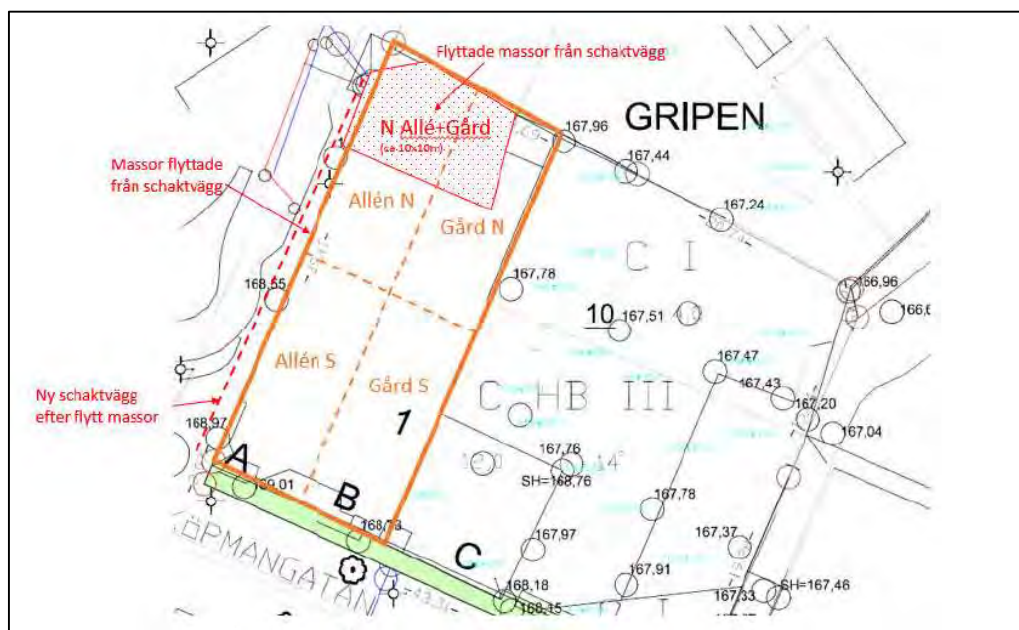


Figur 8 Plan över utförda inledande provtagningspunkter. Röd kvadrat visar byggnad som rivits, grön kvadrat kommande rivningsetapp 2. (SWECO).

¹² Redovisning av sanering och miljökontroll av PCB-förorenad mark, Gripen 10, Gislaved, SWECO, 2015-05-29.

Under 2016¹³ utfördes provtagning av PCB under fastighet inom Gripen 9, efter rivning av byggnad, se **figur 9**. Slutsatsen av utförd riskbedömningen bedöms inte åtgärdsbehov föreligga för fyllnadsmassor under den rivna byggnaden. Jorden kommer vara placerad minst 1 meter under blivande byggnad och 3-4 meter under blivande marknivå.

Fyllnadsmassorna är inte avgränsade utanför fastigheterna och det är okänt om fyllnadsmassorna använts på fler fastigheter.



Figur 9 Ritning över delområden och område för omflyttning av släntmassor. (SWECO).

3.8. Gripen 14

Status enl. EBH-stödet: Förstudie avslutad, ingen åtgärd.

Inom fastigheten Gripen 14 belägen cirka 150 meter söder om utredningsområdet, har tidigare drivmedelsstationen Texaco varit verksam från 1950-talet till 1980¹⁴. Lagringen var av bensin, och vid senare datum förmodligen även diesel i underjordiska cisterner. Stationen och alla installationer ovan jord revs när dåvarande affärshus byggdes ut i början på 1980-talet.

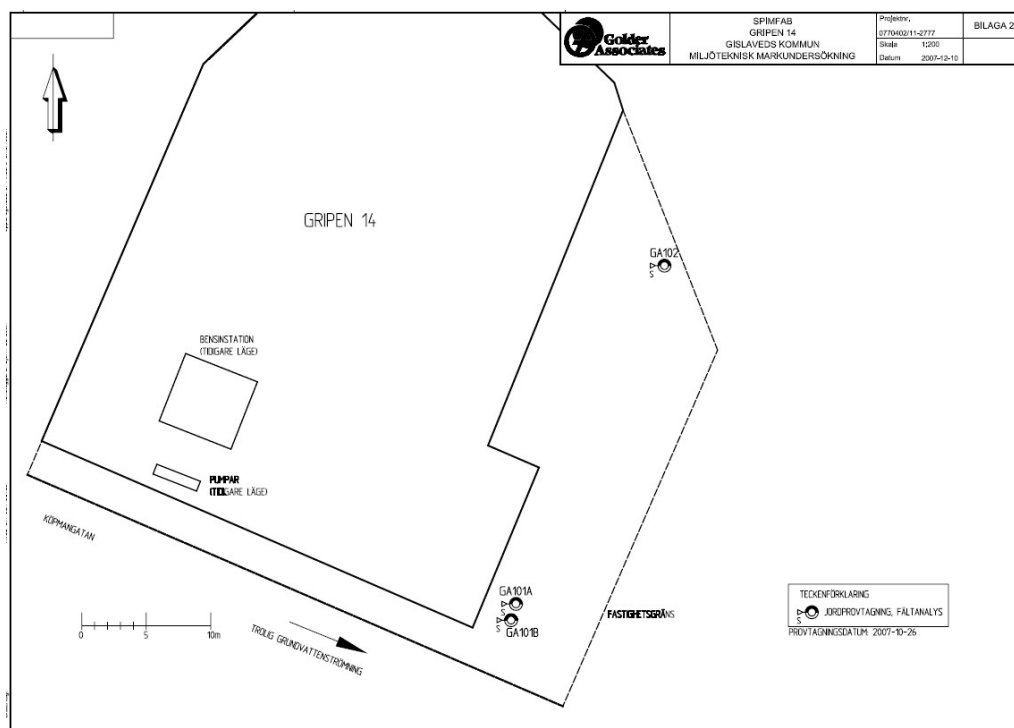
En miljöteknisk markundersökning genomfördes under 2007, med syfte att identifiera om marken i anslutning till den nedlagda bensinstationen påverkats

¹³ PM-Resultat av provtagning och bedömning av åtgärdsbehov, Gripen 10, Gislaved, 2016-09-02.

¹⁴ SPIMFAB, Miljöteknisk markundersökning av fastighet Gripen 14(f.d. 9), Gislaveds kommun, Golder Associates, 2007-12-19.

negativt av verksamheten. Provtagning utfördes genom jordprovtagning i två punkter, se **figur 10**. Samtliga prover analyserades i fält m.h.a. PID (fotojonisationsdetektor). Inga halter av flyktiga kolväten detekterades. En metalldetektorundersökning utfördes i området för att försöka detektera kvarliggande cisterner i marken, denna visade inte på några utslag. Berg påträffades 0,2-0,3 m.u.my.

På fastigheten finns idag affärslokaler och bostäder.



Figur 10 Ritning över f.d. bensinstationens läge samt provtagningspunkter (Golder Associates).

3.9. Stora Maden 4

Status enl. EBH-stödet: Identifiering avslutad, ingen åtgärd.

Inom Stora Maden 4 belägen öster om utredningsområdet, har tidigare företagen Axjo och Lumia varit verksamma inom plast-polyesterindustri. Axjo var aktiv till omkring 80-talet, därefter var Lumia aktiv. Efter Lumia har företaget Bohult

maskin varit verksam inom fastigheten. Bohult maskins verksamhet innefattade reparationer av maskiner.^{15,16,17,18}

På fastigheten idag finns det bostäder och lokaler.

Fastigheten och den tidigare verksamheten har endast identifierats och riskklassats enligt branschklass (BKL) till klass 3 (måttlig risk).

3.10. Jerusalem 12

Status enl. EBH-stödet: Inventering avslutad, förstudie ej påbörjad.

Inom Jerusalem 12 belägen 250 meter söder om utredningsområdet, har det historiskt funnits en kemtvätt, verksam 1975 – ca 1985 (oklart årtal för driftslut). Inom processen ska kemikalier såsom trikloretylen eller perkloretylen, troligen perkloretylen använts. Restprodukter från verksamheten bestod av slam.¹⁹

På fastigheten finns det idag en gruppbostad med lägenheter.

Fastigheten och den tidigare verksamheten har endast identifierats i det s.k. EBH-stödet där objektet riskklassats till klass 2 (stor risk). Boende på fastigheten kan riskeras att exponeras ev. förorening via inträngande porgas. Ev. förorening kan ha spridits till grundvattnet.

3.11. Lugnet 3

Status enl. EBH-stödet: Inventering avslutad, ingen åtgärd.

Inom Lugnet 3 belägen cirka 250 meter söder om utredningsområdet, har tidigare det tidigare funnits ett garveri (Garvargården) med vegetabilisk garvning, verksam från ca 1850 till slutet av 1800-talet. Därefter har det funnits en kemtvätt, verksam endast under några år. Inom kemtvätsindustrin ska kemikalier såsom varnolen, perkloretylen och CFC (klorfluorkarboner) ha använts.²⁰

Garvargården revs och återuppbyggdes i början på 1990-talet och brukas idag som bostäder och affärslokaler.

Fastigheten och den tidigare verksamheten har endast identifierats i det s.k. EBH-stödet där objektet riskklassats till klass 3 (måttlig risk). Boende på fastigheten kan

¹⁵ Nybyggnadskarta över tomten nr 4 i kvarteret Stora Maden, Arkivet Gislaveds kommun, 1968-09-06

¹⁶ Byggnadslov, Stora Maden 4, Arkivet Gislaveds kommun, 1975-03-26.

¹⁷ Byggnadslov, Stora Maden 4, Arkivet Gislaveds kommun, 1988-01-23.

¹⁸ Mailkonversation med Tomas Themar, Gislaveds hembygdsförening, 2020-05-06.

¹⁹ Mifo-blankett F.d. Gislaveds kemiska tvätt, ID nr: 151859, senast ändrad 2013-12-03.

²⁰ Mifo-blankett fd Garveri (Garvargården), ID nr: 151620, senast ändrad 2013-11-01.

riskeras att exponeras ev. förorening via inträngande porgas. Ev. förorening kan ha spridits till grundvattnet.

3.12. Gislaved 5:124 och 5:127

Status enl. EBH-stödet: Identifiering avslutad, ingen åtgärd.

På fastigheterna Gislaved 5:127 och 5:124 belägna cirka 150 meter uppströms utredningsområdet, har tidigare en transformatorstation funnits (1924-1956)²¹.

Idag är troligen transformatorstationen riven. Fastigheterna upptas idag av en del av en byggnad samt en del av en parkeringsplats.

3.13. Flugan 5

Status enl. EBH-stödet: Identifierad, ingen åtgärd.

Inom fastigheten har f.d. Automatdetaljer Ebenstein AB varit verksam. Processer inom industrin ska ha innefattat automatsvarvning i järn och metall. Driftstart är osäker, nedlagd efter 1969.

Fastigheten är belägen cirka 250 meter uppströms utredningsområdet.

Fastigheten är klassad enlig BKL till klass 3.

På fastigheten finns idag en villabostad samt tillhörande garagebyggnad.

²¹ Gislavedsboken 2010, Themar Tomas, Gislaveds hembygdsförening 2010.

4. Sammanfattning och rekommendationer

Inom det aktuella exploateringsområdet Centrum 2-3 har inga miljöundersökningar genomförts, förutom PCB-provtagning av fönsterfogar. Tidigare byggritningar och bygglov visar på att transformatorstationer har uppförts inom Centrum 2-3, och det är erfarenhetsmässigt känt att PCB användes i transformatorstationernas olja fram till 1978.

I ett flertal närliggande fastigheter har miljöfarliga kemikalier hanterats i diverse processer, samt har PCB påträffats oförklarligt i fyllnadsmassor vid saneringar söder om centrum 3.

Utifrån den historiska inventeringen bör Centrum 2 och 3 genomgå en översiktlig miljöteknisk markundersökning för att säkerställa marken inför kommande exploatering. Fokus i undersökningen bör ligga på mark- och grundvattenprovtagning. Potentiella föroreningar inom undersökningsområdet som rekommenderas att utredas är i första hand klorerade lösningsmedel, BTEX, alifater, aromater, PAH, PCB och tungmetaller inkl. Hg.

Jönköping den 27 maj 2020

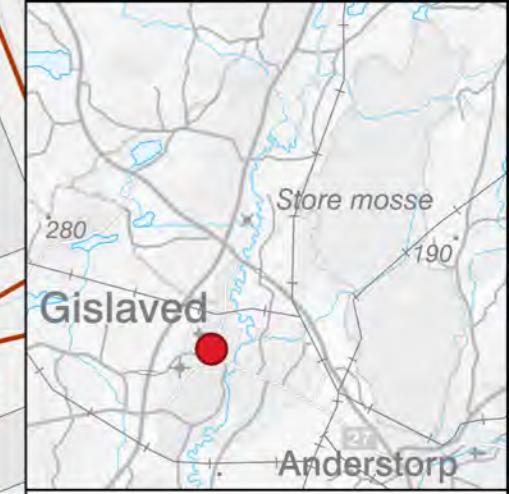
Vatten och Samhällsteknik AB

A handwritten signature in blue ink that reads 'Elise' followed by a stylized flourish.

Elise Johansson

A handwritten signature in blue ink that reads 'Maria Sandström' followed by a stylized flourish.

Maria Sandström



- Potentiellt förorenade områden
- Centrum 2 och 3

© Google maps, Lantmäteriet, SGU, Länsstyrelserna, Bing, ESRI, OpenStreetMap, 2019

V&S
 Vatten och
 Samhällsteknik AB

KALMAR
 Trädgårdsgatan 16
 392 49 Kalmar
 Tel: 0480-615 00

JÖNKÖPING
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 Jönköping
 Tel: 036-19 64 80

GISLAVEDS KOMMUN
 Historisk inventering Centrum 2 och 3
 med omgivande fastigheter.

RITAD AV, KONSTRUERAD AV
 EJ EJ

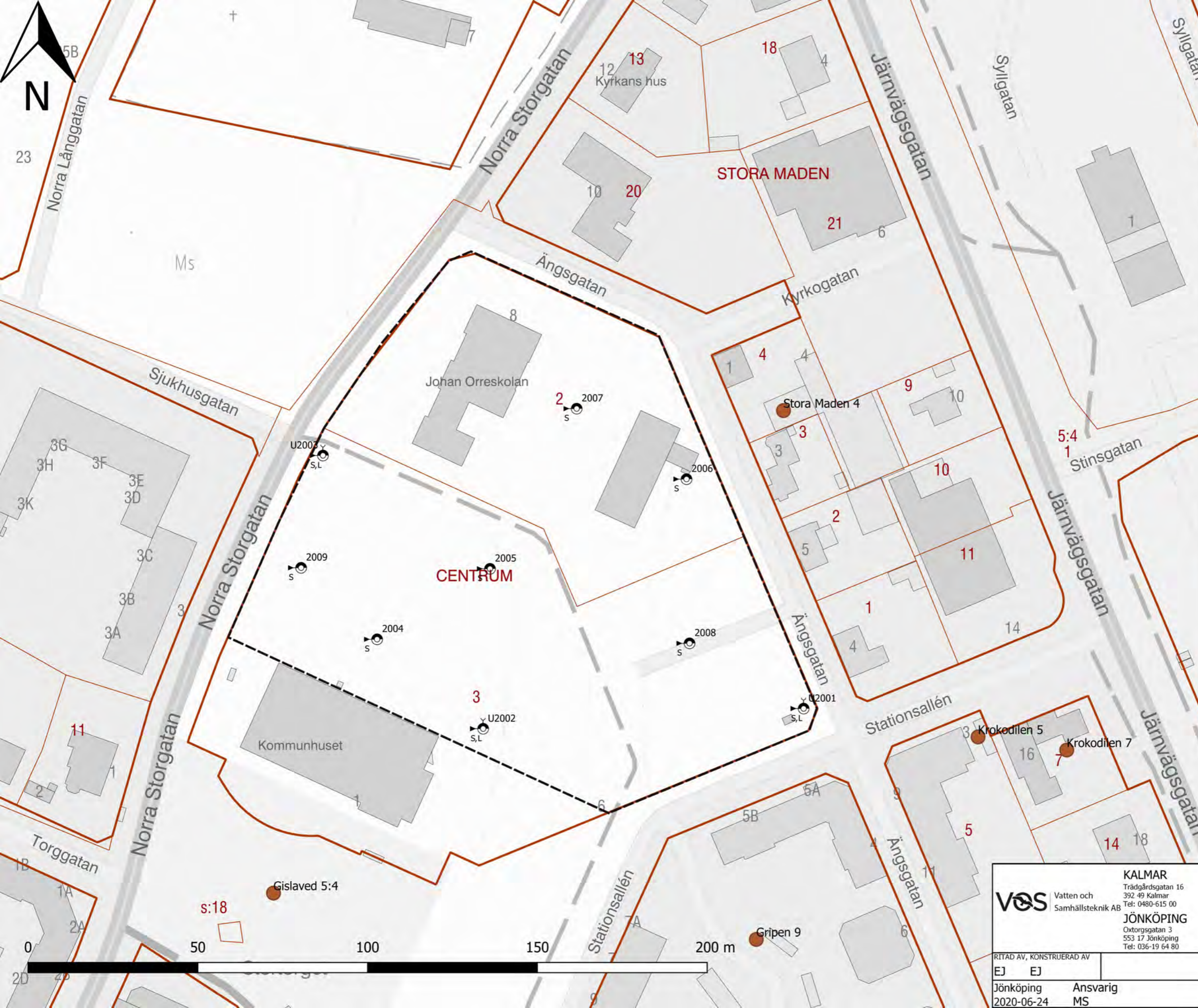
Jönköping
 2020-05-27

Ansvarig
 MS

PROJEKTNUMMER
 33132-200412

RITNINGNUMMER
Plansch 1

SKALA 1:1900 (A3)



Anmärkning

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000
 Inmätning utförd av BGK AB

Provtagningar

☉ Störd provtagning
 (t. ex skruvprovtagare)

Hydrologiska bestämmelser

∩ Grundvattennivå bestämd

Miljötekniska markundersökningar

▶ laboratorieanalys

Analyserade prover anges med tilläggsbeteckningar under den trekantiga symbolen enligt nedan
 L Vätska (vanligen vatten)
 S Fast fas (vanligen jord)
 ● Potentiellt förorenade områden

© Google maps, Lantmäteriet, SGU, Länsstyrelserna, Bing, ESRI, OpenStreetMap, 2019



V&S Vatten och Samhällsteknik AB

KALMAR
 Trädgårdsgatan 16
 392 49 Kalmar
 Tel: 0480-615 00

JÖNKÖPING
 Oxtorgsgatan 3
 553 17 Jönköping
 Tel: 036-19 64 80

Gislaveds kommun

Översiktlig miljöteknisk markundersökning Centrum 2 och 3

Provtagningsplan

RITAD AV, KONSTRUERAD AV
 EJ EJ

SKALA 1:1000 (A3)

Jönköping 2020-06-24

PROJEKTNUMMER 33132-200412

Ansvarig MS

RITNINGNUMMER **Plansch 1**

Detaljplan för Centrum 2 m.fl.
i Gislaved

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Inledning

Bygg- och miljönämnden Utskott Gislaved beslutade den 2 februari 2021 att ge bygg- och miljöförvaltningen uppdrag att upprätta detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av fastigheterna Centrum 2 och del av Centrum 3 genom ändrad markanvändning från allmänt ändamål till bland annat bostäder, vårdbostäder, parkering och förskola med sex avdelningar. Planförslaget baseras på det vinnande förslaget i kommunens markanvisnings-tävling för Projekt Stationsallén från 2018. Det vinnande förslaget Hus i park, framtaget av företaget Bygga GWG AB i samarbete med Accent Arkitekter i Värnamo, ligger till grund för utformningen av detaljplanen. Visionen är att tillskapa moderna och hållbara bostäder i flerbostadshus med ett underliggande parkeringshus i två plan. Inom området ska det även inrymmas en förskola med tillhörande ytor och funktioner.

Den 2 februari 2021 beslutade Bygg- och miljönämnden Utskott Gislaved att låta sända ut förslag till detaljplan på samråd. Samrådet varade mellan 8 februari – 28 mars 2021. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna.

Samrådsmöte

Huvudsynpunkter som diskuterades:

- Planerad byggnations skuggning över närliggande fastigheter.

Skriftliga yttranden inkomna under samrådet

Lantmäteriet	2021-03-19	1
Länsstyrelsen Jönköpings län	2021-03-26	2
Luftfartsverket	2021-02-10	ingen erinran
Skanova (Telia Company) AB	2021-02-10	3
Weum Gas AB	2021-02-11	4
Yttrande 1	2021-03-14	5
Yttrande 2	2021-03-15	6
Tekniska nämnden	2021-03-19	ingen erinran
Kulturnämndens arbetsutskott	2021-03-15	7
Fritid- och folkhälsonämndens arbetsutskott	2021-03-25	ingen erinran
Socialnämnden	2021-04-08	8
Kommunstyrelsen	2021-04-12	9

Nedan redovisas synpunkter följt av kommentarer. För fullständiga formulering hänvisas till respektive skrivelse, som finns tillgängliga på bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun.

BYGG- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

Stortorget 1 332 80 Gislaved
Tel. 0371-810 00 Fax 0371-811 51
kommunen@gislaved.se

I. Lantmäteriet (yttrande redovisat i sin helhet)

Markanvisningsavtal

I planbeskrivningen anges att markanvisningsavtal ska upprättas, men inget ytterligare anges om innehållet. Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att genomföra markanvisningar, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Använd gärna handboken "Lantmäterimyndighetens roll i planeringsprocessen, Handbok 5 kap. 15 och 22 a §§ PBL" som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna.

Utfartsförbud

Det skrivs att utfartsförbudet ska upphävas mellan kyrkogatan och Järnväggsgatan. Planområdet borde utökas så att det går en bit ut i järnväggsgatan för att säkerställa att detta sker och blir tydligt. Som det är nu gäller fortfarande den andra planen på andra sidan gränsen och i den planen är det fortfarande utfartsförbud.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Detaljplanen får som konsekvens att privatägd mark som idag är planlagd som kvartersmark efter detaljplanen övergår till att vara allmän plats gata, vilket innebär att kommunen med tvång kan lösa in marken med stöd av detaljplanen. Detta nämns under avsnittet om fastighetsbildning, men skulle kanske kunna förtydligas ytterligare med hjälp av en fastighetskonsekvensbeskrivning.

Kommentar:

Markanvisningsavtal

Markanvisningsavtalet finns och var antaget innan förslag på detaljplan ställdes ut på samråd. Under rubriken "3.8.1 Organisatoriska frågor - Avtal" redovisas i korta drag det redan upprättade markanvisningsavtalet och avsiktsförklaringen. Planhandlingarna kompletteras med markanvisningens innehåll.

Utfartsförbud

Ändring görs enligt myndighetens rekommendationer.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Konsekvenserna har förtydligats i planbeskrivningen under rubriken " 3.8.4 Fastighetsrättsliga frågor – Fastighetsrättsliga konsekvenser".

2. Länsstyrelsen i Jönköpings län (yttrande redovisat i sin helhet)

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor

Det är bra att kommunen har fört en diskussion med räddningstjänsten angående transporter av farligt gods till bensinstationen på Järnväggsgatan. Däremot anser Länsstyrelsen att planbeskrivningen behöver kompletteras med mer information om avståndet till bensinstationen från planområdet, samt att dess riskavstånd på 25 meter inte underskrids.

Förorenad mark

Klorerade lösningsmedels främsta exponeringsväg för människor är via inandningsluft och dricksvatten. Länsstyrelsen noterar, enligt det underlagsmaterial som finns tillgängligt, att enbart 2 grundvattenrör har satts och provtagits samt att filtret i grundvattenrören har satts strax ovanför bedömd grundvattenyta ner till filterspetsen (1–2 meter). Detta innebär att det inte går att bedöma om grundvattnet är förorenat på andra ställen än inom området som provtagits. Då klorerade lösningsmedel är en förorening som är tyngre än vatten finns det en risk att grundvattenproverna som tagits inte representerar den halten av klorerade lösningsmedel som finns i grundvattnet.

Naturmiljö

Alléträd omfattas av biotopskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Inom ett biotopskyddsområde får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön. Om det finns särskilda skäl, får dispens från förbudet ges i det enskilda fallet.

Träden längs Ängsgatan vid gymnastiksalen ser på ortofoto ut att stå på rad och de kan därmed utgöra alléträd som omfattas av biotopskyddsbestämmelserna. Enligt planbeskrivningen kommer dessa träd troligen att tas ner. Om träden är alléträd krävs dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av träden.

Klimatanpassning och dagvatten

Länsstyrelsen ser positivt på planförslagets idé att använda dagvattnet som en resurs. Däremot saknar förslaget ett underlag kopplat till risken för framtida skyfall och hur planområdet skulle kunna påverkas vid ett förändrat klimat. Vid framtagande av underlag ska klimatfaktor 1,4 användas.

Planförslaget nämner hur grönytor kan nyttjas men det saknas en koppling till ett förändrat klimat. Eftersom planområdet ligger centralt i Gislaveds kommun kan det även vara lämpligt att lyfta hur området klarar av en eventuell värmebölja.

Kommentar:

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor

Planhandlingarna har förtydligats kring riskavstånd till bensinstationen under rubriken "3.6.4 Brand- och explosionsrisk".

Förorenad mark

Gislaveds kommun bedömer den utredning som gjorts fullgod. Konsulten som utför utredningen har gjort en avvägning av provtagningsbehovet utifrån historiken för området och miljömyndigheten tycker inte att det behöver kompletteras med ytterligare undersökningar.

Naturmiljö

Kommunen kommer ansöka om dispens mot biotopskyddsbestämmelserna om träden bedöms utgöra alléträd. Tjänsteperson från kommunen kommer ta kontakt med Länsstyrelsen för konsultation.

Klimatanpassning och dagvatten

Skrivelse kring skyfall har lagts till under rubriken "3.5.7 Teknisk försörjning – Dagvatten och skyfall" och värmeböljor under rubriken "3.5.1 Natur".

3. Skanova (Telia Company) AB

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar:

Då ledningar finns inom byggrätt kommer ledningarna att behöva flyttas. Placeringen av ledningar saknar servitut och/eller ledningsrätt vilket innebär att ledningshavaren ansvarar och bekostar flytt.

4. Weum Gas AB

Weum Gas har avkopplade servisledningar för natur- och biogas inom planområdet. Ledningar kan demonteras av exploatör i samråd med områdesansvarig på Weum Gas och kontakt sker via kundtjänst. Vid demontering ska inmätning ske vid avkopplingsställena av exploatören och redovisas till Weum Gas för dokumentation i kartsystem.

Kommentar:

Inga kommentarer.

5. Yttrande 1

Vikten av en central lekplats i Gislaved som är kreativ leder till rörelse, fantasi, motion och lek. En central lekplats som av många kan nås genom promenad eller cykel ger möjligheten att möta både barn och föräldrar från andra kulturer. Det är en mötesplats som bryter isolation, öppnar upp för motion, frisk luft, dagsljus och är toppen för integration där flera olika kulturer möts. Allt detta är otroligt viktigt med tanke på samhällsutvecklingen med ökad psykisk ohälsa, klyfter i samhället och ökande trend med stillasittande barn.

Diskussionen om en central lekplats har varit uppe alltför många gånger i för många år med allt för många löften, utan att något skett.

Kommentar:

Parkområdet inom detaljplanen kommer att både ägas och underhållas av tekniska förvaltningen (TF). Det är även TF som bekostar en eventuell lekplats som byggs inom parkanvändningen.

I visionen för Gislaved 2040 har Johan Orreparken pekats ut som en lämplig plats för etablering av en ny central lekplats. Detaljplanen säkerställer marken som allmän platsmark park och möjliggör för en framtid lekplats. Intill parken planeras även en central förskola. Då delar av den planerade lekplatsen ska på dagtid kunna användas av förskoleverksamheten är det viktigt att lekplatsen byggs och är tillgängligt för både förskolan och allmänheten. För byggnation av lekpark finns en preliminär tidplan och budget för 2022.

6. Yttrande 2

Det finns en önskan om en central lekplats som kan användas som träffpunkt för både stora och små. Önskan om att naturligt träffas utomhus där man vid picknickbord kan fika i kombination med att barnen kan sysselsätta sig med lek. Förslagsvis är att kika på den offentliga lekplatsen som finns i Limmared. Detta ligger även i linje med kommunens ansvar att utvecklas utifrån barnens rättigheter, då barnkonventionen 2021 nu är lag.

Kommentar:

Se kommentar under Yttrande 1.

7. Kulturnämndens arbetsutskott

Skydd för naturstensmurar, trappor och smidesräcken bör stärkas i plan.

Tydligare formulering kring skydds- och varsamhetsbestämmelser bör finnas med i detaljplanen vad gäller trapphus och korridorers ursprungliga ytskikt. Golv och trappsteg i kalksten samt trappräcken och handledare ges skyddsbestämmelser.

Byggnaden ges skyddsbestämmelser som säkrar att äldre/ursprungliga fönstersnickerier och beslag samt vädringsdon bevaras.

Varsamhetsbestämmelser ges för entréportar så att nya portar kan utformas anpassade till byggnadens karaktär vid en eventuell ändring.

Byggnaden bör i första hand bevaras, men är det inte möjligt bör ny bebyggelse förhålla sig på ett hänsynsfullt sätt och med hög arkitektonisk kvalitet.

Kommentar:

Planbestämmelse k2 har lagts till för att värna delar av stenmuren, smidesräcket och trappor.

Planbestämmelsen gäller inte för fastighetens nordöstra hörn då denna del av muren behöver flyttas/tas

bort för att möjliggöra en säkrare in- och utfart. Bestämmelsen gäller heller inte på vissa delar längs Norra Storgatan. Detta för att möjliggöra en infart och en utfart för fastigheten på Norra Storgatan.

Planbestämmelse k1 – ”Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fönstersättning ska bibehållas. Vid ombyggnation eller byte ersätts fönster med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet” syftar i att värna om byggnadens fönstersättning.

8. Socialnämnden

Tillgänglighet

Nybyggnation eller vid tillbyggnation ska enligt lag utformas så att den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Viktigt att detta även tillämpas i den omgivande miljön såsom exempelvis nivåskillnader inom planområdet.

Trygghet och säkerhet

Planen medger att otrygghet ska så långt som möjligt byggas bort, genom att till exempel undanskymda platser och siktskymmande vegetation tas bort samt att bra belysning finns i området.

Parkering

Kommunen har undertecknat en avsiktsförklaring med exploatören om att inhyra upp till 1500 kvm lokalyta i den nybyggnation som ska göras inom planens område. Bland annat planeras bostäder inom LSS att inrättas i denna lokalyta. Eventuellt kan andra verksamheter inom socialnämndens ansvarsområde bli aktuella för denna lokalyta. Därför ser socialnämnden vikten av parkeringsmöjligheter för den personal som kommer att arbeta i de lokaler som kommunen avser att hyra in samt för personal i det intilliggande kommunhuset.

Detaljplanen medger byggnation av parkeringshus i två plan för att kunna tillgodose behovet av parkeringsplatser för både bostäder och verksamhetslokaler inom planens område samt kommunhuset.

Biltrafik

Exploatering medger en ökad trafikmängd inom planens område. Därför bör en trygg trafikmiljö tillskapas för att skapa trygghet för både bil-, cykel- och gångtrafikanter. Även behov av zoner för trygg på- och avstigning för exempelvis personer som reser med färdtjänst samt in- och utlastning av varuleveranser till verksamhetslokaler.

Gång- och cykelväg

Tillgängliga gång- och cykelvägar (GC-väg) är viktigt för att öka förutsättningarna för en trevlig och säker upplevelse, samt att motivera invånare till att cykla eller gå. I den planerade exploateringen blir befintliga GC-vägar betydande för en bra och hållbar utveckling av området samt för att kunna förflytta sig till och från det aktuella området. Inom planområdet finns GC-vägar på Norra Storgatan, Stationsallén och genom Johan Orreparcken. Dessa är viktiga transportleder inom och till och från området. För de av socialnämndens verksamheter som planeras inom planområdet är dessa GC-vägar viktiga. Exempelvis för de brukare som kommer att bo i LSS-bostäderna är tillgängliga GC-vägar viktiga för att de ska kunna förflytta sig mellan bostad och arbete, men också på sin fritid.

Rekreativa och sociala aspekter

Inom planområdet finns viktiga funktioner som har påverkan på rekreativa och sociala aspekter. En sådan funktion är gång- och cykelvägen som används för cykelturer och promenader. Den utgör ett viktigt stråk för rörelse men också för transport inom samt till och från centrum. En annan viktig funktion för dessa aspekter är grönområdena som bidrar till spontana aktiviteter som lek och rekreation för människor i alla åldrar. För att dessa grönområden ska uppfylla sin funktion behöver de vara lättillgängliga och framkomliga för alla. Även god tillgång till sittplatser är viktigt. Höjdskillnaderna inom planområdet är viktigt att ta i beaktning utifrån ett tillgänglighetsperspektiv. Tillgången till grönområden och parkmiljöer i området skapar goda förutsättningar för ökad trivsel, rekreation, lek och rörelse, vilket främjar god hälsa och välmående. Precis som planen medger är detta viktiga aspekter att ta i beaktande dels för boende i området men också för centrum som helhet.

Barnperspektivet

Bedömningen är att detaljplanen tar hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen. Bland annat tillgången till grönområden och parkmiljöer inom planområdet skapar goda förutsättningar till lek och rörelse för barn.

Kommentar:

Parkering

Fastighet- och serviceförvaltningen har redovisat behovet av antalet parkeringsplatser för berörda verksamheter.

Biltrafik

Ångsgatans bredd möjliggör att delar av gatan används för parkering och är i enlighet med tekniska förvaltningens utformning av gatan i samband med utbyggnaden av detaljplanen. Längs med Ångsgatan finns det möjlighet att skapa en zon för trygg på- och avstigning för exempelvis personer som reser med färdtjänst samt in- och utlastning av varuleveranser till verksamhetslokaler

Gång- och cykelväg

Tekniska förvaltningen tillsammans med exploatören ansvarar för att skapa trygga miljöer som hindrar att en konflikt mellan kvartersmark och allmän platsmark kan uppstå. En sådan plats är GC-vägen på Stationsallén. Både kommunen och exploatören är medvetna om denna risk.

Rekreativa och sociala aspekter

Detaljplanen tar inte ställning i hur allmän platsmark utformas. Tekniska förvaltningen ansvarar för att den fysiska miljön upplevs attraktiv, säkra och tillgängliga.

9. Kommunstyrelsen

I framtiden kommer det att bli varmare och värmeböljor kommer att inträffa oftare. Några lärdomar som drogs efter sommaren 2018 var att reglera inomhustemperaturen i lokaler, så att de inte blir för varma. Utifrån detta är det viktigt att klimatanpassningsåtgärder görs i detaljplanen som förberedelse inför ett kommande förändrat klimat. Exempelvis skydd mot solens strålning, både utom- och inomhus, samt reglering av inomhustemperaturerna.

Det är viktigt att säkerställa trafiksäkerheten mellan cyklisterna och de in- och utfarter för bilar som placeras längs Stationsallén.

Gällande avsnittet Trygghet och säkerhet är det bra att utgå från checklistorna som finns i BoTryggt2030 - Handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer vid planering, projektering, utformning och förvaltning.

Kommentar:

Till planhandlingarna har det lagts till en skrivelse om värmeböljor. Vid planerad förskola finns Johan Orreparken med befintlig vegetation. Efter färdigställd byggnation finns möjlighet att både i Johan Orreparken och längs med GC-vägen (som går mellan Johan Orreparken och exploateringsområdet) att plantera träd som kan bidra till förebyggande av värmeböljor. Vad gäller reglering av inomhustemperatur är det inget detaljplanen reglerar. Frågan hanteras i bygglovsskedet.

Tekniska förvaltningen tillsammans med exploatören ansvarar för att skapa trygga miljöer där en konflikt mellan kvartersmark och allmän platsmark skulle kunna uppstå. En sådan plats är GC-vägen på Stationsallén. Både kommunen och exploatören är medvetna om denna risk.

Sammanfattning av förändringar efter samrådtiden

- Komplettering om markanvisningsavtalets innehåll har lagts till i planbeskrivningen.
- För att släcka befintlig utfartsförbud (enligt gällande detaljplan) mellan Kyrkogatan och Järnvägs-gatan har planområdet utökats.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en fastighetsrättsliga konsekvenser.
- Planbeskrivningen har kompletterats vad gäller avstånd till befintlig
- Planbestämmelse k2 har lagts till för att värna delar av stenmuren, smidesracket och trappor.
- Utfartsförbud har tillkommit i korsningen Kyrkogatan-Ängsgatan.
- Kvartersmark med kontorsändamålet, norr om kommunhuset, har kompletterats med ett centrumändamål. Bestämmelsen möjliggör bland annat restaurang och café som kompletterar park-ändamålet.
- Johan Orreskolan kompletteras med ett centrumändamål som även har stöd i FÖP (verksamheter). Centrumändamål möjliggör en bredare användning av fastigheten som exempelvis kulturella event, utställningshall, samlingslokal med mera.
- Planområdet har utökats till söder för att skapa en sammanhängande grönstruktur (Kyrkopar-ken, Johan Orreparken och Torgparken) i centrum. Ändringen innebär att allmänt ändamål (byggrätt) på cirka 800 kvadratmeter ersätts med bland annat allmän platsmark park (cirka 600 kvadratmeter).

Gislaved 2021-04-27

Vigan Oruci
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Johan Orreskolan

Centrum 2, Gislaveds kommun

Kulturmiljöutredning

2020-08-28



Kulturmiljöutredning
Johan Orreskolan, Centrum 2, Gislaveds kommun
Dokumentdatum: 2020-08-28
Beställare: Bygg- och Miljöförvaltningen, Gislaveds kommun
Kontaktperson: Vigan Oruci
Framställt av: AFRY och KMV forum AB
Författare: Mikael Hammerman, KMV forum och Felix Johansson, AFRY
Granskare: Johannes Kruusi, KMV forum
Foto: AFRY och KMV forum om inget annat anges

KMV forum.



Innehåll

1. Inledning.....	3
Bakgrund och syfte.....	3
Uppdraget.....	3
Medverkande.....	3
Metod.....	3
2. Läge och förutsättningar.....	4
Omfattning och avgränsning.....	4
Planeringsförutsättningar.....	4
Tidigare kunskapsunderlag och ställningstaganden.....	4
3. Att vårda, utveckla och stärka kulturmiljön.....	6
Kulturhistorisk värdebeskrivning.....	6
Särskilt värdefull bebyggelsemiljö.....	6
Särskilt värdefulla byggnader.....	7
Värdefulla byggnader.....	7
Rekommendationer för bevarande och utveckling.....	8
4. Kulturmiljöanalys.....	9
Topografi, vegetation och markanvändning.....	9
Bebyggelsebeskrivning exteriör.....	10
Stenmurar.....	13
Bebyggelsebeskrivning interiör.....	14
Stråk, noder och siktlinjer.....	16
Historisk utveckling.....	17
Området före 1909.....	17
Johan Orreskolan uppförs.....	18
Tillbyggnad och uppförande av gymnastiksal.....	18
Nedläggning.....	21
6. Källförteckning.....	22

1. Inledning

Bakgrund och syfte

Gislaveds kommun arbetar med att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Centrum 2 samt del av Centrum 3 i centrala Gislaved. Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för ändamålen; bostäder, förskola, kontor, centrum, handel och parkering. Inom fastigheten Centrum 2 ligger Johan Orreskolan (uppförd 1907) samt tillhörande gymnastikbyggnad (uppförd 1940) vilka är av kulturhistoriskt värde. Johan Orreskolan ska bevaras och kommunen utreder i dagsläget möjligheterna till att omvandla dess lokaler till bostäder, dock avser kommunen att riva gymnastiksalen..

Inför det fortsatta arbetet med detaljplanen har Gislaveds kommun behov av en kulturmiljöutredning av skolområdet och dess byggnader för att definiera och tydliggöra de kulturhistoriska värden som finns inom den berörda fastigheten.

Uppdraget

AFRY har tillsammans med KMV Forum, på uppdrag av Gislaveds kommun, tagit fram en kulturmiljöutredning över den del av fastigheten Centrum 2 i Gislaved där Johan Orreskolan samt skolans gymnastiksal är belägna. Arbetet har genomförts under maj-augusti 2020.

Uppdraget innefattade att ta fram en kulturmiljöutredning. Utredningen beskriver skolbyggnadens interiör och exteriör samt gymnastiksalens exteriör tillsammans med en övergripande karaktärisering av platsen, samt en beskrivning av platsens kulturhistoriska värden. En övergripande historik för byggnaderna och platsen ingår i utredningen. Utredningen ska användas som ett underlag för det fortsatta planarbetet. Utredningen innehåller översiktliga rekommendationer för hur de kulturhistoriska värdena och bebyggelsen fortsatt kan hanteras, samt förslag på inriktning för planbestämmelser gällande skydd och varsamhet.



Karta över centrala Gislaved, utredningsområdet i kartans centrum markerat.
Karta: Lantmäteriet.



Johan Orreskolan, här sedd från söder, är belägen vid Norra Storgatan i centrala Gislaved.

Medverkande

Beställare av arbetet är Gislaveds kommun, Bygg- och Miljöförvaltningen, genom planarkitekt Vigan Oruci. Arbetet har genomförts av bebyggelseantikvarierna Mikael Hammerman (certifierad sakkunnig avseende kulturvärden), uppdragsansvarig KMV Forum och Felix Johansson, AFRY.

Rapporten har kvalitetsgranskats av Johannes Kruusi, (certifierad sakkunnig avseende kulturvärden), KMV forum.

Metod

Metodiken utgår från Riksantikvarieämbetets Plattform för kulturhistorisk värdering och urval, Boverkets digitala vägledning Tema Kulturvärden samt Boverkets föreskrifter kring värdering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader (BFS 2016:6, 1:2213). Utgångspunkten är att värdering och urval av värdefulla kulturmiljöer och kulturhistoriska särdrag beskrivs och motiveras på ett genomskiktligt vis.

Enligt Plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur och kulturvärdena på platsen, och särskilda historiska och kulturhistoriska värden ska skyddas. Hänsyn och allmän varsamhet kan uppnås genom planens och tillkommande bebyggelses eller anläggningars utformning, och varsamhet och skydd av identifierade kulturhistoriska värden kan särskilt regleras genom planbestämmelser. Tillämpad metodik är anpassad efter Plan- och bygglagens krav och begreppsapparat. Det innebär att den kulturhistoriska värderingen av byggnader, bebyggelsemiljöer, allmänna platser och stads- och landskapsbild följer en värderingsskala som är anpassad efter plan- och bygglagens begreppsapparat. De karaktärsdrag, rumsligheter, arkitektoniska formspråk och byggnadsdelar som bedöms vara värdebärande egenskaper för det kulturhistoriska värdet, och som därför bör omfattas av särskild varsamhet eller skydd, beskrivs och ligger till grund för föreslagna rekommendationer.

2. Läge och förutsättningar

Omfattning och avgränsning

Utredningsområdet utgörs av en mindre del av planområdet och är beläget i centrala Gislaved, strax norr om kommunhuset och söder om Gislaveds kyrka, mellan Norra Storgatan och Ängsgatan. Utredningsområdet omfattar skolgården kring Johan Orreskolan samt gymnastiksalbyggnaden.

Planeringsförutsättningar

Fördjupad översiktsplan

I fördjupad översiktsplan för Gislaved Centrum 2015 anges markanvändningen för området som Framtida bostäder/verksamheter.

Stadsplan

Gällande plan för utredningsområdet utgörs av Förslag till ändring av stadsplanen för Kv. Banken m.fl. i Gislaveds köping, Jönköpings län. Planen syftar till en sammanslagning av kvarteren Banken och Skolhuset till ett nytt kvarter för att ge plats för det då nya kommunhuset. För området anges markanvändningen område för allmänt ändamål. Inga särskilda bestämmelser som berör kulturmiljön finns i planen.

Tidigare kunskapsunderlag och ställningstaganden

I Bebyggelseinventering - Gislaveds tätort från 2008, som tagits fram för att fungera som ett planeringsunderlag avseende tätortens kulturmiljöer, är Johan Orreskolan utpekad enligt följande:

Kulturhistoriska kommentarer

Huset är ett gott exempel på en skolbyggnad från början av seklet. Dess välgjorda detaljer och till stor del intakta yttre förstärker intrycket. Byggnaden har fungerat som lärobyggnad i över 100 år vilket ger huset ett stort socialhistoriskt värde. Huset har byggts till, men tillbyggnaden är välanpassad både genom proportioner och i stil.

Riktlinjer för bevarande

Detta är en sådan byggnad som bedöms åsyftas i 3 kap 12 §



Kartutsnitt med utredningsområdet markerat i rött. Karta: Gislaveds kommun.

PBL. Vid ny detaljplanläggning bör vidare utredning göras för eventuella skydds- eller varsamhetskrav. Vid ombyggnads- och underhållsarbeten bör en återgång ske till ett mer ursprungligt utförande (ta bort förråds- och taktillbyggnaderna mellan skeppen).



Skolbyggnadens fasad mot Norra Storgatan

3. Att vårda, utveckla och stärka kulturmiljön

Kulturhistorisk värdebeskrivning

Gislaveds äldsta skolbyggnad

Johan Orreskolan utgör den äldsta bevarade skolbyggnaden i Gislaved, och ersatte en äldre skolbyggnad på samma plats. Skolans tillkomst och långa kontinuitet som plats för utbildning och lärande, tydliggör tidigare samhällsförhållanden då den har representerat viktiga funktioner och verksamheter i lokalsamhället under lång tid. Placeringen av skolbyggnaden invid kyrkan och sedermera kommunhuset tydliggör skolans historiskt viktiga roll för det växande Gislaved.

Välbevarad och representativ tegelarkitektur

Johan Orreskolan är en exteriört mycket välbevarad byggnad som tydligt visar på det tidiga 1900-talets höga arkitektoniska omsorg som lagts på gestaltningen av offentliga byggnader. Den senare tillbyggnaden av skolan uppvisar en för tidpunkten mycket ovanligt hög grad av anpassning till den äldre byggnadens ursprungliga gestaltning, och 1930-talets utbyggnad är närmast att betrakta som ett tillägg helt underordnat det ursprungliga utseendet in i minsta detalj. Att tillbyggnaden ritats av S.W Johansson och Bro Blom som haft stor betydelse för Gislaveds bebyggelseutveckling under första halvan av 1900-talet förstärker det kulturhistoriska sammanhang i vilken byggnaden tillkommit.

Gymnastiksalsbyggnaden har till skillnad från skolbyggnaden en mer tidstypisk utformning för det sena 1930-talet/tidiga 1940-talet, med en mer avskalad och stram modernistisk gestaltning, om än väl anpassad i skala, placering och fasadmateriell till den äldre skolbyggnaden.

Skolbyggnad uppförd före 1920-talets bebyggelseexpansion

Johan Orreskolan uppfördes före 1920-talets stora bebyggelseexpansion, där äldre bebyggelse generellt sett utgör en liten del av bygnadsbeståndet på nationell nivå, vilket i sig ger byggnaden ett kulturhistoriskt värde.



Johan Orreskolan är en välbevarad skolbyggnad från 1900-talets början och skapar tillsammans med äldre stenmurar och träd en kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö i centrala Gislaved.

Karaktärsskapande naturstensmurar

De kallmurade murar i granit som omgärdar skolgården, både i form av terrassmurar och i form av grundmurar för staket och räcken, verkar starkt karaktärsskapande och markerar tydligt både skolans viktiga ställning och själva skolområdets avgränsning. Liknande naturstensmurar i sådan skala och utförande finns inte någon annanstans i Gislaved, och de utgör en viktig del i den övergripande stadsbilden och upplevelsen av gaturummet längs Norra Storgatan och Ängsgatan.

Äldre träd och viktig grönstruktur

De äldre uppväxta träd, bland annat kastanj och lind, som finns på skolgården och i form av trädrader längs Norra Storgatan och gång- och cykelbanan söder om skolgården, är viktiga delar i upplevelsen av skolmiljön i stort, och de äldre träden som är belägna inom området är av stort värde både ur biologisk och kulturhistorisk synpunkt.

Särskilt värdefull bebyggelsemiljö

Skolmiljön

Johan Orreskolan och gymnastiksalen samt skolgården i sin helhet är en sammanhållen bebyggelsemiljö som utgör en del av stadens äldre administrativa centrum. Bebyggelsen är exteriört välbevarad och området avgränsas med kallmurade naturstensmurar och smidesstaket mot kringliggande gator och grönområde. Avgränsningen mot Norra Storgatan och kommunhuset har trädrader mestadels av äldre lindar. Äldre solitärträd, bland annat kastanj, finns på skolgården.

Värdebärande egenskaper

- Bebyggelsens placering, skala och byggnadstyper.
- Äldre trädrader och uppväxta solitärträd.
- Naturstensmurar och äldre smidesstaket.

Särskilt värdefulla byggnader

Byggnader som klassats som särskilt kulturhistoriskt värdefulla omfattas av förvanskingsförbudet i Plan- och bygglagen (PBL 8:13) och inga åtgärder som förvanskar det kulturhistoriska värdet får utföras.

Skolbyggnaden

Skolbyggnad uppförd 1909 och tillbyggd 1937. Byggnaden är uppförd i två våningar med källare under delar av byggnaden, med fasader av rött lertegel murat med blockförband. Byggnaden har en E-formad planform, med centralt mittparti och två flankerade partier sammanlänkade av en längsgående byggnadskropp. Taket är ett sadeltak lagt med gråmålad falsad plåt av äldre typ. Byggnaden har två olika typer av fönster, spröjsade sidhängda utåtgående sex- och fyrlyfts-fönster där de övre vädringslufterna är segmentbågiga. Fönsterbågar och snickerier är i trä och vitmålade. Samtliga fönster är sannolikt från tiden för utbyggnaden 1937. Interiört finns bevarade ytskikt i de allmänna utrymmena och i stort bevarad planlösning från 1937.

Värdebärande egenskaper

Exteriört

- Byggnadens grundform: volym, proportioner och takform.
- Byggnadens tegelfasader samt äldre taktäckningsmaterial.
- Placering, utformning och kulör på fönster och fönstersnickerier.

Interiört

- Bevarad planlösning från ombyggnaden 1937
- Äldre bevarade ytskikt i trapphus och korridorer
- Bevarade äldre golv i kalksten
- Bevarade fönsterbeslag (spanjoletter) samt vädringsdon

Värdefulla byggnader

Byggnader som klassats som kulturhistoriskt värdefulla omfattas



Byggnadens äldre taktäckningsmaterial och fönstersnickerier utgör en del av dess värdebärande egenskaper.

av varsamhetskraven i Plan- och bygglagen (PBL 8:17) och ändringar ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktär och kulturhistoriska värden.

Gymnastiksalsbyggnaden

Gymnastiksalsbyggnad uppförd 1940 i tre våningar mot söder och två våningar mot norr då gymnastiksalen är uppförd i dubbel våningshöjd. Byggnaden har fasader i rött tegel och sockel samt suterrängsvåning i gjuten betong. Taket utgörs av ett flackt sadeltak lagt med gråmålad plåt. Byggnaden har sidhängda utåtgående och ospröjsade två- och trellyfts-fönster. Samtliga fönsterbågar och snickerier är av trä, vitmålade och troligen

från tiden för byggnadens uppförande. Stora fönsterpartier i två våningar längs byggnadens långsidor, som tidigare gav ljus åt gymnastiksalen, är igenmurade.

Värdebärande egenskaper

Exteriört

- Byggnadens grundform: volym, proportioner och takform.
- Byggnadens tegelfasader samt äldre taktäckningsmaterial.
- Placering, utformning och kulör på fönster och fönstersnickerier.

Rekommendationer för bevarande och utveckling

Övergripande rekommendationer

Bibehåll den gröna skolgården och de trädrader som löper längs fastighetens västra och södra sida. Ingen ny bebyggelse bör uppföras i direkt anslutning till skolbyggnaden.

Uppväxta äldre träd som bidrar till områdets karaktär, och med biologiska värden, bevaras. Naturstensmurar och smidesstaket och räcken bevaras.

Förslag på inriktning för planbestämmelser:

- Området kring skolbyggnaden anges som prickmark där ingen ny bebyggelse är tillåten. Även uppförandet av bygglovsbefriade byggnader bör omfattas av bestämmelsen.
- Äldre träd ges skydd i plan och lovplikten bör utökas för trädfällning.
- Naturstensmurar, trappor och smidesräcken inom fastigheten ges skydd i plan.
- Om ny bebyggelse tillkommer bör den uppföras på ett avstånd som inte påverkar skolbyggnadens relation till skolgården och kringliggande gator negativt och utformas så att skolmiljöns karaktär och kulturhistoriska värde förvanskas.

Rekommendationer för byggnader

Skolbyggnaden

Den särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnaden som Johan Orreskolan utgör bör ges rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser samt bestämmelser av markanvändningen som möjliggör en fortsatt utveckling av området samt säkerställer ett bevarande av detsamma. Byggnaden är särskilt värdefull och får ej förvanskas.

Förslag på inriktning för planbestämmelser:

- Byggnaden förses med rivningsförbud.
- Byggnaden ges skyddsbestämmelser vad gäller befintlig exteriör (tak, fasad, fönster, snickerier).
- Trapphusen och korridorernas äldre/ursprungliga ytskikt med golv och trappsteg i kalksten samt trappräcken och handledare ges skyddsbestämmelser.
- Byggnaden ges skyddsbestämmelser som säkerställer att äldre/ursprungliga fönstersnickerier och beslag samt vädringsdon bevaras.
- Varsamhetsbestämmelser ges för entréportarna så att nya portar kan utformas mer anpassade till byggnadens karaktär än befintliga vid en eventuell ändring.
- Den mindre tillbyggnaden i trä undantas från skydds- och varsamhetsbestämmelser så att den kan rivras.

Gymnastikalsbyggnaden

Gymnastikalsbyggnaden har ett kulturhistoriskt värde, och utgör en karaktärsskapande del i den helhetsmiljö som skolmiljön kring Johan Orreskolan utgör. I det aktuella planarbetet föreslås gymnastiksalen rivras, vilket bedöms påverka helhetsmiljön negativt. Gymnastiksalens volym och enhetliga gestaltning ramar in och avgränsar skolgården mot öster och underordnar sig arkitektoniskt till skolbyggnaden. Byggnaden utgör också ett mycket tidstypiskt exempel på en stram men omsorgsfull modernistisk tegelarkitektur. Byggnaden bör i första hand bevaras, men om det inte är möjligt bör eventuellt tillkommande bebyggelse förhålla sig till skolbyggnaden på samma hänsynfulla sätt, och med samma höga arkitektoniska kvalitet som gymnastikalsbyggnaden. För byggnaden ges därför inga förslag till inriktning på planbestämmelser.



Skolbyggnaden och gymnastikalsbyggnaden sedda från söder.

4. Kulturmiljöanalys

Topografi, vegetation, markanvändning

Området är lätt kuperat och ligger placerat på den norra änden av den höjdrygg som utgör stora delar av centrala Gislaved. Området angränsar till Gislaveds kommunhus i söder och Gislaveds kyrka i norr och sluttar åt sydost ner mot Nissan. Den kraftiga lutningen inom utredningsområdet har tagits upp genom bitvis kraftiga terrasseringar i form av olika typer av naturstensmurar, längs Ängsgatan samt över skolgården. Terrassmurarna på skolgården avgränsar tydligt den övre delen av skolgården kring skolbyggnaden från den öppna ytan kring gymnastiksalen på skolgårdens nedre del.

Området har en för sekelskiftet typisk skolmiljökaraktär med en solitär representativ skolbyggnad placerad på en tydligt avgränsad tomt inramad av storväxta träd, däribland kastanj och lind, och naturstensmurar samt smidesstaket. Ytor för lek och rekreation återfinns idag kring skolbyggnaden och kring gymnastiksalen finns parkeringsytor. Områdets grönska förstärks avsevärt av de omgivande grönområdena i Kyrkparken och vid kommunhuset, vilket tillsammans skapar en grön lunga i stadens centrum.



Kraftiga granitmurar längs Ängsgatan.



Äldre träd avgränsar skolgården mot kommunhuset i söder.



En lindallé längs Norra Storgatan ramar in den historiska skolmiljön

Byggnadsbeskrivning - Exteriör

Johan Orreskolan är uppförd 1909 och tillbyggd åt norr 1937. Byggnaden är uppförd i en utpräglad tegelarkitektur och är i två våningar med fasader av rött lertegel murat med blockförband. De olika våningsplanen är tydligt markerade med en gördelgesims mellan första och andra våningen. De utskjutande partierna avslutas med spetsiga gavlar med profilerad takfot och tre mindre rundbågiga vindsfönster, mot skolgården saknar det mittersta partiet gavelspets och har ett annat takfall. Mot taket avslutas murverket med en stramt utformad och murad gesims. Sockeln är uppförd i kvaderhuggen granit på den äldre delen och i gjuten betong på den norra tillbyggnaden där den utgör en delvis förhöjd källarvåning.

Byggnaden har en E-formad planform, med centralt mittparti och två flankerade partier sammanlänkade av en längsgående byggnadskropp. Tillbyggt åt sydost är en låg förrådsbyggnad i trä samt ett större skärmtak och handikapphiss. Fasaden mot Norra Storgatan är av påtagligt mer representativ art än fasaden mot sydost vilket återspeglas i den symmetriska fasadkompositionen. Taket är ett sadeltak lagt med gråmålad falsad plåt av äldre typ och har ett ytterst litet takutsprång. Byggnaden har två olika typer av fönster, spröjsade sidhängda utåtgående sex- och fyrluftsfönster där de övre vädringslufterna är segmentbågiga. Fönsterbågar och snickerier är i trä och vitmålade. Samtliga fönster är sannolikt från tiden för utbygganden 1937 då den äldre delen och den tillkomna delen har samma typ av fönster. Fönstren i källarplan utgörs av mindre tvåluftsfönster med enkel spröjs samt bågar och snickerier i trä. Bågar och snickerier är vitmålade samt klädda med stål-galler. Skolbyggnaden har två entréer, en mot skolgården samt en mot Ångsgatan. Samtliga entréportar är utbytta under senare tid och är av gräloxad aluminium.



Mötet mellan 1937-års tillbyggnad (vänster) och den ursprungliga skolbyggnaden från 1907 (höger).



Fasad mot skolgården (ovan).

Omsorgsfullt gestaltade fasaddetaljer som murad gesims och takfot (nedan)





Skolbyggnadens fasader mot Ängsgatan och Norra Storgatan, entréparti och fönster till trapphuset till vänster i bild.

Gymnastiksalsbyggnaden är uppförd 1940. Byggnaden har en rektangulär planform och är uppförd i suterräng i tre våningar mot söder och två våningar mot norr då själva gymnastiksalen är uppförd i dubbel våningshöjd. Byggnaden har fasader i rött tegel och sockel samt suterrängsvåning är i gjuten betong. Murverket är likt skolbyggnaden utfört i blockförband. Två entrépartier är placerade på norra gaveln respektive västra långsidan och en tillbyggd transformatorstation samt lastbrygga återfinns på östra sidan. Taket utgörs av ett flackt sadeltak lagt med gråmålad plåt och har jämfört med skolbyggnaden ett relativt stort takutsprång. Byggnaden har sidhängda utåtgående och ospröjsade två- och treluftsfönster. Mot skolgården är källarfönstren dock spröjsade tvåluftsfönster, som är klädda med stålgaller. Samtliga fönsterbågar och snickerier är av trä, vitmålade och troligen från tiden för byggnadens uppförande. Stora fönsterpartier i två våningar längs byggnadens långsidor, som tidigare gav ljus åt gymnastiksalen, är igenmurade.



Fasad mot skolgården med stora igenmurade fönsterpartier. (ovan t.v.)

Entréparti placerad på västra långsidan. (ovan t.h.)

Gymnastiksalsbyggnadens fasad mot öster, suterrängsvåningen gör att byggnaden har tre våningar. (nedan t.h.)

Stenmurar

Äldre stenmurar löper längs utredningsområdets ytterkanter mot Norra Storgatan och Ängsgatan, samt tvärs genom området i nordostlig-sydvästlig riktning. Murarna är uppförda under två tydligt urskiljbara tidsperioder vilka sammanfaller med uppförandet av skolan 1907 och den stora om- och tillbyggnaden 1937 samt byggandet av gymnastiksalen 1940.

Den äldre muren från 1907 sträcker sig utmed Johan Orreskolans båda långsidor och är uppförd i huggen granit och kallmurad. Längs Norra Storgatan är muren låg och kröns av ett staket i smide med staketstolpar i huggen granit. På andra sidan skolbyggnaden, över skolgården, har den en höjd på runt 1,5 - 2 meter och är utförd som terrassmur för att ta upp höjdskillnaden på fastigheten. På muren löper enkla smidesräcken som förbinds mellan kraftiga stolpar i huggen sten.

Den senare muren från 1937 är kallmurad och uppförd i kvaderhuggen och krysshamrad granit. Den sträcker sig utefter Ängsgatan och varierar i höjd på grund av de stora höjdskillnaderna. Muren är som högst längst i öster invid gymnastikbyggnaden. På muren löper samma typ av smidesstaket som längs Storgatan med stolpar i huggen sten.

Den äldre muren uppförd 1907. (ovan t.v. & nedan t.v.)

Muren från 1937 i huggen granit med krysshamrade ytor och tunna fogar. (ovan t.h.)

Mötet mellan den äldre och den nyare muren syns tydligt vid infarten till skolgården från Ängsgatan (nedan t.h.)



Byggnadsbeskrivning - Interiör

Johan Orreskolans interiör grundar sig på en tydlig uppdelning mellan de gemensamma korridorer som sträcker sig längs med byggnaden och de slutna klassrummen placerade i flygelbyggnaderna. Interiörens ytskikt präglas i sin helhet av ombyggnationer från sent 1900-tal/tidigt 2000-tal med målade vävtapetväggar, plastmattor och ljudabsorberande innertak. Detta gäller i huvudsak klass- och personalrum. Rumsvolymen och takhöjden upplevs däremot som ursprungliga och golven av polerad kalksten som återfinns i de gemensamma utrymmena, som sannolikt lagts in under den stora om- och tillbyggnaden 1937, skapar ett mer historiskt förankrat uttryck.

Källarvåningen nås från entrén på norra gaveln och sträcker sig under delar av byggnaden. Källarvåningen består av bland annat matsal, kök, förrådsutrymme och toaletter, men ursprungligen har det funnits slöjd- och träslöjdsalar samt pannrum. Ytskiktet präglas framförallt av sent 1900-tal/tidigt 2000-tal med vitmålad väggar, plastgolv och akustikplattor i tak, men äldre ytskikt såsom enstaka trägolv och nakna väggar av murad granit i f.d. pannrummet i den äldre delen finns även.

Trapphusen är enkelt utformade, två till antalet och finns placerade i anslutning till entrén på norra gaveln samt i anslutning till entrén från öster mot skolgården. De nås genom glasade aluminiumpartier och dess väggar har en vitmålad bröstning som övergår till gulmålad väggyta upp till tak. Golv, trappsteg och sockellister består av grå och röd polerad kalksten och trapphusen belyses med modern, rund väggarmatur. Ett svart smidesräcke med mörkbetsad överliggare följer trappans insida medan en handledare i ljus ek följer trappans ytersida.

Första och andra våningen består av flertalet klassrum och administrationslokaler. Väggarna är vit- och gulmålade, mestadels på vävtapet, och innertaken är täckta med ljudabsorberande plattor. Golven i korridorerna består på båda våningsplan av polerad röd och grå kalksten, till skillnad från övriga rum som



huvudsakligen har golv täckta av plastmattor. Samtliga fönster har utanpåliggande spanjolett med underliggande fönsterbänkar i polerad kalksten. Fönstren i klassrummen har bevarade friskluftsventiler i kromat 1930-talsutförande placerad undertill.

Vinden är oinredd och används som förråd och ventilationsutrymme. Golvet utgörs av ett enkelt brädgolv och takstolskonstruktionen är öppen och undertaket av råspont är synligt.

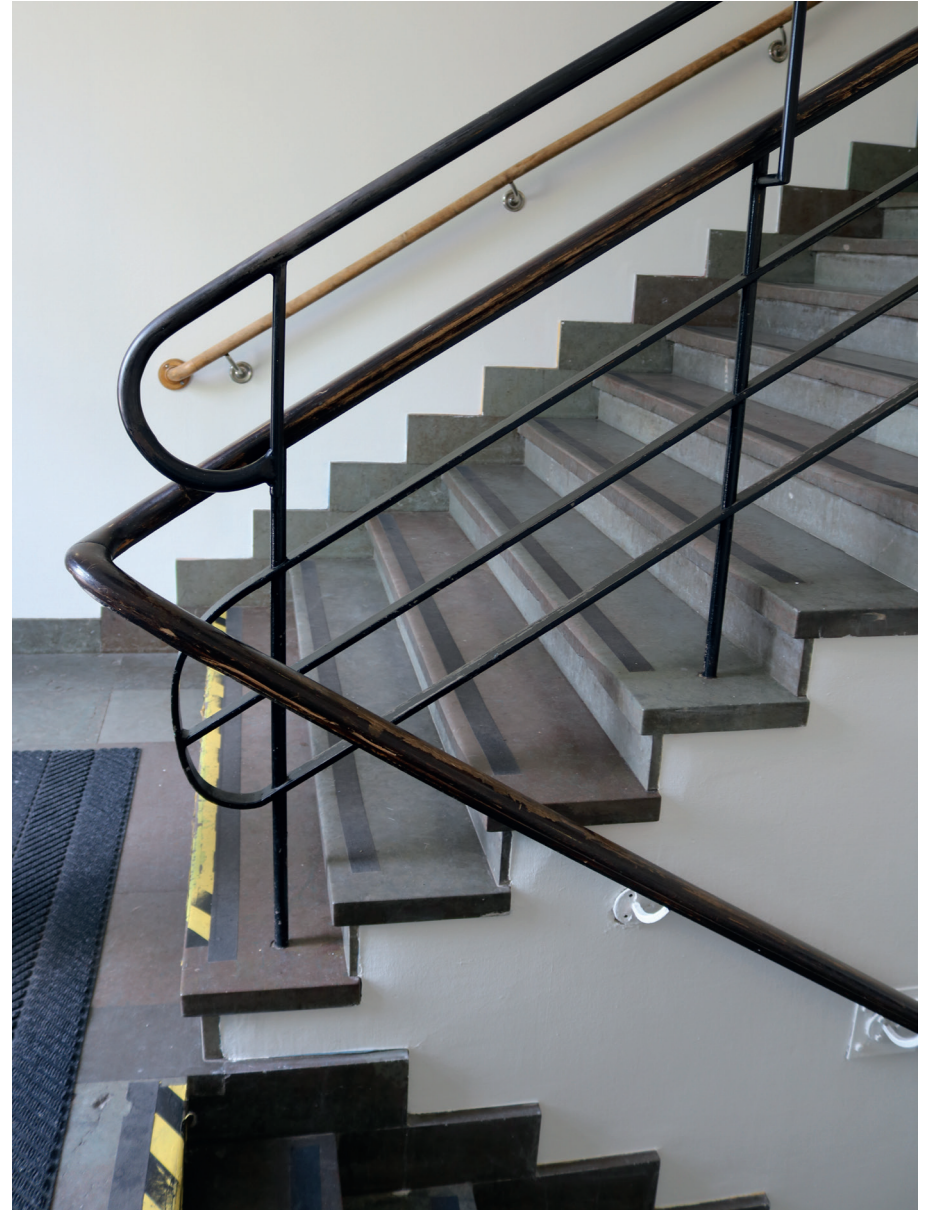


Klassrummen är rymliga till volymen och generellt sätt mer ombyggda än de publika delarna.

Korridorerna är långsträckta och golven lagda med polerad kalksten.



Ovanlig spanjolettösning på fönstersnickerierna och bevarade friskluftsventiler i krom från 1937.



Smäckra smidesräcken med handledare i trä i trapphusen.

Stråk, noder och siktlinjer

Johan Orreskolan är en tydlig nod och målpunkt i utredningsområdet som har karaktären av administrativt centrum, med kommunhus, kyrka, församlingshem och skola placerade i nära anslutning. Norra Storgatan utgör ett viktigt rörelsestråk som löper utefter utredningsområdets västra del och vidare genom de centrala delarna av Gislaved.

De högresta och bitvis tätt placerade träden längs utredningsområdets västra del gör att fria siktlinjer mot skolbyggnaden är begränsade från söder och väster, åtminstone sommartid. Men på grund av skolans placering på höjden är siktlinjerna däremot friare och längre från öster där gymnastikbyggnaden gör sig synlig.



Vy mot kyrkan tvärs över Norra Storgatan (ovan t.v.)

Skolmiljön är högt placerad, med vida utblickar mot öster (ovan t.h.)

Lindalléns grönska bäddar in skolbyggnaden och förstärker gaturummets långsgående rumslighet. (t.h.)

5. Historisk utveckling

Området före 1909

Inom utredningsområdet har det bedrivits skolverksamhet sedan 1878. Enligt kartor från 1700-talets slut har utredningsområdet historiskt sett utgjorts av skogsmark tillhörande Gislaveds bys utmark och angränsat till byns inägor och norra infart. I samband med laga skifte 1857 gjordes området, tillsammans med nuvarande Kyrkparken och delar av kyrkogården, om till en bysamfällighet och avsattes som marknadsplats. Marknaderna i Gislaved, som fram till laga skiftet varit placerade nere vid Nissan, är kända sedan 1626 och var av stor ekonomisk betydelse för byns invånare vid tiden. Byns placering längs Nissanstigen mellan Jönköping och Halmstad samt vägen mellan Värnamo och Tranemo, hade gjort Gislaved till en välbesökt handelsplats där gästgiveri inrättades redan under 1500-talet.

Införandet av den svenska folkskolestadgan 1842 resulterade i att folkskolor byggdes i de närliggande, större byarna Båraryd och Våthult, men även i Gislaved ställdes det under 1870-talet krav på en egen folkskola. Tack vare av donationer från kommissionär Johan Orres (1813-1877) testamente möjliggjordes ett uppförande av en folkskola 1878 på den samfällt ägda marken, precis intill där dagens skolbyggnad nu står. Efter att Gislaved blivit eget municipalsamhälle 1904 och invånarantalet ökade, lyftes dock frågan om en ny och större skola.



Utsnitt från laga skifteskartan 1857; Johan Orreskolans nuvarande placering ungefärligt markerad. Karta: Lantmäterimyndighetens arkiv

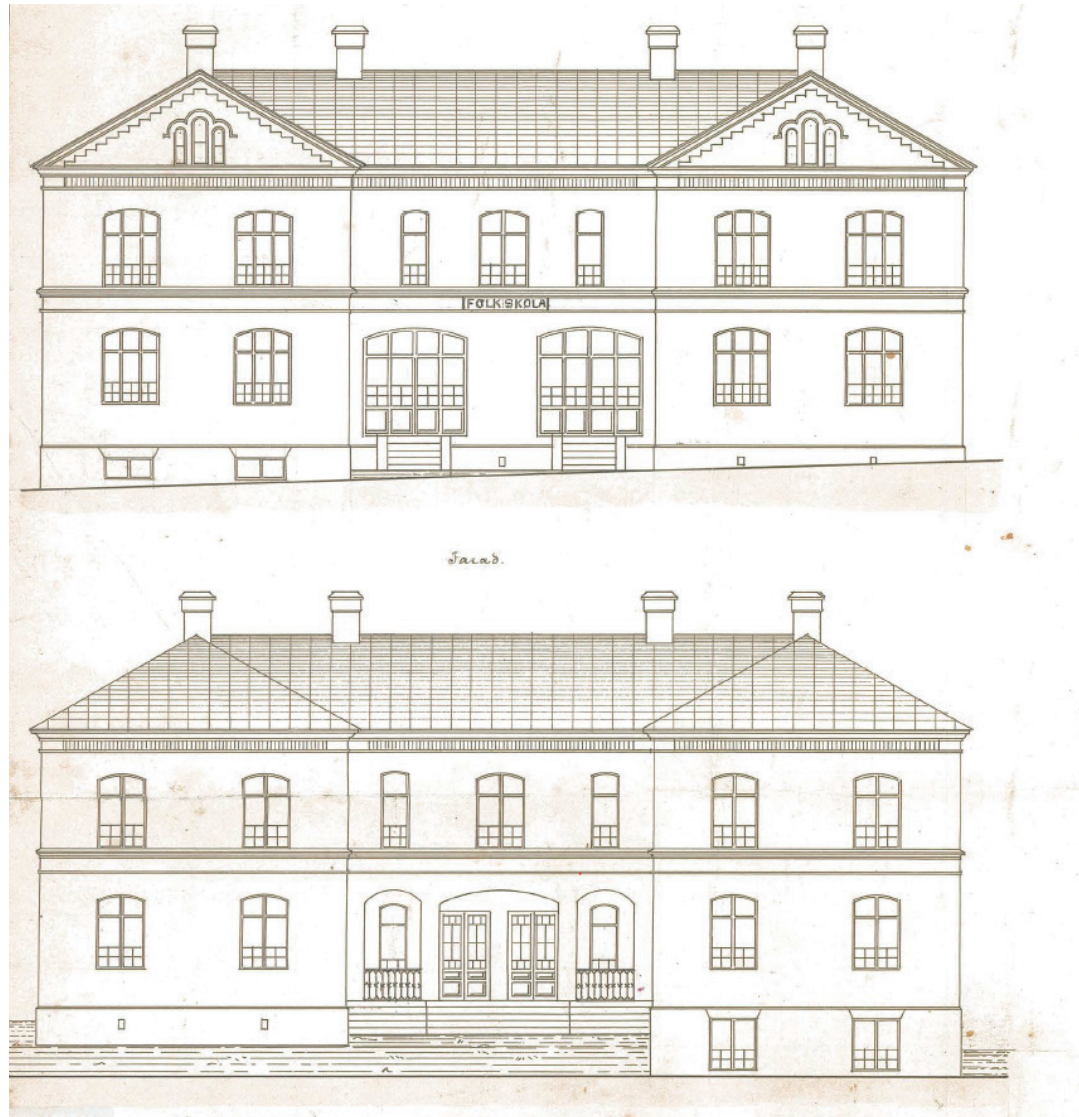
Johan Orreskolan uppförs

Beslut om att uppföra en ny folkskola på platsen togs 1907 och byggarbetena påbörjades året därpå under ledning av byggmästare Johan Magnusson. Den 1 september 1909 invigdes skolan vilken gavs en U-formad planform med två tvärställda flygelbyggnader sammanbyggda av en längsgående byggnadskropp. På fasaden mot Norra Storgatan placerades två huvudentrépartier. De nya, stora läroutrymmena bestående av fyra klassrum, slöjdsalar och fyra lärarbostäder var säkerligen efterlängtade med hänseende till att Gislaveds befolkning mer än fördubblats sedan den första skolan uppförts 30 år tidigare. Eftersom varannandagsläsning gällde när skolan var färdigställd behövdes dessutom enbart tre klassrum användas samtidigt.

Trots de många lokalerna blev situationen, likt tidigare, snabbt ansträngd och redan 1919 blev det åter brist på undervisnings-salar. Främsta anledningen till detta var att de styrande i Gislaved beslutat om varjedagsläsning i samband med införandet av 1919 års undervisningsplan, vilket innebar att sex klasser behövde undervisas samtidigt istället för tre. Problemet löstes delvis genom provisorisk inhyring i Sparbankshusets lokaler men situationen blev ohållbar 1937 när riksdagen beslutade att utöka folkskolan med ett sjunde år, vilket resulterade i att elever från traktens tre omkringliggande folkskolor flyttades över till folkskolan i Gislaved.

Tillbyggnad och uppförande av gymnastiksal

För att få en långsiktig lösning på problematiken beslöts det att bygga till skolan åt norr. Ritningar på en om- och tillbyggnad togs fram av arkitekterna S.W. Johansson och Bro Blom 1937 och byggnadsarbetena slutfördes 1939. Utformningen av den nya tillbyggnaden förhöll sig tydligt till den befintliga arkitekturen i uttryck och materialval, men den norra gaveln fick däremot en markant 20-talsklassicistiskt prägel med ny entré. I samband med tillbyggnaden byttes samtliga fönster ut på skolbyggnaden och interiört lades kalksten sannolikt in på alla publika golvytor och trappor. En gymnastikbyggnad uppfördes även 1940 på



Fasadritning från 1907. Bygglovsritningar från Gislaveds kommun.

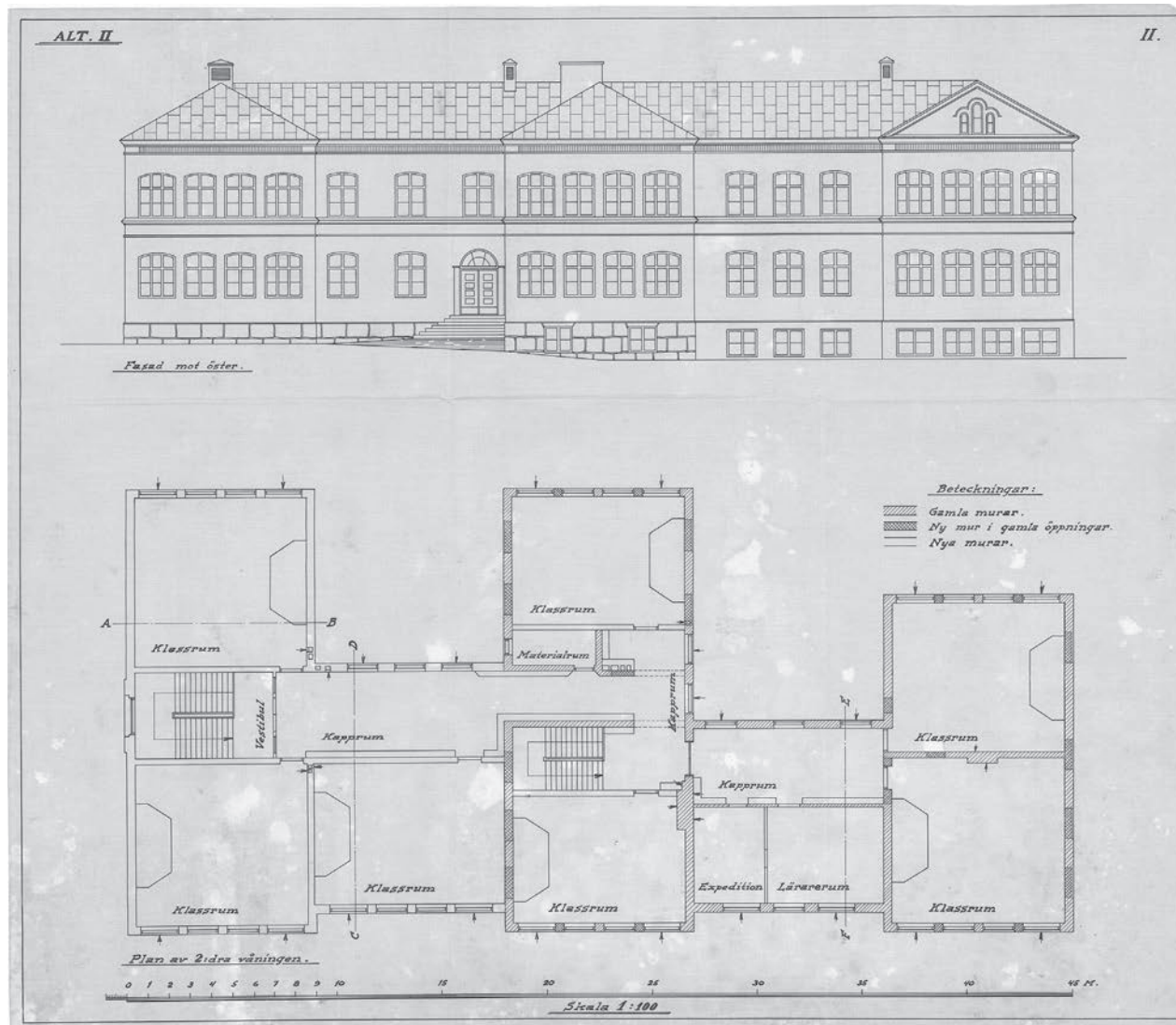
sydöstra delen av skoltomten för att inhysa gymnastiksal, dock uppfördes denna i en mer samtida tegelarkitektur. Namnet Johan Orreskolan kom att myntas först kring slutet av 1960-talet.

Nedläggning

Lägre förväntade elevantal i Gislaveds kommun under 2000-talet och ett minskat behov av undervisningslokaler gjorde att nedskärningar av både skolpersonal och lokaler blev aktuellt. För Johan Orreskolan innebar detta att röster höjdes för en nedläggning, då skolan ej hade handikappanpassade lokaler och dessutom låg intill den trafikerade Norra Storgatan. Ett beslut om nedläggning togs av kommunens styrande i oktober 2007 och resulterade i att skolverksamheten avvecklades och upphörde hösten 2009. Efter nedläggningen har lokalerna använts som kontor och under en kortare period som kommunhus, nu nyttjas byggnaden återigen som skola av SFI, vars verksamhet bedrivs i skolan idag.



Äldre vykort. Foto okänt år. Valdemar Hermansson. Gislavedsboken 2009.



Fasadritning från 1937. Bygglövsritningar från Gislaveds kommun.



Flygfoto okänt år, troligen 1940-tal.

Foto: Jönköping länsmuseum

6. Källförteckning

Litteratur

Bebyggelseinventering , Gislaveds tätort, Gislaveds kommun
2008

Historia och karaktär, Underlagshäfte 1, Fördjupad översiktsplan
för Gislaved, Gislaveds kommun, 2008

Plattform Kulturhistorisk värdering och urval, Riksantikvarieäm-
betet, 2015

Themar, Tomas: Johan Orre – Skolan som inte hann bli 100 år,
Gislavedsboken 2009, Gislaveds hembygdsförening, Gislaved.

Översiktsplan för Gislaveds kommun ÖP16, Gislaveds kommun,
2016

Otryckta källor och arkiv

Historiska kartor från Lantmäteriets tjänst historiska kartor

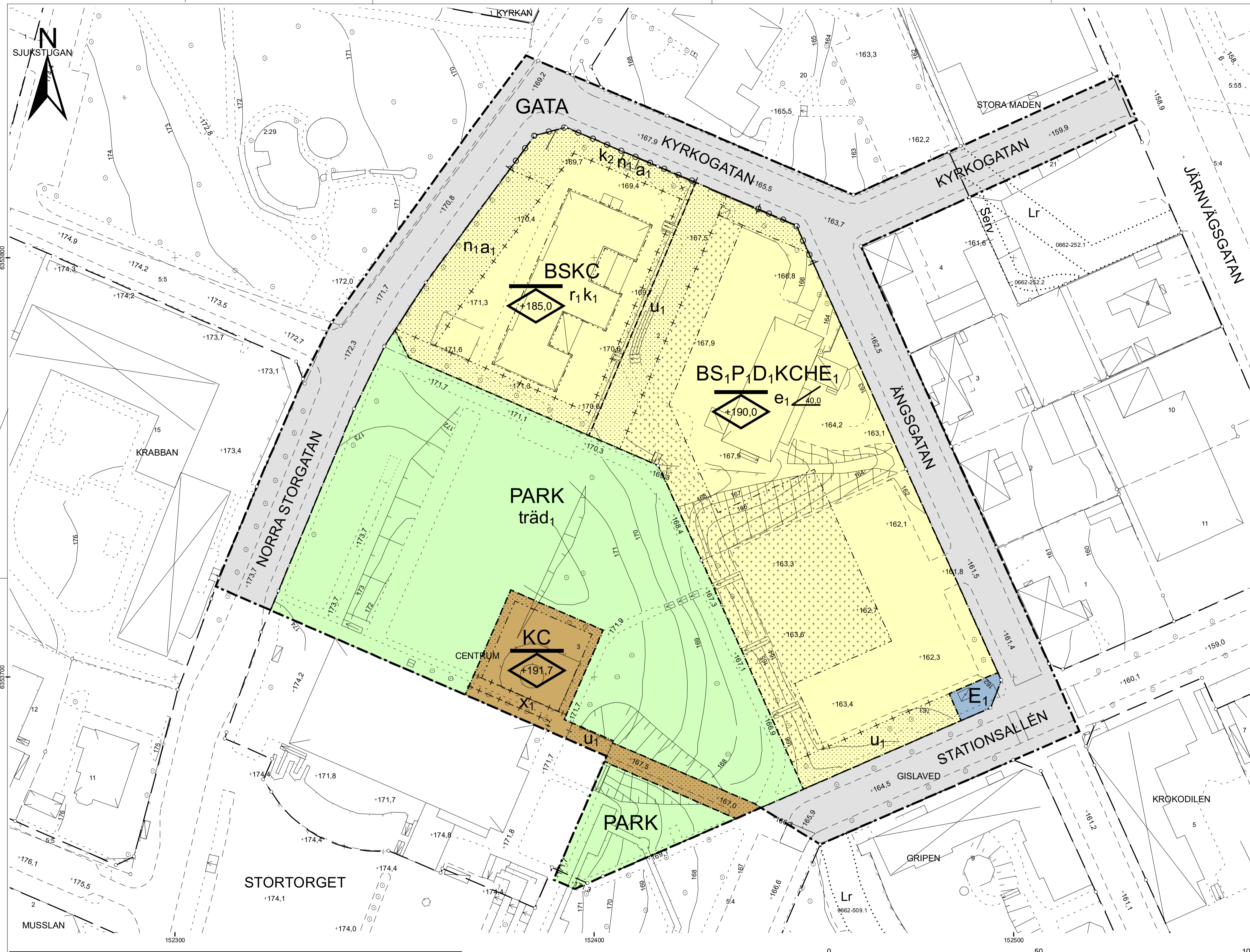
Om murarfamiljen Rothén, Gislaved, PDF-dokument från Gisl-
aveds hembygdsförening daterat 2011-08-04

Tidningsklipp ur Eva Jernströms urklippsalbum, tillhandahållet
från Gislaveds kommun

Äldre bygglovshandlingar och kartmaterial från fastighetskonto-
rets arkiv

KMV forum AB
Hästholmsvägen 28, 8 tr.
131 30 Nacka
kmvforum.se

ÅF-Infrastructure AB,
Grafiska vägen 2
Box 1551
40151, Göteborg
afry.com



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + · · · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P₁** Parkeringshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D₁** Vårdbostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark**
- trä₁** Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Servicebyggnad får finnas. Parkeringshus får finnas i högst två plan över marknivå, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁** Största bruttoarea är 15.000,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Varsamhet

- k₁** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fasad, tak och fönstersättning ska bibehållas. Vid ombyggnation eller byte ersätts fasad, tak och fönster med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Stenmuren, smidesräcket och trappor ska bibehållas. Vid ombyggnation eller byte ersätts dessa med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utformning

- Minsta takvinkel är 40,0 grader och gäller för byggnad med en nockhöjd över +173,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

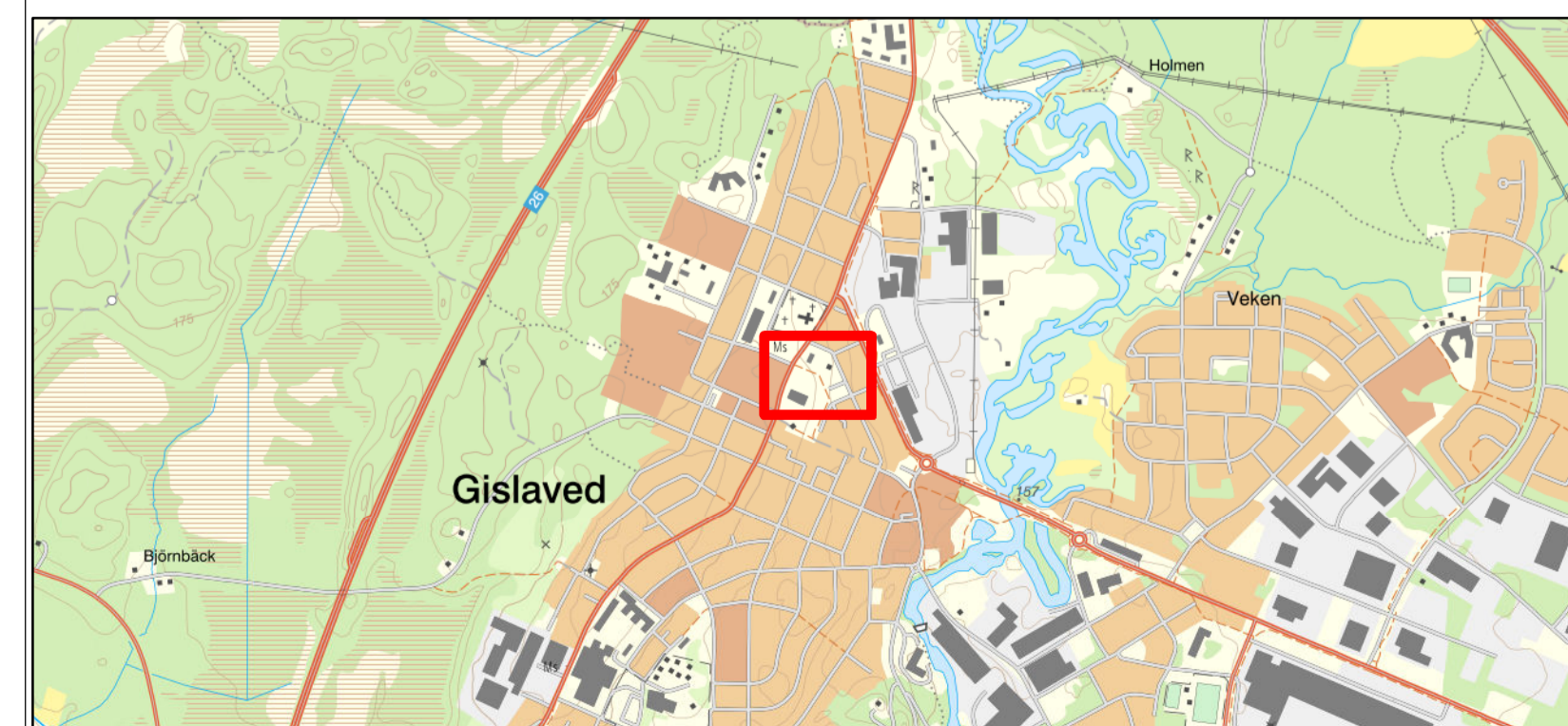
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- Marklov krävs för fällning av träd över 15 centimeter i brösthöjdsdiameter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Trakt/Kvartersgräns
- Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- + Rutnät
- 1:2 Registreringsnummer
- Broaryd Registreringsområde

- Mur
- Staket
- Häck
- · - · - Ägoslagsgräns
- · · · · Barrskog/Lövskog
- · · · · Ensamtstående barrträd/Lövträd
- · · · · Belysningsstolpe
- · · · · Höjdpunkt

- ← Dike, Kant
- - - Gång o cykelväg
- - - Körbanas kant
- ~ Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur

- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och måttenheten i Gislaved fram till 2021-04-27

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



Detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved

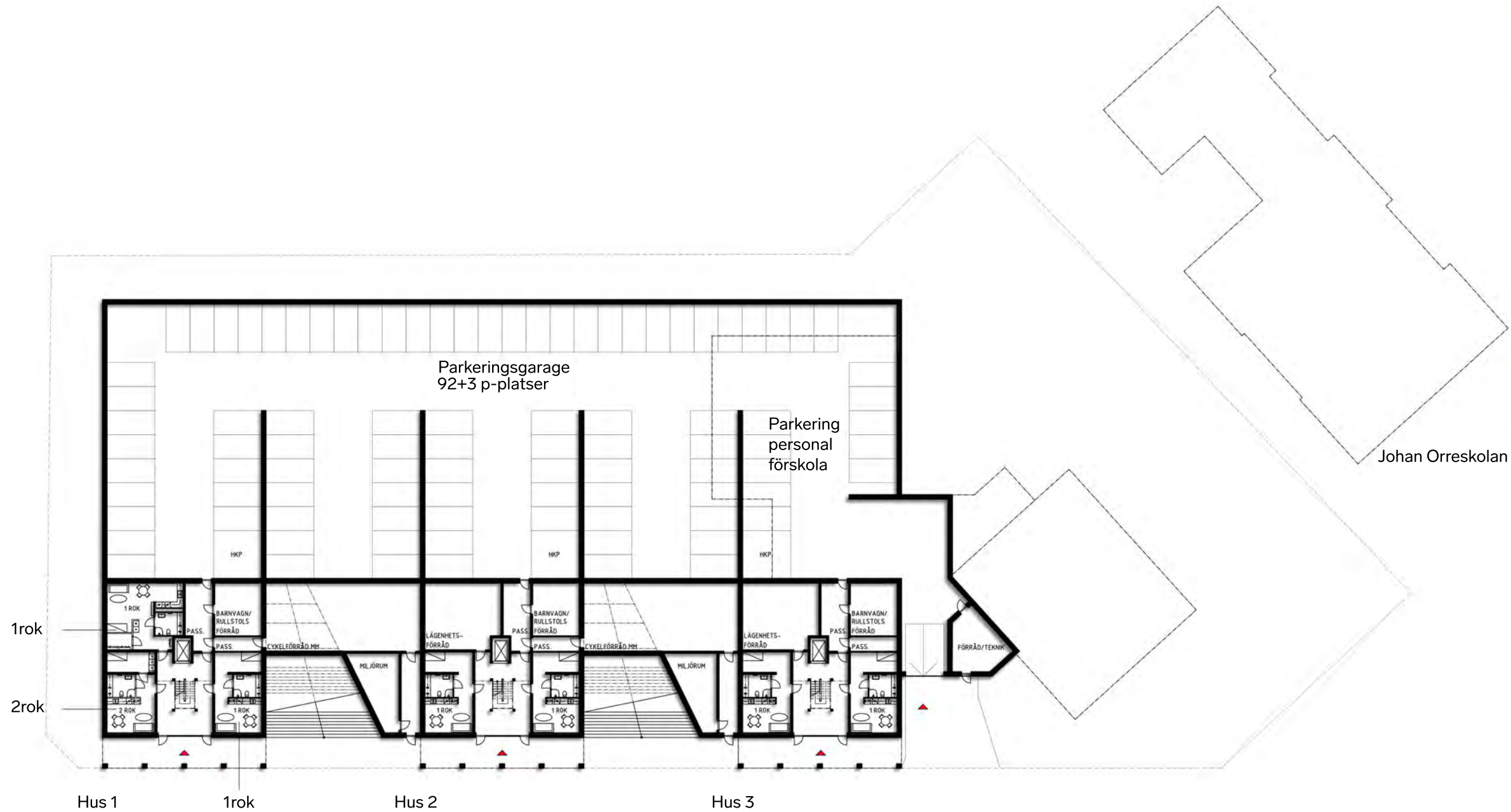
Gislaveds kommun, Jönköping län.
Upprättad i maj 2021

Vigan Oruci
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	—
Antagen av Kommunfullmäktige	—
Vunnit laga kraft	—
Genomförandetidens slut	—
Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)	—

“Hus i park”



Kollonaden: Ett säkert rörelsestråk skapas under byggnaderna, där barn och föräldrar tryggt kan gå till förskolan



Lyckliga Gatan: Stadens nya utmanande lekgata. Kopplar Stationsgatan till Torget på ett lekfullt sätt. Fungerar som lekplats och utegym.



Materialval: Byggnaderna kläs i skärmtegel, färgarna anpassas till omkringliggande röda, gula och vita tegelbyggnader. Sockelvåningarna samt förskolans fasader kläs med återvunnet tegel.

Våning 1 Souterrängvåning 1:500

Bygga GWG AB Stationsallén Gislaveds Kommun Nybyggnad Bostäder Markanvisning



Accent arkitekter

2018-11-09/P18 1434A
REV 2020-11-26

SID 8(18)

“Hus i park”



Kollonaden: Ett säkert rörelsestråk skapas under byggnaderna, där barn och föräldrar tryggt kan gå till förskolan



Lyckliga Gatan: Stadens nya utmanande lekgata. Kopplar Stationsgatan till Torget på ett lekfullt sätt. Fungerar som lekplats och utegym.



Materialval: Byggnaderna kläs i skärmtegel, färgarna anpassas till omkringliggande röda, gula och vita tegelbyggnader. Sockelvåningarna samt förskolans fasader kläs med återvunnet tegel.

Våning 2 Souterrängvåning 1:500

Bygga GWG AB Stationsallén Gislaveds Kommun Nybyggnad Bostäder Markanvisning

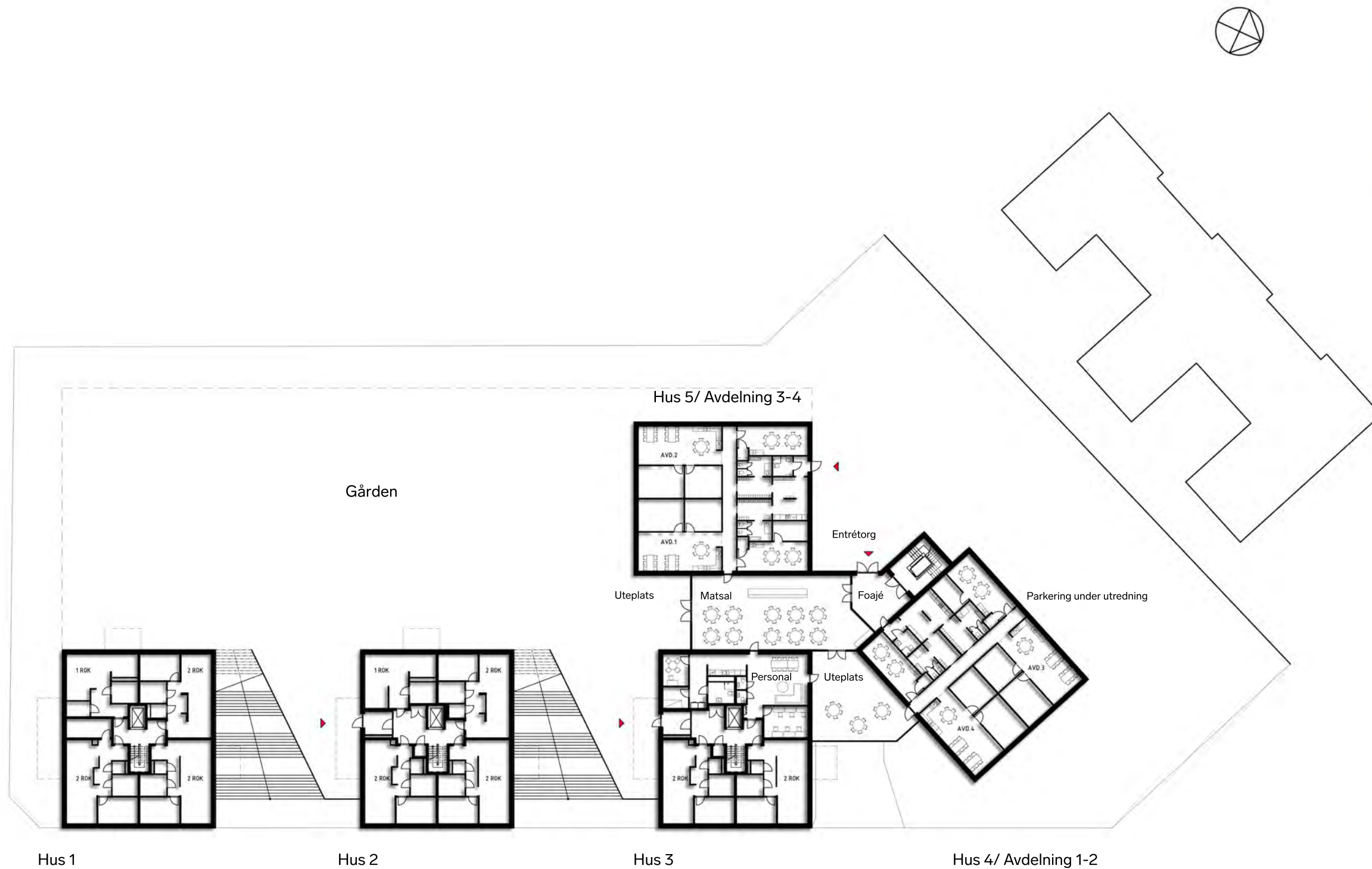


Accent arkitekter

2018-11-09/P18 1434A
REV 2020-11-26

SID 9(18)

“Hus i park”



Kollonaden: Ett säkert rörelsestråk skapas under byggnaderna, där barn och föräldrar tryggt kan gå till förskolan



Lyckliga Gatan: Stadens nya utmanande lekgata. Kopplar Stationsgatan till Torget på ett lekfullt sätt. Fungerar som lekplats och utegym.



Materialval: Byggnaderna kläs i skärmtegel, färgarna anpassas till omkringliggande röda, gula och vita tegelbyggnader. Sockelvåningarna samt förskolans fasader kläs med återvunnet tegel.

Våning 3 Entréväning förskola 1:500



Bygga GWG AB Stationsallén Gislaveds Kommun Nybyggnad Bostäder Markanvisning

 **BYGGA**[®]

Accent arkitekter

2018-11-09/P18 1434A
REV 2020-11-26

SID 10(18)

Centrum 2 och 3, Gislaved
Ny detaljplan
Översiktlig geoteknisk undersökning

Markteknisk undersökningsrapport, MUR.

Beställare

Gislaveds kommun
Bygg- och miljöförvaltningen
332 80 GISLAVED

Konsult

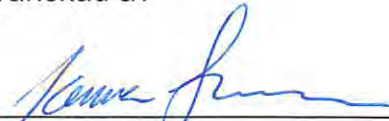
BGK AB
Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB
Torsgatan 10
561 30 HUSKVARNA

Upprättad av



Hanna Wetterheim

Granskad av



Janne Svensson

Innehåll

1	Objekt och ändamål	3
2	Underlag för undersökningen	3
3	Styrande dokument	3
4	Geoteknisk kategori	4
5	Arkivmaterial	4
6	Befintliga förhållanden	4
7	Positionering	4
	7.1 Koordinatsystem och utsättning	4
	7.2 Provtagningspunkter	4
8	Geotekniska fältundersökningar	5
	8.1 Utförda fältförsök	5
	8.2 Utförda provtagningar	5
	8.3 Undersökningsperiod	6
	8.4 Fältpersonal	6
	8.5 Kalibrering och utrustning	6
9	Geotekniska laboratorieundersökningar	6
	9.1 Utförda undersökningar	6
	9.2 Undersökningsperiod	6
	9.3 Laborariepersonal	6
	9.4 Provförvaring	6
10	Hydrogeologiska undersökningar	7
	10.1 Utförda fältarbeten	7
	10.2 Utförda undersökningar	7
	10.3 Korttidsobservationer	7
11	Markmiljöteknisk undersökning	7
	11.1 Utförda undersökningar	7
	11.2 Resultat	7
	11.3 Fältpersonal	7
12	Härledda värden	8
	12.1 Friktionsvinkel	8
	12.2 E-modul	9

Bilagor

Laboratorieresultat	bilaga 1, 1 sida
Kornfördelningskurva	bilaga 2, 1 sida
Ritning, borrhplan	G1
Ritning, borrhsektioner A - C	G2
Ritning, borrhsektioner D - F	G3
Ritning, kompletta Jb2-diagram	G4

1 Objekt och ändamål

På uppdrag av Gislaveds kommun har en översiktlig geoteknisk undersökning utförts för rubricerat objekt.

Undersökningens syfte har varit att kontrollera jordens geotekniska egenskaper för upprättande av ny detaljplan.

2 Underlag för undersökningen

Ritningsunderlag för fältarbetet och redovisningen har erhållits av beställaren och utgörs av primärkarta och detaljplan.

3 Styrande dokument

Denna rapport ansluter till SE-EN 1997-1 med tillhörande nationell bilaga.

Tabell 1. Planering och redovisning

Undersökningsmetod	Standard eller annat styrande dokument
Fältplanering	SS-EN 1997-2
Fältutförande	Geoteknisk fälthandbok SGF Rapport 1:2013 samt SS-EN-ISO 22475
Beteckningssystem	SGF/BGS beteckningssystem 2001:2

Tabell 2. Fältundersökningar

Undersökningsmetod	Standard eller annat styrande dokument
Hejarsondering (Hfa)	SGF Rapport 1:2013
Jord- bergsondering	SGF Rapport 2:99
Skruvprovtagning	SGF Rapport 1:2013
Grundvattenpejling i öppet grundvattenrör	SGF Rapport 1:2013
Markradonmätning	Markradonboken

Tabell 3. Laboratorieundersökningar

Undersökningsmetod	Standard eller annat styrande dokument
Klassificering	EN ISO 14688
Vattenkvot	SS 27116
Tvättsiktning	EN ISO 14688

Redovisning av undersökningen

På planritning G1 redovisas läget och markhöjder för samtliga sonderings- och provtagningspunkter.

På sektionsritningar G2 och G3 redovisas samtliga undersökningspunkter på sektioner littererade A – F. På sektionerna redovisas sonderingsdiagram, jordarter, nivåer för nuvarande mark och grundvattennivåer.

På ritning G4 redovisas samtliga Jb2-sonderingar med kompletta borrhdiagram.

På bilagor redovisas laboratorieresultat och kornfördelningskurva.

4 Geoteknisk kategori

Utförda undersökningar är utförda i enlighet med Geoteknisk Kategori 2.

5 Arkivmaterial

BGK känner inte till någon tidigare geoteknisk undersökning inom området.

6 Befintliga förhållanden

Undersökt område ligger i centrala delen av Gislaved och gränsar till Norra Storgatan i väst, Kyrkogatan i norr och Ängsgatan i nordöst. I närliggande område finns vårdcentral, kyrka, skolområde, industriområde samt bostadsbebyggelse.

På fastigheterna som har undersökts finns kommunhuset och Johan Orreskolan samt en parkering i sydöstra delen. Vid undersökta punkter utgörs marken huvudsakligen av gräs- och asfaltsytor. Runt parkeringsytan i sydöst finns slänter upp mot norr och väst. Inmätta höjder vid borrhdiagram ligger mellan +161,82 och +171,94 vilket är en höjdskillnad på ungefär 10 meter i högsta och lägsta inmätta punkten.

7 Positionering

7.1 Koordinatsystem och utsättning

Använt koordinatsystem i plan är SWEREF 99 13 30, höjdsystem RH2000 och geoidmodell SW082000.

Utsättning och inmätning av sonderingspunkterna har gjorts genom GNSS, nätverks-RTK. Mätningen är utförd i minst klass B enligt SGF fälthandbok av Sten Lundberg, BGK.

7.2 Provtagningspunkter

Sammanställning av de undersökta punkternas koordinater och använda metoder redovisas i tabell nedan.

Punkt	X	Y	Z	Metod
1	6353793.065	152437.219	167.065	Jb2
2	6353763.920	152463.014	164.046	Jb2
3	6353734.920	152473.852	161.945	Hfa, Rn
4	6353705.547	152487.166	161.934	Hfa, Skr, Rn
4C	6353706.331	152491.478	161.817	Hfa
5	6353769.860	152423.990	167.463	Jb2
6	6353738.804	152454.265	162.716	Jb2
7	6353717.428	152461.967	162.745	Jb2
8	6353700.236	152472.734	162.592	Jb2
9	6353743.548	152422.195	168.534	Jb2, Skr
10	6353726.920	152435.278	163.641	Jb2
11	6353709.225	152443.385	163.624	Jb2, Skr
12	6353689.741	152451.704	163.650	Jb2
13	6353715.876	152391.576	171.943	Jb2, Hfa, Skr, Rn
14	Ej inmätt, se ungefärlig position på ritning G1			Rn
4D/GWR4	6353706.949	152491.302	161.827	Jb2, GWR
GWR9	6353743.765	152421.646	168.581	GWR

8 Geotekniska fältundersökningar

8.1 Utförda fältförsök

Sonderingar	Antal	Typ/ Anmärkning
Hejarsondering	3 punkter, flera försök i en del punkter	Hfa spets och 32 mm stänger
Jb2 sondering	14	57 mm borrhkrona på 44 mm Jb-stänger, samtidig luftspolning

8.2 Utförda provtagningar

Provtagningar	Antal	Typ/ Anmärkning	Kategori
Jordartsbestämning i fält	4 prover	Okulärt bedömt i fält	
Skruvprovtagning	4 punkter	Störda prover	C

8.3 Undersökningsperiod

Undersökningen utfördes 2020-05-14 till -20.

8.4 Fältpersonal

Borrledare har varit Sten Lundberg, BGK.

8.5 Kalibrering och utrustning

- Bandgående borrsvagn GM 75 GTS med hydraulhammare Furukawa, påbyggd vattenpump och kompressor. Flytande sonderingsbord för viktsondering. Senast kalibrerad 2018-08-27.
- Datainsamling med Envi Geoprinter HQ.
- Hydrauliskt driven frifallvikt på 63,5 kg för hejarsondering.
- Skruvprovtagare 72 mm.
- Direktavläsande markradonmätare typ Markus 10.
- Inmätning har skett med Trimble Rover R10.

9 Geotekniska laboratorieundersökningar

9.1 Utförda undersökningar

Undersökningsmetod	Antal	Typ/anmärkning
Klassificering	7 prover	Bilaga 1
Bestämning av vattenkvot	1 prov	Bilaga 1
Tvätt siktning	1 prov	Bilaga 2

9.2 Undersökningsperiod

Laboratorieundersökningen utfördes 2020-05-21.

9.3 Laborariepersonal

Laborariearbetet har utförts av Hanna Wetterheim, BGK.

9.4 Provförvaring

Upptagna jordprover sparas i BGK:s geotekniska laboratorium i 6 månader (ej i kylrum).

10 Hydrogeologiska undersökningar

10.1 Utförda fältarbeten

Fältarbeten	Antal	Typ/ Anmärkning
Installation av 1" grundvattenrör av stål.	2	Filterspets med duk 0,5 m

10.2 Utförda undersökningar

Undersökningar	Antal	Typ/ Anmärkning
Pejling av vattennivå i öppet borrhål/rör	3	öppet system

10.3 Korttidsobservationer

Punkt	Installerat datum	Observation datum	Djup under markytan	Nivå
GWR4	2020-05-15	2020-05-20	3,03 m	+158,80
GWR9	2020-05-15	2020-05-20	5,45 m (torrt)	+163,08 (torrt)
8 (borrhål)	-	2020-05-20	2,75 m	+159,84

11 Markmiljöteknisk undersökning

11.1 Utförda undersökningar

Markradonmätning i 4 punkter.

11.2 Resultat

Punkt	Mätdatum	Resultat, kBq/m³
3	2020-05-20	14
4	2020-05-20	3
13	2020-05-20	12
14	2020-05-20	5

11.3 Fältpersonal

Undersökningen utfördes av Sten Lundberg, BGK.

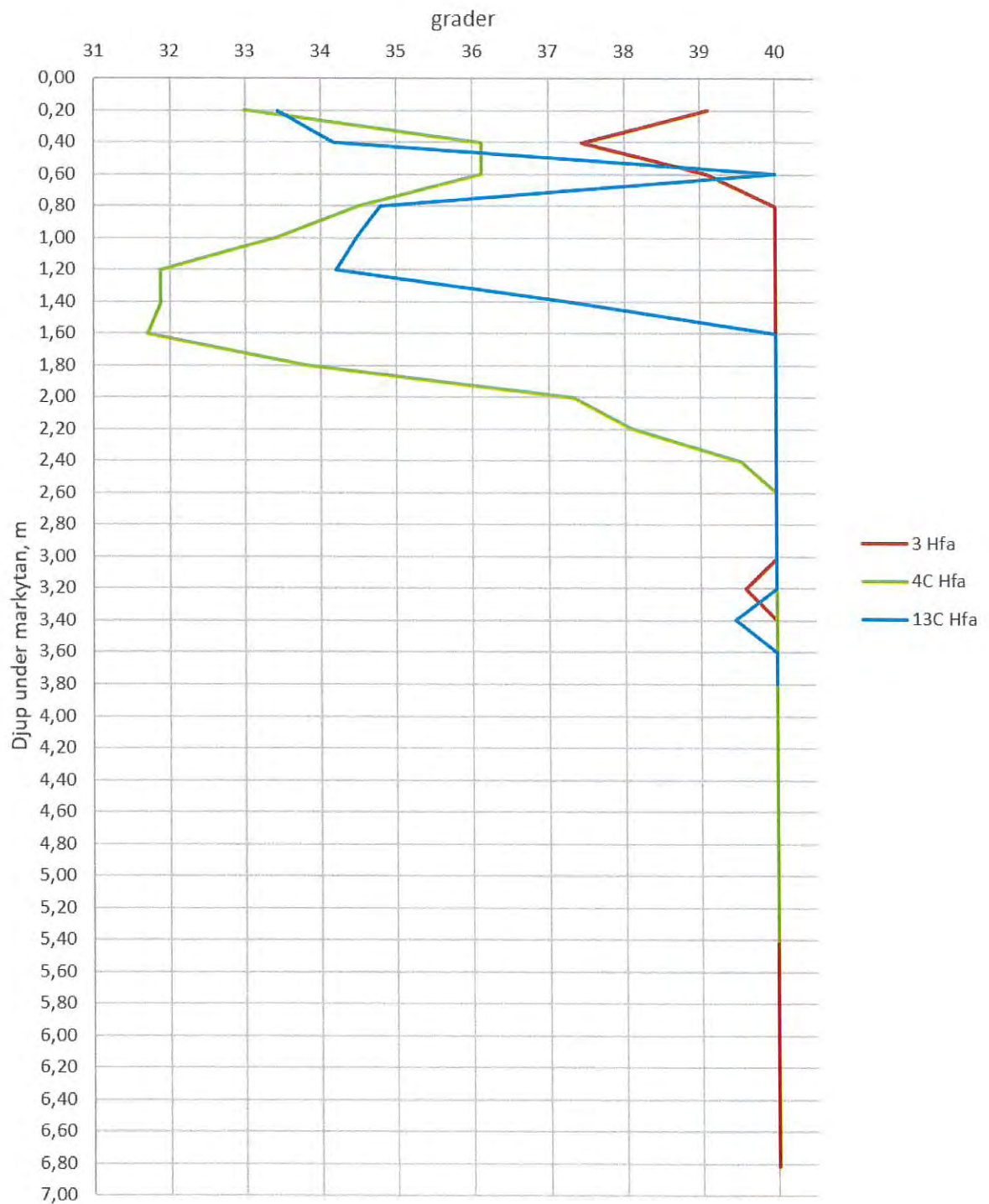
12 Härledda värden

12.1 Friktionsvinkel

Friktionsvinkel har utvärderats från hejarsonderingarna enligt TR Geo 13. I fyllning har sonderingsmotståndet dividerats med 1,2 för utvärderingen.

Friktionsvinkel utvärderad från Hfa

$$\phi_{Hfa} = 29 + 2,3 Hfa_{\text{netto}}^{0,46}$$

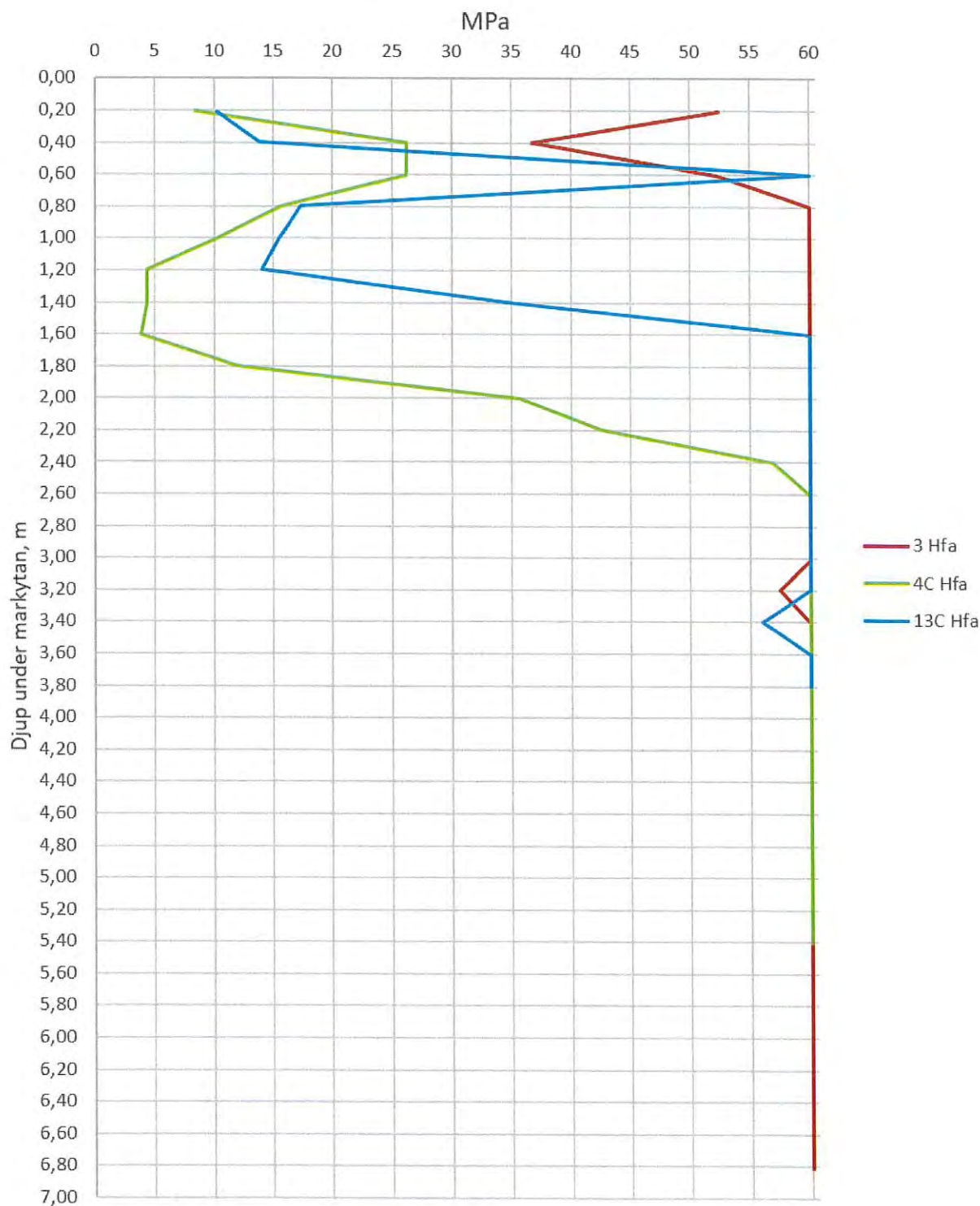


12.2 E-modul

Elasticitetsmodulen har utvärderats från hejarsonderingarna enligt TR Geo 13.

Elasticitetsmodul utvärderad från Hfa

$$E_{Hfa} = 2,8 * Hfa_{netto}^{0,91}$$





Gunnar Karlsson
Bygg- och Geokonstruktioner AB

bilaga 1

LABORATORIERESULTAT

Plats: **Centrum 2 och 3, Gislaved**

arb nr 2020084

Ny detaljplan

Skruvborr 20-05-14 till -20 Utförd av: Sten Lundberg

Lab- prov 20-05-21 Utförd av: Hanna Wetterheim

Hanna Wetterheim

Fyllning kan i vissa fall vara svår att urskilja.
Klassificeringen avseende gräns för fyllning och
naturlig mark kan därför vara något osäker.

AMA
Anläggning
10 Tabell
CB/1

<i>Borrp.</i>	<i>Djup m.u.my</i>	<i>Benämning</i>	<i>Vattenkvot, %</i>	<i>Bedömt i fält</i>	<i>Materialtyp</i>	<i>Tjälfarlighets klass</i>
4	0,0-0,07	Asfaltyta		X		
	0,07-1,0	brun grusig Sand stenig (ev. fyllning)			2	1
9	0,0-0,2	Mull		X		
	0,2-1,0	brun sandig Silt		9	5A	4
	1,0-2,0	brun Silt			5A	4
11	0,0-0,05	Asfaltyta		X		
	0,05-0,5	brun grusig Sand (ev. fyllning)			2	1
13	0,0-0,2	Mull		X		
	0,2-0,4	brun Fyllning : finsand				
	0,4-1,0	mörkbrun mullhaltig Sand			2	1
	1,0-1,4	brun något grusig mellan- och fin Sand			2	1

Plats **Centrum 2 och 3, Gislaved**

arb nr 2020084

Punkt 9

Djup 0,2-1,0 meter under mark

Vattenkvot 9 %

Sikt Passerar

Finjordshalt 42 %

Maskvidd %

Sandhalt 48 %

0,0

Grushalt 10 %

0,0625 42,4

0,125 53,4

0,25 67,7

0,5 79,0

1 85,7

2 90,0

4 93,7

8 97,0

16 98,8

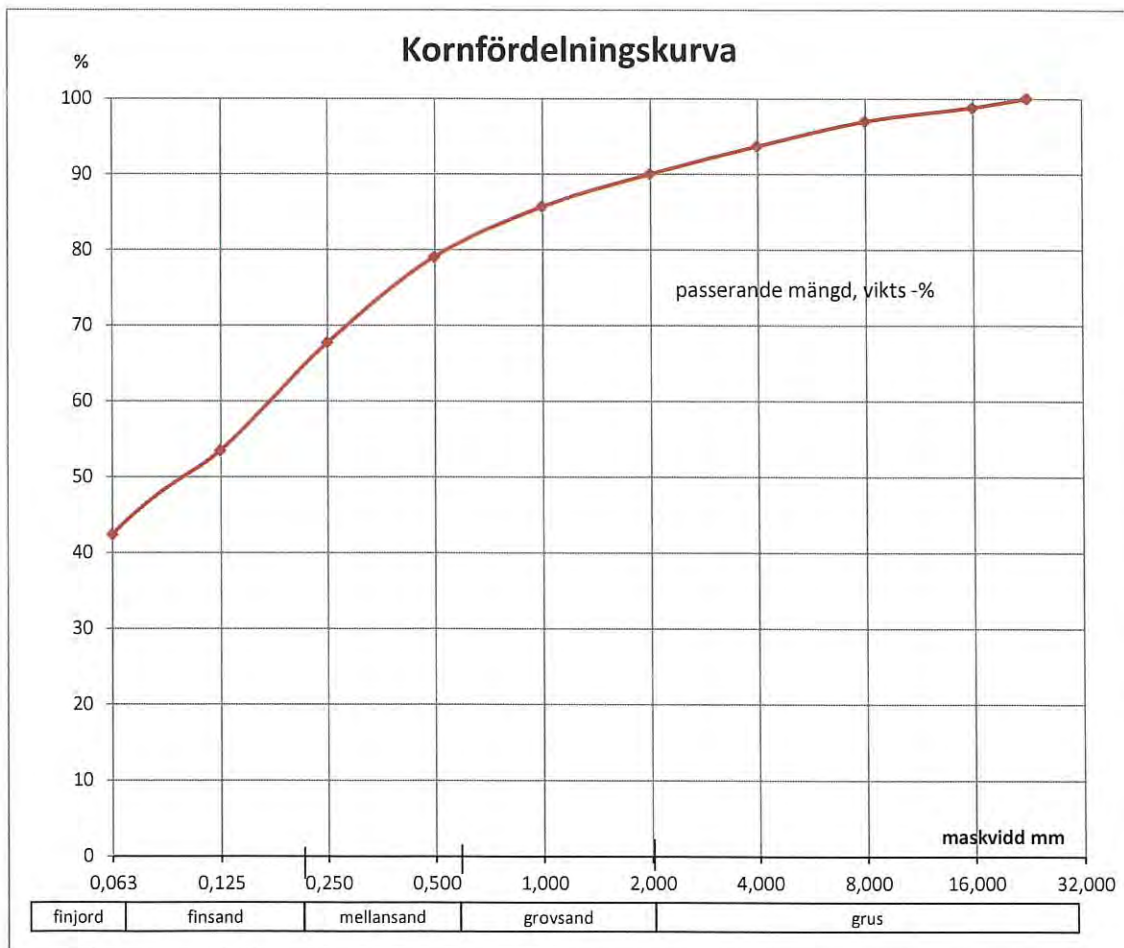
100,0

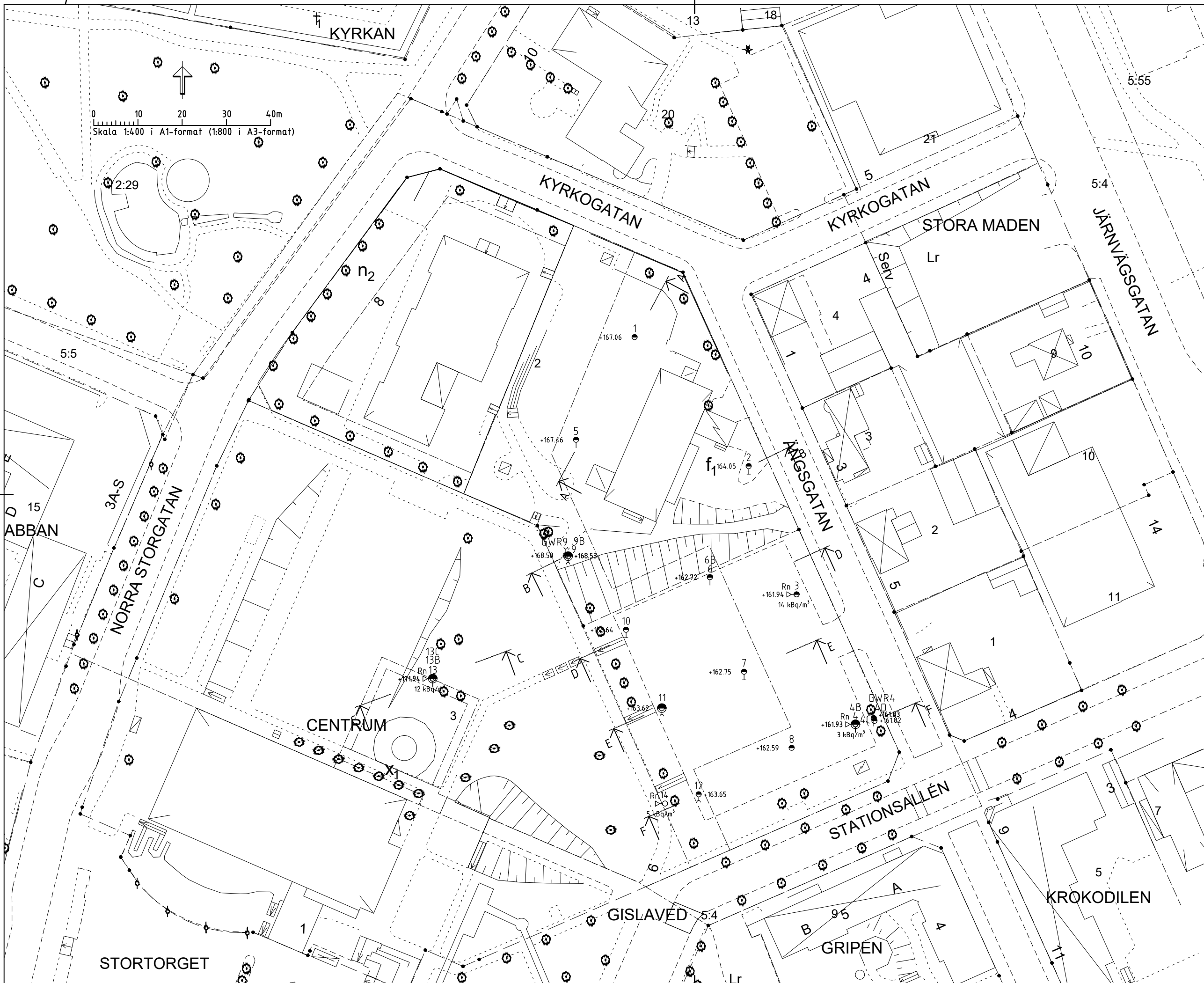
Enligt AMA Anläggning		
Jordartsbestämning	Materialtyp	Tjälfarlighet Klass
sandig Silt	5A	4

Totalt

100

Siktning på material <60mm





FÖRKLARINGAR

- BETECKNINGAR ENLIGT
SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM.
VERSION 2001:2
Se även www.sgf.net under kunskapsbank
- SONDERINGAR**
- DYNAMISK SONDERING MED REDOVISNING AV SONDERINGSMOTSTÅNDET I JORD (f ex HEJAR- OCH JB-SONDERING)
- PROVTAGNING**
- ⊙ STÖRD PROVTAGNING (f ex SKRUVPROVTAĞARE)
- HYDROGEOLOGISKA UNDERSÖKNINGAR**
- GRUNDVATTENNIVÅ BESTÄMD VID KORTTIDS OBSERVATION I ÖPPET SYSTEM (f ex GRUNDVATTENRÖR)
- MILJÖTEKNISKA MARKUNDERSÖKNINGAR**
- ⊖ FÄLTANALYS
- TILLÄGGSBETECKNING ÖVER DEN TREKANTIGA SYMBOLEN:
Rn RADONMÄTNING
- TILLÄGG FÖR DJUP- OCH BERGSBESTÄMNING**
- SONDERINGEN AVSLUTAD UTAN ATT STOPP ERHÅLLITS.
 - ⊖ SONDEN KAN INTE NEDDRIVAS YTTERLIGARE ENLIGT FÖR METODEN NORMALT FÖRFARANDE.
 - ⊖ STOPP MOT FÖRMODAT BERG.
 - ⊖ SONDERING MINDRE ÄN 3m I FÖRMODAT BERG

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SEN	DATUM

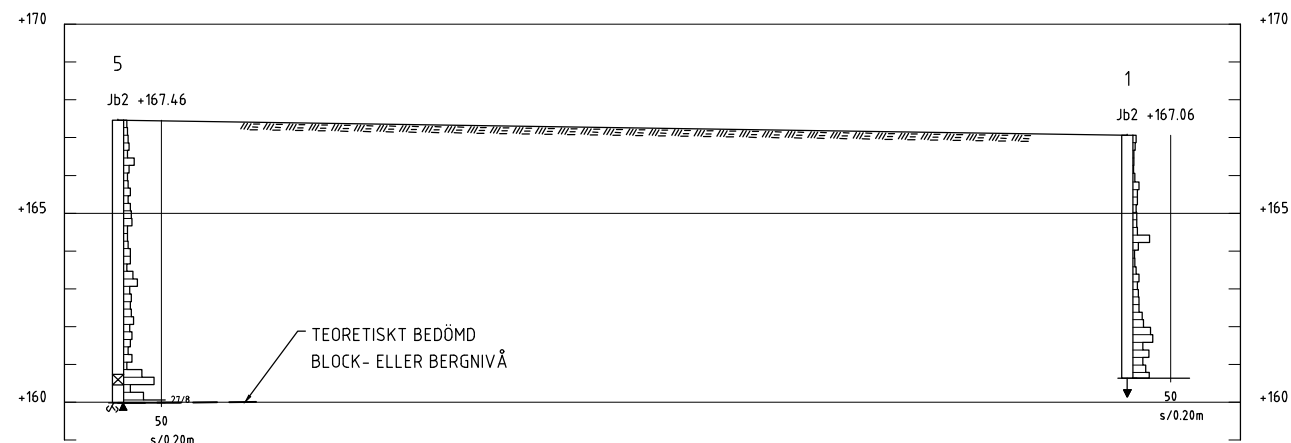
CENTRUM 2 OCH 3



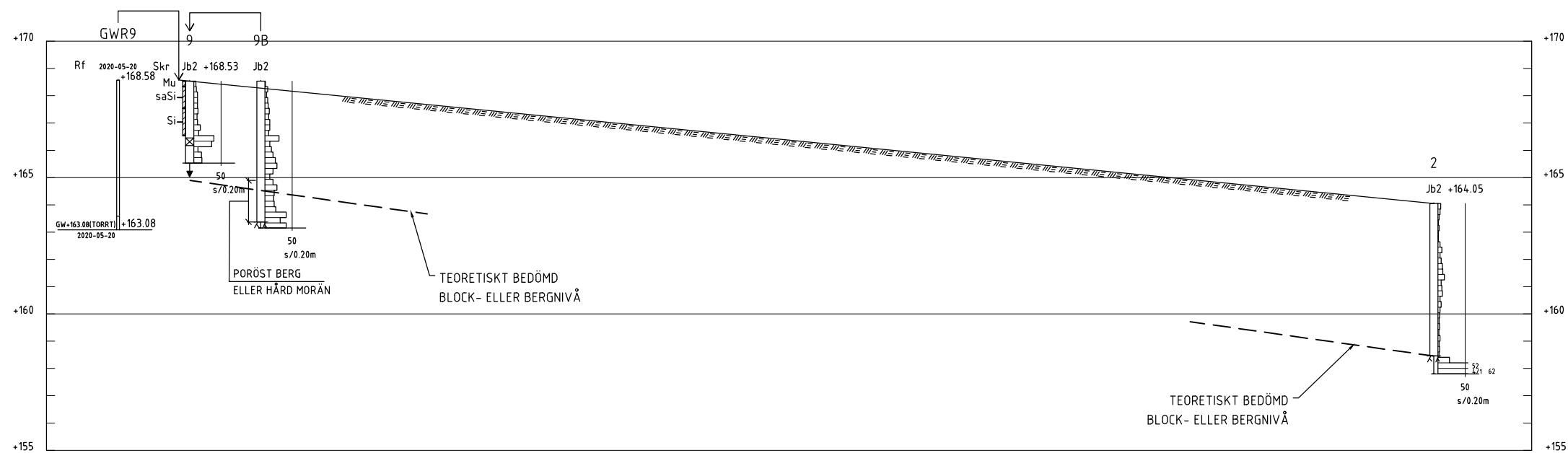
UPPDRAG NR 2020084	RITAD AV HW	HANDLÄGGARE JS
DATUM 2020-06-04	ANSVARIG	

CENTRUM 2 OCH 3, GISLAVED
NY DETALJPLAN
ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
BORRPLAN

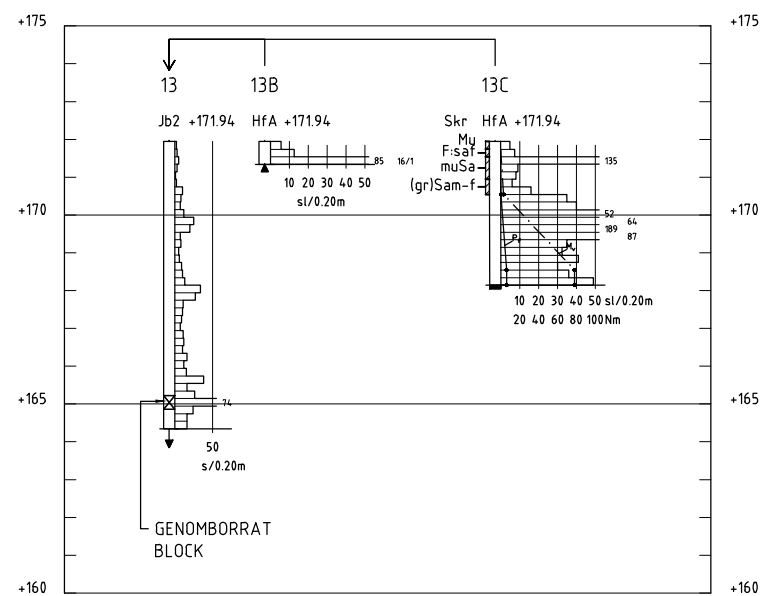
SKALA	NUMMER	BET
	G1	



SEKTION A-A
1:100(A1), 1:200(A3)

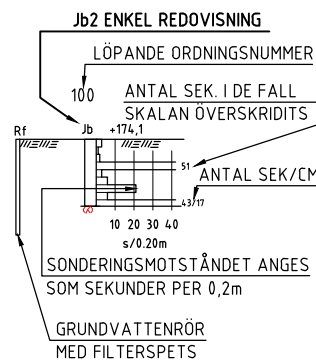
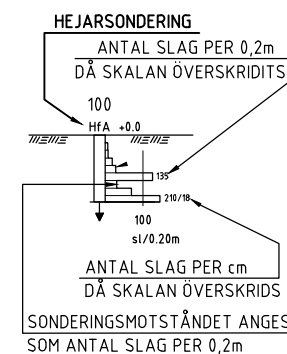


SEKTION B-B
1:100(A1), 1:200(A3)



SEKTION C-C
1:100(A1), 1:200(A3)

FÖRKLARINGAR
BETECKNINGAR ENLIGT
SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM.
VERSION 2001:2
Se även www.sgf.net under kunskapsbank



- SONDERINGSSTOPP**
- ▾ SONDERINGEN AVSLUTAD UTAN ATT STOPP ERHÅLLITS.
 - ▬ SONDEN KAN INTE NEDDRIVAS YTTRELLIGARE ENLIGT FÖR METODEN NORMALT FÖRFARANDE.
 - ▲ STEN ELLER BLOCK.
 - ⊗ BLOCK ELLER BERG.
 - ⊗ STOPP MOT FÖRMODAT BERG.
 - ▬ SONDERING I FÖRMODAT BERG

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SGN	DATUM
-----	-----	-----------------	-----	-------

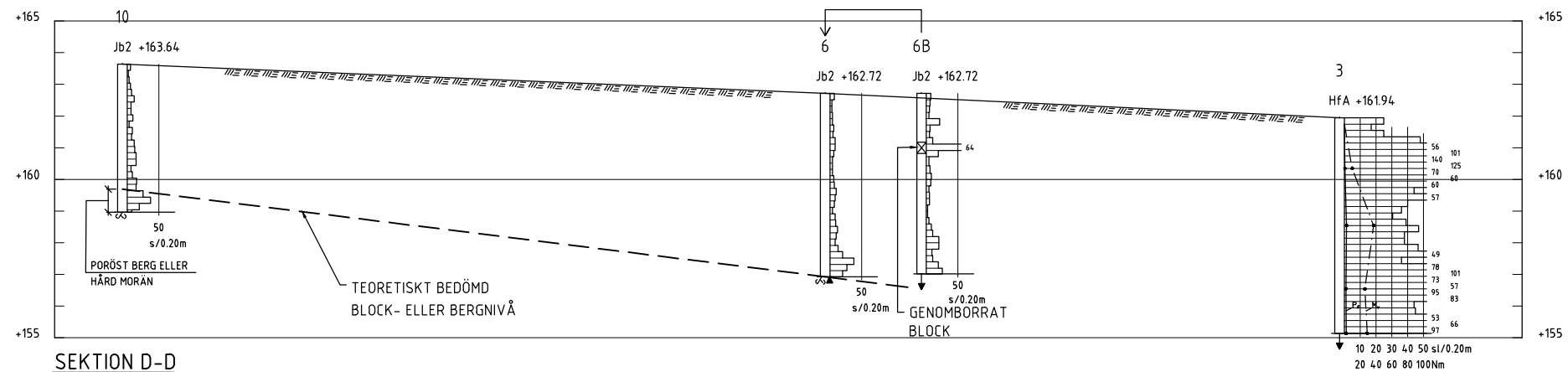
CENTRUM 2 OCH 3



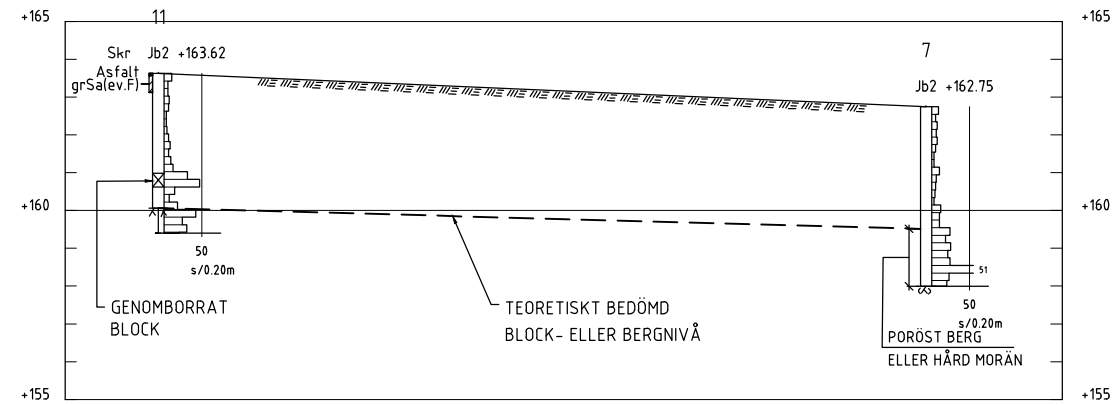
UPPDRAG NR 2020084	RITAD AV HW	HANDLÄGGARE JS
DATUM 2020-06-04	ANSVÄRIG	

CENTRUM 2 OCH 3, GISLAVED
NY DETALJPLAN
ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
BORRSEKTIONER A - C

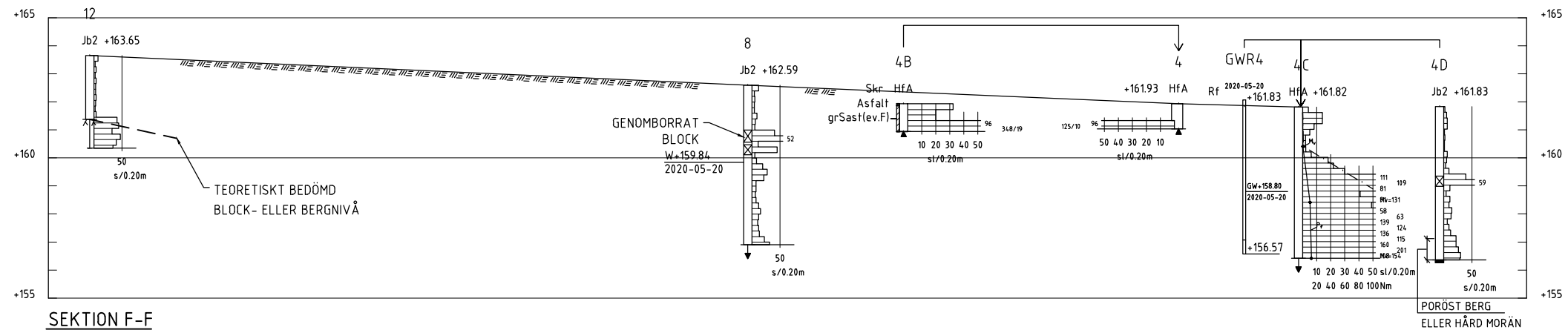
SKALA	NUMMER	I BET
	G2	



SEKTION D-D
1:100(A1), 1:200(A3)



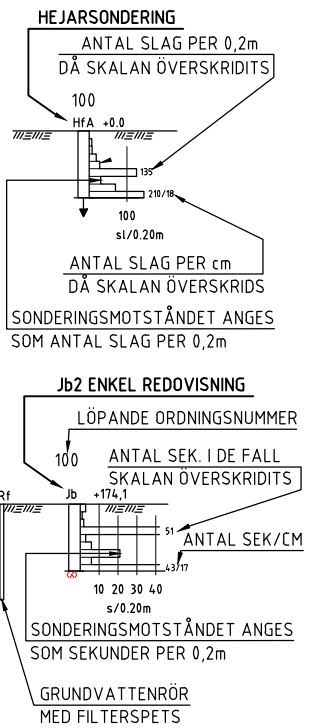
SEKTION E-E
1:100(A1), 1:200(A3)



SEKTION F-F
1:100(A1), 1:200(A3)

FÖRKLARINGAR

BETECKNINGAR ENLIGT
SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM.
VERSION 2001:2
Se även www.sgf.net under kunskapsbank



- SONDERINGSSTOPP
- ▾ SONDERINGEN AVSLUTAD UTAN ATT STOPP ERHÅLLITS.
 - ▾ SONDEN KAN INTE NEDDRIVAS YTTERLIGARE ENLIGT FÖR METODEN NORMALT FÖRFARANDE.
 - ▾ STEN ELLER BLOCK.
 - ▾ BLOCK ELLER BERG.
 - ▾ STOPP MOT FÖRMODAT BERG.
 - ▾ SONDERING I FÖRMODAT BERG

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SGN	DATUM

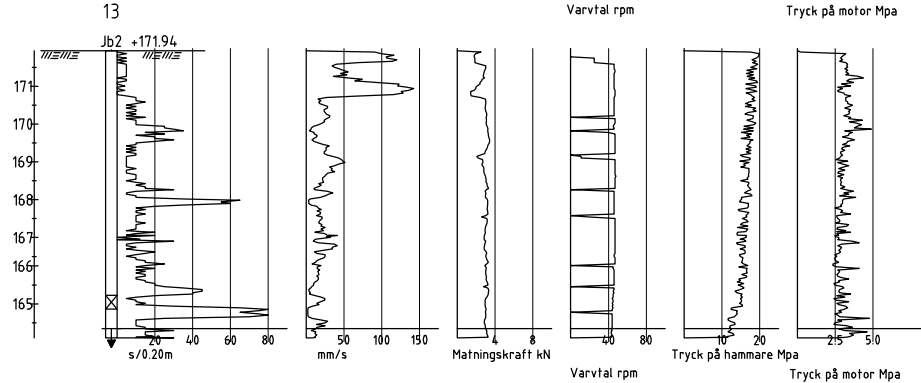
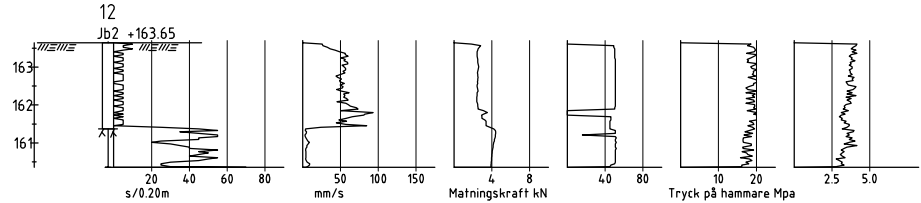
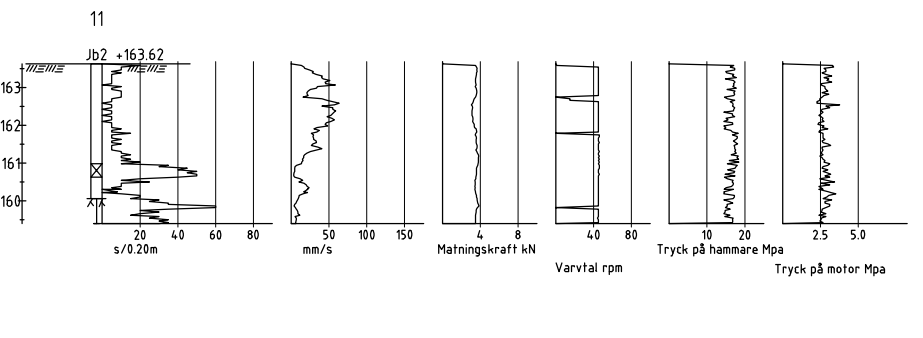
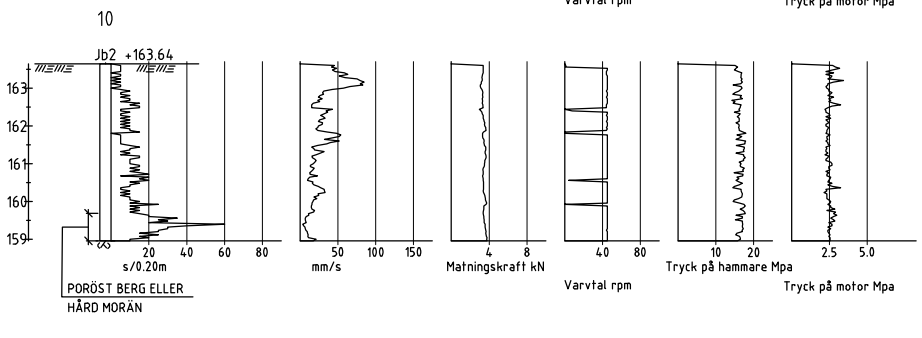
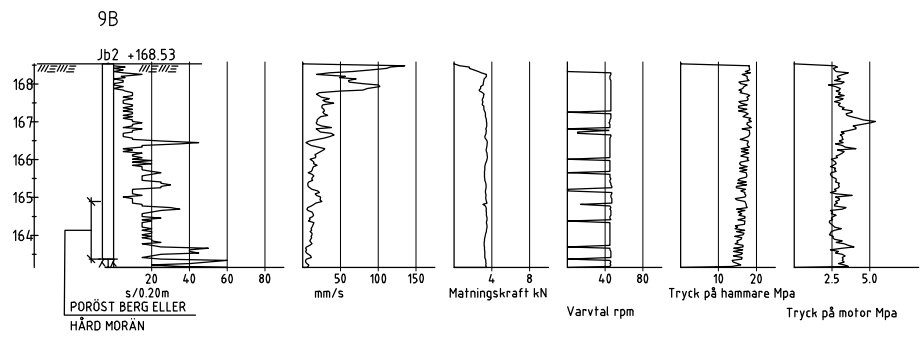
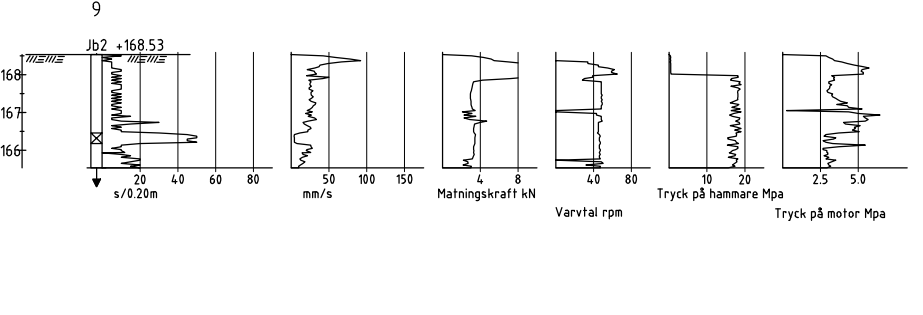
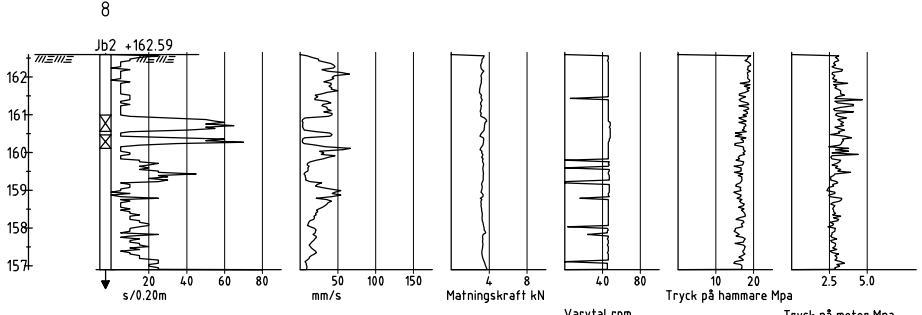
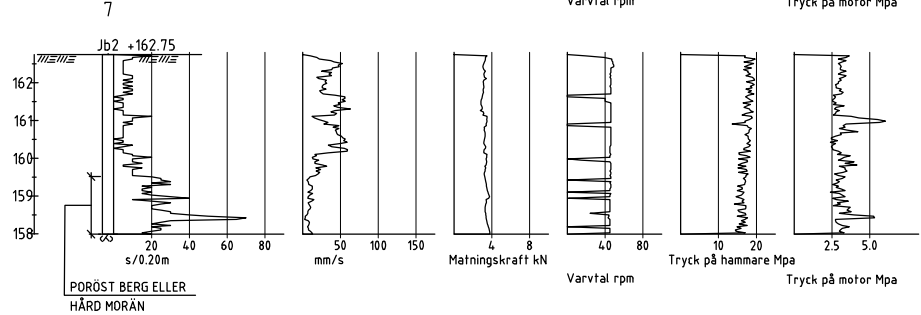
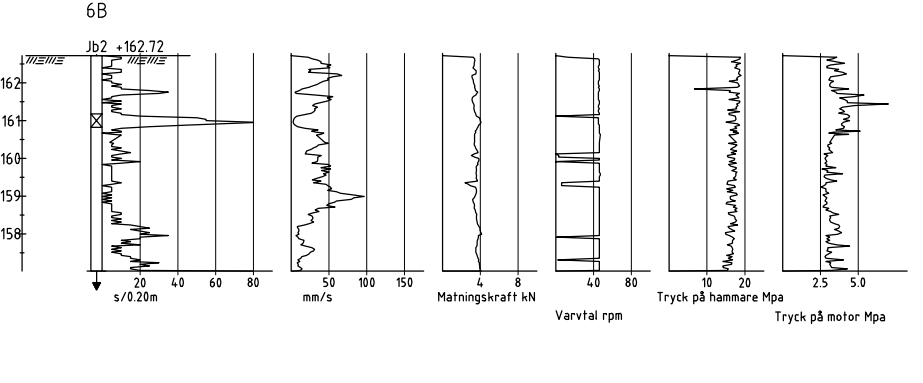
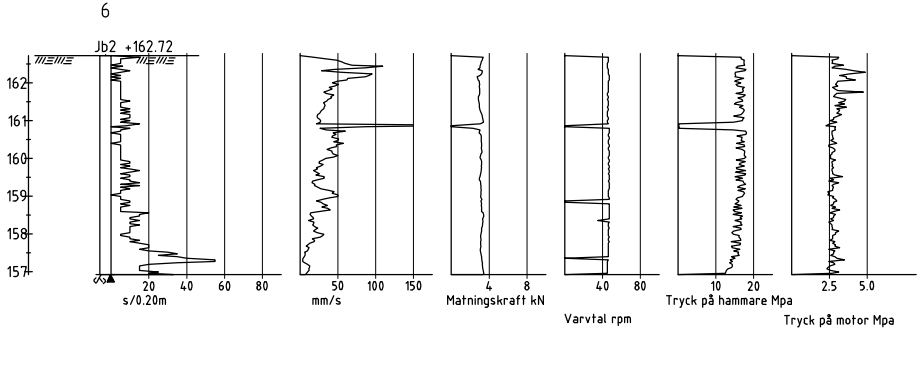
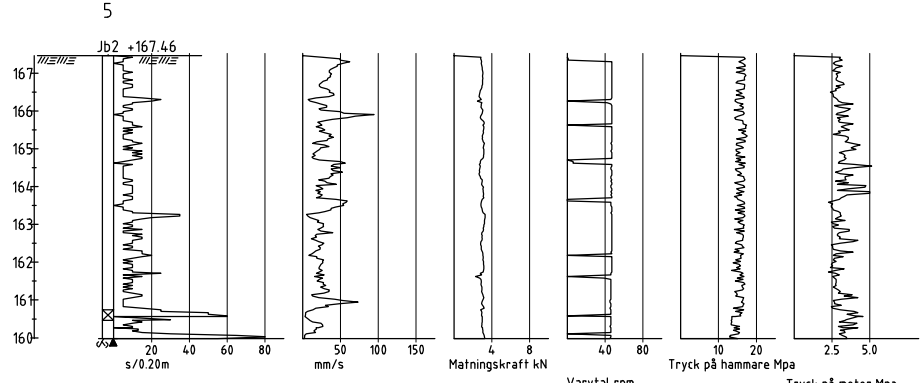
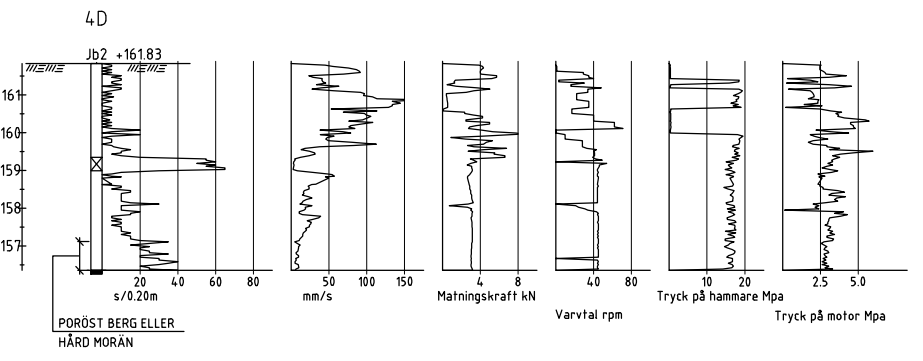
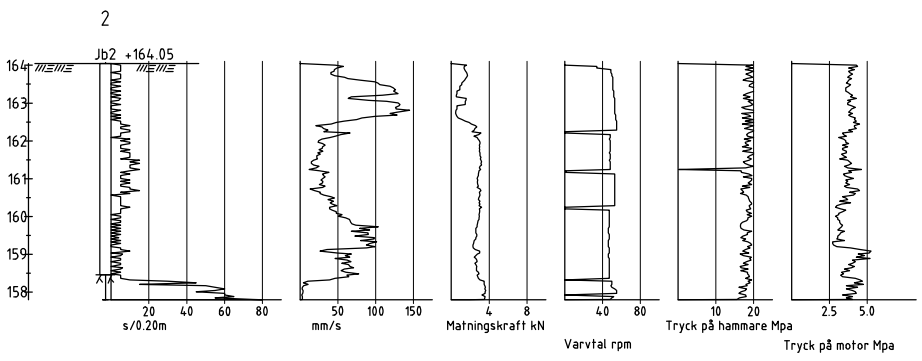
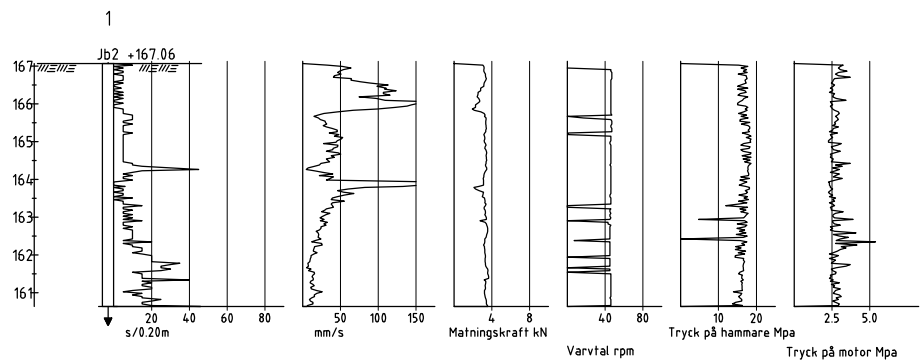
CENTRUM 2 OCH 3



UPPDRAG NR 2020084	RITAD AV HW	HANDLÄGGARE JS
DATUM 2020-06-04	ANSVARIG	

CENTRUM 2 OCH 3, GISLAVED
NY DETALJPLAN
ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
BORRSEKTIONER D - E

SKALA	NUMMER	BET
	G3	

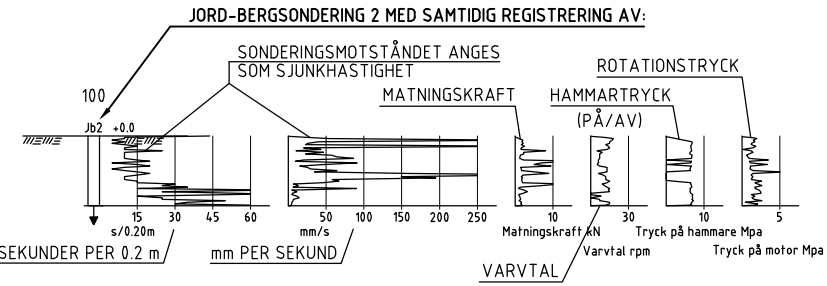


FÖRKLARINGAR

BETECKNINGAR ENLIGT SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM. VERSION 2001:2
Se även www.sgf.net under kunskapsbank

SONDERINGSSTOPP

- ⬇ SONDERINGEN AVSLUTAD UTAN ATT STOPP ERHÅLLITS.
- ▬ SONDEN KAN INTE NEDDRIVAS YTTRELLIGARE ENLIGT FÖR METODEN NORMALT FÖRFARANDE.
- ⊠ BLOCK ELLER BERG.
- ⊞ STOPP MOT FÖRMODAT BERG.
- ⊟ SONDERING I FÖRMODAT BERG



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SKÖT	DATUM
CENTRUM 2 OCH 3				
<small>Torsgatan 10, 56130 Huskvarna Tel 036 139060 fax 036 139855 www.bkg.se</small>				
UPPDRAG NR 2020084	RITAD AV HW	HANDLÄGGARE JS		
DATUM 2020-06-04	ANSVÄRIG			
CENTRUM 2 OCH 3, GISLAVED NY DETALJPLAN ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING KOMPLETTA JB2-DIAGRAM				
SKALA	NUMMER	I BET		
G4				



efterklang:

PART OF AFRY

TRAFIKBULLERUTREDNING TILL DETALJPLAN
GISLAVED CENTRUM 2 M FL

785588

Projektnummer:	785588
Revision:	[01]
Dokumenttyp:	Trafikbullerutredning till detaljplan
Datum:	2020-09-07
Kund:	Gislaveds kommun
Kontaktperson:	Vigan Oruci
Uppdragsansvarig:	Madelene Persson, T: +46706701639, madelene.persson@efterklang.se
Kvalitetsansvarig:	Frank Andersson
Handläggare:	Adam Cederquist, T: +46105053271, adam.cederquist@efterklang.se Madelene Persson, T: +46706701639, madelene.persson@efterklang.se

Sammanfattning:

Gislaveds kommun har för avsikt att utveckla en central och attraktiv tomt i Gislaved, fastigheten Centrum 2 och del av Centrum 3. Visionen är att utveckla moderna och hållbara bostäder i flertal våningar med underliggande parkeringshus i två plan. Området ska även inrymma en förskola med tillhörande ytor och funktioner. Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för ändamålen; bostäder, förskola, kontor, centrum, handel och parkering.

Utförd trafikbullerutredning visar på att riktvärden för bostäder 60 dBA ekvivalent ljudnivå klaras vid samtliga planerade bostadsfasader. Även vid Johan Orre Skolan klaras riktvärden vid befintliga fasader och byggnaden kan användas för bostäder. Uteplatser förläggs på gemensam gård, väster om Hus 1 och 2 samt öster om Johan Orreskolan där riktvärden för uteplats klaras.

För planerade förskoleverksamheter klaras riktvärden för utemiljö för pedagogisk verksamhet gården väster om Hus 1 och 2, som nämns ovan, på Hus 5 samt med växthusets skyddande glas även på Hus 4.

Beräknade trafikbullernivåer vid befintliga bostäder visar på en mindre ökning om 1-2 dBA för prognosår 2040 jämfört med nuläge.

Datum	Rev	Beskrivning	UPPRÄTTAD	QA	GODKÄND
2020-08-21	00	Rapport för granskning	MPN	FA	2020-08-21
2020-09-07	01	Slutrapport	MPN	FA	2020-09-07

INNEHÅLLSFÖRTECKNING:

1	INLEDNING:	4
2	UPPDRAG:	4
3	RIKTVÄRDEN:	5
3.1.1	FÖRORDNING OM TRAFIKBULLER VID BOSTADSBYGGNADER	5
3.1.2	TRAFIKBULLER VID LOKALER OCH FÖRSKOLA	5
3.2	INOMHUS	6
3.2.1	BOSTÄDER	6
3.2.2	LOKALER OCH SKOLOR	6
4	BERÄKNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR:	7
4.1	BERÄKNINGSMODELL	7
4.1.1	ANTAGANDEN	7
4.2	FÖRSLAG TILL UTFORMNING	7
4.3	TRAFIKUPPGIFTER	8
4.4	UNDERLAG	9
5	RESULTAT:	9
5.1	BEFINTLIGA BOSTÄDER	10
5.2	PLANERADE BOSTÄDER	10
5.2.1	FASADER	10
5.2.2	UTEPLATS	10
5.2.3	ÅTGÄRDSFÖRSLAG	11
5.3	FÖRSKOLA	11
5.3.1	ÅTGÄRDSFÖRSLAG	12
5.4	ÖVRIGA LOKALER	12
6	SLUTSATS:	12

1 INLEDNING:

Gislaveds kommun har för avsikt att utveckla en central och attraktiv tomt i Gislaved, fastigheten Centrum 2 och del av Centrum 3. Visionen är att utveckla moderna och hållbara bostäder i flertal våningar med underliggande parkeringshus i två plan. Området ska även inrymma en förskola med tillhörande ytor och funktioner. Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för ändamålen; bostäder, förskola, kontor, centrum, handel och parkering. Nedan ses ett område i rött för markanvisning till de nya bostäderna/förskola. Utredningsområdet inför detaljplanen har även angränsat till Norra storgatan i väster, Kommunhuset och Stationsallén i söder Ängsgatan i öster och Kyrkogatan i norr.



FIGUR 1: ÖVERSIKT ÖVER OMRÅDET, INOM RÖD RAM MARKANVISINGSOMRÅDE FÖR NYA BOSTÄDER SAMT FÖRSKOLA MM, KÄLLA GISLAVEDS KOMMUN.

2 UPPDRAG:

Efterklang har fått i uppdrag att utföra en trafikbullerutredning för fastigheten för att belysa bullersituationen för nuläge och framtida situation i samband med framtagande av detaljplan. Vid beräkning av framtida situation inkluderas även alstrad trafik inom området. Eventuella ljud från barnlek på förskolegården eller eventuell utövning av sport på multisportsplanen har inte beaktats i utredningen.

3 RIKTVÄRDEN:

3.1.1 FÖRORDNING OM TRAFIKBULLER VID BOSTADSBYGGNADER

För bostäder gäller Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (Svensk författningssamling, förordning 2015:16 med tillägg 2017). I förordningen finns bestämmelser om riktvärden gällande buller utomhus vid bostadsbyggnader från spårtrafik och vägar.

Trafikbullerförordningen ska tillämpas vid planläggning, ärenden om bygglov (för ombyggnationer eller icke planlagd mark), och ärenden om förhandsbesked i bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa är uppfyllt enligt 2 kap. 6 a § plan- och bygglagen (2010:900).

TABELL 1: RIKTVÄRDEN UTMOMHUS FÖR LJUDNIVÅ FRÅN VÄG- OCH SPÅRTRAFIK VID BOSTADSBYGGNADER UPPDATERADE ENLIGT RIKSDAGSBESLUT 2017.

	Dygnekvivalent A-vägd ljudnivå, $L_{pAeq24h}$ [dBA]	Maximal A-vägd ljudnivå, L_{pAFmax} [dBA]
Ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad som inte bör överskridas - Dock om bostaden ≤ 35 m ²	60 ¹⁾ 65	
Ljudnivå som inte bör överskridas vid en uteplats, om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden	50	70 ²⁾
Högsta ljudnivå vid fasad på en ljuddämpad sida	55	70 (kl. 22-06)
1) Kan överskridas om minst hälften av bostadsrummen är vända mot ljuddämpad sida.		
2) Kan överskridas med som mest 10 dBA-enheter fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.		

3.1.2 TRAFIKBULLER VID LOKALER OCH FÖRSKOLA

Det finns inga riktvärden utomhus för lokaler, kontor och verksamheter.

För förskola gäller riktvärden enligt Naturvårdsverkets skrift NV-01534-17, Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik, September 2017 utomhus på skolgård. Följande nivåer bör inte överskridas vid ny skolgård.

TABELL 2 RIKTVÄRDE FÖR BULLER FRÅN VÄG- OCH SPÅRTRAFIK PÅ NY SKOLGÅRD (FRIFÄLTSVÄRDE).

Del av skolgård	Dygnekvivalent A-vägd ljudnivå, $L_{pAeq24h}$ [dBA]	Maximal A-vägd ljudnivå, L_{pAFmax} [dBA]
De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet	50	70
Övriga vistelseytor inom skolgården	55	70 ¹⁾

- 1) Nivån bör överskridas med som högst 10 dBA fem gånger per timme under den tid då skolgården nyttjas.
- 2) Nivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn, under den tid då skolgården nyttjas (exempelvis 07-18).

3.2 INOMHUS

Nedan redovisas utdrag för riktvärden för trafikbullernivåer inomhus. I uppdraget ingår inte dimensionering utan dessa redovisas informativt.

3.2.1 Bostäder

Inomhus gäller riktvärden enligt Boverkets byggregler för bostäder. Dvs yttervägg, fönster och eventuella don ska dimensioneras så att nedanstående riktvärden inte överskrider inomhus.

TABELL 3: DIMENSIONERING AV FASAD SKA UTFÖRAS SÅ ATT LJUDNIVÅN FRÅN YTTRE LJUDKÄLLOR INTE ÖVERSKRIDER NEDANSTÅENDE LJUDNIVÅER

	Dygnsekvivalent A-vägd ljudnivå, $L_{pAeq24h}$ [dB]	Maximal ljudnivå nattetid (kl 22-06) $L_{pAFmax\ natt}$ [dB]**
I utrymme för sömn och vila eller daglig samvaro	30	45
I utrymme för matplats och matlagning eller i utrymme för personlig hygien	35	-

* Dygnsekvivalent ljudnivå avser dimensionerande ljudnivå. Se vidare i Boverkets handbok Bullerskydd i bostäder och lokaler.

** Avser dimensionerande maximal ljudnivå som kan förekomma mer än tillfälligt under en medelnatt. Dimensionering ska göras för det mest bullrande fordonsslaget så att angivet värde inte överskrider oftare än fem gånger/natt och aldrig med mer än 10 dB.

3.2.2 Lokaler och skolor

Beräknade trafikbullernivåer behöver beaktas vid dimensionering av fasad för att säkerställa att riktvärden inomhus för kontorslokaler, ev konferensrum, restaurang mm klaras, riktvärden enligt BBR hänvisar till SS 25268:2007+T1:2017, ljudklass C.

För skolor, förskolor och gymnasial utbildning gäller exempelvis till stor del motsvarande riktvärden inomhus som för bostäder i klassrum:

TABELL 4: DIMENSIONERING AV FASAD SKA UTFÖRAS SÅ ATT LJUDNIVÅN FRÅN YTTRE LJUDKÄLLOR INTE ÖVERSKRIDER NEDANSTÅENDE LJUDNIVÅER, LJUDKLASS C

	Dygnsekvivalent A-vägd ljudnivå, $L_{pAeq24h}$ [dB]	Maximal ljudnivå, årsmedelmaxtimme, L_{pAFmax} [dB]*
Utrymmen för undervisning eller pedagogisk verksamhet, vila i förskola	30	45

4 BERÄKNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR:

4.1 BERÄKNINGSMODELL

Den Nordiska beräkningsmodellen för Vägtrafikbuller, rev. 1996 har använts för beräkning av ljudutbredning från vägtrafik. Beräkningsmodellen finns beskriven i Naturvårdsverkets rapport 4653.

Beräkningarna har genomförts med programmet SoundPLAN (version 8.1) från Braunstein + Berndt GmbH.

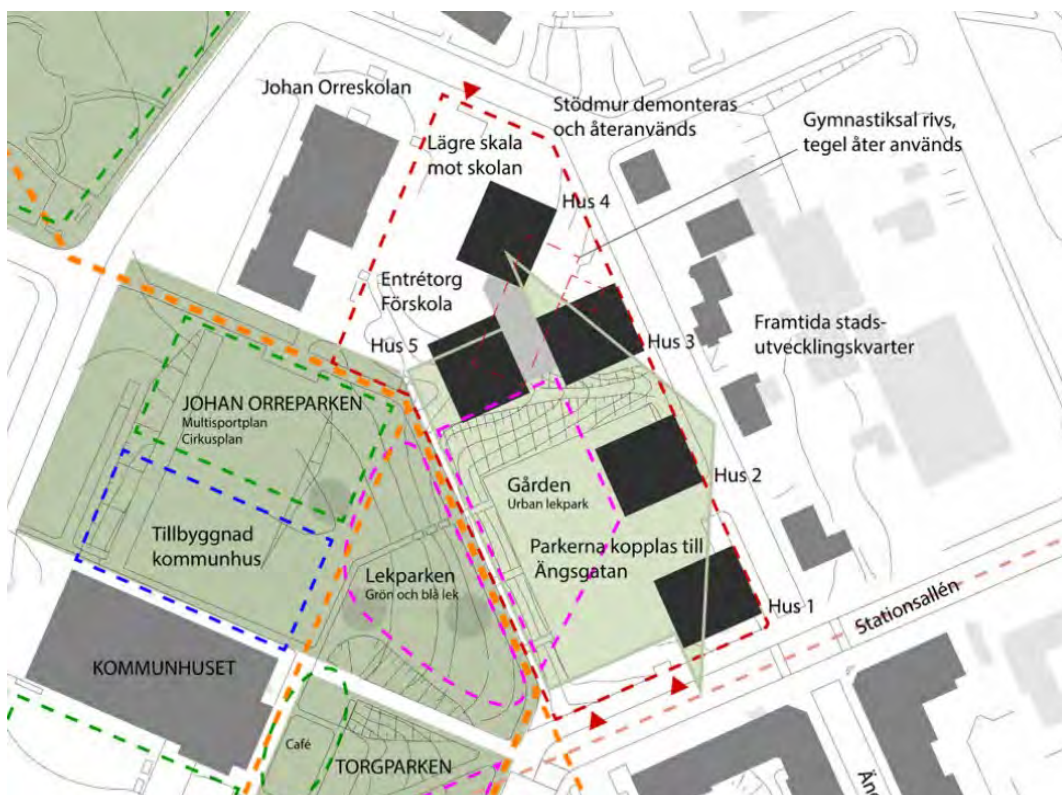
I beräkningarna används en sökradie mellan källa och mottagare som för direktbidraget är 5000 meter och för reflexerna 50 meter från källposition och 200 meter från mottagarposition. 3 reflexer har använts vid beräkning av fasadnivåer samt 1 reflex i utbredningskartor.

4.1.1 ANTAGANDEN

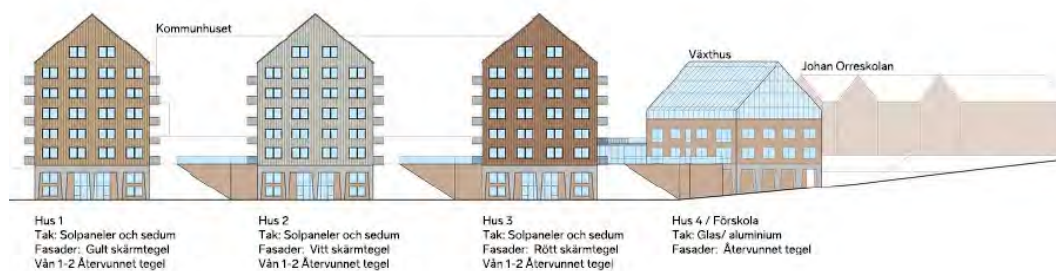
- Mjuk mark har ansatts generellt förutom för vägar som är hårda liksom för parkeringsytor och torg.
- Byggnadshöjder för befintlig bebyggelse har satts utifrån erhållen laserscannad data.
- Våningshöjd har satts generellt till 3m.
- Befintliga markhöjder har ansatts utanför det planerade byggnadskropparna.
- Växthuset har modellerats utan glastak, se figur 5 nedan.

4.2 FÖRSLAG TILL UTFORMNING

Framtida situation beräknas för ett utformningsförslag med byggnader som ses nedan. I nordvästra delen finns den befintliga Johan Orreskolan vilken är tänkt att prövas för bostad ändamål.



FIGUR 2: KONCEPTSKISS ÖVER DET NYA KVARTERET DÄR DE SVART IFYLDA FÄLTEN ÄR NYBYGGNATIONER, KÄLLA ACCENT ARKITEKTER. SE ÄVEN HUS 1-5 UTMARKERADE I FIGUREN.



FIGUR 3: FASADER MOT ÖSTER (ÄNGSGATAN), KÄLLA HUS I PARK, ACCENT ARKITEKTER.

4.3 TRAFIKUPPGIFTER

Vid beräkningarna har dels nuläge samt prognosår 2040 används. De trafikuppgifter som ligger till grund för trafikbullerberäkningarna utgår från erhållna trafikmätningar från kommunen år 2018 samt år 2020. Trafikplanerare inom AFRY har utifrån dessa tagit fram trafikciffror för prognosåret inklusive alstrad trafik som erhålls av den nya bebyggelsen som redovisas i tabellen nedan. Från trafikmätningarna används VMD som ÅDT i överenskommelse med kommunen.

TABELL 5 -BERÄKNAT TRAFIKFLÖDE FÖR VÄGAR I NÄROMRÅDET. SIFFROR REDOVISAS I HELTAL OCH ÅDT AVRUNDAT TILL HUNDRAATAL

Numrering	Väg	Uppskattad ÅDT	Beräkningsår	% Tung trafik	Skyltad hastighet
1	Norra Storgatan	5800	2020	4	40
2	Kyrkogatan	450	2020	5,2	40
3	Ängsgatan	800	2020	5	40
4	Stationsallén	1300	2020	3,1	40
5	Järnvägsgatan	4800	2020	5,8	40
6	Sjukhusgatan	1100	2020	3,8	40
7	Norra Storgatan	7 600	2040	4,3	40
8	Kyrkogatan	850	2040	3,6	40
9	Ängsgatan	1 200	2040	4,6	40
10	Stationsallén	1 800	2040	3	40
11	Järnvägsgatan	6 000	2040	6,3	40
12	Sjukhusgatan	1 300	2040	4,2	40

Vid beräkning av maxnivåer har följande schabloner använts:

För beräkning av 5:e högsta maxnivå för genomsnittlig timme för uteplats och utemiljö för förskola har 7% av lätt respektive tung trafik använts. För beräkning av 5:e högsta maxnivå kl 22-06 har 10/13%¹ av lätt/tung trafik använts. För maxtimme dagtid gäller 10% av de lätta fordonen samt 7%² av de tunga fordonen.

För flertalet vägar nedan medför dock användandet av ovanstående antagande att antalet tunga passager under utvärderad tidsperiod är färre än 10 och i vissa fall färre än 5 passager. Det medför att det 5:e högsta nivån beräknas som en medelljudnivå för ett tungt fordon, enligt beräkningsmodellen, eller vid färre än fem passager (och under vissa förutsättningar) kan beräknas för de lätta fordonen. I denna utredning har vi valt att redovisa en medelljudnivå för ett tungt fordon.

4.4 UNDERLAG

- Primärkarta och höjder erhållen 2020-06-02
- Byggnadshöjder genom laserscannad höjddata, surface model, erhållen 2020-06-04
- Utformningsförslag från Accent i .dwg-format erhållen 2020-06-23 via Gislaveds kommun.
- Utkast till detaljplan, daterad 2020-05-29, Gislaveds kommun.
- Hus i park, Accent arkitekter daterad 2018-11-09.
- Trafiksiffror från trafikplanerare Erika Åkerström, AFRY.

5 RESULTAT:

Beräknade trafikbullernivåer redovisas både som utbredningskarta 1,5m över mark och som beräknade frifältsvärden dvs utan reflex i egen fasad, vid planerade byggnadsfasader samt som beräkningspunkter för utemiljö. Beräknade fasadnivåer samt frifältpunkter är direkt jämförbara mot riktvärden.

Följande bilagor redovisas i slutet av rapporten:

Bilaga	Leq24h / Lmax	Nuläge / 2040	Fasadnivå	Höjd över mark i utbred- nings- karta	Kommentar
1	Leq24h	Nuläge	Högsta beräknad nivå med avseende på samtliga våningsplan	1,5m	
2	Lmax dag kl 06-22	Nuläge	Högsta beräknad nivå med avseende på samtliga våningsplan	1,5m	5:e högsta nivå genomsnittlig timme kl 06-22
3	Lmax natt kl 22-06	Nuläge	Högsta beräknad nivå med avseende på samtliga våningsplan	1,5m	5:e högsta nivå kl 22-06

¹ SP SP RAPPORT 2010:77 anvisningar för kartläggning av buller 2002/49/EG

² VGU 2016-08

11	Leq24h	2040	Högsta beräknad nivå med avseende på samtliga våningsplan	1,5m	
12	Lmax dag kl 06-22	2040	Högsta beräknad nivå med avseende på samtliga våningsplan	1,5m	5:e högsta genomsnittlig timme
13	Lmax natt kl 22-06	2040	Högsta beräknad nivå med avseende på samtliga våningsplan	1,5m	5:e högsta kl 22-06

5.1 BEFINTLIGA BOSTÄDER

I nuläget är beräknade ekvivalenta trafikbullernivåer vid bostadsfasader som högst 56 dBA i angränsning till planområdet, maximala nivåer uppgår till som högst 82 dBA.

Till prognosår 2040 ökar de beräknade ekvivalenta trafikbullernivåerna med omkring 1-2 dBA till som högst 58 dBA. Som mest ökning sker det längs Kyrkogatan och Ängsgatan där antalet fordon är som lägst i nuläget, de maximala ljudnivåerna är oförändrade.

5.2 PLANERADE BOSTÄDER

5.2.1 Fasader

Vid planerade nybyggda bostäder är den beräknade trafikbullernivån vid bostadsfasader till som högst 57 dBA ekvivalent ljudnivå mot Stationsallén samt 55-56 dBA mot Ängsgatan.

Vid Johan Orre, vilket eventuellt är tänkt att omprövas till bostäder från skola, beräknas den ljudnivån till högst 58 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasader.

Riktvärden vid bostadsfasader klaras därmed för samtliga byggnader inom planområdet.

5.2.2 Uteplats

Vid de nybyggda flerbostadshusen klaras riktvärden för uteplats 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt maximal ljudnivå 70 dBA om gemensam uteplats läggs på gården.

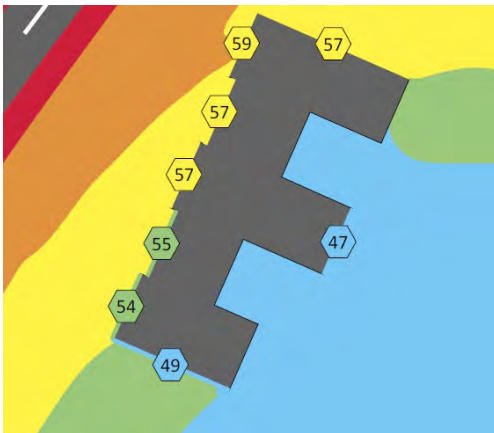
Beräknade maximala ljudnivåer är som högst 65 dBA för genomsnittlig timme dagtid och följande ekvivalenta ljudnivåer beräknas 1,5m över gården. Gården avser ytan inom röd ram vilken är belägen ovanpå P-hus:



Från redovisade nivåer till vänster ses att riktvärde för uteplats för bostäder (samt även för pedagogisk verksamhet förskola), 50 dBA klaras.

Vid eventuella enskilda balkonger, som ses som ett komplement då gemensam uteplats finns och därmed undantas riktvärden, klaras 50 dBA ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå 70 dBA i princip endast åt väster.

FIGUR 4: RÖD RAM MARKERAR GÅRDEN. BERÄKNADE EKVIVALENTA LJUDNIVÅER SOM FRIFÄLTSVÄRDE I BERÄKNINGSPUNKTER, DIREKT JÄMFÖRBARA MED RIKTVÄRDE FÖR UTEPLATS BOSTÄDER OCH UTEMILJÖ FÖR PEDAGOGISK VERKSAMHET, FÖRSKOLA.



Vid Johan Orre beräknas ljudnivån sydöst om byggnaden till <50 dBA ekvivalent ljudnivå samt mellan 65-70 dBA maximal ljudnivå och riktvärden för gemensam uteplats klaras därmed.

Vid eventuella enskilda balkonger, som ses som ett komplement då gemensam uteplats finns och därmed undantas riktvärden, klaras 50 dBA ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå 70 dBA i princip endast åt öster.

FIGUR 5: BERÄKNAD LJUDNIVÅ 1,5M HÖJD INKL REFLEXER (BILAGA 11) VISAR EKVIVALENT LJUDNIVÅ, BLÅTT FÄLT VISAR VAR RIKTVÄRDE FÖR UTEPLATS KLARAS GÄLLANDE EKVIVALENT LJUDNIVÅ INOM DETTA OMRÅDET KLARAS ÄVEN MAXIMAL LJUDNIVÅ 70 DBA.

5.2.3 Åtgärdsförslag

Planerade bostäders fasader klarar riktvärden. För att eventuellt sänka den maximala ljudnivån nattetid och därmed undvika för högt ställda krav på fönster kan man välja att förbjuda tung trafik på exempelvis Ängsgatan söder om Kyrkogatan och eventuellt Stationsallén nattetid kl 06-22. En stängning av exempelvis Ängsgatan från tung trafik nattetid skulle medföra en minskning av maximala ljudnivåer med omkring 3-4 dBA.

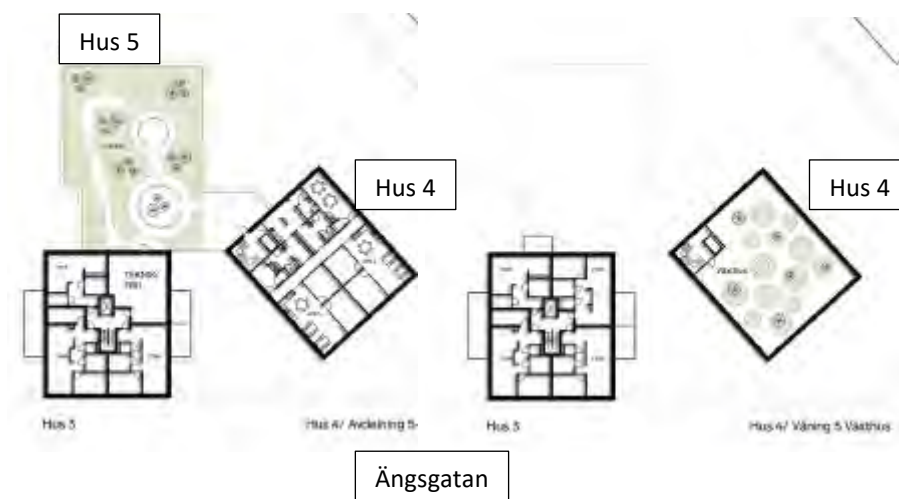
Vid Johan Orre har liknande åtgärd med ett förbud av tung trafik ingen effekt då det är den ekvivalenta ljudnivån som dimensionerar fönster, fasader etc.

En hastighetssänkning från 40km/h till 30 km/h kan medföra en minskning på trafikbullernivån men ger ingen effekt beräkningsmässigt med dagens beräkningsmodeller. Detta för att det då blir en högre risk för varvning av motorn och annat växelval, vilket medför högre ljudnivåer.

5.3 FÖRSKOLA

Vid planerad förskola har beräkningar utförts vid fasader samt i utemiljön. Riktvärden finns enbart för utemiljö och redovisas nedan. Se även kap 5.2.2 ovan gällande uteplats/lekplats på gården väster om Hus 1 och 2.

Nedan ses skiss på lekgård på Hus 5 resp Hus 4 (Växthuset)





FIGUR 6: HUS 5 OCH HUS 4 (VÄXTHUSET) SETT FRÅN GÅRDEN VÄSTER OM HUS 1 OCH 2.

För utemiljön på Hus 5 respektive växthuset Hus 4 erhålls nedanstående nivåer.



Lekgårdar markeras med röd ram i figuren till vänster. Lekgård på Hus 5 klarar riktvärde 50 dBA medan lekgård på hus 4, växthuset överskrider med ca 2 dBA, dock kommer planerat glastak medföra att riktvärde klaras. Maximal ljudnivå 70 dBA klaras med god marginal för båda lekgårdarna.

5.3.1 Åtgärdsförslag

Alternativ till glastak på hus 4 kan vara ett bullerskydd integrerat med skyddsräcket eller vara som en integrerad bullerskyddsskärm klädd med växter. Troligtvis räcker en höjd på ca 1-2m för att klara riktvärden. Ev utformning stäms av med akustiker.

5.4 ÖVRIGA LOKALER

För eventuella övriga lokaler så som kontor och handel finns inga riktvärden utomhus att beakta.

6 SLUTSATS:

Utförd trafikbullerutredning visar på att riktvärden för bostäder 60 dBA ekvivalent ljudnivå klaras vid samtliga planerade bostadsfasader. Även vid Johan Orre Skolan klaras riktvärden vid befintliga fasader och byggnaden kan användas för bostäder. Uteplatser förläggs på gemensam gård, väster om Hus 1 och 2 samt öster om Johan Orreskolan där riktvärden för uteplats klaras.

För planerade förskoleverksamheter klaras riktvärden för utemiljö på gården väster om Hus 1 och 2, som nämns ovan, på Hus 5 samt med växthusets skyddande glas även på Hus 4.

Beräknade trafikbullernivåer vid befintliga bostäder visar på en mindre ökning om 1-2 dBA för prognosår 2040 jämfört med nuläge.

Bilaga 1

Trafikbuller



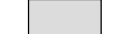


Situation år 2020


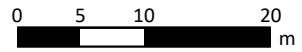
Ljudutbredning & Fasadkarta

EKVIVALENT LJUDNIVÅ
Leq i dBA [0-24]

75 <	Dark Blue	
70 <	Purple	<= 75
65 <	Red	<= 70
60 <	Orange	<= 65
55 <	Yellow	<= 60
50 <	Light Green	<= 55
	Light Blue	<= 50

TECKENFÖRKLARING

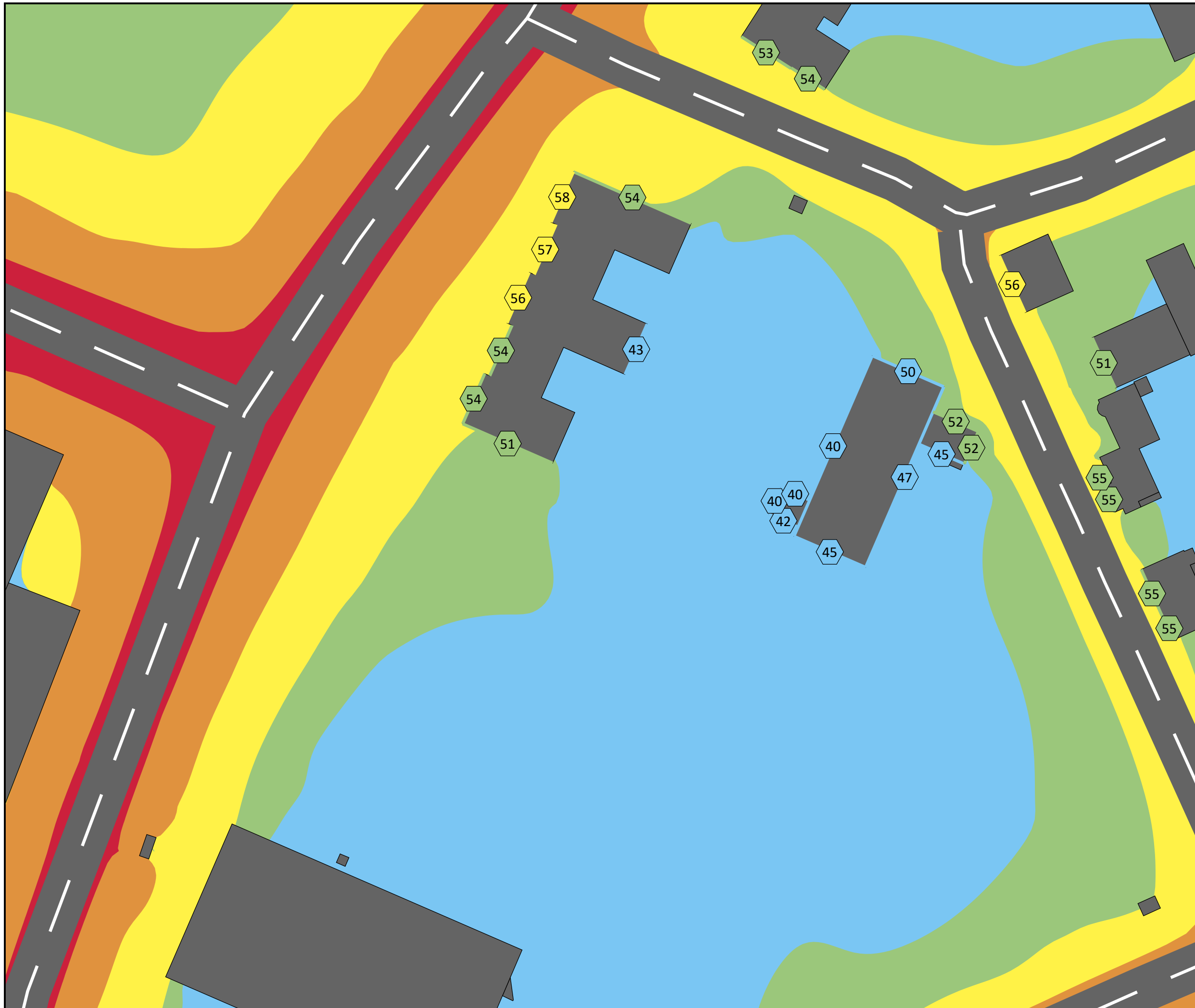
-  Väg
-  Byggnad
-  Parkeringsgarage
-  Bullerskyddsskärm
-  Fasadpunkt

SKALA 1:596



efterklang:
PART OF AFRY

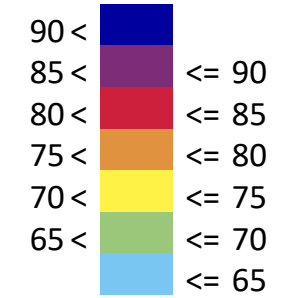
Gislaved
 Projektnummer: 785588
 Kund: Efterklang
 UTFÖRD AV:
 Adam Cederquist
 GRANSKAD AV:

2020-08-21
 Bilaga: Ekvivalent ljudnivå, 2020



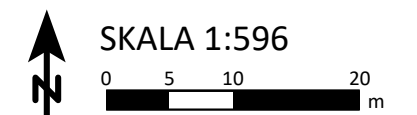
Bilaga 2 Trafikbuller Situation år 2020 Ljudutbredning & Fasadkarta

MAXIMAL LJUDNIVÅ
L_{max} i dBA [06-22]



TECKENFÖRKLARING

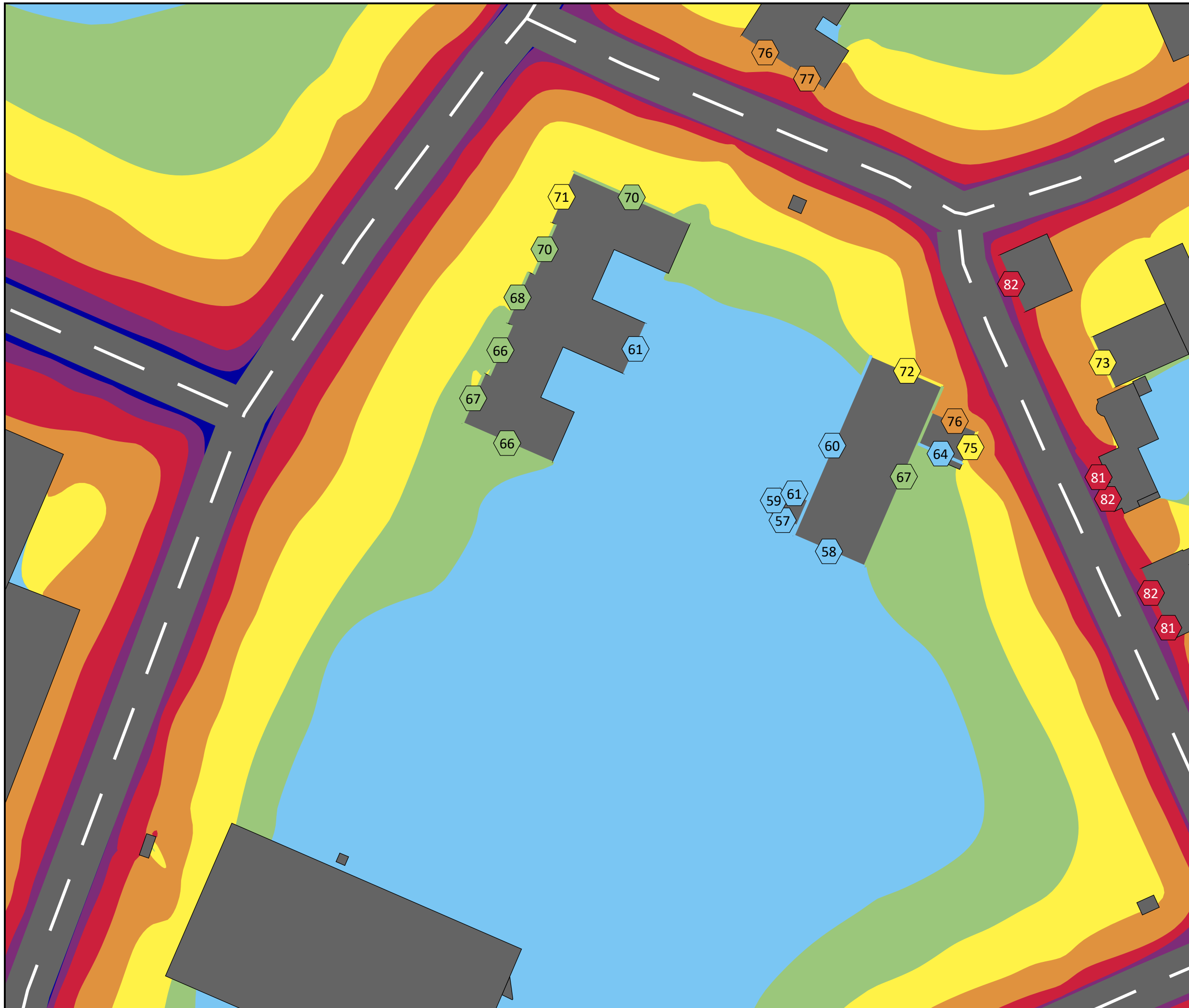
- Grey line: Väg
- Dark grey shape: Byggnad
- Light grey shape: Parkeringsgarage
- Blue line: Bullerskyddsskärm
- Hexagon: Fasadpunkt



efterklang:
PART OF AFRY

Gislaved
Projektnummer: 785588
Kund: Efterklang
UTFÖRD AV:
Adam Cederquist
GRANSKAD AV:

2020-08-21
Bilaga: Maximal ljudnivå dag, 2020



Bilaga 3 Trafikbuller Situation år 2020 Ljudutbredning & Fasadkarta

MAXIMAL LJUDNIVÅ
L_{max} i dBA [22-06]

90 <	■	
85 <	■	<= 90
80 <	■	<= 85
75 <	■	<= 80
70 <	■	<= 75
65 <	■	<= 70
	■	<= 65

TECKENFÖRKLARING

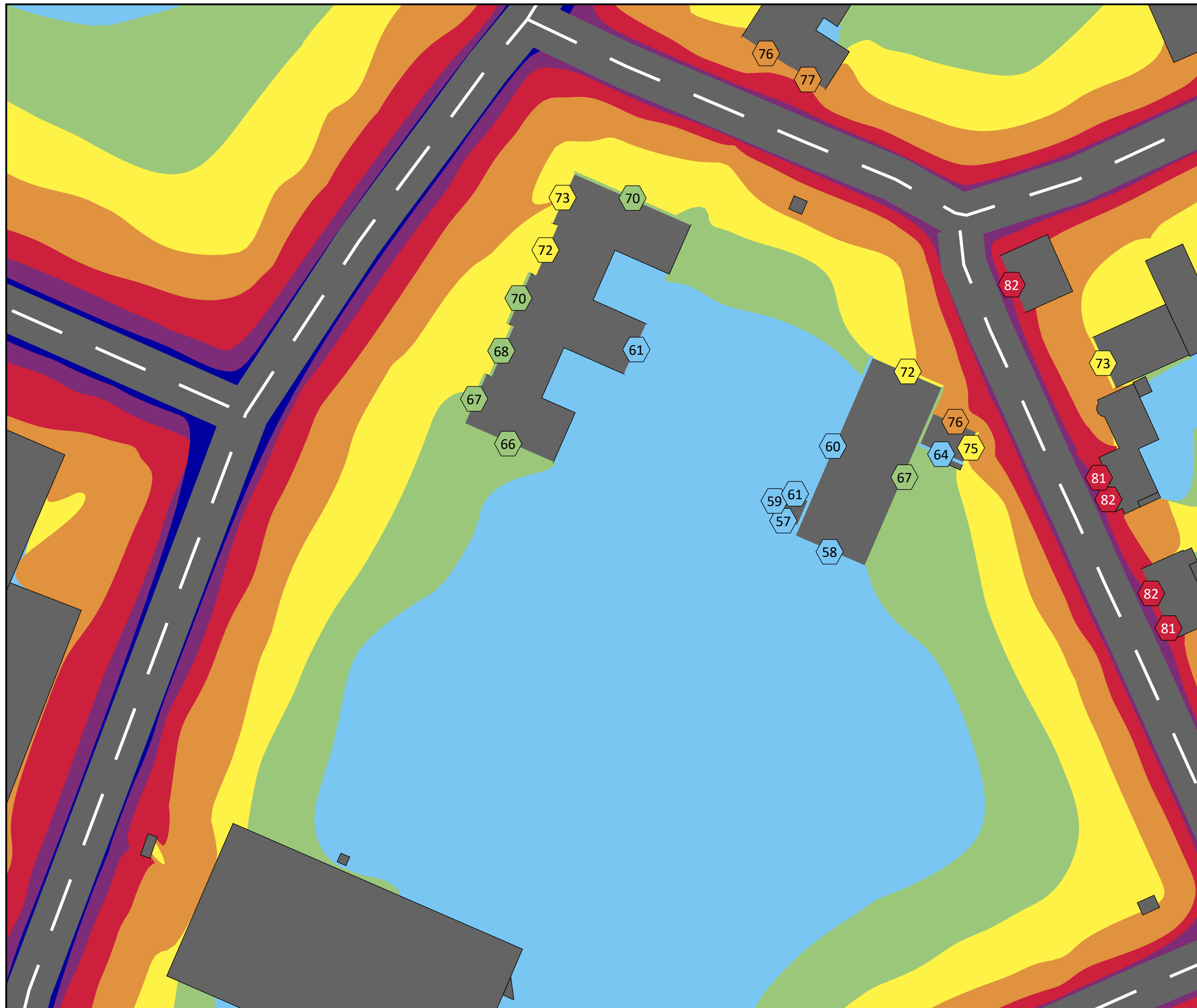
- Väg
- Byggnad
- Parkeringsgarage
- Bullerskyddsskärm
- Fasadpunkt

SKALA 1:596
0 5 10 20 m

efterklang:
PART OF AFRY

Gislaved
Projektnummer: 785588
Kund: Efterklang
UTFÖRD AV:
Adam Cederquist
GRANSKAD AV:

2020-08-21
Bilaga: Maximal ljudnivå natt, 2020








Bilaga 11 Trafikbuller Situation år 2040 Ljudutbredning & Fasadkarta

EKVIVALENT LJUDNIVÅ
Leq i dBA [0-24]

75 <	Dark Blue	
70 <	Purple	<= 75
65 <	Red	<= 70
60 <	Orange	<= 65
55 <	Yellow	<= 60
50 <	Light Green	<= 55
	Light Blue	<= 50

TECKENFÖRKLARING

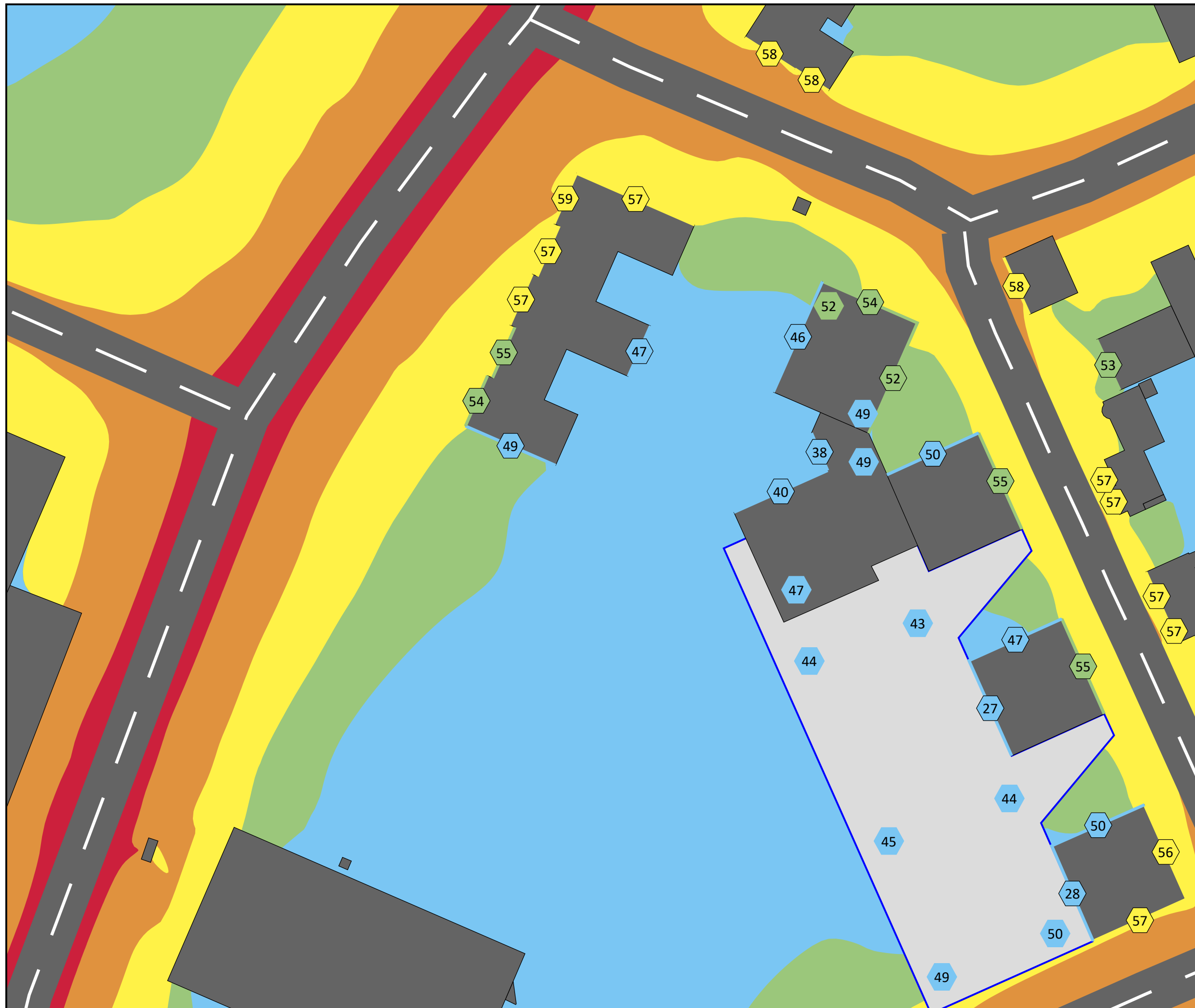
-  Väg
-  Byggnad
-  Parkeringsgarage
-  Bullerskyddsskärm
-  Fasadpunkt

SKALA 1:596
0 5 10 20 m

efterklang:
PART OF AFRY

Gislaved
Projektnummer: 785588
Kund: Efterklang
UTFÖRD AV:
Adam Cederquist
GRANSKAD AV:

2020-08-21
Bilaga: Ekvivalent ljudnivå, 2040








Bilaga 12 Trafikbuller Situation år 2040 Ljudutbredning & Fasadkarta

MAXIMAL LJUDNIVÅ
L_{max} i dBA [06-22]

90 <	Dark Blue	
85 <	Dark Purple	<= 90
80 <	Red	<= 85
75 <	Orange	<= 80
70 <	Yellow	<= 75
65 <	Light Green	<= 70
	Light Blue	<= 65

TECKENFÖRKLARING

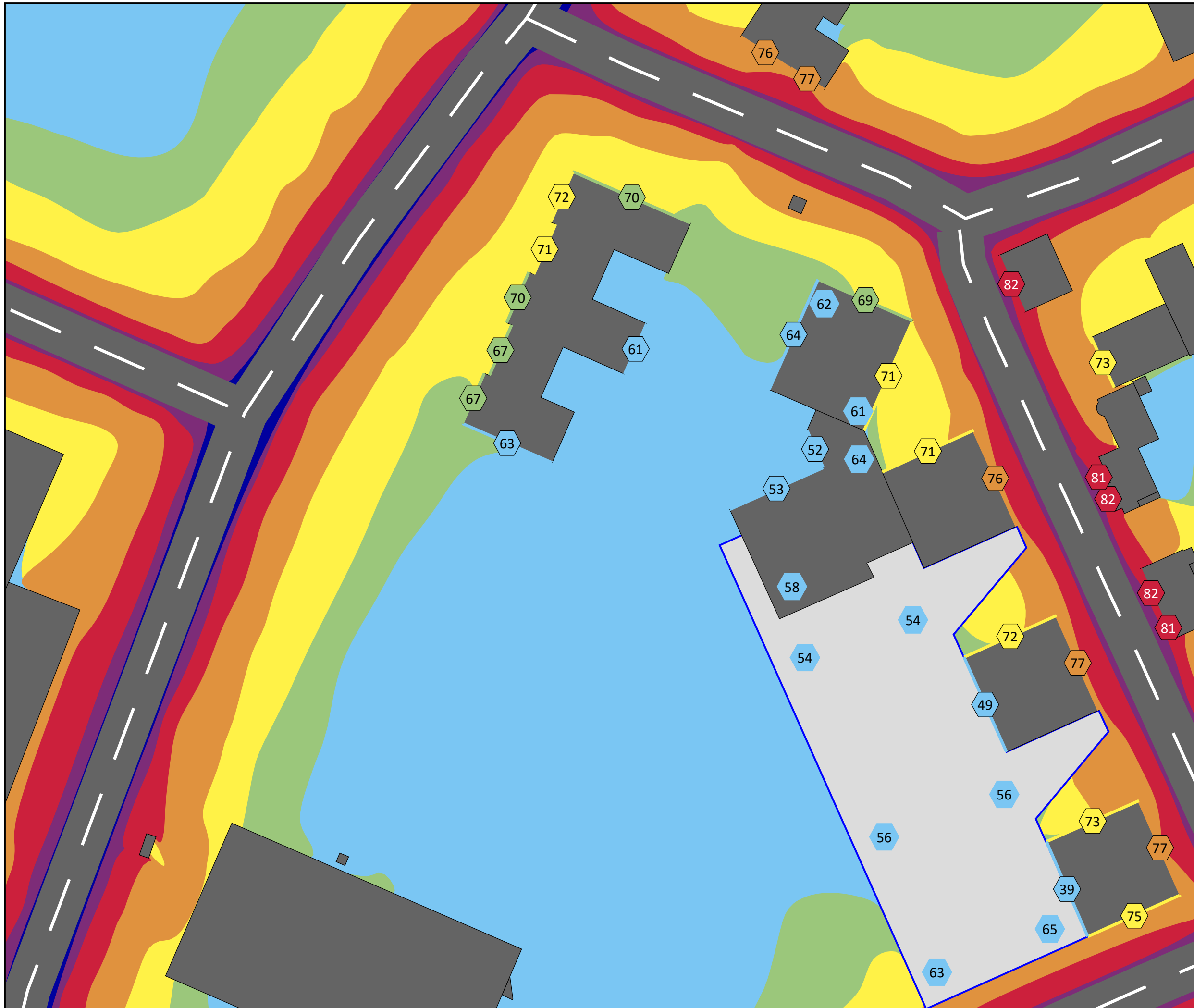
-  Väg
-  Byggnad
-  Parkeringsgarage
-  Bullerskyddsskärm
-  Fasadpunkt

SKALA 1:596
0 5 10 20 m

efterklang:
PART OF AFRY

Gislaved
Projektnummer: 785588
Kund: Efterklang
UTFÖRD AV:
Adam Cederquist
GRANSKAD AV:

2020-08-21
Bilaga: Maximal ljudnivå dag, 2040



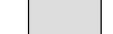




Bilaga 13 Trafikbuller Situation år 2040 Ljudutbredning & Fasadkarta

MAXIMAL LJUDNIVÅ
L_{max} i dBA [22-06]

90 <	Dark Blue	
85 <	Dark Purple	<= 90
80 <	Red	<= 85
75 <	Orange	<= 80
70 <	Yellow	<= 75
65 <	Light Green	<= 70
	Light Blue	<= 65

TECKENFÖRKLARING

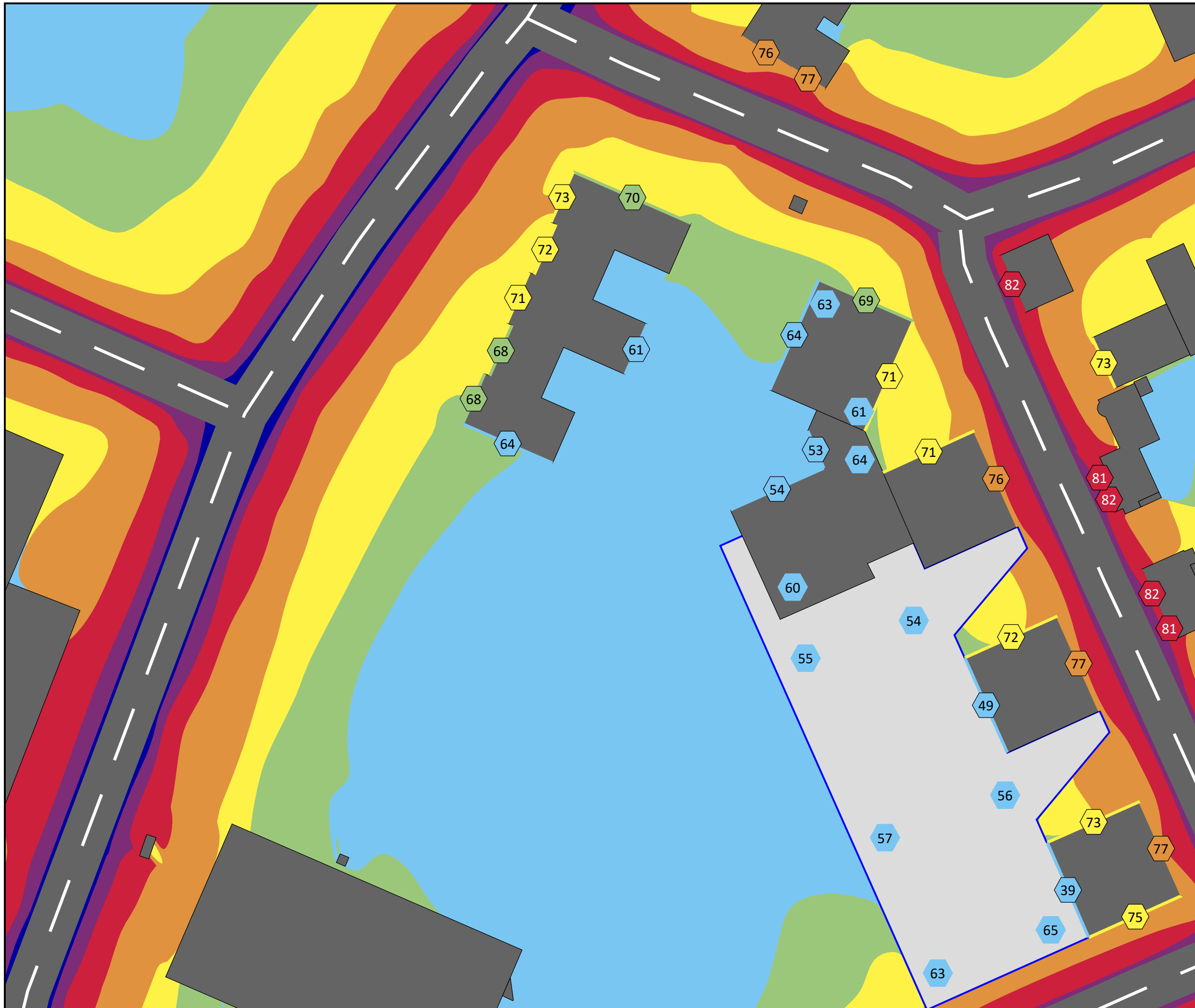
-  Väg
-  Byggnad
-  Parkeringsgarage
-  Bullerskyddsskärm
-  Fasadpunkt

SKALA 1:596
0 5 10 20 m

efterklang:
PART OF AFRY

Gislaved
Projektnummer: 785588
Kund: Efterklang
UTFÖRD AV:
Adam Cederquist
GRANSKAD AV:

2020-08-21
Bilaga: Maximal ljudnivå natt, 2040





Hus i park

Ett grönt förtätningsprojekt där alla vinner!



Accent arkitekter

Hus i park - Ett grönt förtätningsprojekt där alla vinner!

“Hus i park”

- Plansch 1 Hus i park - Ett grönt förtätningsprojekt där alla vinner!
- Plansch 2 Förskolans växthus i riktning mot kommunhuset
- Plansch 3 Bostäder och kollonad längs Ängsgatan
- Plansch 4 Förskolan och förskolans växthus samt bostäderna och de gemensamma utemiljöerna kopplade till parkerna

- Plansch 5 Projektbeskrivning
- Plansch 6 Koncept för utveckling av centrala Gislaved
- Plansch 7 Situationsplan
- Plansch 8 Våning 1 Souterrängvåning
- Plansch 9 Våning 2 Souterrängvåning
- Plansch 10 Våning 3 Entrévåning Förskola
- Plansch 11 Våning 4
- Plansch 12 Våning 5-6 i princip
- Plansch 13 Våning 7
- Plansch 14 Vindsvåning
- Plansch 15 Principplan Hus 1-3 Bostäder
- Plansch 16 Principplan Förskola
- Plansch 17 Fasader
- Plansch 18 Fasad och Principektion



Förskolans växthus i riktning mot Kommunhuset



Bostäder och kollonad längs med Ängsgatan



Förskolan och förskolans växthus samt bostäderna och de gemensamma utemiljöerna kopplade till parkerna

Bygga GWG AB Stationsallén Gislaveds Kommun Nybyggnad Bostäder Markanvisning

 **BYGGA**

Accent arkitekter

2018-11-09/P18 1434A

SID 4(18)

Förutsättningar

Gislaveds Kommun har valt ut tre företag till att delta i en markanvisningstävling "Projekt Stationsallén" där Bygga GWG AB är ett av företagen. Ett projekt mitt i centrum med bästa läge intill Torgparken och Stortorget som är centrums viktigaste mötesplatser. Ett stenkast från Resecentrum, livsmedelsbutiker, caféer, banker, apotek och systembolag. Höjdskillnad mot park och torg skapar möjligheter. Johan Orreskolan (1910), Kommunhuset (1960-1970) och Ängsgatan (1980-2000) är vägledande.

- Bostäder i olika upplåtelseformer. Minst 50 lägenheter med tillhörande bostadskomplement. Nutida arkitektur med profil – som ett komplement till den varierade strukturen i centrum. Ett blickfång av hög arkitektonisk kvalitet. Utveckla den stadsmässiga karaktär som redan finns utmed Ängsgatan och Stationsallén.

- Inrymma förskola för 100 barn i 6 avdelningar med tillagningskök, ev gemensam matsal, personalutrymmen, utemiljö, parkering och angöring.

- Knyt ihop Johan Orreparken, Torgparken och projekt Stationsallén till en helhet. Johan Orreparken skall hållas grön och allmän. GC-väg genom området måste finnas kvar (kan dras i nytt läge). Skyddsvärda träd finns inom området. Stationsalléns gatuträd skall vara kvar.

- Dubbla upp antalet parkeringar från idag ca 90 till 180 parkeringsplatser. Allmän parkering skall finnas. Parkering till förskolan likaså.

- Johan Orreskolan kan komma att utvecklas till bostäder/ kontor/ utbildning (ingår ej i uppdraget) Gymnastiksalen vid Johan Orreskolan kan rivras. Transformatorer inom området kan flyttas.

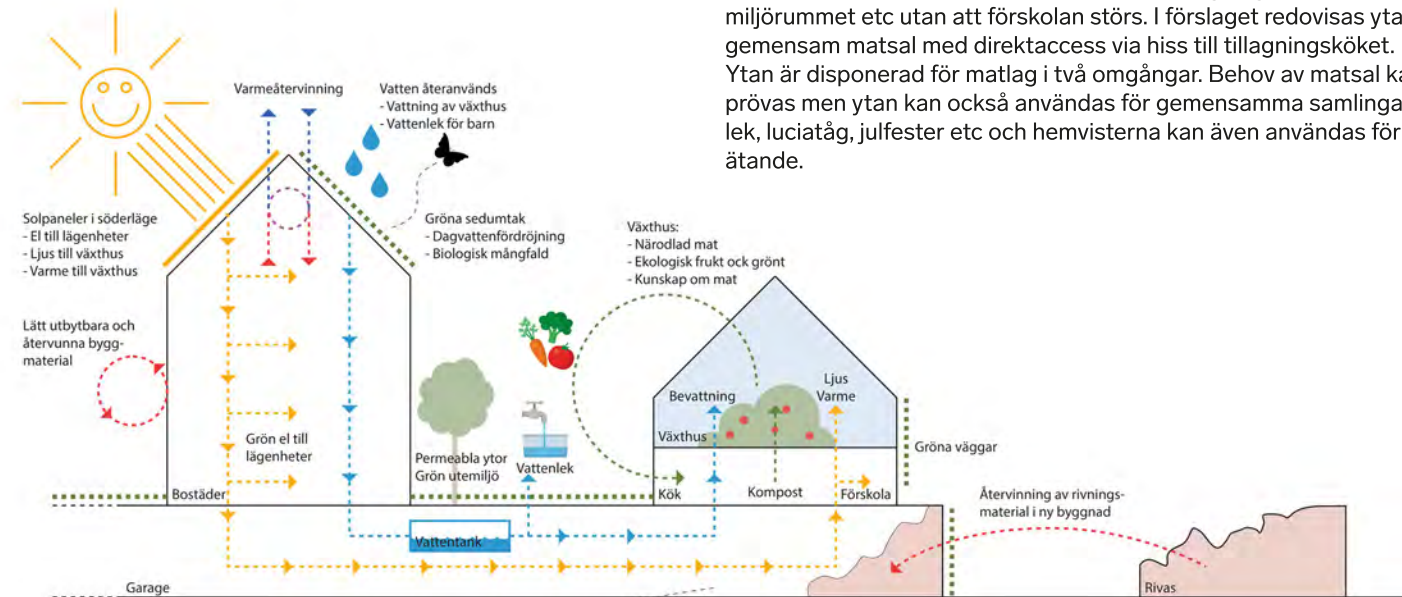
"Hus i park" – Disposition och utformning

Förslaget "Hus i Park" bygger på att vi vill maximera den gröna ytan och koncentrera den byggda ytan så effektivt som möjligt, dvs bygga högre och mer stadsmässigt.

Ett grönt förtätningsprojekt där alla vinner!

- 3 punkthus för bostäder i 7 våningar med vindsvåning längs Ängsgatan med tydliga stadsmässig karaktär. Ett lägre punkthus i 3 våningar med växthus på taket för förskolan längs Ängsgatan med ett tillhörande gårdshus i en våning med lekyta på taket in på gården. Ett underjordiskt parkeringsgarage i två våningar med angöring mot Stationsallén. På "taket" utemiljö för förskolan och bostäderna.

- Parkstråket knyts samman med utemiljön i projektet och via trappor mellan punkthusen ner till Ängsgatan. På så sätt skapas de bästa förutsättningarna för kontakt mellan Ängsgatan och centrum med tanke på framtida stadsutveckling i öster.



Projektbeskrivning

Bygga GWG AB Stationsallén Gislaveds Kommun Nybyggnad Bostäder Markanvisning

Vi har visat förslag på att knyta ihop Kyrkparken, Torgparken, Johan Orreparken och torget med skiftande användningsområden och ett tydligt GC-stråk samt visat en yta för framtida tillbyggnad av Kommunhuset.

Beskrivning

Bostäder, Hus 1-3

Vi har inspirerats av Johan Orreskolan tydliga gavelmotiv i tegel till de tre punkthusen klädda med skärmtegel, en enkel hus form med sadeltak täckta av solceller och sedum ger en tydlig arkitektonisk profil till projekt Stationsallén. Mellanrummen mellan huskropparna möjliggör ljusa lägenheter och solvända balkonger med möjlighet till inglasning. Husen är uppbyggda kring en principplan med fyra lägenheter per plan; 1ROK, 2 styck 2ROK, 3ROK, samt möjlighet till större etagelägenheter på våning 7. Lägenheternas blandade storlekar är ett bra alternativ till såväl singlar och nystartade familjer som större familjer och mogna par och allt däremellan. Välkommande entréplatser skapas mot Ängsgatan iform av en kollonad, en extra bred trottoar där man tryggt kan röra sig förbi husen och förskolan och upp emellan husen via trapporna till utemiljö och parker.

Förskolan, Hus 4-5

Husen är uppbyggda kring en principplan som delas av två avdelningar som därmed ges möjlighet att samverka och har följande innehåll enligt nedan. Genom husens form skapas de bästa förutsättningarna för ljusa lokaler för förskolan med fönstersättningar anpassade till barnens behov.

- Gemensam groventré med toalett och torkskåp samt tvättbänk. Från groventré nås respektive avdelnings kapprum och wc, tvätttrum. - Galleriet, ett kreativt stråk med dagsljus från två håll, en korridor som dubbel används för såväl galleri som passage. Här kan barnens konst visas.

- Från galleriet nås en välkommande hemvist för lek och lärande med möjlighet för lättare förtäring samt rum för vila och ateljé, verkstad och skapande.

- Fyra avdelningar är placerade i hus 4 i två plan och två avdelningar är placerad i hus 5. Avdelningarna binds samman av en gemensam huvudentré/ foajé.

- Personalutrymmen är centralt placerade av en del av hus 3 med direktaccess till parkeringsgaraget.

Tillagningskök och matsal

Tillagningsköket är placerat i souterrängplanet vid Ängsgatan med in-/utlastning till förskolan i ett tryggt och säkert läge i förhållande till förskolan. Här kan leveranser skötas till tillagningsköket, miljörummet etc utan att förskolan störs. I förslaget redovisas yta för gemensam matsal med direktaccess via hiss till tillagningsköket. Ytan är disponerad för matlag i två omgångar. Behov av matsal kan provas men ytan kan också användas för gemensamma samlingar; lek, luciatåg, julfester etc och hemvisterna kan även användas för ätande.

Utemiljö, lekgård och växthus

I likhet med bostäderna har vi valt att maximera den gröna ytan och koncentrera den byggda ytan så effektivt som möjligt. För att maximera utemiljön har vi valt att lägga ett växthus på hus 5 samt en lekgård på hus 4 som komplement till den traditionella utemiljön på gården som kopplas ut till Johan Orreparken där barn och pedagoger kan gå ut på exkursion i staden.

Med infart från Ängsgatan nås förskolans markparkering med direktaccess till entrétorg och huvudentré. Här kan föräldrar och barn tryggt parkera och gå in i förskolan.

Förskolans flaggskepp, det gemensamma växthuset, är förskolans signum. Växthuset är riktat mot lek och lärande genom odling. Barnen kan tex odla grönsaker som de sedan kan vara med och skörda och tillaga. Här skapas också de bästa förutsättningarna för att undervisa om växter, djur och astrologi men även vattenlek, sagostunder och morgonsamlingar.

Ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet

Förslaget bygger på att idrotthallen rivs och fasadteglet återanvänds på huskropparna, dels på souterräng våningarna och dels på förskolan. Sadeltaken täcks med solpaneler samt med sedum som fördröjer dagvattnet och gynnar den biologiska mångfalden. Överflödigt regnvatten samlas i en tank i souterrängvåningen under förskolan som kan användas vid bevattning i växthuset samt vattenlek. På gården läggs genomsläppliga material som gräsarmering och grus för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Förslaget är utformat för alla människor oavsett bakgrund och ålder. Variationen i lägenheterna och upplåtelseformerna möjliggör att så många behov som möjligt täcks upp, här kan alla hitta sin plats. Lägenheterna är utformade yteffektiva med fokus på trivselytor. Husens enkla form skapar de bästa förutsättningarna för att kunna byggas täta och välisolerade och för att hålla nere energiförbrukningen. Delar av husen kan byggas inomhus.

Material

Förslaget bygger på beprövad byggt teknik där hållbara materialval väljs. Skärmtegel i tre nyanser; rött, vitt och gult används på bostädernas hus i kombination med återvunnet tegel i souterräng våningarna. Förskolan kläs med återvunnet tegel. Sadeltaken täcks med solpaneler och sedum. Förskolans tak består av lekgården och växthuset. Balkongräcken, plåtdetaljer och fönster samt partier och ytterdörrar utformas mörkgrå.

Ytor

Bostäder Hus 1-3

BTA Hus 1: ca 2630 kvm

BTA Hus 2: ca 2630 kvm

BTA Hus 3: ca 2630 kvm inkl. personalutrymmen/ förråd 130 kvm

Förskola Hus 4-5

BTA Hus 4: Förskola ca 670 kvm

Kök/in-utlastning/teknik/miljösortering: 280 kvm

BTA Hus 5: Förskola ca 335 kvm

Matsal/ Foajé: 200 kvm

Parkeringsgarage: 4840 kvm

Total BTA: 14 215 kvm

BOA Hus 1: ca 1750 kvm

BOA Hus 2: ca 1620 kvm

BOA Hus 3: ca 1430 kvm

Total BOA: 4 800 kvm

Utemiljö förskola

Vi har utgått från 30 kvm/barn och fördelat utemiljön enl. nedan:

Gården: ca 1650 kvm

Växthus: ca 300 kvm

Lekgård: ca 490 kvm

Därutöver nyttjas lekparken för utemiljö

"Hus i park"



Kyrkparken: Stadsodling med runda trädgårdar. Odlingarna skapar gemenskap och liv i parken. Plats för aktiviteter och umgänge mellan odlingarna.



Lyckliga Gatan: Stadens nya utmanande lekgata. Kopplar Stationsallén till Torget på ett lekfullt sätt. Fungerar som lekplats och utegym.



Torget: En digital stjärnhimmel, inspirerande ljussättning och ny beläggning. Gislaveds centrala torg får nytt liv.

BYGGA

Accent arkitekter

“Hus i park”



Hus 1,2 och 3: Bostäder
Hus 4 och 5: Förskola



Kyrkparken: Stadsodling med runda trädgårdar. Odlingarna skapar gemenskap och liv i parken. Plats för aktiviteter och umgänge mellan odlingarna.



Lyckliga Gatan: Stadens nya utmanande lekgata. Kopplar Stationsallén till Torget på ett lekfullt sätt. Fungerar som lekplats och utegym.



Torget: En digital stjärnhimmel, inspirerande ljussättning och ny beläggning. Gislaveds centrala torg får nytt liv.

Koncept för utveckling av centrala Gislaved

Bygga GWG AB Stationsallén Gislaveds Kommun Nybyggnad Bostäder Markanvisning

 **BYGGA**[®]

Accent arkitekter

2018-11-09/P18 1434A

SID 6(18)

“Hus i park”



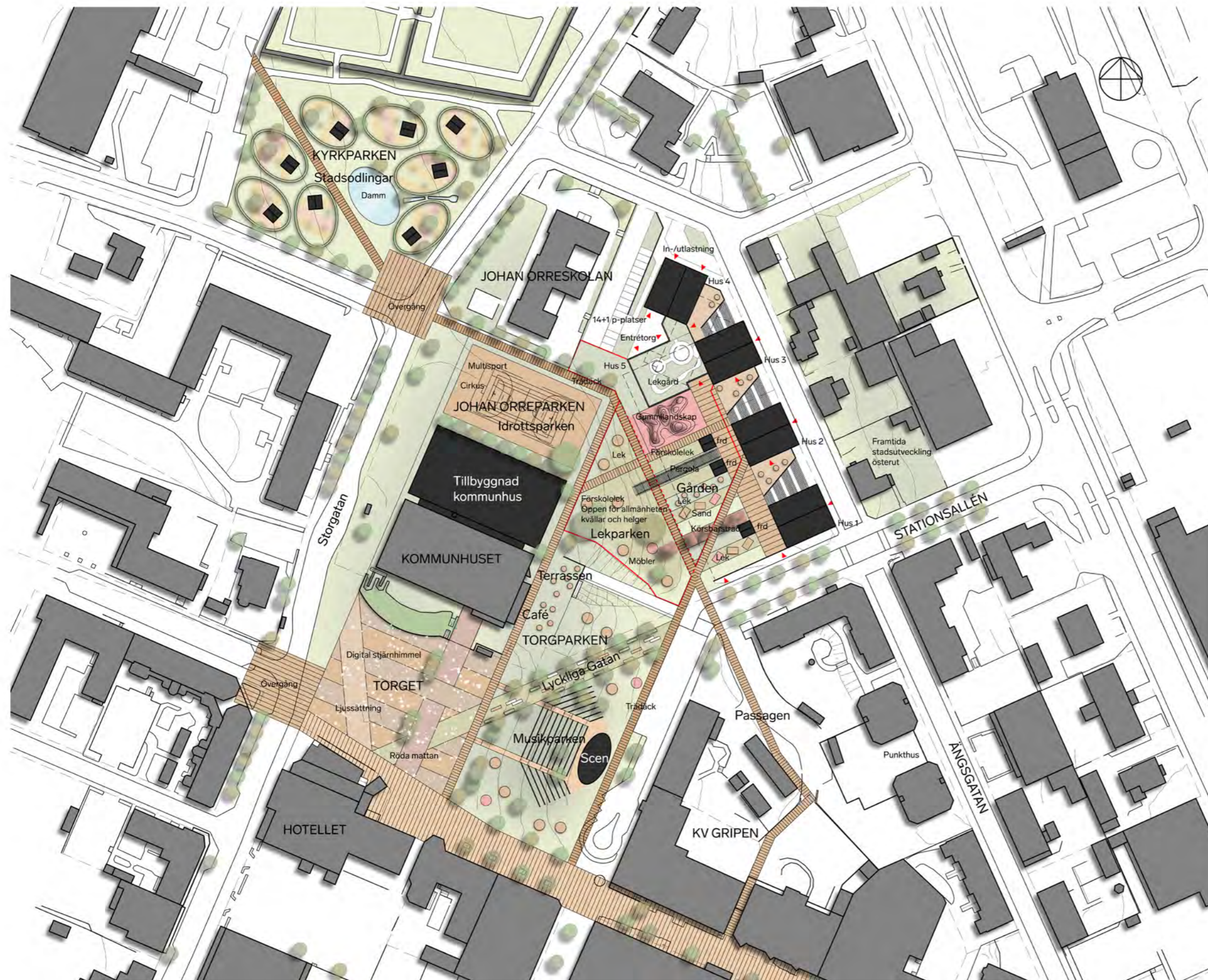
Kyrkparken: Stadsodling med runda trädgårdar. Odlingarna skapar gemenskap och liv i parken. Plats för aktiviteter och umgänge mellan odlingarna.



Lyckliga Gatan: Stadens nya utmanande lekgata. Kopplar Stationsallén till Torget på ett lekfullt sätt. Fungerar som lekplats och utegym.



Torget: En digital stjärnhimmel, inspirerande ljussättning och ny beläggning. Gislaveds centrala torg får nytt liv.



Situationsplan 1:1500

Bygga GWG AB Stationsallén Gislaveds Kommun Nybyggnad Bostäder Markanvisning

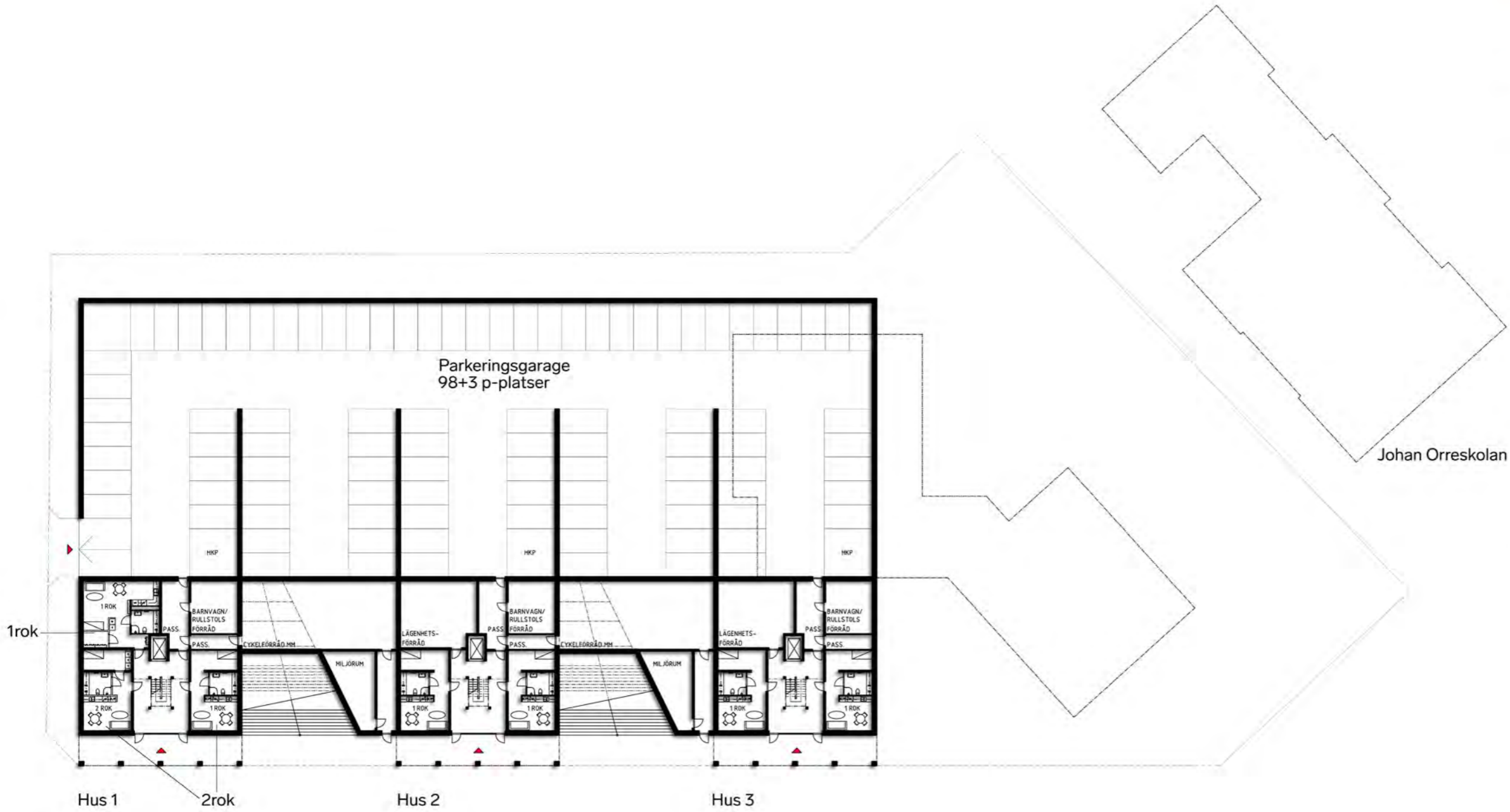
 **BYGGA**[®]

Accent arkitekter

2018-11-09/P18 1434A

SID 7(18)

“Hus i park”



Kollonaden: Ett säkert rörelsestråk skapas under byggnaderna, där barn och föräldrar tryggt kan gå till förskolan



Lyckliga Gatan: Stadens nya utmanande lekgata. Kopplar Stationsgatan till Torget på ett lekfullt sätt. Fungerar som lekplats och utegym.



Materialval: Byggnaderna kläs i skärmtegel, färgarna anpassas till omkringliggande röda, gula och vita tegelbyggnader. Sockelvåningarna samt förskolans fasader kläs med återvunnet tegel.



Accent arkitekter

“Hus i park”



Kollonaden: Ett säkert rörelsestråk skapas under byggnaderna, där barn och föräldrar tryggt kan gå till förskolan



Lyckliga Gatan: Stadens nya utmanande lekgata. Kopplar Stationsgatan till Torget på ett lekfullt sätt. Fungerar som lekplats och utegym.



Materialval: Byggnaderna kläs i skärmtegel, färgarna anpassas till omkringliggande röda, gula och vita tegelbyggnader. Sockelvåningarna samt förskolans fasader kläs med återvunnet tegel.

Våning 2 Souterrängvåning 1:500

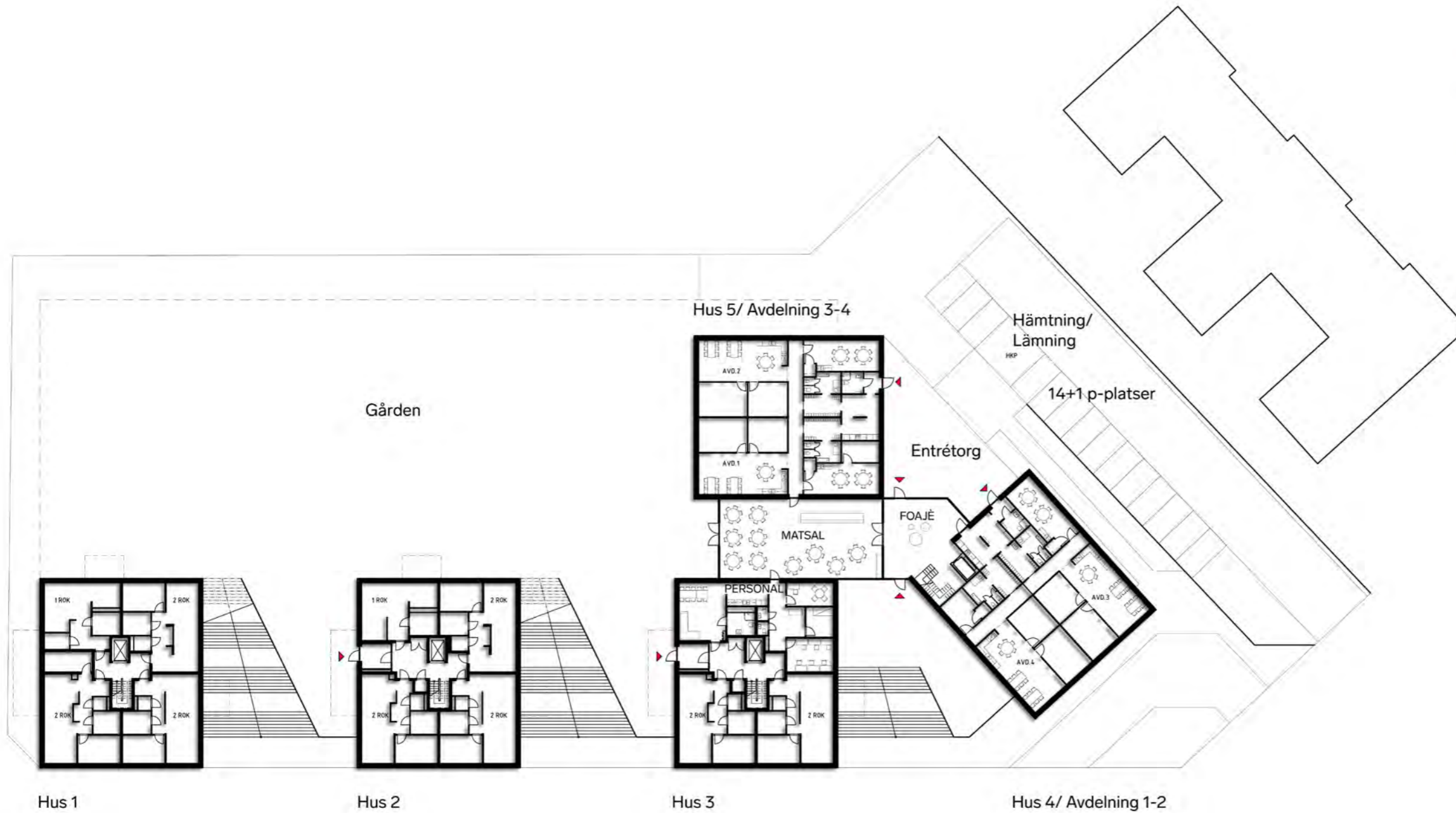


Bygga GWG AB Stationsallén Gislaveds Kommun Nybyggnad Bostäder Markanvisning



Accent arkitekter

“Hus i park”



Kollonaden: Ett säkert rörelsestråk skapas under byggnaderna, där barn och föräldrar tryggt kan gå till förskolan



Lyckliga Gatan: Stadens nya utmanande lekgata. Kopplar Stationsgatan till Torget på ett lekfullt sätt. Fungerar som lekplats och utegym.



Materialval: Byggnaderna kläs i skärmtegel, färgarna anpassas till omkringliggande röda, gula och vita tegelbyggnader. Sockelvåningarna samt förskolans fasader kläs med återvunnet tegel.

Våning 3 Entrévåning förskola 1:500



Bygga GWG AB Stationsallén Gislaveds Kommun Nybyggnad Bostäder Markanvisning

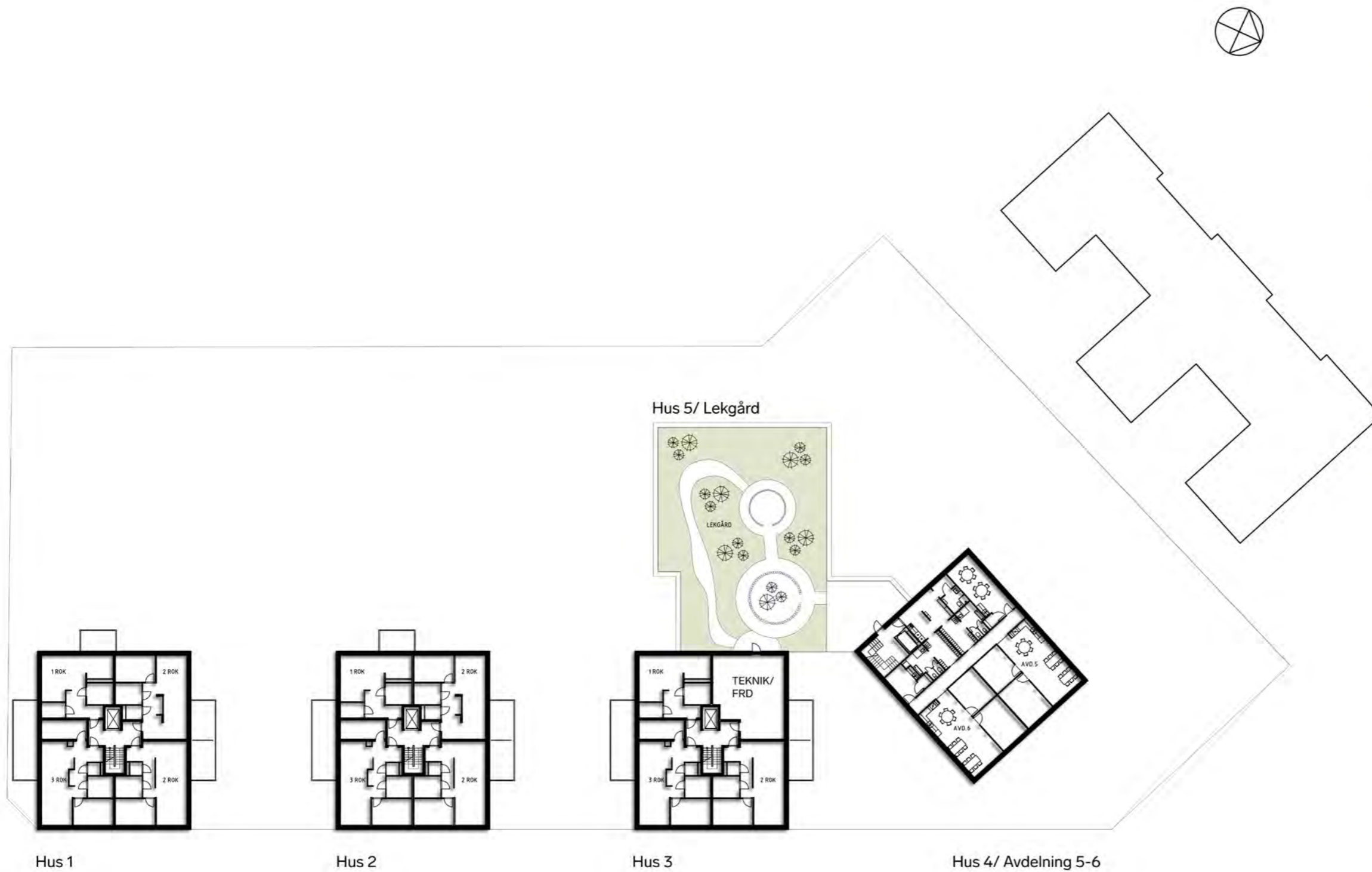


Accent arkitekter

2018-11-09/P18 1434A

SID 10(18)

“Hus i park”



Kollonaden: Ett säkert rörelsestråk skapas under byggnaderna, där barn och föräldrar tryggt kan gå till förskolan



Lyckliga Gatan: Stadens nya utmanande lekgata. Kopplar Stationsgatan till Torget på ett lekfullt sätt. Fungerar som lekplats och utegym.



Materialval: Byggnaderna kläs i skärmtegel, färgarna anpassas till omkringliggande röda, gula och vita tegelbyggnader. Sockelvåningarna samt förskolans fasader kläs med återvunnet tegel.

Våning 4 1:500

Bygga GWG AB Stationsallén Gislaveds Kommun Nybyggnad Bostäder Markanvisning

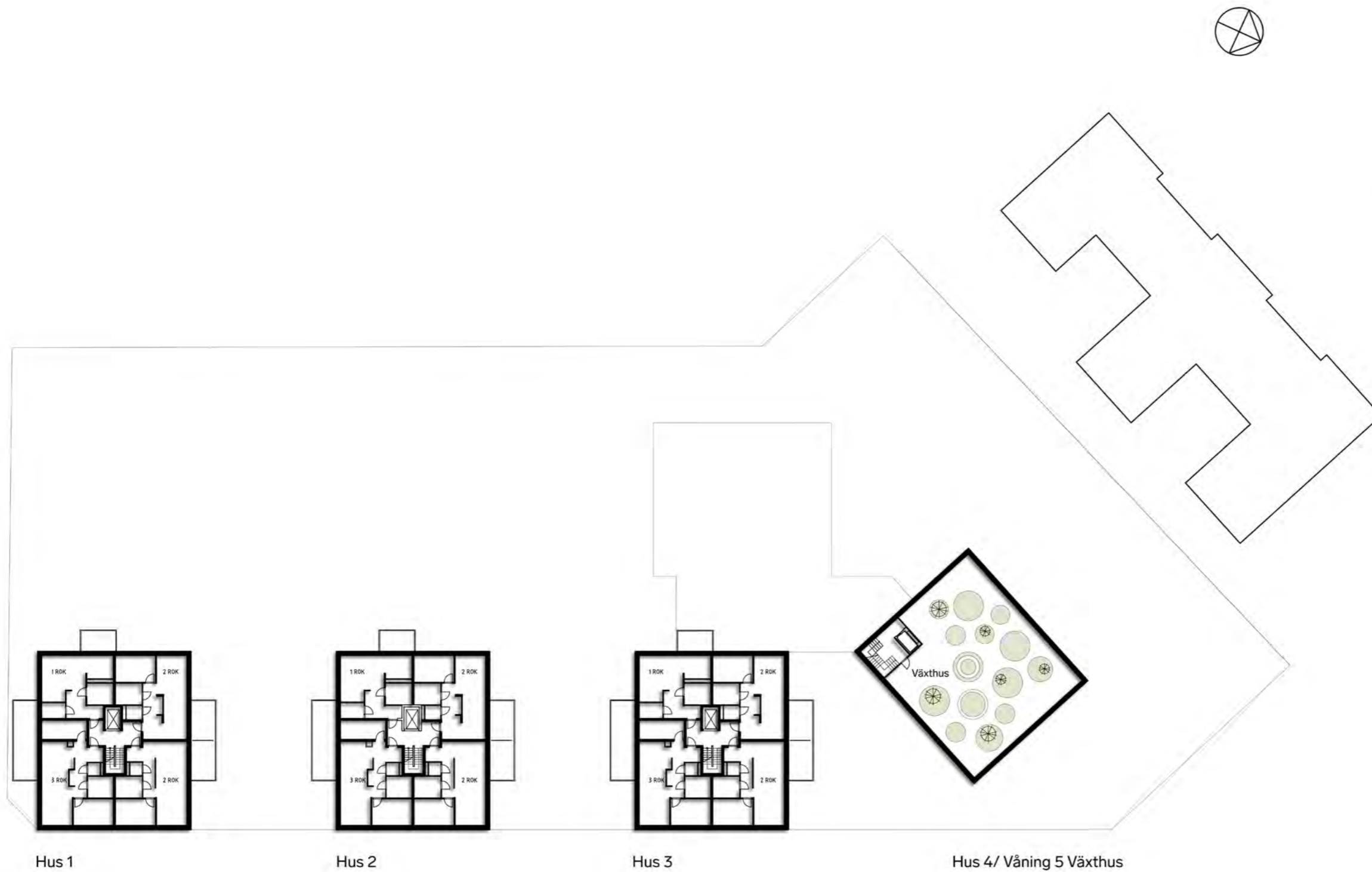
 **BYGGA**[®]

Accent arkitekter

2018-11-09/P18 1434A

SID 11(18)

“Hus i park”



Hus 1

Hus 2

Hus 3

Hus 4/ Våning 5 Växthus



Kollonaden: Ett säkert rörelsestråk skapas under byggnaderna, där barn och föräldrar tryggt kan gå till förskolan



Lyckliga Gatan: Stadens nya utmanande lekgata. Kopplar Stationsgatan till Torget på ett lekfullt sätt. Fungerar som lekplats och utegym.



Materialval: Byggnaderna kläs i skärmtegel, färgarna anpassas till omkringliggande röda, gula och vita tegelbyggnader. Sockelvåningarna samt förskolans fasader kläs med återvunnet tegel.

Våning 5-6 i princip 1:500



Bygga GWG AB Stationsallén Gislaveds Kommun Nybyggnad Bostäder Markanvisning

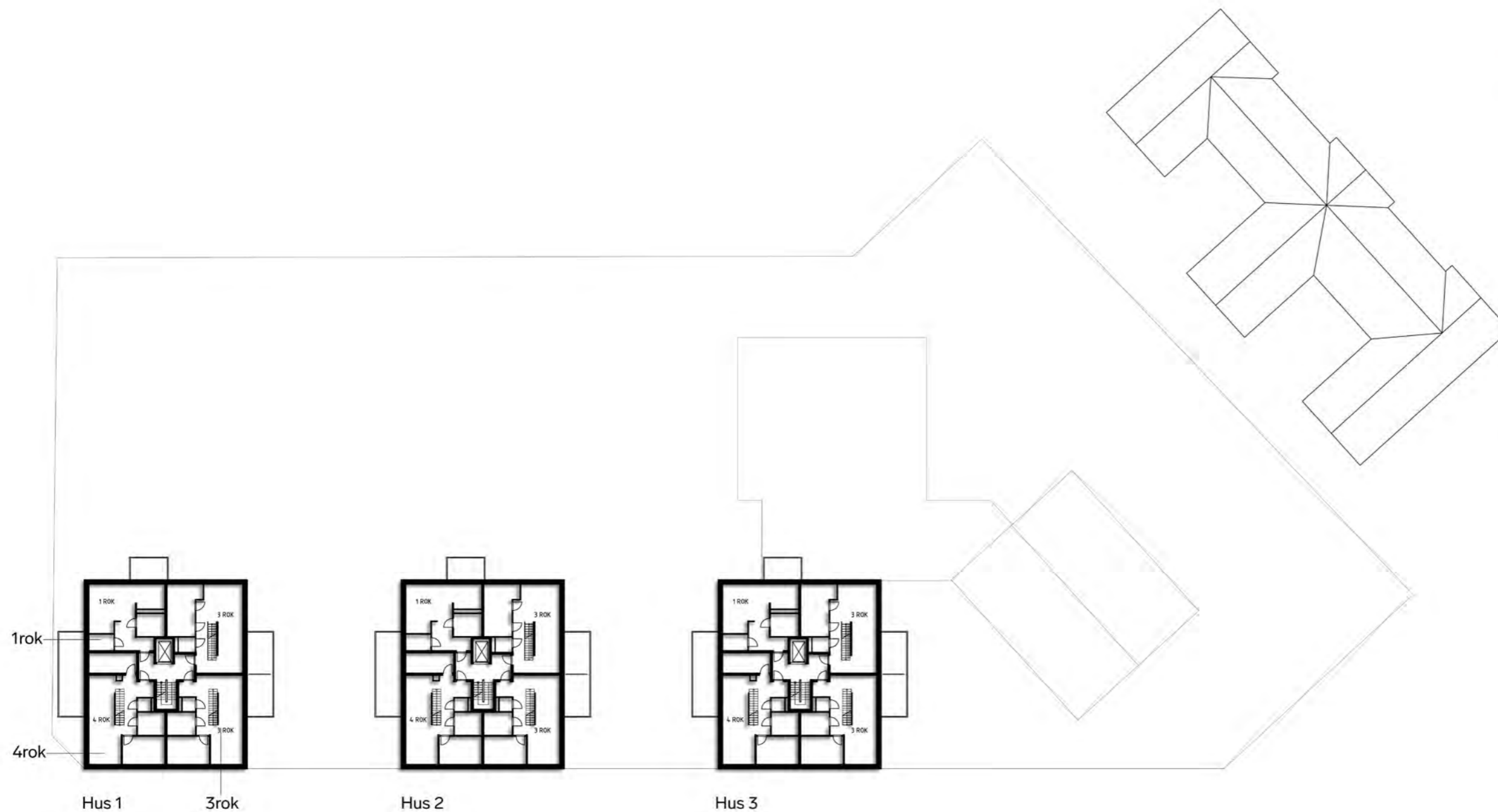
 **BYGGA**[®]

Accent arkitekter

2018-11-09/P18 1434A

SID 12(18)

“Hus i park”



Kollonaden: Ett säkert rörelsestråk skapas under byggnaderna, där barn och föräldrar tryggt kan gå till förskolan



Lyckliga Gatan: Stadens nya utmanande lekgata. Kopplar Stationsgatan till Torget på ett lekfullt sätt. Fungerar som lekplats och utegym.



Materialval: Byggnaderna kläs i skärmtegel, färgarna anpassas till omkringliggande röda, gula och vita tegelbyggnader. Sockelvåningarna samt förskolans fasader kläs med återvunnet tegel.

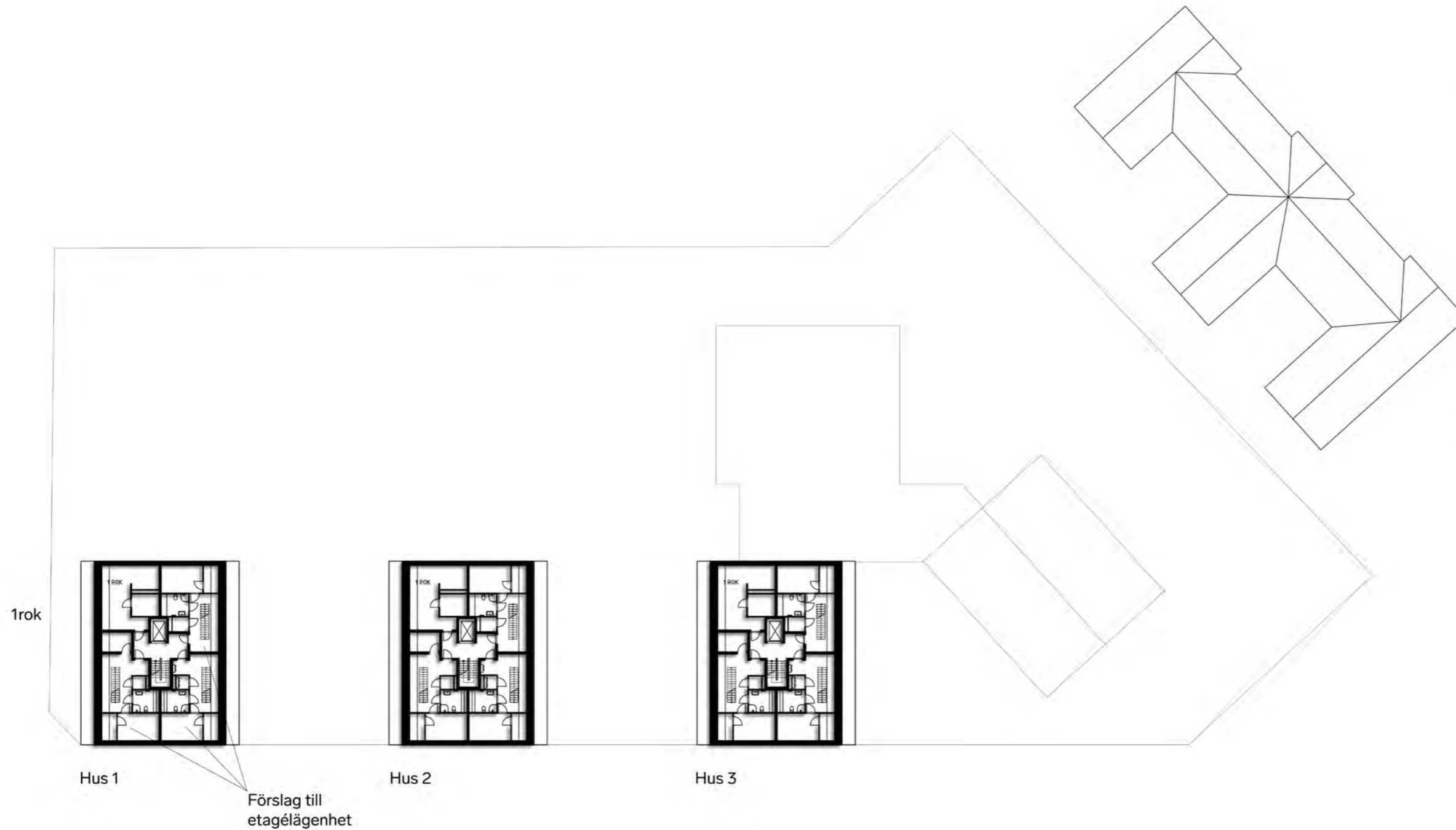


Accent arkitekter

Våning 7 1:500



“Hus i park”



Kollonaden: Ett säkert rörelsestråk skapas under byggnaderna, där barn och föräldrar tryggt kan gå till förskolan



Lyckliga Gatan: Stadens nya utmanande lekgata. Kopplar Stationsgatan till Torget på ett lekfullt sätt. Fungerar som lekplats och utegym.



Materialval: Byggnaderna kläs i skärmtegel, färgarna anpassas till omkringliggande röda, gula och vita tegelbyggnader. Sockelvåningarna samt förskolans fasader kläs med återvunnet tegel.

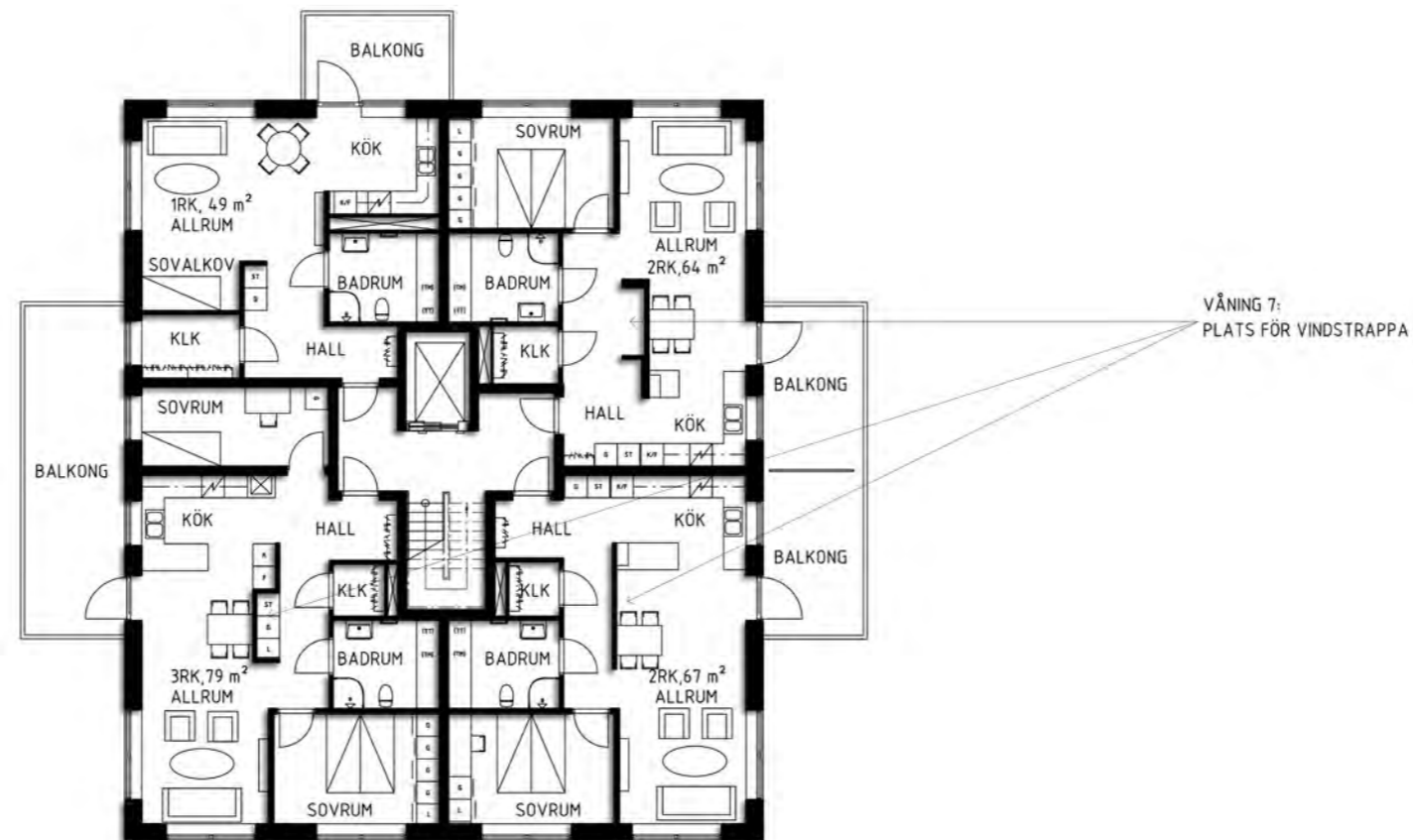


Accent arkitekter

Vindsvåning 1:500



“Hus i park”



Kollonaden: Ett säkert rörelsestråk skapas under byggnaderna, där barn och föräldrar tryggt kan gå till förskolan

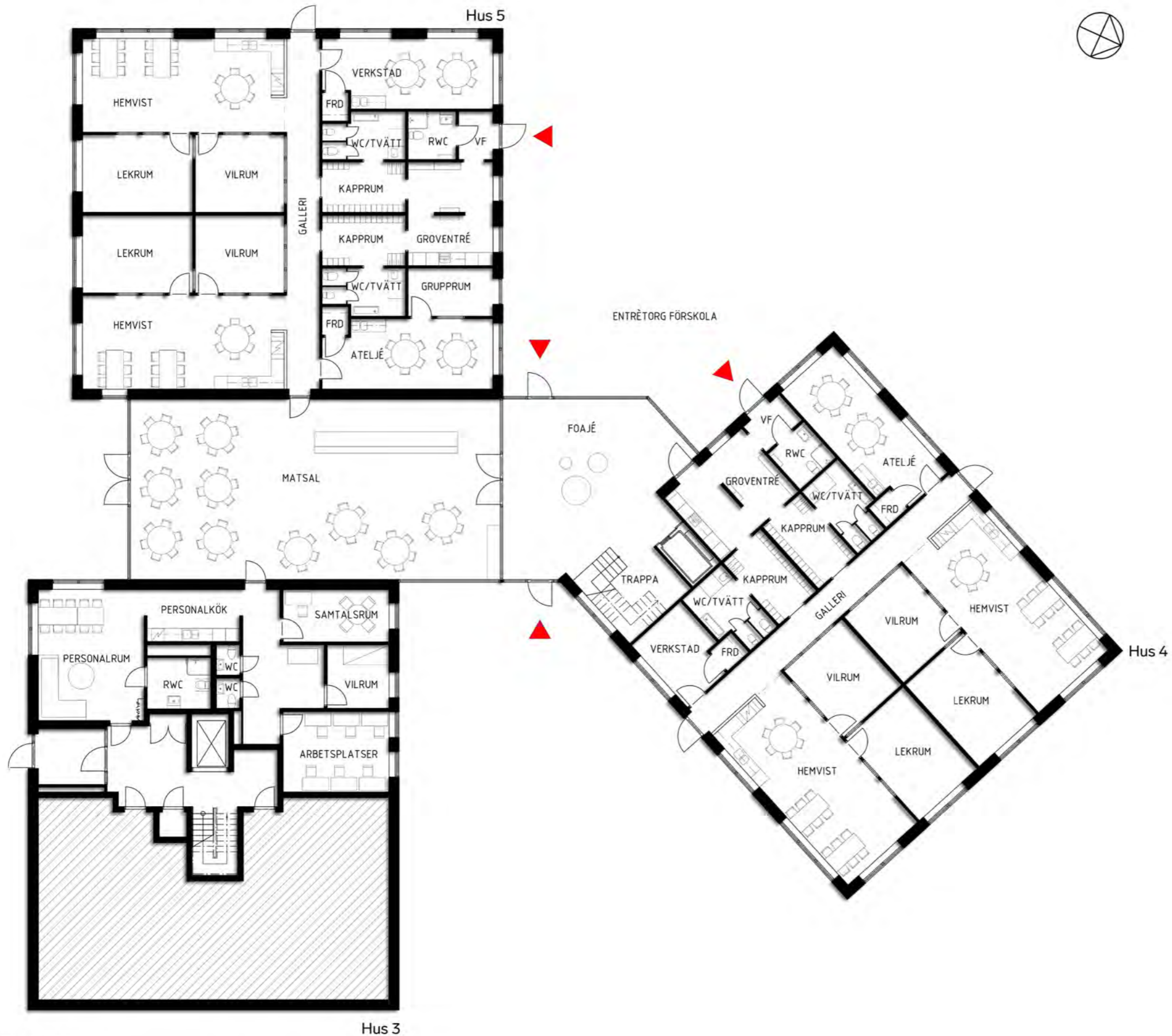


Lyckliga Gatan: Stadens nya utmanande lekgata. Kopplar Stationsgatan till Torget på ett lekfullt sätt. Fungerar som lekplats och utegym.



Materialval: Byggnaderna kläs i skärmtegel, färgarna anpassas till omkringliggande röda, gula och vita tegelbyggnader. Sockelvåningarna samt förskolans fasader kläs med återvunnet tegel.

“Hus i park”



Kollonaden: Ett säkert rörelsestråk skapas under byggnaderna, där barn och föräldrar tryggt kan gå till förskolan



Lyckliga Gatan: Stadens nya utmanande lekgata. Kopplar Stationsgatan till Torget på ett lekfullt sätt. Fungerar som lekplats och utegym.

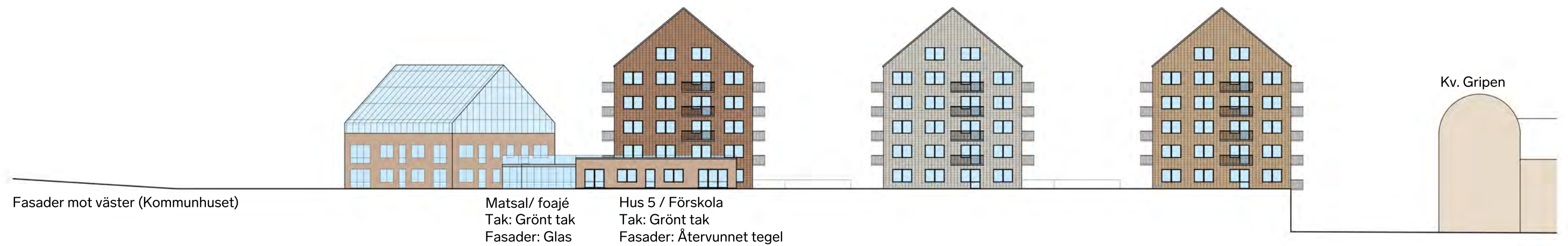
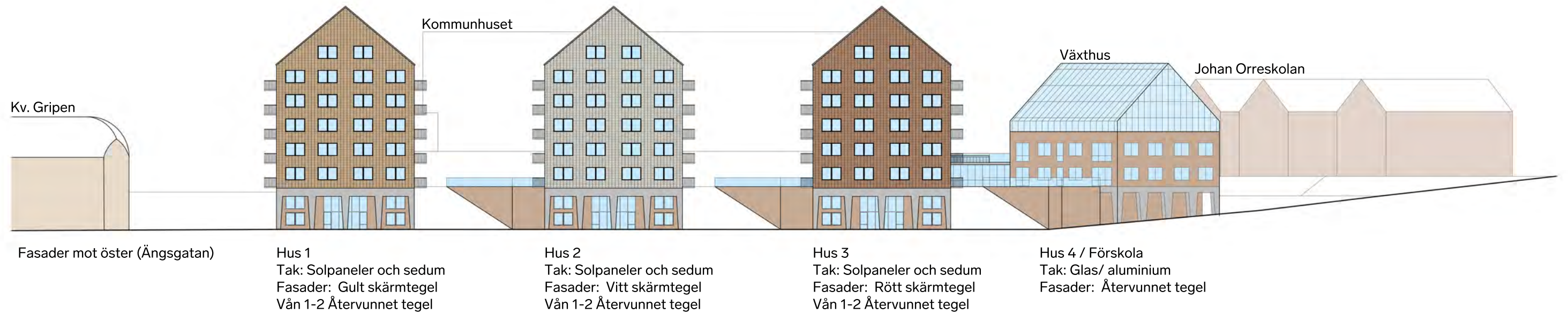


Materialval: Byggnaderna kläs i skärmtegel, färgarna anpassas till omkringliggande röda, gula och vita tegelbyggnader. Sockelvåningarna samt förskolans fasader kläs med återvunnet tegel.



Accent arkitekter

“Hus i park”



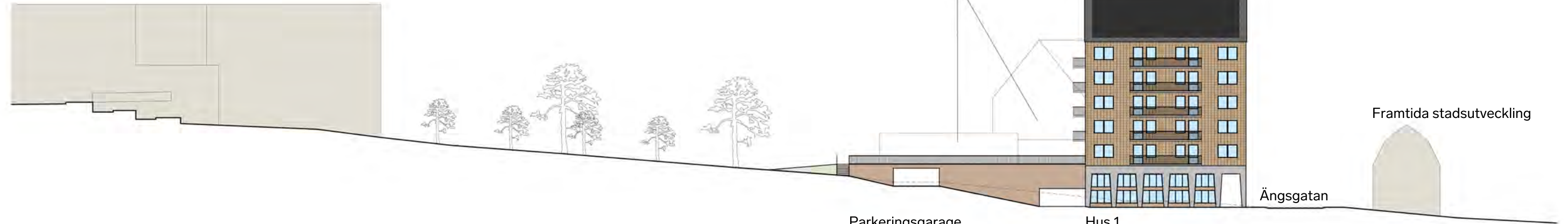
Fasader 1:500

“Hus i park”

Kommunhuset

Johan Orreparken

Förskola



Fasad mot söder (Stationsallén)

Parkeringsgarage
Tak: Grönt tak
Fasader: Återvunnet tegel

Hus 1

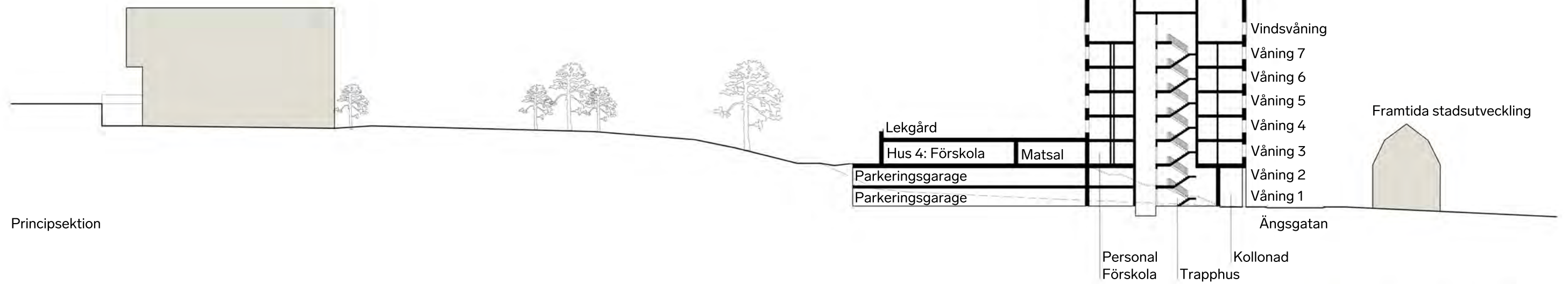
Ängsgatan

Framtida stadsutveckling

Torget

Kommunhuset

Johan Orreparken



Principsektion

Lekgård

Hus 4: Förskola

Matsal

Hus 1-3

Vindsvåning

Våning 7

Våning 6

Våning 5

Våning 4

Våning 3

Våning 2

Våning 1

Framtida stadsutveckling

Ängsgatan

Personal
Förskola

Trapphus

Kollonad

Fasad och Principsektion 1:500

Bygga GWG AB Stationsallén Gislaveds Kommun Nybyggnad Bostäder Markanvisning

 **BYGGA**[®]

Accent arkitekter

2018-11-09/P18 1434A

SID 18(18)

Rapport

Handläggare
Erika Åkerström
Tel
+46 10 505 60 45
Mobil
+46 72 452 44 59
E-post
erika.akerstrom@afry.com

Datum
2020-09-04
Projekt ID
785935

Kund
Vigan Oruci, Gislaveds kommun

Trafikutredning Centrum 2 m.fl

Slutrapport



Innehållsförteckning

1	Inledning.....	3
1.1	Bakgrund	3
1.2	Syfte	3
1.3	Avgränsning	3
2	Nuläge trafik.....	4
2.1	Gång- och cykeltrafik.....	4
2.2	Kollektivtrafik	5
2.3	Biltrafik.....	6
2.3.1	Problembeskrivning	7
2.4	Parkering	7
3	Föreslagen exploatering	8
4	Analys.....	10
4.1	Målpunkter och stråk	10
4.2	Trafikalstring	11
4.2.1	Bostäder	11
4.2.2	Förskola.....	11
4.2.3	Kontor och bilpool	12
4.2.4	Framtida trafikmängd	12
4.3	Framtida trafik.....	12
4.3.1	Angöring/leveranser	12
4.3.2	Biltrafik.....	13
4.3.3	Parkering	15
4.3.4	Gång- och cykeltrafik.....	17
4.3.5	Kollektivtrafik	18

1 Inledning

1.1 Bakgrund

Gislaveds kommun har för avsikt att utveckla en central och attraktiv tomt i Gislaved, fastigheten Centrum 2 och del av Centrum 3. Visionen är att utveckla moderna och hållbara bostäder i flertal våningar med underliggande parkeringsgarage i två plan. Området ska även inrymma en förskola med tillhörande ytor och funktioner. Arbetet med en detaljplan pågår och AFRY har fått i uppdrag att genomföra en trafikutredning för området som underlag till fortsatt arbete med detaljplanen.

1.2 Syfte

Trafikutredningens syfte är att beskriva dagens trafiksituation och exploateringens konsekvenser på trafiksituationen samt presentera åtgärdsförslag för eventuella brister.

Följande delmoment ska hanteras:

- Hämtning/lämning och angöring vid förskolan
- Placering av in- och utfarter till parkeringsgaraget
- Parkering för bilar för bostäderna
- Sektion och utformning av gator samt ytbehov för gång- och cykeltrafik runt kvarteret

1.3 Avgränsning

Cykelparkeringar kommer inte behandlas i denna utredning då det enligt beställaren ligger inom exploatörens ansvar att tillse detta inom kvartersmark.

2 Nuläge trafik

Planområdet för Centrum 2 och del av Centrum 3 (nedan Centrum 2 m.fl) ligger centralt i Gislaveds tätort. Planområdet avgränsas av Norra Storgatan i väster, Kyrkogatan i norr, Ängsgatan i öster samt Stationsallén i söder. Planområdet innefattar därmed vuxenskolan Johan Orreskolan, en äldre gymnastiksal (Östhjälpen), en parkeringsplats och Johan Orreparken, se figur 1 nedan.



Figur 1. Orienteringsbild planområde. Källa bakgrundsfoto: Gislaveds kommun

2.1 Gång- och cykeltrafik

Det finns gång- och cykelbanor på Norra Storgatan, Stationsallén och genom Johan Orreparken. På Norra Storgatan är fotgängare och cyklister separerade från varandra medan de på Stationsallén och i Johan Orreparken delar utrymme. Gång- och cykelbanan på Norra Storgatan är ca 3 meter bred och den i Johan Orreparken är 2,5 meter bred. Bredden på gång- och cykelbanan på Stationsallén är ca 3 meter då trädallén tar ca en meter i anspråk. På Ängsgatan finns trottoarer på båda sidor som är knappt 2,5 meter breda och cykling sker i blandtrafik. På Kyrkogatan finns trottoarer på båda sidor som är ca en meter breda och cykling sker även här i blandtrafik. För gång- och cykelvägar se figur 2 nedan.



Figur 2. Gång- och cykelbanor i anslutning till planområdet (orange: befintliga, blå: framtida)
Källa: Gislaveds kommuns hemsida

2.2 Kollektivtrafik

Gislaved har inte tätortstrafik men regionaltrafiken trafikerar Norra Storgatan och Järnvägsgatan. Hållplatslägena på Norra Storgatan återfinns strax söder om planområdet, vid Kommunhuset och österut återfinns hållplatslägena vid resecentrum, se figur 3 nedan.



Figur 3. Busshållplatsernas placering. Källa bakgrundsfoto: Gislaveds kommun

2.3 Biltrafik

I Gislaveds tätort gäller hastighetsbegränsningen 40 km/h. Norra Storgatan har ett körfält i vardera riktning och den del av gatan som ligger i direkt anslutning till planområdet klassas som en av tätortens viktiga lokalgator¹. Kyrkogatan och Ängsgatan har ett körfält i vardera riktning och är lokalgator. Stationsallén har ett körfält i vardera riktning, omgärdas av en trädallé och är en återvändsgata som slutar i en vändplan söder om planområdet. Kommunhusets leveransintag sker i parkmiljön där Stationsallén viker av söderut.

Trafikmätningar som genomfördes 2018 för Norra Storgatan uppmätte ca 5 800 fordon per dygn (ÅDT) och 4% tung trafik. Mätpunkten ligger i höjd med Johan Orreparcken, strax söder om Sjukhusgatan, se figur 4 nedan.



Figur 4. Mätpunkter för trafikmätningar. (Gröna punkter med gula ringar: Mätning i början på juni, Gröna punkter: Mätning i mitten på juni, Röd punkt: Mätning tidigare år) Källa: Gislaveds kommun

På Ängsgatan finns två mätpunkter, en strax söder om in-/utfarten till parkeringsplatsen och en norr om den. Den södra mätpunkten visar ca 790 fordon per dygn och den norra 765 fordon per dygn. Andelen tung trafik är ca 5%.

På Kyrkogatan har knappt 450 fordon per dygn uppmätts (osäker andel tung trafik) vid infarten till Johan Orreskolans parkering och knappt 420 fordon per dygn (5% tung trafik) vid församlingshemmet's parkering som ligger öster om Ängsgatan.

Även Stationsallén har två mätpunkter, söder om parkeringsplatsen och strax öster om korsningen med Ängsgatan. Vid punkten söder om parkeringsplatsen uppmättes 1295 fordon per dygn (3% tung trafik) och den andra punkten 990 fordon per dygn (4% tung trafik).

¹ Plandokument Fördjupning över översiktsplanen för Gislaved reviderad 2015-09-21

Samtliga mätningar redovisar trafiken i båda riktningarna och trafiken är jämnt fördelad i samtliga punkter utom för den på Kyrkogatan vid infarten till Johan Orreskolans parkering där drygt 60% av flödet har riktning västerut mot Norra Storgatan.

2.3.1 Problembeskrivning

Efter platsbesök utfört 2020-06-12 bedöms korsningen Kyrkogatan/Ängsgatan ha vissa trafiksäkerhetsbrister. Högerregeln gäller i korsningen. För trafikanter som kommer söderifrån på Ängsgatan är sikten begränsad österut på Kyrkogatan. Nedförsbacken på Kyrkogatan-Ängsgatan medför risk för att hastigheten är högre än hastighetsbegränsningen.

Kyrkogatan bedöms även användas för genomfartstrafik mellan Norra Storgatan och Järnväggsgatan, vilket gör att trafikmängden är större än önskvärt och följer därmed inte planen kring Gislaveds huvudtrafiksystem² och bör därför minimeras.

In- och utfarten från parkeringen vid Johan Orreskolan är smal och murarna skymmer till viss del sikten vid utfart från parkeringen. Kyrkogatan är dock relativt lågtrafikerad idag varför bristen inte bedöms vara så problematisk i dagsläget.

2.4 Parkering

Inom planområdet finns det två parkeringsytor. Den större allmänt tillgängliga parkeringen i söder rymmer knappt 95 platser inklusive ca 20 platser reserverade för kommunens bilpool. Parkering är tillåten högst 24 timmar, under vardagar (utom vardagar före söndag och helgdag). På innergården, dvs kvartersmark, mellan Johan Orreskolan och Östhjälpen finns den andra parkeringsytan och den rymmer ca 35 platser. Parkeringsplatserna på innergården antas idag användas i huvudsak av personal/elever på Johan Orreskolan.

² Fördjupning av översiktsplanen för Gislaved reviderad 2015-09-21

3 Föreslagen exploatering

Markanvisningen för exploateringen är endast en del av planområdet, se figur 5 nedan.



Figur 5. Markanvisning inom del av detaljplanen för Centrum 2 m.fl. Källa: Gislaveds kommun

Denna utredning grundas på uppgifter om exploateringen angivna i materialet "Hus i park" från 2018-11-09, se figur 6 nedan:

- 3 huskroppar i 7 våningar med 71 lägenheter (1-4 rok, BTA 7 760 m²)
- 2 huskroppar, en i tre våningar och den andra i en våning med förskola för 6 avdelningar (BTA ca 1 600 m²)
- Drygt 200 parkeringsplatser i två plan under mark väster om de höga huskropparna (BTA ca 4800 m²)
- Parkering vid förskolan för hämtning/lämning

I parkeringsgaraget ska minst rymmas plats för boende, förskolans personal, kommunens bilpool om 20 fordon samt parkering till personalen i kommunhuset.

I en avsiktsförklaring finns överenskommelsen att kommunen kommer använda 100 av de 200 parkeringsplatserna till personalparkering för kommunhuset och plats för bilpoolen.

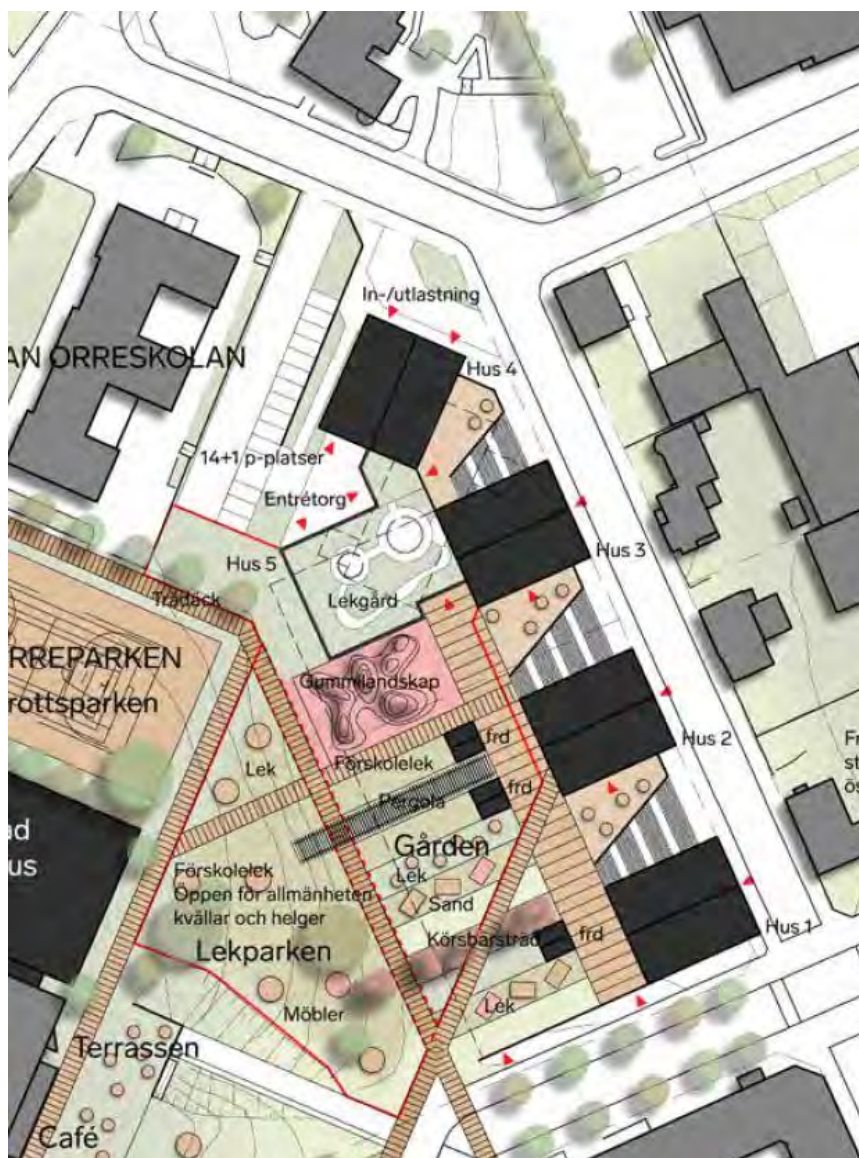
I samma avsiktsförklaring framgår att kommunen ska använda ca 1 500 m² i de höga husen som vårdboende/LSS-boende eller liknande under ett antal år. En sådan typ av verksamhet alstrar en större mängd leveransfordon för materialförsörjning och färdtjänstfordon än bostäder. Även behovet av besöksparkering är större men denna trafikutredning ska efter beslut av beställaren inte ta hänsyn till det.



Figur 6. Koncept för utveckling av central Gislaved. Källa: "Hus i park – Ett grönt förtätningsprojekt där alla vinner!", Bygga Accent arkitekter, 2018-11-09

Avseende trafikeringslösningarna föreslås i situationsplanen att in- och utfarter till parkeringsgaraget placeras mot Stationsallén, se figur 6 ovan. Parkering för föräldrar som hämtar/lämnar barn placeras på del av Johan Orreskolans befintliga parkering med in- och utfart mot Kyrkogatan. Angöring (in- och utleveranser) till förskolan föreslås hanteras via en zon som sträcker sig mellan Kyrkogatan och Ångsgatan, se figur 7 nedan. Befintliga gång- och cykelstråk behålls och nytt gångstråk skapas mellan Johan Orreparken och Ångsgatan över bostadsgården.

Höjdsättningen i exploateringsområdet förändras och i områdets norra del föreslås att befintlig stödmur flyttas väster ut. Den nya höjdsättningen innebär att Ångsgatan och kvarterets gårdsmiljö ligger på två olika nivåer där gårdsmiljön är högre.



Figur 7. Urklipp av situationsplan. Källa: "Hus i park – Ett grönt förtätningsprojekt där alla vinner!", Bygga Accent arkitekter, 2018-11-09

4 Analys

4.1 Målpunkter och stråk

Viktiga målpunkter för samtliga trafikantslag är arbetsplatser, förskolor, skolor, vårdinrättningar, livsmedelsbutiker och handel samt platser för kultur- och fritidsutövande, så som musikskolor och idrottsanläggningar med flera.

Många av målpunkterna finns inom 1-1,5 km från planområdet och i huvudsak väster- och söderut. En del arbetsplatser återfinns dock längre från planområdet exempelvis i industriområdet söder om Henja.

Planområdet har en mycket fördelaktig lokalisering i stadens mest centrala delar vilket leder till en närhet till både målpunkter och redan befintliga stråk för samtliga trafikslag.

Gislaveds kommun har tagit fram ett visionsprogram³ i vilket det presenteras en vision om att utveckla tätorten i riktning mot Nissan i öster. Detta kan på sikt bidra till att målpunkterna ökar öster om planområdet och Stationsallén kommer vara ett starkt stråk för gång- och cykeltrafik hela vägen till Henja i östra Gislaved. Vilket är till fördel för att skapa förutsättningar för en förändrad färdmedelsfördelning mot mer hållbara trafikslag. I övrigt bedöms inte befintliga stråk för vare sig gång-, cykel-, bil-, och kollektivtrafik påverkas i och med exploateringen av Centrum 2 m.fl.

4.2 Trafikalstring

4.2.1 Bostäder

Det finns olika sätt att beräkna trafikalstring vid en exploatering. Ett sätt är att utgå från antalet lägenheter. En lägenhet bedöms erfarenhetsmässigt alstra 3-5 resor per dygn, då ingår resor som boende gör, sophämtning och alla andra nödvändiga transporter. Bedömningen är att relativt många har bilen som första val trots exploateringens centrala läge samt att det är gång- och cykelavstånd till flertalet stora målpunkter. Bedömningen baseras på uppgifter från beställaren och för att bilen mer frekvent väljs som färdmedel i mindre tätorter delvis beror på att kollektivtrafik inte finns i så stor omfattning. Detta sammantaget leder till valet att använda ett värde mellan 4-5 resor per dygn och lägenhet, vilket för planområdet leder till en trafikalstring på 285-355 fordon per dygn för bostadsdelen. I fortsatta alstringsberäkningar och bullerutredning används ett medelvärde på 320 fordon per dygn.

4.2.2 Förskola

Samtliga antaganden i detta avsnitt är förankrade hos Barn- och utbildningsförvaltningen.

Förskolor har en tendens att generera en del biltrafik och baserat på förutsättningen att de flesta föräldrar bedöms välja bilen som färdmedel när de hämtar/lämnar sina barn så gäller det även denna förskola. Det faktum att det finns ett utbyggt gång- och cykelvägnät kring planområdet och dess centrala läge görs dock antagandet att ca 20% av föräldrarna väljer att gå eller cykla.

6 förskoleavdelningar motsvarar i snitt 102 barn enligt uppgifter från Barn- och utbildningsförvaltningen. Av dessa 102 barn antas en tredjedel ha en syskonrelation som således innebär att de samåker. Sammantaget med den antagna färdmedelsfördelningen ger det en trafikalstring på ca 55 fordon mellan kl 7-8:30 på morgonen. Per vardagsdygn handlar det om en alstring på ca 215 fordon, vilket motsvarar ca 155 fordon per dygn.

Till 6 förskoleavdelningar uppgår personalstyrkan enligt uppgift till tre personal per avdelning, dvs 18 stycken samt 4-5 övrig personal. Hälften av dessa bedöms välja att gå eller cykla till arbetet och således tillkommer ca 10 fordon (20 fordonsrörelser) per dygn.

Antalet leveransfordon till förskolan antas uppgå till ca 5-6 fordon per vecka, dvs knappt 1 fordon (2 fordonsrörelser) per dygn.

Det ger totalt ca 165 fordon per dygn från förskoleverksamheten.

³ Förslag till Idé- och Gestaltungsprogram för Gislaved 2040 Mötesplatsen vid Nissan, Antaget av kommunfullmäktige 2019-12-12

4.2.3 Kontor och bilpool

Trafiken kopplat till de 100 parkeringsplatserna för kommunhuset och kommunens bilpool finns redan idag på platsen och läggs inte till i de redan genomförda trafikräkningarna i avsnitt 2.3 Biltrafik men för att tydliggöra vilka flöden som kan förväntas in och ut ur parkeringsgaraget presenteras det här.

20 bilpoolsfordon som uppskattningsvis används två gånger per vardagsdygn ger en trafikalstring på 80 fordon per vardagsdygn vilket motsvarar ca 60 fordon per dygn.

80 parkeringsplatser ger 160 fordon per vardagsdygn vilket motsvarar knappt 115 fordon per dygn. Utgångspunkten för antagandet har varit att personalen inte använder bilarna under dagen utan att bilen körs till arbetet på morgonen och hem igen på eftermiddagen.

4.2.4 Framtida trafikmängd

Exploateringen innebär en ökad trafikmängd. En sammanställning av trafikalstringen och dess fördelning på gatorna närmast planområdet, förutsatt dagens utformning presenteras i tabell 1 nedan. För Ängsgatan och Stationsallén redovisas mätpunkterna med de högsta befintliga trafikmängderna.

Tabell 1. Trafikmängder före och efter exploatering.

Gata	Trafikmängd (ÅDT) före exploatering	Trafikmängd (ÅDT) efter exploatering	Trafikökning (procent)
Norra Storgatan	5 800	5 915	2
Kyrkogatan väster om Ängsgatan	450	685	53
Kyrkogatan öster om Ängsgatan	420	540	29
Ängsgatan	790	985	25
Stationsallén	1 295	1 470	14

4.3 Framtida trafik

I detta avsnitt redogörs för effekterna exploateringen har på respektive trafikslag, befintliga problem och tillkommande problem på grund av ökad trafik. Med utgångspunkt från dagens problembeskrivning är fokus för åtgärdsförslagen i detta avsnitt ökad trafiksäkerhet, goda förutsättningar för att oskyddade trafikanter ska röra sig i närheten av förskolan och förbättrad sikt.

4.3.1 Angöring/leveranser

Med den ökade trafikmängden förstärks dagens problembild avseende korsningen Ängsgatan-Kyrkogatan där sikten är begränsad och Kyrkogatan har en längslutning i riktning ner mot korsningen västerifrån samtidigt som en ny angöring för leveranser till förskolan föreslås på samma plats. Förslaget leder till att det blir många anslutningar i korsningens omedelbara närhet. Utifrån rådande förhållanden och de nya verksamheternas behov bedöms det vara bättre att angöringszonen flyttas söderut mot Ängsgatan på så vis separeras också hämta-lämna trafiken från leveranstrafiken. Med hänsyn till huskroppens läge presenteras en principiell lösning

för angöringszon i södergående riktning på Ängsgatan, söder om korsningspunkten, se åtgärdsförslag 1 i figur 8 på sidan 14 nedan.

4.3.2 Biltrafik

Norra Storgatan

Trafikökningen på Norra Storgatan, i och med exploateringen, är så pass marginell att den bedöms kunna hanteras utan behov av ytterligare åtgärder längs gatan. Däremot bör korsningen Norra Storgatan-Kyrkogatan åtgärdas, se avsnitt 4.3.4 Gång- och cykeltrafik.

Stationsallén

Om båda in- och utfarterna till de olika planen i parkeringsgaraget placeras i enlighet med förslaget mot Stationsallén skulle det innebära att trafikmängden på Stationsallén ökar mer än i tabell 1 ovan, till ca 1 800 fordon per dygn. En fördel för trafikföringen är därför att det ena planets in- och utfart placeras på Ängsgatan för att på så vis fördela trafikökningen på flera gator. Det är detta förslag som ligger till grund för beräkningarna i tabell 1 ovan. På så vis minskar belastningen på Stationsallén som är och kommer att vara ett viktigt stråk för gång- och cykeltrafik. I övrigt bedöms trafikökningen kunna hanteras av Stationsallén med dagens utformning.

Siktsituationen med hänsyn till träden på Stationsallén bör beaktas vid in- och utfarten till parkeringsgaraget. In- och utfarten placering bör heller inte ligga alltför långt västerut, där gatan svänger, för att minska risken för konflikter med angörande leveranser till kommunhuset. Eftersträvansvärt är att in- och utfarten placeras minst 20 meter österut, vilket är en relativt central placering i kvarteret.

Korsningen Kyrkogatan- Ängsgatan - åtgärdsförslag 1

Genom att föreslå en fysisk begränsning av genomfartstrafik mellan Norra Storgatan och Järnväggsgatan och endast tillåta genomfart för gående och cyklister skulle flödena i korsningspunkten förenklas och trafiksäkerheten förbättras. Med en vändplats (med utrymme för sopbilar att vända) på Kyrkogatan norr om korsningen skulle problematiken med trevägskorsning i långslutning försvinna samtidigt som angöring för hämtning och lämning vid förskolan koncentreras till infart från Norra Storgatan. Det skulle också innebära att trafikökningen på Kyrkogatan (västra delen) inte blir lika kraftig (från ca 53% till ca 35%) eftersom boendetraffiken inte längre har möjlighet att belasta gatuavsnittet. När färre fordon använder korsningen Norra Storgatan-Kyrkogatan förbättras trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter på samma plats, se avsnitt 4.3.4 Gång- och cykeltrafik. Lösningen med vändzon minskar belastningen från hämta-lämna trafiken på Kyrkogatans östra del något och trots den ökade boendetraffiken på samma gatuavsnitt sker sammantaget en marginell minskning av trafiken.

En positiv effekt av åtgärdsförslaget är att även leveranstrafiken separeras från det starka gång- och cykelstråket längs Norra Storgatan då godsleveranserna angör från Järnväggsgatan och inte korsar stråket vid Kyrkogatan. Denna effekt är dock marginell eftersom det handlar om endast ett fordon per dygn.

Att förhindra genomfartstrafik bedöms inte öka trafikarbetet i någon större omfattning då de alternativa vägarna endast innebär marginell vägförlängning.

Lösningen leder dock inte till att siktförhållandet i korsningspunkten förbättras men med färre antal fordon att förhålla sig till och att endast högersväng är möjlig för trafik som kommer söderifrån på Ängsgatan minskar risken med den skymda sikten. Detta för att konflikten mellan svängande trafik uteblir.

En förutsättning för denna lösning är att höjdskillnaden tas upp med stödmur direkt efter vändplanen så att leveranser kan hanteras nere på Ängsgatans nivå.

Detaljprojektering krävs för fastställande av genomförbarheten. Lösningen i sig innebär även att en del av dagens kvartersmark behöver omformas till allmän plats, gata i höjd med vändplanen, se figur 8 nedan.



Figur 8. Ätgärdsförslag 1 med vändplan på Kyrkogatan och angöringszon vid Ängsgatan.

Korsningen Kyrkogatan-Ängsgatan - åtgärdsförslag 2

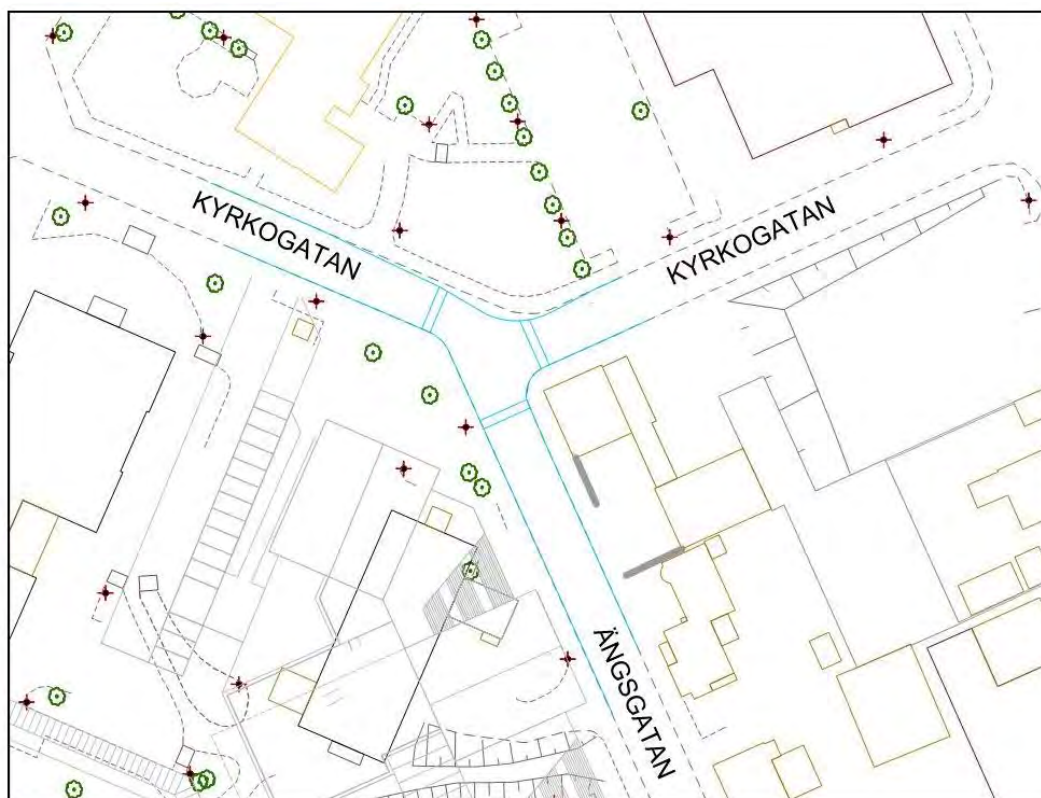
Ett annat förslag för att minska genomfartstrafiken utan att stänga av Kyrkogatan helt är att Kyrkogatan enkelriktas mellan infarten till förskolans parkering och korsningen Ängsgatan-Kyrkogatan. Södergående trafik på Kyrkogatan skulle endast tillåtas samtidigt som en upphöjd korsning tillskapas för att sänka hastigheten och öka trafiksäkerheten, se figur 9 nedan. Däremot krävs detaljprojektering för att fastställa genomförbarheten av upphöjningen i längslutningen på Kyrkogatan väster om Ängsgatan, då det också beror på vilka markhöjder som sätts på kvartersmark inom planområdet. Angöringen till förskolan bibehålls i samma läge som för åtgärdsförslag 1.

Detta alternativ ger dock färre trafiksäkerhetsvinster än åtgärdsförslag 1 eftersom det ges möjlighet till fler olika färdriktningar i korsningen. Högersvängande trafik som kommer söderifrån på Ångsgatan behöver exempelvis ta hänsyn till trafiken norrifrån på Kyrkogatan samtidigt som sikten österut är skymd.

Trafikökningen på västra delen av Kyrkogatan skulle uppgå till 44% istället för de 35% som åtgärd 1 påvisar.

Åtgärden begränsar genomfartstrafiken i betydligt mindre utsträckning än åtgärdsförslag 1 då genomfart är möjlig i västöstlig riktning. Även viss problematik med fordon som kör mot enkelriktningen kan misstänkas.

Generellt har åtgärd 2 mindre effekter på trafiksituationen än åtgärd 1. Detaljprojektering krävs för att undersöka genomförbarheten för båda alternativen varför en rekommendation inte kan göras i detta skede.



Figur 9. Åtgärdsförslag 2 med upphöjd korsning och enkelriktning.

4.3.3 Parkering

Enligt gällande parkeringsnorm⁴ för bilar är parkeringstalet för bostäder 11 platser per 1000 BTA och för kontor 14 platser per 1000 BTA.

Det finns inte något fastställt parkeringstal för förskolor och skolor utan där görs en bedömning i varje specifikt fall.

⁴ Parkeringsnorm för Gislaved kommun, antagen av BN 1991-12-18

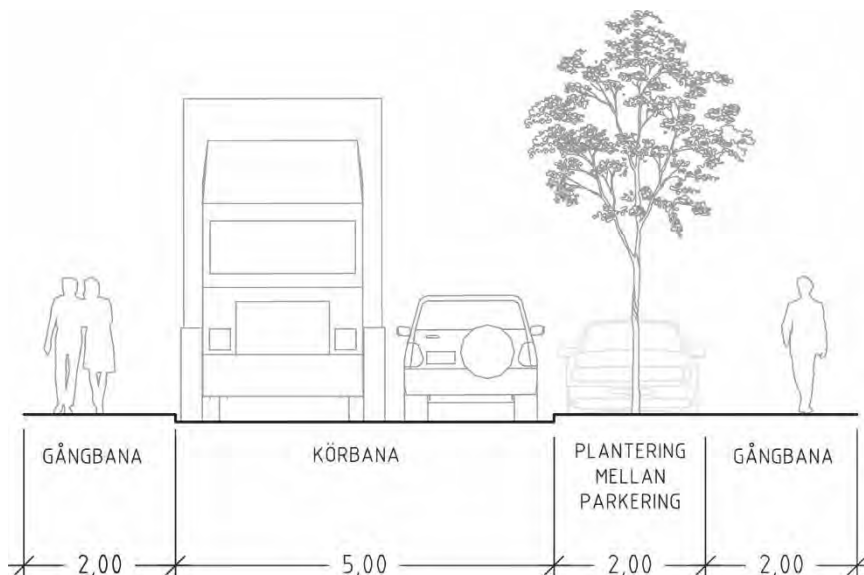
För att tillgodose parkeringsnormen behövs ca 190 parkeringsplatser i parkeringsgaraget, se tabell 2 nedan.

Tabell 2. Behovsantal parkeringsplatser i parkeringsgarage.

Parkeringsbehov	BTA (m ²)	Antal parkeringsplatser
Bostäder (exploatering)	7 760	85
Kontor (kommunhuset)	5 240 (utan källare)	75
Förskolepersonal (exploatering)	-	10
Kommunens bilpool	-	20
Summa		190

De i avsiktsförklaringen 100 parkeringsplatserna avsedda för personalparkering till kommunhuset samt bilpoolen beräknas således räcka och förslagsvis hålls dessa platser samlade till ett av planen i parkeringsgaraget.

Beläggningen i parkeringsgaraget kommer inte möjliggöra något större antal allmänt tillgängliga parkeringsplatser under kontorstid baserat på att platserna är vigda åt personalen i kommunhuset. Möjlighet till fler allmänt tillgängliga parkeringsplatser i området med tidsbegränsning finns längs Ängsgatan. Denna parkering läggs med fördel på gatans östra sida och kan kombineras med exempelvis trädplantering för att lyfta gatans status som annars riskerar bli något av en bakgata med höga husfasader. Se förslag på sektion för Ängsgatan i figur 10 nedan. För att uppnå lägsta utrymmesklass⁵ behöver körbanan vara 7 meter bred men bedömningen är att **räcker att skapa ett "släpp" utan gatuparkering** som möjliggör möte då gatan är relativt kort.



Figur 10. Förslag på sektion Ängsgatan med korttidsparkering.

⁵ Gångbanebreddens ska enligt BBR 3:122 och ALM 7§ vara 2 meter på allmän plats och körbanan behöver vara 7 meter för att en bil och en lastbil ska kunna mötas i lägsta utrymmesklass samtidigt som en bil står parkerad längsmed gatan (kantstensparkerad).

Det saknas utrymme för besöksparkering till bostäderna i föreslagen exploatering. Parkeringsgaraget plan för boende och förskolans personal kommer förmodligen vara låst vilket försvårar användandet för besök även om det skulle finnas plats. Det är fastighetsägarens ansvar att ordna besöksparkering på sin tomt. En möjlig lösning skulle kunna vara att besöksparkering tillåts vissa dagar och tider på förskolans parkering.

Avseende parkeringsbehovet för föräldrar som hämtar/lämnar sina barn görs antagandet att eftersom barnen på förskolan är så pass små kommer samtliga föräldrar som kör bil att parkera sina bilar och följa med barnen in på avdelningarna. Uppskattad tid för parkering är 15 minuter. Enligt framräknad trafikstring kommer ca 55 fordon mellan klockan 7-8:30. Då fördelningen under denna tid inte kan antas vara helt jämn utan högre belastning förväntas under kortare perioder görs en bedömning att minst 18 platser kommer att behövas, vilket är några fler än vad exploateringsförslaget innehåller. En mer detaljerad projektering behövs för att hitta utrymme för dessa ytterligare 3 parkeringsplatser. Föreslagen placeringen av parkeringen är dock bra då den möjliggör separerade flöden för hämta-lämna trafiken och boendetrafiken.

Med den ökade trafiken till och från parkeringsplatsen vid förskolan blir den skymda sikten vid utfart ett större problem än idag. Inte bara med hänsyn till biltrafiken utan även för de oskyddade trafikanterna. Därför föreslås en breddning av infarten för att möjliggöra för två bilar att mötas. På så vis förbättras siktsträckan västerut för trafik som kommer från parkeringen. Staket, växtlighet eller liknande bör hållas lågt öster om utfarten för att på så vis förbättra sikten österut.

4.3.4 Gång- och cykeltrafik

Vilket målpunktsanalysen visat ger lokaliseringen av planområdet en närhet till redan befintliga stråk för både gång- och cykeltrafiken. Ängsgatan har idag trottoarer på båda sidor om gatan och det är något som bör bibehållas. Däremot bedöms inte behovet av separat cykelväg vara särskilt stort på Ängsgatan då flödet av bilar på gatan är relativt lågt (under gränsen för separat cykelväg/-bana enligt VGU⁶). Gatans anslutning i Kyrkogatan upp mot Norra Storgatan är brant och förskoleverksamheten angörs bäst från gång- och cykelvägen i parken sydväst om nya förskolan. De cyklister som ändå väljer Ängsgatan bedöms med avseende på den låga hastigheten och relativt låga trafikflödet kunna cykla i blandtrafik.

Det finns två viktiga befintliga gång- och cykelstråk att ta hänsyn till, dels det längs Norra Storgatan och dels det längs Stationsallén. Stationsallén kommer bli ett starkt gång- och cykelstråk när visionsprogrammet som nämnts ovan förverkligas.

När trafiken ökar på Kyrkogatan tack vare etableringen av förskolan ökar risken för konflikter i korsningen Kyrkogatan/Norra Storgatan. Biltrafiken till och från förskolan är koncentrerad under vissa tider på dagen vilket gör att många fordon ska korsa gång- och cykelstråket längs Norra Storgatan i båda riktningarna samtidigt. För att prioritera de oskyddade trafikanterna förslås en genomgående gång- och cykelbana med förhöjd korsning (så kallat platåupp⁷) för stråket, se figur 11. Korsningen finns redan med i kommunens plan för utbyggnad av gång- och cykelvägar.

⁶ Vägars och gators utformning, Råd, Publikation 2020:031, Trafikverket

⁷ Plan för hastighetssäkring av gång-, cykel-, och mopedpassager i Gislaveds kommun 2019-2022



Figur 11. Exempel på upphöjd korsning med genomgående gång- och cykelbana från Norrköping.
Foto: AFRY

Vid Stationsallén föreslås parkeringsgaraget ena in- och utfart, vilket innebär en ytterligare konfliktpunkt på det starka gång- och cykelstråket. För att prioritera de oskyddade trafikanterna bedöms gång- och cykelbanan behöva breddas med 0,5 meter till 3,5 meter (exklusive trädalléns bredd) för att skapa utrymme för dubbelriktad cykeltrafik samt fotgängare intill huslivet. Fotgängare och cyklister bör även separeras och cykelbanan placeras närmast körbanan för att minska risken för konflikter vid utfarten. Breddningen innebär att gränser för kvartersmarken behöver justeras.

4.3.5 Kollektivtrafik

Genom att säkra trafikmiljön för oskyddade trafikanter främjas möjligheten att ta sig till och från kollektivtrafikens hållplatser på ett tryggt och säkert sätt. Det gäller även om omlokaliseringen⁸ av resecentrum till Järnvägsgatan strax söder om Stationsallén genomförs.

⁸ Förslag till Idé- och Gestaltungsprogram för Gislaved 2040 Mötesplatsen vid Nissan, Antaget av kommunfullmäktige 2019-12-12



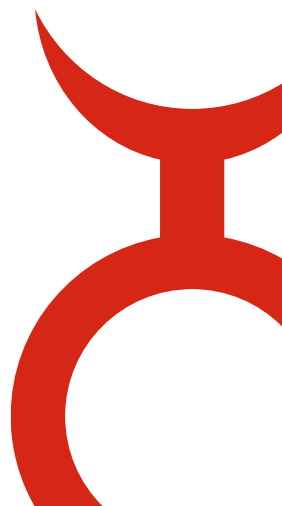
Detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköpings län



Utökat förfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
april 2021

Planens beteckning -
Antagen av Kf -
Vunnit laga kraft -
Genomförandetiden slut -



Så här görs en detaljplan



Uppdrag

Framtagandet av detaljplaner regleras i plan- och bygglagen. På ansökan från till exempel fastighetsägare eller beställning från tekniska kontoret beslutar bygg- och miljönämnden att detaljplan ska arbetas fram.



Samrådsremiss

Den första planskissen utarbetas. Den sänds till berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, kommunala myndigheter och sammanslutningar som har väsentligt intresse av förslaget. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Förslaget ställs ut i kommunhuset och lokalt på till exempel bibliotek. Ett samrådsmöte anordnas.



Samrådsredogörelse

De synpunkter som framförts sammanställs i en samrådsredogörelse. Förslaget bearbetas med utgångspunkt från remissvaren.



Granskning

Det nya förslaget ställs ut för granskning. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Berörda underrättas med brev. Granskningstiden är normalt 3 veckor. Under tiden kan anmärkningar framföras skriftligen till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved. Dessa redovisas i ett utlåtande som efter granskningstiden skickas till de som inte fått sina anmärkningar tillgodosedda.

Antagande

Planförslaget antas av kommunfullmäktige eller av bygg- och miljönämnden.

Överklagande

Antagandet anslås på kommunens anslagstavla. De som senast under granskningstiden lämnat skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda underrättas med brev. Dessa har tre veckor på sig att överklaga kommunens beslut till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. Överklagan skickas till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved.

Laga kraft

Beslutet om antagande vinner laga kraft när tiden för överklagande har gått ut och ingen valt att överklaga planen. Länsstyrelsen kan på eget initiativ pröva och upphäva beslutet. Om planen överprövas vinner planen laga kraft först då ärendena är avgjorda och planen godkänd.



HÄR ÄR VI NU!

Innehållsförteckning

1. Handlingar	4
2. Sammanfattning	5
2.1 Planförslag	6
3. Planbeskrivning	8
3.1 Planens syfte och huvuddrag	8
3.2 Plandata	8
3.3 Markägoförhållanden	8
3.4 Tidigare ställningstaganden	10
3.4.1 Översiktsplaner	10
3.4.2 Detaljplaner	11
3.5 Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	15
3.5.1 Natur	15
3.5.2 Geotekniska förhållanden	18
3.5.3 Förorenad mark	19
3.5.4 Fornlämningar och kulturminnen	21
3.5.5 Bebyggelse	24
3.5.6 Gator och trafik	26
3.5.7 Teknisk försörjning	30
3.5.8 Idé- och gestaltningsprogram	35
3.5.9 Projekt Stationsallén	35
3.5.9 Solstudie	36
3.6 Miljö, hälsa och säkerhet	37
3.6.1 Miljökvalitetsnormer	37
3.6.2 Rekreativa och sociala aspekter	40
3.6.3 Barnperspektiv	40
3.6.4 Brand- och explosionsrisk	40
3.7 Plankarta och planbestämmelser	41
3.7.1 Användning av mark och vatten	44
3.7.2 Egenskapsbestämmelser	45
3.7.3 Administrativa bestämmelser	45
3.8 Genomförandefrågor	46
3.8.1 Organisatoriska frågor	46
3.8.2 Ekonomiska frågor	47
3.8.3 Tekniska frågor	47
3.8.4 Fastighetsrättsliga frågor	48
3.9 Medverkande	49

I. Handlingar

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Bilaga 1 – Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 – Undersökning om barnkonventionen
- Bilaga 3 – Hus i park
- Bilaga 4 – Kulturmiljöutredning
- Bilaga 5 – Översiktlig miljötekniskmarkundersökning
- Bilaga 6 – Trafikbullerutredning
- Bilaga 7 – Översiktlig geoteknik undersökning
- Bilaga 8 – Inventering av träd
- Bilaga 9 – Solstudie
- Bilaga 10 – Trafikutredning

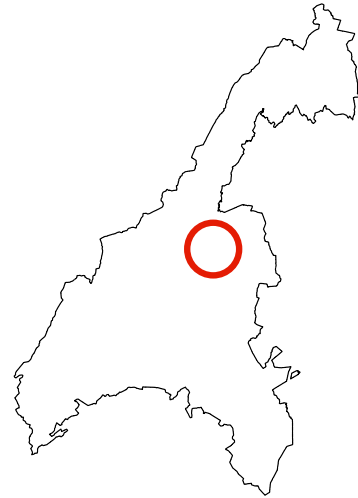


fig. 01

2. Sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling som stärker attraktionskraften i Gislaveds centrum. Kommunen har för avsikt att utveckla ett av tätortens mest centrala och attraktiva lägen. Visionen är att till skapa moderna och hållbara bostäder i flerbostadshus med ett underliggande parkeringshus i två plan. Inom området ska det även inrymmas en förskola med tillhörande ytor och funktioner. Johan Orreskolans kulturhistoriska värde ska värnas och byggnaden ska kunna nyttjas bättre genom en mer breddad användning. Inom Johan Orreparken ska gång- och cykeltrafikanter prioriteras. Gång- och cykelvägen genom parken ska fortsätta att utgöra en tydlig koppling för trafikanter som rör sig till och från centrum.

Planområdet gränsar till kvarteret Krabban och Kyrkparken i väster, kommunhuset, Torgparken och kvarteret Gripen i söder och kvarteret Stora Maden i öster och norr. Inom planområdet ligger kommunhusparkeringen, Johan Orreskolan med tillhörande gymnastikbyggnad,

Johan Orreparken och en del av Torgparken. I planområdet har hela Kyrkogatan inkluderats då en del av gatan i gällande detaljplan S162 (akt nr: 0662-P14) är planlagd som kvartersmark. Detaljplanen ska säkerställa Kyrkogatan som allmän platsmark gata. Den totala arean för planområdet är ca 2,4 hektar och ägs till största del av Gislaved kommun.

Gällande detaljplan S122 (akt nr: 06-GID-1619) pekar ut fastigheterna Centrum 2 och Centrum 3 som allmänt ändamål – A. Ändamålet användes för verksamheter med stat, kommun, kyrka eller landsting som huvudman. För att möjliggöra syftet behöver en ny detaljplan upparbetas.

Detaljplanen föreslår att verksamheter som rymms inom ändamålen bostäder, förskola, vård, kontor, centrum, handel, parkering och teknisk anläggning tillåts inom området.

Tillhör nämndsbeslut 2021-06-22 Bm/UG §33 PLAN.2018.4

Ankom: 2021-07-01 Ärende: KS.2021.44 Handling: 1102235



Flygfoto över planområdet från nordöst.

fig. 02

— — — — — Planområde

2.1 Planförslag

Planförslaget baseras på det vinnande förslaget från kommunens markanvisningstävling för "Projekt Stationsallén" från 2018. De vinnande förslaget, Hus i Park, framtaget av företaget Bygga GWG AB i samarbete med Accent Arkitekter i Värnamo ligger till grund i utformningen av detaljplanen.

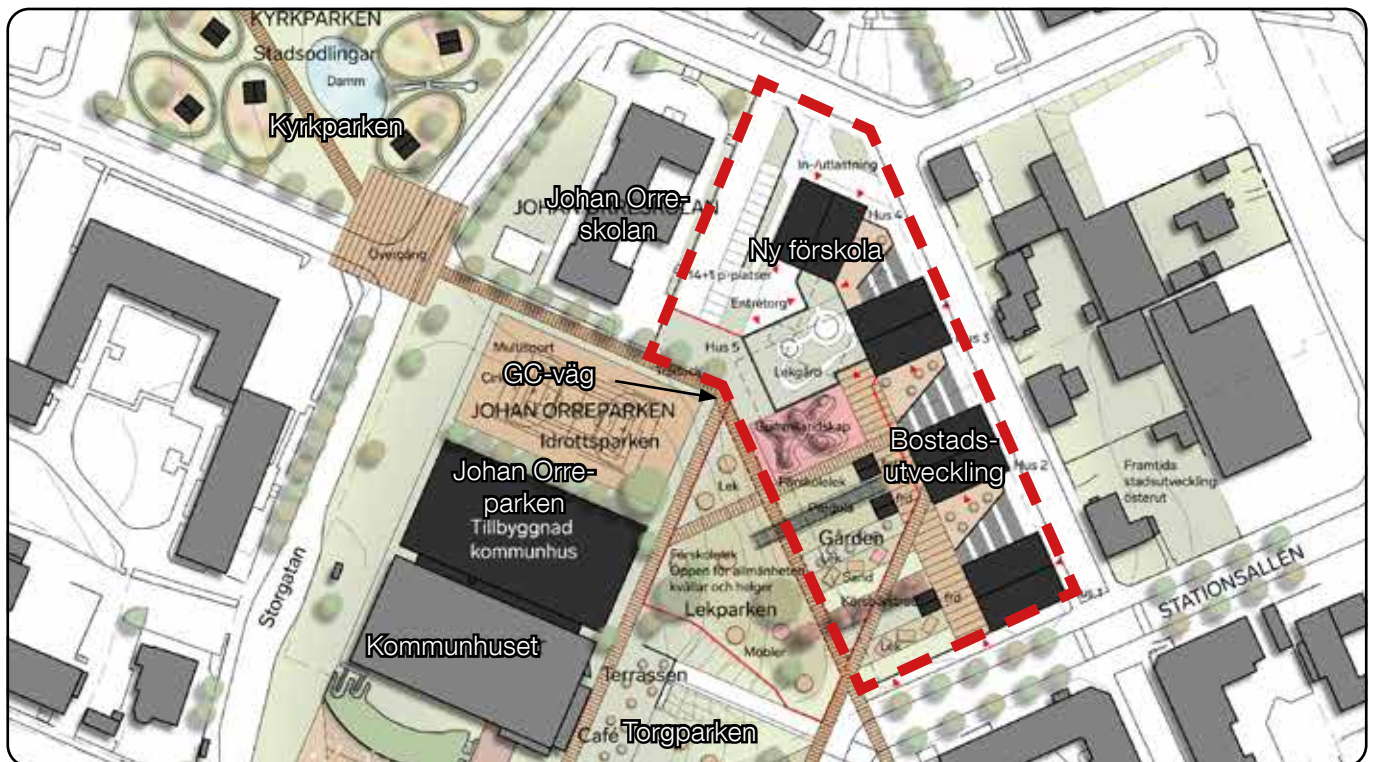
Planförslaget ska möjliggöra uppförande av ny blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, förskola, kontor, centrum, handel och parkering. Byggnaderna ska placeras längs med Ängsgatan för att bevara de öppna ytorna mellan de nya byggnaderna och kommunhuset (se fig. 03). Parkytor söder om gång- och cykelvägen (GC-väg) säkerställs som allmän platsmark park och tillgängliggörs för allmänheten. Ytan mellan de planerade byggnaderna och GC-vägen inom exploateringsområdet (se fig. 03) blir kvartersmark för friytor för förskolan och boende. Bostadsbebyggelsen kommer utföras i form av punkthus med generösa avstånd mellan husen. Utformningen ska bidra till öppenhet och tillgänglighet i stadsrummet.

Grönytor i form av växter och planteringar föreslås inom både allmän platsmark och kvartersmark. Det "gröna stråket" som börjar från Kyrkparken, in genom Johan Orreparken och fortsätter mot Torgparken har en viktig funktion i hur platsen både upplevs och används (se mer under 3.5.1 Natur).

Enligt projektförslaget ska tre punkthus byggas i sju våningar (varav en vindsvåning) för bostadsändamål med eventuellt handel/verksamhetslokaler på de två nedersta våningarna mot Ängsgatan. Byggnadernas totalhöjd är ca 27 meter. Enligt förslaget ska det även byggas ett punkthus i tre våningar och en byggnad i en våning för förskolas ändamål. Inom området ska det även byggas ett underjordiskt parkeringsgarage i två våningar med utemiljö för förskolan på garagets "tak". Den totala bruttoarean (BTA) inom exploateringsområdet blir ca 14 500 m².

Tillhör nämndsbeslut 2021-06-22 BmUG §33 PLAN 2018.4

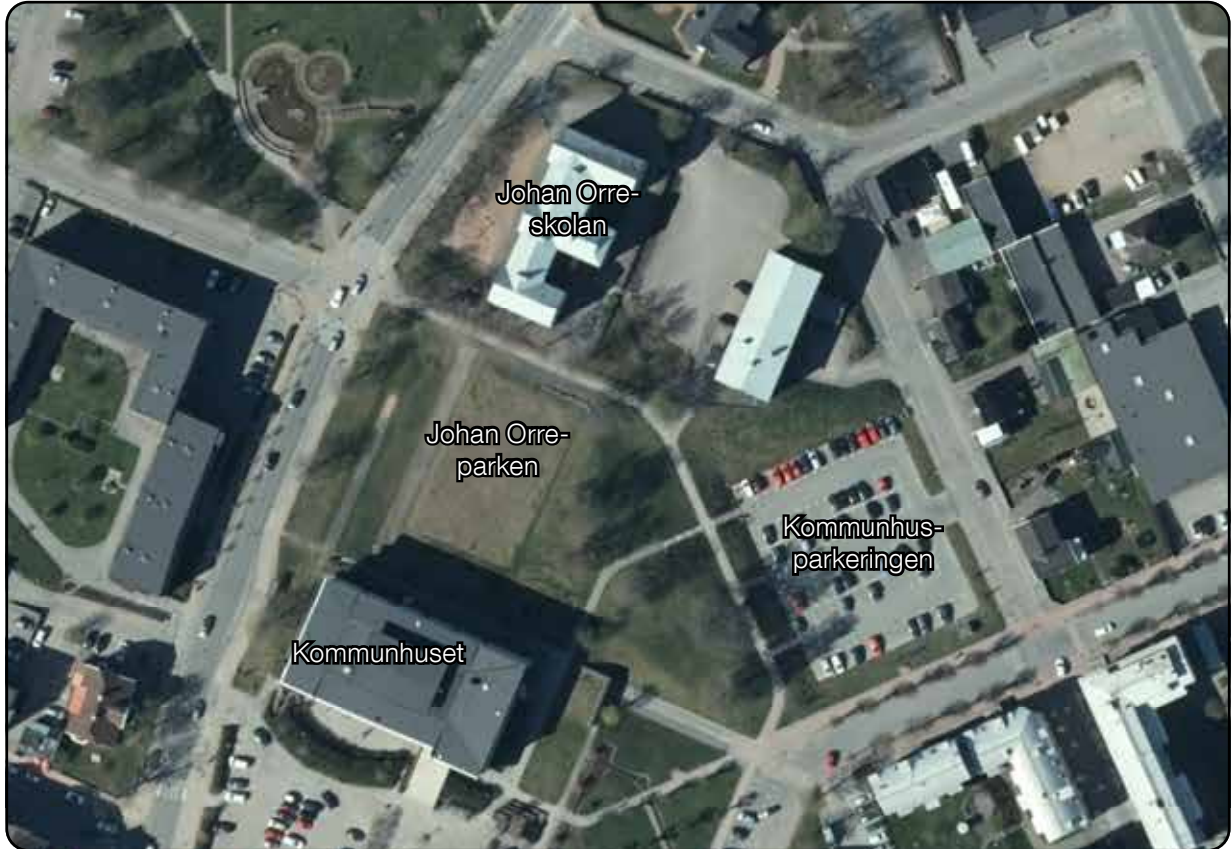
Ankom: 2021-07-01 Ärende: KS.2021.44 Handling: 1102235



Illustrationsbild, förslag enligt "Hus i Park".

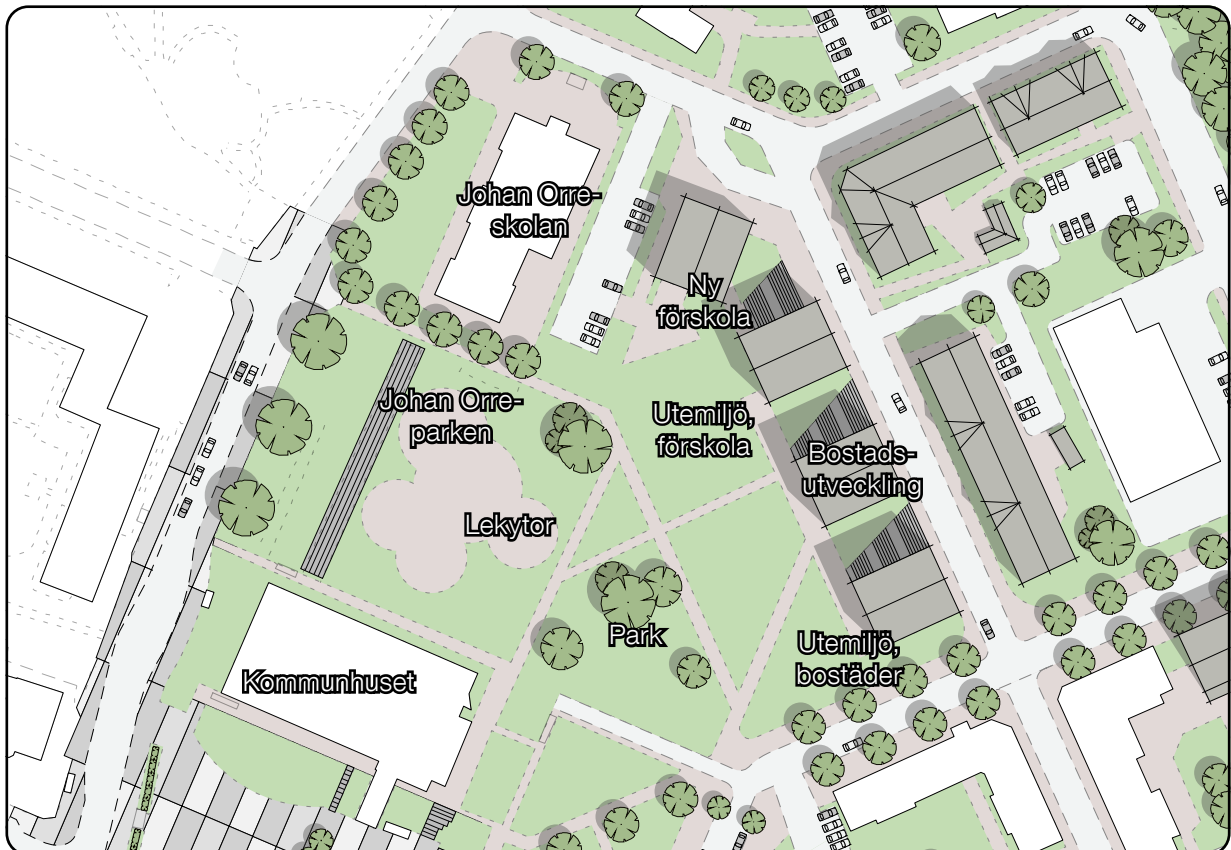
fig. 03

— — — — — Exploateringsområde



Före: Befintlig markanvändning.

fig. 04



Efter: Illustration för möjlig framtida markanvändning.
Bild från "Idé- gestaltungsprogram för Gislaved 2040 – Mötesplatsen vid Nissan".

fig. 05

Detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköpings län

3. Planbeskrivning

3.1 Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av centrala fastigheter (Centrum 2 och del av Centrum 3) genom ändring av markanvändningen från allmänt ändamål till bland annat bostäder, förskola och parkering. I Gislaveds kommun och framförallt i tätorten Gislaved råder det en brist på bostäder och förskoleplatser. Detaljplanen är i enlighet med idé- och gestaltungsprogrammet, "Gislaved 2040 – Mötesplatsen vid Nissan", (se mer under 3.5.8 Idé- och gestaltungsprogram). Allmänhetens tillträde till området säkerställs genom att Johan Orreparken planläggs till allmän platsmark park. Platsen erbjuder parkmiljöer för både aktivitet och vila. Inom parken finns även grönska, plantering och en gång- och cykelväg som skär i genom området och som binder samman nordvästra och sydöstra delarna av tätorten.

Konsekvenserna av exploateringen innebär att befintlig gymnastikbyggnad (Johan Orre) rivs för att ge utrymme för en sammanhållen bebyggelse. Ändringen av markanvändningen för Johan Orreskolan möjliggör en bredare användning för byggnaden samtidigt som karaktärsdrag skyddas i plan.

Delar av Kyrkogatan är enligt gällande detaljplan S162 (akt nr: 0662-P14) privatägd kvartersmark. För att säkerställa gatans framtida användning har gatan inkluderats och planlagts till allmän platsmark gata.

Planförslaget kommer bidra till en förtätning där tätorten byggs inifrån och ut och outnyttjad mark användas för bostadsbebyggelse, verksamhet samt service. Exploateringen av kommunhusparkeringen och del av Johan Orre avser i huvudsak mark som redan är ianspråktaget av bebyggelse eller hårdgjord mark.

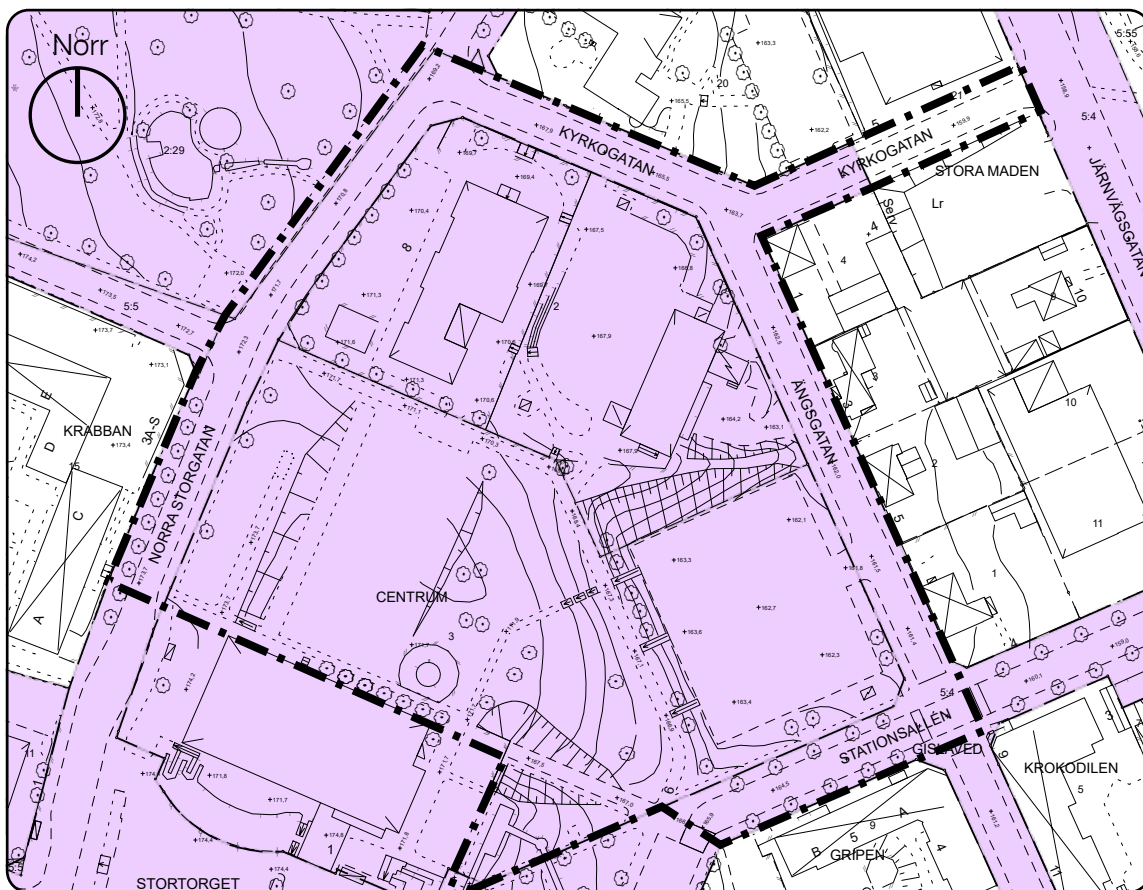
Planläggningen av allmän platsmark park på del av fastigheten Centrum 3 innebär att gällande användning (kvartersmark för allmänt ändamål) med en byggrätt på cirka 5 500 m² släcks ut till förmån av Johan Orreparken och Torgparken (se fig. 10). Konsekvensen av detta är att kommunhusets eventuella behov för utbyggnad kraftigt reduceras. För att ta höjd för framtida behov av utbyggnad möjliggörs en byggrätt för kontorsändamål på ca 500 m².

3.2 Plandata

Planområdet omfattar ca 2,4 hektar och ligger i centrala Gislaved.

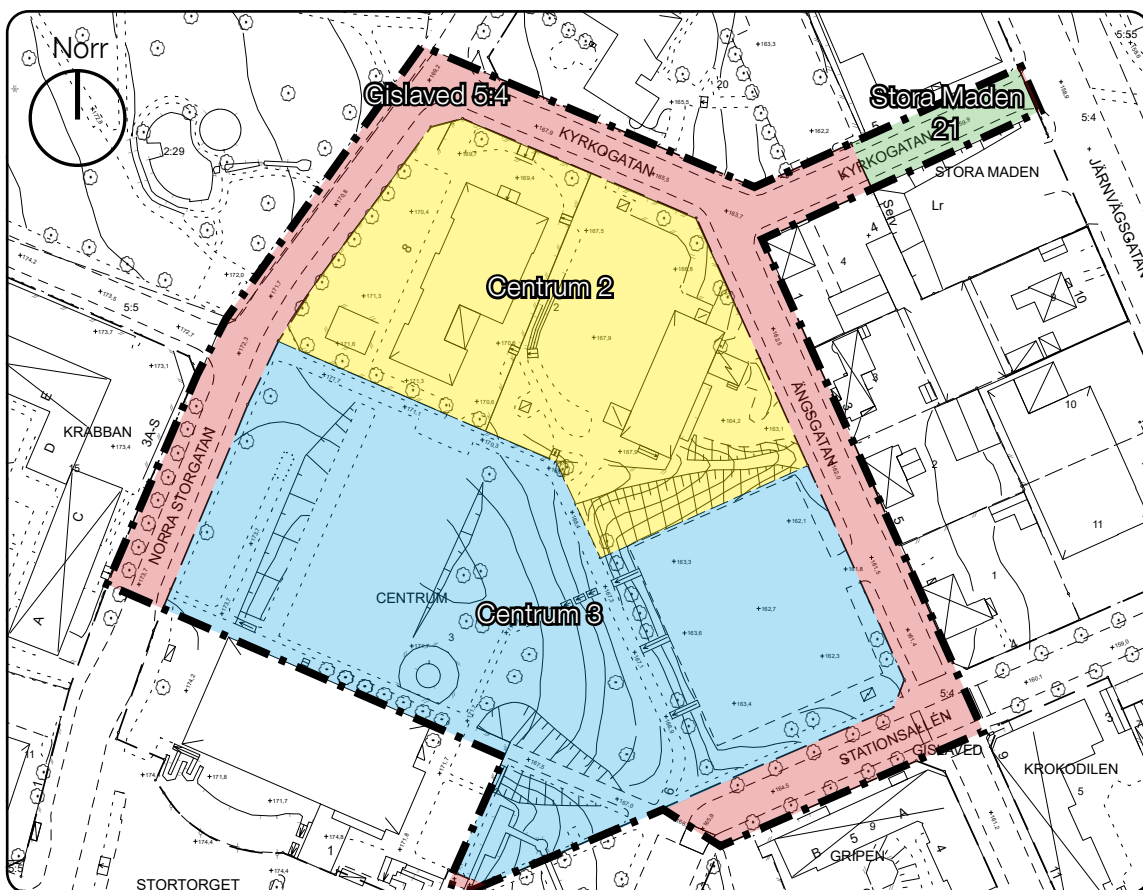
3.3 Markägoförhållanden

Nästan all mark inom planområdet ägs av Gislaveds kommun (se fig. 06). De fastigheter som ägs av kommunen inom planområdet är: Centrum 2, Centrum 3 och Gislaved 5:4. Fastigheten Stora Maden 21 är den enda privatägda fastigheten inom planområdet (se fig. 07).



- Planområde
- Kommunägd mark
- Privatägd mark

fig. 06



Befintliga fastigheter inom planområdet.

fig. 07

3.4 Tidigare ställningstaganden

3.4.1 Översiktsplaner

Gällande fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Gislaved centrum antogs av kommunfullmäktige 2011-06-20 (§ 76) och reviderades av kommunfullmäktige 2015-09-21 (§ 122).

Planförslaget är i största mån i enlighet med FÖP:en för Gislaved centrum. Johan Orreskolan och kommunhusparkeringen planläggs för bland annat bostäder, skola, kontor, handel och centrum. Johan Orreparken blir allmän platsmark park som möjliggör ett aktivt utomhusområde som lekpark. Planförslaget syftar även till att planlägga hela Kyrkogatan som allmän platsmark gata. Den del av Kyrkogatan som angör Järnvägsgatan är enligt gällande detaljplan kvartersmark. Gatans användning behöver säkerställas då den utgör en viktig del av trafikförelingen i centrum. Planförslaget kommer bidra till en förtätning där tätorten byggs inifrån och ut och outnyttjad mark användas för bostadsbebyggelse samt service. Exploateringen av Johan Orre och kommunhusparkeringen avser i huvudsak mark som redan är in- språktaget av bebyggelse eller hårdgjord mark för byggnation.

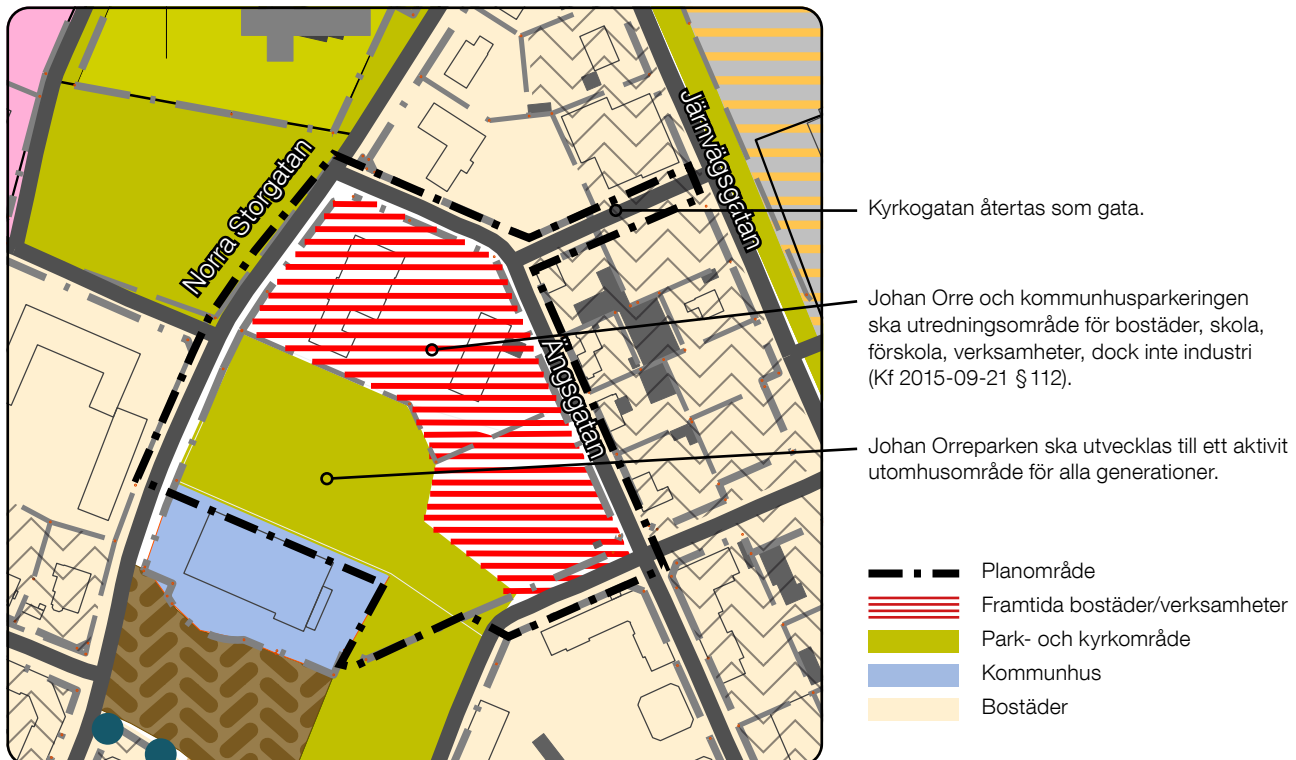
Avvikelse från FÖP:en:

I Johan Orreparken, i direkt anslutning till kommunhuset, planläggs kvartersmark för kontorsändamål. Denna planläggning säkerställer kommunhusets underjordiska varumottagning och vändplan. Då en stor del av befintlig byggrätt upphör med planläggning av allmän platsmark park tar detaljplanen höjd för kommunhusets eventuella behov av utbyggnad och möjliggör en mindre byggrätt på ca 500 m² BYA (byggnadsarea) för kontors- och centrumändamål. Bortsett från ovannämnd avvikelse upprättas planförslaget i enlighet med FÖP:en.

Planförslaget har ett betydande intresse för allmänheten, har ett stort påverkan på tätortens centrum och avviker i planläggningen av kvartersmark på Johan Orreparken. Med anledning till ovannämnda skäl utformas detaljplanen med ett utökat planförfarande vilket innebär att det är bygg- och miljönämnden utskott Gislaved (BMUG) som fattar beslut om godkännande och kommunfullmäktige som fattar beslut om antagande.

Tillhör nämndsbeslut 2021-06-22 BmUG §33 PLAN.2018.4

Ankom: 2021-07-01 Ärende: KS.2021.44 Handling: 1102235



Fördjupad översiktsplan för Gislaved centrum. (Reviderad Kf 2015-09-21 § 122).

fig. 08

Utdrag ur gällande fördjupning av översiktsplanen för Gislaved:

- Gislaved är kommunens centralort.
- Tätorterna ska utvecklas efter sina särdrag.
- Tätorterna ska i första hand utvecklas genom förtätning. Tätorterna ska byggas inifrån och ut och outnyttjad mark ska användas för bostadsbebyggelse samt service.
- Bebyggelsemiljöer ska hålla en hög standard med god arkitektur och med hänsyn till ekologisk och social hållbarhet. Energifrågorna ska särskilt beaktas.
- Mark och planlagda områden ska finnas för olika typer av verksamheter och olika boendeformer.
- Nya verksamheters speciella krav på lokaliseringar ska beaktas.
- Vattnet i tätorterna ska lyftas fram.
- Mötesplatser för människor ska prioriteras.
- En mångfald av bostadsområden, upplåtelseformer och bostadstyper ska tillskapas.
- Tätorternas närströvområden ska beaktas i fördjupningarna.
- Områden för nya och framtida idrottsanläggningar ska undersökas.

3.4.2 Detaljplaner

Planområdesgränsen överskrider två gällande detaljplaner; S122 (akt nr: 60-GID-1619) och S162 (akt nr: 0662-P14). De delar av S122 och S162 som inte är inom planområdesgränsen kommer fortsättningsvis gälla enligt befintliga detaljplaner (se fig. 09). Kommunen har i avgränsningen valt att inte ta med de delar av Centrum 3, där kommunhuset är beläget då det inte finns något behov av att ändra användningen för de delar av fastigheten.

Exploateringsområdet inom delar fastigheten Centrum 2 och av Centrum 3 är i gällande detaljplan S122 (antagen 1970-02-12) område för allmänt ändamål – A. Beteckningen används i stadsplaner och byggnadsplaner och innefattar all verksamhet med ett offentligt organ som huvudman, det vill säga stat, landsting, kommun eller statskyrka, men inte statliga och kommunala bolag och liknande. Beteckningen används inte i nya planer då Plan- och bygglagen kräver en mer specifik markanvändning i detaljplan för att bygglov ska kunna ges. Dock fortsätter bestämmelsen om allmänt ändamål att gälla i de delar av S122 som inte ändrats.

Inom delar av fastigheterna Centrum 2 och Centrum 3 möjliggörs ett exploateringsområde på ca 7 000 m² för bland annat ändamål som bostäder, förskola och parkering (se fig. 10). De kvarstående ytorna av fastigheten Centrum 2 (Johan Orreskolan) som inte ingår i exploateringsområdet planläggs till bostäder, skola och kontor.

Inom delar av fastigheten Centrum 3 på kvartersmark för allmänt ändamål släcks en byggrätt på över 5 000 m² till förmån för allmän platsmark park. Gällande byggrätt som släcks ut möjliggjorde en byggnation på högst tre våningar. Dock kan en större höjd medges om det visade hänsyn till sundhet, brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt. Konsekvensen av denna ändring innebär att en stor del av byggrätten upphör för kommunhusets möjliga utbyggnad. För att ta höjd för eventuella framtida behov av utbyggnad möjliggörs en byggrätt för kontorsändamål på ca 500 m² BYA.

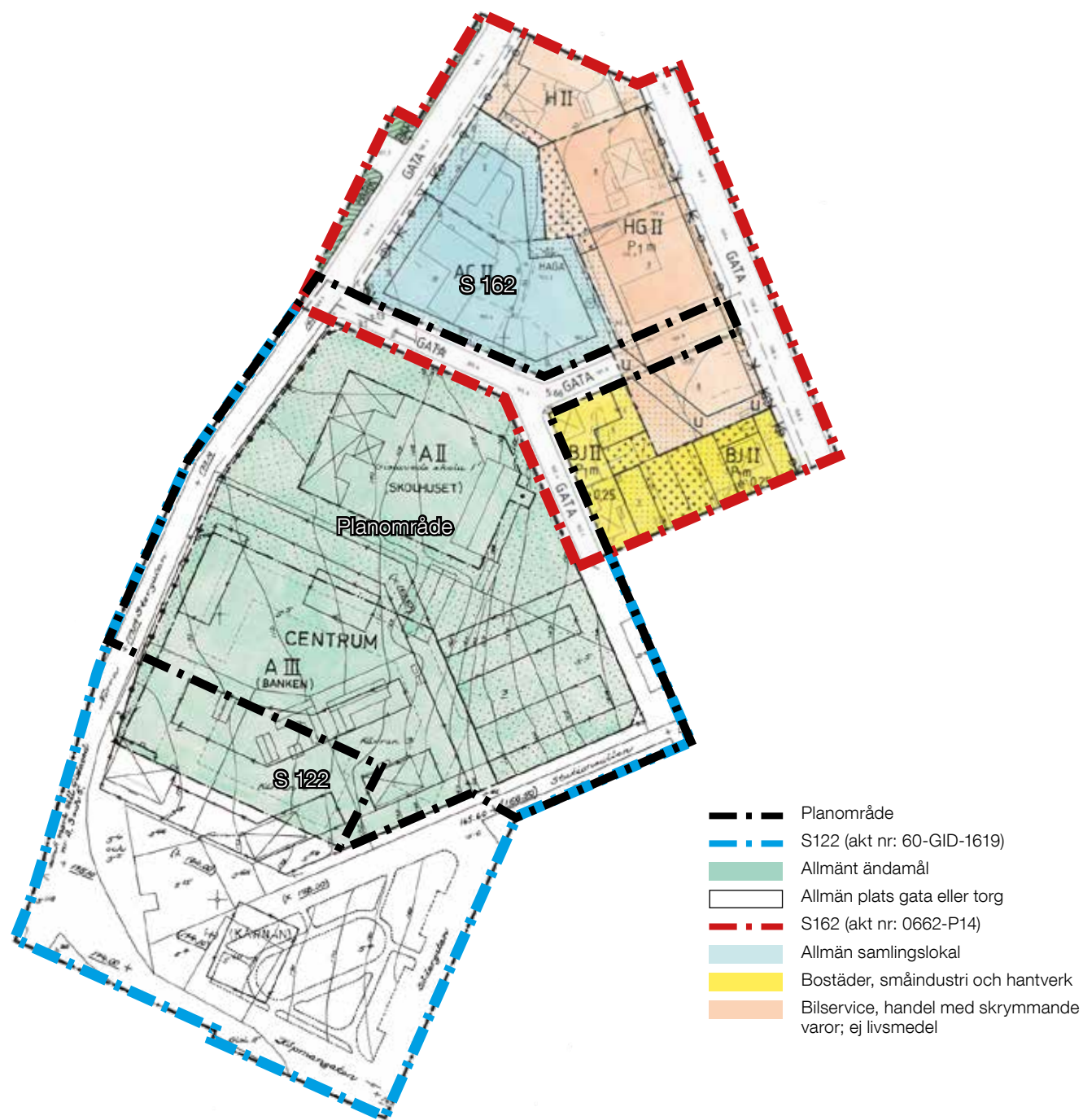
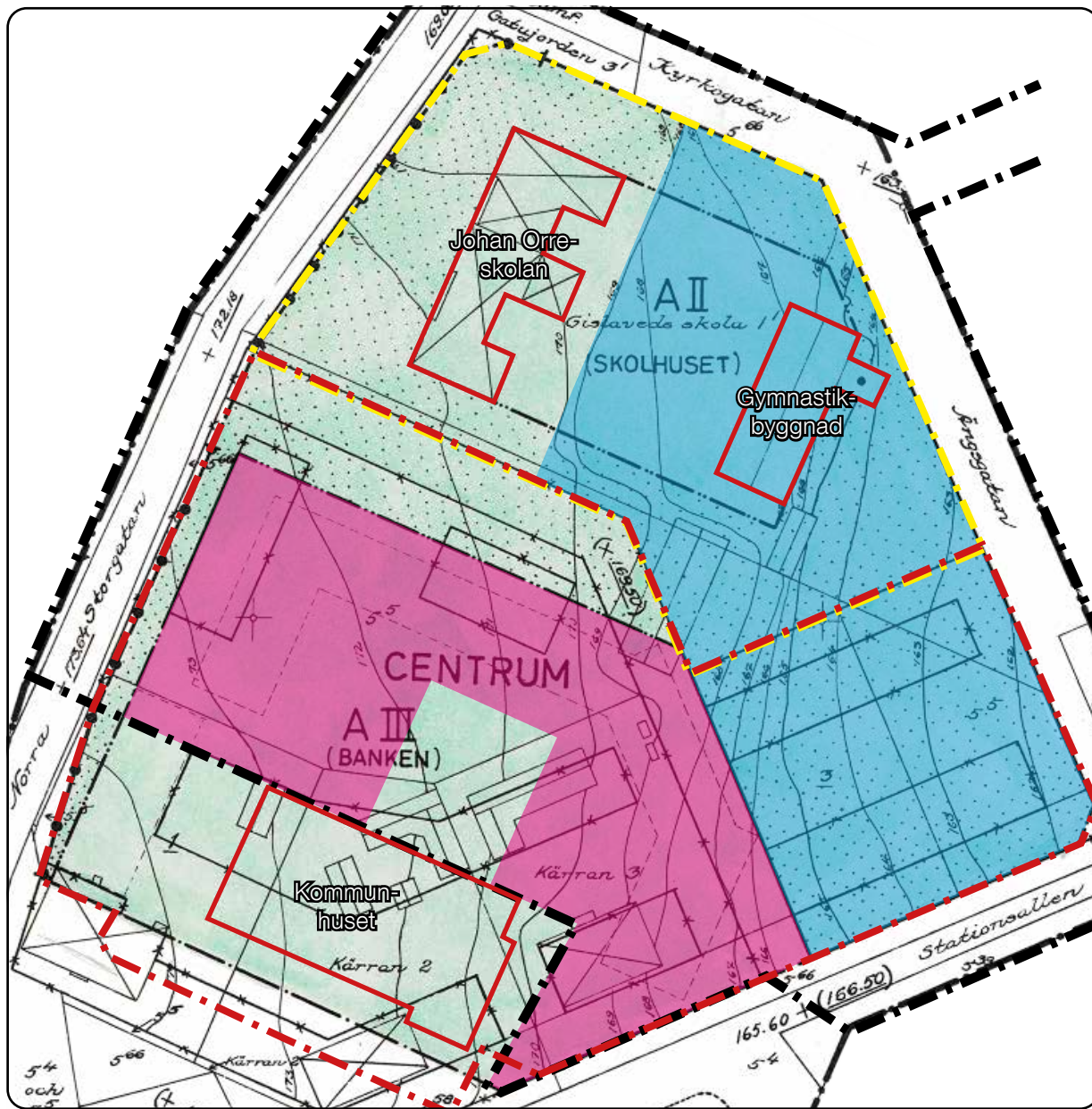


fig. 09



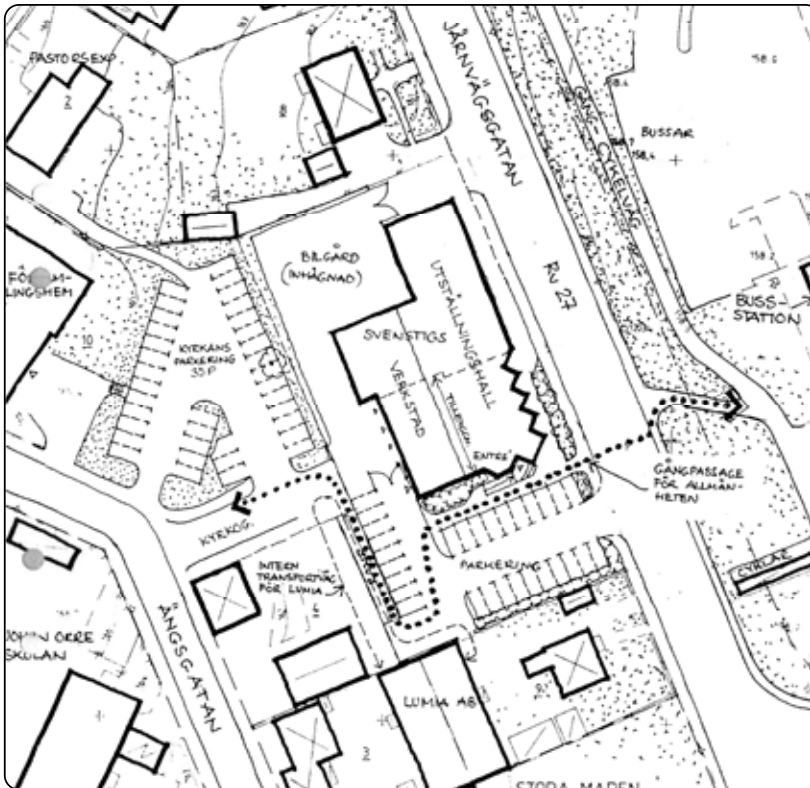
- Planområde
- Fastighet Centrum 2
- Fastighet Centrum 3
- Exploateringsområde
- Byggrätt upphör

fig. 10

Ärvidgärte ställningstaganden

För att säkerställa att hela Kyrkogatan fortsättningsvis kan användas som gata har delar av detaljplanen S162 (antagen 1987-08-17) tagits med i planområdet. Enligt gällande detaljplan är den östra delen av Kyrkogatan planlagd som kvartersmark för bilservice och handel (med skrymmande varor, ej livsmedel) med outnyttjad byggrätt på (se fig. 09). Kyrkogatan har tidigare varit en allmän gata men ändrades i samband med detaljplan S162. Detaljplanen togs fram för att möjliggöra expansion för företaget Svenstigs Bil AB längs med Järnvägsgatan. 1986 framfördes önskemål till kommunen att bygga över Kyrkogatan för en sammanhängande exploatering. Kommunstyrelsens arbetsutskott rekommenderade byggnadsnämnden (1986-12-16) att ändra stadsplanen för att möjliggöra för företaget att bygga ut sin befintliga utställningshall över Kyrkogatan (se fig. 11). Detaljplanen som vann laga kraft 1987-09-17 nyttjades aldrig. På grund av detta är delar av Kyrkogatan, en gata som för många Gislavedsbor alltid varit en allmän gata, kvartersmark som inte ägs av kommunen. I detaljplan S162 är det utfartsförbud mellan Kyrkogatan och Järnvägsgatan vilket innebär att användningen är planstridig.

Kyrkogatan är med i planområdet för att säkerställa fortsatt användning som gata. Kommunen anser gatan vara viktig för trafikföringen i centrum. Konsekvenserna av denna planläggning är att det går en kommunal gata genom fastigheten Stora Maden 21. Nya fastighetsbildningar blir inte planstridiga enligt detaljplan S162.



Illustrationsplan för kv. Haga och Stora Maden. Reviderad 1987-06-16.

fig. 11

3.5 Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

3.5.1 Natur

Det utmärkande med platsen är dess marklutning mot öster samt de stora höjdskillnader som råder på platsen. I stort sluttar markytorna i centrala Gislaved från väster mot Nissan i öster. Området är terrasserad med en tydlig slänt ner mot parkeringen längst i öster. Nivåskillnaden mellan de västra och östra delen av planområdet är ca 10 meter. Parkeringshuset och förskolans utemiljöer i den planerade exploateringen nyttjar höjdskillnaderna för bl.a. angöring. Höjdskillnaderna skapar även utmaningar som exploateringen behöver ta hänsyn till.

I gällande detaljplan (S122) är fastigheten Centrum 2 och Centrum 3 planlagd som kvartersmark för allmänt ändamål. Detaljplanen för Centrum 2 m.fl. säkerställer Johan Orreparkens användning som park. Planändringen

innebär ett tillskott av 7 100 m² mark för parkändamål och möjliggör parkutveckling som till exempel lekpark. Konsekvensen av denna ändring är att stora delar av kommunhusets byggrätt släcks på delar av fastigheten Centrum 3. Ändringen kommer kraftigt begränsa kommunens framtida möjligheter till utbyggnad men säkerställer allmänhetens tillträde till Johan Orreparken som erbjuder parkmiljöer för både aktivitet och vila. Inom området tillhandahålls flertalet viktiga ekosystemtjänster i grönskan och en gång- och cykelväg som skär genom området och som binder samman Kyrkparken i nordväst och Torgparken i sydöst. Grönytor och vegetation som säkerställs i detaljplan blir en tillgång vid klimatförändringar då det i framtiden förväntas mer regn och värme. Grönytorna kommer fortsättningsvis kunna

Tillhör nämndsbeslut 2021-06-22 BmUG §33 PLAN.2018.4

Ankom: 2021-07-01 Ärende: KS.2021.44 Handling: 1102235



fig. 12

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

ta emot dagvatten men även kunna ge svalka vid värmeböljor. Grönytorna blir inte bara en tillgång för planområdet utan också för övriga Gislaveds centrum.

Inom Kyrkparken, som har en yta på ca 6 200 m², finns en vattenspegel, sittplatser i form av bänkar och trappor samt lövträd av olika slag. Igenom parkområdet går det en grusväg som väver ihop Kyrkparken med AJohan Orreparken. Torgparken, söder om planområdet, med en parkyta på 3 700 m² erbjuder goda möjligheter till sittplatser, vattenspegel, fontän samt mycket grönska av både träd och andra växter. Detaljplanen för Centrum 2 m.fl. kommer ha en positiv inverkan på allmänhetens nyttjandegrad av parkerna. Igenom dessa tre parker skapas ett "grönt stråk" som karaktäriserar Gislaveds centrum och hur det upplevs (se fig. 11). Parkerna ägs och underhålls av Gislaveds kommun och tillsammans bildar en parkyta på ca 16 500 m² i centrala Gislaved.

Inom planområdet finns bland annat sälg, björk och ek. Alla träd som är friska ska värnas. Det är alltid svårare, dyrare och mer osäkert att försöka etablera nya träd än att planera väl och vara rädda om dem som finns. För att

bevara träden för en lång framtid ska dessa bevakas och rötterna skyddas från schaktning och körning. Annars finns det risk för intorkade grenar och röta vilket i sin tur leder till risk för personskador med fallande grenar och förkortad livslängd för trädet.

Områdets absolut mest praktfulla träd står i slänten mot parkeringen. Det är en skogsek, eller egentligen två som samsats under uppväxten och har en vid krona. Den står i gräsmatta och är frisk och fin. Söder om eken mot Stationsallén står en mycket vacker och vital björk. Den har två stammar och björkens karaktäristiska draperade grenar. Näst största trädet i området är en skogslönn och står utmed GC-vägen söder om Johan Orreskolan (se fig. 12). De tre träden som står utmed Norra Storgatan (mellan kommunhuset och Johan Orre) är lönn, lind och björk. Inom parkområdet, mellan GC-vägen och kommunhuset står en värdefull rödek. Samtliga ovannämnda träd finns inom allmän platsmark park vilket innebär att kommunen ansvarar och sköter dessa träd. Trots detta kommer visa mycket värdefulla träd skyddas i detaljplan genom planbestämmelsen



Från vänster; björk, skogsek och skogslönn.

fig. 13

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

trädd1 "Träd får fällas endast om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk".

I slänten mellan cykelvägen och parkeringen samt även mellan Stationsallén och parkeringen finns sammanlagt 11 st pyramidalmar som beskurits under alla år de funnits (se fig. 13). Okänt hur gamla pyramidalarna är. De kommer med största sannolikhet inte kunna sparas vid utbyggnation enligt detaljplanen. Pyramidalarna står inom kvartersmark och skyddas inte i detaljplan. Träd går för det mest att rädda i sådana situationer men det krävs att det finns avsatta medel för detta.

Johan Orreskolan ramas in mot Storgatan och cykelvägen i söder av en rad med lindar, uppskattningsvis planterade på 30-talet (se fig. 13). Vissa av dem är beskurna, eller intorkade, i grentopparna och det gör att de har fått ett spretigt utseende. För övrigt är de förhållandevis friska och kommer stå i många år till. Lindars växtsätt, med låga hängande grenar gör att de kräver mycket omvårdnad om de står nära vägar. Träden finns inom kvartersmark och ansvar och skötsel åligger fastighetsägaren. Norr om Johan Orre står en hästkastanj. Dessa träd har i södra Sverige drabbats av kastanjeblödarsjuka vilket är en bakterie som sprider sig under barken på trädet och ringbarkar det. Effekten kan beskrivas som att barken släpper inifrån. (Än så länge har vi inte sett den

sjukan i våra trakter, men plantskolorna avråder från att plantera hästkastanjer i nuläget.) Därför bör man vårda dem som finns och inte utsätta dem för åverkan. Träden står bra i gräsyta. Träden bedöms vara viktiga i hur platsen upplevs samt att de bidrar till en biologisk mångfald. Samtliga träd finns inom kvartersmark och skyddas i detaljplan med både fällningsförbud (n1) och marklov (a1).

Längst med Kyrkogatan/Ängsgatan närmast gymnastiksalen finns en alm, ett äppelträd och ett päronträd. Almen är troligast inte planterad utan ett frö som fått gro och har vuxit sig stort. Det bör tas bort, annars är det risk att muren och smidesstaketet skadas. Äppelträdet och päronträdet är vildvuxna och risiga men de är friska och har god tillväxt. Träden som står närmast gymnastiksalen kommer troligast att rasa när man river byggnaden. På inngården finns enstaka små grupper av buskage, syren och vinbär och enstaka småträd, lönn och sälg. De har inget stort värde, varken naturmässigt eller estetiskt men så länge de står här så fyller de funktionen som grönt element. De kan ersättas med annat och på annan plats. Samtliga ovan nämnda träd och andra växter finns inom kvartersmark och skyddas inte i plan då dessa kan vara ett hinder till utveckling av platsen samt att dessa sannolikt kommer ta skada vid en exploatering.



Från vänster; pyramidalm och lind



fig. 14

3.5.2 Geotekniska förhållanden

4 juni 2020 genomfördes en översiktlig geoteknisk undersökning för området av BGK (Bygg och geokonstruktioner AB).

Enligt utförda skruvprovtagningar består jorden vid punkt 4 och 11 (se bilaga 5 – Översiktlig geoteknik undersökning), under asfaltsytorna av grusig sand. Dessa jordmassor kan eventuellt vara fyllnadsmassor. Mäktigheten på dessa jordlager är minst 0,5–1,0 meter. Djupare skruvprovtagning har inte kunnat utföras på grund av för grusig, stenig och hård jord. Vid punkt 9 består jorden under mulljordslagret av sandig silt och silt ned till 2,0 meters djup under markytan. I punkt 13 utgörs jorden under mulljorden av fyllning med finsand ned till 0,4 meter. Under fyllningslagret består jorden av mullhaltig sand med en mäktighet på 0,6 meter och där under mellan- och finsand.

Enligt SGU:s jordartskarta består jorden inom området av sandig morän vilken troligen förekommer under de nu undersökta djupen (se fig. 14). Jorddjupet inom området uppskattas enligt jorddjupskartan till 3–10 meter innan avslut mot berg (se fig. 15).

Grundläggning av byggnader bedöms preliminärt kunna utföras på naturligt lagrad morän eller packad fyllning med utbredda grundplattor eller kantförstyvad betongplatta på mark. Grundläggning på packad sprängbotten kan eventuellt bli aktuellt inom västra delen av undersökt yta beroende på grundläggningsnivåer. Vid detaljprojekteringar för byggnader rekommenderas att kompletterande sonderingar utförs i byggnadernas lägen.

För grundläggning av byggnader krävs att all mullhaltig jord samt befintliga fyllningar avlägsnas, beroende på laster från byggnader kan även en del av underliggande löst lagrade jordskikt behöva utskiftas (gäller framförallt östra delen). Detta bedöms i samband med byggnation genom kompletterande sonderingar.

Radon

Radon är en ädelgas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. Vid sönderfallet sänds strålning ut vilket kan skada cellerna i luftvägar och lungor. Radon kan finnas i berggrunder, grundvatten och byggmaterial.

En radonmätning utförades i samband med den översiktliga geotekniska undersökningen (2020-06-04). Radonmätningar är utförda i fyra punktar där resultaten visar på halter mellan 5 och 14 kBq/m³ jordluft. Med dessa halter klassas marken som låg- och normalradonmark.

Byggnation rekommenderas anpassas till normalradonmark vilket innebär att åtgärdskrav är radonskyddad utförande. För mer information gällande rekommenderade byggnationsanpassningar se separat bilaga.

Ställningstagande

Enligt den genomförda översiktliga geotekniska undersökning bedöms marken lämplig för de ändamål detaljplanen möjliggör.

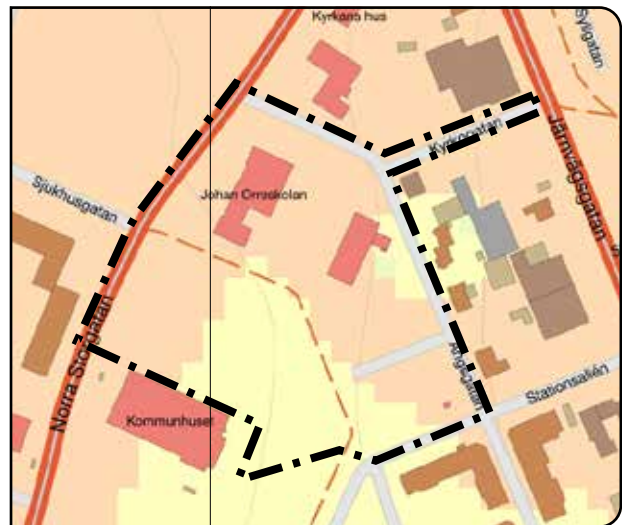
Tillhör nämndsbeslut 2021-06-22 BmUG §33 PLAN.2018.4

Ankom: 2021-07-01 Ärende: KS.2021.44 Handling: 1102235



- - - - Planområdesgräns
 Sandig morän
 Isälvsediment, sand

fig. 14



- - - - Planområdesgräns
 3-5 meter
 5-10 meter

fig. 15

3.5.3 Förorenad mark

Farliga ämnen som kommer ut i miljön blir oftast kvar, om inga åtgärder tas an riskerar ämnen sippra ut i grundvatten och vattendrag och förorena sediment. Spridning påverkas av nederbörd, grundvattenrörelser, biologiska processer och mänskliga aktiviteter.

Resultat av historisk inventering

Inom planområdet har inga tidigare miljöundersökningar genomförts. För att säkerställa användningen av känslig markanvändning (används vanligtvis som utgångspunkt vid bedömning av mark som ska användas för exempelvis bostäder) för fastigheterna Centrum 2 och del av Centrum 3 har en historisk inventering inledningsvist gjorts. Inventeringen omfattat även närliggande fastigheter som kan ha orsakat en eventuell förorening på eller förorenings-spridning till planområdet. De fastigheter som omfattas av den historiska inventeringen är Centrum 2 och 3, Stora Maden 4, Krokodilen 5, 7 och 17, Gripen 9 och 10, Lugnet 3, Jerusalem 12, Flugan 5, Gislaved 5:4, 5:124 och 5:127.

I den historiska inventeringen framgick att det finns en risk att flera verksamheter på närliggande fastigheter eventuellt kan ha bidragit till förorenings-spridning till planområdet. Några av dessa fastigheter är Krokodilen 5 där f.d. Gislaveds kemtvätt (1948–1959) legat. På fastigheten Krokodilen 7 bedrivs St1 drivmedelsanläggning. Inom Gislaved 5:4 (stortorget söder om kommunhuset) ska en bensinmack ha varit verksam fram till 1972 enligt historiska flygfoton (se fig. 16).

Resultatet av den historiska inventeringen visade på att flera närliggande fastigheter har hanterat miljöfarliga kemikalier i diverse processer, att förorenade fyllnads-massor påträffats på närliggande fastigheter samt att det finns en äldre transformatorstation inom Centrum 2, som kan ha innehållit olja med PCB. Med detta till grund beställde kommunen en provtagningsplan för markundersökning. Syftet med markundersökningen är att undersöka eventuella föroreningar i mark och grundvatten inom Centrum 2 och del av Centrum 3, samt eventuell spridning av föroreningar från omgivande fastigheter till Centrum 2 och 3. Vid byggnationen av kommunhuset under 1972–1973 kan eventuellt massor från schaktningen placerats i de befintliga vallarna/kullarna på baksidan av kommunhuset (se fig. 16).

Med den historiska inventeringen som grund bedömde kommunen att en översiktlig miljöteknisk markundersökning behövde göras för att säkerställa möjligheten till planläggningen av bland annat bostäder och förskola.

Resultat av markundersökning

Sammanfattningsvis visar utförda provtagningar att marken och grundvattnet inom undersökningsområdet på Centrum 2 och 3 innehåller föroreningshalter under använda riktvärden/bedömningsgrunder. Både fältobservationer och analysresultat indikerar att föroreningsnivån i marken och grundvattnet inom området generellt är låg.

Några efterbehandlingsåtgärder bedöms ej vara nödvändiga för nuvarande eller planerad markanvändning.

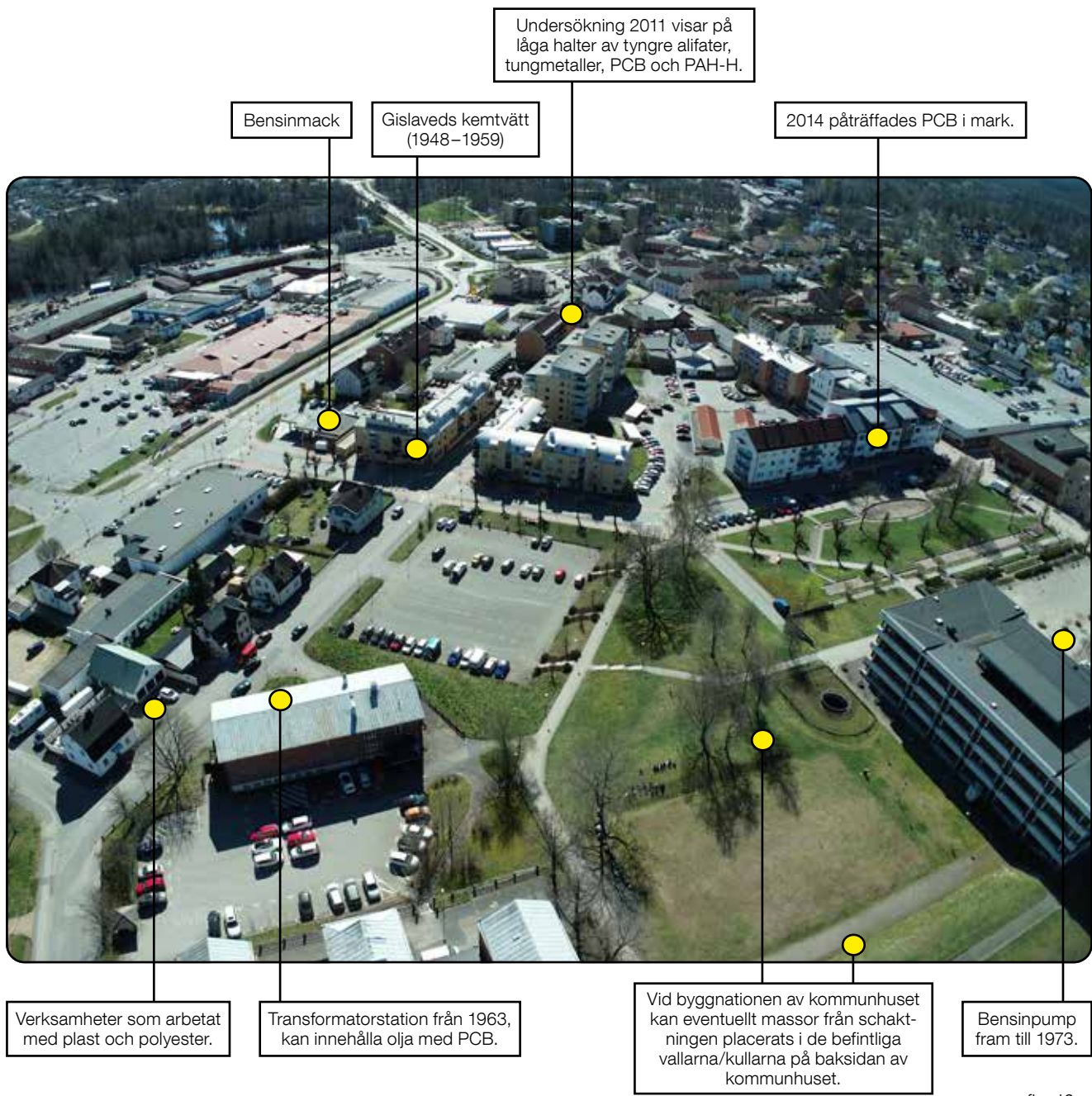
Grundvattnet inom undersökningsområdet bedöms inte vara förorenat av tidigare verksamheter på närliggande fastigheter i söder/sydöst, t.ex. f.d. bensinstation på Stortorget eller f.d. Gislaveds kemiska tvätt på Krokodilen 5. Men om det blir nödvändigt med läns-pumpning av grundvatten för byggnation i de södra/sydöstra delarna av området bör detta ske med försiktighet och provtagning av länsvattnet med avseende på oljeparametrar och klorerade lösningsmedel bör utföras.

Asfalten inom undersökningsområdet bedöms inte innehålla stenkolstjära, och kräver alltså inte särskilt omhändertagande.

Ställningstagande

Kommunens samlade bedömning gällande förorenad mark är att marken är lämplig för de ändamål detaljplanen möjliggör.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser



Tillhör nämndsbeslut, 2021-06-22, Bm/UG §33 PLAN, 2018.4

Ankom: 2021-07-01 Ärende: KS.2021.44 Handling: 1102235

fig. 16

3.5.4 Fornlämningar och kulturminnen

Kulturmiljövärden kan, ur ett planeringsperspektiv, behöva skyddas genom förbud och begränsningar, till exempel i fråga om vilka byggnader som får uppföras, rivas eller ändras. I de flesta fall kan kulturmiljöns värden värnas genom hänsynsbestämmelser som kan styra utformning och placering. Detta gäller inte minst i områden med generella värden i fråga om till exempel bebyggelsens placering eller utformning. Samtidigt är det viktigt att betona att vi bor i en levande och föränderlig miljö där utrymme för förändringar måste få komma till stånd. Dessa förändringar kan oftast ske med respekt och hänsyn till det redan byggda och utan att behöva göra avkall på de kulturvärden som kan finnas. Kulturmiljöns värden kan ur ett sådant perspektiv bli en utgångspunkt för att skapa en positiv utveckling.

Det främsta kulturvärdet som finns inom planområdet är Johan Orreskolan (se fig. 17) med tillhörande gymnastikbyggnad (se fig. 18) och skolans omgivande miljö. En kulturmiljöutredning har gjorts för skolområdet och dess byggnader för att definiera och tydliggöra de kulturhistoriska värden som finns inom den berörda fastigheten. Utredningen beskriver skolbyggnadens interiör och exteriör, gymnastikbyggnadens exteriör, en övergripande karaktärisering av platsen samt en beskrivning av platsens kulturhistoriska värden (se bilaga 02 – Kulturmiljöutredning).

Skolbyggnaden uppfördes 1909 och 1937 genomfördes en tillbyggnad av norra flygeln. Byggnaden har två våningar, en källarvåning samt en tillhörande gymnastiksal i en sidobyggnad. Byggnaden har en E-formad planform, med centralt mittparti och två flankerade partier sammanlänkade av en längsgående byggnadskropp. Johan Orreskolan är en exteriört mycket välbevarad byggnad som tydligt visar på det tidiga 1900-talets höga arkitektoniska omsorg som lagts på gestaltningen av offentliga byggnader. Taket är ett sadeltak lagt med gråmålad falsad plåt av äldre typ. Fönsterbågar och snickerier är i trä och vitmålade och sannolikt från tiden för utbygganden 1937.

Gymnastiksalsbyggnaden är uppförd 1940 i tre våningar och har fasader i rött tegel och sockel samt suterrängvåning i gjuten betong. Taket utgörs av ett flackt sadeltak belagt med gråmålad plåt. Samtliga fönsterbågar och snickerier är av trä, vitmålade och troligen från tiden för byggnadens uppförande. Gymnastiksalsbyggnaden har till skillnad från skolbyggnaden en mer tidstypisk utformning med en mer avskalad och stram modernistisk gestaltning. Gymnastiksalen är väl anpassad i skala, placering och fasadmateriell till den äldre skolbyggnaden.



Skolbyggnad

fig. 17



Gymnastikbyggnad

fig. 18

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser



Flyggfoto från 1955 över Johan Orreskolan med tillhörande gymnastikbyggnad.

fig. 19

Den kraftiga lutningen inom Centrum 2 har tagits upp genom terrasseringar i form av olika typer av naturstensmurar, längs Ängsgatan (se fig. 20) samt över skolgården. Terrassmurarna på skolgården avgränsar tydligt den övre delen av skolgården kring skolbyggnaden från den öppna ytan kring gymnastiksalen på skolgårdens nedre del. De kallmurade murarna i granit som omgärdar skolgården, både i form av terrassmurar och i form av grundmurar för staket och räcken, verkar starkt karaktärs-skapande och markerar tydligt både skolans viktiga ställning och själva skolområdets avgränsning (se fig. 21). Liknande naturstensmurar i sådan skala och utförande finns inte någon annanstans i Gislaved.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar och inga ytterligare utredningar behöver genomföras. Däremot finns enligt 2 kap 10 § i Kulturmiljölagen skyldighet för arbetsföretagaren att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsen om fornlämning skulle påträffas under arbetet.



Kraftiga granitmurar längs Ängsgatan.

fig. 20



Staket i smide med staketstolpar i huggen granit längs Norra Storgatan.

fig. 21

Ställningstagande

Idag bedrivs det skolverksamhet i mindre skala i skolbyggnaden och gymnastikbyggnaden används av olika grupper för olika idrottsaktiviteter. I källaren har Östhjälpen insamling av kläder och annat för bistånd. Det finns även en mindre kontorsdel i gymnastikbyggnaden.

Skolbyggnadens höga kulturhistoriska värde skyddas med planbestämmelse om rivningsförbud och dess exteriör (tegelfasaden, tak, fönster och snickerier) skyddas genom varsamhetsbestämmelse. Även delar av stenmuren, staketet och trapporna som omger fastigheten värnas genom planbestämmelser om varsamhet och utformning (se mer under 3.7 Plankarta och planbestämmelser). Bestämmelserna begränsar inte byggnadens användning eller tillgänglighet. Däremot ska ovan nämnda egenskaper tas i hänsyn vid användning eller ombyggnation för att bevara byggnadens karaktärsdrag och upplevelse. Bestämmelserna ska inte vara begränsande vid insatser som gör byggnaden mer användbar. Bestämmelserna syftar till att vid renovering ska befintlig material ersättas med likvärdiga material med samma egenskaper och kvalitet.

Gymnastiksalsbyggnaden har ett kulturhistoriskt värde och utgör en karaktärsskapande del i den helhetsmiljö som skolmiljön kring Johan Orreskolan utgör. Markytan som byggnaden med tillhörande parkering ligger inom avser bli en del av den nya centrala förskolan. Gymnastikbyggnaden kommer att rivas i samband med den nya

byggnationen vilket bedöms påverka skolans helhetsmiljö negativt. Behovet av fler centrala bostäder och förskola, försörjs genom förtätning, vilket innebär att redan bebyggda ytor effektiviseras och nyttjas bättre istället för att obebyggd mark tas i anspråk. Gymnastikbyggnaden kommer inte att skyddas i detaljplan. Tillkommande bebyggelse ska förhålla sig till skolbyggnaden på samma hänsynfulla sätt, och med samma höga arkitektoniska kvalitet som gymnastiksalsbyggnaden. Teglet från gymnastikbyggnaden avses att återanvändas i den nya byggnationen.

Stenmurarna, som löper längs skolområdets (fastigheten Centrum 2) ytterkanter mot Norra Storgatan och Ängsgatan samt tvärs genom området i nordostlig-sydvästlig riktning, är väldigt karaktäristiska i hur miljön upplevs. Murarnas primära funktion är att ta upp höjdskillnader inom området. En trafikutredning som gjorts till följd av detaljplanen visar på att vissa delar av murarna kan utgöra en trafiksäkerhetsrisk (se mer under 3.5.6 Gator och trafik). För att både förbättra siktförhållandena i korsningen Ängsgatan-Kyrkogatan och lösa en säker in- och utfart till den blivande förskolan kommer delar av murarna eventuellt att tas bort. De borttagna stenarna avses att återanvändas på platsen för att ta upp nya höjdskillnader som uppstår på grund av ny byggnation.

Detaljplanen möjliggör ändamål som bostäder, skola, kontor och centrum för Johan Orreskolbyggnaden.

3.5.5 Bebyggelse

Bebyggelsen i Gislaveds centrum präglas av variation och mångfald. Byggnadshöjder, fasadmateriell och funktioner varierar och skapar en bebyggelsemiljö som saknar tydlig struktur och som nästan ter sig slumpmässig. Detta märker man även av på kommunens mindre tätorter där de centrala delarna ofta består av en blandning av bostäder, olika typer av lättare verksamheter och ibland också industriändamål.

Centrum karaktäriseras av en- och tvåbostadshus, flerbostadshus, handels- och offentliga byggnader samt sociala inrättningar. Kommunhuset, Domusvaruhuset, Stadshotellet och kvarteret Gripen som utgör den mer moderna karaktärsdraget av centrum med Stortorget som en av kommunens viktigaste offentliga platser. Både inom och angränsande till planområdet finns platser och byggnader av hög betydelse för Gislaved som tätort men även för upplevelsen av centrum.

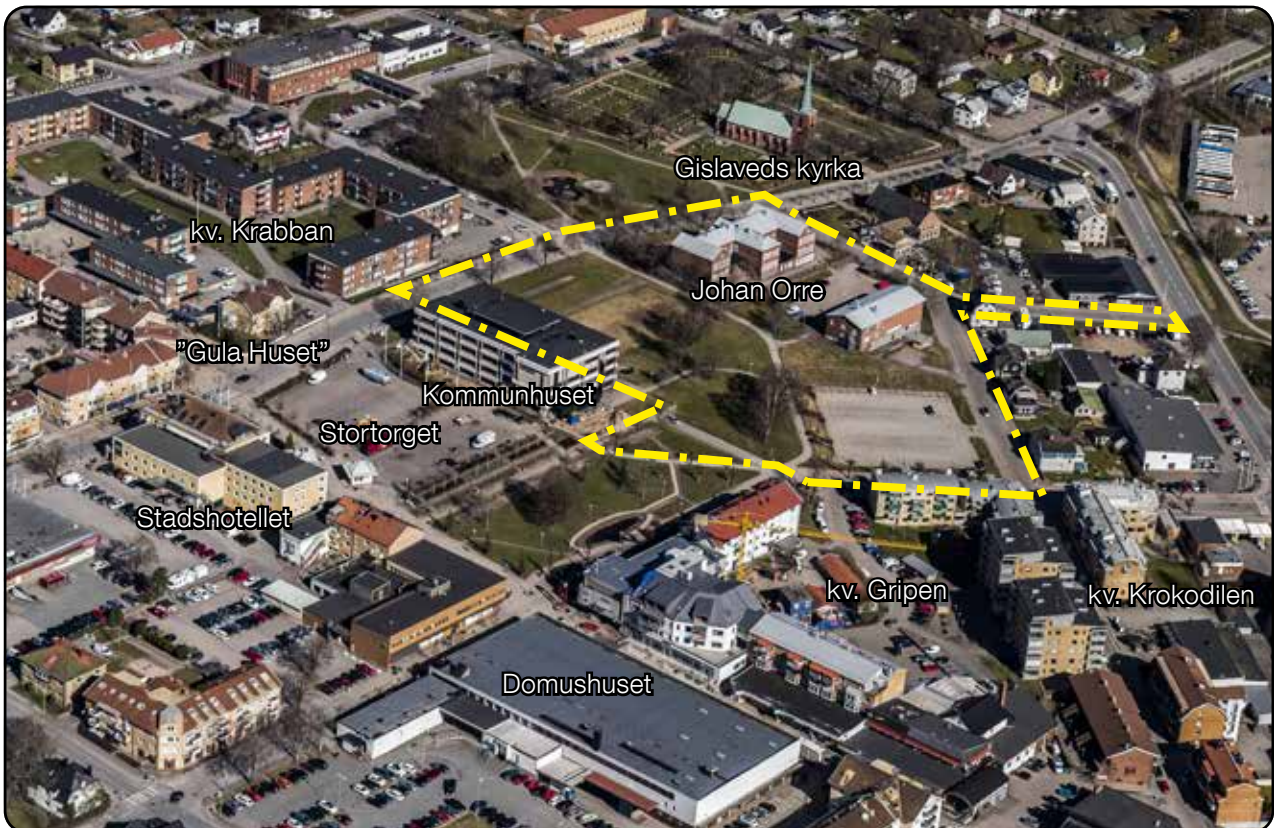
Öster om planområdet, längst delar av Ängsgatan finns flerbostadshus i fyra till sju våningar på kvarteren Krokodilen och Gripen. Husen, byggda under senare delen av 1900-talet, är placerade intill gaturummet vilket

ger känsla av förtätning. Utformningen ger gaturummet en stadsliknande karaktär som endast kan hittas längst Ängsgatan i Gislaveds kommun. Detaljplanen för Centrum 2 m.fl. möjliggör en fortsättning av denna utformning längst delar av Ängsgatan som inryms inom planområdet. Syftet är att Ängsgatan ska bli en av tätortens mer tätbebyggda gator, i enlighet med idé- och gestaltungsprogrammet.

Väster om planområdet finns kvarteret Krabban som är byggd under början av 1960-talet. Kvarteret domineras av flerbostadshus klätt i tegel med en viss verksamhet som butiker och restauranger i markplan. Inom kvarteret finns även en av kommunens äldsta byggnader, "Gula Huset" som sticker ut med sitt ljusgula träfasad. Byggnadens ålder och omfattning ger den ett byggnads-historiskt och miljöskapande värde. Nordväst om planområdet och norr om kvarteret Krabban ligger Gislaveds kyrka som byggdes 1904. Kapellet är uppfört i tegelstomme med stenar i rödbrun nyans. Detaljplanen bedöms inte ha en större påverkan på dessa platser.

Tillhör nämndsbeslut 2021-06-22 BmUG §33 PLAN.2018.4

Ankom: 2021-07-01 Ärende: KS.2021.44 Handling: 1102235



Flygfoto över planområdet från sydöst (2016).

fig. 22

— — — — — Planområde

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Söder om planområdet finns en av kommunens äldsta platser, Stortorget. På 1800-talet fanns tre gästgiverier kring den plats som nu är Stortorget och Stadshotellet Nissastigen. Torget och hotellet har en viktig betydelse i kommunens historia samt värderingar där även kommunvapnet formats efter detta; gästgiveri. Platsen har sedan 1800-talet erbjudit tak över huvudet för förbipasserande. Hotellet har under åren renoverats och byggts till och två stora huskroppar är tillbyggda på södra och östra sidan. Stortorget och hotellet bedöms inte påverkas av detaljplanen.

Under 1960-talet etablerade sig Domusvaruhuset, som skulle erbjuda allt under ett tak, i många av Sveriges större orter och inte minst i Gislaved. Domushuset på kvarteret Haren 13 byggdes 1963 och byggdes till 1969. Överdelen av byggnaden är i plåt och skjuter ut från byggnadens nedre parti som är klätt med brunglaserade keramiska plattor. Detta var en typisk design för många utav Sveriges övriga Domushus; platt tak, slutna fasader i marmor, tegel eller plåt. Idag finns det handel och kontor i byggnaden. Detaljplanen bedöms inte ha en större påverkan på kvarteret Haren 13.

Kommunhuset, som ligger precis söder om planområdet, byggdes runt 1972–1973. Byggnaden med sina tre plan, en souterrängplan och källare är ett kontorshus med kommunens högst beslutande organ. Byggnadens har en fasad av vitbetong med marmorballast gjuten i ribbform med avslagna toppar och ett platt tak. Byggnaden har byggts med en central ljushall med kontor runt om. Detaljplanen tar höjd för kommunhusets eventuella behov av utbyggnad genom att inom Johan Orreparken möjliggöra en byggrätt för kontorsändamål. Planläggningen av kvartersmark behöver också göras för att säkerställa vändplanen under mark. Byggnation på fastigheten Centrum 3 kommer påverka kommunhuset. Under byggnation kommer kommunhusparkeringen inte vara tillgänglig och behöver lösas på annan plats.

I nuläget finns det endast två byggnader inom planområdet, Johan Orreskolan med en tillhörande gymnasitikbyggnad. Johan Orreskolan uppfördes 1909. Under 1937 genomfördes en tillbyggnad av norra flygeln samt

uppförandet av gymnastiksalen. Byggnadernas fasader är iklädda i tegel och taket i plåt. Skolbyggnaden har två våningar och en källare. Huset med sina välgjorda detaljer är ett gott exempel på en skolbyggnad från början av seklet. Byggnaden har fungerat som lärobyggnad i över 100 år vilket ger huset ett stort socialhistoriskt värde. I detaljplan kommer Johan Orreskolan att planläggas för ändamålen bostäder, skola och kontor. Byggnaden har tidigare använts för både skola och kontor även som ett flyktingboende under en kortare period. I detaljplanen kommer endast skolbyggnaden skyddas genom rivningsförbud och varsamhetsbestämmelse. Gymnastiksalen kommer att rivas för att möjliggöra den exploateringen som ska både inrymma 60+ lägenheter, förskola, pareringshus för ca 200 bilar och blandat verksamhet på bottenplan längst Ängsgatan.

Att bygga på platser där det redan finns bebyggelse, skolor, handel och annan service och infrastruktur i form av gator, vägar, vatten- och avloppsnät, fjärrvärme och andra tekniska system är resurseffektivt och bidrar till en hållbar samhällsutveckling. Detta brukar kallas förtätning.

Tillgänglighet

En ny byggnad ska enligt lag utformas så att den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tillgängligheten ska prövas vid bygglov och tekniskt samråd. Även vid tillbyggnader eller ändringar i befintliga byggnader ska enligt lag utformas så att de är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid prövning ska hänsyn tas till befintliga förutsättningar. Nivåskillnader inom planområdet behöver tas i åtanke.

Trygghet och säkerhet

Otryggheten ska så långt som möjligt byggas bort, genom att till exempel undanskynda platser och siktskymmande vegetation tas bort samt att bra belysning finns i området. Eventuell bebyggelse bör utformas för att försvåra klotter och annan skadegörelse.

3.5.6 Gator och trafik

En trafikutredningen med syfte att beskriva dagens trafiksituation och exploateringens konsekvenser på trafiksituationen har tagits fram för detaljplanen. Utredningen behandlar bland annat frågor som parkering, möjlig utformning av gator, placering av in- och utfart till parkeringsgaraget samt hämtning, lämning och angöring vid planerad förskola. Utredningen finns att tillgå i sin helhet som bilaga (Bilaga 8 – Trafikutredning).

Gatunät och angöring

Planområdet avgränsas av Norra Storgatan i väster, Kyrkogatan i norr, Ängsgatan i öster samt Stationsallén i söder. I tätorten gäller hastighetsbegränsningen 40 km/h. Lokalgatorna Norra Storgatan, Kyrkogatan och Ängsgatan har ett körfält i vardera riktning. Stationsallén har ett körfält i vardera riktning och omgärdas av en trädallé. Gatan är en återvändsgata som slutar i en vändplan söder om planområdet. Avseende trafikeringlösningarna föreslås i projektet "Hus i park" att in- och utfarter till parkeringsgaraget placeras mot Stationsallén. Parkering för föräldrar som hämtar/lämnar barn placeras på del av Johan Orreskolans befintliga parkering med in- och utfart mot Kyrkogatan. Angöring (in- och utleveranser) till förskolan föreslås hanteras via en zon som sträcker sig mellan Kyrkogatan och Ängsgatan. Befintliga gång- och cykelstråk behålls och nytt gångstråk skapas mellan Johan Orreparken och Ängsgatan över bostadsgården.

Korsningen Kyrkogatan-Ängsgatan inom planområdet bedöms ha säkerhetsbrister och ses över i samband med detaljplanen. En av säkerhetsbristerna är bland annat korsningen som medför att trafikanter som kommer söderifrån på Ängsgatan får begränsad sikt österut på Kyrkogatan och vice versa. Det innebär att man som bilist behöver köra in på Kyrkogatan för att få god sikt. Nedförsbacken på Kyrkogatan-Ängsgatan medför risk för att hastigheten är högre än hastighetsbegränsningen. Vid halt väglag ökar risken för tillbud i korsningen. Kyrkogatan används också för genomfartstrafik mellan Norra Storgatan och Järnvägsgatan, vilket gör att trafikmängden är större än önskvärt och följer därmed inte planen kring Gislaveds huvudtrafiksystem och genomfartstrafiken bör därför minimeras. Med den ökade trafikmängden förstärks dagens problembild avseende korsningen. Flytt av granitmuren löser problemen med de dåliga siktförhållandena.

In- och utfarten från parkeringen vid Johan Orreskolan är smal och granitmurarna skymmer till viss del sikten vid utfart från parkeringen. Med dagens låga trafikmängd på denna del av Kyrkogatan bedöms bristerna i dagsläget inte vara problematiska. Detaljplanens konsekvenser är att trafikökningen på denna del av gatan bedöms öka med mer än 50% (se fig. 25) vilket kommer framhäva de brister som finns på platsen.

Genomförandet av idé- och gestaltningsprogrammet kan på sikt bidra till att målpunkterna ökar öster om planområdet och Stationsallén kommer vara ett starkt stråk för gång- och cykeltrafik hela vägen till Henja. Om båda in- och utfarterna till de olika planen i parkeringsgaraget placeras i enlighet med projektförslaget mot Stationsallén skulle det innebära att trafikmängden på Stationsallén ökar från 1 295 till ca 1 800 fordon/dygn vilket är en ökning med nästan 40%. Trafikutredningen grundar i sig att första parkeringsplanets in- och utfart placeras på Ängsgatan. Vid denna lösning blir trafikökningen på Stationsallén endast 14% (1 470 fordon/dygn). Andra fördelar är att trycket minskar på gatan genom att trafikökning för området fördelas på fler gator. Viktigaste orsaken är att det blir färre konflikter med GC-trafikanter.

Parkering

Inom planområdet finns det två parkeringsytor. Den större kommunhusparkeringen i söder rymmer knappt 95 platser inklusive ca 20 platser reserverade för kommunens bilpool. Parkering är tillåten högst 24 timmar, under vardagar (utom vardagar före söndag och helgdag). På innergården mellan Johan Orreskolan och gymnastikbyggnaden finns den andra parkeringsytan och den rymmer ca 35 platser. Parkeringsplatserna på innergården antas idag användas i huvudsak av personal/elever på Johan Orreskolan.

För att tillgodose parkeringsbehoven som uppstår till följd av detaljplanen har en trafikutredning gjorts. Data som ligger till grund för resultatet är hämtad i projektförslaget "Hus i park", kommunhusets behov och kommunens poolbil. Nedan följer resultatet:

Parkeringsbehov	BTA (m ²)	Antal p-platser
Bostäder (exploatering)	7 760	85
Kontor (kommunhuset)	5 240 (utan källare)	75
Förskolepersonal (exploatering)	–	10
Kommunens poolbil	–	20
Summa		190

fig. 23

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

I parkeringsgaraget inom exploateringsområdet ska det rymmas plats för boende, förskolans personal, kommunens bilpool om 20 fordon samt parkering till personalen i kommunhuset. För att tillgodose parkeringsbehovet som uppstår som en konsekvens av detaljplanen behöver parkeringshuset kunna tillgodose ca 190 parkeringsplatser. I en avsiktsförklaringen (KF 2019-11-21 § 141) förhyr kommunen minst 90 och maximalt 120 parkeringsplatser för att täcka kommunens behov (kommunhuset, förskolepersonal och poolbil). I avsiktsförklaringen visar kommunen att man avser teckna hyresavtal för maximalt 1 500 m² lokalyta för till exempel LSS-boende och/eller andra kommunala verksamheter. Enligt trafikutredningen alstrar en sådan verksamhet en mindre mängd leveransfordon för materialförsörjning och färdtjänstfordon än bostäder.

Inom planområdet planeras inga allmänna parkeringsmöjligheter. Däremot öppnar exploatering en möjlighet för kommunen att titta på en utveckling på Ängsgatan. Gatans bredd på 12 meter öppnar upp flertalet lösningsalternativ vilket även kommer få gatan att upplevas mer stadsmässig. Utvecklingen skulle kunna innebära långsgående parkering, trädplantering och gåfartsgata vilket kommer leda till nedsänkta hastigheter.

Biltrafik

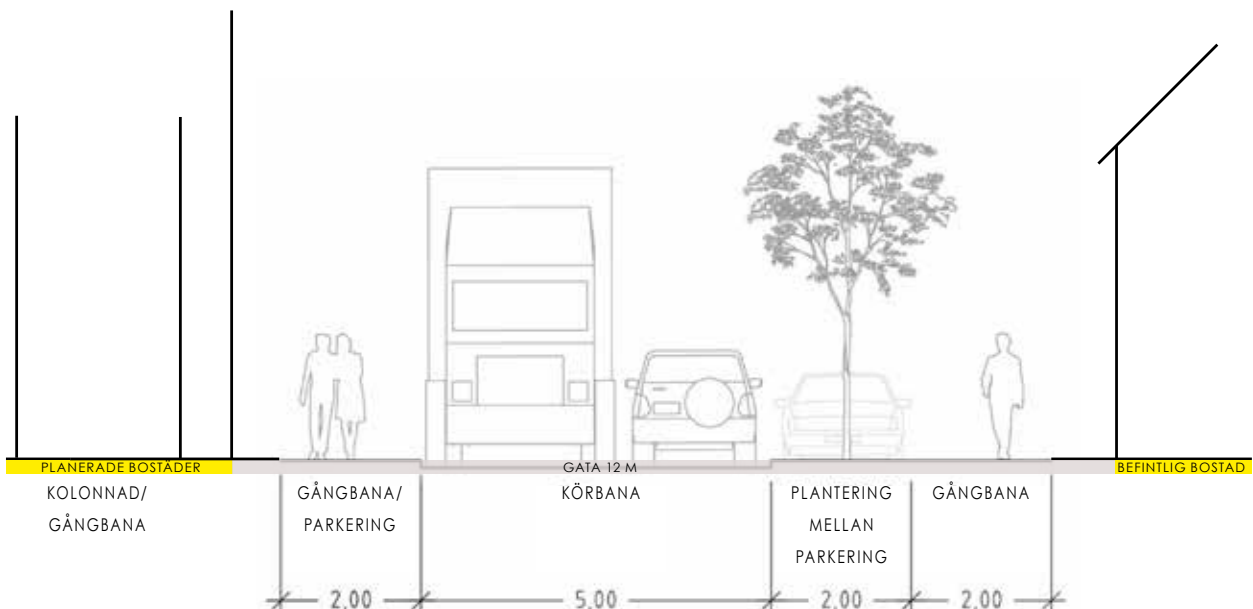
Trafikmätningen som genomfördes för Norra Storgatan (mätpunkten i höjd med Johan Orreparcken, strax söder om Sjukhusgatan) uppmätte ca 5 800 fordon per årsdygns trafik (ÅDT) var av 4% av fordonen var tung trafik. Detaljplanen förväntas ha marginell ökning av trafik på gatan.

På Ängsgatan finns två mätpunkter, en strax söder om in-/utfarten till parkeringsplatsen och en norr om den. Den södra mätpunkten visar ca 790 fordon/dygn och den norra 765 fordon per dygn. Andelen tung trafik är ca 5%. Antalet fordon förväntas öka med 195 per dygn (eller 25%) som en konsekvens av detaljplanen. En stor andel av den tillkomna alstringen står de planerade bostäderna för. Bostäderna förväntas alstra ca 320 fordon/dygn som främst kommer belasta Ängsgatan och Stationsallén. Kommunhuset och poolbilarna som står för ca 175 fordon/dygn är inräknade i gällande ÅDT (790 fordon/dygn).

På Kyrkogatan har knappt 450 fordon per dygn uppmätts vid infarten till Johan Orreskolans parkering och knappt 420 fordon per dygn (5% tung trafik) vid församlingshemmets parkering som ligger öster om Ängsgatan. Förskolan förväntas alstra ca 215 fordon per vardagsdygn (eller 155 fordon/dygn). Förskolans centrala placering och goda cykelförbindelser kan bidra till att trafikallstringen blir aningen lägre.

Tillhör nämndsbeslut 2021-06-22 BmUG §33 PLAN.2018.4

Ankom: 2021-07-01 Ärende: KS.2021.44 Handling: 1102235



Sektionsbild på möjlig lösning av Ängsgatan.

fig. 24

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Även Stationsallén har två mätpunkter, söder om parkeringsplatsen och strax öster om korsningen med Ängsgatan. Vid punkten söder om parkeringsplatsen uppmättes 1 295 fordon per dygn (3% tung trafik) och den andra punkten 990 fordon per dygn (4% tung trafik).

Exploateringen innebär en ökad trafikmängd. Nedan följer en tabell som redovisar rådande ÅDT på angränsande gator till planområdet samt den trafikökning som detaljplanen förväntas alstra. Ökningen på Norra Storgatan förväntas vara marginell medan på del av Kyrkogatan förväntas ökningen vara mer än 50%. En bidragande faktor till denna ökning är trafiken den planerade förskolan förväntas alstra.

Gata	ÅDT före exploatering	ÅDT efter exploatering	Trafikökning %
Norra Storgatan	5 800	5 915	2
Kyrkogatan (väster om Ängsgatan)	450	685	53
Kyrkogatan (öster om Ängsgatan)	420	540	29
Ängsgatan	790	985	25
Stationsallén	1 295	1 470	14

fig. 25

Kollektivtrafik

Gislaved har inte tätortstrafik men regionaltrafiken trafikerar Norra Storgatan och Järnvägsgatan. Ungefär 150 meter från planområdet finns resecentrum med förbindelser till bl.a. Jönköping och Värnamo. Idé- och gestaltungsprogrammet, "Gislaved 2040 – Mötesplatsen vid Nissan" visar en omlokalisering av resecentrum till Järnvägsgatan i höjd med ICA Kvantum. En sådan omlokalisering gör resecentrum mer tillgängligt för Gislavedsborna men även för planområdet. Närmaste busshållplats ligger strax söder om planområdet längst med Norra Storgatan.

Riksintressen

Inom planområdet finns inga riksintressen.

Gång- och cykelvägar

Tillgängliga gång- och cykelvägar (GC-väg) är viktigt för att öka förutsättningarna för en trevlig och säker upplevelse, samt att motivera invånare till att cykla eller gå. Kommunen arbetar kontinuerligt med utbyggnad och utveckling av GC-vägnätet. Med den planerade byggnationen blir befintliga GC-vägar betydande för en bra och hållbar utveckling av området. Att välja cykel som transportmedel ska vara enkelt och säkert. Kommunen anser att allmänna gång- och cykelvägar ska finnas till och från planområdet. Däremot fastställs inte befintliga eller planerade vägar i detaljplan med anledningen att inte försvåra en eventuell omplacering. Istället ska planen vara möjliggörande vid behov av omplacering eller planering av nya vägar inom området. På allmän plats mark park och gata kan kommunen anlägga gång- och cykelvägar.

Inom planområdet finns GC-vägar på Norra Storgatan, Stationsallén och genom Johan Orreparken. På Norra Storgatan är fotgängare och cyklister separerade från varandra medan de på Stationsallén och i Johan Orreparken delar trafikanterna utrymmet. Just GC-vägen genom Johan Orreparken är en nod som binder samman trafikanter från nordväst (Sjukhusgatan och Norra Storgatan), öst (Stationsallén) och söder (Köpmangatan) till och genom centrum (se fig. 26).

I kommunens idé- och gestaltungsprogram, "Gislaved 2040 – Mötesplatsen vid Nissan", från 2019 pekas Stationsallén ut som framtid mycket viktig GC-väg. Kommunen planerar att bygga en ny GC-väg som bind samman stadsdelen Henja med centrum genom Stationsallén och som förkortar resesträckan för de boende till centrum med minst 500 meter (se fig. 26).



- - - Ungefärligt planområde
- Befintlig GC-väg
- Framtidsprojekt GC-väg

fig. 26

3.5.7 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

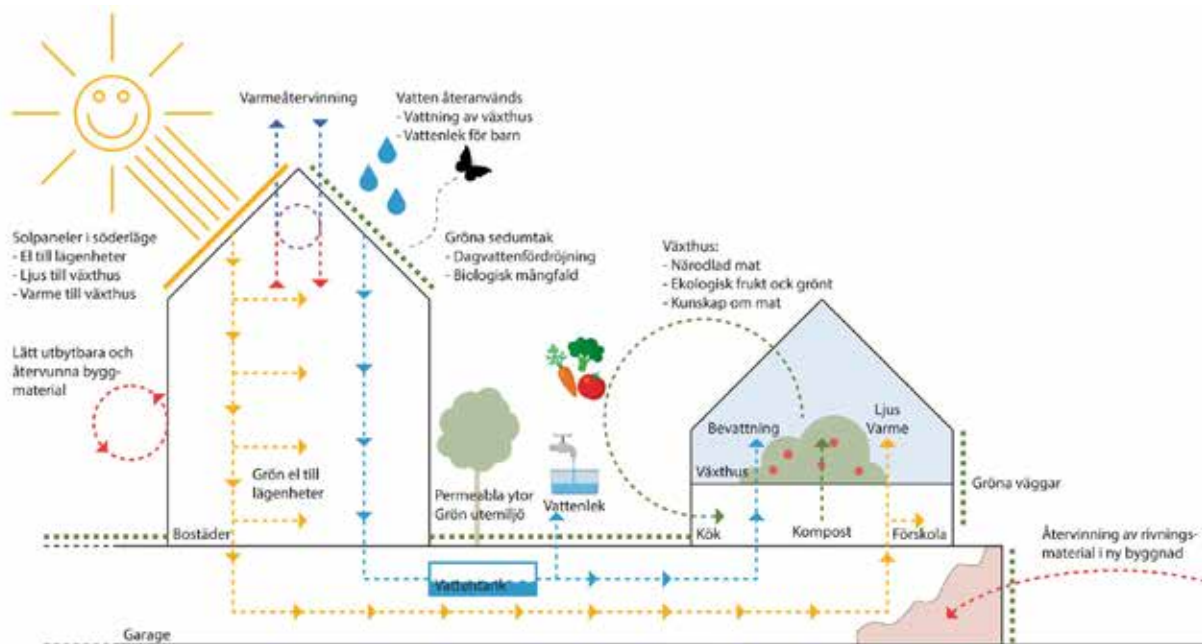
Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns i Norra Storgatan, Kyrkogatan, Ängsgatan och Stationsallén. Ledningar för dagvatten finns även inom Johan Orre-parken och mellan kommunhusparkeringen och Ängsgatan. Delar av dessa ledningar kommer behöva flyttas vid utbyggnad av detaljplanen. Fastigheterna är idag anslutna till befintliga ledningar. Det finns möjlighet för nya anslutningar. Eventuell flytt av kommunala ledningar regleras i markanvisningsavtalet.

Dagvatten och skyfall

Stora delar av det planerade exploateringsområdet är redan hårdgjort i form av kommunhusparkeringen, gymnastikbyggnaden och parkeringen mellan Johan Orre-skolan och gymnastikbyggnaden. Inom den planerade förskolegården och bostadshusens gård finns en ökad möjlighet till att fördröja mer dagvatten. I projektet "Hus i park" har man för avsikt att lägga sedum på takytor för att fördröja dagvattnet och gynna den biologiska mångfalden. Det överflödiga dagvattnet som bildas vid nederbörd ska samlas i en tank i suterrängvåningen under förskolan för att sedan användas vid bevattning i växthus samt att vattnet kan användas i barnens lek på förskolans friytor (se fig 27a). Det dagvatten som inte återanvänds leds till närliggande dagvattenledning.

Kommunen bedömer att byggnationen inte kommer bidra med ökning av dagvatten till kommunala VA-nätet. Istället bedöms byggnationen ha en positiv inverkan, då dagvatten till kommunala ledningar kommer minska. Befintliga dagvattenledningar bedöms klara den planerade exploateringen då stora delar av området som ska bebyggas redan är hårdgjort i form av byggnader och asfalt. Istället kommer detaljplanen ha en positiv påverkan på platsen i form av att stora öppna parkeringar sätts under tak vilket kommer minska eller helt och hållet ta bort spill från parkerade fordon som följer med i dagvattenledningarna vid nederbörd.

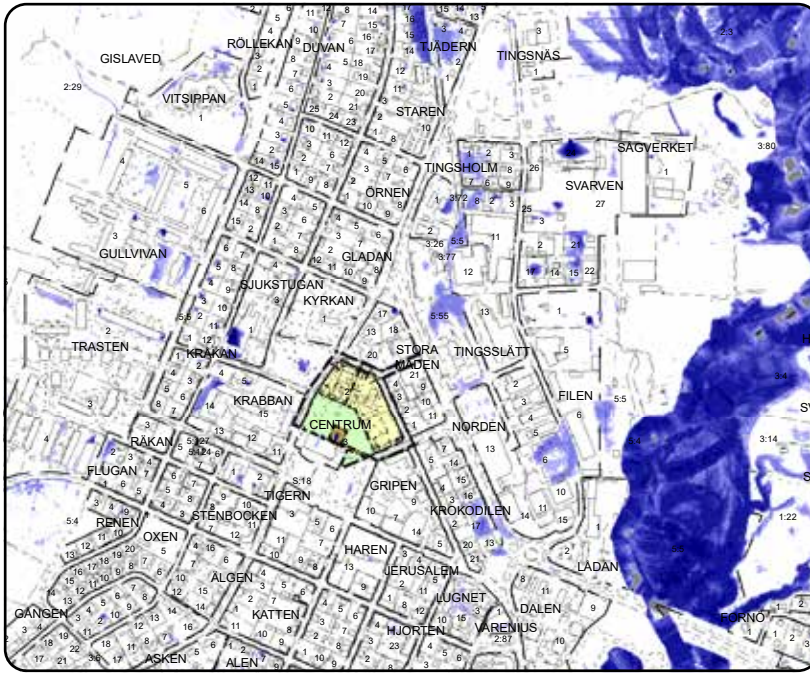
Kommunen anser inte att planområdet är ett undantag från övriga Gislaveds centrum vad gäller skyfall. VA-ledningar i tätorten är inte dimensionerade för extrema skyfall. Planområdets förutsättningar vad gäller skyfall bedöms inte ändras på grund av byggnation då byggrätten som detaljplanen möjliggör är idag hårdgjort. Befintlig kommunhusparkering med en yta på cirka 2 200 m² har en brant lutning mot Ängsgatan vilket innebär att marken inte kan användas som tillfällig fördröjningsplats. Med eller utan byggnation kommer vatten vid ett skyfall söka sig mot närmaste lågpunkt och recipient. Marknivåerna inom detaljplanen och Gislaved centrum sjunker i riktning mot Nissan. Vid ett eventuellt skyfall kommer vatten att söka sig genom befintliga gator mot recipienten (se fig 27b).



Streckad linje (blå) visar hur dagvatten återanvänds för vattenlek och bevattning.

fig. 27a

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

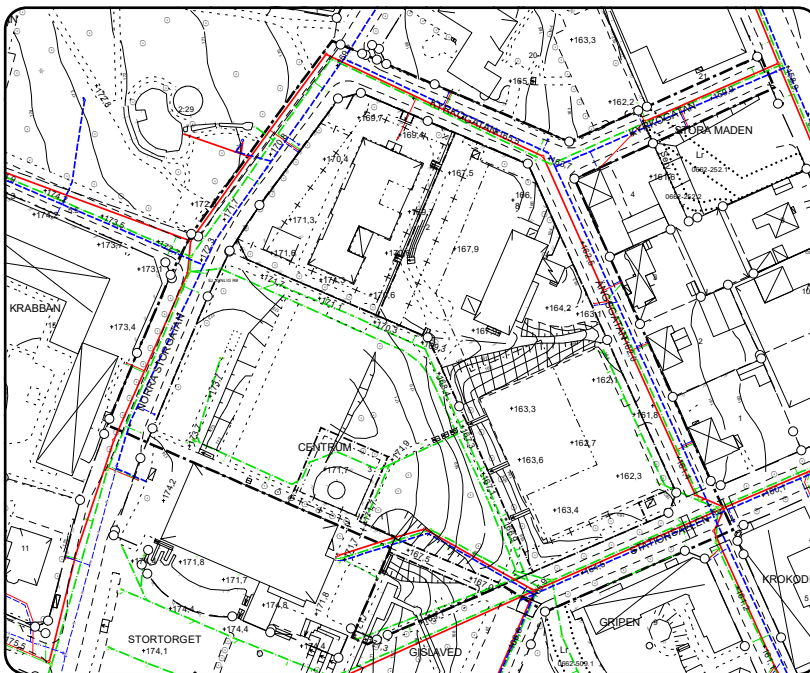


Lågpunktskartering för Gislaved centrum.

fig. 27b

Ledningar

Kommunala VA-ledningar (vatten, avlopp och dagvatten) finns i Norra Storgatan, Kyrkogatan, Ängsgatan och Stationsallén. VA-ledningar finns även inom parkmark från Stationsallén till kommunhuset. Inom Johan Orreparken, längs med gång- och cykelvägen och inom kvartersmark kontor finns dagvattenledningar. För att möjliggöra en utbyggnad av kommunhuset inom kvartersmark för kontor behöver dagvattenledningarna inom kvartersmarken flyttas. Denna eventuella flytt bekostas av fastighetsägaren. Planerad byggnation kommer att anslutas till befintliga VA-ledningar.

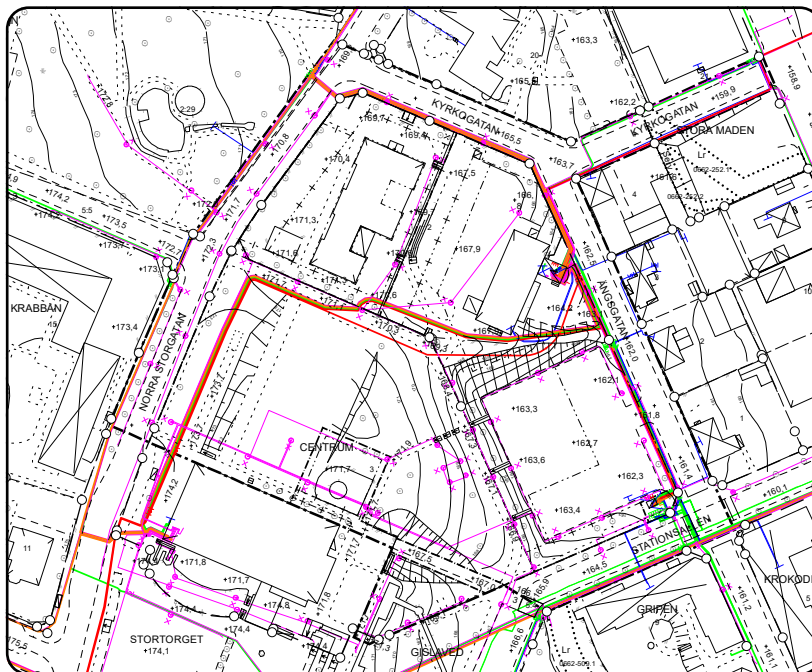


Befintliga VA-ledningar.

fig. 28

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Gislaved Energi AB är ägare till samtliga elledningar inom planområdet. Delar av befintliga ledningarna ligger inom exploateringsområdet (mellan gymnastiksalen och kommunhusparkeringen) vilket kommer att flyttas för att möjliggöra planerad byggnation. Det finns två kabelskåp i området som används för lågspänningsfördelning. Ett 30-tal belysningspunkter, ledningar och central för att fördela och styra belysningen finns inom området. Signal-/fiberledningar, lågspänningsledningar och mellanspänningsledningar är förlagda inom området. Flytt av dessa elledningar kommer att bekostas av kommunen. För att möjliggöra en flytt av elledningarna som går tvärs igenom exploateringsområdet avsätts ett u-område mellan Johan Orrebyggnaderna (se plankarta).



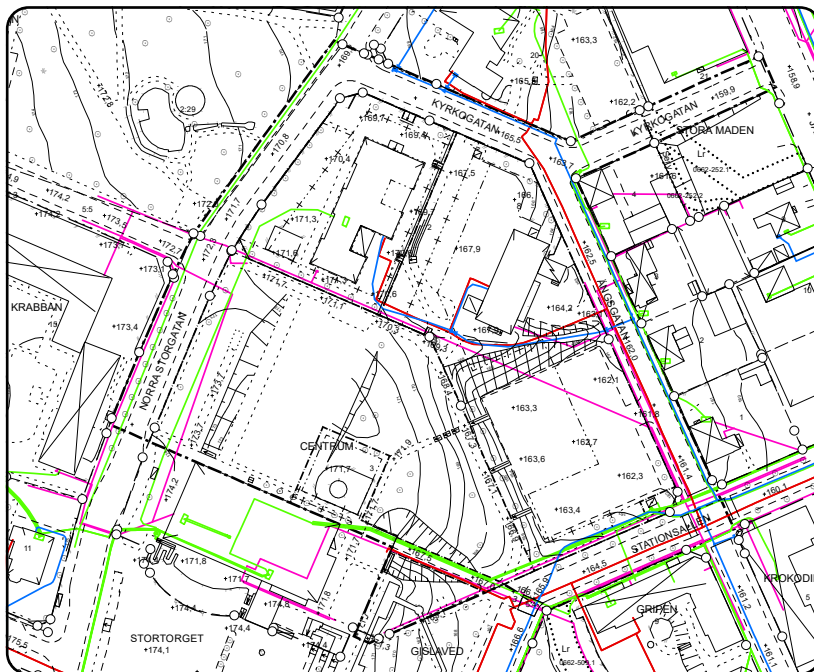
--- Planområdesgräns

Gislaved Energi befintliga elledningar.

fig. 29

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Förutom VA-ledningar och elledningar finns inom planområdet Gislaved Energis fjärrvärmeledningar, WEUM Gas AB gasledningar, Skanovas teleledningar och Telias fiberledningar. Samtliga av dessa ledningar ligger även inom exploateringsområdet. För att möjliggöra den planerade byggnationen ska ledningarna mellan kommunhusparkeringen och gymnastikbyggnaden flyttas (se fig. 30). Fjärrvärmeledningen som försörjer Johan Orreskolan och gymnastiksalen från Ängsgatan kommer att tas bort. Istället kommer befintlig fjärrvärmeledning i Sjukhusgatan, väster om planområdet, förlängas till Johan Orreskolan. Kommunen bekostar dragningen av fjärrvärmeledningen från Sjukhusgatan. Ny bebyggelse inom planområdet har möjlighet att ansluta sig till befintlig fjärrvärmeledning i Ängsgatan. Gasledningen som även denna ligger på mark avsedd för byggnation, kommer tas bort. Gasledningen används inte längre och kommer att helt tas bort i samband med grävning av marken. Gasledningen mellan kommunhusparkeringen och Stationsallén kommer fortsättningsvis ligga kvar. Även befintliga fiberledningar som ligger mellan kommunhusparkeringen och Stationsallén kommer att ligga kvar. Dessa ledningar säkerställs istället med en administrativ planbestämmelse; u-område (markreservat för allmännyttiga ändamål). Planbestämmelsen innebär en begränsning av placering av byggnad inom kvarteretsmarken. Reglering säkerställer gas- och fiberledningens placering men bidrar även till att bevara Stationsalléns upplevelse, genom att bevara gatans bredd som skapar känsla av "rymlighet". Teleledningen som går genom exploateringsområdet behöver flyttas av ledningsägaren då det saknas servitut och ledningsrätt.



- Planområdesgräns
- Gasledning
- Fjärrvärmeledning
- Fiberledning
- Teleledning

Övriga ledningar.

fig. 30

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Nätstation

Inom planområdet finns två stycken nätstationer. Den ena är placerad i sydöstra änden av parkeringen. Nätstationen byggdes 1991 och försörjer normalt ca 140–150 abonnenter i centrumområdet. Den andra är inhytt i Johan Orreskolans gymnastikbyggnad. Nätstationen byggdes 1963. Under 2013–2014 installerades nya ställverk både för mellan- och lågspänningen. Den försörjer normalt ca 35–40 abonnenter i centrumområdet. Detta är vid normaldrift men båda nätstationerna kan omkopplas och matningsvägarna mellan dessa två stationer och andra i närområdet och antal abonnenter ser då annorlunda ut. Transformatorstationerna kommer finnas kvar och säkerställs i detaljplan.

Energi

Kommunen antog 2011 "Energistrategi 2011–2020" där en del av arbetet går ut på att ersätta de fossila bränslena med olika typer av förnyelsebara energikällor som exempelvis vindkraft, vattenkraft, biobränslen, solenergi och fjärrvärme. Byggnadernas taktytor i söderläge kommer att täckas med solpaneler och det finns även möjlighet att ansluta till fjärrvärme. I parkeringshuset kommer det finnas möjlighet till elbilsaddare. Med centralt läge och med närhet till service och kommunikationer kommer bilåkandet och transporter att minska. Närhet till GC-stråk gör gå och cykel till ett alternativ.

3.5.8 Idé- och gestaltningsprogram

Kommunfullmäktige i Gislaveds kommun antog den 12 december 2019 idé- och gestaltningsprogrammet, "Gislaved 2040 – Mötesplatsen vid Nissan", för Gislaveds centrum's framtida utveckling. Dokumentet ska ligga till grund för strategi- och utvecklingsarbete för miljöerna i Gislaveds centrum men kan även användas som underlag för att kunna fatta beslut vid investeringar och åtgärder samt i framtida strategiarbete och utredningar. Idé- och gestaltningsprogrammet, lägger grunden till att Gislaveds centrum i framtiden blir en plats där det pulserar av liv med en mångfald av människor, handel, händelser och evenemang. Gislaveds centrum ska erbjuda en attraktiv mix av bostäder, caféer, restauranger, butiker, företagande och mötesplatser.

Visionen för Gislaved 2040 visar hur en stadsutveckling mellan centrum och Nissan kan se ut. Visionen innefattar planområdet där detaljplanen blir en första steg i visionens riktning. Detaljplanens syften är i enlighet med kommunens idé- och gestaltningsprogram.

Tillhör nämndsbeslut 2021-06-22 BimUG §33 PLAN.2018.4

3.5.9 Projekt Stationsallén

Kommunen har som mål att utveckla en av Gislaveds centrum mest attraktiva fastigheter, Centrum 2 och 3 med bland annat bostäder, kommunal verksamhet och parkering. Under 1 juni–8 juli 2018 gick kommunen ut med en inbjudan till markanvisning där ett flertal företag lämnat in intresseanmälan. En jury bestående av tjänstepersoner valde ut tre företag som fick möjlighet att utveckla sina förslag. Den 12 december 2018 gav kommunstyrelsens näringsutskott (KSNU) Bygga GWG ett tilldelningsbeslut. Ett markanvisningsavtal tecknades mellan kommunen och Bygga GWG den 23 juni 2020.

De vinnande förslaget "Hus i park" är framtaget av Bygga GWG i samarbete med Accent Arkitekter. Förslaget bygger på att effektivisera ytorna genom att bygga högt och på så sätt maximera de gröna ytorna genom förtätning. Förslaget bygger på tre punkthus för bostäder i åtta våningar varav en vindsvåning. Ett lägre punkthus i tre våningar för förskoleändamål där översta våningen används som växthus samt en tillhörande gårdsbyggnad i en våning med lekyta på taket. Ett underjordiskt parkeringsgarage i två våningar med utemiljö för förskolan och bostäder på taket av parkeringsgaraget.

Teglet från den rivna gymnastikbyggnaden avser att återanvändas på bostadshusen souterrängvåningar och på förskolan. Förslaget visar att husen är klädda i skärmtegel i olika nyanser. På sadeltaken planeras solpaneler och sedum som fördröjer dagvatten och bidrar till en biologisk mångfald. Det överflödiga dagvattnet kommer att omhändertas och användas till bevattning av växthuset samt att integreras i förskolans lekytor.

Ankom: 2021-07-01 Ärende: KS.2021.44 Handling: 1102235



Bild på punkthusen, vy från Ängsgatan.

fig. 31

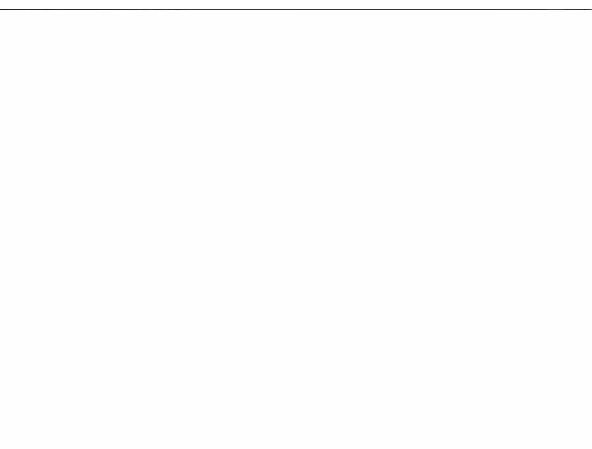


Bild på förskolegården med växthus i bakgrunden. fig. 32

3.5.9 Solstudie

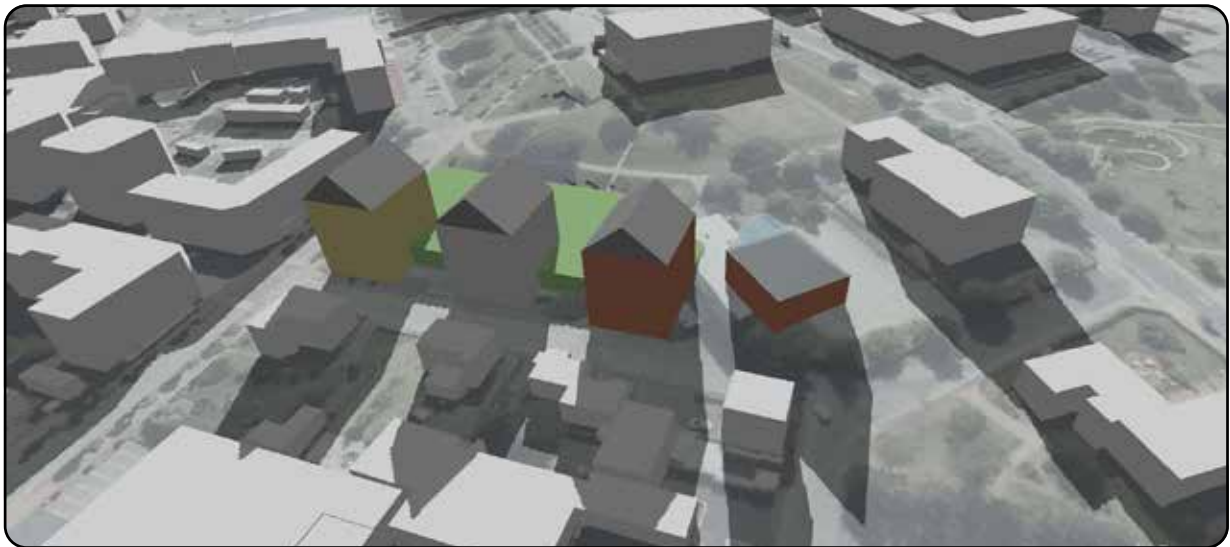
För detaljplanen och de planerade byggnationerna har Gislaveds kommun tagit fram en solstudie. Syftet med studierna är se hur skuggan faller på närliggande fastigheter om bebyggelsen uppförs i enlighet med projektet "Hus i park". Studien som kommunen tagit fram visar på en ungefärlig skuggning vid olika tidslag under året; mars, juni, september och december. För mer information och fler situationer se separat bilaga (Bilaga 7 – Solstudie).

Solstudien visar att under vissa tider under vår- och höstmånaderna så faller skuggan som mest på fastigheterna längsmed Ängsgatan på kvarteret Stora Maden.

Studien visar även på en begränsning av kvällssol under juni månad. Fastigheterna kommer få en minskad soltillgång som följd av utbyggnaden av detaljplanen under dessa tidpunkter. Studien visar att det under sommaren, dagtid, faller väldigt lite skugga på närliggande fastigheters uteplatser (se fig. 35).

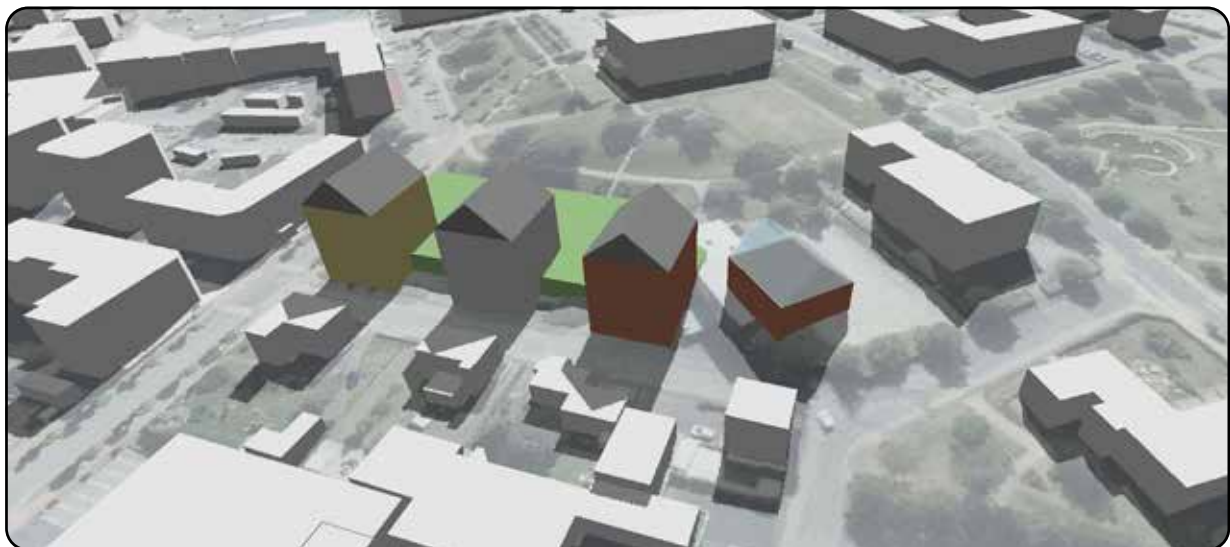
Ställningstagande

Kommunen bedömer att skuggningen är acceptabel i strävan att förtäta centrum för att tillföra fler bostäder centralt samt en central förskola som saknas i tätorten.



20 mars klockan 15.00.

fig. 34



20 juni klockan 15.00.

fig. 35

3.6 Miljö, hälsa och säkerhet

3.6.1 Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett styrmedel i svensk lagstiftning sedan 1999 för att kontrollera miljöpåverkan och berör främst luft, vatten och buller. MKN reglerar krav på miljö kvalitet som kommuner och myndigheter ska följa vid planering och planläggning för att i huvudsak skydda människors hälsa och naturmiljö.

Luft

Gislaveds kommun är med i samverkansområdet för Jönköpings läns luftvårdsförbund och genomför årligen modellberäkningar av luftkvaliteten. Bygg- och miljöförvaltningen rapporterar bland annat in trafikintensitet, andel tung trafik, skyltad hastighet och hushöjd från utvalda gator i Gislaveds kommun. Sweco gör sedan modellberäkningar avseende partiklar (PM₁₀), kvävedioxid (NO₂) och bensen. Resultatet jämförs mot föreskrivna miljö kvalitetsnormer, miljö kvalitetsmålen samt övre och nedre utvärderingströsklar. Resultatet från 2019 års data visade att gatorna närmast planområdet inte överskred några riktvärden.

Gator	ÅDT	Halter av partiklar (PM ₁₀) (års- och dygnsmedelvärden)	Halter av kvävedioxid (NO ₂) (års- och dygnsmedelvärden)	Halter av Bensen (årsmedelvärden)
Norra Storgatan	5 795 (2018-05-14)	Under nedre utvärderingströskel	Under nedre utvärderingströskel	Under nedre utvärderingströskel
Järngatan	4 759 (2020-06-17)	Under nedre utvärderingströskel	Under nedre utvärderingströskel	Under nedre utvärderingströskel
Ängsgatan	375 (2019-11-20)	Långt under nedre utvärderingströskel	Långt under nedre utvärderingströskel	Långt under nedre utvärderingströskel

På en öppen väg krävs fordonstrafik på ca 30 000 fordon per dygn för att det ska vara aktuellt att göra en närmare värdering av luftkvaliteten avseende kväveoxider och partiklar. Den ökade trafikmängden genererad av utbyggnad av detaljplanen bedöms inte komma upp i fordonsmängder som gör att det finns risk att överskrida luftkvalitetsnormen.

Vatten

Detaljplanen bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormen för vatten. Grundvattenströmningen (Gislaved–Alabo) bedöms i stort följa topografin och vara riktad mot Nissan i öster. Skyddsvärt dricksvatten förekommer inte inom Centrum 2 och 3 enligt VISS vattenkarta.

Planområdet berörs inte av någon översvämningsrisk enligt Gislaveds kommun översvämningskartering.

Buller – trafikbuller

Buller kan definieras som ett "oönskat ljud". Upplevelsen av denna störning är därför i hög grad individuell. Vi kan också vara olika känsliga i olika miljöer. En trafikbullerutredning har utförts för fastigheten inom planområdet för att belysa bullersituationen för nuläge och framtida situation i samband med exploatering av detaljplanen. Vid beräkning av framtida situation inkluderas även den alstring av trafik om planområdet genererar (se bilaga 08 – Trafikutredning).

För bostäder gäller Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (Svensk författningssamling, förordning 2015:16 med tillägg 2017). I förordningen finns bestämmelser om riktvärden gällande buller utomhus vid bostadsbyggnader från spårtrafik och vägar. Trafikbullerförordningen ska tillämpas vid planläggning, ärenden om bygglov (för ombyggnationer eller icke planlagd mark), och ärenden om förhandsbesked i bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa är uppfyllt enligt 2 kap. 6 a § plan- och bygglagen (2010:900).

	Dygnsekvivalent A-vägd ljudnivå, $L_{pAeq24h}$ [dBA]	Maximal A-vägd ljudnivå, L_{pAFmax} [dBA]
Ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad som inte bör överskridas	60 ¹⁾	
– Dock om bostaden ≤ 35 m ²	65	
Ljudnivå som inte bör överskridas vid en uteplats, om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden	50	70 ²⁾
Högsta ljudnivå vid fasad på en ljuddämpad sida	55	70 (kl. 22–06)

¹⁾ Kan överskridas om minst hälften av bostadsrummen är vända mot ljuddämpad sida.

²⁾ Kan överskridas med som mest 10 dBA-enheter fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

För förskola gäller riktvärden enligt Naturvårdsverkets skrift NV-01534-17, Riktvärden för buller på skolgård från väg och spårtrafik, September 2017 utomhus på skolgård. Följande nivåer bör inte överskridas vid ny skolgård.

	Dygnsekvivalent A-vägd ljudnivå, $L_{pAeq24h}$ [dBA]	Maximal A-vägd ljudnivå, L_{pAFmax} [dBA]
De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet	50	70
Övriga vistelseytor inom skolgården	55	70 ¹⁾

¹⁾ Nivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn, under den tid då skolgården nyttjas (exempelvis 07–18).

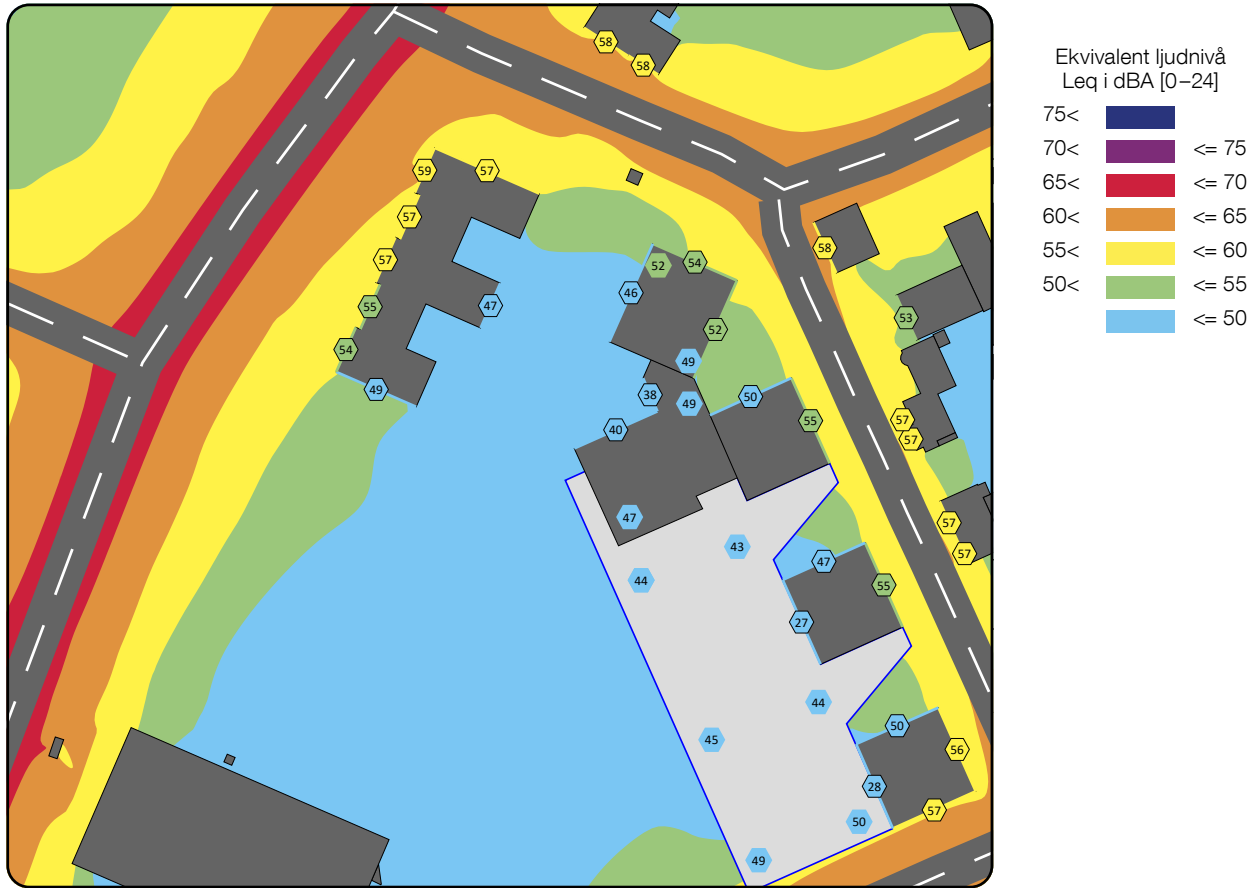


fig. 36

Vid beräkningarna har dels nuläge samt prognosår 2040 används. De trafikuppgifter som ligger till grund för trafikbullerberäkningarna utgår från trafikmätningar utförda av kommunen. Vid planerade nybyggda bostäder är den beräknade trafikbullernivån vid bostadsfasader till som högst 57 dBA ekvivalent ljudnivå mot Stationsallén samt 55–56 dBA mot Ängsgatan. Vid Johan Orre, beräknas ljudnivån till högst 58 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasader. Riktvärden vid bostadsfasader klaras därmed för samtliga byggnader inom planområdet. Vid de nybyggda flerbostadshusen och förskolan klaras riktvärden för uteplats 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt maximal ljudnivå 70 dBA om gemensam uteplats läggs på gården (se fig. 36).

Ställningstagande

Utförd trafikbullerutredning visar på att riktvärden för bostäder 60 dBA ekvivalent ljudnivå klaras vid samtliga planerade bostadsfasader. Även vid Johan Orre Skolan klaras riktvärden vid befintliga fasader och byggnaden kan användas för bostadsändamål. Primära uteplatser förläggs på gemensam gård där riktvärden för uteplats klaras. För planerade förskoleverksamheter klaras riktvärden för utemiljö på gården samt i växthusets. Beräknade trafikbullernivåer vid bostäder visar på en mindre ökning om 1–2 dBA för prognosår 2040 jämfört med nuläge. Marken bedöms därmed lämplig för de ändamål som möjliggörs av detaljplanen.

3.6.2 Rekreativa och sociala aspekter

Inom planområdet finns viktiga funktioner som har en påverkan på den sociala aspekten. Gång och cykelvägen används för cykelturer, promenader och rastning av hundar och är en viktig rörelse- och genomfartsstråk för centrum. Tillgången till goda GC-vägar och grönområden bidrar till spontana aktiviteter som lek och rekreation för människor i alla åldrar. För att grönområden ska uppfylla sin funktion behöver de vara lättillgängliga och framkomliga. God tillgång till sittplatser är viktigt och desto viktigare inom en plats där det råder höjdskillnader som skapar uppförsbackar.

3.6.3 Barnperspektiv

Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen (FN:s konvention om barns rättigheter) lag i Sverige. Barnrättslagen slår fast om att barn är individer med egna rättigheter och inte föräldrars skyddsobjekt där föräldrarätten väger tyngre. I statens Barnrättsutredning kan vi genomgående se att barn inte kommer till tals i frågor och ärenden som rör dem själva, och där beslut tagits saknas ofta uppgifter på hur barnets bästa beaktats. Arbetet på den lokala nivån är ytterst avgörande för hur väl Sverige lever upp till barnrättslagen och dess principer. I kommunens fysiska planering arbetar vi därför för att öka barns deltagande, barnets perspektiv ska beaktas och ge inflytande på ett sådant sätt som säkrar att barnrättslagen efterlevs i detaljplanen. Genom god planering som inkorporerar barnperspektivet till grund för våra utföranden skapas trygga, goda och stimulerande miljöer för barn.

Vid framtagandet av FÖP:en för Gislaved har medborgardialoger genomförts med olika fokusgrupper, bland annat barn och unga. En sådan dialog har även gjorts som underlag till "Idé- och gestaltningsprogrammet – Gislaved 2040". I dessa dialoger har ett önskemål bland barnen varit en större lekplats centralt i Gislaved. Inom planområdet säkerställs stora delar av Johan Orre-parken till allmän platsmark – park vilket möjliggör en eventuell etablering av en sådan lekpark. Inom parkområdet råder det varierande markhöjder, framförallt i

den östra delen, vilket fyller en viktig funktion då det bjuder in till lek. "Backen" lockar till rekreation och de stora träden bidrar till skugga under varma sommarkvar. En eventuell lekplats samt förskolans lekytor kommer bidra till att barn får trygga miljöer för rörelse och lek.

Inom planområdet planeras det även en central förskola. Förskolans friytor ska anläggas på kvartersmark (S1 – Förskola). I Gislaveds kommun är lekytorna på förskolor öppna för allmänheten att vistas på när det inte är verksamhet på platsen. Det är viktigt att även den centrala förskolan är öppen och lättillgänglig för att ge barn en möjlighet att leka i mer säkra miljöer. Den inhägnade skolgården kommer vara utrustad med lekställningar av olika slag.

Med föreslagen bostadsbebyggelse förväntas även att barn kommer att bo i området. Planförslaget innebär att bostadsbebyggelse möjliggörs på fastigheten som är belägen i närhet till planerad förskola men även till parkområde med goda förutsättningar för lek och rekreation. Vid verkställandet av förslaget "Hus i park" och detaljplanen har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits.

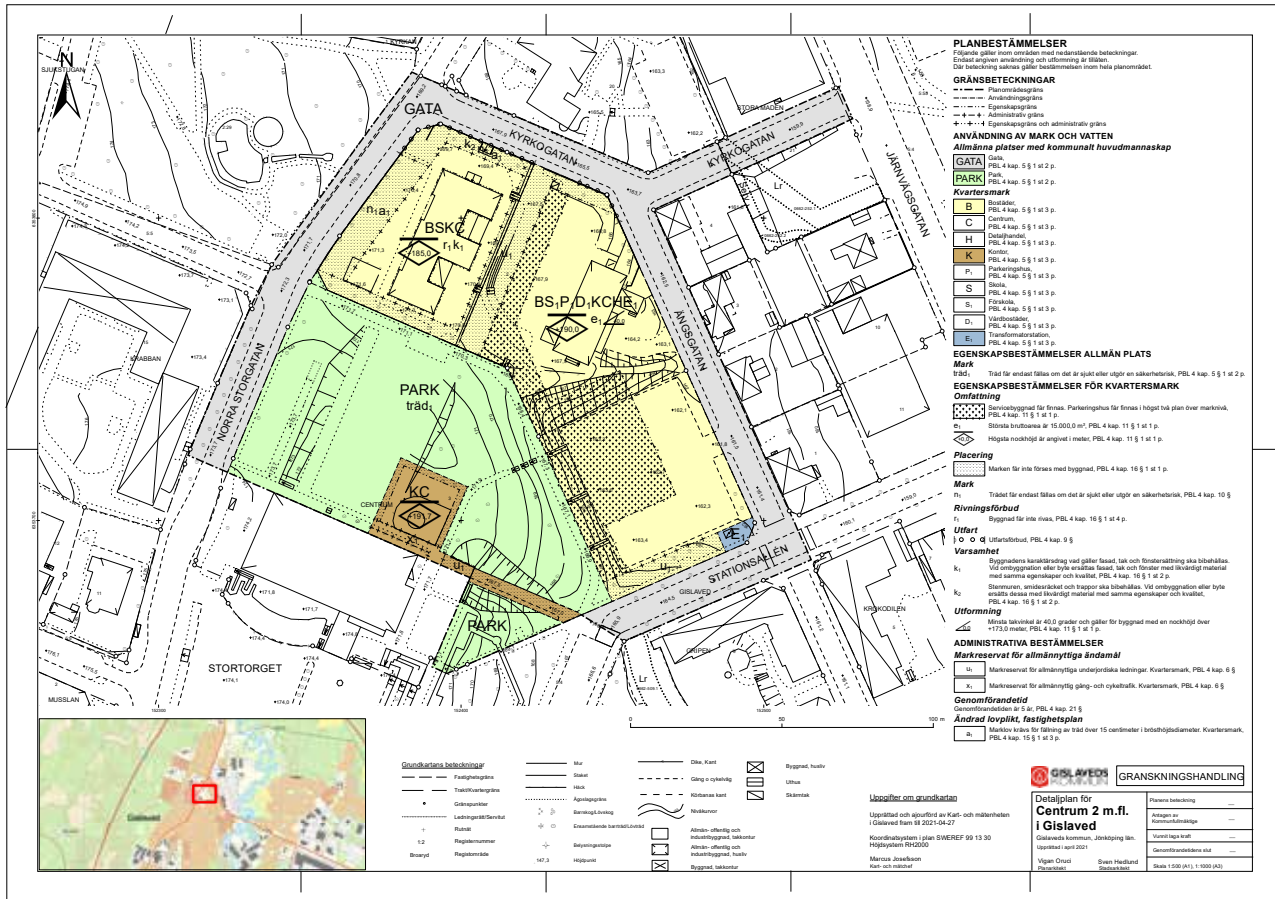
3.6.4 Brand- och explosionsrisk

De krav som finns för tillgänglighet för räddningsinsatser och utrymning ska följas. Dessa kan bli avgörande för detaljutformningen av husen. Ska räddningstjänsten utgöra alternativ utrymningsväg kan särskild uppställningsplats för höjdfordon eller bärbar stege behövas på innergården. Detta kan få effekter på bland annat bärigheten på innergården.

Det kan underlätta att ta fram en brandskyddsbeskrivning som ram- eller systemhandling för att utreda och styra vilka möjligheter och begränsningar som finns kring utrymning och tillgänglighet.

På Järnväggsgatan finns i nuläget en bensinstation med tillhörande transport av farligt gods. Räddningstjänsten bedömer att detta inte har någon påverkan på detaljplanen. Mellan närmast planerad byggnation och befintlig bensinstation är avståndet minst 70 meter. Därmed överskrids inte riskavståndet på 25 meter.

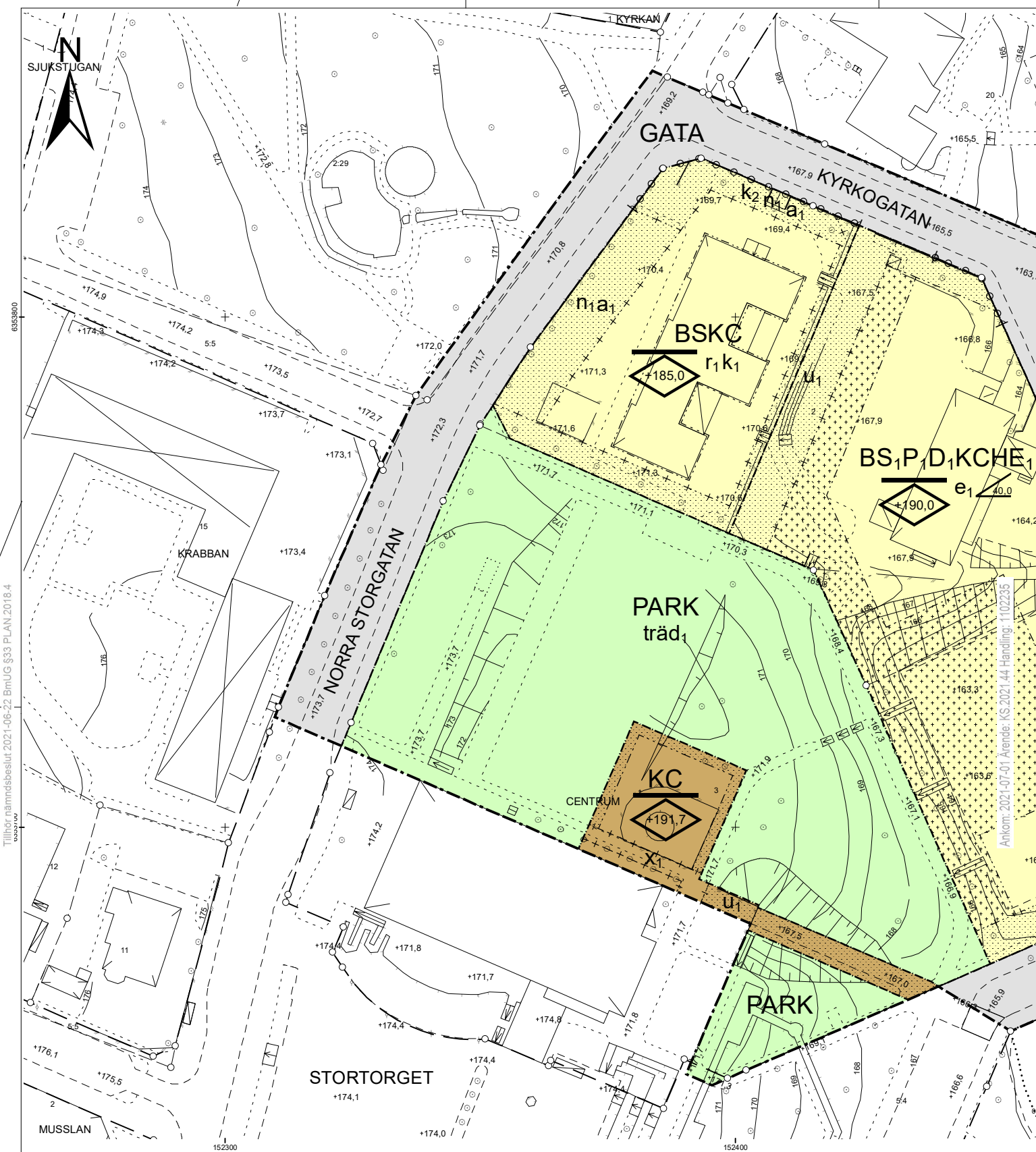
3.7 Plankarta och planbestämmelser



Plankarta i större skala på följande uppslag.

Tillhör nämndsbeslut 2021-06-22 BmUC §33 PLAN.2018.4

Ankom: 2021-07-01 Ärende: KS.2021.44 Handling: 1102235



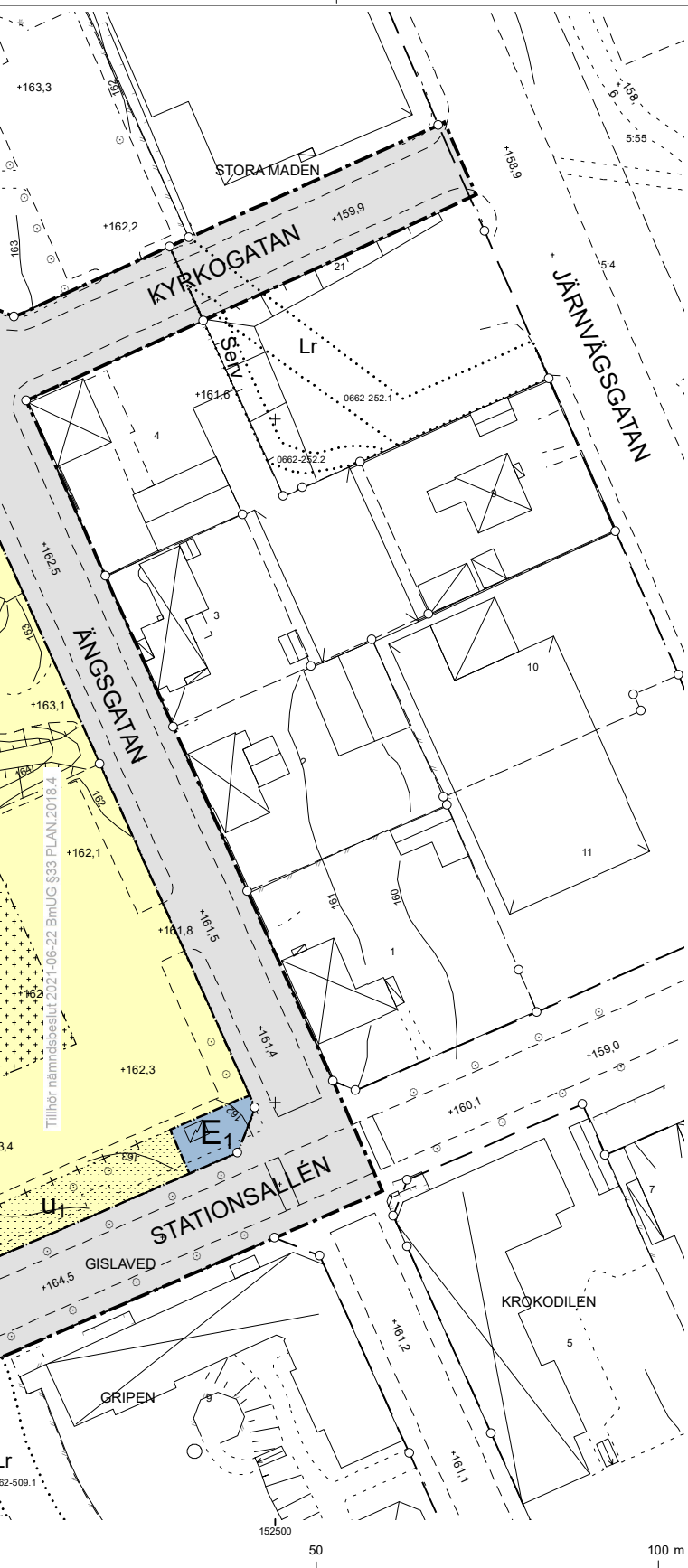
Tillhör nämndsbeslut 2021-06-22 BmUG §33 PLAN 2018.4

Ankom: 2021-07-01 Arende: KS 2021:44 Handling: 1102235



Grundkartans beteckningar

—	Fastighetsgräns	—	Mur
—	Trakt/Kvartergräns	—	Staket
o	Gränspunkter	—	Häck
.....	Ledningsrätt/Servitut	Ägslagsgräns
+	Rutnät	x o	Barrskog/Lövskog
1:2	Registernummer	* o	Ensamstående barrträd/Lövträd
Broaryd	Registområde	+	Belysningsstolpe
		147,3	Höjdpunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

H Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

P₁ Parkeringshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S₁ Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

D₁ Vårdbostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

träd₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+ Servicebyggnad får finnas. Parkeringshus får finnas i högst två plan över marknivå, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största bruttoarea är 15.000,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

· Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Utfart

o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Varsamhet

k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fasad, tak och fönstersättning ska bibehållas. Vid ombyggnation eller byte ersätts fasad, tak och fönster med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₂ Stenmuren, smidesracket och trappor ska bibehållas. Vid ombyggnation eller byte ersätts dessa med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utformning

0 Minsta takvinkel är 40,0 grader och gäller för byggnad med en nockhöjd över +173,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Marklov krävs för fällning av träd över 15 centimeter i brösthöjdsdiameter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

	Dike, Kant		Byggnad, husliv
	Gång o cykelväg		Uthus
	Körbanas kant		Skärmtak
	Nivåkurvor		
	Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur		
	Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv		
	Byggnad, takkontur		

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2021-04-27

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköping län.
Upprättad i april 2021

Vigan Oruci
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	—
Antagen av Kommunfullmäktige	—
Vunnit laga kraft	—
Genomförandetidens slut	—
Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)	

3.7.1 Användning av mark och vatten

En detaljplan är ett juridiskt dokument som ger rätt att bygga i enlighet med planen samt medför rättigheter och skyldigheter. I en detaljplan kan kommunen reglera användning av mark och vatten genom att pröva ett områdes lämplighet för ett eller flera ändamål. Kommunen redovisar allmänna platser, kvartersmark, vattenområden samt gränserna för dessa. Med egenskapsbestämmelser regleras utformningen av området.

Allmänna platser

De angivna områdena i detaljplan; gata och park, är allmänna platser och är avsedda för gemensamma behov. Kommunen som huvudman ansvarar för anläggning, skötsel och underhåll av allmänna platser.

GATA Gata

Användningsområdet betecknas med GATA på plankartan och är avsedd för fordonstrafik och gång- och cykeltrafik. I användningsområdet gata ingår de vanliga arrangemangen som trafikordningar, gångbanor, planteringar, gräsytor, väderskydd samt byggnader som behövs för gatans skötsel och bruk.

PARK Park

Användningsområdet betecknas med PARK på plankartan och är avsedd för grönområden. Inom användningen ingår alla typer av parker och grönområden som helt eller delvis är anlagda. Den enda bebyggelsen som tillåts inom användningen är komplement så som förvaringsmöjligheter som är nödvändigt för platsens skötsel och användning. Inom park får även plantering, lekpark, och gång- och cykelvägar anläggas.

Kvartersmark

Kvartersmark är avsedd för bebyggelse med en specifik användning för att avgränsa vilka verksamheter som tillåts på platsen, till exempel skol- och centrumändamål. Kvartersmark är avsedd för bebyggelse för enskilt eller allmänt ändamål.

B Bostäder

Inom användningen bostäder, betecknas på plankartan med B, möjliggörs för olika former av boende av varaktig karaktär. Till bostäder hör även bostadskomplement som garage, parkering, tvättstuga, gäststuga, gästlägenhet, lekplats och miljöhus för flerbostadshus. Detaljplanen kan inte reglera bostäders upplåtelseform, det vill säga om det ska vara bostadsrätter eller hyresrätter.

C Centrum

Användningen Centrum, betecknas med C på plankartan, inrymmer olika verksamheter som handel, service, samlingslokaler med mera. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

H Handel

Användningen detaljhandel, betecknas med H1 på plankartan, möjliggör området för handel med varor och tjänster. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

K Kontor

I användningen ingår kontor och tjänsteverksamhet med liten eller ingen varuhantering. Betecknas med K på plankartan.

P₁ Parkering

Användningen möjliggör parkering inom kvartersmark med de utrymmen som behövs för anläggningens skötsel och bruk. Preciseringsreglerar parkeringshus med två våningar som ska finnas inom användningsområdet. Betecknas med P1 på plankartan.

S Skola

Med användningen skola, betecknas med S på plankartan, avses alla slags skolor och andra undervisnings- och forskningslokaler.

S₁ Förskola

Användningen skola med en precisering på förskola, betecknas med S1 på plankartan. I användningen ingår undervisningslokal, matsal, bibliotek, personalkontor, förskolegård, uthus, avfallssortering, angöringsytor och parkering till skolverksamheten. För att driva förskoleverksamheter ställs det krav på friytor som behandlas i bygglovet.

D₁ Vårdbostäder

Användningen vård innefattar områden för vårdverksamhet för människor och som bedrivs i särskilda lokaler. Preciseringsreglerar användningen vårdboende och bostäder med särskild service och betecknas med D1 på plankarta.

E₁ Transformatorstation

Preciseringsreglerar transformatorstation inryms i tekniska anläggningar och betecknas med E1 på plankartan. Bestämmelsen möjliggör att nya och befintliga transformatorstationer får finnas inom området.

3.7.2 Egenskapsbestämmelser

Genom egenskapsbestämmelser för allmän plats och kvartermark preciseras och avgränsas användningens omfattning, placering, utformning, utförande, markens anordnande och vegetation, utfart, skydd av kulturvärden, rivningsförbud med mera.

Skydd av träd

Bestämmelsen används för att skydda träd inom allmän platsmark park. Egenskapsbestämmelsen är utskrivet med text "träd1" på plankartan.

Takvinkel

Bestämmelsen reglerar takets lutning i grader och betecknas med en symbol i form av en vinkel. Egenskapsbestämmelsen gäller för byggnad som har en nockhöjd över +173.0 meter.

Korsmark

Genom bestämmelsen reglerar detaljplanen att inom markerat område får finnas komplement- och servicebyggnader samt parkering. Inom korsmark får även underjordisk parkeringshus finnas.

Utnyttjandegrad

Genom bestämmelsen om utnyttjandegrad regleras hur mycket området som får bebyggas och betecknas med ett "e1" på plankartan. Inom bestämmelsen är den största tillåtna bruttoarean (sammanlagda ytan av alla våningar) 15000 m².

Högsta nockhöjd

Bestämmelsen reglerar den högsta delen på en byggnads takkonstruktion, nockhöjd. Delar om sticker upp över taket som skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in. Då marknivåerna är oregelbundna anges nockhöjden som en plushöjd.

Prickmark

Genom egenskapsbestämmelsen prickmark regleras den mark som inte får förses med byggnad inom egenskapsområdet.

Vegetation

Genom denna egenskapsbestämmelse regleras fällning av träd och betecknas med ett "n1" på plankartan. Bestämmelsen syftar i att bibehålla vegetation, "Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk". Bestämmelser kombineras med bestämmelse om marklovplikt för trädfällning (a1).

Rivningsförbud

Johan Orreskolan är särskilt värdefull och skyddas i detaljplan med ett rivningsförbud och betecknas på plan-

kartan med "r1". Annan byggnation som komplementbyggnader skyddas inte av denna bestämmelse. Ett rivningsförbud skyddar endast byggnadens stomme. Därför behöver planbestämmelser om rivningsförbud kombineras med varsamhetsbestämmelser.

Utfart

Bestämmelserna används av trafiksäkerhetsskäl då utpekad plats inte är lämpligt för in- och utfart och betecknas med ofyllda cirkelar över användningsgränsen.

Varsamhet

Genom varsamhetsbestämmelse skyddas karaktärsdrag för gällande fasad, tak och fönster och betecknas på plankartan med "k1". Ombyggnation ska alltid utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag.

Varsamhet

Genom varsamhetsbestämmelse skyddas karaktärsdrag för stenmuren, staketet och trapporna och betecknas på plankartan med "k2". Ombyggnation ska alltid utföras varsamt så att hänsyn tas till befintliga karaktärsdrag.

3.7.3 Administrativa bestämmelser

U-område

Egenskapsbestämmelsen är för markreservat av allmännyttiga underjordiska ledningar och betecknas med "u1" på plankartan. På detta egenskapsområde får ingen byggnation uppföras då ledningarna ska vara lättåtkomliga.

X-område

Egenskapsbestämmelsen är för markreservat av allmännyttig gång- cykeltrafik och betecknas med "x1" på plankartan. Bestämmelsen används för att säkra allmänhetens möjlighet att röra sig igenom kvartermark.

Genomförandetid

Genomförandetid är en administrativ bestämmelse som anger tiden som detaljplanen är tänkt att genomföras på. Genomförandetiden räknas från den dag då planen får laga kraft och genomförandetiden för detaljplanen är 5 år.

Ändrad lovplikt

Bestämmelsen om utökad marklovsplikt som betecknas på plankartan med "a1" används för att skydda träd inom markerat område. Enligt bestämmelsen krävs marklov för fällning av träd över 15 centimeter i brösthöjdsdiameter. Marklov söks hos kommunen.

3.8 Genomförandefrågor

Här redovisas de organisatoriska, ekonomiska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan men ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplan.

3.8.1 Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen hanteras med ett utökat förfarande då planen är av en stor betydelse och påverkan på Gislaved centrum. Beslutsordningen är att kommunens bygg- och miljönämnd utskott Gislaved tar beslut om samråd, granskning samt godkännande. Antagandet av detaljplanen görs av kommunfullmäktige.

Byggnation inom kvartersmark kan påbörjas då detaljplanen får laga kraft, erforderliga fastighetsbildningsåtgärder genomförts och bygglov beviljats. Utbyggnad och iordningställande av allmän platsmark (gator och park) kan påbörjas när detaljplanen fått laga kraft.

Preliminär tidsplan

- Beslut om samråd bygg- och miljönämnden: 1:a kvartalet 2021
- Beslut om granskning bygg- och miljönämnden: 2:a kvartalet 2021
- Beslut om godkännande bygg- och miljönämnden: 3:e kvartalet 2021
- Beslut om antagande kommunfullmäktige: 4:e kvartalet 2021

Detaljplanen får laga kraft tre veckor efter att den antagits, om den inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år och räknas från den dagen planen får laga kraft. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan särskilda skäl vilket ger fastighetsägaren en garanterad byggrätt i enlighet med detaljplanen. Om detaljplanen ersätts med en ny, ändras eller upphävs innan genomförandetiden har gått ut har fastighetsägaren rätt till ersättning av kommunen för den skada den lider. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ersättas, ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Gislaveds kommun är huvudman för allmän platsmark (gator och park) och för allmänna vatten- och avloppsledningar i området. Som huvudman äger kommunen ansvar för att utbyggnad, drift och underhåll av den allmänna platsmarken och allmänna vatten- och avloppsledningar. Ansvars- och kostnadsfördelning för exploateringsområdet har upprättats i markanvisningsavtalet enligt rubriken Avtal nedan.

Fastighetsägare ansvarar för bebyggelse och bekostar samtliga åtgärder inom kvartersmark. På fastigheten Centrum 2 finns en befintlig byggnad, Johan Orreskolans gymnastikbyggnad, som idag är i kommunens ägo men som kommer att rivs av exploatören.

Avtal

För detaljplanen har en avsiktsförklaring (KF 2019-11-21, § 141) upprättats mellan Gislaveds kommun och Bygga GWG. Kommunen har som avsikt att teckna ett 20-årigt hyresavtal för förskolans anläggning i sin helhet samt för minst 90 och maximalt 120 parkeringsplatser i det planerade parkeringshuset. Kommunen kommer även att teckna ett 15-årigt hyresavtal för maximalt 1 500 m² lokalytor för kommunal verksamhet.

Det har tecknats ett markanvisningsavtal (KS 2020-08-26, § 163) mellan kommunen och Bygga GWG. Kommunen ger exploatören ensamrätt om förvärv av marken samt att förbereda marken för exploatering i enlighet med det vinnande projektförslaget "Hus i park" och detaljplanen för Centrum 2 m.fl. i Gislaved. Markanvisningen är tidbegränsad till två år och gäller från den dag det undertecknats (2020-06-23). Förlängning av markanvisningen är möjligt om 1) detaljplanen överklagas eller överprövas av högre instans, 2) kommunens handläggning fördröjer planprocessen och 3) exploatören anger saklig skäl för att få förlängning av avtalet. I avtalet regleras detaljer kring bebyggelsens utformning samt exploatörens åtagande. Marken upplåts för ändamålen; bostäder, verksamhetslokaler, parkering, centrumändamål, handel, kontor och skola. Kvartersmarken (exploateringsområdet) kommer överlåtas med äganderätt. Enligt markanvisningsavtalet ska det under hela byggproduktionen eftersträvas en långsiktig kvalitets- och miljöprofil. Exploateringen ska ha en helhetssyn vad gäller arkitektur, livslängd, flexibilitet, barnperspektiv samt hållbar livsstil och resursanvändning. Detta ska ske miljöanpassat under alla faser med minsta möjliga utsläpp på val av material. Avtalet ger kommunen rätt att

återta markanvisningen om exploatören inte avser eller förmår att genomföra projektet. Kommunen och exploatören ska gemensamt verka för att en ny detaljplan för markområdet tas fram, antas och vinner laga kraft. Om planarbetet avbryts till följd av beslut av kommunen under planprocessen ger detta inte exploatören någon rätt till ny markanvisning från kommunen. Vid utredning av markföröreningar bekostar kommunen eventuella saneringar. Överstiger saneringskostnaderna 2 miljoner kronor ska nytt beslut tas av kommunen om sanering ska genomföras. Kostnader för utredningar som ligger till grund för framtagandet av detaljplanen fördelas mellan kommunen och exploatören och regleras i plankostnadsavtalet. Exploatören ansvarar för framtagande av detaljerade undersökningar som är kopplade till förslagen byggnation. Eventuella rivningar och/eller omläggningar av byggnader, anläggningar, gator med mera som är nödvändiga för att bygga kvartersmark sker i samråd med kommunen och bekostas av exploatören. Kommunen bekostar flytt av fjärrvärmeledning, elledningar, gasledning. Detaljplanen möjliggör den planerade byggnationen men låser sig inte fast vid det. Vid en eventuell återtagande av markanvisning möjliggör detaljplanen annan byggnation i enlighet med hur kommunen vill att platsen ska utvecklas.

Marköverlåtelseavtal ska tecknas efter detaljplanen får laga kraft. Tillträde till exploateringsområdet sker efter att avtalet undertecknats. Exploateringsområdet ska vid en överlåtelse vara fritt från belastningar annat än för de ledningar som finns i området.

Mellan bygg- och miljöförvaltningen och tekniska förvaltningen har tecknats en överenskommelse om plankostnad (2018-06-11) gällande all mark (exklusive exploateringsområdet) inom planområdet.

Ett plankostnadsavtal (2020-06-23) har tecknats mellan bygg- och miljöförvaltningen och Bygga GWG gällande planläggning av exploateringsområdet.

Separat borgensavtal upprättas mellan exploatör och kommunen kring den kommunala borgen.

3.8.2 Ekonomiska frågor

Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen inklusive utredningar bekostas av kommunen och exploatören. Plankostnaderna regleras i överenskommelsen och plankostnadsavtalet. I plankostnadsavtalet redovisas diverse utredningar för detaljplanen samt den andel av kostnaden som tillfaller kommunen respektive exploatören.

Utöver ovannämnda kostnader bekostar kommunen även flytt av elledningar inom exploateringsområdet samt vissa lantmäterikostnader.

Kostnader för rivning av Johan Orreskolans gymnasitikbyggnad belastar exploatören.

Exploatören ska svara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom exploateringsområdet och lantmäteriförrättningen för avstyckning och fastighetsreglering. Detsamma gäller kostnader för anpassning mot angränsande allmän platsmark. Genomförandet av dessa åtgärder görs i samråd med kommunen. Eventuella detaljerade undersökningar som kan krävas för byggnation inom exploateringsområde bekostas av exploatören.

De kommunala intäkterna kommer från försäljning av mark samt anslutning till de allmänna vatten- och avloppsnetet.

3.8.3 Tekniska frågor

Gator

Detaljplanen säkerställer Kyrkogatan som en allmän gata.

Vatten och avlopp

Exploatören ansvarar för skador uppkomna på grund av eventuell grundvattensänkning.

Anslutning till vatten- och avloppsledningar finns i angränsande gator. Detaljplanen innebär inget behov av utbyggnad av det allmänna vatten- och avloppsnetet.

Dagvatten

Dagvatten leds till den kommunala dagvattenledningen som finns i angränsande gator.

Värme

Möjlighet att ansluta till fjärrvärme, gas och el finns i angränsande gator. Fjärrvärme-, gas- och elledningar som går igenom exploateringsområdet kommer att flyttas eller tas bort.

El, tele och fiber

Anslutning till el, tele och fiber finns i angränsande gator.

Transformatorstation

Inom planområdet finns två transformatorstationer som även fortsättningsvis kommer att finnas kvar. Transformatorstationen vid kostningen Ängsgatan/Kyrkogatan ingår i exploateringsområdet och kan byggas in i de planerade byggnationerna. Transformatorstationen vid korsningen Ängsgatan/Stationsallén kommer finnas kvar på kommunägd mark.

3.8.4 Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsägare

Nästan all mark inom planområdet ägs idag av Gislaveds kommun. Kommunen är fastighetsägare för; Centrum 2, Centrum 3 och Gislaved 5:2. En del av Kyrkogatan inom planområdet är belägen på fastigheten Stora Maden 21 som ägs av Liza Design AB.

Fastighetsbildning

Ett led i genomförandet av en detaljplan är fastighetsbildningen. Med fastighetsbildning avses bl.a. marköverföringar, säkerställande av rätt till utfart, eventuellt bildandet av en gemensam parkeringsanläggning med mera. Fastighetsbildningsfrågor upptas till prövning av lantmäterimyndigheten efter ansökan från fastighetsägaren, ledningsinnehavare eller kommunen. Fastighetsbildning och reglering ska ske i enlighet med detaljplanens intentioner.

Kommunen får genom detaljplanen rätt att lösa in mark för allmän plats. För att säkerställa Kyrkogatan som en allmän gata ska kommunen köpa del av Stora Maden 21 som idag är kvartersmark (i gällande detaljplan) som överförs till fastigheten Gislaved 5:4 genom fastighetsreglering. Kommunen kommer både ansöka och bekosta lantmäteriförrättning.

Del av fastigheten Centrum 2 och Centrum 3 (exploateringsområdet) avser fastigheten kvartersmark

för bostads-, skol-, vård-, kontor-, centrum-, handel-, teknisk anläggnings-, parkeringsändamål bildas genom avstyckning och fastighetsreglering. Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning, exploatören biträder ansökan. Lantmäteriförrättningen bekostas av exploatören.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Säkerställandet av Kyrkogatan innebär att fastigheten Stora Maden 21 mister en mindre byggrätt och fastigheten delas av en kommunal gata. Den situation som uppstår på fastigheten anser kommunen inte vara planstridigt enligt gällande detaljplan. Detta förändrar i sak inget mot dagens situation då vägen redan delar fastigheten i två delar. Detaljplanen säkerställer befintlig situation och verksamheten kommer kunna fortsätta som det gjort innan ny

Till följd av detaljplanen kommer en fastighetsbildning behövas göras för delar av fastigheten Centrum 2 och Centrum 3 då exploateringsområdet kommer bli en ny fastighet som kommunen kommer överlåtas till exploatören enligt marköverlåtelseavtalet.

Servitut och ledningsrätt

Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik finns på kvartersmark för kontorändamål som är tänkt för kommunhusets eventuella behov för utbyggnad. Markreservatet säkerställs genom ett x-område.

Inom planområdet finns befintlig ledningsrätt. Ledningsrätten kommer kvarstå och säkerställs inom kvartersmark med ett u-område som är ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ansvaret för att trygga rättigheten för el- och teleledningar åvilar respektive ledningsinnehavare. Detta kan ske antingen genom ledningsrätt eller servitut.

Servitut och andra särskilda rättigheter finns upptagna i fastighetsförteckningen.

3.9 Medverkande

Ansvariga för framtagandet av detaljplanen är planarkitekt Vigan Oruci och stadsarkitekt Sven Hedlund på bygg- och miljöförvaltningen i Gislaveds kommun.

Medverkande i projektgruppen och arbetet har varit:

Jonny Sveningsson	utvecklingsledare, barn- och utbildningsförvaltningen
Linn Petersson	miljöhandläggare, bygg- och miljöförvaltningen
Maud Enqvist	miljöhandläggare, bygg- och miljöförvaltningen
Stina Kullingsjö	miljöhandläggare, bygg- och miljöförvaltningen
Zoran Skoric	tekniker, fastighet- och serviceförvaltningen
Anna Gamlén	enhetschef, fritids- och folkhälsoförvaltningen
Susanne Härenstam	utvecklingsledare, kommunstyrelseförvaltningen
Yasmin Yassin	utvecklingsledare, kommunstyrelseförvaltningen
Annika Blixth	kultursekreterare, kulturförvaltningen
Christina Petersson	trafikutredare, tekniska förvaltningen
Hans Engström	mark- och exploateringslots, tekniska förvaltningen
Ulrika Frimodig Lust	stadsträdgårdsmästare, tekniska förvaltningen
Anton Fast	brandingenjör, räddningstjänsten
Jan Ekström	administratör, socialförvaltningen
Michael Stener	Bygga GWG
Mattias Svensson	Bygga GWG
Ing-Marie Gustafsson	Accent Arkitekter
Ellen Albinsson	Accent Arkitekter
Mattias Svensson	Gislaved Energi
Rikard Bondeus	Gislaved Energi

Gislaveds kommun, april 2021

Vigan Oruci, planarkitekt
Sven Hedlund, stadsarkitekt

Posta Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved
Besök Storgatan 1
Telefon 0371-810 00, kontaktcenter
E-post kommunen@gislaved.se
Webb gislaved.se

