

K O M M U N F U L L M Ä K T I G E

i Gislaveds kommun kallas härmed till sammanträde som börjar torsdagen **den 24 februari 2022**, klockan **18:30** i **Sessionssalen, Kommunhuset, Gislaved** för att behandla följande ärenden:

Nr	Diarienummer	Ärendemening	
1	KS.2022.1	Fastställande av dagordning	
2		Nya motioner	
3	KS.2020.181	Svar på motion gällande översyn och stärkande av rutiner för att full och korrekt avsättning till pension skall ges till alla förtroendevalda	
4	KS.2019.68	Svar på motion om klimatväxling och revidering av resepolicy	
5	KS.2022.27	Motion angående cykelväg mellan Broaryd och Skeppshult	
6	KS.2022.5	Interpellationer	
7	KS.2022.6	Frågor	
8	KS.2022.3	Valärenden	
9	KS.2022.7	Information från revisionen 2022	
10	KS.2021.246	Detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden i Hestra	
11	KS.2022.1	Meddelanden	

Gislaved den 2022-02-11

Lars-Ove Bengtsson
Ordförande

Yvonne Thelin Karlsson
Kommunsekreterare

Allmänheten hälsas välkomna som åhörare till sammanträdet. Kommunfullmäktiges handlingar finns tillgängliga i Sessionssalen, Kommunhuset, Gislaved.

[Kommunens dnr: KS.2022.6]

Fråga:

Kommunen har korttidsplatser som ges efter behov bla till personer som blivit utskrivna från sjukhuset efter tex benbrott eller stroke.

Dessa personer är oftast medicinskt färdigbehandlade men inte bra nog att klara sig på egen hand hemma.

Tanken är att boendet erbjuds under en kortare period, med ett rehabiliteringsprogram.

Ofta blir det helt plötsligt som man som brukare inte längre kan leva som vanligt och dessa boendeplatser saknar helt en känsla av hem oftast finns ingen inredning mer än en säng, lampa ett litet bord och en stol.

Det finns tex inte tillgång till vare sig radio eller tv på rummet.

Det finns heller ingen tillgång till litteratur osv.

Det är viktigt att hålla humöret uppe och att man inte drabbas av att bli uttråkad eller nedstämd som riskerar att förlänga vistelsen i onödan.

Det borde vara rimligt att man får ett så bra tid som möjligt sett utifrån alla aspekter på ett korttidsboende som vi som kommun ansvarar för.

Därför är min fråga:

Är du som ordförande för socialnämnden villig att ta upp frågan om hur vi kan höja nivån på aktiviteter tex radio, tv och litteratur på kommunens korttidsboenden, genom beslut i nämnden eller på annat sätt?

Mattias Johansson Sverigedemokraterna.

Interpellationssvar till Tommy Östring (WeP) angående rekryteringsannonser för kommunikationsavdelningen

Fråga 1

Vad för system använder kommunikationsavdelningen som ger behovet av en systemförvaltare?

Svar:

Systemförvaltaren har uppdraget att förvalta och utveckla kundtjänstsystemet och e-tjänsteplattformen, ett av organisationens största system i förhållande till antal användare. Tjänsten har funnits sedan 2015 och systemförvaltaren är anställd på kontaktcenter. I och med planeringsdirektivet 2021, fick kommunstyrelseförvaltningen utökad ram för att fortsätta utveckla arbetet med e-tjänster, automatiseringar och andra digitala tjänster. Därmed gavs möjligheten att kunna anställa systemutvecklare på nya tjänster. Den föregående systemförvaltaren har fått en tjänst som systemutvecklare på förvaltningen och under hösten rekryterades dess ersättare.

Fråga 2

Har en kommun av Gislaveds storlek verkligen behov av en kommunikationsstrateg? Och borde inte sådana saker kunna hanteras av kommundirektör och förvaltningschefer?

Svar:

Kommunikationsområdet är en viktig del av leveransen ut till våra invånare, besökare och företagare. En trend är att kommuninvånare engagerar sig i nya former och har ökade förväntningar. Detta ställer högre krav på att kommunen jobbar proaktivt i sina kommunikationskanaler, för att snabbt kunna bemöta och nå ut med relevant information. Det handlar om innehåll på webben, utskick till hushåll, annonser, pressmeddelanden och nyheter med mer på ett tillgängligt sätt. I utblicken för 2022 lyfter vi fram att kommunikationen i mötet mellan kommun, invånare och näringsliv, kommer att vara en viktig grund för att möta framtidens utmaningar i Gislaveds kommun. Kommunikationsarbete utifrån ett strategiskt perspektiv kommer att stärka kommunens varumärke och öka attraktiviteten för platsen. Det leder också till att organisationen på ett effektivare och tydligare sätt når ut med verksamhetsinformation och viktig samhällsinformation. Därför är det viktigt att kommunen har en strategi för hur, när och var man kommunicerar för att nå berörda målgrupper. Det samma gäller även för krisinformation, att bistå med strategisk kompetens samt praktiskt råd och stöd. Kommunikation är A och O för att öka delaktighet och engagemang bland målgrupperna. Genom dialogen, vilken är ett av verktygen som används för att kommunicera med invånarna, får kommunen direkt återkoppling som visar på vilket sätt vi kan göra skillnad för dem vi är till för. På sikt kommer dialogen att bygga och stärka tilliten hos kommuninvånarna. Nulägesbeskrivningen som gjordes under våren 2021 inför förändringsarbetet 2023, visar att behovet av stöd i kommunikationsfrågor är stort. Verksamheter har fokus på egna uppdrag och är specialister på sina områden. Därmed kan långt ifrån alla ansvariga vara helt självgående i kommunikationen gällande satsningar och händelser i verksamheterna. Detta gäller för såväl extern som intern kommunikation, och särskilt inför en kommande omorganisation. Med hänsyn till det ökade behovet av kommunal

information och för att underlätta arbetet för andra verksamheter, behöver det stärkas upp på stödfunktionen kommunikation.

Fråga 3

Hur stor är kommunikationsavdelningen idag och hur stor är planen att den ska bli?

Svar:

Kommunikationsavdelningen består av kontaktcenter och kommunikationsenheten. På hela avdelningen är det 14 årsarbetare. Hur avdelningen utvecklas framåt är en del av kommunens arbete med förvaltningsöversynen och förändringsarbetena.

Fråga 4

I samband med detta vore det också intressant att veta hur det går med bantningen av administrativa tjänster inom kommunstyrelseförvaltningen som alliansen tidigare hävdade är viktigt och det sas att "varenda sten ska vändas på" för att få bukt med den svällande administrationen som pågått sen 2015?

Svar:

Kommundirektör har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att se över förvaltningsorganisationen och ta fram ett förslag till ny organisation. Uppdraget ska ge förutsättningar för att skapa en flexibel organisation i hela kommunen, som ett led i att vara bättre rustad inför framtida utmaningar.

Carina Johansson Kommunstyrelsens ordförande

Med vänlig hälsning

Carina Johansson

Återrapport prestationsbaserade statsbidrag KS.2021.5 Kf §55

Kommunfullmäktige beslutade den 22 april 2021 att en redovisning för hur statsbidragen som nämns i dagens interpellation har sökts, och till vad detta har använts till, redovisas på oktober kommunfullmäktige 2021.

Omnämnda statsbidrag

- Prestationsbaserat statsbidrag till kommunerna i syfte att utöka bemanningen av sjuksköterskor på särskilda boenden
 - Ansökt hos Socialstyrelsen 2021-09-15
 - Återrapporterat till Socialstyrelsen 2022-01-27
- Prestationsbaserat statsbidrag till kommunerna i syfte att minska andelen timanställningar inom kommunalt finansierad vård och omsorg om äldre
 - Ansökt hos Socialstyrelsen 2021-09-17
 - Återrapporterat till Socialstyrelsen 2022-01-27

Återrapportering till kommunfullmäktige

Socialstyrelsen utlyste ovan nämnda statsbidrag under september 2021 för ansökan, socialförvaltningen beslutade att ansöka om båda. Dessa statsbidrag var prestationsbaserade, vilket innebär att kommunen behöver uppnå vissa prestationer för att få del av statsbidraget. Statistik kopplat till genomförd prestation återrapporterades enligt uppdrag ifrån socialstyrelsen under januari månad 2022. I huvudsak bestod villkoren för prestationen av krav på en positiv förändring i bemanning sjuksköterskor/månadsanställda mellan inledningen av 2020 och utgången av 2021.

I samband med att förvaltningen genomförde återrapporteringen, gjordes en bedömning utifrån om nämndens verksamheter uppnått villkoren för statsbidragen. Utifrån inrapporterad statistik är inget av villkoren för ovan nämnda statsbidrag uppfyllda. Detta innebär att förvaltningen inte räknar med att få del av medel utifrån statsbidragen under andra kvartalet 2022, då socialstyrelsen beräknar ta beslut om utbetalning av dessa medel.

Då någon utbetalning av medlen inte har genomförts av socialstyrelsen, har de inte heller kunnat användas.

I socialnämndens planeringsdirektiv för 2022 valde nämnden att riska med statsbidraget kopplat till sjuksköterskorna som en intäkt. Då förvaltningen nu inte räknar med att ansökan om dessa medel kommer beviljas, påverkar det verksamhetsområde omsorg i ordinärt boende samt hälso- och sjukvård prognos negativt med motsvarande statsbidraget på ca 3,2 mnkr.

[Kommunens dnr: KS.2022.3]

Nominering:

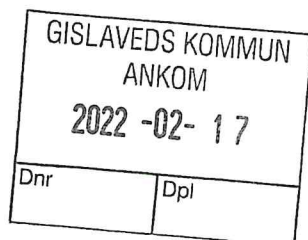
Vill från den moderata gruppen nominera Dora Bojanic till ersättare Barn- och utbildningsnämnden.

Anton Sjödel

Moderaterna



Länstyrelsen
i Jönköpings län



BESLUT
2022-02-15

Dnr: 201-1061-2022

Ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige

Länstyrelsen utser ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige från och med den 15 februari 2022 till och med den 14 oktober 2022.

Kommun: Gislaved

Parti: Sverigedemokraterna

Ny ersättare: Kjell Poulsen

Avgången ersättare: Simon Sowa

Den som berörs av beslutet har markerats med en asterisk (*) i följande sammanställning.

Gislaved

Ledamot

Mattias Johansson
Stefan Nylén
Ulf Poulsen
Sören Axelsson
Glenn Hummel
Linda Petersson
Hannu Ruokola

Ersättare

1. Anders Gustafsson
2. Lisa Nilsson
3. Pierre Svanström
4. Kjell Poulsen *

Bevis utfärdas för de som berörs av beslutet.

Den som vill överklaga detta beslut ska göra det skriftligen hos Valprövningsnämnden.

Skrivelsen ska ha kommit in till beslutsmyndigheten Länstyrelsen, Brunnsgatan 1, 551 86 JÖNKÖPING inom tio dagar efter dagen för detta beslut.

Anna Adholmer

Petter Agurén

Kopia till
Kommun
Ny ersättare
Parti

[Kommunens dnr:KS.2022.3]

Nominering:

Socialdemokraterna nominerar till följande uppdrag:

Till ordinarie ledamot i socialnämnden samt ersättare i sociala utskottet och arbetsutskottet Marie Cnattingius

Till ny ersättare Ylva Samuelsson

Till ordinarie ledamot i Barn-och utbildningsnämnden samt ersättare i arbetsutskottet Mattias Runesson

Till ny ersättare Rose-Marie Moden

Till ny ledamot i demokratiberedningen

Naser Batali

Marie Johansson

Socialdemokraterna

Ks §6

Dnr: KS.2020.181

I.2.6

Svar på motion gällande Översyn och stärkande av rutiner för att full och korrekt avsättning till pension skall ges till alla förtroendevalda**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen gällande översyn och stärkande av rutiner för att full och korrekt avsättning till pension ska ges till alla förtroendevalda ska anses besvarad.

Ärendebeskrivning

Gislaveds Kommun följer "Regler för ersättning till förtroendevalda" samt antagen pensionspolicy med tillhörande anvisningar som redogör för att korrekt avsättning gällande pension ges till alla förtroendevalda. I kommunens regelverk för ersättning till förtroendevalda samt pensionspolicy och anvisningar finner man även rutiner och beslut gällande sakfrågan. Se utdrag ur "Regler för ersättning till förtroendevalda" §4 A och B samt §8 gällande Pension för kommunalråd.

§4 A. Förlorad pensionsförmån

Förtroendevalda har rätt till ersättning för förlorad pensionsförmån. Ersättningen beräknas enligt en schablonersättning av en pensionsavgift på 4.5% av den förtroendevaldes ersättning för förlorad arbetsinkomst. Förtroendevald som kan visa att hen gör en större förlust av tjänstepension än schablonersättningen för lönedelar över 7,5 inkomstbasbelopp (IBB) ska anmäla detta till kommunen senast den 31 januari efterföljande år. Den förtroendevalda ersätts för den förlusten med max 30 % av den ersättning som ges för förlust av lön över 7,5 IBB. Procentsatserna följer de kommunala avtalen.

§4 B. Kommunens skyldighet

Genom betalning av årliga avgifter har kommunen uppfyllt sin lagliga skyldighet att ersätta den förtroendevalde för förlorad pensionsförmån

§ 8 Pension för kommunalråd

För kommunalråd finns särskilda bestämmelser om kommunal pension i de kommunala pensionsreglementena. Kommunfullmäktige har beslutat dels om Normalpensions-reglemente för kommunala förtroendevalda (PRF-KL) för de som tillträtt tom 2002, dels om Bestämmelser om pension och avgångsersättning för förtroendevalda (PBF), som gäller fr.o.m. 1 januari 2003. För förtroendevalda som tillträder efter valet 2014 gäller Bestämmelserna om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL) antagna av kommunfullmäktige.

Enligt pensionsanvisningar och antagen pensionspolicy har kommunen antagit PBF (Bestämmelser om pension och avgångsersättning för förtroendevalda) att gälla från och med 2003-01-01. Pensionsbestämmelserna omfattar förtroendevalda på heltid och deltid. Med deltid avses förtroendevalda som har arvode motsvarande minst 40 procent av arvodet för kommunstyrelsens ordförande.

Förvärvsinkomster upp till 2 prisbasbelopp per år undantas från samordning genom att förvärvsinkomsten minskas med 1/12 per månad innan samordning. I övrigt ska pension och avgångsersättning beräknas och betalas ut enligt PBFs regler.

Ks §6 (forts.)

Kommunen har 2013-10-20 även antagit OPF-KL och därefter OPF-KL 18 den 2017-09-25 att gälla för alla förtroendevalda som väljs första gången i samband med valet 2014 eller senare samt för de som ej omfattats av PBF eller äldre avtal tidigare. Förtroendevald som tidigare har omfattats av PBF eller äldre reglementen kvarstår i detta system.

OPF-KL innehåller dels ett omställningsstöd dels pension. Omställningsstödet gäller för förtroendevald på heltidsuppdrag eller minst 40 %. Omställningsstödet är ett ekonomiskt tidsbegränsat stöd kombinerat med aktiva omställningsinsatser.

Pensionen gäller oavsett omfattning. Pensionsförmånerna avser avgiftsbestämd ålderspension, sjukpension, efterlevandeskydd och familjeskydd. Pensionsavgift sätts av på de årliga kontanta ersättningarna. Vid små pensionsavgifter utbetalas detta kontant istället för att avsättas som pension. Pensionsavsättningen gäller både för nyvalda samt för omvalda fritidspolitiker.

Pensionsavgifterna inbetalas till den pensionsförvaltare som kommunen vid var tidpunkt har avtal med. Pensionsavsättningen gäller både för nyvalda samt för omvalda fritidspolitiker. Pensionsavsättningen kan som längst pågå till 75 års ålder. En förutsättning är att uppdraget har påbörjats innan 67 års ålder.

Beslutsunderlag

Motion gällande Översyn och stärkande av rutiner för att full och korrekt avsättning till pension skall ges till alla förtroendevalda, daterad den 21 oktober 2020

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 26 november 2021
Kommunstyrelsen den 8 december 2021, §344

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

[Kommunens dnr:KS.2020.]

Motion:

Motion.

Översyn och stärkande av rutiner för att full och korrekt avsättning till pension skall ges till alla förtroendevalda.

Gislaveds kommun har ett stort antal förtroendevalda fritidspolitiker.

Uppdragens storlek dessa politiker har skiljer sig åt i arvodering, och omfattningen av uppdragen varierar också över tid.

En del har ett uppdrag en kort tid, medan andra har omfattande uppdrag under många år.

Det är viktigt att korrekt ersättning utgår för såväl förlorad arbetsförtjänst samt för avsättning till pension.

Alla förtroendevalda har rätt till att bli fullt ut kompenserade för förlorad pensionsavsättning som kopplas till det politiska uppdraget.

Det är svårt att för varje enskild ledamot att räkna på och lämna in sådana underlag, det är även svårt att be sin arbetsgivare om detta, då den saknar uppgifter från kommunen.

Det finns skillnader mellan de olika avtalen på svensk arbetsmarknad.

Men de flesta avtal har en pensionsavsättning på ca 4,5% av inkomsten upp till 7,5 inkomstbasbelopp, över denna gräns är avsättningen i många avtal mångdubbelt mer.

Det är således av vikt att hänsyn tas till totalbeloppet och att inte en uträkning görs var för sig av respektive företag och kommunen för att korrekt avsättning skall kunna avsättas.

Det finns sannolikt även andra parametrar som kan vara värda att beakta i detta sammanhang.

Sverigedemokraterna yrkar på att: kommunen återkommer med ett svar om hur ett helhetsansvar skall tas för att alla förtroendevalda får en korrekt avsättning till sin pension.

kommunen ger tydlig och korrekt information kring vad som har avsatts i pension, och ser om det skall utgå avsättning med retroaktivitet.

Mattias Johansson

Sverigedemokraterna

Ks §33

Dnr: KS.2019.68

I.2.6

Svar på motion om klimatväxling och revidering av resepolicy**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att med hänvisning till redan genomförda åtgärder och pågående utvecklingsarbete anse motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Peter Bruhn (MP) har lämnat in en motion om klimatväxling och revidering av resepolicy. Motionären föreslår:

- Att Gislaveds kommuns resepolicy revideras i syfte att utsläppen från resorna minskar till hållbara nivåer, i enlighet med 1.5 grader i Paris avtalet.
- Att ersättning för tjänsteresor med egen bil görs mer restriktivt.
- Att en klimatväxling för resor utreds, likt principen bonus-malus, där det som är bra för klimatet premieras och det som skadar klimatet motverkas

De övergripande inriktningarna och mål för Gislaveds kommuns klimatarbete finns i den strategi för hållbar utveckling som antogs av kommunfullmäktige den 14 juni 2021. Dessa övergripande mål är i paritet med Parisavtalets 1,5 gradersmål. För att uppnå strategins mål behöver transportsektorns utsläpp reduceras årligen i storleksordningen 7 till 15 procent. Gislaveds kommun som organisation har ett omfattande resande och dessa siffror kan också användas som mått på reduktionsbehovet för den kommunala organisationen.

Gislaveds kommuns resepolicy med tillhörande regelverk har reviderats under 2021 som en del av kommunens åtagande i projekt Hela Resan. Reseregelverket sätter inga utsläppsnivåer men understödjer att det kommunala resandets utsläpp ska kunna minska i enlighet med kommunens klimatmål. I regelverket finns exempelvis tydliga prioriteringar vid val av resesätt. Samtidigt är inte resepolicyen det enda interna regelverk som påverkar möjligheten till utsläppsminskningar utan också kommunens riktlinjer för fordon påverkar utsläppssituationen för tjänsteresor. Arbetspendlingen ingår inte i tjänsteresorna men där kommunala regelverk för distansarbete påverkar mängden resor. Totalt sett så bör befintliga regelverk ge goda möjligheter att verka för minskade utsläpp från resande i den kommunala organisationen. I dagsläget har också resmönstret förändrats kraftigt för en del verksamheter där digitala möten numera är dominerande. Fokus framåt bör vara på att aktivt implementera och tillämpa detta regelverk.

Att använda egen bil regleras kraftigt i reseregelverket. Egen bil ska användas endast i undantagsfall och efter överenskommelse med närmaste chef. Resan ska godkännas av närmaste chef för att ersättning ska utgå. Ersättning regleras genom centrala kollektivavtal. Samtidigt så finns det i kommunala verksamheter situationer där enda alternativet är användning av egen bil. I dagsläget bedöms ytterligare restriktivitet när det gäller ersättning inte vara aktuellt. Däremot behöver ytterligare arbete göras för att skapa möjligheter att använda andra resesätt än egen bil.

Ks §33 (forts.)

Klimatväxling är ett verktyg som kan användas för att minska resandet genom att internt avgiftsbelägga koldioxidutsläpp eller vissa typer av resor, exempelvis flygresor och användning av egen bil. Inkomna medel används till att minska klimatpåverkan. Konceptet används i en del kommuner och regioner. Huruvida klimatväxling är lämpligt i Gislaveds kommuns organisation beror bland annat på syftet med växlingen, vilka typer av resor som är målet för växlingen och frågan om det finns möjligheter att agera rätt. Åtgärden behöver också värderas gentemot andra sätt att minska klimatpåverkan från kommunala tjänsteresor. Att bedöma frågan i ett helhetsperspektiv ligger inom ramen för kommunens långsiktiga klimatutvecklingsarbete som pågår utifrån kommunens strategi för hållbar utveckling.

Med hänvisning till ovanstående genomförda revidering av kommunens reseregulverk och till pågående utvecklingsarbete inom klimatsektorn bedöms därför motionens syfte vara tillgodosett. Motionen bör därför anses besvarad.

Beslutsunderlag

Motion om klimatväxling och revidering av resepolicy, daterad den 28 februari 2019

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 3 januari 2022

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige



Motion om klimatväxling och revidering av resepolicy

Utsläppen från transportsektorn utgör idag ett stort hinder för att nå klimatmålen, samtidigt ser vi att körsträckorna med bil och flygresorna inom den kommunala förvaltningen fortsätter att öka, samtidigt som resor med länstrafiken minskar och tågresor/fjärrbuss minskar rejält.

Det är dags att sätta ned foten och vända utvecklingen mot de kraftfulla minskningar som krävs. Det som är bra för klimatet behöver premieras och det som skadar klimatet ska motverkas. Det måste bli svårare att göra fel.

Miljöpartiet de gröna önskar därför se en ambitiös klimatväxling inom hela kommunkoncernen där det blir avsevärt dyrare (gärna +50%) att flyga eller köra med egen bil. Pengarna som läggs på priset för resp enhet/bolag ska användas för vidare klimatarbete, gärna med fokus på klimatfrämjande åtgärder för kommunens personal. Finansieringen görs genom ett system likt principen bonus-malus och systemet bör vara självfinansierande.

Därför behöver den kommunala resepolicy som antog 2012 ses över och att målet med policyn tydliggörs: utsläppen ska minska till till hållbara nivåer, i enlighet med 1.5 grader i Paris avtalet.

Gislaveds kommun behöver gå före och visa på hur man kan få till en organisation som arbetar modernt och vars transporter är hållbara.

Miljöpartiet de gröna yrkar på:

- Att Gislaveds kommuns resepolicy revideras i syfte att utsläppen från resorna minskar till hållbara nivåer, i enlighet med 1.5 grader i Paris avtalet.
- Att ersättning för tjänsteresor med egen bil görs mer restriktivt

- Att en klimatväxling för resor utreds, likt principen bonus-malus, där det som är bra för klimatet premieras och det som skadar klimatet motverkas

Peter Bruhn
Gruppledare miljöpartiet de gröna i Gislaveds kommun



[Kommunens dnr: KS.2022.27]

Motion:

Motion

Cykelväg mellan Broaryd och Skeppshult

153:an mellan Broaryd och Skeppshult används dagligen av cyklister till och från arbetet och som motionsrunda med de säkerhetsrisker det medför.

Dagligen ser vi biltrafiken till och från Ullared som innebär en hög trafikbelastning på vägen, därtill kommer all tung trafik. En cykelväg gör det enklare och mindre farligt att ta cykeln till jobbet eller till aktiviteter. Det skulle då också finnas möjligheter för barn att på cykel ta sig till träningar, scouter mm. Att möjliggöra för människor att cykla är en viktig parameter i arbetet med folkhälsa men också ett viktigt inslag i kommunens klimatarbete. Ett ytterligare argument för en cykelväg är avsaknaden av busstrafik/linje.

Socialdemokraterna yrkar att

Tekniska nämnden får i uppdrag att utreda möjligheterna till att färdigställa en cykelväg mellan Broaryd och Skeppshult

För socialdemokraterna 20220209

Gunilla Westerholm Pelle Gullberg

Marie Johansson
Socialdemokraterna

Kf §2

Dnr: KS.2022.5

I.2.6

Interpellation gällande rekryteringsannons för kommunikationsavdelningen**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner att interpellationen får ställas och att interpellationen överlämnas till kommande sammanträde för besvarande.

Ärendebeskrivning

Tommy Östring (WeP) har den 25 januari 2022 lämnat in en interpellation gällande rekryteringsannons för kommunikationsavdelningen. Interpellationen är ställd till kommunstyrelsens ordförande Carina Johansson (C) och sammanfattas enligt följande:

Det ligger nu ute en rekryteringsannons för kommunikationsavdelningen där en kommunikationsstrateg söks. För inte så länge sen var det ute en annons där man sökte en systemförvaltare till kommunikationsavdelningen. Detta ger ju självklart intrycket att kommunikationsavdelningen sväller, så därför ställs följande frågor:

Vad för system använder kommunikationsavdelningen som ger behovet av en systemförvaltare?

Har en kommun av Gislaveds storlek verkligen behov av en kommunikationsstrateg och borde inte sådana saker kunna hanteras av kommundirektör och förvaltningschefer?

Hur stor är kommunikationsavdelningen idag och hur stor är planen att den ska bli?

I samband med detta vore det också intressant att veta hur det går med bantningen av administrativa tjänster inom kommunstyrelseförvaltningen som alliansen tidigare hävdade är viktigt och det sas att "varenda sten skall vändas på" för att få bukt med den svällande administrationen som pågått sen 2015?

Beslutsunderlag

Interpellation gällande rekryteringsannons för kommunikationsavdelningen daterad den 25 januari 2022

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på att interpellationen får ställas och finner att kommunfullmäktige godkänner den.

Beslutet skickas till:

Tommy Östring (WeP)
Carina Johansson (C)

[Kommunens dnr: KS.2022.5]

Interpellation:

Interpellation ställd till Kommunstyrelsens ordförande Carina Johansson.

Det ligger nu ute en rekryteringsannons för kommunikationsavdelningen där en kommunikationsstrateg söks. För inte så länge sen var det ute en annons där man sökte en systemförvaltare till kommunikationsavdelningen.

Detta ger ju självklart intrycket att kommunikationsavdelningen sväller. Så därför ställer jag följande frågor.

1. Vad för system använder kommunikationsavdelningen som ger behovet av en systemförvaltare?
2. Har en kommun av Gislaveds storlek verkligen behov av en kommunikationsstrateg? Och borde inte sådana saker kunna hanteras av kommundirektör och förvaltningschefer?
3. Hur stor är kommunikationsavdelningen idag och hur stor är planen att den ska bli?
4. I samband med detta vore det också intressant att veta hur det går med bantningen av administrativa tjänster inom KS förvaltning som alliansen tidigare hävdade är viktigt och det sas att "varenda sten skall vändas på" för att få bukt med den svällande administrationen som pågått sen 2015?

Mvh

Tommy Östring

Westbopartiet

Tommy Östring

Westbopartiet

Ks §34

Dnr: KS.2021.246

4.2.2

Detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden i Hestra**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna den avvikelse från *Fördjupning av översiktsplanen för Hestra*, antagen den 26 februari 1998, som detaljplan Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden i Hestra medför i och med att markanvändningen ändras från industri till att möjliggöra för bostäder, centrum, detaljhandel, kontor, tillfällig vistelse samt vuxenutbildning.

Ärendebeskrivning

Belägen i centrala Hestra är fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27 i dagsläget den enda centralt belägna fastigheten där det är möjligt, enligt plan, att bedriva industriell verksamhet. I *Fördjupning av översiktsplanen för Hestra (FÖP:en)* är nämligen fastigheten utpekad som *Befintligt verksamhetsområde*. Detaljplanen som nu är under framtagande föreslår istället att möjliggöra för bostäder, centrum, detaljhandel, kontor, tillfällig vistelse och vuxenutbildning på fastigheten, med syfte att stärka Hestras centrumkaraktär.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att detaljplanen medför en positiv förändring, i linje med en naturlig utveckling av samhällsstrukturen i Hestra.

I samrådshandlingen har för platsen aktuella miljöaspekter undersökts. Då fastigheten är belägen cirka 60 meter från järnvägen kommer fastigheten att påverkas av järnvägsbuller, men inom godkända nivåer om instruktionerna som ger i samrådshandlingen efterföljs.

På grund av att detaljplanen innehåller avvikelse från *Fördjupning av översiktsplanen för Hestra*, antagen den 26 februari 1998, samt att planen har ett allmänt intresse i samhället, ska detaljplanen hanteras som utökat planförfarande.

Utökat planförfarande har inte följts i detta fall. För att säkerställa en demokratisk hantering av ärenden där korrekt instans fattar beslut är det viktigt att gällande förfaranden och processer följs, även för små detaljplaner.

Beslutsunderlag

Remiss Detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden i Hestra

Samrådshandling och planbeskrivning daterad december 2021

Yttrande över detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden i Hestra

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 13 januari 2022

Kommunstyrelsen den 26 januari 2022, §21

Yrkanden

Anton Sjödell (M) med instämmande av Håkan Josefsson (C), Mikael Kindbladh (Wep), Fredrik Sveningsson (L), Emanuel Larsson (KD) och Marie Johansson (S): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

DELEGATIONSBeslut

Dnr KS.2021.246

Med stöd av given delegation enligt kommunstyrelsen den 8 december 2021, §350 beslutas enligt följande:

1.2 Beslut i brådskande ärende

Ärende

Yttrande över detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden i Hestra.

Beslut

Att godkänna framtaget yttrande över detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden i Hestra, daterat den 12 januari 2022.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden, i Hestra finns nu ute på samråd och kommunstyrelsen har getts tillfälle att yttra sig över planen. Då det är kort svarstid hinner ärendet inte behandlas av kommunstyrelsen utan det tas på delegation.

På grund av att detaljplanen innehåller avvikelse från Fördjupning av översiktsplanen för Hestra, antagen den 26 februari 1998, samt att planen antas utgöra ett allmänt intresse i samhället, ska detaljplanen hanteras enligt utökat planförfarande och antas av kommunfullmäktige.

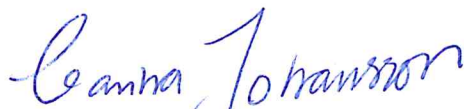
Avsteg har gjorts från processen utökat planförfarande, troligen eftersom planen ansågs vara liten, vilket har medfört att kommunstyrelsen inte kommer att hinna yttra sig i ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningen vill påpeka vikten av att gällande förfaranden och processer följs för att säkerställa en demokratisk hantering av ärenden där korrekt instans fattar beslut.

Norra Hestra Kyrkobol 1:27 är i FÖP:en utpekad som *Befintligt verksamhetsområde* men föreslås i detaljplanen att möjliggöra för bostäder, centrum, detaljhandel, kontor, tillfällig vistelse och vuxenutbildning på fastigheten. Kommunstyrelseförvaltningen anser att detta är en positiv förändring då det följer den naturliga utvecklingen av samhällsstrukturen i Hestra.

Beslutsunderlag

Remiss Detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden i Hestra
Samrådshandling och planbeskrivning daterad december 2021



Carina Johansson (C)
Kommunstyrelsens ordförande

KOMMUNSTYRELSEN

POSTADRESS

Gislaveds kommun
332 80 Gislaved

BESÖKSADRESS

Stortorget 1
Gislaved

TELEFON/FAX

0371-810 00
0371-940 79

E-POST/WEBB

kommunen@gislaved.se
gislaved.se

ORGANISATIONSNR

212000-0514

GIRO

Bankgiro 426-7225

[Kommunens dnr: KS.2022.5]

Interpellation:

KS ordf och i kapacitet av ordf personalutskottet.

På vilket vis kommer du att säkerställa att kommunanställda snarast kommer att kunna vidimera när de kom och lämnade sin arbetsplats?

Anledningen till frågan ställs är att exempelvis kommunal försäkringsgivare kräver in och utpasseringstider vid ett eventuellt tvistemål i frågor som rör samtliga anställdas försäkringskydd vid resor till och från jobbet. Det kan potentiellt handla om hundratusentals kronor i ersättning vid svåra skador.

Eller när ett allvarligt tillbud sker inom socialförvaltningens vård o omsorgsarbete där en Lex Maria eller Lex Sara anmälan gjorts. Går den vidare till Inspektionen för Vård o Omsorg så är ett av deras första krav att vi kan visa vilken personal med rätt kompetens i rätt tid i rätt antal varit på sin arbetsplats. Med nuvarande HRM system så är det per den 22/2 ej möjligt.

Inte heller för oss politiker fungerar det nya systemet.

Det går inte att logga in och går inte heller att begäranden högre procentuell skatteavdrag på våra ersättningar som i det gamla systemet.

Enlig uppgifter har detta system upphandlats utan adekvat dialog med olika förvaltningar och deras behov av systemets funktionalitet. Det går exempelvis inte att lägga schema över ett helt dygn. Arbetspassen går ej att kopiera vid samma arbetstid flera dagar i följd utan måste alltid läggas in manuellt. Detta varnade bla socialförvaltningen skulle medföra betydande merarbete vilket det oxå visar sig göra.

Systemet verkar upphandlat på delegation.

Anser du att ett HR system som kostar kommunen ca 40 miljoner med ett avtal som löper över 16 år skall kunna tas på delegation utan politiska beslut? Ingen politiker verkar vilja kännas vid denna upphandling.

Kommer du som ordf i KS och Personalutskottet tillse att denna delegation dras tillbaka och andra delegationer ses över avseende storlekarna på upphandlingarna utan politiska beslut, innan avtalens undertecknande?

Kian Anderson
Westbopartiet



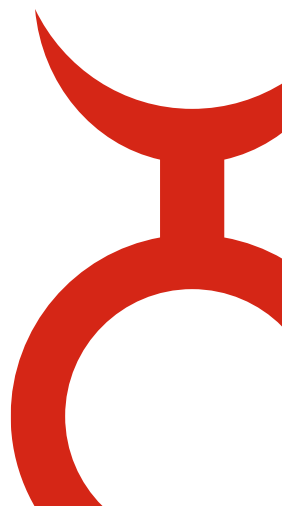
Detaljplan för Norra Hestra Kyrkobil 1:27, Solliden, i Hestra

Gislaveds kommun, Jönköpings län



Samrådshandlingar
Utökat planförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
december 2021

Planens beteckning	-
Antagen av Kf	-
Vunnit laga kraft	-
Genomförandetiden slut	-



Så här görs en detaljplan



Uppdrag

Framtagandet av detaljplaner regleras i plan- och bygglagen. På ansökan från till exempel fastighetsägare eller beställning från tekniska kontoret beslutar bygg- och miljönämnden att detaljplan ska arbetas fram.



Samrådsremiss

Den första planskissen utarbetas. Den sänds till berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, kommunala myndigheter och sammanslutningar som har väsentligt intresse av förslaget. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Förslaget ställs ut i kommunhuset och lokalt på till exempel bibliotek. Ett samrådsmöte anordnas.



Samrådsredogörelse

De synpunkter som framförts sammanställs i en samrådsredogörelse. Förslaget bearbetas med utgångspunkt från remissvaren.



Granskning

Det nya förslaget ställs ut för granskning. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Berörda underrättas med brev. Granskningstiden är normalt 3 veckor. Under tiden kan anmärkningar framföras skriftligen till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved. Dessa redovisas i ett utlåtande som efter granskningstiden skickas till de som inte fått sina anmärkningar tillgodosedda.



Antagande

Planförslaget antas av kommunfullmäktige eller av bygg- och miljönämnden.



Överklagande

Antagandet anslås på kommunens anslagstavla. De som senast under granskningstiden lämnat skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda underrättas med brev. Dessa har tre veckor på sig att överklaga kommunens beslut till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. Överklagan skickas till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved.



Laga kraft

Beslutet om antagande vinner laga kraft när tiden för överklagande har gått ut och ingen valt att överklaga planen. Länsstyrelsen kan på eget initiativ pröva och upphäva beslutet. Om planen överprövas vinner planen laga kraft först då ärendena är avgjorda och planen godkänd.

Se mer på Boverkets webb: boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/

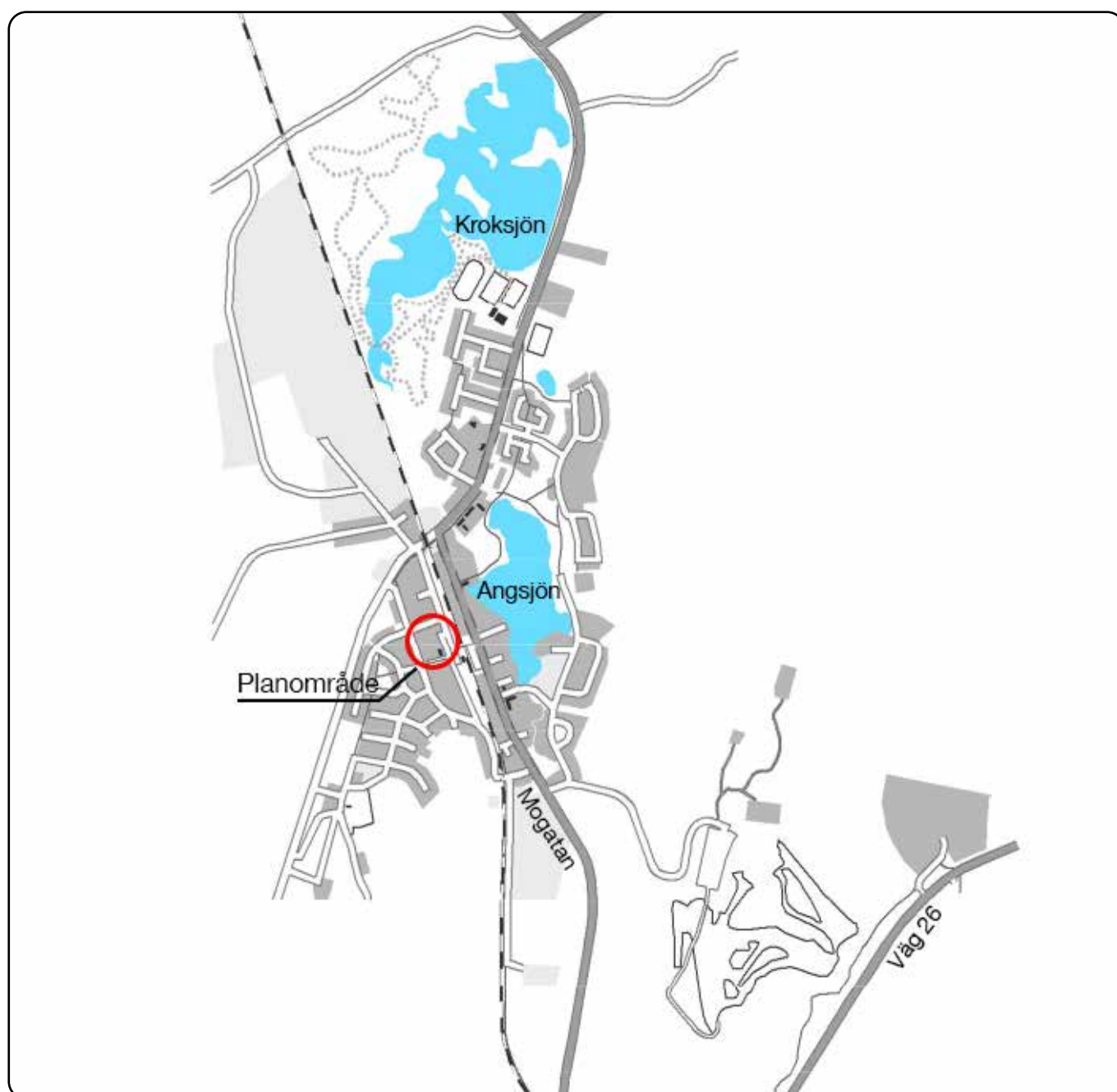
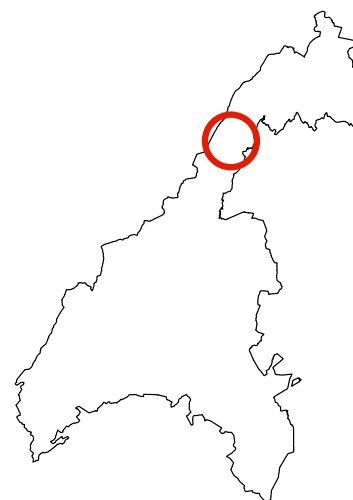
Innehållsförteckning

1. Handlingar	4
2. Bakgrund och Sammanfattning.....	5
3. Planbeskrivning	6
3.1 Planens syfte och huvuddrag	6
3.2 Plandata	8
3.3 Markägoförhållanden	8
3.4 Tidigare ställningstaganden.....	9
3.4.1 Översiktsplaner	9
3.4.2 Detaljplaner	11
3.5 Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	12
3.5.1 Natur	12
3.5.2 Geotekniska förhållanden	12
3.5.3 Förorenad mark.....	13
3.5.4 Fornlämningar och kulturminnen.....	13
3.5.5 Bebyggelse	13
3.5.6 Gator och trafik.....	14
3.5.7 Teknisk försörjning	15
3.6 Miljö, hälsa och säkerhet	17
3.6.1 Miljökvalitetsnormer	17
3.6.2 Rekreativa och sociala aspekter	20
3.6.3 Barnperspektiv	20
3.6.4 Brand- och explosionsrisk	20
3.7 Plankarta och planbestämmelser	23
3.7.1 Användning av mark och vatten.....	26
3.7.2 Egenskapsbestämmelser	27
3.7.3 Administrativa bestämmelser.....	27
3.8 Genomförandefrågor.....	28
3.8.1 Organisatoriska frågor.....	28
3.8.2 Ekonomiska frågor	28
3.8.3 Tekniska frågor	29
3.8.4 Fastighetsrättsliga frågor.....	29
3.9 Medverkande.....	30

I. Handlingar

- Planbeskrivning, december 2021
- Plankarta, december 2021
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, december 2021
- Trafikbullerutredning, 2021-06-28
- Geoteknisk undersökning, 2021-10-07
- Riskanalys, 2021-10-14
- Fastighetsbestämning, 2021-10-29

(Kontakta kommunen om åtkomst till undersökningar/utredningar/analyser önskas)



2. Bakgrund och Sammanfattning

Området är beläget i centrala Hestra, inom området som även är känt som Solliden, i anslutning till Terrassvägen/Järnvägsgatan. Inom området finns idag före detta Hestra Industris skjortfabrik med en rik historia bakom sig. Familjen Eberstål grundade sitt företag 1919 och 1924 byggde de sin textilfabrik. Under mitten av 1950-talet fördubblades fabriks utrymmet där med även produktionen med över 1 000 skjortor om dagen. Mycket av den gamla exteriören har byggts bort genom tillbyggnad och renoveringar men invändigt kan man fortfarande ana att det varit en skjortfabrik. Idag finns ingen textilverksamhet kvar och byggnaderna inom området används främst som lager- och kontorsutrymmen.

Öst om planområdet finns Hestra tågstation och Angsjön. De övriga sidorna av planområdet angränsar bostadsfastigheter. Inom planområdet finns fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27 med privat markägare samt en mindre del av den kommunala fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:97 (del av Terrassvägen).

Fastigheten är sista i sitt slag som möjliggör småindustri i centrala Hestra som annars domineras av bostad-, kommersiell och offentlig service.

Under tidig 2021 köptes fastigheten upp av företaget Hestra View AB som har ambitioner att utveckla fastigheten så att det blir ett tillskott till Hestra centrum. Fastighetsägaren inkom med ansökan om planbesked 2021-03-10 för att i en ny detaljplan pröva fastighetens/markens lämplighet för utveckling av främst bostadsändamål i from av hyresrätter men även för handel, kontor, vandrarhem, kurslokaler med mera.

Bygg- och miljönämnden Utskott Gislaved beslöt att ge ett positivt planbesked (2021-03-30).

För att säkerställa markens lämplighet har bland annat gjorts utredningar i from av geoteknik, radon, bullerberäkningar och riskanalys. Under planarbetet har det även framkommit att fastigheten bildats genom en så kallad avsöndring, en äldre form av privat jorddelning som var vanlig förr där en del av en fastighet kunde avskiljas för att utgöra en egen fastighet. Det innebär att fastighetsgränserna är inte lagligt tillkomna och deras exakta läge är okänt. För att bestämma gränserna har en fastighetsbestämning gjorts av Lantmäteriet.

Detaljplanen föreslår att verksamheter som ryms i ändamålen bostäder, centrum, detaljhandel, kontor, tillfällig vistelse och vuxenutbildning tillåts inom området.



Hestra skjortfabrik 1926.

bildkälla: <https://www.dahlinbyeberstal.se/newsitem.html/historien-om-ett-skjortforetag---del1/3>

fig. 02



Sömmerskor på Hestra skjortfabrik.

bildkälla: <https://www.dahlinbyeberstal.se/newsitem.html/historien-om-ett-skjortforetag---del1/3>

fig. 03

Detaljplan för Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden, i Hestra

Gislaveds kommun, Jönköpings län

3. Planbeskrivning

3.1 Planens syfte och huvuddrag

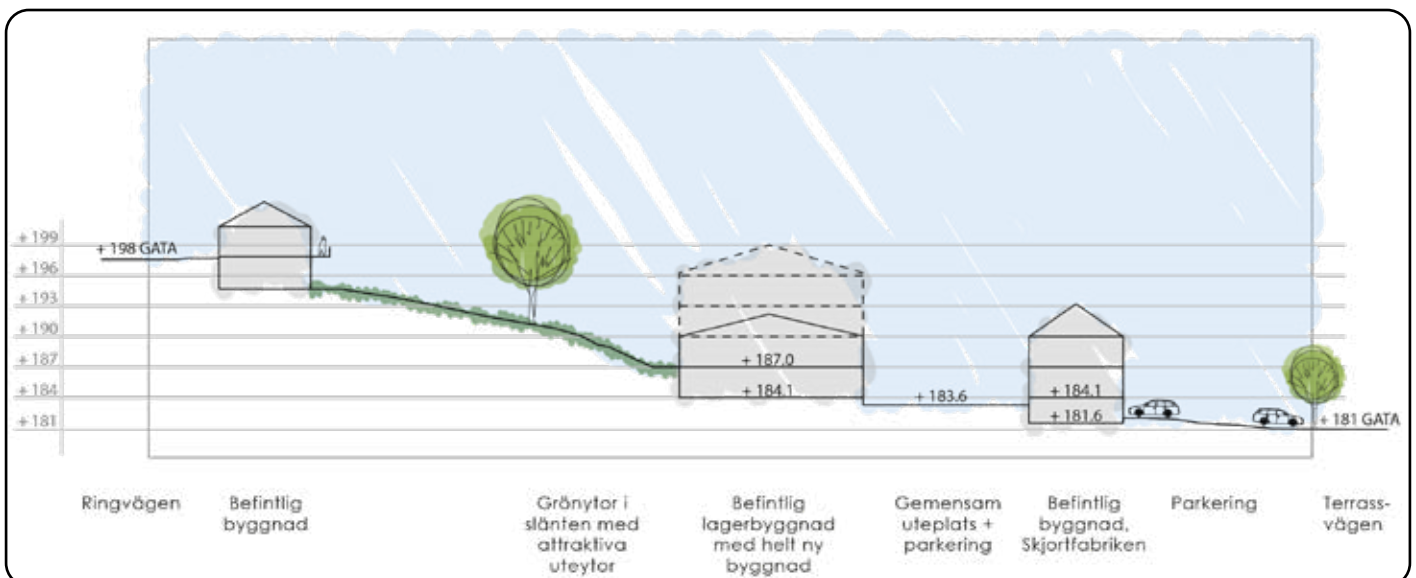
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling på fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27 som stärker tätortens centrum karaktär. Inom det som anses vara centrala Hestra är fastigheten ensam i sitt slag att möjliggör industri. Kringliggande fastigheter är enligt gällande detaljplaner avsedda för bostads- och handelsändamål. Ny detaljplan släcker ut industriändamålet och istället möjliggör ändamålen bostäder, centrum, handel, kontor, tillfällig vistelse och vuxenutbildning. Dessa ändamål anses mer lämpliga för området och bidrar till en attraktivare centrum.

Fastigheten på cirka 3 500 m² har begränsade utrymmen och vissa utmaningar i form av höga skillnader i marknivåer med cirka 10 meter mellan högsta och lägsta punkt (se fig. 04) och närhet till Kust till kustbanan (risker och buller) som ställer specifika krav. Östra delen av planområdet, ytan mellan befintlig byggnad ut till fastighetsgräns, anses inte lämplig för byggnation med anledning av närheten till tågbanan och de risker det medför vid eventuell olycka. Ytan används idag för parkering och kommer även i fortsättningen att användas som parkering. Enligt idéskissen

(se fig. 06) finns det plats för minst cirka 20 parkeringsplatser.

Planområdets närhet till Kust till kustbanan innebär höga bullernivåer inom fastigheten. För att skapa trevliga gemensamma ytor för de boende som även klarar riktvärdena för buller kommer lagerbyggnaden (se fig. 05) att rivas. Ytan som bildas räcker till både gemensamma friytor och för upp till 8 parkeringsplatser (friytor går för parkering). Det skapar även en "rundkörning" för boenden och utryckningsfordon.

Fastighetsägaren kommer använda befintlig skjortfabrik med en bruttoarea på cirka 800 m² till bostäder. Norr, öst och syd om byggnaden kommer byggrätter att släckas till fördel av parkering och rundkörning inom fastigheten. Bygghöjden på vissa delar av planområdet begränsas till skjortfabrikens befintliga höjd (+ 194). Det innebär att det inte kommer att byggas på fler våningar inom detta område. Den västra delen av planområdet med befintlig lagerbyggnad är byggnadshöjden satt till + 200 meter vilket möjliggör en påbyggnad med 3 våningar och en BTA på 1 000 m² (se fig. 04 och fig. 06).



Idéskiss på en möjlig användning/utveckling av fastigheten.

fig. 04



Befintlig markanvändning.

fig. 05



Idéskiss på en möjlig användning/utveckling av fastigheten.

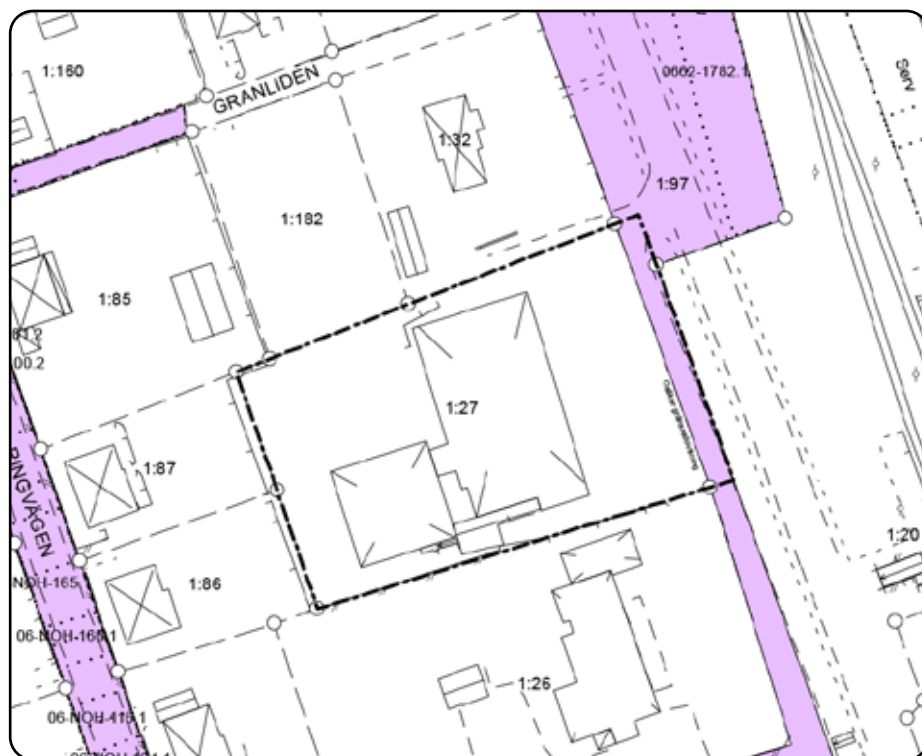
fig. 06

3.2 Plandata

Planområdet ligger centralt i Hestra och omfattar totalt ett 3 815 m² stort markområde.

3.3 Markägoförhållanden

Hestra View AB är lagfaren ägare till fastigheten Norra Hestra Kyrkobil 1:27. Gislaveds kommun är lagfaren ägare till fastigheten Norra Hestra Kyrkobil 1:97 inom planområdet.






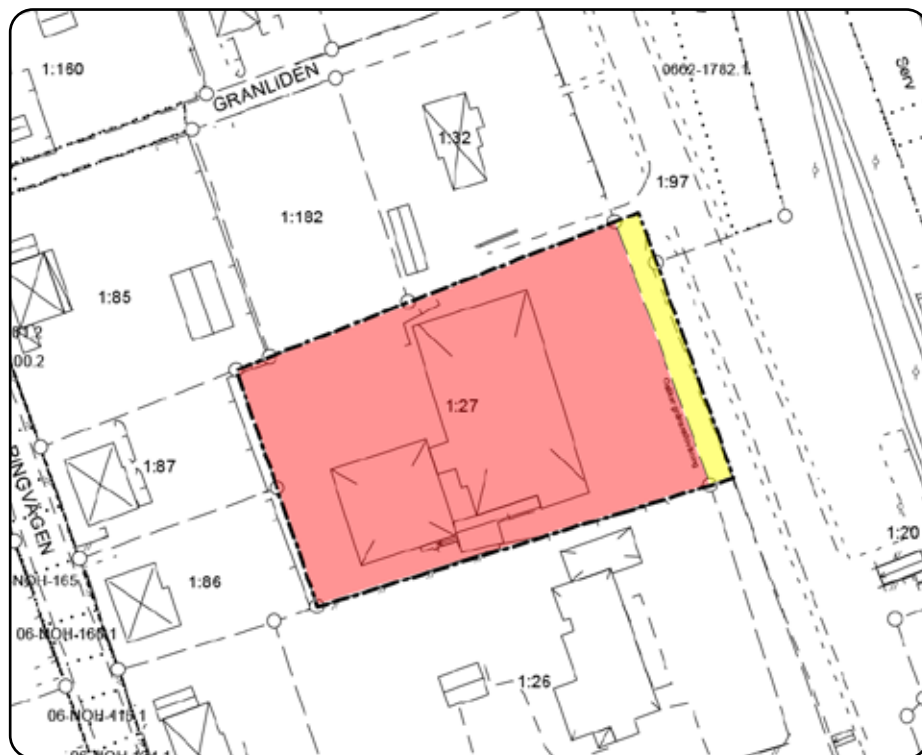
-  Planområde
-  Kommunägd mark
-  Privatägd (och statlig ägd) mark

fig. 07






-  Planområde
-  Norra Hestra Kyrkobil 1:27
-  Norra Hestra Kyrkobil 1:97

fig. 08

3.4 Tidigare ställningstaganden

3.4.1 Översiktsplaner

Fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Hestra antogs av kommunfullmäktige (Kf) den 26 februari 1998 (Kf §15). Den 27 februari 2020 beslutade Kf (Kf § 19) att FÖP:en är inaktuell i vissa delar. Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en ny kommunomfattande översiktsplan under nästa mandatperiod. I den ska Hestra ingå.

Några av FÖP:ens mål är att Hestra skall förbli huvudort i norra delen av Gislaveds kommun. I orten ska det erbjudas ett varierat bostadsutbud som erbjuder alla grupper ett attraktivt boende. Ett mål för kommunen som helhet är att fordonstransporter ska minska. Det är viktigt att den offentliga och kommersiella servicen bibehålls och utvecklas. Genom upprustning av centrum skall kommunen underlätta för en positiv utveckling av de kommersiella servicefunktionerna. Turismen är viktig för

Hestras näringslivsstruktur och ska fortsättningsvis fortsätta att vara. Både sommar och vinterturism är idag välutvecklade där Isaberg är en stor dragningskraft men även upplevelser som den storslagna naturen som omgivningarna erbjuder samt golfbanan vid Nissafors bruk betyder mycket för turismnäringen i kommunen.

Detaljplanen möjliggör en bred variation av bostadsutveckling i centrala Hestra med nära till både handel och kollektivtrafik. Med närhet till tåg och buss förväntas fler välja kollektivtrafiken som ett alternativ. Detaljplanen möjliggör även ändamålen centrum (samlingslokal och restaurang), handel, kontor, tillfällig vistelse (hotell och vandrarhem) och vuxenutbildning för att främja och bidra till utveckling av den kommersiella och offentliga servicen. Med planområdes centrala läge och närheten till kollektiv trafik blir platsen viktig i hur orten upplevs och utvecklas. Ändamålen bedöms vara i riktlinje med FÖP:ens mål för Hestra.



Fördjupning av översiktsplanen för Anderstorps tätort, Kf 2005-06-22 §62.

fig. 09

Avvikelser från FÖP:en:

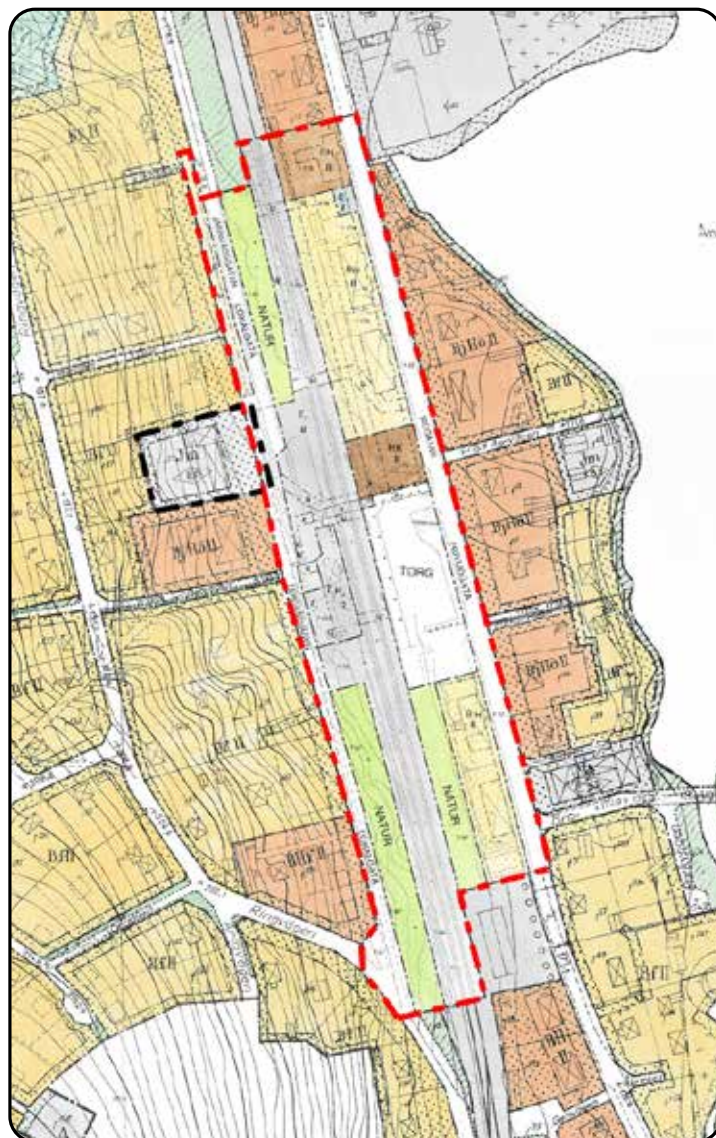
Detaljplanens syfte är i linje med FÖP:en för Hestra men avviker i mark- och vattenanvändningskartan där fastigheten pekas ut som befintligt verksamhetsområde (se fig. 09). Fastigheten och dess användning är i gällande FÖP (även i gällande detaljplaner) den enda i sitt slag inom det som anses vara centrala Hestra. Närliggande fastigheter pekas ut för småhus, flerbostadshus, kommersiell och offentlig service.

Avvikelsen anses vara nödvändig för att kunna genomföra detaljplanens syfte. Med anledning till ovannämnda skäl utformas detaljplanen med ett utökat planförfarande vilket innebär att bygg- och miljönämnden utskott Gislaved (BMUG) fattar beslut om godkännande och kommunfullmäktige som fattar beslut om antagande.

3.4.2 Detaljplaner



Byggnadsplanen (Akt nr: 06-NOH-196) från 1953 (reviderad 1965) för Hestra gäller fortfarande för stora delar av tätorten och även för fastigheten Norra Hestra Kyrkobil 1:27. Enligt byggnadsplanen möjliggörs det på fastigheten småindustrier med en byggnadshöjd på 8 meter. De fastigheter som möjliggör småindustri (Jm) enligt fig. 10 har samtliga ersatts med nya detaljplaner som möjliggör bland annat ändamålen bostad, centrum och handel. Fastigheten Norra Hestra Kyrkobil 1:27 är den sista i sitt slag som möjliggör småindustri i centrala Hestra. Ny detaljplans ändamål för fastigheten bedöms mer lämplig än det gällande användning.

En mindre del av detaljplanen H 27 (Akt nr: 0662-P263) från 2005 har tagits med i planområdet då Terrassvägen bredd behöver säkerställas. Del av befintlig gatan är placerad på fastigheten Norra Hestra Kyrkobil 1:27. För att Terrassvägen i fortsättningen ska kunna användas för dubbelriktad trafik behöver vägområdet ha en bredd på minst 6 meter. Enligt markägoförhållandena (se fig. 07) klarar inte den kommunägda vägen kraven på en bredd på 6 meter. Markägaren väst om vägen är Hestra View AB och öst om vägen är Trafikvetet (staten). Konsekvenserna av denna reglering är att en del av den privatägda fastigheten Norra Hestra Kyrkobil 1:27 kommer att planläggas som allmän platsmark gata.



Sammanställning av gällande detaljplaner.

fig. 10

-  Ungefärlig planområdesgräns
-  Detaljplan H 27

3.5 Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

3.5.1 Natur

Inom fastigheten är tillgången till natur (grönytor och växtlighet) mycket begränsat då fastigheten tidigare har använts för industriverksamhet och gröna ytor har inte prioriterats. Med ny detaljplan som bland annat möjliggör bostadsutveckling bedöms att grönytor kommer mer prioriteras för att skapa trevligare boendemiljöer.

3.5.2 Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs den ytliga jorden inom undersökningsområdet av sandig morän och övergående till isälvsediment sand i östra delen av undersökningsområdet (se fig 11). Jorddjupskartan visar djupet till berg (se fig 12).

7 oktober 2021 genomfördes en översiktlig geoteknisk undersökning för området av BGK (Bygg och geokonstruktioner AB). Enligt utförda skruvprovtagningar består jorden inom planområdet av siltig sandmorän. Då marken består av sandmorän med hög lagringstäthet visar utförda stabilitetsberäkning att området är stabilt med befintlig byggnation. Vid eventuell planering av ny byggnation rekommenderas mer detaljerade undersökningar.

En mätning av grundvatten gjordes i tre grundvattenrör. Rören som var satta mellan 3,23 - 6,14 meter under markyta var torra vilket tyder på att grundvattnet förekommer sannolikt på relativt större djup.

Radon

Radon är en ädelgas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. Vid sönderfallet sänds strålning ut vilket kan skada cellerna i luftvägar och lungor. Radon kan finnas i berggrunder, grundvatten och byggmaterial.

En radonmätning utfördes i samband med den översiktliga geodetiska undersökningen (2021-10-07). Utförda radonmätningar visar på halter mellan 1 och 18 kBq/m³ jordluft. Marken klassas som låg- och normalradonmark.

Ställningstagande

Enligt den genomförda översiktlig geoteknisk undersökning bedöms marken lämplig för de ändamål detaljplanen möjliggör.



Bild från SGU som visar jordarterna inom planområdet.

- — — — — Ungefärlig planområdesgräns
- Sandig morän
- Isälvsediment, sand

fig. 11



Bild från SGU som visar jorddjupskarta inom planområdet.

- — — — — Planområdesgräns
- 20-30 meter till berg
- 30-50 meter till berg

fig. 12

3.5.3 Förorenad mark

På fastigheten har sedan tidigare funnits en skjortfabrik, textilindustri, som endast arbetat med att beskära och sy i textil. I fabriken har det varken skett tillverkning eller färgning av textil. Denna typ av verksamhet är ingen riskbransch och det är inte identifierat som riskobjekt från Länsstyrelsen. Med anledning till detta bedömer kommunen att det inte är befogat med vidare utredning vad gäller förorenad mark.

3.5.4 Fornlämningar och kulturminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller kulturminnen. Där med bedöms det att inga utredningar behöver genomföras. Däremot finns enligt 2 kap 10 § i Kulturmiljölagen skyldighet för arbetsföretagaren att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsen om fornlämning skulle påträffas under arbetet.

3.5.5 Bebyggelse

Stationssamhället Hestra grundlades, 1903, i samband med att järnvägen drogs genom Hylteåns dalgång. Stationshuset och "Sjövik" är de äldsta bevarade byggnaderna från nittonhundratalets början. Under de första årtiondena växte orten på båda sidor järnvägen med pensionat och bostadshus. Fram till andra världskriget var turismen, industrin och järnvägen drivkrafterna bakom Hestras expansion.

De element som skapar en övergripande nord-sydlig struktur inom Hestra centrum utgörs av järnvägen. Bebyggelsen kring planområdet och utmed de centrala gatorna präglas bebyggelsen av variation och mångfald. Byggnadshöjder, fasadmateriell och funktioner varierar och skapar en bebyggelsemiljö som saknar tydlig struktur och som nästan ter sig slumpmässig. Ingredienserna känns igen från flera av kommunens andra tätorter där de centrala delarna ofta består av en blandning av bostäder, olika typer av lättare verksamheter och ibland också industriändamål.

Ett påtagligt inslag i Hestra är dock att centrum innehåller bostäder i olika former. Det finns flera enfamiljsvillor från varierande tidsperioder, i olika storlekar och utförda i olika byggtekniker och fasadmateriell. Några villor är väl bevarade och tidstypiska. Det dominerande fasadmaterialet utgörs av tegel med inslag av puts och plåt.



Flygfoto över planområdet från söder (2021).

fig. 13

Några byggnader är utförda med fasad av träpanel. Det dominerade taktäckningsmaterialet är betongpannor. Några byggnader har platta eller väldigt flacka tak. Byggnadshöjderna varierar från 1 våning med källare till 2,5 våningar med garage i souterräng. Det bestående intrycket är att byggnaderna är väl underhållna och i ett genomgående bra skick.

Tillgänglighet

En ny byggnad ska enligt lag utformas så att den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tillgängligheten provas i bygglovsprocessen. Även tillbyggnader eller ändringar i befintliga byggnader ska enligt lag utformas så att de är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid prövning ska hänsyn tas till befintliga förutsättningar. Nivåskillnader inom planområdet behöver tas i åtanke.

Trygghet och säkerhet

Otryggheten ska så långt som möjligt byggas bort, genom att till exempel undanskynda platser och siktskymmande vegetation tas bort samt att bra belysning finns i området. Eventuell bebyggelse bör utformas för att försvåra klotter och annan skadegörelse.

3.5.6 Gator och trafik

Nästan alla transporter i tätorten sker idag med bil och lastbil. Den lokala kollektivtrafik som finns i Hestra är buss och tåg.

Biltrafik

I Hestra tätort gäller hastighetsbegränsningen 40 km/h. Det är endast Terrassvägen som angränsar till planområdet. Den mest trafikerade vägen i tätorten är Mogatan med en årsdygnstrafik (ÅDT) på cirka 2 600 fordon. Järnvägsgatan är den gata närmast planområdet som det gjorts en trafikmätning på. Mätningar visar på en ÅDT på cirka 130 fordon.

Detaljplanen som blad annat möjliggör för bostads-, handel- och centrumändamål bedöms inte bidra till mer än en marginell ökning av biltrafik.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägar (GC-väg) är viktigt för att öka förutsättningarna för en trevlig och säker upplevelse, samt att motivera invånare till att cykla eller gå. Kommunen arbetar kontinuerligt med utbyggnad och utveckling av GC-vägnätet.

Med den planerade byggnationen blir befintliga GC-vägar betydande för en bra och hållbar utveckling av området. Att välja cykel som transportmedel ska vara enkelt och säkert. Kommunen anser att allmänna gång- och cykelvägar ska finnas till och från planområdet. På allmän platsmark natur och gata kan kommunen anlägga gång- och cykelvägar.

Parkering

Inom planområdet finns det idag en större yta mellan befintlig skjortfabrik och Terrassvägen som används för parkering. Då det på denna yta inte finns byggrätter (endast komplementbyggnader, exempelvis miljöhus) blir platsen lämpad för parkering. Ytan angörs från Terrassvägen.

Parkeringsbehovet ska lösas inom fastigheten och behandlas i bygglovsskedet.

Kollektivtrafik

Den närmaste busshållplatsen är Hestra station som ligger centralt i Hestra. Härifrån går bussar mellan Jönköping och Gislaved. Det går även tåg mellan Göteborg och Kalmar/Karlskrona som stannar i Hestra.

Riksintressen

Inom planområdet finns inga riksintressen.

3.5.7 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns i Terrassvägen. Fastigheterna är idag anslutna till befintliga ledningar. Det finns möjlighet för nya anslutningar. Eventuell flytt av kommunala VA-ledningar bekostas av exploatören.

Ledningar

Genom planområdet går allmännyttiga ledningar för el och fjärrvärme på kvartersmark. För dessa ledningar skapas ett markreservat för underjordiska ledningar vilket innebär att ledningen fortsättningsvis kan ligga i samma position om inte ledningshavaren bedömer annat.

Befintliga byggnader är kopplade till både el och fjärrvärme samt att ny bebyggelse inom planområdet har möjlighet att ansluta sig till befintlig fjärrvärmeledning.

Inom planområdet finns även Telia-Skaovas teleledning som försörjer befintlig byggnad inom planområdet. Då dessa ej bedöms allmännyttiga skapas inget markreservat för underjordiska ledningar.

Eventuell flytt av dessa ledningar som initieras av exploatören till följd av exploatering bekostas av exploatören själva.



fig. 14

- Befintliga VA-ledningar.
- · — Planområdesgräns
 - Vatten ledning
 - Spillvattenledning
 - · — Dagvattenledning



fig. 15

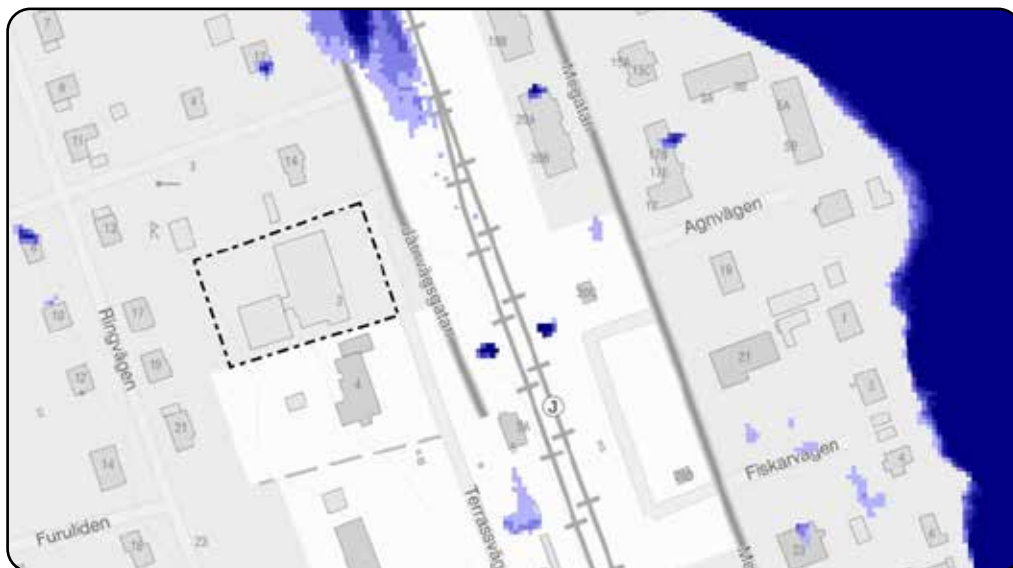
- Befintliga övriga ledningar.
- · — Planområdesgräns
 - Elledning
 - Teleledning
 - Fjärrvärmeledning

Dagvatten

Enligt kommuns riktlinjer för dagvattenhantering ska dagvatten hanteras på ett långsiktigt och hållbart sätt samt att dagvattensystemet dimensioneras så att utsläppsflöde från området efter exploateringen inte överstiger utsläppsflöde före exploateringen. Dagvattensystem utformas med hänsyn till lokala förutsättningar, recipienters status och förväntade klimatförändringar.

Dagvatten från fastigheten, tak- och asfaltsytor, leds till kommunalt VA-system och kommer fortsättningsvis ledas till det kommunala systemet. Då jorden inom området utgörs av morän som har en mycket hög lagringstäthet medför det till begränsad infiltration av dagvatten. Idag är ungefär 35 % av fastigheten, med en yta på 3 509 m², bebyggd. Detaljplanen medger en marginell ökning av byggrätten (40 %). Fastighetens storlek och att byggrätterna är begränsade till rådande situation är bedömningen att dagvattnet inte kommer öka mer än marginellt. Kommunen bedömer att utsläppsflödet till kommunala ledningar inte kommer öka. Åtgärden som kan tillämpas för förbättring av dagvattenhantering inom fastigheten är val av permeabla (genomsläppliga) markmaterial på hårdgjorda ytor samt gröna tak för trögare avrinning. Även plantering av träd, exempelvis vid fastighetsgränsen mellan befintlig parkering och Terrassvägen, som bidrar till fördröjning av dagvatten men bidrar även med andra faktorer.

Enligt lågpunktskarteringen finns det inga lågpunkter inom planområdet som kan medföra lite översvämningar. Eventuella översvämning kan förebyggas genom höjdsättning samt skapa vattenvägar som leder vatten till ytor där det kan svämma över. Vid planering av ny byggnation är det viktigt med höjdsättning av mark för att dagvatten ska rinna bort från byggnader, så att inget stående vatten intill byggnad bildas.



Lågpunktskartering.

fig. 16

— · — · —	Ungefärlig planområdesgräns
■ (lightest blue)	0,1 - 0,2 meter
■ (light blue)	0,2 - 0,4 meter
■ (medium blue)	0,4 - 0,6 meter
■ (darker blue)	0,6 - 0,8 meter
■ (dark blue)	0,8 - 1,0 meter
■ (darkest blue)	1,0 - 10 meter

3.6 Miljö, hälsa och säkerhet

3.6.1 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett styrmedel i svensk lagstiftning sedan 1999 för att kontrollera miljöpåverkan och berör främst luft, vatten och buller. MKN reglerar krav på miljö kvalitet som kommuner och myndigheter ska följa vid planering och planläggning för att i huvudsak skydda människors hälsa och naturmiljö.

Luft

På en öppen väg krävs fordonstrafik på ca 30 000 fordon/dygn för att det ska vara aktuellt att göra en närmare värdering av luftkvaliteten avseende kväveoxider och partiklar. Den ökade trafikmängden genererad av utbyggnad av detaljplanen bedöms inte komma upp i fordonsmängder som gör att det finns risk att överskrida luftkvalitetsnormen.

På platsen finns inga mätningar gjorda på luftkvaliteten, men de ämnen som bidrar till försämrad luftkvalitet mest är kvävedioxid och partiklar (PM10) som skapas av fordonstrafiken. Mogatan, som är den mest trafikerade gatan i tätorten, har en trafikmängd på cirka 2 600 fordon/dygn.

Vatten

Enligt Vatteninformation Sverige (VISS) finns en utpekad grundvattenförekomst (sand- och grusförekomsten Gislaved-Alabo-SE635951-136632) som angränsar planområdet. Grundvattenförekomsten är statusklassad enligt SGU-FS 2013:2. Såväl kemisk som kvantitativ status klassas som god och får ej försämras.

Hylteån rinner genom Hestras tätort med Kroksjön och Agnsjön innan den rinner samman med Flankabäcken strax före utloppet i Vikaresjön, en av Nissansjöarna. Den ekologiska statusen i Hylteån bedöms som måttlig på grund av hydromorfologisk påverkan. Hylteån bedöms inte uppnå god kemisk status på grund av kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE).

Ställningstagande

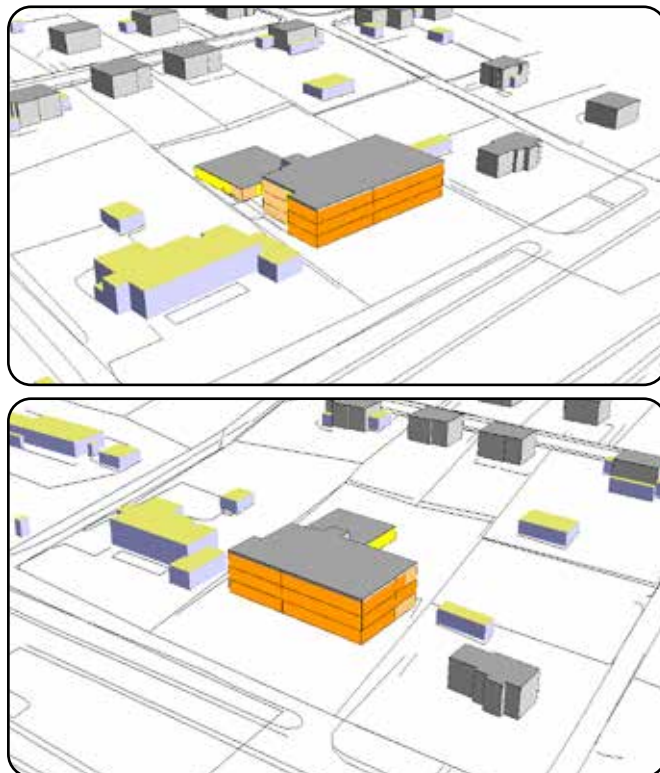
Detaljplanen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormen för luft och vatten.

Buller – trafikbuller

Buller kan definieras som ett oönskat ljud. Upplevelsen av denna störning är därför i hög grad individuell. Vi kan också vara olika känsliga i olika miljöer. Befintliga industribyggnader inom planområdet kommer genom ny detaljplan att bland annat planläggas för bostadsändamål. Med anledning av planområdets närhet till tågtrafik har en trafikbullerutredning gjorts av Soundcon 2021-06-28. Vid en beräkning av bullernivåer studeras både den ekvivalenta ljudnivån, medelljudnivå, och maximal ljudnivå, högsta ljudnivå. Vid planläggning av bostäder tillämpas förordningen SFS 2017:359, som innehåller riktvärden för trafikbuller vid bostäder som redovisas i tabellen nedan. Förordningen innehåller även riktvärden för uteplatser (om en sådan ska anordnas i anslutning till bostaden).

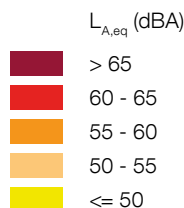
Mätningar till närmaste bullerkällor görs ifrån befintlig byggnad och inte planområdet. Detta med anledning till att detaljplanen släcker byggrätterna mellan befintlig byggnad och Terrassvägen. Ytan avses att användas som parkering. Cirka 60 meter öst om befintlig byggnad ligger närmaste spår på Kust till kustbanan. På järnvägsspåren kör cirka 14 passagerartåg per dygn, som även har hållplats i Hestra, på en hastighet av 40 km/h samt 14 godståg per dygn på en hastighet på 100 km/h. I utredningen har även Järnvägsgatan, 30 meter öst om befintlig byggnad, tagits med som en bullerkälla. En trafikmätning som gjorts under 2011 visar på en årsdygnstrafik (ÅDT) på 130 fordon varav 10 % är tung trafik. I utredning har det på gatan räknats med ett högre trafikflöde, 500 ÅDT, med hänsyn till ökade trafikmängder.

Utredningen visar att ljudnivåerna inom det aktuella området blir som högst i öster där de ekvivalenta ljudnivåerna vid fasad uppgår till som högst 60 dBA. Således uppfyller samtliga befintliga byggnader inom planområdet riktvärdet vid fasad på högst 60 dBA, se fig. 17.



Dygnsekvivalenta ljudnivåer vid fasader.

fig. 17



Buller från spårtrafik och vägar, Utomhus	Dygnsekvivalent A-vägd ljudnivå, $L_{pAeq24h}$ [dBA]	Maximal A-vägd ljudnivå, L_{pAFmax} [dBA]
Vid en bostadsbyggnads fasad	60 ^{a)}	-
Vid bostad om högst 35 kvadratmeter	65	-
Vid en uteplats (om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden)	50	70 ^{b)}

a) Om den angivna ljudnivån ändå överskrids bör:

1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

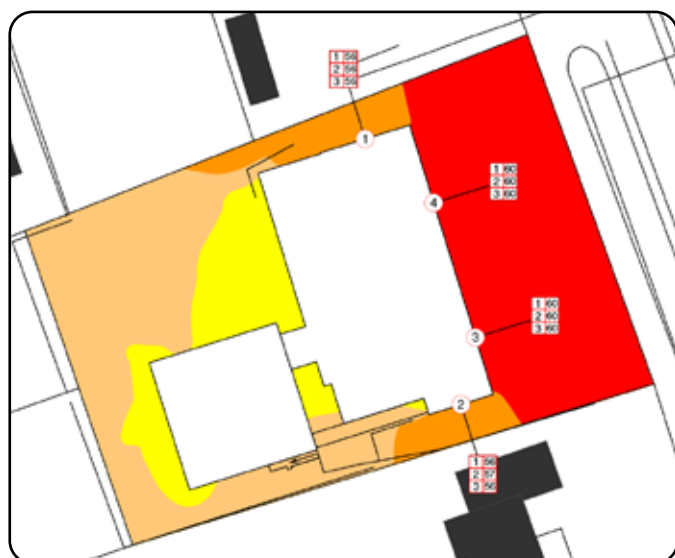
b) Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i 3 § första stycket 2 ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

När det kommer till uteplatser inom fastigheten överskrider stora delar riktvärden för uteplats. Enligt riktvärdena ska en uteplats klar 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå (se tabell på föregående sida). Förordningen anger att de bostäder som inte uppfyller detta i direkt anslutning till den egna bostaden ska kunna erbjudas gemensamma uteplatser inom området där detta uppfylls. Det skulle innebära att en gemensam uteplats på gården behöver anordnas för att uppfylla förordningen. Uteplatser bör anordnas inom den del av gården där man uppfyller riktvärdet 50 dBA (se fig. 18), alternativt utföras med en lokal bullerskyddsskärm.

I Boverkets Promemoria daterad 2016-06-01 anges att en balkong eller uteplats som inte uppfyller riktvärden på ljudnivåer kan utgöra ett komplement, så länge tillgång finns till en (gemensam) uteplats som uppfyller riktvärden. Inom samma ytor på gården överskrider riktvärdet för maximal ljudnivå 70 dBA vid godstågspassager (se fig. 19). Förordningen anger dock att "om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00." Ljudnivån är ej över 80 dBA på gården vilket innebär att man uppfyller förordningens krav vid tågpassager.

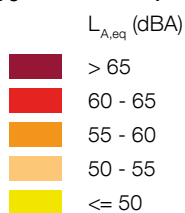
Ställningstagande

Fastighetsägarna har önskemål att riva byggnaden som finns mellan den gamla skjortfabriken och lagerbyggnaden för att skapa en gemensam uteplats samt möjliggöra loftgång och hiss. Visionen finns illustrerad på fig. 06 (se sida 7). Enligt trafikbullerutredning ska den planerade gemensamma ytan klara riktvärdena, både ekvivalent och maximal ljudnivå, för uteplatser. Därmed bedömer kommunen att bullerkraven klaras. Om gemensam uteplats väljs att placeras på annan plats inom fastigheten som enligt utredningen inte klarar kraven ska fastighetsägarna redovisa i bygglov hur man planerat utforma den gemensamma uteplatsen som klarar kraven på buller gällande uteplats.



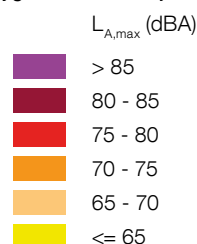
Dygnsekvivalenta ljudnivåer vid uteplats.

fig. 18



Dygnsekvivalenta ljudnivåer vid uteplats.

fig. 19



3.6.2 Rekreativa och sociala aspekter

Planområdet är idag begränsad när det kommer till rekreativa och sociala aspekter då fastigheten används som ett industriområde. Detaljplanen möjliggör bland annat bostäder som ställer krav på friytor för boende. När friytor tillskapas bör dessa utformas så att platserna blir trygga, lättillgängliga, ger möjlighet till både aktiviteter och återhämtning. Tillgången till goda grönområden bidrar till spontana aktiviteter som lek och rekreation för människor i alla åldrar. För att grönområden ska uppfylla sin funktion behöver de vara lättillgängliga och framkomliga.

3.6.3 Barnperspektiv

Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen (FN:s konvention om barns rättigheter) lag i Sverige. Barnrättslagen slår fast att barn är individer med egna rättigheter och inte föräldrars skyddsobjekt där föräldrarätten väger tyngre. I statens Barnrättsutredning kan vi genomgående se att barn inte kommer till tals i frågor och ärenden som rör dem själva, och där beslut tagits saknas ofta uppgifter på hur barnets bästa beaktats. Arbetet på den lokala nivån är ytterst avgörande för hur väl Sverige lever upp till barnrättslagen och dess principer. I kommunens fysiska planering arbetar vi därför för att öka barns deltagande. Barnets perspektiv ska beaktas och ge inflytande på ett sådant sätt som säkrar att barnrättslagen efterlevs i detaljplanen. Genom god planering som tar med barnperspektivet till grund för våra utföranden skapas trygga, goda och stimulerande miljöer för barn.

Området inom detaljplanen är idag utpekad som ett industriområde och platsen kan bedömas vara olämplig för barn att vistas i med anledning till risker kopplade till industri användning. Ny detaljplan släcker industriändamålet och möjliggör ändamål som bostäder, centrum med mera. Dessa ändamål bedöms mer lämpliga ur ett barnperspektiv. När platsen utformas enligt detaljplanen ska barnperspektivet beaktas.

3.6.4 Brand- och explosionsrisk

Öst om planområdet går Kust till kustbanan med både passagerartåg och godståg. Då detaljplanen möjliggöra bland annat bostadsändamål har en översiktlig riskanalys arbetats fram av bsv arkitekter och ingenjörer AB (2021-10-14). Analysen belyser risker förknippade med hur en eventuell olycka med farligt gods kan påverka planområdet, urspårning eller kollision och risker som påverkar människors liv och hälsa.

Avståndet mellan fastigheten och närmaste järnvägsspår är cirka 40 meter och nästan 60 meter för befintlig byggnad. Detaljplanen möjliggör ingen byggrätt närmare än nuvarande byggnads placering. Avstånden klarar rekommenderat skyddsavstånd (skyddsavståndet till transportled/väg eller järnväg trafikerad med farligt gods ska vara minst 40 meter eller minst 30 meter om fasad utförs brandskyddat). Med anledning till detta bedöms det inte behövas säkerhetshöjande åtgärden. Sannolikheten för en omfattande olycka med farligt gods, på järnvägen i höjd med Norra Hestra Kyrkobol 1:27, bedöms som låg.

Vid en eventuell urspårning hamnar vagnarna i de flesta fall inom en vagnslängd från banan (cirka 25 meter). Hastigheten påverkar inte detta avstånd nämnvärt, eftersom tågets rörelsekraft är i färdriktningen. Vid exempelvis en större brand, explosion och/eller gasmoln i höjd med planområdet bedöms de potentiella konsekvenserna bli låga. Bedömningen baseras på avståndet mellan spårområdet och planområde vilket minskar risken för påkörning/perforering av vagn med farligt gods, vid en olycka. Det är även fördelaktigt att planområdet ligger på en högre marknivå än järnvägen samt att förhärskande vindriktning är bort från planområdet.



Cirka 60 meter till närmaste järnvägsspår från befintlig byggnation.

fig. 20

Utredningen bedömer att det för detaljplanen är mindre prioriterat med åtgärder som minimerar sannolikheten för att en (allvarlig) olycka inträffar. Istället bör skadebegränsande åtgärder minimera negativa konsekvenser av ett olyckstillbud. Utredningen rekommenderar plats-specifika säkerhetshöjande lösningar. Förebyggande skyddsåtgärder utgör förslag till bestämmelser i detaljplanen samt aspekter som regleras i bygglovsprövningen.

Åtgärder för att minimera konsekvenserna om en olycka ändå sker:

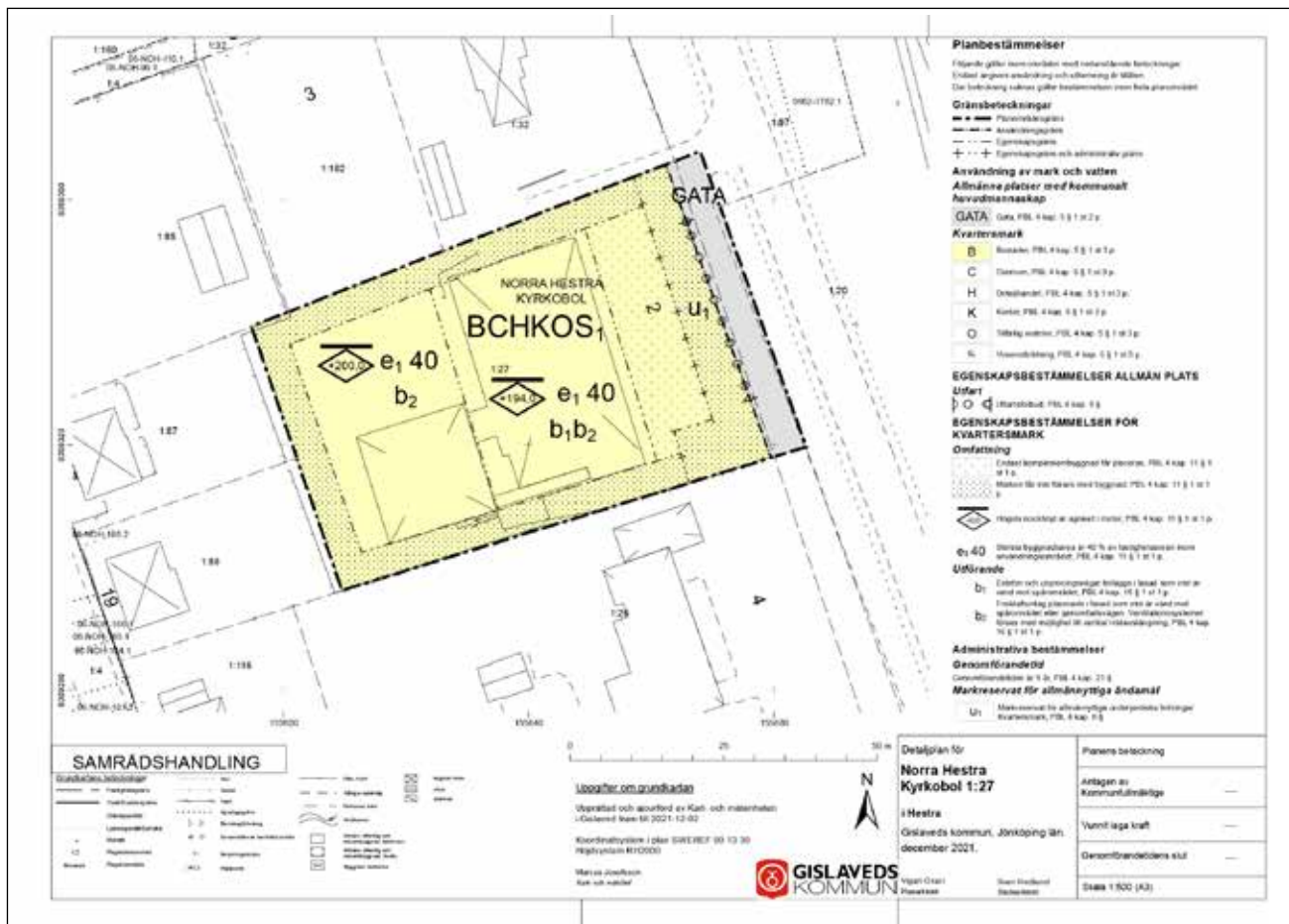
- Uteplatser placeras i skydd av byggnad(er).
- Entréer och utrymningsvägar förläggs i fasad som inte är vänd mot spårområdet. Vid ett olyckstillbud med en storbrand/explosion, värme-/tryckvåg etc. fordras en snabb och effektiv utrymning av drabbade inomhuslokaler.
- Friskluftsintag placerade i fasad som inte är vänd mot spårområdet eller genomfartsvägen. Ventilationssystemet förses med möjlighet till central nödavstängning.

De krav som finns för tillgänglighet för räddningsinsatser och utrymning ska följas. Dessa kan bli avgörande för detaljutformning av byggnader. Mellan befintlig skjortfabrik och fastighetsgräns finns en yta på 5 meter vilket möjliggör att utryckningsfordon (även brandbilar) kan ta sig in i planområdet. Det ska tas fram en brandskyddsbeskrivning som ram- eller systemhandling för att utreda och styra vilka möjligheter och begränsningar som finns kring utrymning och tillgänglighet.

Ställningstagande

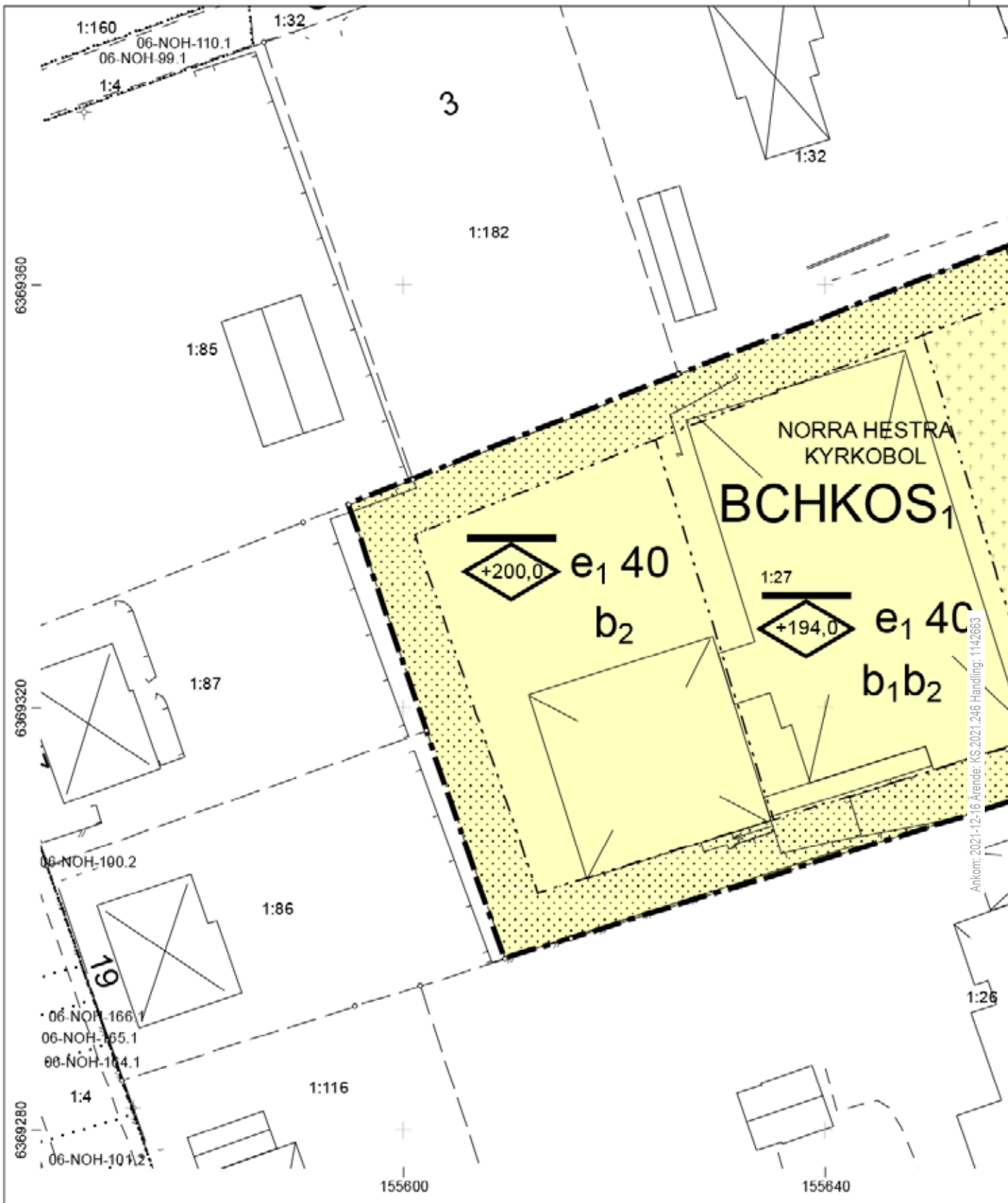
Planområdets ligger bortom rekommenderat skyddsavstånd på 40 meter och befintlig byggnation (och byggrätt enligt ny detaljplan) ligger cirka 60 meter från närmaste spår. I detta fall krävs (enligt Wuz metodik som använts i riskanalysen) inga ytterligare säkerhetshöjande åtgärder. Sannolikheten för en olycka med farligt gods utmed järnvägssträckan förbi Norra Hestra Kyrkobol 1:27 bedöms som låg. Sannolikheten för att en urspårad vagn med farligt gods och/eller explosionssplitter etc. når människor inom planområdet bedöms vara mycket liten. Åtgärdsförslagen för att minska konsekvenserna vid olycka har lagts till som planbestämmelser. Kommunen bedömer marken lämplig för de ändamålen som detaljplanen möjliggör.

3.7 Plankarta och planbestämmelser



Plankarta i större skala på följande uppslag.

Ankomm: 2021-12-16 Ärende: KS.2021.246 Handling: 1142663



SAMRÅDSHANDLING

Grundkartans beteckningar	
	Fasthetsgräns
	Trakt/Kvartersgräns
	Gränspunkter
	Ledningsrätt/Service
	Rutnät
1.2	Registernummer
Broaryd	Registrområde
	Mur
	Staket
	Häck
	Ägodelsgräns
	Barnskog/Lövskog
	Ensamstående barrträd/Lövträd
	Belysningsstolpe
	Höjdpunkt
147.3	

	Dike, Kant		Byggnad, husiv
	Gång o cykelväg		Uthus
	Körbanas kant		Skärkat
	Nivåkurvor		
	Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur		
	Allmän- offentlig och industribyggnad, husiv		
	Byggnad, takkontur		



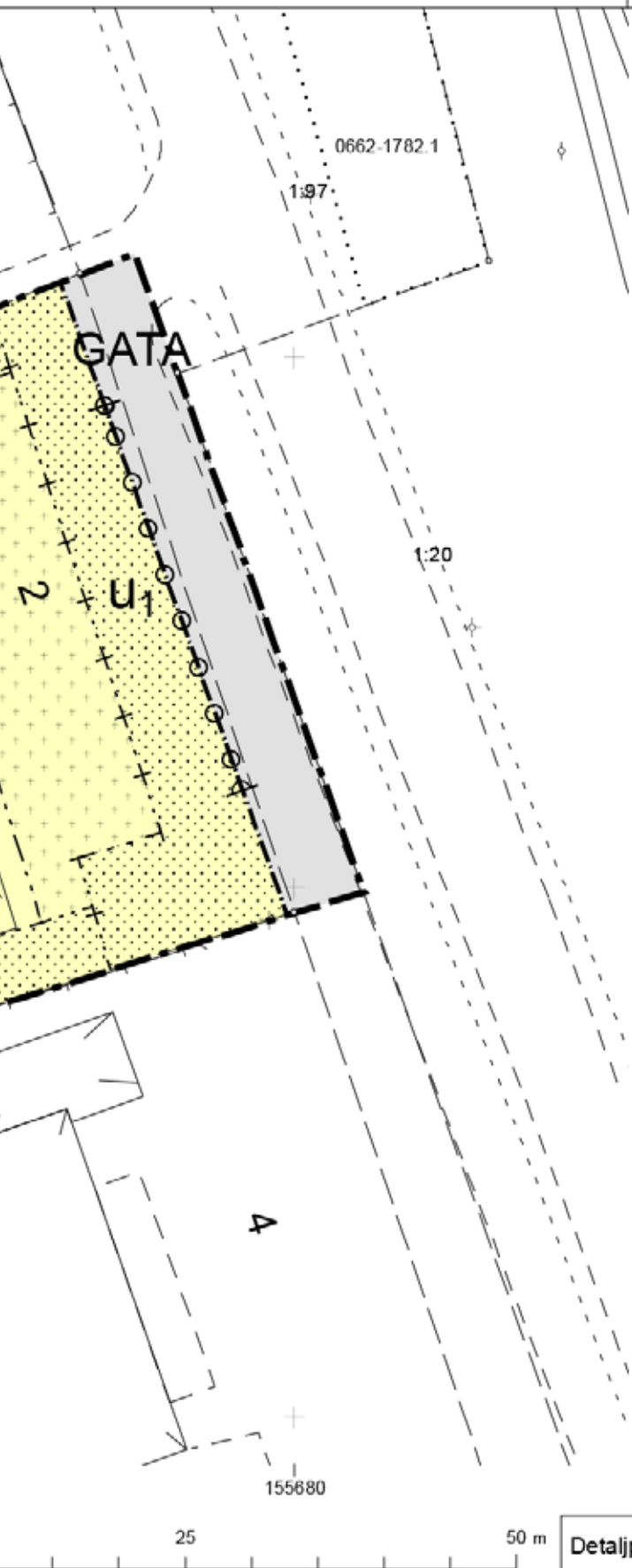
Uppgifter om

Upprättad och
i Gislaved fram

Koordinatsyste
Höjdsystem RH

Marcus Josefsso
Kart- och matchef

Ankom: 2021-12-16. Ärende: KS.2021.246 Handling: 1142663



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- · · · Egenskapsgräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O** Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁** Vuxenutbildning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är agnivet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 40 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Entréer och utrymningsvägar förläggs i fasad som inte är vänd mot spårområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Friskluftsintag placerade i fasad som inte är vänd mot spårområdet eller genomfartsvägen. Ventilationssystemet förses med möjlighet till central nödavstängning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

grundkartan

ajourford av Kart- och mätenheten
till 2021-12-02

m i plan SWEREF 99 13 30
12000



Vigán Oruci
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Detaljplan för

Norra Hestra Kyrkobol 1:27

i Hestra

Gislaveds kommun, Jönköping län.
december 2021.

Planens beteckning

Antagen av
Kommunfullmäktige —

Vunnit laga kraft —

Genomförandetidens slut —

Skala 1:500 (A3)

3.7.1 Användning av mark och vatten

En detaljplan är ett juridiskt dokument som ger rätt att bygga i enlighet med planen samt medför rättigheter och skyldigheter. I en detaljplan kan kommunen reglera användning av mark och vatten genom att pröva ett områdes lämplighet för ett eller flera ändamål. Kommunen redovisar allmänna platser, kvartersmark, vattenområden samt gränserna för dessa. Med egenskapsbestämmelser regleras utformningen av området.

Allmänna platser

De angivna områdena i detaljplan; gata och park, är allmänna platser och är avsedda för gemensamma behov. Kommunen som huvudman ansvarar för anläggning, skötsel och underhåll av allmänna platser.

GATA Gata

Användningsområdet betecknas med GATA på plankartan och är avsedd för fordonstrafik och gång- och cykeltrafik. I användningsområdet gata ingår de vanliga arrangemangen som trafikordningar, gångbanor, planteringar, gräsytor, väderskydd samt byggnader som behövs för gatans skötsel och bruk. Även dagvattenlösningar kan inrymmas.

Kvartersmark

Kvartersmark är avsedd för bebyggelse med en specifik användning för att avgränsa vilka verksamheter som tillåts på platsen, till exempel bostads- och centrumändamål. Kvartersmark är avsedd för bebyggelse för enskilt eller allmänt ändamål.

B Bostäder

Inom användningen bostäder, betecknas på plankartan med B, möjliggörs för olika former av boende av varaktig karaktär. Till bostäder hör även bostadskomplement som garage, parkering, tvättstuga, gäststuga, gästlägenhet, lekplats och miljöhus för flerbostadshus. Detaljplanen kan inte reglera bostäders upplåtelseform, det vill säga om det ska vara bostadsrätter eller hyresrätter.

C Centrum

Användningen Centrum, betecknas med C på plankartan, inrymmer olika verksamheter som restauranger, handel, service, samlingslokaler med mera. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

H Detaljhandel

Användningen detaljhandel, betecknas med H på plankartan, möjliggör området för handel med varor och tjänster. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

K Kontor

I användningen ingår kontor och tjänsteverksamhet med liten eller ingen varuhantering. Betecknas med K på plankartan.

O Tillfällig vistelse

Användningen tillfällig vistelse medger alla typer av tillfällig övernattning samt konferenslokaler. Användningen betecknas på plankartan med O. Med tillfällig vistelse avses tillfällig övernattning; hotell, vandrarhem, pensionat, campingstugor och liknande. I användningen ingår också olika typer av förläggingsboenden, konferensanläggningar och lägenhetshotell.

S₁ Vuxenutbildning

Användningen skola med en precisering på vuxenutbildning, betecknas med S₁ på plankartan. I användningen ingår undervisningslokal, matsal, bibliotek, personalkontor, uthus, avfallssortering, angöringsytor och parkering till skolverksamheten.

3.7.2 Egenskapsbestämmelser

Genom egenskapsbestämmelser för allmän plats och kvartersmark preciseras och avgränsas användningens omfattning, placering, utformning, utförande, markens anordnande och vegetation, utfart, skydd av kulturvärden, rivningsförbud med mera.



Utfart

Bestämmelserna används av trafiksäkerhetsskäl då utpekad plats inte är lämpligt för in- och utfart och betecknas med ofyllda cirklar över användningsgränsen.



Korsmark

Genom bestämmelsen reglerar detaljplanen att inom markerat område får finnas komplement- och servicebyggnader (till exempel miljöhus).



Prickmark

Genom egenskapsbestämmelsen prickmark regleras den mark som inte får förses med byggnad inom egenskapsområdet.



Högsta nockhöjd

Bestämmelsen reglerar den högsta delen på en byggnads takkonstruktion, nockhöjd. Delar om sticker upp över taket som skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in. Då marknivåerna är oregelbundna anges nockhöjden som en plushöjd.



Största byggnadsarea

Genom bestämmelsen om utnyttjandegrad regleras hur mycket av området som får bebyggas och betecknas med ett "e, 40" på plankartan. Bestämmelsen innebär att den största byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet (exempelvis bostäder). Kvartersmark är cirka 3 500 m² och 40 % innebär en total byggnadsarea på cirka 1 400 m². Idag är fastigheten bebyggd med cirka 1 200 m² vilket innebär att det kvarstår cirka 200 m².



Utförande

Bestämmelser om utförande reglerar byggnadsteknik. Bestämmelsen betecknas på plankartan med b. Bestämmelsen användas som ett krävs för att bebyggelse ska kunna uppföras. Bestämmelsen b₁ reglerar entréer och utrymningsvägar förläggs i fasad som inte är vänd mot spårområdet. Bestämmelsen gäller endast på egenskapsytan som innefattar Skjortfabriken (närmast spårområdet). Genom denna reglering skapas det på fastigheten en innergård (samlingsplats) mellan Skjortfabriken och lagerbyggnaden (se idéskissen, fig. 06, på sidan 7).



Utförande

Bestämmelser om utförande reglerar byggnadsteknik. Bestämmelsen betecknas på plankartan med b. Bestämmelsen användas som ett krävs för att bebyggelse ska kunna uppföras. Bestämmelsen b₂ reglerar friskluftsintag placeras i fasad som inte är vänd mot spårområdet eller genomfartsvägen. Ventilationssystemet förses med möjlighet till central nödavgångning.

3.7.3

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetid är en administrativ bestämmelse som anger tiden som detaljplanen är tänkt att genomföras på. Genomförandetiden räknas från den dag då planen får laga kraft och genomförandetiden för detaljplanen är 5 år.



U-område

Egenskapsbestämmelsen är för markreservat av allmännyttiga underjordiska ledningar och betecknas med "u₁" på plankartan. På detta egenskapsområde får ingen byggnation uppföras då ledningarna ska vara lättåtkomliga.

3.8 Genomförandefrågor

Här redovisas de organisatoriska, ekonomiska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan men ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplan.

3.8.1 Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen hanteras med ett utökat förfarande då planen avviker från gällande FÖP. Beslutsordningen är att kommunens bygg- och miljönämnd utskott Gislaved tar beslut om samråd, granskning samt godkännande. Antagandet av detaljplanen görs av kommunfullmäktige.

Byggnation inom kvartersmark kan påbörjas då detaljplanen får laga kraft, erforderliga fastighetsbildningsåtgärder genomförts och bygglov beviljats. Utbyggnad och iordningställande av allmän platsmark (gator och park) kan påbörjas när detaljplanen fått laga kraft.

Preliminär tidsplan

- Beslut om samråd bygg- och miljönämnden:
4:a kvartalet 2021
- Beslut om granskning bygg- och miljönämnden:
1:a kvartalet 2022
- Beslut om godkännande bygg- och miljönämnden:
2:e kvartalet 2022
- Beslut om antagande kommunfullmäktige:
3:e kvartalet 2022

Detaljplanen får laga kraft tre veckor efter att den antagits, om den inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år och räknas från den dagen planen får laga kraft. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan särskilda skäl vilket ger fastighetsägaren en garanterad byggrätt i enlighet med detaljplanen. Om detaljplanen ersätts med en ny, ändras eller upphävs innan genomförandetiden har gått ut har fastighetsägaren rätt till ersättning av kommunen för den skada den lider. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ersättas, ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Gislaveds kommun är huvudman för allmän platsmark (gata) och för allmänna vatten- och avloppsledningar i området. Som huvudman äger kommunen ansvar för att utbyggnad, drift och underhåll av den allmänna platsmarken och allmänna vatten- och avloppsledningar. Fastighetsägare ansvarar för bebyggelse och bekostar samtliga åtgärder inom kvartersmark.

Avtal

Mellan bygg- och miljöförvaltningen och fastighetsägaren Hestra View AB har tecknats en plankostnadsavtal om plankostnad (2021-04-23) gällande all mark inom planområdet.

3.8.2 Ekonomiska frågor

Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen inklusive utredningar bekostas av fastighetsägaren. Kostnaderna för fastighetsbestämningen som gjorts av Lantmäteriet har delats mellan kommunen och fastighetsägaren då utredningen varit i båda parterns intresse. Plankostnad regleras i plankostnadsavtalet.

Exploatören ska svara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom exploateringsområdet. Detsamma gäller kostnader för anpassning mot angränsande allmän platsmark. Eventuella detaljerade undersökningar som kan krävas för byggnation inom planområdet bekostas av exploatören. En lantmäteriförrättning (fastighetsreglering enligt fastighetsbestämningen) bekostas av kommunen.

Kommunen kommer köpa en mindre del av fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27 som allmän platsmark gata för att säkra vägbredden för Terrassvägen. Vägbredden på minst 6 meter är viktig för även i fortsättningen behålla gatan dubbelriktad.

3.8.3 Tekniska frågor

Gator

Kommunala gator inom planområdet är Terrassvägen. Planområdet angörs genom denna gatan. Angränsande gata till planområdet är Järnvägsgatan med staten som väghållare. Kommunen ansvarar för underhålla av allmän platsmark gata.

Vatten och avlopp

Exploatören ansvar för skador uppkomna på grund av eventuell grundvattensänkning. Möjlighet till anslutning av vatten- och avloppsledning finns. Detaljplanen innebär inget behov av utbyggnad av det allmänna vatten- och avloppsnätet.

Dagvatten

Dagvatten leds till de kommunala dagvattenledningarna inom planområdet och i angränsande gator. Se mer under avsnittet "Dagvatten", på sida 16.

Värme

Möjlighet att ansluta till fjärrvärme och el finns.

El, tele och fiber

Möjlighet att ansluta till el, tele och fiber finns.

3.8.4 Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsägare

Inom planområdet är Hestra View AB är lagfaren ägare av fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27. Kommunen äger fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:97.

Fastighetsbildning

Ett led i genomförandet av en detaljplan är fastighetsbildningen. Med fastighetsbildning avses bland annat marköverföringar, säkerställande av rätt till utfart, eventuellt bildandet av en gemensam parkeringsanläggning med mera. Fastighetsbildningsfrågor upptas till prövning av lantmäterimyndigheten efter ansökan från fastighetsägaren, ledningsinnehavare eller kommunen. Fastighetsbildning och reglering ska ske i enlighet med detaljplanens intentioner.

Norra Hestra Kyrkobol 1:27 tillkom genom avsöndring (akt 06-NOH-458). En ny gräns tillkommen genom avsöndring är inte i laga ordning tillkommen. De bestämda gränsernas läge har räknats ut med stöd av berörda bildningsakter samt befintliga gränspunkter. Efter detaljplanen fått laga kraft ska kommunen köpa upp en mindre del av fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27 för att säkra Terrassvägens bredd och placering (6 meter allmän platsmark gata). Kommunen bekostar denna fastighetsreglering

Servitut och ledningsrätt

Inom planområdet finns befintlig ledningsrätt. Ledningsrätten kommer kvarstå och säkerställs inom kvartersmark med ett u-område som är ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ansvaret för att trygga rättigheten för ledningar åvilar respektive ledningsinnehavare. Detta kan ske antingen genom ledningsrätt eller servitut.

Servitut och andra särskilda rättigheter finns upptagna i fastighetsförteckningen.

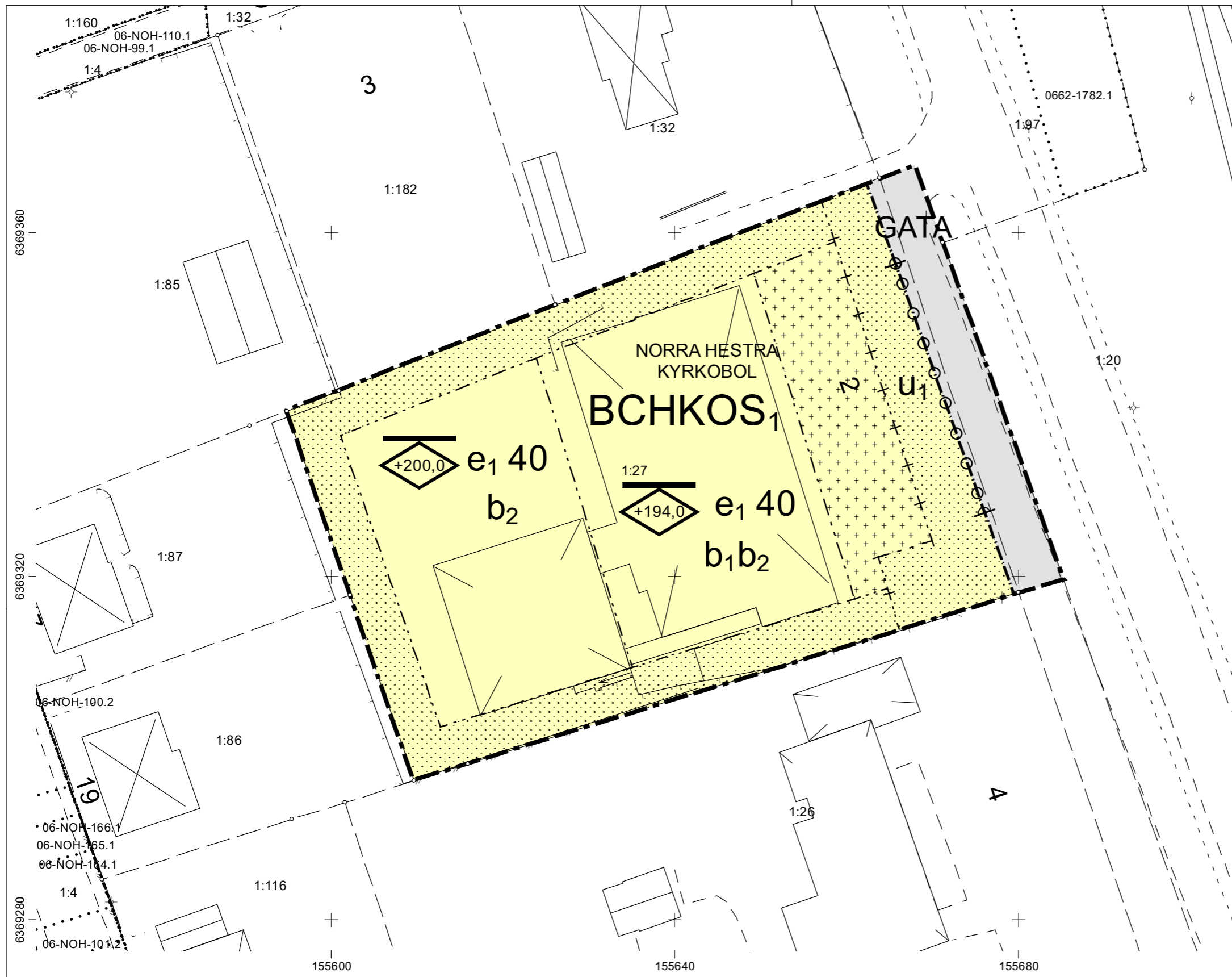
3.9 Medverkande

Ansvariga för framtagandet av detaljplanen är planarkitekt Vigan Oruci och stadsarkitekt Sven Hedlund på Bygg- och miljöförvaltningen i Gislaveds kommun.

Gislaveds kommun, december 2021

Vigan Oruci, planarkitekt
Sven Hedlund, stadsarkitekt

Posta Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved
Besök Storgatan 1
Telefon 0371-810 00, kontaktcenter
E-post kommunen@gislaved.se
Webb gislaved.se



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O** Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁** Vuxenutbildning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

U Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0,0 Högsta nockhöjd är agnivet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 40 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Entréer och utrymningsvägar förläggs i fasad som inte är vänd mot spårområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Friskluftsintag placerade i fasad som inte är vänd mot spårområdet eller genomfartsvägen. Ventilationssystemet förses med möjlighet till central nödavstängning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂**

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

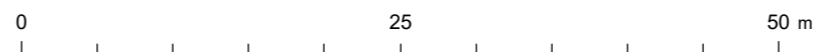
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

SAMRÅDSHANDLING

Grundkartans beteckningar		Byggnad, husliv	
— — —	Fastighetsgräns		Byggnad, husliv
— · - · -	Trakt/Kvartersgräns		Uthus
·	Gränspunkt		Skärmtak
· · · · ·	Ledningsrätt/Servitut		
+	Rutnät		
1:2	Registreringsnummer		
Broaryd	Registrområde		
	Mur		Dike, Kant
	Staket		Gång o cykelväg
	Häck		Körbanas kant
	Ägoslagsgräns		Nivåkurvor
	Barrskog/Lövskog		Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
	Ensamstående barrträd/Lövträd		Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
	Belysningsstolpe		Byggnad, takkontur
147,3	Höjdpunkt		



Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2021-12-02

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



Vigán Oruci
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Detaljplan för

Norra Hestra Kyrkobol 1:27

i Hestra

Gislaveds kommun, Jönköping län.

december 2021.

Planens beteckning

Antagen av Kommunfullmäktige

Vunnit laga kraft

Genomförandetidens slut

Skala 1:500 (A3)