

Kf §4

Dnr: KS.2021.5

I.2.6

Interpellation gällande framtida bårhusverksamhet i Gislaveds kommun**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner att interpellationen får ställas samt att interpellationen ska besvaras på kommunfullmäktiges kommande sammanträde den 25 februari 2021.

Ärendebeskrivning

Abirina Silva (V) och Bengt-Ove Eriksson (V) har den 25 januari 2021 lämnat in en interpellation gällande framtida bårhusverksamhet i Gislaveds kommun. Interpellationen är ställd till kommunstyrelsens ordförande Carina Johansson (C).

Frågorna lyder enligt följande:

Hur ser du som kommunstyrelseordförande och centerpartist generellt på att besluten om att avveckla bårhusverksamhet tveklöst ökar koldioxidutsläppen inom verksamhetsområdet?

Hur ser du på att berörda dödsbon fått ökade kostnader till följd av den genomförda centraliseringen?

Har du förståelse för de synpunkter som framförts av pensionärsorganisationer och enskilda kommuninvånare angående behov av bårhus i Gislaved och där respekt för de avlidna och etiska aspekter betonas starkt.

Ställer du dig positiv till att inleda en dialog med regionen och andra berörda parter för att utreda förutsättningarna för ett uppförande av bårhus i Gislaveds kommun?

Beslutsunderlag

Interpellation från Bengt-Ove Eriksson (V) och Abirina Silva (V) daterad den 25 januari 2021

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på att interpellationen får ställas och finner att kommunfullmäktige godkänner den.

Beslutet skickas till:

Bengt-Ove Eriksson (V)

Abirina Silva (V)

Carina Johansson (C)

2021-01-24

Till Carina Johansson
Ordförande i Kommunstyrelsen



Hur ser framtiden ut för Bårhusverksamheten i Gislaveds kommun?

För någon månad sedan fattade regionstyrelsen beslut om att avveckla bårhusverksamheten i Vetlanda och Sävsjö. Några år tidigare avvecklades bårhuset i Gislaved. Mullsjö, Habo, Aneby och Gnosjö saknar också bårhus. Regionens strategi gällande bårhusverksamheten är otydlig men tillsynes verkar det som att det övergripande målet är, att centralisera verksamheten till ett fåtal platser.

Fördelen med centraliseringsstrategin är möjligen att kostnaderna för regionen blir något lägre. Samtidigt innebär strategin också flera konkreta och tydliga nackdelar. Transportsträckorna blir längre vilket kraftigt ökar koldioxidutsläppen. Det handlar om ytterligare tusentals mil varje år. Vad beträffar Gislaved handlar det om ungefär 32000 kilometer extra varje år. Det motsvarar nästan ett varv runt jordklotet. Det rimmar illa med regionens hållbarhetsarbete och orsakar till och med en direkt förtroendeskada för regionens fortsatta anseende inom klimat- och hållbarhetsarbetet.

En annan nackdel är att kostnaderna för många dödsbon blir högre när bårhusen centraliseras. Det är dödsbona som får stå för de ökade transportkostnaderna. Färre bårhus minskar alltså den ekonomiska jämlikheten i länet och de som bor i en kommun som saknar bårhus får högre kostnader än de som bor i en kommun där det fortfarande finns bårhusverksamhet.

En tredje nackdel med den rådande strategin är, att den inte är förankrad bland de aktörer som är inblandade i arbetet med hantering av avlidna runt om i länet. När regionstyrelsen beslutade om att avveckla bårhusverksamheten i Vetlanda och Sävsjö så gjordes det utan att någon dialog först fördes med vare sig begravningsentreprenörer, Svenska Kyrkan eller ens berörda kommuner. Det är inte bara en odemokratisk strategi det är också mycket destruktivt och undergräver övriga aktörers tillit till regionen som organisation.

Tyvärr förefaller det inte som om Gislaveds kommun, å sin sida, har uppvisat något större intresse för att inleda en dialog med regionen. Det allmänna intrycket är, att vår kommun ligger väldigt lågt i frågan och undviker att ta några initiativ.

Det finns omfattande kritik mot regionens hantering av bårhusverksamheten. Pensionärsorganisationerna i Gislaved har tillsammans klarlagt behovet av ett bårhus i Gislaved. Även begravningsentreprenörer har varit kritiska till avvecklingen av bårhusverksamheten i Vetlanda, Sävsjö och Gislaved.

Vänsterpartiet har blivit kontaktade av kommuninvånare, vilka upplever en stark olust över att det saknas bårhus i Gislaved. De ser det som onaturligt och etiskt problematiskt att omhändertagande av avlidna inte längre är ett självklart inslag i närsamhället. Till detta tillkommer, som ovan nämnts, ojämlika kostnader för dödsbona samt orimligt långa transporter.

Med anledning av ovanstående efterlyses svar på följande frågor:

- Hur ser du som kommunstyrelseordförande och centerpartist generellt på att besluten om att avveckla bårhusverksamhet tveklöst ökar koldioxidutsläppen inom verksamhetsområdet?
- Hur ser du på att berörda dödsbon fått ökade kostnader till följd av den genomförda centraliseringen?

- Har du förståelse för de synpunkter som framförts av pensionärsorganisationer och enskilda kommuninvånare angående behov av bårhus i Gislaved och där respekt för de avlidna och etiska aspekter betonas starkt.
- Ställer du dig positiv till att inleda en dialog med regionen och andra berörda parter för att utreda förutsättningarna för ett uppförande av bårhus i Gislaveds kommun?

Bengt-Ove Eriksson
Vänsterpartiet

Abirina Silva
Vänsterpartiet

[Kommunens dnr: KS.2021.5]

Svar på interpellation:

Till Vänsterpartiet Gislaved SVAR PÅ INTERPELLATION 20210124 I en interpellation från BengtOve Eriksson och Abirina Silva, Vänsterpartiet, ställs frågorna: Hur ser framtiden ut för Bårhusverksamheten i Gislaveds kommun? Hur ser du som kommunstyrelseordförande och Centerpartist generellt på att besluten om att avveckla bårhusverksamhet tveklöst ökar koldioxidutsläppen inom verksamhetsområdet? Hur ser du på att berörda dödsbon fått ökade kostnader till följd av den genomförda centraliseringen? Har du förståelse för de synpunkter som framförts av pensionärsorganisationer och enskilda kommuninvånare angående behov av bårhus i Gislaved och där respekt för de avlidna och etiska aspekter betonas starkt.

Ställer du dig positiv till att inleda en dialog med regionen och andra berörda parter för att utreda förutsättningarna för ett uppförande av bårhus i Gislaveds kommun? I och med att Region Jönköpings län har ett ansvar för förvaringen av avlidna är det lämpligt att verksamheten bedrivs i lokaler där regionens personal har kontroll över lokaler, arbetsmiljö, rutiner och säkerhet. Dessa skäl väger tyngre än önskemålen om närhet till bårhus. Frågor som har med hållbarhet och utsläpp att göra är alltid viktiga, men transporterna till bårhus kan inte vara avgörande när det gäller lokaliseringen av bårhus i länet. Tillkommande körningar per år i en hel kommun får betraktas som en marginell förändring.

Byggnation av nya bårhus genererar en miljöbelastning som det tar många år att uppväga med kortare körningar, där bygg och ombyggnadsprocesser också måste beaktas när det gäller klimatpåverkan. Kostnaderna blir högre för dödsbon där det blir längre transporter, detta är ofrånkomligt när man bor en bit ifrån de större orterna.

Inom Region Jönköpings län har principen varit att i första hand eftersträva närhet när det gäller den typ av inrättningar som man besöker ofta. Det handlar om vårdcentraler, familjecentraler och folktandvårdskliniker.

Lokaliseringen av bårhus i länet kan inte rymmas inom dessa principer. I Jönköpings län har det inte funnits bårhus i varje kommun sedan många år och därmed är redan kostnaden för transport av avlidna olika beroende på var man bor.

Alla lokala aktörer vill ha största möjliga närhet och det är naturligt att man i dessa frågor argumenterar för lokal anknytning.

Det är alltid bra med dialog med berörda aktörer, men eventuella

synpunkter hade inte ändrat förutsättningarna för beslutet som region Jönköpings Län tagit.

Redan i samband med växlingen av hemsjukvården, mellan dåvarande landstinget och kommunerna, klargjordes att avsikten var att satsa på de tre bårhusen på länets sjukhus och en utbyggnad av platser på dessa har skett i enlighet med detta.

Jag ser det också som positivt att det nu är tydliggjort i och beslut att landstinget/regionen behöll ansvaret avseende driftsfrågor för de bårhus man hade före kommunaliseringen av hemsjukvården. I detta ansvar ingår att bestämma över dimensioneringen och den geografiska placeringen av bårhusen.

Jag kan också utläsa av beslut och pm att regionen bedömer att den totala kapaciteten avseende bårhus är tillräcklig. Regionen skriver också i sitt pm att så länge kapaciteten i befintliga bårhus är tillräcklig för länets behov ska den befintliga strukturen och lokaliseringen bestå.

Mot bakgrund av detta anser jag inte att det i nuläget är aktuellt att föra samtal med regionen kring ett bårhus i Gislaveds kommun.

Carina Johansson Kommunstyrelsens Ordförande

Carina Johansson

Centerpartiet

Följande återkoppling och förtydligande skickas från revisionen angående Erik Anderssons (K) frågeställning till er och till Erik:

- revisionen uttalar sig inte om något som står på Facebook utom granskar all verksamhet som bedrivs inom nämndernas verksamhetsområde.
- revisionen inte går att uttala sig kring socialnämndens budget och beräknade resultat för år 2021 då någon uppföljning och prognos för 2021 ännu inte skett. Då socialnämnden beräknar redovisa ett betydande underskott för 2020 är det av vikt att socialnämnden vidta åtgärder för att nå en budget i balans.

Med vänliga hälsningar

Nena Stamenkovic

Ordförande kommunrevisionen Gislaved

Kf §5

Dnr: KS.2021.6

1.2.6

Fråga gällande uppgifter om en kraftig budgetavvikelse för socialnämnden**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner att frågan får ställas samt att frågan ska besvaras på kommunfullmäktiges kommande sammanträde den 25 februari 2021.

Ärendebeskrivning

Erik Andersson (K) har ställt en fråga till revisionens ordförande Nena Stamenkovic (S) gällande uppgifter om en kraftig budgetavvikelse för socialnämnden.

Frågan sammanfattas enligt följande:

I samband med ett Facebook-inlägg uppger en representant för den styrande koalitionen att det kommer att fattas ca 48 mnkr i socialnämndens budget 2021. Många med mig anser att informationen om socialnämndens ekonomiska läge varit bristfällig. Vad är revisionens uppfattning om att uppgifter om en kraftig budgetavvikelse framkommer redan tre veckor in på det nya budgetåret?

Beslutsunderlag

Fråga från Erik Andersson (K) daterad den 26 januari 2021

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på att frågan får ställas och finner att kommunfullmäktige godkänner den.

Beslutet skickas till:

Erik Anderson (K)

Nena Stamenkovic (S)

[Kommunens dnr:KS.2021.6]

Fråga:

Fråga till revisionens ordförande Nena Stamenkovic (S) I samband med polemik och diskussion på Medborgargruppens Facebooksida för en vecka sedan skriver representanten för KD, Lennart Kastberg gentemot undertecknad ” Skrev du också i insändaren att det kommer att fattas ca 48 miljoner kronor till Socialnämnden 2021?” Här uppger med andra ord en representant för den styrande koalitionen 21 dagar in på det nya budgetåret att det kommer fattas ca 48 miljoner kronor i socialnämndens budget! Många med mig anser att informationen om socialnämndens ekonomiska läge varit bristfällig. Vad är revisionens uppfattning om att uppgifter om en kraftig budgetavvikelse framkommer redan tre veckor in på nya budgetåret?

Erik Andersson

Kommunistiska partiet

[Kommunens dnr:KS.2021.3]

Avsägelse:

Till Kommunstyrelsen i Gislaved kommun. 20210208 Jag avsäga mig idag mina uppdrag i kommun som: Ersättare Barn och utbildningsnämnden Ersättare Barn och utbildningsnämnden arbetsutskott Ledamot Torghusets stiftelse.

Johan Björn Moderaterna

Johan Björn

Moderaterna

[Kommunens dnr:KS.2021.3]

Avsägelse:

Som gruppleddare har jag mottagit Martin Ericson begärande om entledigande från uppdraget som ledamot i styrelsen för Gisleorp Lokaler AB pga tidsbrist.

Anton Sjödell

Moderaterna

[Kommunens dnr:KS.2021.3]

Nominering:

Som gruppleddare moderaterna vill jag nominera Fredrik Idin till ledamot i styrelsen Gisleorp Lokaler AB.

Anton Sjödel

Moderaterna

[Kommunens dnr: KS.2021.3]

Avsägelse:

Härmed avsäger jag mitt uppdrag som ersättare i kulturnämnden.

Bengt Albrecht

Centerpartiet

[Kommunens dnr:KS2021.3]

Nominering:

Centerpartiet nominerar AnnaKarin Åsljung till ersättare i kulturnämnden.

Ulf Magnus John Sjöberg

Centerpartiet

[Kommunens dnr: KS.2021.3]

Nominering:

Centerpartiet nominerar Bengt Albrecht till ordinarie ledamot i kulturnämnden.

Ulf Magnus John Sjöberg
Centerpartiet

[Kommunens dnr: KS.2021.3]

Nominering:

Som gruppledare för moderaterna vill jag nominera Ted Nilsson som ersättare till socialnämnden.

Anton Sjödel

Moderaterna

Kf §30

Dnr: KS.2019.90

1.2.6

Motion angående kanininvasion i Gislaveds kommun**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ordförandens åtgärd att i enlighet med kommunfullmäktiges arbetsordning remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Ärendebeskrivning

Sara-Lena Bengtsdotter Bogren (S) och Fredrik Johansson (S) har den 11 mars 2019 lämnat in en motion angående kanininvasion i Gislaveds kommun.

Socialdemokraterna i Gislaved föreslår att:

- kommunfullmäktige ger tekniska nämnden och bygg -och miljönämnden i uppdrag att åtgärda problemet.

Sara-Lena Bengtsdotter Bogren (S) redogör för motionen.

Beslutsunderlag

Motion angående kanininvasion i Gislaveds kommun, daterad den 11 mars 2019

Kommunfullmäktiges ordförande Lars-Ove Bengtsson har i enlighet med kommunfullmäktiges arbetsordning remitterat motionen till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Beslutet skickas till:

Sara-Lena Bengtsdotter Bogren
Fredrik Johansson
Kommunstyrelseförvaltningen, kansliet



Motion

Kanininvasion en sanitär olägenhet

Runt om i kommunen är kaniner ett mycket stort problem.

Många invånare har kontaktat kommunen i denna fråga och hänvisats till att ta kontakt med skyddsjägare, eftersom det menas att det inte är ett hälsoproblem. Skyddsjägare har varit ute men eftersom kaninstammen är så stor är det omöjligt att få ner beståndet.

Kaninerna har vuxit till att bli en sanitär olägenhet och gör stor skadegörelse, vilket också blir en stor kostnadsfråga för de drabbade.

Många har fått sina gräsmattor, rabatter, planteringar och häckar förstörda.

De gräver även i trädgårdsland och äter upp grönsaker och växtrötter.

Stora hål i gräsmattor och rabatter som går långt ner, vilket gör att marken blir underminerad. Risken för att någon skadar sig när man kommer och går är mycket stor, då man sjunker rätt ner, vilket har inträffat.

Ena dagen fyller man igen hålen med grus och jord och andra dagen är de uppgrävda igen.

Även sladdar till självgående gräsklippare har förstörts av kaninerna och de gräver sig ner under trädäck, friggebodar och lekstugor.

Eftersom många kaniner har fasta ställen dit de ständigt återkommer blir det stora högar av kaninspillning i trädgårdar och på lekplatser, vilket utgör en sanitär olägenhet.

Många har fått ta bort stora högar av spillning med spade. Barn och djur som vistas i trädgårdar och på lekplatser löper stor risk att få i sig kaninspillning och kan bli sjuka. Kaninerna tränger också ut det naturliga beståndet av harar. Vår fina skogskyrkogård i Gislaved har också drabbats av kaniner som gräver stora hål och gör skadegörelse.

Detta kan inte fortsätta. Att tro att kaninpesten ska slå till, är inget alternativ. Det räcker med att det finns två kaniner som i sin tur föder minst 4 kullar per år med 4-6 ungar och så är det igång igen.

Socialdemokraterna yrkar

Att kommunfullmäktige ger Tekniska nämnden/Bygg- och miljönämnd i uppdrag att åtgärda problemet.

För socialdemokraterna 20190311

Sara-Lena Bengtsdötter Bogren

Sara-Lena Bengtsdötter Bogren

Fredrik Johansson

Fredrik Johansson

Ks §52

Dnr: KS.2019.90

1.2.6

Svar på motion angående kanininvasjon i Gislaveds kommun**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen angående kanininvasjon i Gislaveds kommun.

Reservationer

Marie Johansson (S), Fredrik Johansson (S), Marie-Louise Dinäs (S), Evangelos Varsamis (S) och Tommy Stensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Fredrik Johanssons (S) yrkande.

Protokollsanteckning

Mattias Johansson (SD) och Stefan Nylén (SD) deltar inte i beslutet utan återkommer när ärendet behandlas i kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Sara-Lena Bengtsdotter Bogren (S) och Fredrik Johansson (S) har den 11 mars 2019 lämnat in en motion angående kanininvasjonen i Gislaveds kommun. Motionärerna menar att kaninstammen har vuxit sig alldeles för stor vilket innebär stor skadegörelse och en sanitär olägenhet för kommuninvånarna. Motionärerna yrkar att kommunfullmäktige ger tekniska nämnden och bygg- och miljönämnden i uppdrag att åtgärda problemet.

Motionen har överlämnats till tekniska nämnden och bygg- och miljönämnden för yttrande. Båda nämnderna konstaterar i sina yttranden att det finns flera olika skadedjur som kan söka sig till villaträdgårdarna. Dock anses det inte rimligt att kommunen ska gå in på någon annans fastighet och bekämpa dessa skadedjur utan det är den egna fastighetsägaren som har ansvar för att skydda sin egendom.

Tekniska förvaltningen gjorde under 2018 ett försök att med hjälp av skyddsjägare skjuta av kaniner inom ett begränsat område, men antalet kaniner som avlivades var inte många. Eftersom den kommunala marken är inflätad mellan privata fastigheter är det både tidskrävande och dyrt att utrota dem.

På kommunens hemsida ges information om vad man som fastighetsägare kan göra för att bekämpa vilda djur som stör och orsakar skada. Det finns även utsedda kommunala skyttar som kan anlitas mot ersättning även av privata fastighetsägare. Att åtgärda problemen kan göras på många olika sätt och varje fastighetsägare måste få valfriheten att välja på vilket sätt de vill skydda sin fastighet.

Med hänvisning till tekniska nämndens och bygg- och miljönämndens yttranden föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen ska avslås.

Beslutsunderlag

Motion angående kanininvasjon i Gislaveds kommun, daterad den 11 mars 2019
Tekniska nämnden den 27 augusti 2019, §96
Bygg- och miljönämnden den 28 januari 2020, §5
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 6 februari 2020
Kommunstyrelsen den 26 februari 2020, §42

Ks §52 (forts.)

Yrkanden

Fredrik Johansson (S): Bifall till motionen.

Håkan Josefsson (C) med instämmande av Bengt Petersson (C), Mikael Kindbladh (WeP): Bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på Fredrik Johanssons (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Johanssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå detta.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ks §83

Dnr: KS.2019.192

I.2.6

Svar på motion gällande klimatsmart mat**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anse motionen gällande klimatsmart mat besvarad.

Reservation

Mikael Kindbladh (WeP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Peter Bruhn (MP) och Lukas Yassin (MP) har den 26 september 2019 lämnat in en motion gällande klimatsmart mat.

Motionärerna föreslår:

1. Att Mat- och måltidspolicyn uppdateras för att kompletteras med en målsättning om upphandlad livsmedel ska medföra minskade utsläpp till hållbara nivåer om 1,5 grader-målet.
2. Att stöd till jordbrukare intensifieras i syfte att påskynda omställningen av jordbruket.
3. Att ekosystemtjänstkartläggningar genomförs till grund för relevant beslutsfattande.

Förslagen är numrerade av tjänsteperson för att kunna besvaras med tydlighet, och är inte rankade inbördes av varken tjänsteperson eller motionärer.

1. Gislaveds kommuns Mat- och måltidspolicy innehåller redan idag ett övergripande miljömål där man tar upp att "Måltiden ska genomsyras av ett ansvarstagande gentemot klimat och miljö". Att miljömålet skulle vara övergripande var ett beslut som fattades i och med att policyn togs fram.

Upphandling av livsmedel och andra produkter görs inom kommunen i samråd med tjänsteperson på avdelningen för hållbar utveckling för att säkerställa att klimatvänliga och i övrigt miljövänliga livsmedel upphandlas.

För vissa produkter saknas fullständig utsläppsdata. Som ett försök att påverka detta initierade Gislaveds kommun år 2019 ett samtal med Sveriges kommuner och landstings affärsstödsbolag SKL Kommentus. Statens forskningsinstitut IVL har nu ett projekt tillsammans med SKL Kommentus som syftar till att utveckla klimatanpassad upphandling som stöd till upphandlande myndigheter. Gislaveds kommun kommer självklart att nyttja upphandlingsstödet när det är färdigutvecklat.

Tillsammans med utvecklingsledare kost på barn- och utbildningsförvaltningen har kommunstyrelseförvaltningen undersökt koldioxidutsläppen från lunchen som serveras under två veckor i skolan där det bl.a. ingår vegetarisk mat. Koldioxidutsläppen uppskattades med WWF:s beräkningsverktyg "Matkalkylatorn". För att en lunch inom skola, som motsvarar en tredjedel av dagsbehovet, ska vara i linje med 1,5-gradersmålet så ska koldioxidutsläppet vara maximalt cirka 0,5 kg CO₂e (koldioxidekvivalenter) per lunchmåltid. Beräkningen av koldioxidutsläppen från två olika veckors skollunch visade ett genomsnittsutsläpp av 0,40 och 0,55 CO₂e för de respektive veckorna.

Ks §83 (forts.)

Skolans lunch klarar därför utsläppsnivåer i linje med 1,5-gradersmålet redan i dagsläget.

Gällande maten som serveras inom vård och omsorg så serveras där också klimatvänlig mat i den mån det går, som exempelvis mer mat från växtriket utifrån säsongsanpassade matsedlar. Hänsyn till denna målgrupp bör dock beaktas då måltiden ofta är kopplad till nutritionsproblematik som gör att maten måste anpassas till individens förutsättningar.

2. Kommunen delar varken ut eller handlägger finansiellt stöd till jordbrukare. Länsstyrelsen däremot handlägger finansiellt stöd till jordbrukare från bland annat EU och Jordbruksverket. Lantbrukare kan söka stöd för omställning till ett mer hållbart jordbruk genom att söka för enskilda insatser eller för förändring av befintlig verksamhet, som exempelvis förgröningsstöd för att öka den biologiska mångfalden.

Utöver att handlägga finansiellt stöd är länsstyrelsen också rådgivande myndighet för lantbrukare som avser att ställa om till ett hållbart jordbruk. Länsstyrelsen genomför dessutom kunskapshöjande åtgärder för hållbart jordbruk, riktat till lantbrukare.

Tillsammans med Lantbrukarnas riksförbund (LRF) och länsstyrelsen i Jönköpings län arbetar Gislaveds kommun med kunskapshöjande insatser kopplat till hållbart jordbruk. Exempelvis har föreläsningar om jordbruk med miljö- och klimattema anordnats i samband med Earth Hour år 2018, 2019 och 2020, samt ett studiebesök om regenerativt jordbruk år 2019. Föreläsningarna har varit välbesökta med cirka 60-70 besökare vid varje tillfälle. Samverkansträffar och föreläsningar är dock ett område som inte är självklart att det genomförs utifrån dagens förutsättningar.

3. Som ett underlag till kommunens uppdatering av översiktsplanen (ÖP), bör kommunen ta fram ett grönstrukturunderlag innehållandes ekosystemkartläggningar. Ekosystemkartläggningar kan genomföras på övergripande eller detaljerad nivå. Eftersom utredningarna är resurskrävande är det viktigt att kommunen noga överväger vilken typ av ekosystemtjänstkartläggningar kommunen har störst nytta av. Vidare utredningsarbete krävs för att kommunen ska erhålla användningsbara ekosystemtjänstkartläggningar.

Kommunstyrelsen har den 25 mars 2020 beslutat föreslå att motionen gällande klimatsmart mat ska anses besvarad.

Beslutsunderlag

Motion angående klimatsmart mat, daterad 26 september 2019
Mat- och måltidspolicy, Gislaveds kommun, fastställd 25 augusti 2016
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 3 mars 2020
Kommunstyrelsen den 25 mars 2020, §71

Yrkanden

Mikael Kindbladh (WeP): Avslag på motionen.

Ks §83 (forts.)

Marie Johansson (S) med instämmande av Anton Sjödel (M), Fredrik Sveningsson (L), Emanuel Larsson (KD), Håkan Josefsson (C) och Anders Gustafsson (SD): Bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Mikael Kindbladhs (WeP) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

KLIMATSMART MAT

I Parisavtalet kom världen överens om att hålla den globala uppvärminen under 2 grader, med mål om 1.5 grader. Det kräver att hela vår ekonomi ställer om till minskade utsläpp. Den nya FN-rapporten Climate Change and Land visar på markens viktiga funktioner, inte minst matproduktionen. Rapporten finner att jordbruket ger utsläpp som behöver minska ifall målet om 1.5 grader ska nås.

Rapporter visar på klimatfrågans oerhörda betydelse för biologisk mångfald och matsäkerhet. Ska de båda säkras framöver måste vi minska utsläppen av växthusgaser samt skydda och återställa ekosystem.

Vi yrkar på:

- Att Mat och Måltidspolicyn uppdateras för att kompletteras med en målsättning om upphandlad livsmedel ska medföra minskade utsläpp till hållbara nivåer om 1.5 grader målet.
- Att stöd till jordbrukare intensifieras i syfte att påskynda omställningen av jordbruket
- Att Ekosystemtjänstkartläggningar genomförs till grund för relevant beslutsfattande

miljöpartiet de gröna



GISLAVED

Ks §34

Dnr: KS.2020.73

2.5.5

Kommunal borgen till AB Gislavedshus**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att såsom för egen skuld ingå borgen för AB Gislavedshus låneförpliktelser upp till ett totalt högsta belopp om 500 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader, samt att skuldbrev och borgensåtaganden som är beslutade av kommunfullmäktige ska undertecknas av kommunstyrelsens ordförande, eller vid förfall av denne, av 2:e vice ordföranden och kontrasigneras av ekonomichefen, eller vid förfall av denne, av kommundirektören.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 1999, §112, att bevilja AB Gislavedshus kommunal borgen för befintliga och eventuellt nya fastighetslån inom en oförändrad ram om 465 mnkr.

Vid utgången preskriptionstid fattades ett nytt beslut i kommunfullmäktige den 29 november 2011, §479, då behovet av kommunal borgen kvarstod inom oförändrad ram om 465 mnkr.

Preskriptionstiden för beslutet den 29 november 2011 går ut under 2021 och ett nytt beslut erfordras därför.

AB Gislavedshus har i dag en skuld på 317 mnkr och har aviserat ett ökat lånebehov med 180 mnkr de kommande tre åren. Borgensramen bör därför utökas till 500 mnkr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 19 januari 2021
Kommunstyrelsens allmänna utskott den 27 januari 2021, §3

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ks §32

Dnr: KS.2019.240

1.9

Utredning gällande kommunens yttrande om tillstyrkan enligt Miljöbalken 16 kap. 4§ inför tillståndsprövning av vindkraftpark Vimmelstorp**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna det skriftliga svaret daterat den 8 januari 2021, samt att kommunstyrelsen i samsyn föreslår kommunfullmäktige besluta att inta den politiska inställningen att uppförande och drift av gruppstation för vindkraft på fastigheterna Vimmelstorp 1:3, 1:5-2, 2:2-2 och 3:3 samt Reftele-Rem 2:1 och Skatekull 1:4 i Gislaved kommun inte är lämpligt.

Ärendebeskrivning

En ansökan om tillstånd enligt miljöbalken skickades in till Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Östergötlands län 18 november 2019 angående uppförande och drift av gruppstation för vindkraft på fastigheterna Vimmelstorp 1:3, 1:5-2, 2:2-2 och 3:3 samt Reftele-Rem 2:1 och Skatekull 1:4 i Gislaveds kommun.

Länsstyrelsen i Östergötland, Miljöprövningsdelegationen begärde då in kommunens yttrande om tillstyrkan enligt miljöbalken inför tillståndsprövning av vindkraftparkerna.

Bygg- och miljönämnden har i yttrande till kommunstyrelsen den 25 augusti 2020 beslutat tillstyrka ansökan om tillstånd. Kommunstyrelsen tillstyrkte förslaget den 23 september 2020 och skickade ärendet vidare till kommunfullmäktige, som är det organ i kommunen som kan tillstyrka en ansökan om tillstånd till en anläggning för vindkraft enligt Miljöbalken 16 kap. 4 §.

Innan ansökan skulle behandlas i kommunfullmäktige den 22 oktober beslutade miljöprövningsdelegationen hos Länsstyrelsen, samma dag att avskriva ärendet från vidare handläggning gällande ansökan om tillstånd. Kommunfullmäktige hade publicerat ärendet på dagordningen, och en behandling av ärendet behövde därav genomföras.

Kommunfullmäktige beslutade den 22 oktober 2020 att återremittera ärendet för att utreda om det är ett eventuellt formfel att fatta beslut i frågan då ansökan har dragits tillbaka, så att beslutet håller för en eventuell prövning i Förvaltningsrätten.

Vad innebär det att ett ärende avskrivs?

En inledning av ett ärende avseende denna storlek av vindkraftverk innebär att en ansökan lämnas in hos Länsstyrelsen. När en ansökningspart väljer att meddela återkallelse av sin ansökan samt att Länsstyrelsen då beslutar att godkänna att ansökan återkallas finns det då inte heller ett ärende att pröva i sak ("fakta"), enlighet med 30, 31 §§ förvaltningsprocesslagen (1979:291). Det innebär att kommunen har inget ärende att tillstyrka. Länsstyrelsen har då avskiljts sig i ärendet, och ingen vidare handläggning sker hos Länsstyrelsen.

Ks §32 (forts.)

Vad innebär det att fatta beslut i ett ärende som redan är avskrivet och ansökan återtaget?

Det innebär att skulle Gislaveds kommun fatta ett beslut att inte tillstyrka ärendet, så innebär det att beslutet blir utan verkan. Ett s.k. formfel kan därav inte föreligga eftersom det inte finns något öppet ärende som felet kan begås.

Vad kan kommunfullmäktige göra för att påverka vindkraftsetablering i kommunen?

Hur och var vindkraftverk lokaliseras styrs av den kommunomfattande översiktsplanen. I översiktsplanen finns även riktlinjer för hur vindkraft etableras. Det innebär att vill Gislaveds kommun påverka att vissa områden inte kan etableras av vissa typer av vindkraft ska detta anges i översiktsplanen.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna det skriftliga svaret daterat den 8 januari 2021.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige den 22 oktober 2020, §131

Länsstyrelsens beslut om avskrivning av ärendet om ansökan av vindkraftspark daterat den 22 oktober 2020

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 8 januari 2021

Kommunstyrelsen den 27 januari 2021, §19

Yrkanden

Carina Johansson (C): Att kommunstyrelsen i samsyn föreslår kommunfullmäktige besluta att inta den politiska inställningen att uppförande och drift av gruppstation för vindkraft på fastigheterna Vimmelstorp 1:3, 1:5-2, 2:2-2 och 3:3 samt Reftele-Rem 2:1 och Skatekull 1:4 i Gislaved kommun inte är lämpligt.

Bengt Petersson (C), med instämmande av Håkan Josefsson (C), Anton Sjödel (M), Jonas Ericson (M), Lennart Kastberg (KD), Fredrik Sveningsson (L), Mikael Kindbladh (WeP), Marie Johansson (S), Fredrik Johansson (S), Marie-Louise Dinäss (S), Evangelos Varsamis (S), Tommy Stensson (S), Mattias Johansson (SD) och Stefan Nylén (SD): Bifall till Carina Johanssons (C) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag att godkänna det skriftliga svaret på återremissen, daterat den 8 januari 2021 och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta detta.

Ordföranden ställer därefter proposition på sitt egna yrkande och finner att kommunstyrelsen enhälligt beslutar att anta detta.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Kf §131

Dnr: KS.2019.240

1.9

Tillåtlighetsprövning vindkraft vid Vimmelstorp i Gislaveds kommun**Beslut**

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet för att utreda om det är ett eventuellt formfel att fatta beslut i frågan då ansökan har dragits tillbaka, så att beslutet håller för en eventuell prövning i Förvaltningsrätten.

Reservationer

Mattias Johansson (SD), Stefan Nylén (SD), Ulf Poulsen (SD), Sören Axelsson (SD), Glenn Hummel (SD), Linda Petersson (SD), Hannu Ruokola (SD), Peter Bruhn (MP) och Erik Anderson (K) reserverar sig mot beslutet till förmån för kommunstyrelsens förslag.

Marie Johansson (S), Fredrik Johansson (S), Ylva Samuelsson (S), Jörgen Karlsson (S), Josefine Dinäss (S), Naile Azizi (S), Kjell Thelin (S), Marie-Louise Dinäss (S), Pelle Gullberg (S), Sara-Lena Bengtsdotter-Bogren (S), Evangelos Varsamis (S), Rose-Mari Modén (S), Kian Anderson (WeP), Mikael Kindbladh (WeP), Thomas Johansson (WeP), Tommy Östring (WeP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden med följande skrivning:

Fem i tolv på kommunstyrelsens sammanträde blev samtliga partier överens om att säga nej till ansökan om vindkraftsbygge i Vimmelstorp, och att kommunen skulle lämna in sitt veto. När det ansökande bolaget fick vetskap om kommunstyrelsens beslut och förslag till kommunfullmäktige drog man tillbaka sin ansökan för att inte få ett veto emot sig. Detta efter att regeringen nu tillsatt en snabbutredning för att försöka få igenom en lag som hindrar kommuner att kunna använda sin vetorätt. Hade ett veto gått igenom nu hade det inneburit ett betydande hinder för ny ansökan senare. Detta insåg våra partier och vi ville markera att vi står fast vid att området Vimmelstorp inte är lämpligt för vindkraft. Vi beklagar att en minoritet genom en återremiss inte kunde medverka och markera att man står enad i kommunen mot en etablering i Vimmelstorp. Denna splittring i frågan skapar enbart oro för våra invånare och skapar större förutsättning för bolaget att inkomma med en ny ansökan för samma område.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Östergötland, Miljöprövningsdelegationen, har begärt kommunens yttrande om tillstyrkan enligt Miljöbalken 16 kap. 4§ inför tillståndsprövning av vindkraftpark Vimmelstorp.

Företaget Eno Energy Sweden AB planerar att bygga en vindkraftpark cirka fem kilometer öster om Skeppshult på fastigheterna Reftele-Rem 2:1, Vimmelstorp 1:3, 1:5-2, 3:3, 2:2-2 och Skatekull 1:4 i Gislaveds kommun. Parken föreslås omfatta totalt nio vindkraftverk, vart och ett med en totalhöjd på 200 meter. Vindkraftparken ligger i ett område som enligt vindkarteringen bedöms ha goda vindförhållanden. Årsproduktionen av el beräknas uppgå till cirka 104 600 MWh i 20 år framåt.

Den föreslagna parken ligger i linje med kommunens inriktningsbeslut i klimatstrategi och energistrategi. Förnybar, lokal energiproduktion utgör grundläggande förutsättning för hållbar utveckling.

Kf §131 (forts.)

Den beräknade årsproduktionen skulle utgöra ett betydande tillskott till lokalt producerad förnybar energi.

Hur och var vindkraftverk lokaliseras styrs av den kommunomfattande översiktsplanen. Några riksintressen, skyddade områden eller andra motstående intressen finns inte upptagna i översiktsplanen, i eller i direkt anslutning till den planerade parken. Vindkraftparken berör heller inte något av de områden i översiktsplanen som bedömts som olämpliga för vindkraftsetablering. Översiktsplanen innehåller också riktlinjer för hur vindkraft etableras. Förslaget till vindkraftpark bedöms inte strida mot några av dessa riktlinjer. Parkens påverkan på människors hälsa, natur och miljö kan inte bedömas som betydande.

Bygg- och miljönämnden har i yttrande till kommunstyrelsen den 25 augusti 2020 beslutat tillstyrka parken.

Kommunstyrelsen har den 7 oktober 2020 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att kommunen lämnar in och använder sitt veto mot ansökan att etablera vindkraft i Vimmelstorp i sin helhet med följande motivering :

Området som ansökan avser är ett tyst område och är i stort sett fritt från ljud, från mänsklig aktivitet. De som bor i området hänvisar till att ett av de främsta skälen till att de bor och trivs i området är tystnaden och det rofyllda lugnet. Detta skulle kraftigt påverkas och försämrats av vindkraftverken. Boende i närheten av vindkraftsetableringar i vår och i andra kommuner har haft obehag och synpunkter på ljud och då speciellt det lågfrekventa ljudet från vindkraftverken. Vi vill därför inte att de boende i detta område ska riskera att få utstå samma störningar och obehag. Vi anser att kommunen ska visa stor hänsyn till de boende och deras miljö. Vår grannkommun har en uttalad restriktiv hållning till vindkraftverk. De södra verken ligger precis vid kommungränsen till Hylte kommun och ett skulle komma så nära som ca 800m från bostad i den kommunen. Vi anser att Gislaveds kommun ska visa samma hänsyn till grannkommunens invånare som till sina egna.

Beslutsunderlag

PM - Angående tillstyrkan av vindkraftpark Vimmelstorp i Gislaveds kommun, daterad den 9 september 2020, kommunstyrelseförvaltningen.

Begäran om yttrande enligt 16 kap 4 § miljöbalken om gruppstation för vindkraft vid Vimmelstorp i Gislaveds kommun, daterad den 3 december 2019, Länsstyrelsen i Östergötland.

Tillståndsansökan Vindkraftpark Vimmelstorp 2019 med tillhörande bilagor och kompletteringar, Eno Energy Sweden AB.

Till kommunen inkomna yttranden med synpunkter på vindkraftpark Vimmelstorp.

Kommunstyrelsen den 7 oktober 2020 §208

Återkallande av ansökan om tillstånd för Vimmelstorp vindkraftspark, Eno Energy Sweden AB, daterat den 16 oktober 2020

Länsstyrelsen i Östergötlands län, Miljödelegationen, beslut daterat den 22 oktober 2020

Kf §131 (forts.)

Ordföranden informerar om att den 16 oktober 2020 har Eno Energy Sweden meddelat att de vill återkalla sin ansökan om tillstånd för Vimmelstorp vindkraftspark. Länsstyrelsen i Östergötlands län har med anledning av detta meddelat den 22 oktober 2020 att de beslutat att avskryva ärendet. Därmed finns det inte längre något ärende för kommunfullmäktige att ta ställning till.

Mötet ajourneras mellan kl. 22.25-22.30

Yrkanden

Mikael Kindbladh (WeP) med instämmande av Marie Johansson (S), Mattias Johansson (SD), Erik Anderson (K), Peter Bruhn (MP), Kian Anderson (WeP) och Ulf Poulsen (SD): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Magnus Sjöberg (C): Att då Eno Energy Sweden AB har meddelat att de vill återkalla sin ansökan om tillstånd för Vimmelstorp vindkraftspark finns det inte längre något ärende för kommunfullmäktige att ta ställning till.

Ulf Poulsens (SD): Att det tematiska vindkraftstillägget till Översiktsplanen ska hanteras skyndsamt och vara framme för behandling senast den 30 juni 2021.

Mikael Kindbladh (WeP): Bifall till Ulf Poulsens (SD) yrkande.

Fredrik Sveningson (L) för Alliansen: Att ärendet återremitteras för att utreda om det är ett eventuellt formfel att fatta beslut i frågan då ansökan har dragits tillbaka, så att beslutet håller för en eventuell prövning i Förvaltningsrätten.

Mikael Kindbladh (WeP): Avslag på Fredrik Sveningsons (L) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag och finner att kommunfullmäktige beslutat att ärendet ska återremitteras.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:
JA-röst för bifall till Fredrik Sveningsons (L) återremissyrkande.
NEJ-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 23 JA-röster och 25 NEJ-röster. En ledamot är frånvarande. Därmed har kommunfullmäktige enligt bestämmelsen om minoritetsåterremiss beslutat att återremittera ärendet.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen
Kommunjuristen
Avd. hållbar utveckling
Bygg- och miljönämnden



Miljöprövningsdelegationen

eno Energy Sweden AB
Viktoragatan 6
252 40 Helsingborg

Återtagande av ansökan om tillstånd

Beslut

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen avskriver från vidare handläggning ärendet gällande ansökan om tillstånd till uppförande och drift av gruppstation för vindkraft på fastigheterna Vimmelstorp 1:3, 1:5-2, 2:2-2 och 3:3 samt Reftele-Rem 2:1 och Skatekull 1:4 i Gislaveds kommun.

Redogörelse för ärendet

Eno Energy Sweden AB inkom den 18 november 2019 med en ansökan om tillstånd till uppförande och drift av gruppstation för vindkraft på fastigheterna Vimmelstorp 1:3, 1:5-2, 2:2-2 och 3:3 samt Reftele-Rem 2:1 och Skatekull 1:4 i Gislaveds kommun.

Ansökan, med miljökonsekvensbeskrivning, har kungjorts i Värnamo Nyheter. Handlingarna har hållits tillgängliga för allmänheten i enlighet med bestämmelserna i miljöbalken. Remissförfarande har genomförts med Länsstyrelsen i Jönköpings län, Länsstyrelsen i Hallands län, Bygg- och miljönämnd i Gislaveds kommun, Gislaveds kommun, Tillsynsnämnden i Hylte kommun, Försvarsmakten, LFV, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap och Trafikverket. Miljöprövningsdelegationen har efterfrågat yttrande enligt 16 kap. 4 § miljöbalken från Gislaveds kommun.

Eno Energy Sweden AB har i skrivelse som inkom den 16 oktober 2020 meddelat att bolaget återtar ansökan. Miljöprövningsdelegationen ser inget hinder med att ärendet avskrivs.

Beslutande i ärendet

Miljöprövningsdelegationens beslut har fattats av Rebecka Djerfsten, ordförande. Länsstyrelsens föredragande har varit miljöskyddshandläggare Karin Fröbom.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

Enligt sändlista

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Ks §33

Dnr: KS.2019.142

1.5.6

Exploateringsavtal gällande Uvekull 5:1 m.fl. inom Västra industriområdet i Smålandsstenar**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Uvekull 5:1 m.fl. i Västra industriområdet i Smålandsstenar.

Ärendebeskrivning

Till grund för exploateringsavtalet ligger förslag till detaljplan för Uvekull 5:1 m.fl. inom Västra industriområdet i Smålandsstenar. Detaljplanens syfte är att utöka byggrätten för industriändamål, skapa skyddszon mellan industriområdet och bostadsområdet samt för att skapa möjlighet till omdirigering av tung trafik inom Smålandsstenars tätort.

Syftet med exploateringsavtalet är att reglera skyldigheter, rättigheter samt kostnadsfördelningen för genomförandet av exploateringsområdet mellan exploatören och kommunen.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Uvekull 5:1 m.fl.

Tekniska nämnden den 3 november 2020 §83

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 19 januari 2021

Kommunstyrelsens allmänna utskott den 27 januari 2021, §2

Yrkanden

Håkan Josefsson (C) med instämmande av Marie Johansson (S), Lennart Kastberg (KD), Jonas Ericson (M) och Fredrik Sveningsson (L): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Organisationsnummer 556069-3987	
Objektets registreringsdatum 1959-08-25	Företagsnamnets registreringsdatum 1984-10-22
Dokumentet skapat 2020-10-11 20:57	Sida 2 (3)

Org.nummer: 556069-3987
Företagsnamn: Weland Aktiebolag
Adress: Box 503
333 28 SMÅLANDSSTENAR
Säte: Jönköpings län, Gislaved kommun
Registreringslän:
Anmärkning:

—
—
—
Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM

1959-06-23

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital: 1.000.000 SEK
Lägst.....: 1.000.000 SEK
Högst.....: 4.000.000 SEK

Antal aktier: 1.000
Lägst.....: 1.000
Högst.....: 4.000

STYRELSELEDAMOT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Welandson, Jonas Patrik, c/o Weland AB, Box 503,
333 28 SMÅLANDSSTENAR

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

Welandson, Rolf Gösta Sivert, V Järnvägsgatan 28,
333 00 SMÅLANDSSTENAR

STYRELSELEDAMÖTER

Gunnarsson, Gunnar Staffan, Ripgatan 11, 510 54 BRÄMHULT
Welandson, Oscar Jonas, c/o Weland AB, Box 503,
333 28 SMÅLANDSSTENAR

REVISOR (ER)

Frejs Revisorer AB, Box 53100, 400 14 GÖTEBORG
Repsenteras av:

HUVUDANSVARIG REVISOR

Glimstedt, Lars Erik Mikael, c/o Frejs Revisorer AB,
Box 53100, 400 14 GÖTEBORG

REGISTRERINGSBEVIS**AKTIEBOLAG**

Organisationsnummer 556069-3987	
Objektets registreringsdatum 1959-08-25	Företagsnamnets registreringsdatum 1984-10-22
Dokumentet skapat 2020-10-11 20:57	Sida 3 (3)

FIRMA TECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
ledamöterna
Firman tecknas var för sig av
Welandson, Jonas Patrik
Welandson, Rolf Gösta Sivert

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter
med högst 2 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2012-07-02

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Hembudsförbehåll

VERKSAMHET

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva tillverkning och försäljning av järn- och metallartiklar, handel med metaller, förvaltning av aktier och andra värdepapper samt avverkningsuppdrag för skogsägare ävensom därmed idka förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0601 - 0531

KALLELSE

Kallelse sker genom brev.

SÄRSKILT FÖRETAGSNAMN

Bandskärning i Smålandsstenar

VERKSAMHET:

För den del av verksamheten som avser slitning av bandstål.

TIDIGARE FÖRETAGSNAMN

1959-08-25 Weland & Söner Aktiebolag

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

Tn §83

Dnr: TMEX.2020.22

4.3.2

Exploateringsavtal gällande exploateringsområdet Uvekull 5:1 m.fl**Beslut**

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna upprättat exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Uvekull 5:1 m.fl.

Ärendebeskrivning

Till grund för exploateringsavtalet ligger förslag till detaljplan för Uvekull 5:1 m.fl. inom Västra industriområdet i Smålandsstenar. Detaljplanens syfte är att utöka byggrätten för industriändamål, skapa skyddszon mellan industriområdet och bostadsområdet samt för att skapa möjlighet till omdirigering av tung trafik inom Smålandsstenars tätort.

Syftet med exploateringsavtalet är för att reglera skyldigheter, rättigheter samt kostnadsfördelningen för genomförandet av exploateringsområdet mellan exploatören och kommunen.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Uvekull 5:1 m.fl.
Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden 2020-10-19, §42

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige
Tekniska förvaltningen, mark- och exploatering

EXPLOATERINGSAVTAL

Detta avtal har upprättats mellan Gislaveds kommun och Weland AB, gällande rättigheter och skyldigheter mellan parterna vid genomförande av detaljplan för Uvekull 5:1 m.fl. inom Västra industriområdet i Smålandsstenar.

1 §. Parter

Kommunen: Gislaveds kommun (212000-0514)
(nedan benämnd Kommunen)
332 80 GISLAVED

Exploatören: Weland AB (556069-3987)
(nedan benämnd Exploatören)
BOX 503
33 328 SMÅLANDSSTENAR

2 §. Bakgrund

Till grund för detta avtal ligger förslag till detaljplan för Uvekull 5:1 m.fl. inom Västra industriområdet i Smålandsstenar, **se bilaga 1**. Detaljplanens syfte är att utöka byggrätten för industriändamål, skapa skyddszon mellan industriområdet och bostadsområdet samt för att skapa möjlighet till omdirigering av tung trafik inom Smålandsstenars tätort.

3 §. Förutsättningar

Parterna förutsätter

att avtalet godkänns av Kommunfullmäktige senast i februari 2021

att detaljplanen för Uvekull 5:1 m.fl. inom Västra industriområdet i Smålandsstenar fått laga kraft

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någon part.

4 §. Exploateringsområdet

Det område som omfattas av detta avtal utgör hela planområdet (kallat exploateringsområdet). Området framgår enligt kartan, **i bilaga 1**.

5 §. Överenskommelse om fastighetsreglering

Kommunen, exploatören samt fastighetsägaren till Fägerhult 2:77 ska teckna separat avtal uppdelat i 2 etapper:

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON/FAX	E-POST/WEBB	ORGANISATIONSNR	GIRO
Gislaveds kommun 332 80 Gislaved	Stortorget 1 Gislaved	0371-810 00 0371-940 79	kommunen@gislaved.se gislaved.se	212000-0514	Bankgiro 426-7225

Etapp 1, före Haghultsleden, antingen norra eller södra delen byggts ut:

- Överenskommelse om fastighetsreglering för områdena (1) och område (2) markerat med blå färg, samt område (8) markerat med ljus rosa färg, mellan Kommunen och exploatören, **se bilaga 2**.
- Överenskommelse om fastighetsreglering för område (3) markerat med orange färg mellan Kommunen och fastigheten Fägerhult 2:77, **se bilaga 2**.
- Överenskommelse om fastighetsreglering för område (5) markerat med gul färg mellan Kommunen och exploatören, **se bilaga 2**.

Etapp 2, efter Haghultsleden, antingen norra eller södra delen byggts ut:

- Överenskommelse om fastighetsreglering för område (4) markerat med blå färg mellan Kommunen och exploatören, **se bilaga 2**.

6 §. Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsbildning efter överenskommelsen om fastighetsreglering tecknats, i enlighet med 5 §. Exploatören samt övriga fastighetsägare biträder kommunens ansökan om fastighetsbildning i enlighet med detta avtal.

Kostnader för fastighetsbildning enligt 5 § betalas av:

- Exploatören, för de delarna som skall överföras till exploatörens fastighet.
- Fastighetsägaren till fastigheten Fägerhult 2:77 för område (3) som skall överföras till deras fastighet.
- Kommunen, för de delarna som skall överföras till kommunens fastigheter.

Samtliga ovanstående sakägare ska erhålla akt kopior från Lantmäteriet efter avslutad förrättning.

7 §. Servitut, ledningsrätt och gemensamhetsanläggningar

Avtalsservitut för VA-ledningar

Kommunens VA-ledningar finns beläget inom område (4), (6) och (7), **se bilaga 2 och 3**. Ett avtal om ledningarna regleras separat. Samtliga kostnader för eventuell flytt av ledningarna som initieras av exploatören, betalas av exploatören. Kommunen skall inte ha några kostnader för ledningsflytt, om inte för sådant som initieras av Kommunen.

Utfartsservitut

Fastigheterna Fägerhult 2:77, 2:78, samt Villstads-Haghult 1:160 skall få utfartsservitut inom område (6), markerat med grönfärg i karta **se bilaga 2**. Separat avtal tecknas med förutsättning att detaljplanen har fått lagakraft samt att Haghultsleden, antingen södra eller norra delen har byggts ut.

Gång- och cykelvägsservitut

Fastigheterna Fägerhult 2:77, 2:78, samt Villstads-Haghult 1:160 skall få servitut för gång- och cykeltrafik inom område (7) markerat med grönfärg i karta, **se bilaga 2**. Separat avtal tecknas när detaljplanen har fått lagakraft.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON/FAX	E-POST/WEBB	ORGANISATIONSNR	GIRO
Gislaveds kommun 332 80 Gislaved	Stortorget 1 Gislaved	0371-810 00 0371-940 79	kommunen@gislaved.se gislaved.se	212000-0514	Bankgiro 426-7225

8 §. Bebyggelse och utformning

Områdets utformning

Exploatören skall bebygga området i enlighet med gällande detaljplan för området och kommunens allmänna riktlinjer.

Byggnation av störningsskydd samt skyddszon

Åtgärder för byggnation av störningsskydd samt skyddszon inom markerat område (betecknas som **m1**) se **bilaga 1**, skall utföras och bekostas av exploatören. Åtgärderna skall ha utförts innan exploatören erhåller startbesked för byggnation av exploateringsområdet.

9 §. Vatten och avlopp

Kommunala VA- och dagvattenledningar finns framdragna till exploateringsområdet.

10 §. Dagvatten

Dagvattenhantering skall ske enligt gällande detaljplan för området. Åtgärderna som används i området skall följa förslag som framgår i dagvattenutredningen, se **bilaga 4**.

Dagvattendike som är beläget inom fastigheterna Gislaved Aplagården 1:13 och 1:15 föreslås flyttas till ett läge vid fastighetsgränserna nordväst om Aplagården 1:15, enligt planförslaget. Flytten skall bekostas av Kommunen för den delen som ligger inom Aplagården 1:15. För den delen inom Aplagården 1:13 skall flytt av dike bekostas av exploatören.

11 §. Parkering

Parkering ska, enligt kommunens parkeringsnorm, anläggas inom exploateringsområdet och bekostas av fastighetsägaren.

12 §. Övriga anläggningar

Exploatören svarar gemensamt med respektive leverantörer för samordning av eventuell planering och framdragande av el-, tele-, TV- och datakommunikation och fjärrvärme för exploateringsområdets försörjning inklusive omläggning av befintliga anläggningar.

Särskilda avtal för ledningar, som läggs i kommunens mark enligt detta avtal, skall träffas mellan Kommunen och respektive ledningsägare innan anläggningsarbetet påbörjas.

13 §. Allmän plats

Utbyggnaden av blivande allmän platsmark enligt detaljplan utförs i enlighet med kommunal standard. Kommunen har rätt att ställa krav på materialval, hur om- och utbyggnad skall göras samt på kvalitet m.m. vid arbete som utförs av andra entreprenörer än Kommunen själv. Exploatören svarar för kostnaden (se §20).

Toppbeläggningen på gatan sker när hela exploateringsområdet är utbyggt, dock senast inom 5 år efter detaljplanen fått lagakraft.

Eventuella kostnader efter toppbeläggningen är lagd som orsakas av fastighetsägare vid nybyggnation i området, ska bekostas av fastighetsägaren. Vid en eventuell försäljning av

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON/FAX	E-POST/WEBB	ORGANISATIONSNR	GIRO
Gislaveds kommun 332 80 Gislaved	Stortorget 1 Gislaved	0371-810 00 0371-940 79	kommunen@gislaved.se gislaved.se	212000-0514	Bankgiro 426-7225

exploateringsområdet och kostnaderna enligt denna paragraf och §20 inte är betalda, är exploatören skyldig att förbinda ny ägare att överta denna skyldighet gentemot kommunen.

Allmän platsmark samt övriga fastigheter utanför exploateringsområdet som ägs av Gislaveds Kommun, som försämras vid t.ex. transport av byggmaterial till byggnationen av exploateringsområdet, skall återställas. Kostnaden betalas av exploatören.

En förbesiktning och en efterbesiktning enligt denna paragraf bör ske, av opartisk besiktningsman. Kostnaden för själva besiktningen ska exploatören stå för. Exploatören ska ange vilka transportvägar de tänker använda.

14 §. Kvartersmark

Exploatören svarar för och bekostar utbyggnad av blivande kvartersmark enligt detaljplanen.

15 §. Uppföljning under projektering och byggtid

En samordning mellan exploatören och kommunen ska ske för att samtliga pågående projekt ska kunna följas upp. Utbyggnaden av den allmänna platsmarken ska ske i samråd med exploatören, i huvudsak enligt detaljplanens intentioner.

16 §. Tidplan

Exploatören ska gemensamt med Kommunen, upprätta en tidplan för exploateringen. Om avvikelser sker/riskerar att ske mot tidplanen ska övriga parter informeras utan fördröjning.

17 §. Myndighetskontakt

Exploatören svarar för alla kontakter med kommunala och andra myndigheter, som behövs för genomförande av bebyggelsen i enlighet med fastställd detaljplan och detta avtal, och har själv att göra sig införstådd med de föreskrifter som respektive myndighet tillämpar i samband med bygglov.

18 §. Bygglovsavgift

Exploatören betalar bygglovsavgift till Kommunen enligt vid varje tidpunkt gällande taxa.

19 §. Planavgift

Planavgiften har reglerats och upprättats mellan Kommunen och Exploatören 2018, i separat avtal.

20 §. Exploateringskostnader

Vid arbete i enlighet med § 13, utförs av Kommunen, så skall betalningen regleras enligt nedan:

Faktiska kostnader för gatuutbyggnad, skyltning, avstängning och annan trafikreglering, som är kopplade till exploateringen, ska bekostas av exploatören. Slutbetalning sker då toppbeläggning utförts och slutbesiktning skett.

Kommunen skickar faktura med 30 dagars betalning för kostnader som utförs av Kommunen. Vid fakturering ska underlagsmaterial biläggas som redovisar kostnadsspecifikationer.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON/FAX	E-POST/WEBB	ORGANISATIONSNR	GIRO
Gislaveds kommun 332 80 Gislaved	Stortorget 1 Gislaved	0371-810 00 0371-940 79	kommunen@gislaved.se gislaved.se	212000-0514	Bankgiro 426-7225

Genom fullgörande av betalning enligt ovan ska exploatören och framtida ägare anses ha fullgjort sin skyldighet vad avser gatukostnadsbidrag för genomförande av detaljplanen. Friskrivning gäller dock inte ersättning för sådana förbättringsarbeten på gata och allmän plats med därtill hörande anordningar inom detaljplanen, som avses i 6 kap 24–25 § PBL.

I det fall arbetet utförs av andra upphandlade entreprenörer, så ska detta ske i enlighet med § 13 och kostnaden betalas direkt till entreprenören av exploatören.

21 §. Dröjsmålsränta

Betalar inte exploatören belopp enligt § 20 i rätt tid debiteras ränta med gällande referensränta plus 8 procentenheter efter förfallodagen.

22 §. Tvist

Tvist på grund av detta avtal skall avgöras av allmän svensk domstol.

23 §. Överlåtelse av avtal

Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlätas.

24 §. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska ske skriftligen och undertecknas av båda parterna för att vara bindande.

Detta avtal är upprättats i två likalydande exemplar varav Kommunen och Exploatören tagit var sitt.


Ort
Datum
För Gislaveds kommun

Anton Sjödel
1:e vice ordförande, kommunstyrelsen

Ort
Datum

Anders Johansson
Kommundirektör/VD Gislaveds kommunhus AB

Ort
Datum 2020-10-15
För Exploatören


Gösta Welandson
Firmatecknare

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON/FAX	E-POST/WEBB	ORGANISATIONSNR	GIRO
Gislaveds kommun 332 80 Gislaved	Stortorget 1 Gislaved	0371-810 00 0371-940 79	kommunen@gislaved.se gislaved.se	212000-0514	Bankgiro 426-7225

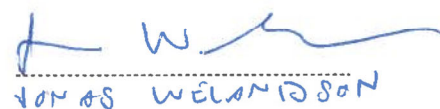
Bevittnas:

.....

.....

Bevittnas:


ARNE CARLSSON


JONAS WELANDER

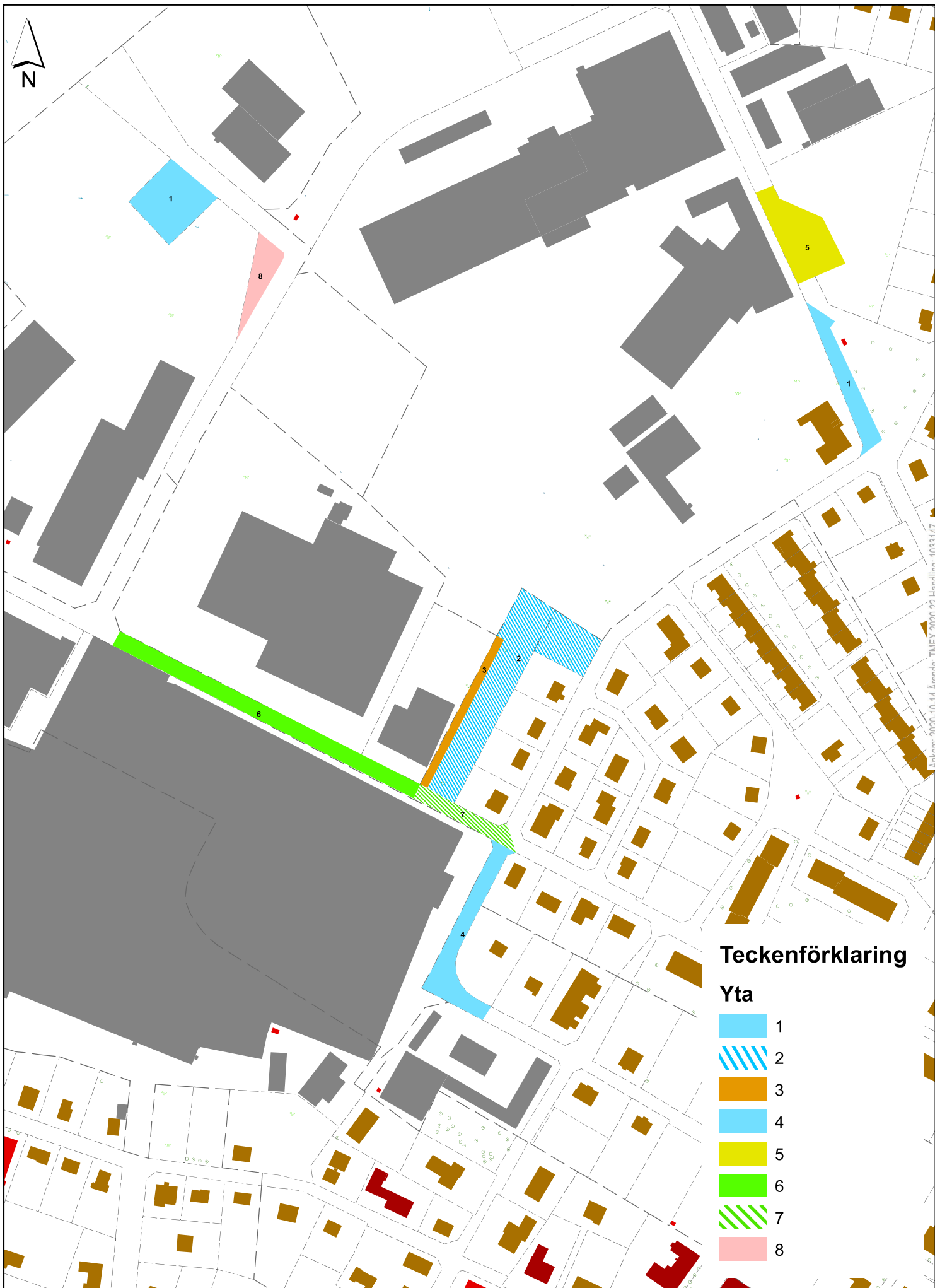
Bilagor

- Bilaga 1 Förslag till detaljplan (plankarta, bestämmelser, planbeskrivning)
- Bilaga 2 Kartunderlag för överenskommelse om fastighetsreglering och servitut
- Bilaga 3 Kartunderlag för va-servitut
- Bilaga 4 Dagvattenutredning av Dagsgårds VVS Konsulter AB
- Bilaga 5 Exploatörens registreringsbevis

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON/FAX	E-POST/WEBB	ORGANISATIONSNR	GIRO
Gislaveds kommun 332 80 Gislaved	Stortorget 1 Gislaved	0371-810 00 0371-940 79	kommunen@gislaved.se gislaved.se	212000-0514	Bankgiro 426-7225





Teckenförklaring

Yta

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

Uvekull 5:1 m.fl.

Weland

**Smålandsstenar
Gislaveds Kommun**

Dagvattenhantering

Arb. nr. DG 11 208

Södra Ekeryd 2019-03-xx

**Dagsgårds VVS Konsulter AB
Södra Ekeryd 123
314 93 HYLTEBRUK**

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning	sid	2
2. Uppdrag	sid	3
3. Nuläget	sid	4
4. Förslag	sid	5 - 6

1. Sammanfattning

Dagvatten

Fördröjningsmagasin utförs enligt förslaget på 420 m³ för område 1 och 920 m³ för område 2 detta innebär att belastningen på dagvattenkulvert kommer att vara oförändrad i förhållande till nuläget.

Erforderlig area för att säkerhetsställa plats för fördröjningsmagasin uppgår till ~420 m² för område 1 och 920 m³ för område 2.

Dränering

Dräneringsvatten leds med självfall till dagvattensystem när lägsta vattengång för dränering överstiger högsta nivå för magasinet.

Övrigt dräneringsvatten pumpas.

2. Uppdraget

Weland AB har uppdragit åt Dagsgårds VVS Konsulter att utföra dagvattenutredning vid arbetet med en ny detaljplan för fastigheten Uvekull 5:1 m.fl, Gislaveds Kommun. Syftet med utredningen är att fastställa volym och storlek på erforderliga fördröjningsmagasin för att vid planerad ny bebyggelse inte öka dagvattenflödet från området.

3. Nuläget

Planområdet består av två områden. Området (område 1) som avskiljs av Kärrvägen, Daltorpsvägen och Oxelgatan, område 1 i väst och nordväst avvattnas idag via ett öppet dike som via kulvert leds ut i dagvattensystem belägen i Kärrgatan där ledning fortsätter mot Dalgatan. Bebyggelse i södra delen av detta område avvattnas via befintliga system med anslutning mot Oxelgatan.

Område (område 2) som avgränsas av Kärrvägen, Dalsgatan, Oxelgatan och Västergatan avvattnas idag via en större kulvert inom området. Kulvert lämnar detta område i sydväst. Befintlig bebyggelse är bl.a. via öppna diken anslutna till kulvert. En mindre del vid Västergatan är kopplade till system i gatan.

Fastigheterna är idag delvis bebyggda men består till en del av sk. naturmark.

Område 1 är på totalt ~44 700 m².

Av denna yta är idag ~21 000 m² hårdgjorda i form av tak eller asfalt.

Område 2 är på totalt ~102 000 m².

Av denna yta är idag ~50 000 m² hårdgjorda i form av tak eller asfalt.

Ett dike som avvattnar ett markområde utanför de i detaljplanen ingående områdena är idag beläget i område 1. Dagvatten från området utanför detaljplanen förutsätts hanteras på annat sätt.

Det befintliga diket förutsätts inte tillföra planområdet något dagvatten.

Inget fördröjningsmagasin finns inom fastigheten idag.

4. Förslag

4.1 Dagvatten

Ny bebyggelse och nya hårdgjorda ytor ska inte ge något ökat tillskott av dagvatten till huvudmannens ledningssystem. Av de nya ytor som detaljplanen berör beräknas 80% bli hårdgjorda.

Dagvatten från omkringliggande område förutsätts inte påverka planområdet.

Befintligt dike genom område 1 förutsätts skäras av i plangränsen.

Beräkning av fördröjningsmagasin enligt svenskt vatten:

Z=	10
Återkomst för regn:	10 år
Rinntid:	15 minuter
Koefficienter:	
Skog/gräsmatta	0,1
Tak/asfalt	1,0

Område 1
Fördröjning 420 m³

Område 2
Fördröjning 920 m³

Placering av fördröjning

Fördröjning sker ovan mark i form av diken vid fastighetsgränser eller som för område 2 bef dike inom området.

För område 1 gäller i huvudsak följande:

Hårdgjorda ytor lutar mot fastighetsgränser där 2 m breda diken utförs. Då det är höjdskillnader inom området får diken terrasseras.

Dike placeras mot naturmark, Dalstorp svägen och Kärrvägen.

Takavvatten ansl via täta ledningar till diken.

Dike ansluts till bef dagvattensystem.

Vid anslutning utförs flödesbegränsare.

För område 2 gäller i huvudsak följande:

Hårdgjorda ytor lutar mot bef dike. Där det inte är möjligt utförs dagvattenbrunnar.

Brunnar för dagvatten och takavvattning.

Ansl via täta ledningar till dike.

Dike ansl till bef dagvattensystem.

Vid anslutning utförs flödesbegränsare.

4.2 Dränvatten

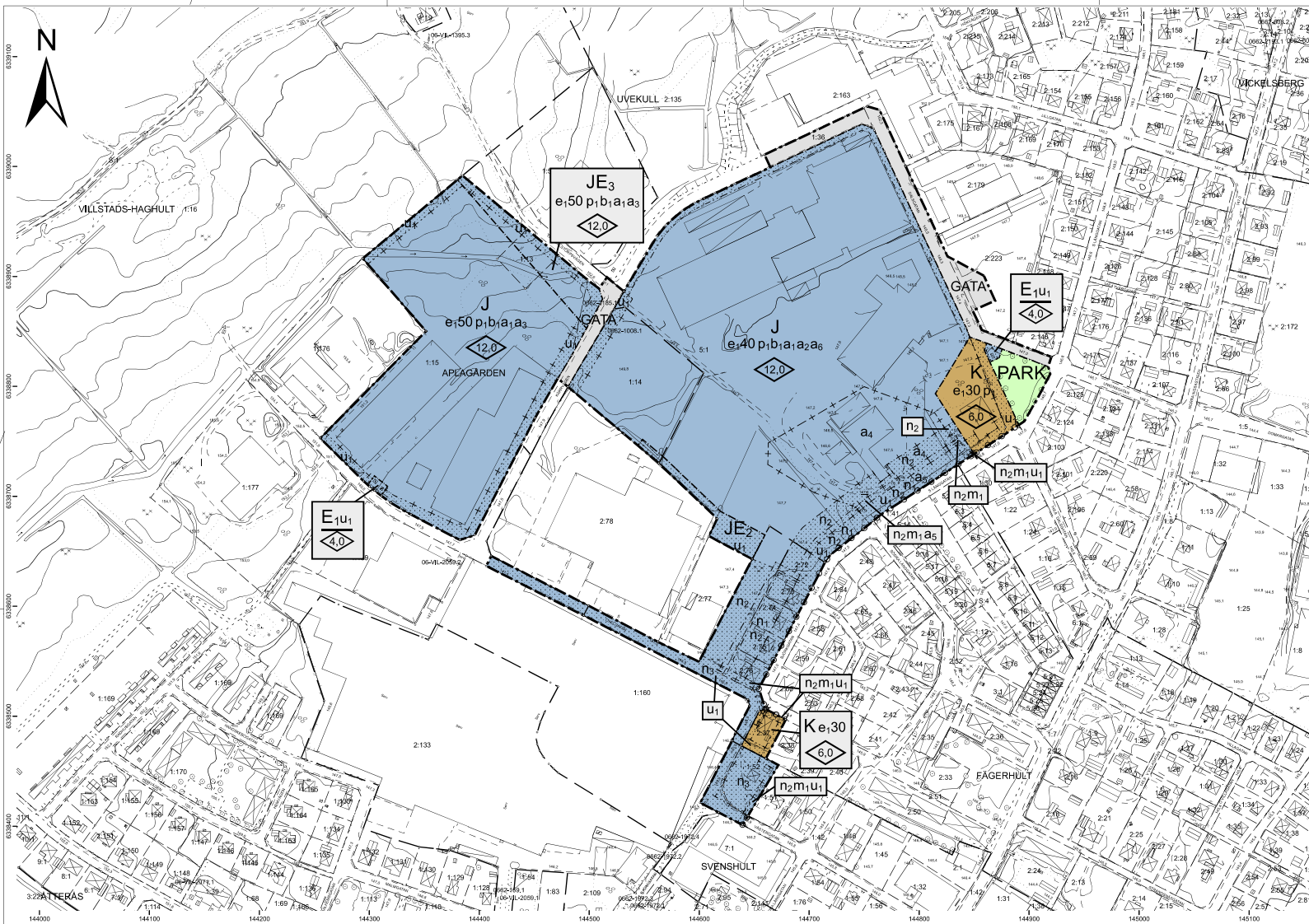
Dämningar av dagvatten till dränering ska förhindras. Detta utförs genom att dränering med vattengång som är lägre än högsta yta för dagvattenfördröjning pumpas till fördröjning.

4.3 Gemensamt för dag- och dränvatten

Dränvatten som riskerar dämmas pumpas.
Hårdgjorda ytor för tak och parkering fördröjs.

Dagsgårds VVS Konsulter AB

Håkan Dagsgård



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartans beteckningar

—	Fastighetsgräns	—	Dike, Kant
—	Trakt/Kvartergräns	—	Gång och cykelväg
○	Gränspunkt	—	Körbanas kant
—	Ledningsrätt/Serviceut	—	Nivåkurvor
+	Ruinät	—	Höjdpunkt
1:2	Registreringsnummer	□	Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
Smålandsstenar	Registreringsräde	□	Allmän- offentlig och industribyggnad, husnivå
—	Mur	□	Byggnad, takkontur
—	Staket	□	Byggnad, husnivå
—	Häck	□	Uthus
—	Ägostagsgräns	□	Skärmtak
⊗	Barrskog/Lövskog		
⊗	Ensamstående barrträdd/Lövträdd		

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourford av Kart- och mätenthen i Gislaved fram till ÅÅÅÅ-MM-DD

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef

UTKAST

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

GATA Gata

PARK Park

Kvartersmark

- J** Industri
- K** Kontor
- E1** Transformatorstation. Minsta tillåtna avståndet mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart utplag är 5,0 meter.
- E2** Dagvatten - En vattenvolym på minst 920 kubikmeter ska fördröjas inom användningsområdet.
- E3** Dagvatten - En vattenvolym på minst 420 kubikmeter ska fördröjas inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◊ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet i meter.
- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet i meter.

e.00 Största sammanlagda byggnadsarea av fastighetsaren inom användningsområdet är angivet i procent.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad.

p1 Byggnad ska placeras minst 8,0 meter från fastighetsgräns.

Utfart

- o o o o Utfartsförbud.

Mark

- n1 Marken skall hållas planterad.
- n2 Marken får inte användas för utplag, parkering, lastning och lossning.
- n3 Marken får inte användas för utplag.

Störningsskydd

- m1 Störningsskydd ska anordnas till en höjd av minst 2,2 meter.

Utförande

- b1 Endast 80 % av markytan får hårdgöras inom användningsområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Ändrad lovpålag, fastighetsplan

- a1 Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet, Kvartersmark.

Villkor för startbesked

- a2 Startbesked får inte ges för byggnation förrän angiven åtgärd enligt planbestämmelse E2 är genomförd, Kvartersmark
- a3 Startbesked får inte ges för byggnation förrän angiven åtgärd enligt planbestämmelse E3 är genomförd, Kvartersmark
- a4 Startbesked för byggnation får inte ges förrän markförörening avhjälpts. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten, Kvartersmark
- a5 Störningsskydd enligt planbestämmelsen m1 skall ha uppförts innan exploaterar erhåller startbesked för övrig typ av byggnation inom fastigheten, Kvartersmark

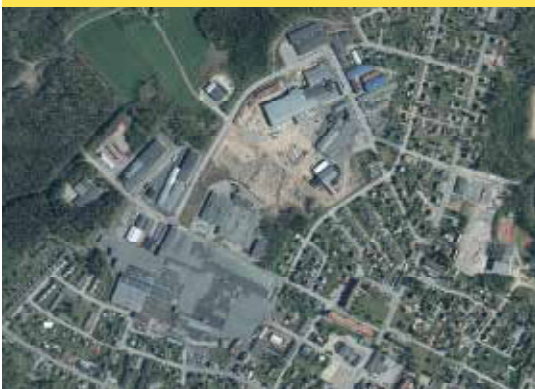
Övrigt

- a5 Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten, Kvartersmark.

GISLAVEDS KOMMUN

GRANSKNINGSHANDLING

Detailplan för Uvekull 5:1 m.fl. inom Västra industriområdet i Smålandsstenar	Planens beteckning	—
Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i september 2020	Antagen av Kommunfullmäktige	—
Annacarin Holm Planarkitekt bsv	Vunnit laga kraft	—
Vigan Oruci Planarkitekt Gislaveds kommun	Genomförandetidens slut	—
Sven Hedlund Stadsarkitekt Gislaveds kommun	Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)	—



Detaljplan för
Uvekull 5:1 m.fl.
inom Västra industriområdet
i Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län

GRANSKNINGSHANDLINGAR

Utökat förfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
augusti 2020

UTKAST

SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN



UPPDRAG

Framtagandet av detaljplaner regleras i plan- och bygglagen.

På ansökan från t.ex. fastighetsägare eller beställning från tekniska kontoret beslutar bygg- och miljönämnden att detaljplan skall arbetas fram.



SAMRÅDS-REMISS

Den första planskissen utarbetas. Den sänds till berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, kommunala myndigheter och sammanslutningar som har väsentligt intresse av förslaget. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Förslaget ställs ut i kommunhuset och lokalt på t.ex. Bibliotek. Ett samrådsmöte anordnas.



SAMRÅDS-REDOGÖRELSE

De synpunkter som framförts sammanställs i en samrådsredogörelse. Förslaget bearbetas med utgångspunkt från remissvaren.

GRANSKNING

Det nya förslaget ställs ut för granskning. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Berörda underrättas med brev. Granskningstiden är normalt 3 veckor. Under tiden kan anmärkningar framföras skriftligen till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved. Dessa redovisas i ett utlåtande som efter granskningstiden skickas till de som inte fått sina anmärkningar tillgodosedda.

ANTAGANDE

Planförslaget antas av kommunfullmäktige eller av bygg- och miljönämnden.

ÖVERKLAGANDE

Antagandet anslås på kommunens anslagstavla. De som senast under granskningstiden lämnat skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda underrättas med brev. Dessa har tre veckor på sig att överklaga kommunens beslut till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. Överklagan skickas till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved.

LAGA KRAFT

Beslutet om antagande vinner laga kraft när tiden för överklagande har gått ut och ingen valt att överklaga planen. Länsstyrelsen kan på eget initiativ pröva och upphäva beslutet. Om planen överprövas vinner planen laga kraft först då ärendena är avgjorda och planen godkänd.

Se mer på Boverkets hemsida:

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/>

HÄR ÄR VINNU!

UTKAST

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

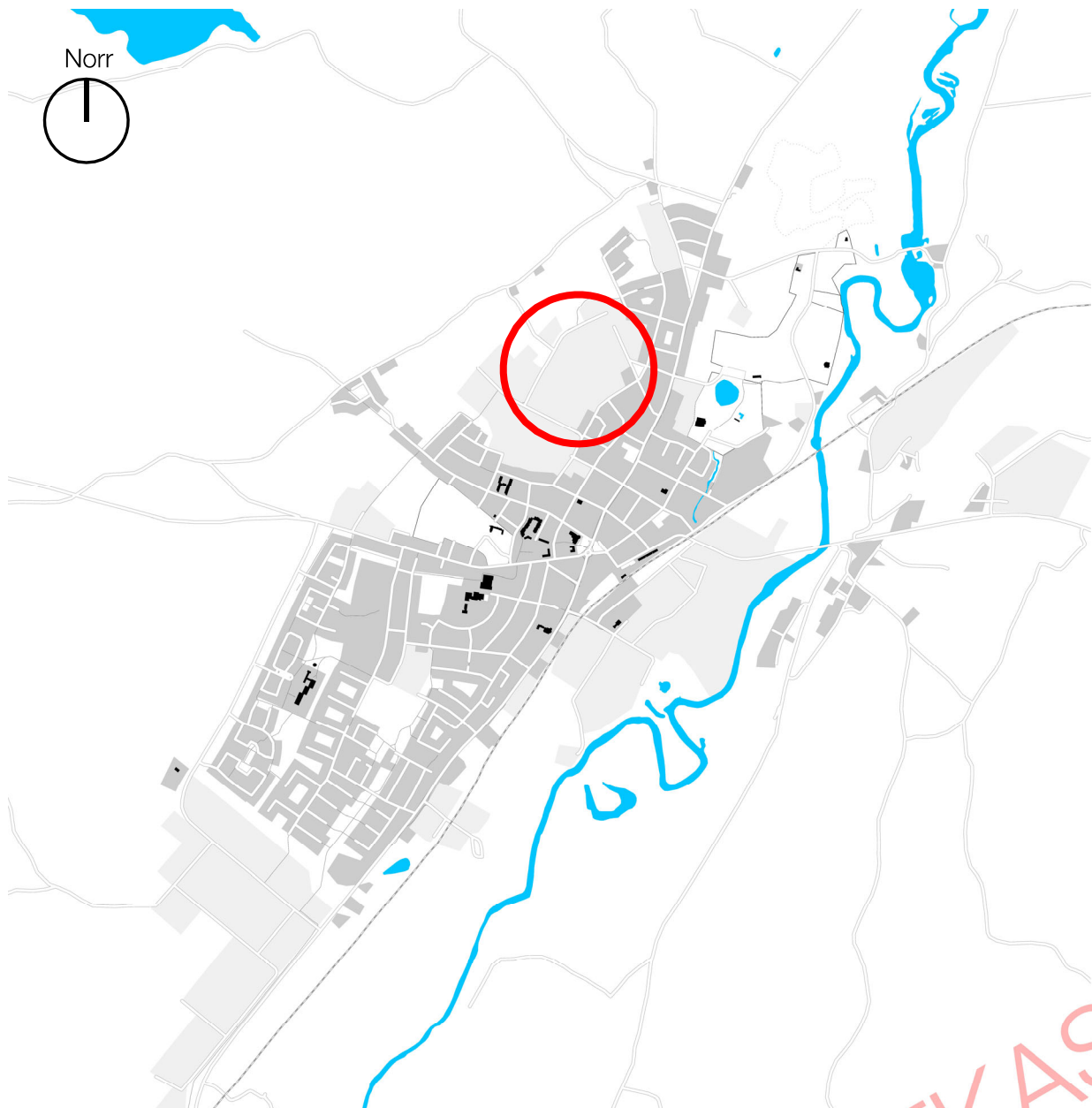
1. HANDLINGAR	4
2. SAMMANFATTNING	5
3. PLANBESKRIVNING	7
3.1 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	7
3.2 PLANDATA	7
3.4 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	8
3.4.1 LÄGE OCH AREAL	8
3.4.2 GÄLLANDE DETALJPLANER	9
3.5 FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	11
3.5.1 NATUR	11
3.5.2 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	13
3.5.3 FORNLÄMNINGAR OCH KULTURMINNEN	14
3.5.4 FÖRORENAD MARK	15
3.5.5 FORNLÄMNINGAR OCH KULTURMINNEN	19
3.5.6 BEBYGGELSE	20
3.5.7 GATOR OCH TRAFIK	23
3.5.8 TEKNISK FÖRSÖRJNING	32
3.6 MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET	37
3.6.1 MILJÖKVALITETSNORMER	37
3.6.2 RISKER, BRAND OCH EXPLOSION	44
3.7 GENOMFÖRANDEFRÅGOR	45
3.7.1 ORGANISATORISKA FRÅGOR	46
3.7.2 EKONOMISKA FRÅGOR	46
3.7.3 FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	47
3.8 MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER	48
4. BEHOVSBEDÖMNING	49
4.1 PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	50
4.2 PLANENS STYRANDE EGENSKAPER	50
4.3 PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER	50
4.4 BEDÖMNING	51
5. BILAGOR	53

1. HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Behovsbedömning



Gislaveds kommun



UTKAST



Flygfoto över planområdet från nordväst
— — — — — Ungefärlig planområdesgräns.

2. SAMMANFATTNING

Planområdet är belagt i nordvästra Smålandsstenar inom Västra industriområdet. Inom planområdet finns etablerade företag (industri och kontor), sex bostadsfastigheter samt allmänplatsmark park och gata. Planområdets area är på cirka 16 hektar och ägs till största del av företaget och beställaren av detaljplanen, Weland AB.

Gislaveds kommun ser tre tydliga syften med detaljplanen. Dessa bedöms bidra till en förbättrad situation för både boende och verksamma industrier inom området.

Ett av syftet för att öka tryggheten mellan bostäder och industri är att åstadkomma en så kallad skyddszon. Med hjälp av detaljplanen regleras byggrätten, placeringen samt hur marken får/ska användas på kvarteretsmark för industriändamål. Skyddsزونen på mellan 35 - 60 meter till allmän platsmark gata (Björkgatan - S. Långgatan) ska hållas byggnadsfritt. För att ytterligare förtydliga denna skyddszon ska det enligt detaljplan uppföras störningsskydd som skyddar bostäder mot insyn, damm, bländning med mera från industrin. Marken inom skyddsزونen får inte användas för varken upplag, parkering, lastning eller lossning. Delar av skyddsزونen, marken mellan störningsskyddet och gatan, ska enligt detaljplan hållas planterad. För att helt utesluta trafikföring vid skyddsزونen har detaljplanen reglerats med ett in- och utfartsförbud från sydost till/från Västergatan, Oxelgatan, Björkgatan, Södra Långgatan och Dalsgatan. Med dessa åtgärder bedöms skyddsزونen bli tydlig och uppfylla syftet, att öka tryggheten på platsen.

De andra syftet är att lösa trafiksituationen vad gäller tung trafik som ska till och från Västra industriområdet. Nästan all tung trafik till Västra industriområdet kommer från Nissastigen (Väg 26) som sedan matas in bland villaområdena genom Malmgatan, Västergatan, Dalsgatan och Unionsgatan. Situationen anses inte vara varken hållbar eller säker då tung trafik beblandas med gång- och cykeltrafik. Att stänga av gatorna för tung trafik utan att erbjuda ett alternativ är inte en lösning. Genom byggnation av en ny väg, Haghultsleden, erbjuder kommunen industrin ett hållbart och trafiksäkert alternativ.

Genomförandet av detaljplanen kommer ske i två etapper (se 3.5.6 Gator och trafik). Första etappen görs efter att detaljplanen får laga kraft och andra etappen genomförs då Haghults-leden är utbyggd. Vägen finns utpekad i fördjupning av översiktsplanen för Smålandsstenar och Skeppshult samt att kommunen arbetar aktivt med två detaljplaner för att möjliggöra Haghults-leden. Tekniska förvaltningen har en preliminär tidplan och budget för när vägen planeras byggas samt vad den kan komma att kosta (se 3.3.8 Tekniska frågor).

Tredje syftet är att möjliggöra en hållbar utveckling för industrin inom Västra industriområdet. Industrins utveckling och expansion kommer bidra till fler arbetstillfällen samt att kommunen får väletablerade företag.

Genom detaljplanen för Uvekull 5:1 inom Västra industriområdet i Smålandsstenar bedömer kommunen att samtliga ovannämnda syften uppfylls.

Detaljplanen föreslår att verksamheter som ryms inom ändamålen industri och kontor tillåts inom planområdet.

Detaljplan för Uvekull 5:1 m.fl. inom Västra industriområdet I Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län

3. PLANBESKRIVNING

3.1 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att skapa en flexiblere framtidsplanering med möjligheter att utveckla den industriella verksamheten och byggnationen inom det aktuella området. En ny detaljplan ska skapa en tydligare avgränsning med ett funktionellt skydd mellan industrikvarter och närliggande bostadsområden. Planen ger möjlighet att väsentligt förbättra aspekter avseende risk-, hälso- och miljöfrågor. Exploateringsgrad och bestämmelser kring byggnadshöjd blir mer anpassade till behoven. Bostadstomter som idag uppfattas ligga inom eller i direkt närhet till befintliga verksamheter görs om till industrikvarter och gatumark läggs fast som industrimark. Planen syftar även till att möjliggöra en långsiktigt smidigare och säkrare trafiksituation (minskade risker) inom bostads-kvarteren mellan väg 26 och Västra industriområdet.

Huvudinfart och -utfart till industrikvarteren för tunga fordon ska i framtiden ske genom en ny anslutning från väster. Detaljplanen föreslår markregleringar, barriärer, utfartsförbud och avstängningar som viktiga förbättringsåtgärder för att uppnå målsättningen med en fungerande verksamhet vid sidan om en väsentligt mindre störd och negativt påverkad bostadsbebyggelse.

3.2 PLANDATA

LÄGE OCH AREL

Planområdet utgör del av Västra industriområdet i Smålandsstenar och omfattar två industrikvarter; ett större i öster samt ett mindre i väster. Planområdet gränsar till lokalgatorna Dalsgatan i norr, Unionsgatan och Södra Långgatan i sydöst, Björkgatan och Västergatan i söder och Oxelgatan i väst. I övrigt gränsar planområdet till kvartersmark för industri och även till bostadsmark vid områdets sydöstra hörn. Detaljplanen berör fastigheterna Uvekull 5:1 och del av 2:135 och 2:223, Aplagården 1:14, 1:15 och del av 1:13, Fägerhult 2:37, 2:72, 2:73, 2:74, 2:75, 2:76 och del av 2:52, Svenshult 1:52 och del av 1:42.

Detaljplanen omfattar totalt cirka 16,5 ha (164.800 m²). Av arealen utgör ca 150.000 m² (91 %) industrikvarter (västra fastigheten på 44.522 m² och östra på 105.824 m²), ca. 5.300 m² kontor, **ca. 4.000 m² för tekniska anläggningar (transformatorstationer och dagvattenhantering)** samt ca. 9.000 m² allmän platsmark (gata och park).

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

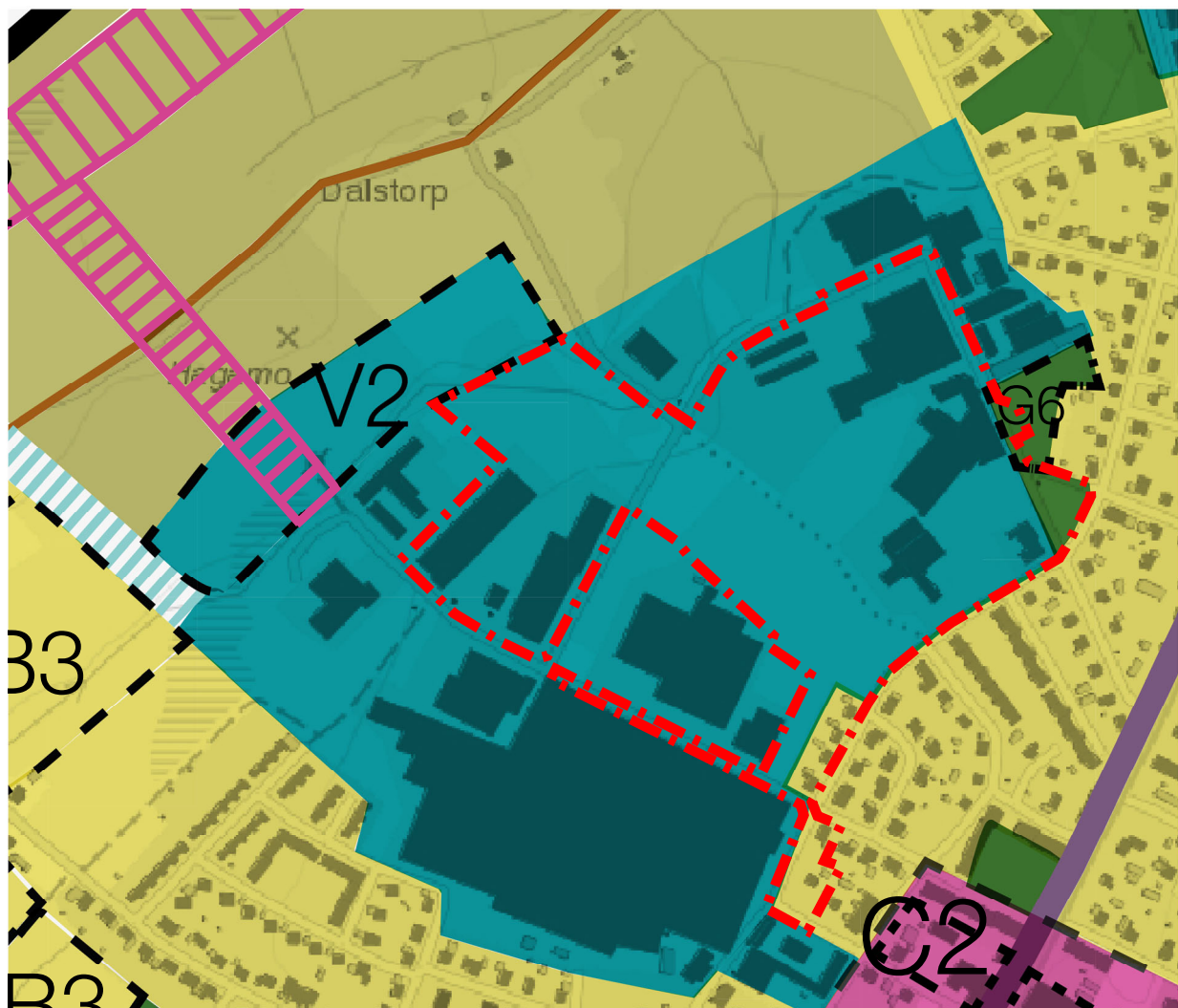
Gislaveds kommun äger fastigheterna Aplagården 1:13, Villstads-Haghult 1:16, Uvekull 2:135, Fägerhult 2:52, Fägerhult 2:72 samt Svenshult 1:42. Övriga fastigheter inom planområdet är privatägda av det företag som bedriver industriell verksamhet av olika slag inom detaljplaneområdet.

3.4 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

3.4.1 LÄGE OCH AREAL

I den fördjupade översiktsplanen (FÖP:en) för Smålandsstenar-Skeppshult antagen 2018, är huvuddelen av planområdet utpekad som verksamhetsområde; "Område för verksamheter som industri och annan ytkrävande verksamhet". Undantaget är befintliga bostadstomter utmed Södra Långgatan, som är utlagda som bostadsmark; "Utveckling bostäder, offentlig service", samt en mindre yta i nordost, som är utlagd som park, grönyta.

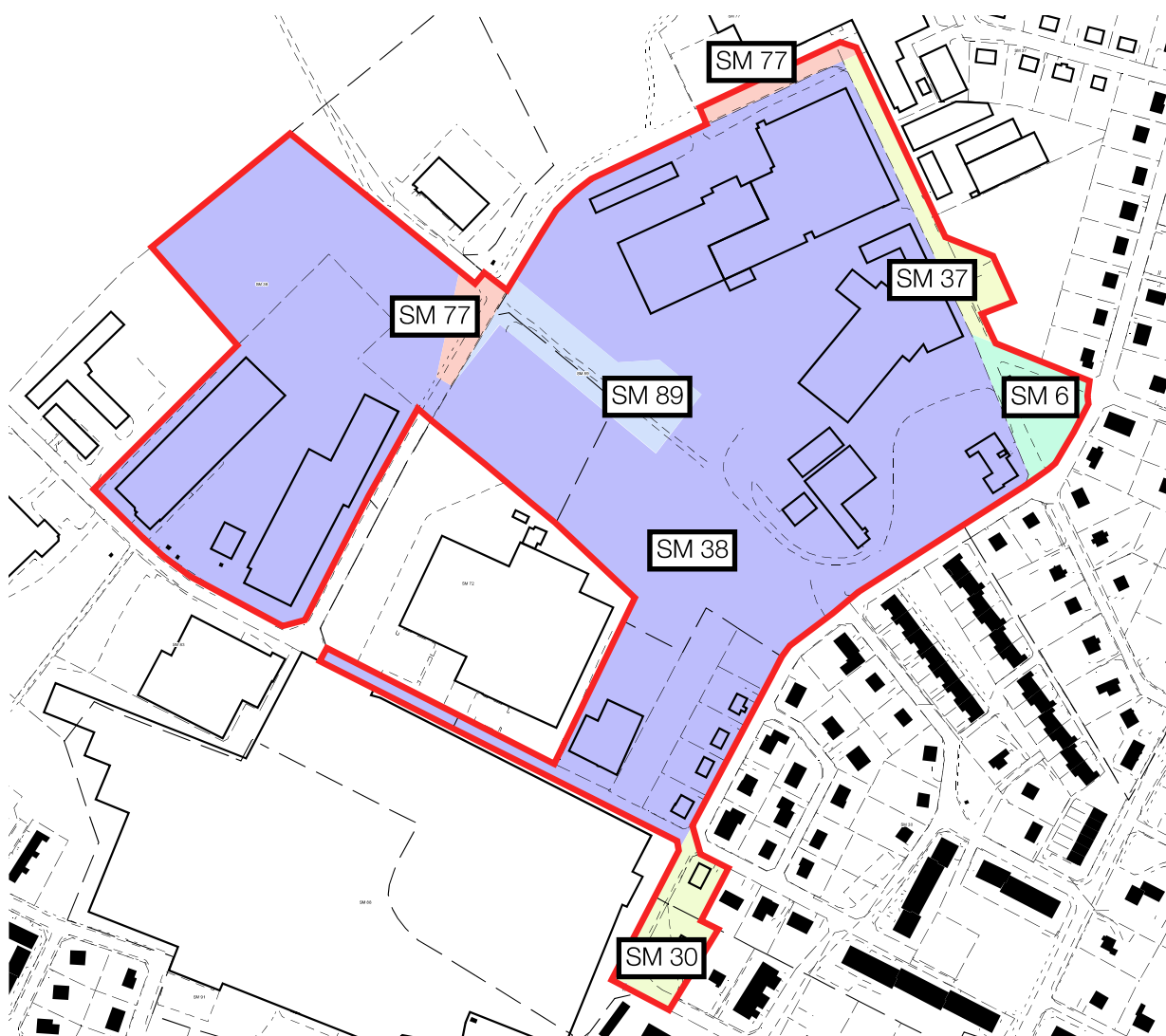
Planförslaget avviker från den fördjupade översiktsplanen med avseende på bostadstomterna utmed Björkgatan. Bedömningen är dock att aktuellt detaljplaneförslag förstärker intentionen med FÖP:en, det vill säga målet att åstadkomma en varaktig, tydlig och funktionell gräns och skyddsbarriär mellan industriområdet och bostadskvarteren öster om planområdet.



- Ungefärlig planområdesgräns
- Utveckling verksamhet
- Utveckling bostäder, offentlig service
- Park och grönt
- Särskilt bevarandevärde
- Utveckling centrum
- Utredningsområde för väg

3.4.2 GÄLLANDE DETALJPLANER

Sex gällande detaljplaner berörs av det aktuella detaljplaneförslaget.



Karta över sex gällande detaljplaner som berörs av det aktuella planområdet.

SM6 (06-VIL-994): Detaljplanen (antagen 1959) omfattar del av Uvekull 2:135 som idag utgör en grönyta i det östra hörnet. Planen reglerar delar av grönområdet till tekniska anläggningar (säkerställer transformatorstationen). I den äldre planen ingår gatumark, del av Dalsgatan (mellan nuvarande industri och grönyta). Denna gatumark föreslås läggas fast som kvartersmark för kontor. Övriga delar av grönytan säkerställs till allmän platsmark park.

SM30 (06-VIL-1228): Detaljplanen (antagen 1971) reglerar Svenshult 1:52 och Fägerhult 2:37 som bostadsmark. Planen omfattar även den del av Västergatan/Björkgatan som enligt den nya detaljplanen övergår till industrimark. För Svenshult 1:52 och Fägerhult 2:37 gäller en planändring till industrimark respektive kontor.

SM37 (06-VIL-1315): Detaljplanen (antagen 1973) omfattar del av Uvekull 2:223, norr om Dalsgatan och Uvekull 2:135. Del av Uvekull 2:223 är i planen utlagt för småindustriändamål. Enligt aktuell detaljplan tas en mindre del av ytan i anspråk för gatumark och en ny vändplan för att underlätta för den tunga godstrafiken.

SM38 (06-VIL-1328): Detaljplanen (antagen 1972) berör större delen av området. Planen tillåter industriändamål och högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas. Tillåten högsta byggnadshöjd är reglerad till 8 meter. Området i sydöst mot Södra Långgatan är planlagt som industripark

UTKÄST

och är tänkt att fungera som en skyddszon mot närliggande bostäder. Utmed Björkgatan i öster är fyra tomter planlagda för bostadsändamål. Enligt detaljplanen regleras Oxelgatan som gatumark. All mark föreslås som kvartersmark för industri, med undantag för en mindre del av Kärrvägen som fortsatt utgör gatumark.

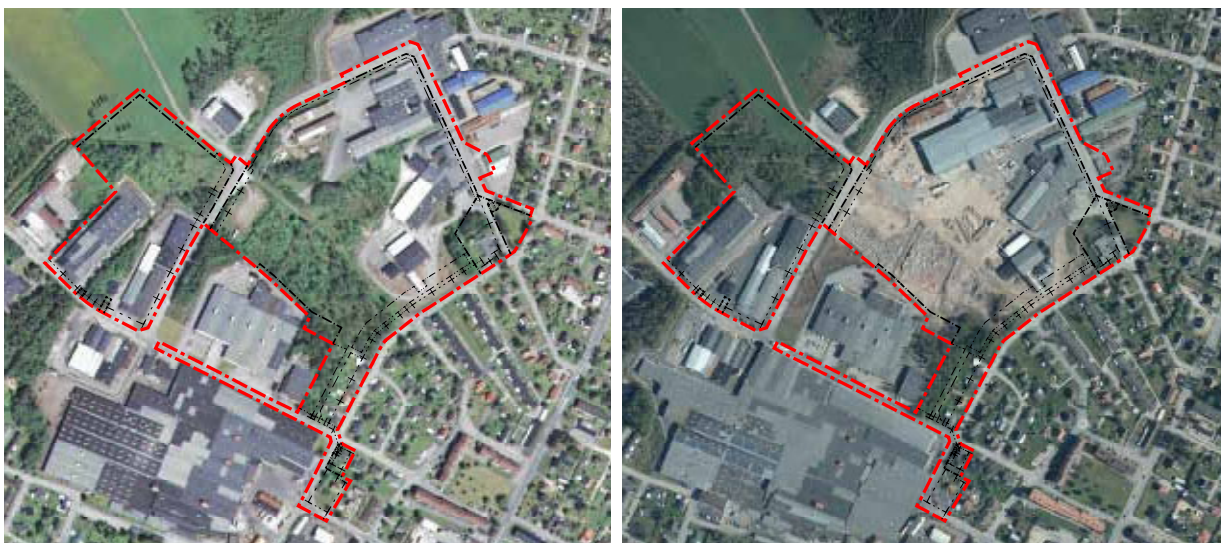
SM77 (0662-P199): Detaljplanen (antagen 2002) berörs avseende ett mindre område utlagt som gata. Markanvändningen görs om till delvis gatumark och delvis kvartersmark för industri.

SM89 (0662-P352): Detaljplanen (antagen 2014) har en genomförandetid som slutat 2019. Planen tillåter industriändamål med en högsta byggnadshöjd på 8 meter. Hela denna plan ingår i nu aktuellt detaljplaneförslag och upphör därmed att gälla. Hela markområdet föreslås läggas fast som industrimark.

3.5 FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

3.5.1 NATUR

Planområdet är till största del ianspråktaget för industriändamål och marken har påverkats av olika former av industri i många decennier. Fastigheten Aplagården 1:13, inom det mindre västra industriområdet, består av naturmark. Här finns även ett dagvattendike, som avvattnar uppströms liggande markområden. För att den nya detaljplanen ska kunna genomföras krävs att diket flyttas (se 3.5.7 Teknisk försörjning). Inom stora delar av det östra kvarteret har träd och buskar tagits ner, varefter fastighetsägaren i olika etapper har genomfört omflyttning av jordmassor. Syftet är en disponering för utveckling av byggnader samt etablering av förbättrat störningsskydd till omkringliggande bostäder.



Foton som visar den förändring som det östra industriområdet genomgått under senare år. Ett grönområde (utan specifika naturvärden) i detaljplaneområdets centrala delar har tagits bort för omvandling till byggnation/kompletterande industriverksamheter samt ett strategiskt störningsskydd mot öster.

Inom parkområdet finns alléträd som är biotopskyddade. Alléträdens bevarande säkerställs genom att parkytan förblir allmän platsmark.



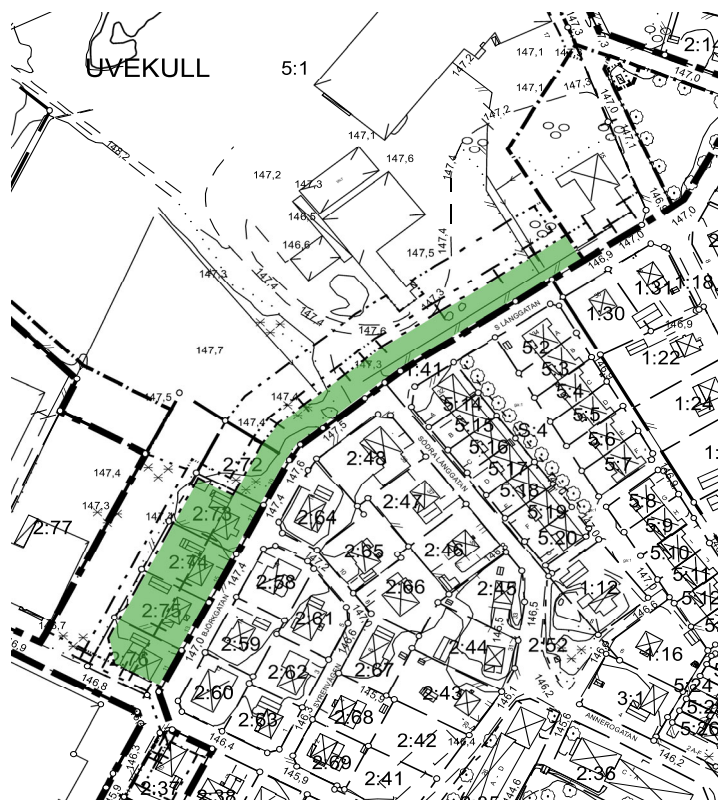
Foto över befintlig parkmark i planområdets östra hörn. Grönytan säkerställs som park och skötas av Gislaveds kommun. Till vänster i bild syns transformatorstation inom föreslaget E-område.

Kvartersmarken närmast Södra Långgatan och Björkgatan ska även fortsättningsvis hållas planterad med en skyddande vegetation. Grönbarriären ska fungera som en funktionell avskärmning och störningsskydd mellan industriområdet och närliggande bostadskvarter där den gröna ridån utgör ett visuellt och estetiskt tilltalande skydd. En annan fördel är minskade bullerstörningar (även om faktiska ljudvärden reduceras relativt lite, så finns goda erfarenheter att grönbarriärer påverkar upplevelsen av ljudstörningar positivt). Träd, buskar och annan växtlighet bidrar även till att skapa en förbättrad närmiljö genom att ta upp partiklar och lukter samt hälsostörande ämnen såsom PAH:er (polycykliska aromatiska kolväten), tungmetaller med mera. Den gröna vegetationen medför en bättre lokal luftkvalitet samt utgör skydd i händelse av brand eller annat olyckstillbud som medför utsläpp av miljögifter.

För säkerställande av att zonen vid Södra Långgatan och Björkgatan är stadigvarande planterad med träd och annan växtlighet har en planbestämmelse (n₁) införts på plankartan.



Foto som visar zon utmed Södra Långgatan där fastighetsägaren anlagt ett grönstråk med träd och buskar.



Karta: Grönmarkerat område ska enligt planbestämmelser hållas permanent planterad med träd och buskar. Utmed Södra Långgatan och Björkgatan etableras ett stråk med buskage samt en parkliknande miljö med träd. Zonen utgör del av en "trevlig-skapande", naturlig grönbarriär och skydd mellan industriområde och bostäder i öster.

Den gröna ridån kommer närmare parkytan i nordöst och skapar ett mer sammanhängande grönstråk, från Oxelgatan i söder till Unionsgatan i norr. Åtgärden att etablera ett längre grönstråk följer det svenska Miljökvalitetsmålet "Bevarande av Biologisk mångfald". Ett sammanhängande

UTKAST

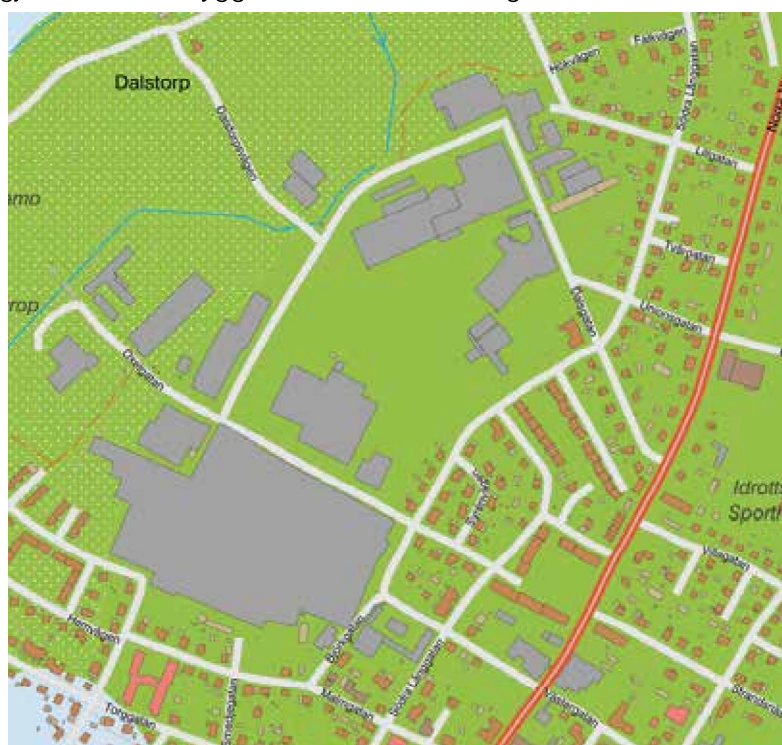
grönstråk utgör en fördel för spridning av olika växt- och djurarter, därav viktiga pollinerande insekter.

3.5.2 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN



Foto över delar av den östra industriområdet.

Det östra större industriområdet har under senare år omvandlats och består numera av upplag med fyllnadsmassor samt iordninggjord mark för byggnader och interna vägar.



Utdrag ur SGU:s översiktliga jordartskarta.

Jordartsförhållanden inom planområdet består enligt SGU:s kartgenerator (jordartskartan) av isälvssediment och sand.

MARKRADON

Radon är en ädelgas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. I processen bildas radioaktiv strålning som kan skada celler i luftvägar och lungor. Radon finns i all mark, i olika halter beroende på typ av berggrund. Radongas finns även i grundvatten och utsöndras

UTKAST

från vissa typer av byggmaterial, så kallad blågrå lättbetong som användes i många hus fram till mitten av 1970-talet. Även makadam från bergkross som innehåller radioaktiva bergarter kan avge en för hög mängd radon i inomhusmiljön.

Enligt Boverkets karaktärisering av radonrisker utgör mark med radonhalter understigande 10 kBq/m³ så kallad lågriskmark. Vid radonhalter mellan 10 och 50 kBq/m³ klassificeras marken som normalrisk och vid mätvärden över 50 kBq/m³ som högrisk. På mark med normalrisk tillämpas vanligen ett radonskyddat byggnadssätt medan kraven höjs vid byggnation på högriskmark. Enligt kommunens översiktliga markradonscreening förekommer låg- och normalriskområden. Lågriskområden är till exempel våtmarker, områden med högt grundvatten samt lerjordar. Mätningar av markradon har visat att höga radonhalter kan förekomma även i områden som översiktligt har klassificerats som normalrisk. Successivt hårdare regler innebär att all nybyggnationen bör utformas på ett sådant sätt att gränsvärden för radon inte överskrids. Från 2019 gäller krav på att dokumentera och mäta och i händelse av höga halter i arbetsmiljön även vidta åtgärder som sänker nivån. Tidigare gällde kraven att klara varaktiga halter under 200 becquerel per kubikmeter endast för boendemiljöer och offentliga lokaler.

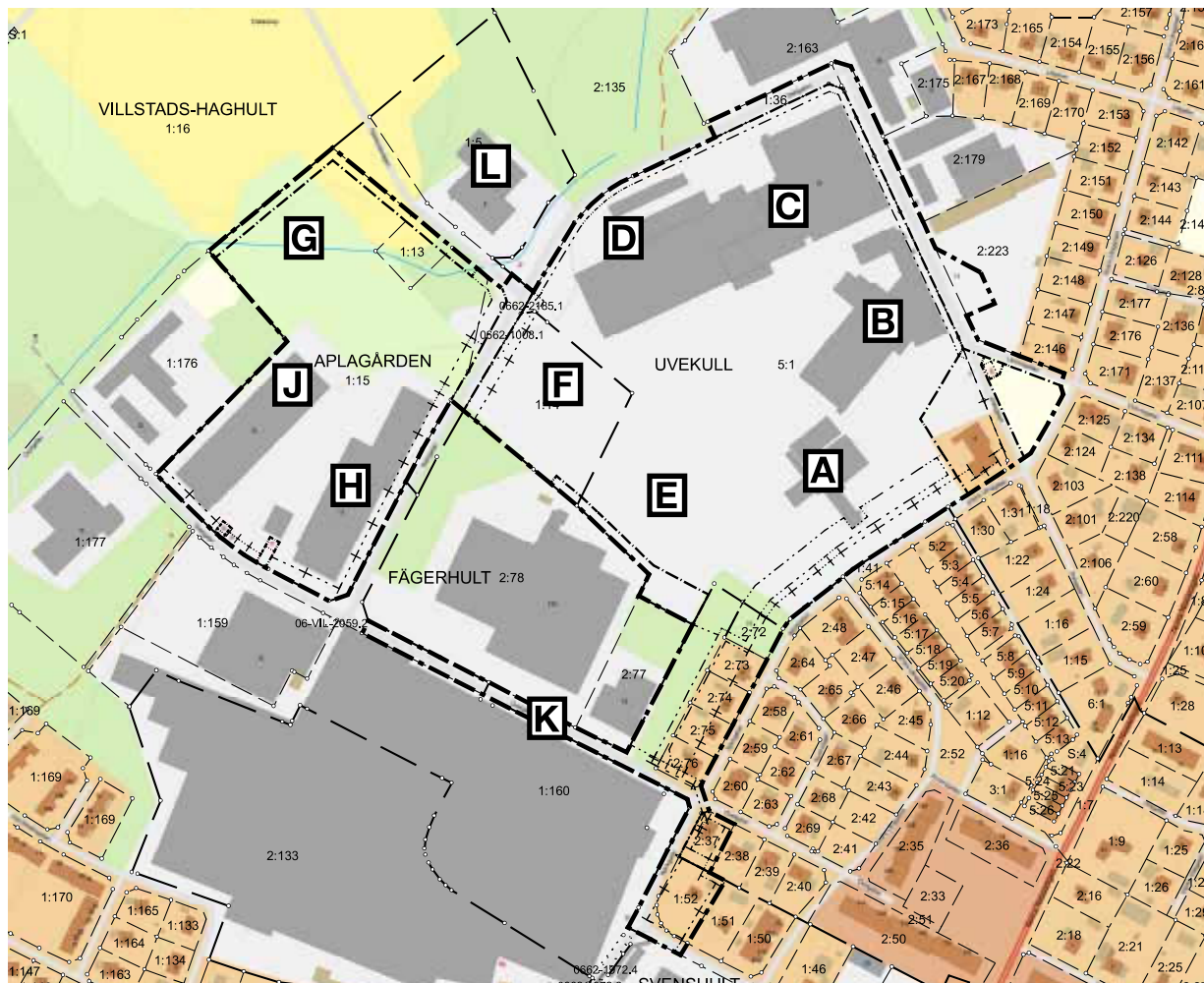
För det aktuella detaljplaneområdet saknas mätningar av markradon. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger byggherren/exploatören. Vid osäkerhet om radonvärden rekommenderas ett radonsäkert byggnadssätt med placering av radonslangar under grundplattan som vid behov ansluts till en evakueringsfläkt. Förebyggande skyddsåtgärder är alltid mer kostnadseffektiva jämfört med att tvingas åtgärda höga radonhalter i en befintlig byggnad.

3.5.3 FORNLÄMNINGAR OCH KULTURMINNEN

Inom detaljplaneområdet, inklusive dess direkta närhet, finns inga kända fornlämningar eller andra kulturminnen.

3.5.4 FÖRORENAD MARK

Inom planområdet finns fem olika verksamheter/platser utpekade som "potentiellt förorenade områden" PFO:n, i Länsstyrelsens EBH-stöd. Även inom fastigheten Fägerhult 2:78, strax utanför planområdets södra del, finns ett utpekat potentiellt förorenat område.



A. Uvekull 5:1: Gamla Varmförzinkning AB (F0662-0349) Ytbehandling av metaller (varmförzinkning, våt metod). Riskklass 3.

B. Uvekull 5:1 f.d. Scandilook AB m fl. (F0662-0350) Verkstadsindustri (utan användning av halogenerade lösningsmedel) samt ytbehandling av trä. Objektet är ej riskklassat.

C. Uvekull 5:1: Makeni AB m fl (F0662-0317). Verkstadsindustri (utan användning av halogenerade lösningsmedel), ytbehandling av trä, tillverkning av plast/polyester. Objektet är ej riskklassat.

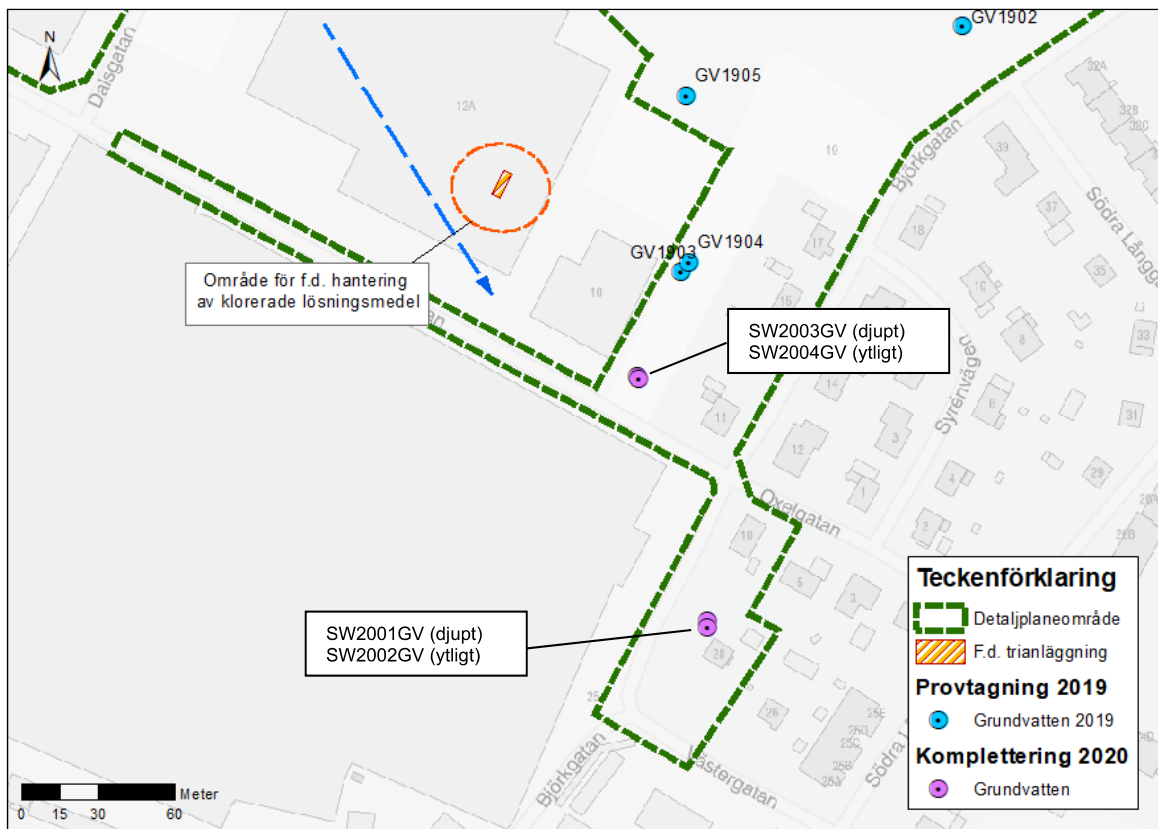
D. Uvekull 5:1: f.d. sågverk. Objektet är ej riskklassat.

H. Aplagården 1:15: Loxitec AB (F0662-0132). Ytbehandling av metaller, tillverkning av detaljer i polyuretan, verkstadsindustri. Riskklass 3 enligt MIFO fas 2.

J. Aplagården 1:15; AB Hyge-Plast (F0662-155), tillverkning av plastpolyester, verkstadsindustri. Riskklass 3.

Inför detaljplanens samråd togs ett provtagningsprogram fram av Sweco; Rapport "Förslag till provtagningsprogram inför detaljplanearbete, Weland AB, Smålandsstenar", reviderad 2019-03-19. Syftet med kompletterande miljötekniska undersökningar var att få en helhetsbild över föroreningsituationen med fokus på identifierade potentiellt förorenade delområden inom aktuellt detaljplaneområde.

Möjlighet till eventuella framtida efterbehandlingsåtgärder med avseende på klorerade lösningsmedel bedöms inte hindras av detaljplanen och dess markanvändning.



Figur: Lägen för nya grundvattenrör samt befintliga grundvattenrör från undersökning 2019. Streckad blå pil visar beräknad ungefärlig strömningsriktning för grundvattnet utifrån tidigare lodning av grundvattennivåer inom undersökningsområdet, inkl. GV1903

ÅTGÄRDSBEHOV

Sett till detaljplaneområdets storlek är det en relativt liten yta som är förorenad av zink och merparten ligger under en byggnad. Detaljplaneområdets storlek är drygt 16 hektar och den zinkförorenade ytan (> MKM) i anslutning till den f.d. varmförzinkningen uppskattas till storleksordningen 1 000 m² vilket motsvarar mindre än 1 % av detaljplaneområdet. Den uppskattade ytan baseras på en interpolering av uppmätta zinkhalter i provpunkter i området, se följande figur.



Figur: Interpolerad zinkhalt i ESRI Arc-Map utifrån uppmätta halter, samt lägen för enskilda provpunkter och innehåll av zink.

Zinkhalter i marken inom detaljplaneområdet bedöms inte utgöra en hälsorisk och i nuläget finns inget åtgärdsbehov med avseende på människors exponering för förorenad jord.

Halterna bedöms inte ha någon påverkan på miljö kvalitetsnormen för zink eller ha effekt på akvatiska ekosystem i nedströms liggande ytvatten (Nissan). Denna bedömning grundas på uppmätta zinkhalter samt avstånd från föroreningen till ytvatten och den utspädning som sker i både grundvatten och ytvatten.

Det kan föreligga ett visst åtgärdsbehov kopplat till skydd av grundvattnet som generell naturresurs i och med de halter som förekommer inom EO1. Zinkföroreningens belastning på grundvattenmagasinet som helhet bedöms dock vara begränsad i och med att höga zinkhalter endast förekommer inom ett ytmässigt begränsat område och huvudsakligen ovan grundvattenytan under en byggnad.

Med hänsyn till föroreningens art och utbredning samt att inget uttag av dricksvatten sker i spridningsriktningen bedöms inte åtgärdsbehovet med avseende på grundvatten som generell naturresurs som akut. En åtgärd med avseende på zinkförorenad jord bör därför kunna genomföras först när en framtida rivning av den f.d. varmförzinkningsbyggnaden genomförs.

Översiktliga kostnadsbedömningar för en framtida åtgärd med avseende på föroreningen under den f.d. varmförzinkningen genom schaktsanering har tagits fram.

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE/FÖRSLAG PÅ PLANBESTÄMMELSER

Utredningens bedömning av framtida åtgärder, med avseende på föroreningen under och omkring den f.d. varmförzinkningen, visar på rimliga kostnader för en sanering i förhållande till detaljplanens möjligheter till ytterligare bebyggelse etc. (Källa: Sweco, PM rev.2020-09-17)

För att säkerställa markens lämplighet för bebyggande har planbestämmelser kring efterbehandling/marksanering införts på plankartan.



Streckad linje i blått visar avgränsning för markföroreningar.

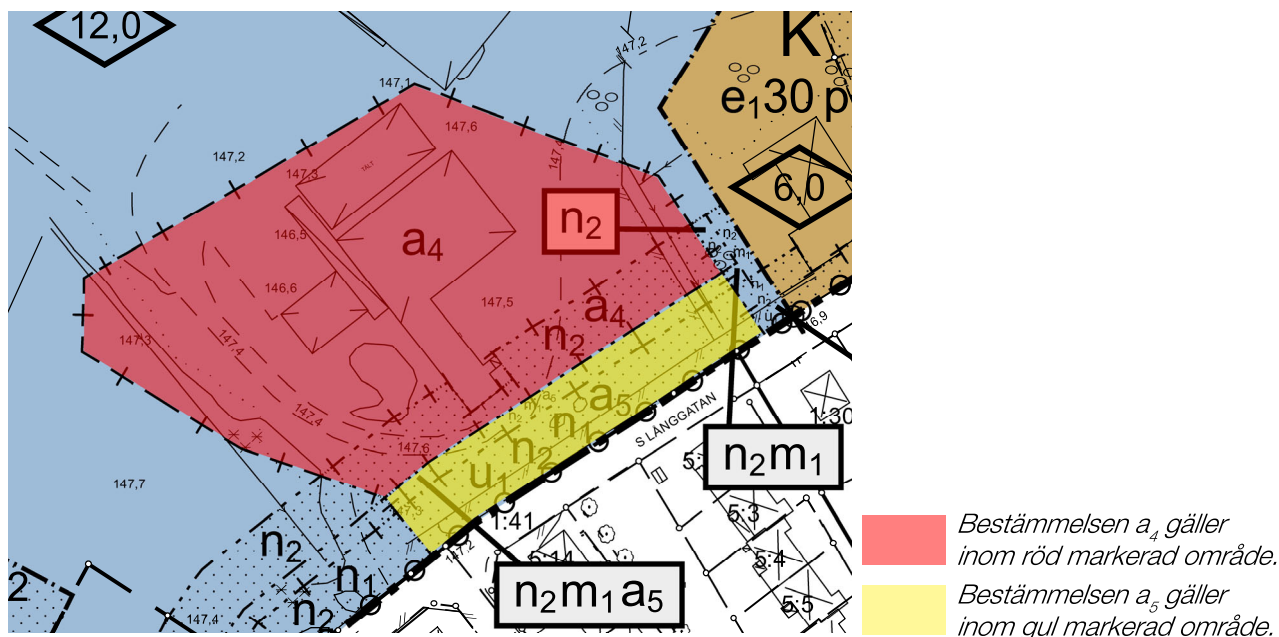
Bestämmelsen a_4 : Startbesked för byggnation får inte ges förrän markförorening avhjälpes. Grävning och schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark.

Bestämmelsen a_5 : Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark.

Område för bestämmelsen a_4 har utformats genom gränsdragning mellan provpunkter som uppvisat metallhalter med marginal understigande gällande riktvärden (gröna punkter). Området bedöms vara väl tilltaget för att säkerställa sanering inom områden med värden över aktuella riktvärden.

Område för bestämmelsen a_5 utgör 20 meter bred zon av kvartersmarken mot Södra Långgatan. Denna zon omfattar område för etablering av skyddszon; plantering och störningskydd (minst 2,2 meter högt).

Inom det område som omfattas av bestämmelsen a_5 gäller även bestämmelserna n_1 , n_2 och m_1 enligt nedan. Området ut mot Södra Långgatan ska utformas som en skyddsbarriär mot bostäderna. Åtgärder som krävs för att hålla marken planterad och även uppförande av ett störningskydd på minst höjd av 2,2 meter ska kunna genomföras utan marksanering. Samråd ska dock ske med tillsynsmiljömyndighet enligt miljöbalken innan arbetena startar.



3.5.5 FORNLÄMNINGAR OCH KULTURMINNEN

Inom detaljplaneområdet, inklusive dess direkta närhet, finns inga kända fornlämningar eller andra kulturminnen.

UTKAST

3.5.6 BEBYGGELSE

Detaljplaneområdet utgörs till stora delar av det så kallade Västra industriområdet, beläget i den nordvästra delen av Smålandsstenar. Närmast omkring planområdet finns befintliga större industribyggnader, i väster, nordost och söder. Marken i den nordvästra delen av planområdet utgörs delvis av träd och buskar. Öster och sydost om planområdet återfinns en omfattande bostadsbebyggelse i form av småhus och några flerfamiljshus.



Ortofoto över befintlig markanvändning; industriområde med kvarvarande grönzon i nordväst, industrier samt marktytor som förberetts för ytterligare exploatering. Detaljplanen möjliggör etablering av nya byggnader med tillhörande logistiktytor samt en skyddszon utmed den sydöstra-östra kanten av området. Röd streckad linje markerar detaljplaneområdet.

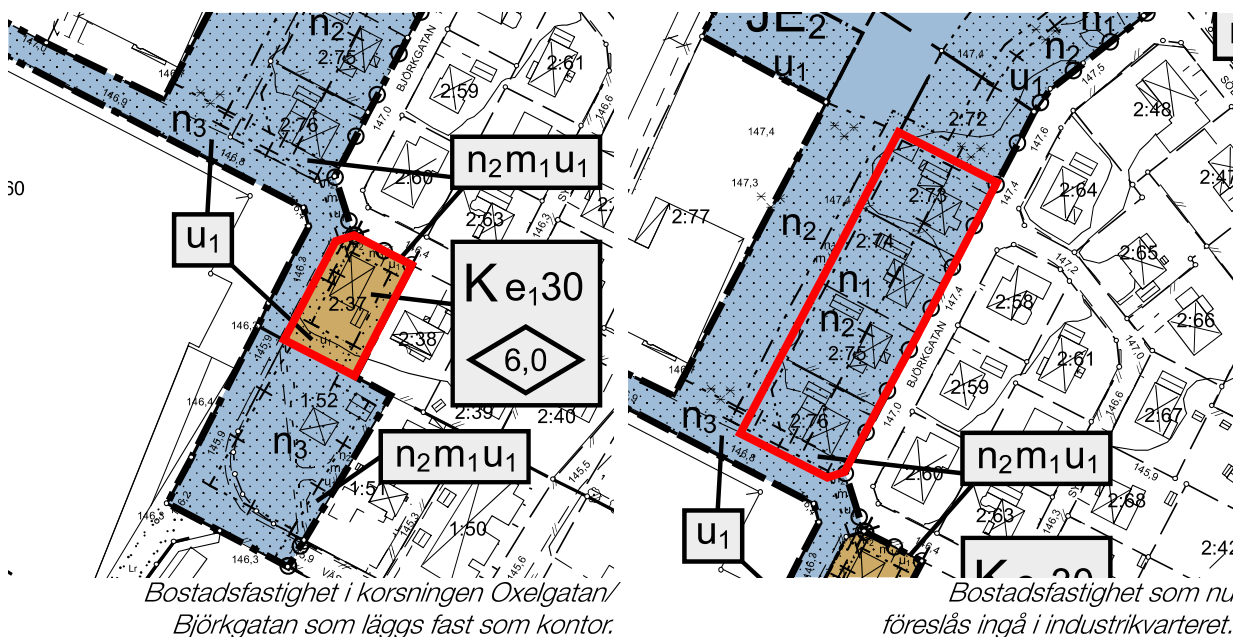
Bebyggelsen inom detaljplaneområdet utgörs av Weland AB:s verksamhetslokaler med flertalet större byggnader. I byggnaderna har bolaget olika former av tillverkning samt lagerverksamhet. Befintliga industribyggnader är uppförda i ett eller två plan.

Utmed Björkgatan/Västergatan finns totalt sex villor som i nuläget nyttjas som bostäder. Fem av tomtarna föreslås ingå i industrikvarteret (med syfte att på lång sikt omvandlas från boendemiljö) och den sjätte föreslås läggas fast för kontor. I detaljplaneområdets nordöstra del finns en villa med arkitektoniskt värde. Huset används inte idag, men Weland avser att använda det för kontor och representation.

FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget tillåter markanvändningen industri (J) inom hela detaljplaneområdet, med undantag för en mindre zon i nordöst samt en mindre bostadsfastighet i korsningen Oxelgatan-Björkgatan som läggs fast som kontor (K). Bostadstomten i hörnet Västergatan/Björkgatan föreslås ingå i industrikvarteret. Denna mark "prickas bort", vilket betyder att bostadshuset tas bort på längre sikt men även att marken inte heller får förses med byggnad.

Fyra befintliga hus utmed Björkgatan föreslås ingå i industrikvarteret. Dessa ges ingen fortsatt byggrätt. Intentionen är att bostäderna successivt avvecklas, i samarbete med fastighetsägaren. Markområdet strax väster om/utmed Björkgatan ska fungera som en skyddszon/störningsbarriär mot bostäder öster om denna gata. Weland AB har under senare år, förvärvat aktuella bostadstomter med målsättningen att, med hänsyn tagen till omkringboende, utveckla industriändamålet inom planområdet och samtidigt minimera störningsgraden till omgivningen.



INDUSTRI, J

Industri är en generell användningsbestämmelse som tillåter all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även användning som laboratorier, lager och tekniska anläggningar inryms i användningssättet industri. I definitionen inräknas de kontor, personalutrymmen, eventuella bostäder för service- och driftspersonal som behövs för industriverksamheten.

Närmaste bostadstomter, utanför detaljplaneområdet, ligger öster om utmed Björkgatan-Södra Långgatan, cirka 10 meter från industrikvarteret. Det korta avståndet är avgörande för vilken typ av industri som kan etableras. Särskild hänsyn behöver tas vad gäller risken för störningar i form av ljud- och ljusstörningar, luftutsläpp med mera. Vilka typer av verksamheter som tillåts inom området avgörs i varje enskilt fall efter separat prövning enligt miljöbalken. Skyddszonen (i form av prickmark) mot bostäder i öster uppgår till minst 35 meters bredd varav minst 15 meter närmast Björkgatan/Södra Långgatan ska hållas planterad. Prickzonen i norr med bestämmelsen kontor är cirka 15 meter.

Den tillåtna nockhöjden inom kvartersmark för Industri föreslås till 12 meter, vilket bedöms vara en lämplig höjd för att byggnader ska anpassas till den omgivande byggnadsmiljön. Exploateringsgraden fastställs till 40 % av den totala fastighetsarean inom det större industrikvarteret närmast bostäderna i öster och sydost. Inom det mindre västra kvarteret tillåts en exploateringsgrad på högst 50 % av den totala fastighetsarean.

KONTOR, K

Kontor är en generell användningsbestämmelse som tillämpas för områden för kontor, konferenslokaler samt tjänsteverksamhet med liten eller ingen varuhantering. Avgörande är att verksamheten inte medför störning av betydelse för omgivningen (inklusive den extra trafik som genereras). Personalbutiker kan förekomma i mindre omfattning.

Byggnader inom föreslagen kvartersmark för kontor, får uppföras till en högsta nockhöjd av 6,0 meter. Föreslagen exploateringsgrad är satt till 30% av den totala fastighetsarean.

GATA

Användningen GATA används för att reglera gator avsedda för trafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid den aktuella gatan.

Planområdet omfattar en kortare sträcka av industrigatan; Kärrvägen. Planförslaget är en anpassning till befintliga förhållanden avseende bland annat gatans bredd.

TEKNISK ANLÄGGNING, E

Användningen "Tekniska anläggningar" inrymmer områden med installationer för tekniskt ändamål. De tekniska anläggningar eller installationer som inte ska vara allmänt tillgängliga, lokaliseras till kvartersmark, med beteckningen E.

I den östra och västra delen av detaljplaneområdet finns transformatorstationer som säkerställs, E₁. Inom planområdet, centralt och nordöst, har två områden pekats ut som lämpliga för dagvattenhatering, E₂ och E₃. Byggnader inom föreslagen kvartersmark för Teknik, får uppföras till en högsta nockhöjd av 5 meter.

PARK

Användningen PARK inrymmer grönområden som kräver skötsel och till viss del är anlagda. Begreppet park förutsätter skötsel enligt ortens sed och tradition.

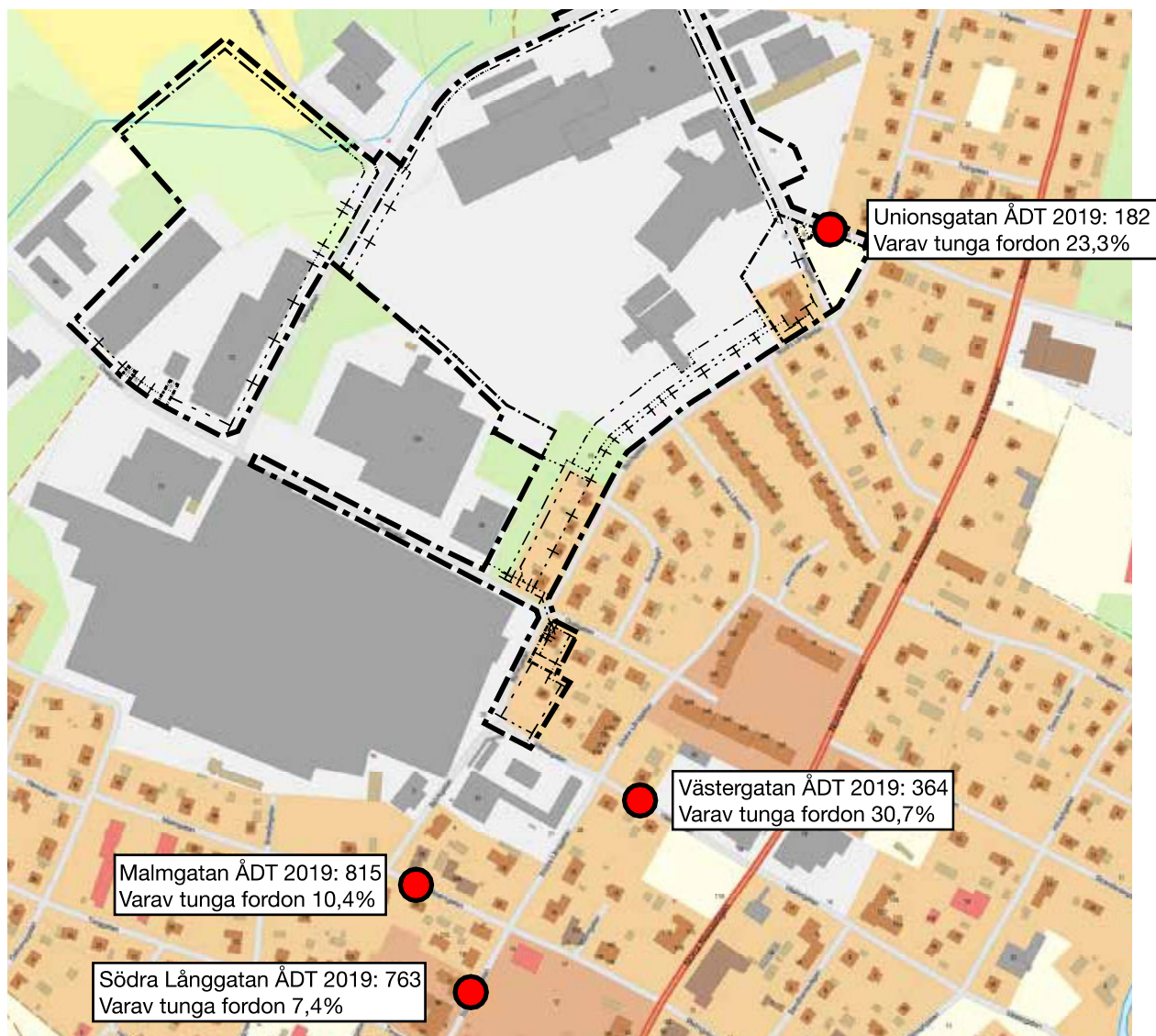
Grönytan i planens nordöstra hörn, i korsningen S Långgatan-Unionsgatan, säkerställs som parkmark med kommunalt huvudmannaskap.

3.5.7 GATOR OCH TRAFIK

BEFINTLIG SITUATION

Planområdet utgör del av Västra industriområdet och omges av tre befintliga lokalgator/industrigator; Oxelgatan, Kärrvägen, Dalsgatan. Därtill finns en bostadsgata i sydöst benämnd Södra Långgatan/Björkgatan.

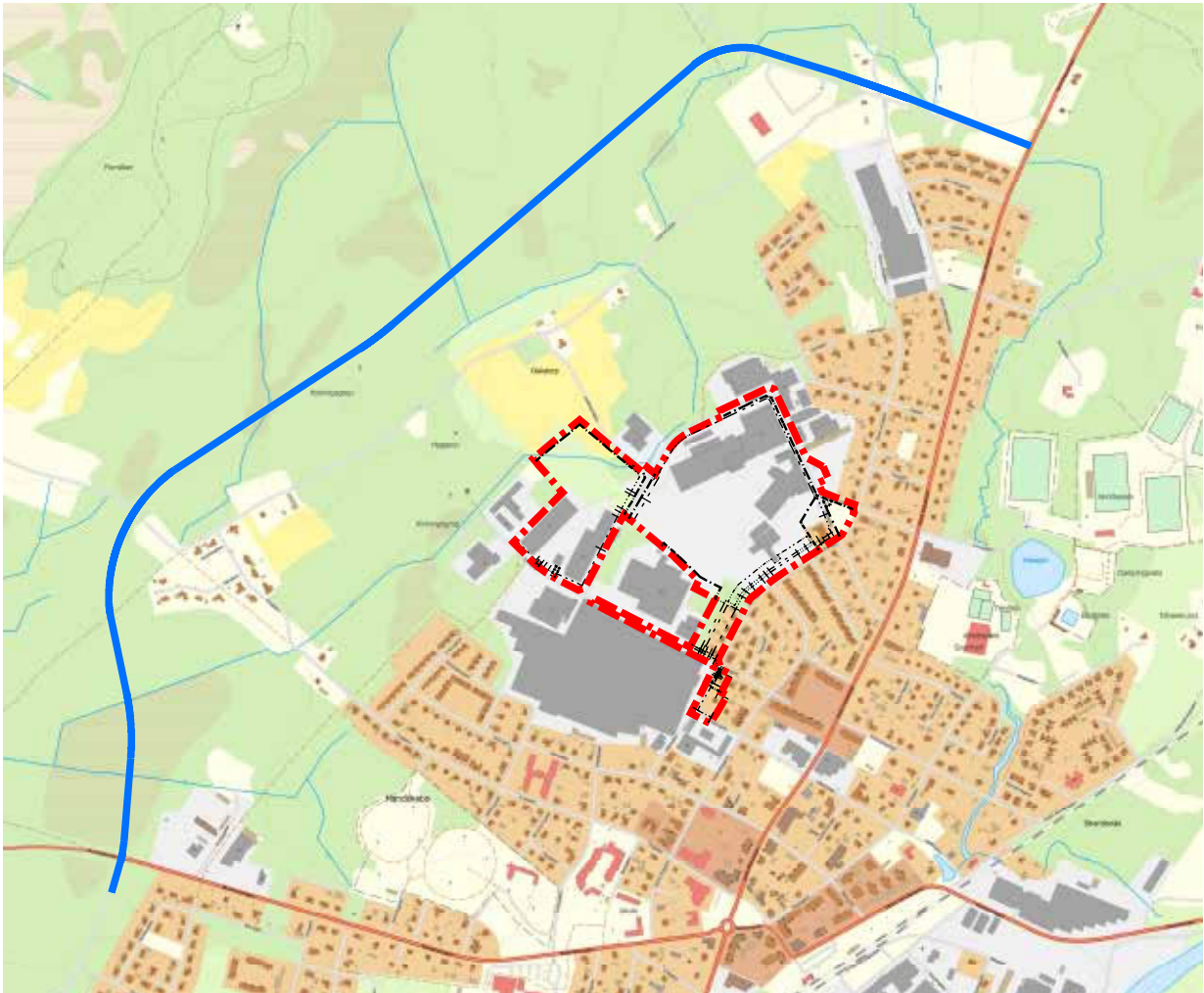
Västra industriområdet nås idag via lokal-/tvärgator mellan väg 26/Norra Nissastigen och det Västra industriområdet. Även den tunga godstrafiken (viss andel farligt gods) till och från industriområdet passerar centrala delar av tätorten. Berörda villakvarter och gator med genomfartstrafik är främst Unionsgatan, Västergatan och Malmgatan. Från Malmgatan nås bland annat Weland AB, vars fastighet angränsar väster/nordväst om denna gata. Trafiksiffror för aktuella lokalgator redovisas nedan. Trafikmätningar är gjorda vid olika tillfällen under 2019.



Karta över trafiksiffror på de gator som är berörda av trafik till och från aktuellt planområde.

FÖRSLAG TRAFIKLÖSNING

I samband med ny fördjupad översiktsplan (FÖP) för Smålandsstenar och Skeppshult, har ett arbete med planering för ny trafikled nordväst och väster om Smålandsstenar initierats av Gislaveds kommun. Den nya trafikleden har fått namnet Haghultsleden och ansluter till Nissastigen i ett läge strax norr om tätorten och dras väster om det Västra industriområdet, med anslutning mot Burserydsvägen i sydväst.



— Haghultsleden
- - - - Planområde

Planerade Haghultsledens dragning, väst om Västra industriområdet.

Utmed den nya vägsträckan byggs en anslutning till Västra industriområdet, via en förlängning av Oxelgatan. Haghultsleden förväntas skapa nödvändiga möjligheter för Smålandsstenars tätort att på ett avgörande sätt förbättra trafiksituationen och säkerheten utmed de lokalgator som idag belastas med tung trafik, med delvis farligt gods, till och från industri-området. Godstrafik med tunga fordon som berör detaljplaneområdet, liksom andra delar av det Västra industriområdet ska efter färdigställande av Haghultsleden ske via den nyskapade lokal-gatan. Tekniska förvaltningen har en preliminär tidplan och budget för Haghultsleden. Det har redan gjorts investeringar i form av två detaljplaner och diverse utredningar. Under 2020 kommer 5 miljoner kronor har investerats i framtagande detaljplaner, utredningar och projekteringar. Byggstart förväntas under 2021 med en budget på 25 miljoner. Under 2022 fortsätter byggnationen med en budget på 30 miljoner. Haghultsleden förväntas vara färdigt 2023 och beräknas kosta 60 miljoner kronor.

Planförslaget följer intentioner i den fördjupade översiktsplanen för Smålandsstenar och Skeppshult med planering av en ny förbindelse med Västra industriområdet västerifrån via Oxelgatan. Syftet är att en förändrad logistiklösning med minskad trafikbelastning reducerar risken för olyckor med påverkan på hälsa och miljö, dessutom väsentligt minskar störningsnivån för boende inom bostadskvarteren mellan väg 26 och Västra industriområdet (buller, vibrationer och avgaser/sämre luftmiljö). Den trafik som fortsatt tillåts till och från detaljplaneområdet österifrån styrs till Unionsgatan och begränsas till personbilar samt mindre transport-/servicefordon.

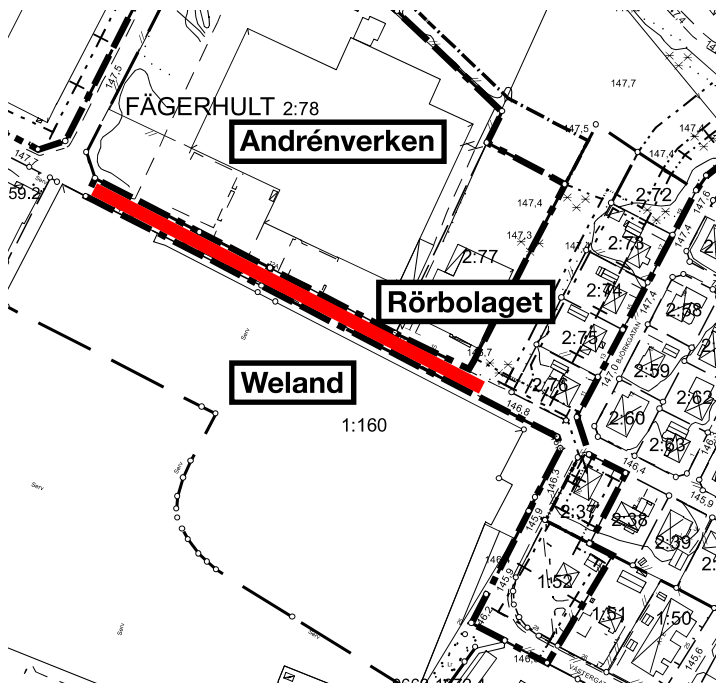


Foto över korsningen Björkgatan-Oxelgatan (mot syd-sydväst). Här föreslås gatumarken anläggas så att passage med fordon inte blir möjlig.

I korsningen Björkgatan-Oxelgatan anläggs störningsskydd (se bild ovan) så att passage med fordon inte blir möjlig. Syftet är att hindra in- och utfart samt tydliggöra gränsen mellan industri- och bostadsområde. Ytan utgör en del av den skyddsbarriär som etableras utmed Björkgatan-Södra Långgatan. Passage av gång- och cykeltrafikanter möjliggörs för anställda vid de tre berörda företagen utmed Oxelgatan.

I nordöst innebär detaljplanen att ett kortare avsnitt av Dalsgatan övergår till kvartersmark. Denna åtgärd innebär att trafiken på den sydöstra delen av Dalsgatan (mellan S. Långgatan och Nissastigen) istället styrs över till Unionsgatan. Detaljplanens földeffekter ökar motivet för kommunen att i samråd med Trafikverket förbättra trafiksäkerheten vid anslutningen Unionsgatan-Nissastigen/väg 26.

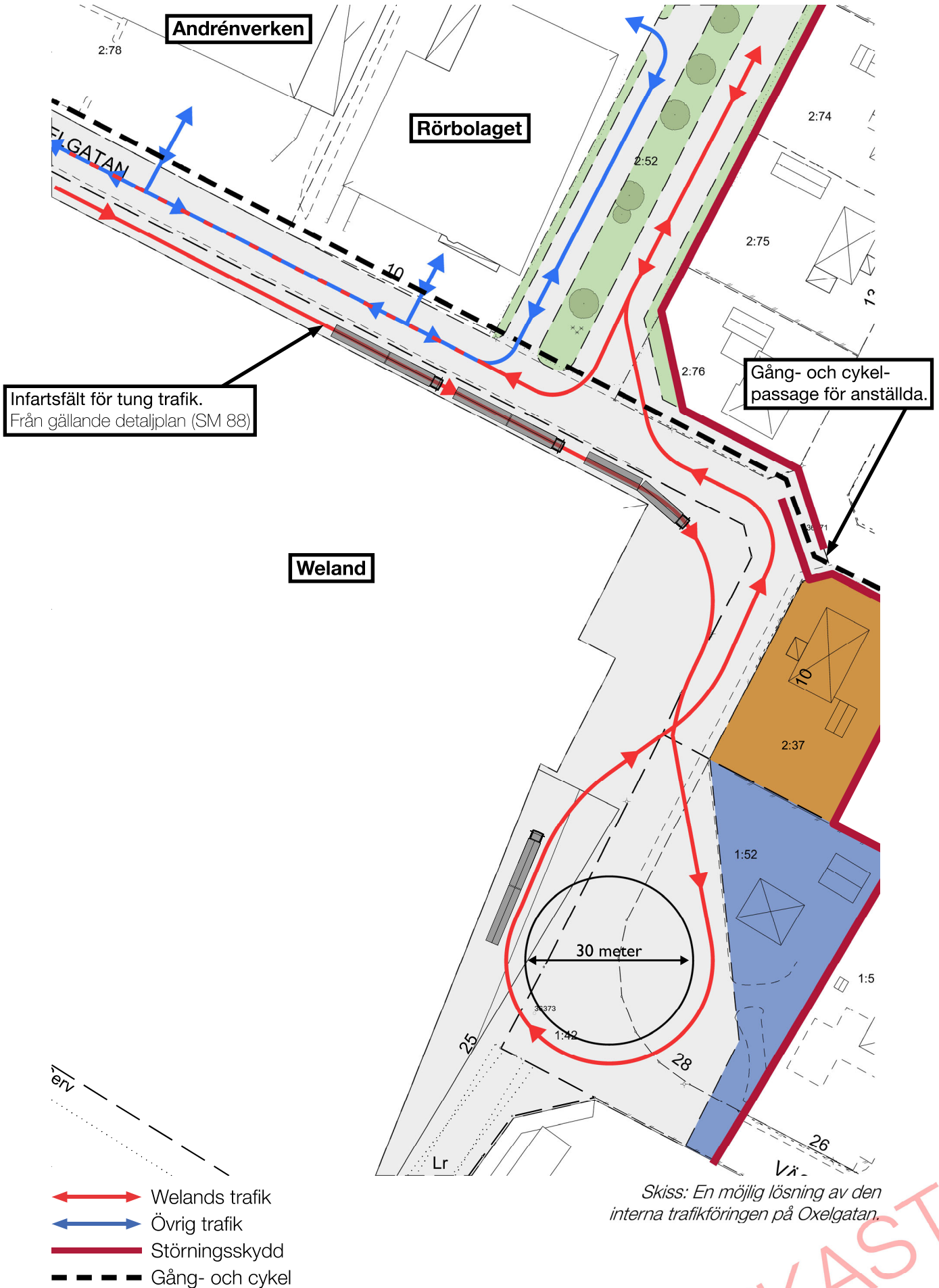
Del av Oxelgatan, längst med industrifastigheterna Villstads-Hagshult 1:160 (Weland), Fägerhult 2:77 (Rörbolaget) och Fägerhult 2:78 (Andrénerken), blir gemensam infart för dessa fastigheter. In- och utfarten säkerställs i upprättat exploateringsavtal. Marken kommer även fortsättningsvis att vara i kommunal ägo.



Del av Oxelgatan som markerats med röd heldragen linje blir gemensam infart för de tre industrifastigheterna norr om Oxelgatan; Weland, Rörbolaget och Andrénerken. In- och utfarten säkerställs i exploateringsavtal med fastighetsägaren och Gislaveds kommun.

Del av Oxelgatan stängs för genomfartstrafik och fordon tillåts endast till och från företagen på Fägerhult 2:77 och 2:78 samt verksamheter inom detaljplaneområdet. Ett genomförande av denna del av planförslaget förutsätter färdigställande av den nya anslutningen med Västra industriområdet västerifrån/Hagshultsleden. Se även beskrivning under avsnitt Genomförandefrågor.

UTKAST



UTKAST

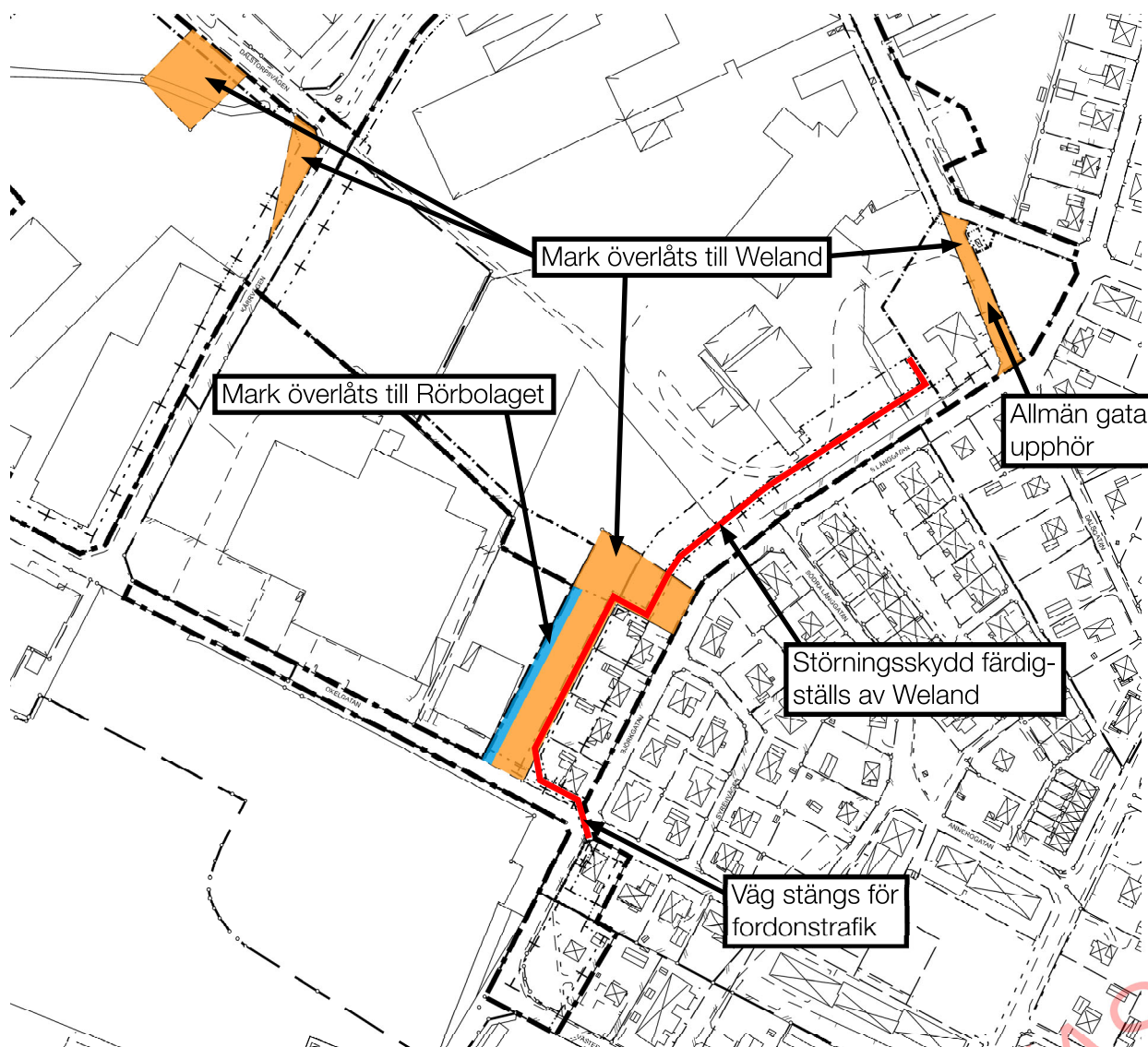
Genomförande och konsekvenser av etapp 1 och 2

Flera delar av genomförandet av detaljplanen förutsätter en ny anslutning till Haghultsleden från det Västra industriområdet.

ETAPP 1 – Genomförs innan anslutningen västerut är genomförd.

Gislaveds kommun överlåter mark för ny in- och utfart från Oxelgatan samt tomt utmed S. Långgatan till Weland. Gislaveds kommun överlåter mark för ny in- och utfart för Rörbolaget, Fägerhult 2:77. Gislaveds kommun överlåter del av Dalsgatan till Weland (för kontorsändamål). Fastighetsreglering genomförs för ovanstående.

Skyddszonen/störningsskydd mot bostäderna i öster färdigställs av Weland. Enligt planbestämmelsen m₁ ska störningsskydd till en höjd av minst 2,2 meter uppföras. Ett tätt plank och grönbarriär uppförs från planområdets nordöstra hörn utmed delar av Södra Långgatan och Björkgatan förbi korsningen med Oxelgatan till Västergatan i söder. Vid korsningen med Oxelgatan utformas barriären så att gång- och cykelpassage för anställda hos de berörda företagen via Oxelgatan fortfarande är möjlig. Passage för motorfordon till och från industriområdet via Oxelgatan östra del tas bort. I söder mot bostadstomterna mellan Oxelgatan och Västergatan är fokus på dämpa buller från lastning och lossning. Ett störningsskydd ska uppföras som säkerställer att man klarar gällande riktlinjer för externt industribuller avseende godshantering och transporter etc.



Etapp 1 - illustrativa gränser.

UTKAST

Utbyggnaden begränsas till exploateringsgraden högst 40% inom det östra kvarteret respektive högst 50 % inom det västra kvarteret. Etablering av skyddszonen/störningsskydd i detaljplaneområdet östra del regleras/säkerställs genom exploateringsavtal mellan Gislaveds kommun och Weland.

ETAPP 1 - Konsekvenser

Trafiken till och från området sker på samma gator som idag. Godstrafiken fortsätter att köra in till Västra industriområdet via Unionsgatan, Västergatan och Malmgatan. En viss minskning av trafik antas på Dalsgatan, sträckan mellan Nissastigen och S. Långgatan; trafik som styrs om till Unionsgatan.

En måttlig ökning av trafiken generellt i området förväntas i takt med ökad byggnation inom planområdet. Ökningen förväntas vara fördelad jämt mellan Unionsgatan och Västergatan. Trafiksituationen föranleder redan idag behov av trafiksäkerhetshöjande åtgärder utmed främst Unionsgatan, t.ex. i korsningen med S Långgatan vid passagen för gång- och cykeltrafik. (Korsningen ansluter till det östra hörnet av planområdet.)

En väsentlig, positiv konsekvens av detaljplanen är en tydligare gräns mellan berörda bostadsområden och industriell verksamhet. Skyddszonen inom kvartersmark som omfattar planterad grönzon och störningsskydd kommer att ge mindre störningar från industrin i form av buller, damning, avgaser, visuella intryck, bländning etc.

ETAPP 2 – Genomförs efter anslutningen västerut har färdigställts.

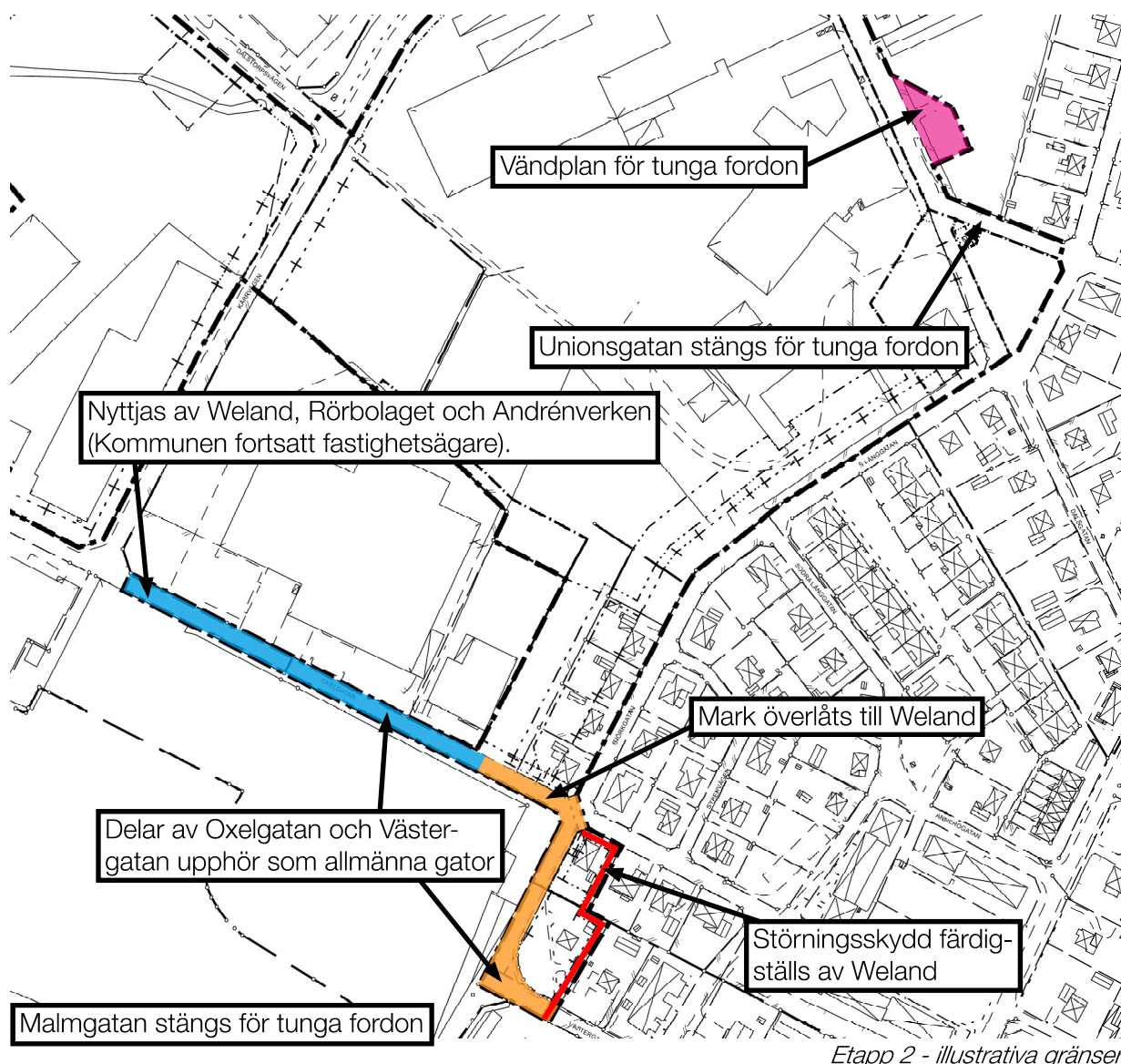
Kommunen säljer del av Västergatan-Björkgatan till Weland fram till Rörbolagets nya infart. Marken övergår till att nyttjas som kvartersmark för industri. Oxelgatan, sträckan förbi Rörbolaget och Andrénerken, stängs för allmän trafik/genomfart. Gatumarken kan endast nyttjas av de tre berörda företagen (Weland, Rörbolaget och Andrénerken). Detta regleras i exploateringsavtal med fastighetsägaren Gislaveds kommun. In- och utfart via Västergatan stängs för företagen inom industriområdet (genomfart ej längre möjlig). Tung godstrafik till och från det Västra industriområdet sker via Haghultsleden. Unionsgatan och Malmgatan stängs för tunga fordon. (Kommunal skyltning). En vändplats byggs utmed Dalsgatan (vid den nordöstra delen av planområdet) För att möjliggöra detta överlåter Weland del av Uvekull 2:223 till Gislaveds kommun. Fastighetsreglering genomförs.

ETAPP 2 - Konsekvenser

Andelen tunga fordon i området mellan Nissastigen och det Västra industriområdet reduceras till ett minimum. De gator som berörs är Malmgatan, Västergatan, Unionsgatan samt S. Långgatan (från Torggatan-Västergatan). Att godstrafiken försvinner är mycket positivt då den påverkar utemiljön vid närliggande bostäder samt trafiksäkerheten utmed aktuella lokalgator. För utemiljön är det främst maxbuller som är störande. Ljudstörning uppkommer varje gång en lastbil passerar, vilket bedöms reduceras till endast de tillfällen då exempelvis renhållningsfordon, flyttbilar etc. passerar.

Västergatan har enligt trafikmätning 2019; 364 fordon/årsmedeldygn varav nästan 31 % eller drygt 110 fordon utgör tunga fordon. Efter genomförande av etapp 2 antas andelen fordon minska till mindre än hälften. Tung trafik kopplad till Svenshult 7:1 bör på sikt kunna samordnas med den nya fastighetsägaren Weland.

Unionsgatan har enligt trafikmätning 2019; 182 fordon/årsmedeldygn varav 23 % eller 40 fordon utgör tunga fordon. Efter genomförande av etapp 2 antas mängden fordon vara densamma, med den skillnaden att den tunga trafiken reduceras och övriga fordon ökar. Västergatan stängs för in- och utfart.



Södra Långgatan, sträckan mellan Torggatan–Västergatan har, enligt trafikmätning 2019 vid mätning 763 fordon/årsmedeldygn varav 7 % eller 53 tunga fordon. Den tunga trafiken bedöms vara så kallad "smittrafik" från och till Västra industriområdet via Västergatan. Efter genomförande av etapp 2 antas andelen fordon minska med i storleksordningen ett par hundra fordon; det vill säga tung trafik samt även övriga fordon.

Malmgatan har enligt trafikmätning 2019; 815 fordon/årsmedeldygn varav drygt 10 % eller 81 fordon utgör tung trafik. Efter genomförande av etapp 2 kommer antalet tunga fordon att kraftigt reduceras. Övrig trafik kan förväntas vara kvar, eftersom Weland har en större parkering för personal och besökare med tillfart via Malmgatan. Att den tunga trafiken försvinner på Malmgatan innebär både en bättre boendemiljö för närliggande bostäder samt en betydligt bättre trafiksäkerhet. Idag står under dagtid lastbilar och väntar utmed Malmgatan, vilket innebär att framkomligheten är sämre.

Miljön och trafiksäkerheten utmed Nissastigen genom Smålandsstenar förbättras. Säkrare väg för gång- och cykeltrafikanter utmed Södra Långgatan; passage över Unionsgatan i norr och Malmgatan i söder. Weland, Rörbolaget och Andrenverken kan behöva anpassa in- och urlastningen när genomfart via Västergatan och/eller Malmgatan inte längre är möjlig.

När den tunga trafiken försvinner påverkas bullersituationen utmed berörda lokalgator (främst det

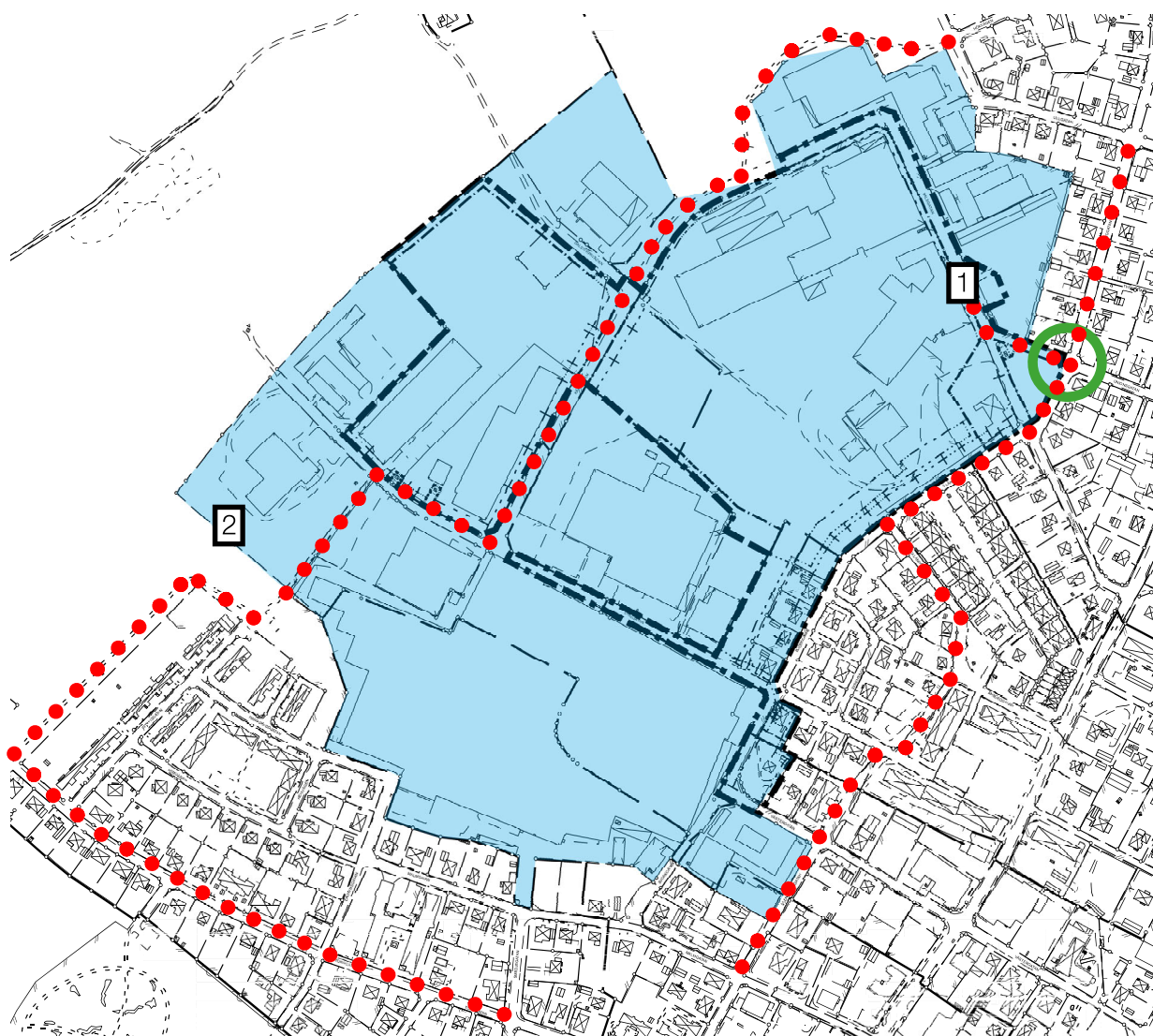
så kallade maxbullret). Riktvärdet för den maximala ljudnivån överskrider varje gång en lastbil passerar, medan riktvärden för den ekvivalenta ljudnivån/medelljudnivån klaras även med dagens lastbilstrafik. Den maximala ljudnivån påverkar trivsel/utemiljön och möjligheten till en tyst uteplats på tomten. Konsekvensen av detaljplanen i etapp 2, enligt ovan, är mycket positiv. Ljud-, luftmiljön och upplevelsen av störning minskar vid närliggande bostadsfastigheter, öster om detaljplaneområdet.

PARKERING

Inom detaljplaneområdet finns på kvartersmark idag parkering i anslutning till befintliga, industriella verksamheter. Parkeringsbehovet ska lösas inom aktuella fastigheter och behandlas i bygglovs-skedet.

GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

En allmän gång- och cykelväg (GC-väg) finns utmed del av Kärrvägen. I övrigt finns inget utbyggt GC-vägnät inom planområdet. Längs med Södra Långgatan, öster om planområdet, finns en vision om att bygga ut en gång- och cykelväg. (Enligt Plan- och handlingsprogram för utbyggnad av gång- och cykelvägar 2014–2016). Kärrvägen-Dalsgatan är redan idag ett väl trafikerat gång och cykelstråk mellan bostadsområden i norr och skolor, affärer och service i centrum söderut.



Karta som redovisar möjliga GC-vägar inom, öster och söder om Västra industriområdet, efter att detaljplanen är helt genomförd. Röd streckad linje visar möjlig tillfart för GC-trafik via Unionsgatan (1) alternativt via befintlig GC-väg i sydväst (2). Blå yta markerar gränsen för industriområdet. Grön ring markerar korsning vid vilken någon form av skyddsåtgärder föreslås.

UTKAST

Stråket har ett flertal (oskyddade) korsningar med relativt högt trafikerade lokalgator. Västra industriområdet nås, enligt planförslaget, av gång- och cykeltrafikanter via Unionsgatan alternativt via befintligt GC-stråk i sydväst.

Korsningen för GC-trafik vid Unionsgatan/S. Långgatan har identifierats som ett objekt i behov av säkerhetshöjande lösningar. Även om gatan avlastas på den tunga trafiken, kvarstår Unionsgatan som en viktig förbindelselänk till Västra Industriområdet. Hastighetssäkring av passager och utbyggnad av gång- och cykelvägar är omhändertagna i tekniska förvaltningens handlingsplaner för utbyggnad av dessa.



Foto över korsningen Unionsgatan-Södra Långgatan. Detaljplanens utgångspunkt är att någon form av skyddsåtgärd, för korsande gång- och cykeltrafik, vidtas i denna korsning.

3.5.8 TEKNISK FÖRSÖRJNING

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns utbyggt inom området på i huvudsak gatumark. Fastigheter inom detaljplaneområdet är anslutna till kommunalt VA-system, som bedöms ha tillräcklig kapacitet för den utbyggnad som planförslaget medger.

DAGVATTEN

Området är anslutet till det kommunala dagvattennätet, genom öppna markdiken och markförsedda ledningar/kulvertar.

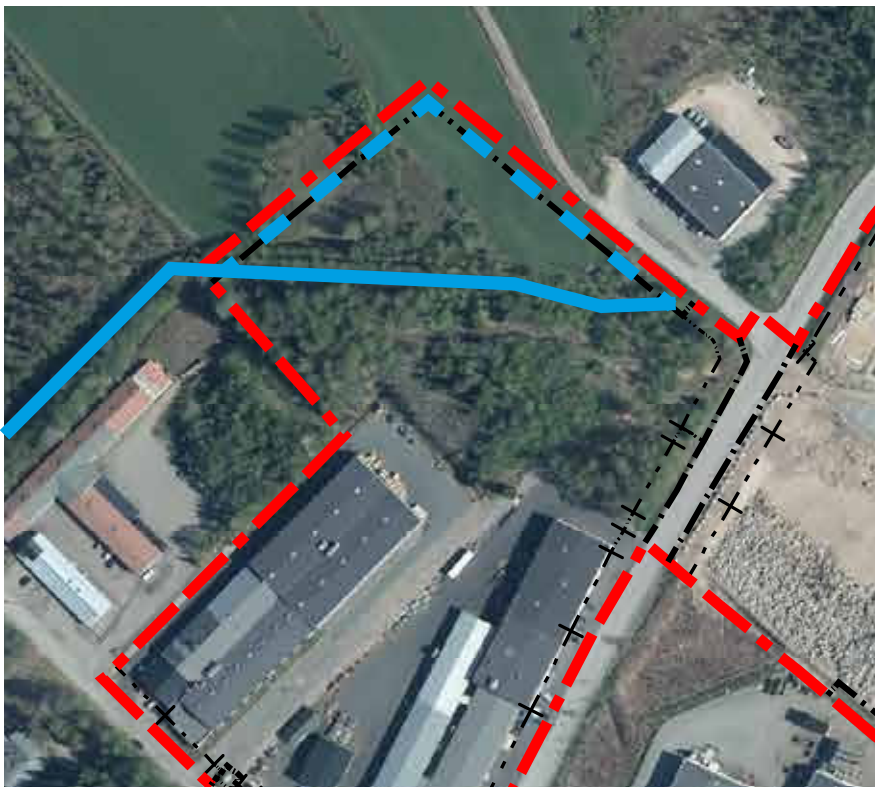
Västra kvarteret: Exploaterade markytor inom den södra delen av området avvattnas via befintliga dagvattensystem med anslutning till Oxelgatan. Den norra delen avvattnas, åtminstone delvis till ett större markdike som passerar genom kvarteret i en väst-östlig riktning.

Östra kvarteret: Huvuddelen av området avvattnas via en större kulvert som lämnar detaljplaneområdet i sydväst, fastigheten Fägerhult 2:78.



Foto över dagvattendike som flyttas. Längst bort i bild finns befintlig kulvert under Dals-torpsvägen.

UTKAST



Ortofoto över befintligt dagvattendike inom den norra delen av det västra industriområdet (blå hel-dragen linje) samt förslag till ungefärlig sträckning för nytt dagvattendike (streckad blå linje).

Inom det Västra industriområdet, Aplagården 1:13, finns ett öppet dike som avvattnar en mindre del av detaljplaneområdet samt ett större markområde, strax uppströms. Som ett villkor för genomförande av detaljplanen krävs att dagvattendiket flyttas. Dagvattendiket föreslås få en ny dragning, närmast omkring industriområdets nordvästra och norra hörn. Se illustration/flygbild ovan. Enligt bedömning från Dagsgårds VVS-konsulter AB (feb-mars 2019) är en omledning av diket realistisk, med hänsyn tagen till befintliga marknivåer, variationer i dagvattenflöden etc.

I samband med framtagandet av detaljplanen har ett exploateringsavtal tecknats mellan exploatören Weland och Gislaveds kommun. I exploateringsavtalet redogörs för dagvattenhanteringen i området, vilken ska ske i enlighet med genomförd utredning.

DAGVATTENUTREDNING

En dagvattenutredning har genomförts under februari-mars 2019 av Dagsgårds VVS-Konsulter AB. Syftet med utredningen var att fastställa volym, yta och placering av erforderliga fördröjningsmagasin med utgångspunkten att tillkommande exploatering inom detaljplaneområdet inte ska öka dagvattenflödet från området. (Enligt krav från Tekniska kontoret, Gislaveds kommun.) Dagsgårds utredning visar på möjligheter till omhändertagande av dagvatten från hela detaljplaneområdet (takytor, uppställnings- och trafikytor) då full exploatering har skett och med en uppdelning av planområdet i två industriområden; det västra lite mindre området respektive det större området i öster. Nedan följer en sammanfattning av utredningen:

Västra industriområdet

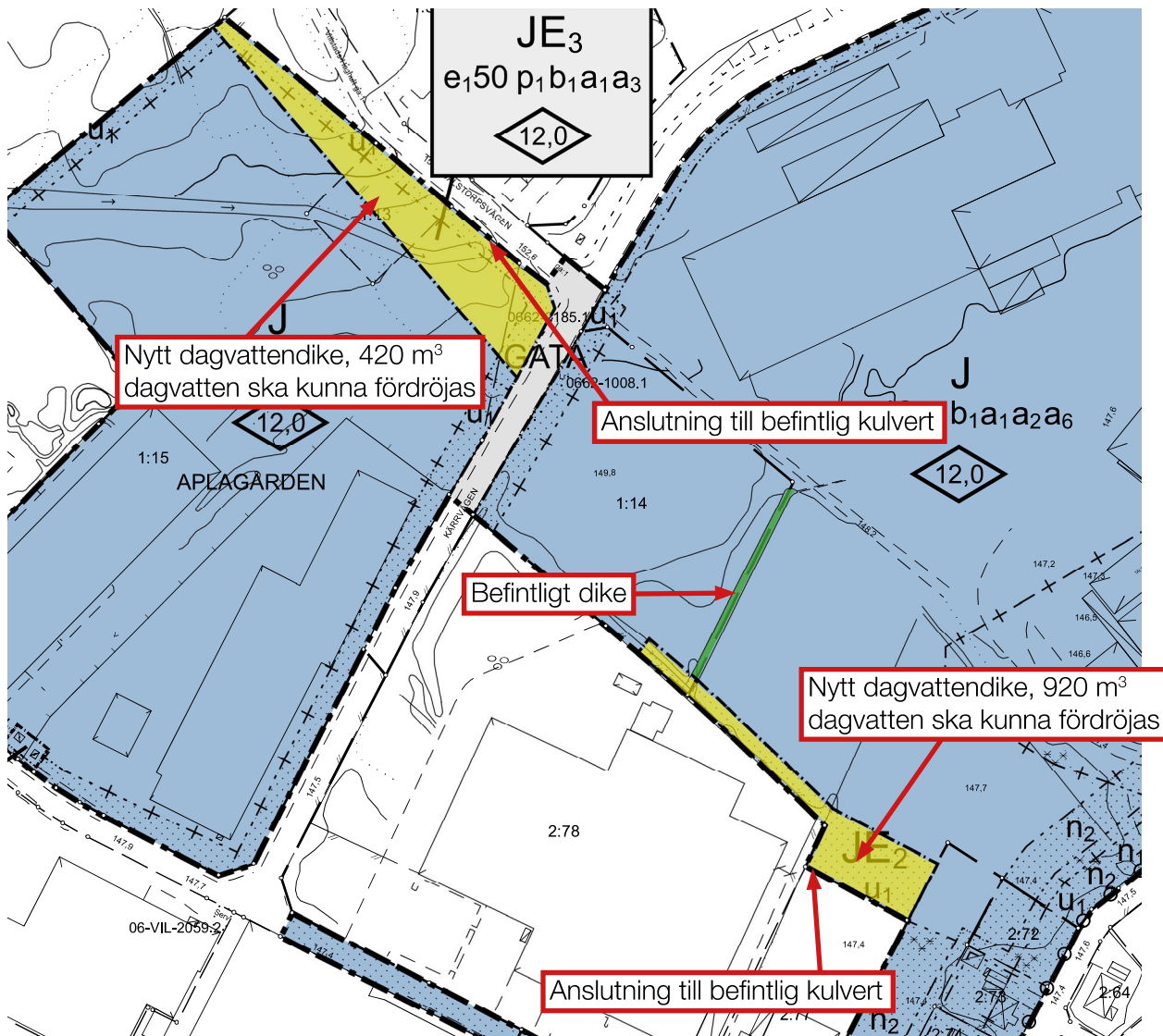
Total yta ca 44.700 m², varav idag ca 21.000 m² är hårdgjorda (tak eller asfalt). Beräkningar görs utifrån att 80% av kvartersmarken hårdgörs (asfalt, takytor etc.) Dagvatten från omgivande, uppströms liggande områden, förutsätts inte påverka området. Beräkning av fördröjningsmagasin enligt Svenskt vatten. Åtkomsttid: 10 år. Resultat/volym som behöver fördröjas: 420 m³

Förslag: Med hänsyn till höjdskillnader inom området får diken terrasseras. Takvatten ansluts via täta ledningar till dike. Diket ansluts till befintligt dagvattensystem (kulvert) i områdets nordöstra hörn. Vid anslutningen föreslås flödesbegränsare.

Östra industrikvarteret

Total yta ca 102 000 m², varav idag ca 50.000 m² är hårdgjorda (tak eller asfalt). Beräkningar görs utifrån att 80% av kvartersmarken hårdgörs. Beräkning av fördröjningsmagasin enligt Svenskt vatten. Åtkomsttid: 10 år. Resultat/volym som behöver fördröjas: 920 m³

Förslag: Fördröjningsmagasin i form befintligt dike som förlängs. Hårdgjorda ytor lutas mot dike och där detta inte är möjligt läggs dagvattenbrunnar ut. Brunnar för dagvatten och takavvattning ansluts via täta ledningar till diket. Diket ansluts till befintligt dagvattensystem. Vid anslutningen föreslås flödesbegränsare.



Lämpliga ytor (områden i gult) för fördröjning av dagvatten. (Dagsgårds VVS-Konsulter AB)

FÖRESKRIFT I DETALJPLANEN/PLANKARTAN:

För att minska volymen på dagvatten från området har bestämmelsen b_1 införts på plankartan; Högst 80% av markytan får hårdgöras inom användningsområdet.

Områden som kan vara aktuella för omhändertagande/fördröjning av dagvatten har säkerställts med bestämmelsen E_2 och E_3 ; Dagvatten - En vattenvolym på minst 920 respektive 420 kubikmeter ska fördröjas inom användningsområdet. För att säkert ställa dagvattenhanteringen tillkommer administrativa bestämmelserna a_2 och a_3 ; Startbesked får inte ges för byggnation förrän angiven åtgärd enligt planbestämmelse E_2 respektive E_3 är genomförd.

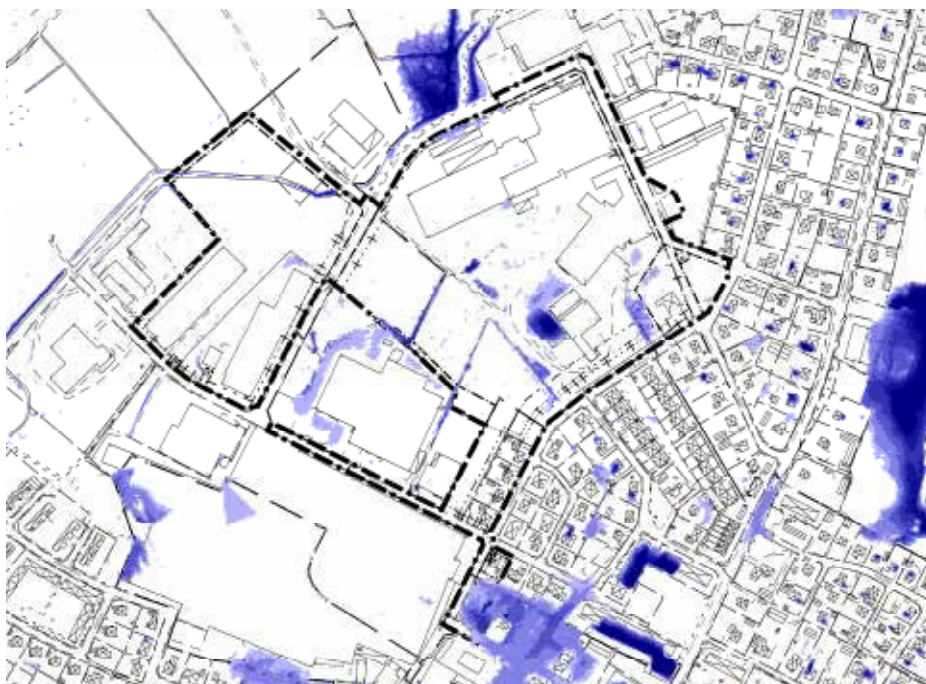
UTKAST

Markavvattningsföretag/vattenverksamhet

Markdike över Aplagården 1:13 berörs av ett markavvattningsföretag/-förrättningar från år 1924 respektive 1996. Omfattningen och aktualiteten behöver utredas inför att planförslaget antas. I samband med arbetet klargörs även krav på tillstånd eller anmälan för ny dragning av dike, så kallad vattenverksamhet enligt miljöbalken.

Översvämningaspekter/störtregn

Vid extremt regn under kort tid (ett så kallad 100-års regn) bedöms ett antal hårdgjorda ytor att tillfälligt svämma över och vattnet främst ta sin väg via befintliga lokalvägar och vidare ner mot Nissan, sydost om detaljplaneområdet. Kartan nedan visar lågpunktskartering inom och utanför planområdet.



Karta: Kommunens lågpunktskartering.

ENERGI

Gislaveds kommun antog 2011 "Energistrategi 2011 - 2020" där en del av arbetet går ut på att ersätta fossila bränsle med olika typer av förnyelsebara energikällor såsom vindkraft, vattenkraft, solenergi, biobränslen och fjärrvärme. Industrisektorn är den sektor i kommunen som använder mest energi. E.ON Gas Sverige AB har distributionsledningar för naturgas (fossilt) och biogas (förnybart) i närheten av företaget Welands huvudfabrik.

Bedömningen är att industriella verksamheter inom detaljplaneområdet har flera funktionella energialternativ som täcker framtida utbyggnad och behov.

LEDNINGAR

Kommunala ledningar för vatten, avlopp och dagvatten finns i gatumark. Längs närliggande gator finns även ledningar för el- och tele. Byggnader inom detaljplaneområdet har anslutning med befintliga markledning. El- och teleledningarna finns utmed den del av Dalsgatan som föreslås övergå till kvartersmark för kontor. Ledningarna säkerställs med en administrativ bestämmelse "u-område" på plankartan.

TRANSFORMATORSTATION

Inom planområdet finns tre transformatorstationer. Samtliga stationer har säkerställts med ett E₁ Transformatorstation. Minsta tillåtna avståndet mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.

3.6 MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET

3.6.1 MILJÖKVALITETSNORMER

Miljö kvalitetsnormer är ett styrmedel för att kontrollera miljöpåverkan och berör i första hand luftkvalitet samt status i yt-/recipientvatten och buller.

LUFT

Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Med utomhusluft avses enligt förordningen utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spår bunden trafik. Det finns miljö kvalitetsnormer MKN för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Se tabell.

För människors hälsa

Förurening	Gränsvärdesnorm ¹ "skallnorm" (G) eller målsättningsnorm ² "börnorm" (M)		Utvärderingströsklar		Tröskelvärde för larm och information			
	Medelvärdesperiod	MKN-värde	Antal tillåtna överskridanden per kalenderår	Tid för uppfyllelse	NUT	ÖUT	Tidsperiod	Tröskelvärde
NO ₂	Timme	90 µg/m ³	175 h ¹ 7 dygn	2006 (G)	54 µg/m ^{3,3}	72 µg/m ^{3,4}	3 h	400 µg/m ³ (larm)
	Dygn	60 µg/m ³			36 µg/m ^{3,5}	48 µg/m ^{3,6}		
	År	40 µg/m ³			26 µg/m ³	32 µg/m ³		
SO ₂	Timme	200 µg/m ³	175 h ² 7 dygn	1998 (G)	100 µg/m ^{3,7}	150 µg/m ^{3,8}	3 h	350 µg/m ³ (larm)
	Dygn	100 µg/m ³			50 µg/m ^{3,9}	75 µg/m ^{3,10}		
CO	8 h	10 mg/m ³		2005 (G)	5 mg/m ³	7 mg/m ³		
Bensen	År	5 µg/m ³		2010 (G)	2 µg/m ³	3,5 µg/m ³		
Partiklar (PM10)	Dygn	50 µg/m ³	35 dygn	2005 (G)	25 µg/m ^{3,11}	35 µg/m ^{3,12}		
	År	40 µg/m ³			20 µg/m ³	28 µg/m ³		
Partiklar (PM2,5)	År	25 µg/m ³		2010 (M)	12 µg/m ³	17 µg/m ³		
	År	25 µg/m ³		2015 (G)				
Partiklar (PM2,5) Exponeringsminskning	År	% minskning ¹³ 20 µg/m ³		2020 (M)				
	År			2015 (G)				
Bens(a)pyren	År	1 ng/m ³		2012 (M)	0,4 ng/m ³	0,6 ng/m ³		
Arsenik	År	6 ng/m ³		2012 (M)	2,4 ng/m ³	3,6 ng/m ³		
Kadmium	År	5 ng/m ³		2012 (M)	2 ng/m ³	3 ng/m ³		
Nickel	År	20 ng/m ³		2012 (M)	10 ng/m ³	14 ng/m ³		
Bly	År	0,5 µg/m ³		1998 (G)	0,25 µg/m ³	0,35 µg/m ³		
Ozon	8 h	120 µg/m ³		2010 (M)			1 h	180 µg/m ³
							1 h	(information) 240 µg/m ³ (larm)

Sammanställning av aktuella miljö kvalitetsnormer för luft för människors hälsa.

Fotnot till tabell:

- ¹ Förutsatt att föroreningsnivån aldrig överstiger 200 µg/m³ under en timme mer än 18 gånger per kalenderår
- ² Förutsatt att föroreningsnivån aldrig överstiger 350 µg/m³ under en timme mer än 24 gånger per kalenderår
- ³ Överskrids mer än 175 gånger under ett kalenderår
- ⁴ Överskrids mer än 175 gånger under ett kalenderår
- ⁵ Överskrids mer än 7 gånger under ett kalenderår
- ⁶ Överskrids mer än 7 gånger under ett kalenderår
- ⁷ Överskrids mer än 175 gånger under ett kalenderår
- ⁸ Överskrids mer än 175 gånger under ett kalenderår
- ⁹ Överskrids mer än 3 gånger under ett kalenderår
- ¹⁰ Överskrids mer än 3 gånger under ett kalenderår
- ¹¹ Överskrids mer än 35 gånger under ett kalenderår
- ¹² Överskrids mer än 35 gånger under ett kalenderår
- ¹³ Det procentuella minskningsmålet bestäms i enlighet med kraven i bilaga XIV A dir 2008/50/EG

För skydd av växtlighet

Förurening	Gränsvärdesnorm (G) eller målsättningsnorm (M)			Utvärderingströsklar	
	Medelvärdesperiod	MKN-värde	Tid för uppfyllelse	NUT	ÖUT
NO ₂	År	30 µg/m ³	1998 (G)	19,5 µg/m ³	24 µg/m ³
SO ₂	Vinter (1 okt–31 mars)	20 µg/m ³	1998 (G)	8 µg/m ³	12 µg/m ³
	År	20 µg/m ³	1998 (G)	8 µg/m ³	12 µg/m ³
Ozon	AOT 40	18 000 µg	2003 (M)		
		6 000 µg	2020 (M)		

Sammanställning av aktuella miljö kvalitetsnormer för luft för skydd av växtlighet.

De flesta miljökvalitetsnormer är så kallade gränsvärdesnormer som ska följas, medan några är målsättningsnormer som ska eftersträvas. Normerna baseras huvudsakligen på krav i EU-direktiv.

Bedömning: Detaljplaneförslaget bedöms sammantaget medföra fördelar, med minskad risk för att luftkvalitetsnormen för luft överskrids samt minskad risk för störningar i form av hälso-relaterade problem.

Inom detaljplaneområdet inklusive dess närmaste omgivning finns inga mätningar gjorda avseende luftkvaliteten.

De ämnen som generellt bidrar till försämrad luftkvalitet i länets tätorter är kvävedioxid (NO₂) samt inandningsbara partiklar (PM₂, PM₁₀) orsakade av biltrafik och olika slags förbränningsanläggningar. Från motortrafik sker även utsläpp av polyaromatiska kolväten/PAH:er samt oförbrända kolväten (som medverkar till bildning av hälso- och miljöskadligt marknära ozon) samt tungmetaller etc.

Fordonstrafiken på angränsande gator till detaljplaneområdet uppskattas vara i storleksordningen under 1.000 fordon/dygn. På en öppen väg krävs enligt uppgift fordonstrafik uppemot 30.000 fordon per dygn för att det ska vara motiverat att göra en närmare värdering av luftkvaliteten avseende kväveoxider och partiklar.

Halten föroreningar i det lokala luftrummet avgörs av fordonsintensitet, men även topografi och väderförhållanden, möjlighet till effektiv spädning i luftrummet etc. Detaljplaneområdet ligger relativt öppet, med möjlighet för tidvis, luftomsättning med varierande vindar etc. Framtida verksamheter inom området baseras på produktion med låga luftutsläpp. (Källa: Welands miljörapportering).

En avlastning av trafikbelastningen inom detaljplaneområdets sydöstra delar samt vid bostadskvarter mellan industriområdet och Nissastigen (väg 26), bedöms resultera i märkbara förbättringar i den lokala luftmiljön/luftkvaliteten. Det är luftmässigt en fördel för Smålandsstenars samhälle att en så stor del som möjligt av trafiken leds om via den nya Haghultsleden väster om det Västra industriområdet och andra centrala delar av tätorten.

YTVATTEN OCH GRUNDTVATTEN

Inom detaljplaneområdet finns markdiken, men inget ytvatten i form av vattendrag eller sjöar. Planområdet ligger inom Nissans huvudavrinnings-/delavrinningsområde. Ån Nissan är recipient för yt-, dagvatten och grundvatten från området. Recipienten rinner mot sydväst, ungefär en kilometer öster och sydöst om detaljplaneområdet.

Statusklassning för Nissan. Data enligt VISS, Vatteninformationssystem Sverige.

I Smålandsstenar finns grundvattenförekomsterna Hulugård-Risamossen där de största delarna av förekomsten finns längst med väg 26 och öst om väg 26. Idag bedöms den uppfylla miljökvalitetsnormerna om god kemisk respektive god kvantitativ status. Enligt FÖP:en för Smålandsstenar och Skeppshult bedöms det finnas risk att miljökvalitetsnormen för kemisk grundvattenstatus inte uppfylls i framtiden då ett stort antal påverkanskällor finns inom området. Det är belastning från och risker för olyckor på väg 26 och förekomsten av ett antal misstänkt förorenade områden som ger den förhöjda riskbilden. Detaljplanen tillsammans med Haghultsleden bedöms ha en viss positiv påverkan då de tillsammans syftar att leda om tung trafik till Västra industriområdet genom Haghultsleden.

VATTENSKYDD SOMRÅDE

Nordöst om planområdet ligger Smålandsstenars vattentäkt. Den norra delen av Smålandsstenar omfattas av ett stort skyddsområde för kommunal grundvattentäkt, vilken försörjer Smålandsstenar och Skeppshult med dricksvatten. Till vattentäkten finns en primär (inre) och en sekundär

UTKÄST

(yttre) skyddszon med skyddsföreskrifter som Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade 1993-06-29. Syftet med att inrätta vattenskyddsområden är att ge viktiga vattentillgångar ett tillräckligt skydd så att den långsiktiga vattenförsörjningen säkras för dagens såväl som för kommande generationer. Detaljplanen bedöms inte påverka vattenskyddsområdet.

EKOLOGISK STATUS

Den ekologiska statusen utmed aktuell sträcka av Nissan (Träppjaån-Lillån, strax uppströms Smålandsstenars tätort) karakteriseras som "måttlig" enligt VISS. Den hydromorfologiska påverkan, från bland annat mänsklig aktivitet och byggexploatering, bedöms vara så pass omfattande att god ekologisk status inte kan uppnås. Det finns för närvarande två icke naturliga vandringshinder som hindrar fisk och andra vattenlevande organismer att förflytta sig uppströms eller nedströms. Detta ger upphov till att spridningsmöjligheter hos vattenlevande organismer försvåras som i sin tur missgynnar reproduktion och etablering i mindre akvatiska miljöer (habitat).

KEMISK STATUS

Vattenförekomsten bedöms ej uppnå god kemisk status. Bedömningen bygger på en extrapolering av mätdata för kvicksilverhalter för recipientvatten, där närliggande provtagningspunkter med mätdata visar sig överstiga gränsvärdet. Det finns inga indikationer att några andra av vattendirektivets prioriterade ämnen förekommer i halter som potentiellt kan utgöra miljöproblem i vattenförekomsten. Detta är positivt.

Fastigheter inom detaljplaneområdet är anslutna till befintliga dagvattenledningar. Det förutsätts att en fördröjning av dagvatten sker från området, i enlighet med beskrivning i genomförd dagvattenutredning.

Bedömning: En fortsatt exploatering av industriområdet, enligt förslag till detaljplan, bedöms inte påverka MKN miljö kvalitetsnormen för vatten. Förutsättningen är att strategiska och långsiktigt väl fungerande dagvattenlösningar vidtas.

Målsättningen med dagvattenhanteringen ska vara att inte bidra till betydande förorenings-spridning av miljöfarliga ämnen samt att inte öka avgående dagvattenflöden från området. Särskilt viktigt för vattenkvaliteten i nedströms vattensystem Nissan är att begränsa den så kallade korttidsbelastningen genom en förebyggande planering med markytor som kan fungera som översvämningssytor. Se vidare beskrivning i avsnitt Dagvatten.

BULLER - TRAFIKBULLER

Störningar i form av trafikbuller och vibrationer uppstår framförallt från tung trafik till och från Västra industriområdet samt lokalt vid lossning och lastning av gods. Weland AB med dotterföretag utgör enda verksamhetsutövare inom detaljplaneområdet. Trafiken som berör bostadskvarteren mellan Nissastigen och industriområdet, utmed Unionsgatan, Västergatan och Malmgatan berör verksamheter inom hela Västra industriområdet.

Planförslagets utökade byggrätt innebär möjlighet till utökade produktionsytor, vilket i sin tur kan medföra en viss trafikökning och möjligen ökad ljudnivå på berörda gator. Den tekniska utvecklingen inom den tunga fordonsflottan bedöms samtidigt resultera i gradvis lägre ljudnivåer.

Weland AB arbetar kontinuerligt med optimering av logistiken med samlastning med mera. Idag har företaget ett trettiotal lastbilstransporter per dag, varav cirka 80% utgör lastning och resterande 20% lossning. Ökningen av tung godstrafik antas motsvara 10–20% under det närmaste decenniet (3–6 fordon per dygn). Godstransporter sker (annat än undantagsvis) under kontorstid på vardagar, mellan klockan 06:30 och 16:00.

Bullersituationen på berörda bostadsgator (nordost, öster, sydost och söder om industriområdet) bedöms, i mindre omfattning påverkas negativt av en utökning av byggrätter inom planområdet. Ett av huvudsyftena med planförslaget är att i avgörande grad förbättra trafiksituationen inom bostadskvarteren mellan Nissastigen (väg 26) och Västra industriområdet. Detta sker genom byggnation av lokalgatan Haghultsleden med ny in- och utfart till och från industriområdet västerifrån. Då detaljplanen i sin helhet är genomförd och därmed huvuddelen av den tunga trafiken styrts om till en ny anslutning, kommer påverkan på befintliga lokalgator öster om planområdet att bli positiv med avseende på buller, luftkvalitet, trivsel och trafiksäkerhet med mera.

Övrig trafik däribland personbilstrafik tillåts fortsatt via lokalgator mellan det Västra industriområdet och Nissastigen, men även del av denna trafik förväntas nyttja den nya vägförbindelsen västerifrån. Personbilstrafiken styrs främst via Unionsgatan i nordost med anslutning med Västra industriområdet.

Följande tabell anger trafiksiffror uppmätta under 2019 tillsammans med bedömda trafikflöden efter avslutande etapp 2 av planens genomförande med ny anslutning till Haghultsleden:

Berörd lokalgata	Trafiksiffror 2019 (andel tung trafik)	Trafiksiffror efter plangenomförande (andel tung trafik)
Malmgatan	815 (10 %)	750 (<5 %)
Västergatan	364 (31 %)	180 (<5 %)
Unionsgatan	182 (23 %)	250 (<5 %)

Periodvis står långtradare och väntar utmed Malmgatan, eftersom utrymmet inom kvartersmark är begränsat. När lastbilstrafiken istället angör området västerifrån reduceras risken för lokalt förhöjda nivåer av luftföroreningar (tomgångskörning) samt reduceras störningsgraden för närboende i form av lägre risk för lukter och höga ljudnivåer etc.

De förväntade trafiksiffrorna på aktuella gator, efter genomförande av planförslaget, genererar en ekvivalent ljudnivå på <55 dBA, 10 meter från vägmitt. Ekvivalent ljudnivå beskriver medelnivån trafikbuller under ett genomsnittligt dygn (årsmedeldygn). En minskning av den tunga trafiken påverkar huvudsakligen den maximala ljudnivån, d.v.s. de starkaste ljuden under korta tidsperioder, i detta fall vid passage av tunga fordon.

Ett genomförande av planförslaget innebär inte att gällande riktvärden avseende trafikbuller överskrids. Minskningen av tunga fordon på lokalgatorna mellan Nissastigen och Västra industriområdet, innebär istället en betydande förbättring avseende den maximala ljudnivån. Riktvärdet för maxbuller förväntas överskridas högst fem gånger per dygn, därmed med god marginal under gällande krav/riktlinjer enligt nedan.

FÖRORDNING (2015:216) OM TRAFIKBULLER VID BOSTADSBYGGNADER

Buller från spårtrafik och vägar

3 § Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Förordning (2017:359).

4 § Om den ljudnivå som anges i 3 § första stycket 1 ändå överskrids bör

1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och

UTKAST

2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Vid en sådan ändring av en byggnad som avses i 9 kap. 2 § första stycket 3 a plan- och bygglagen (2010:900) gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att minst ett bostadsrum i en bostad bör vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

5 § Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i 3 § första stycket 2 ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00



Kartbild över de sträckor som berörs av Weland's transporter då Västergatan är stängd för in- och utfart.

Följande trafikuppgifter ligger till grund för beräkningarna:

Transporter

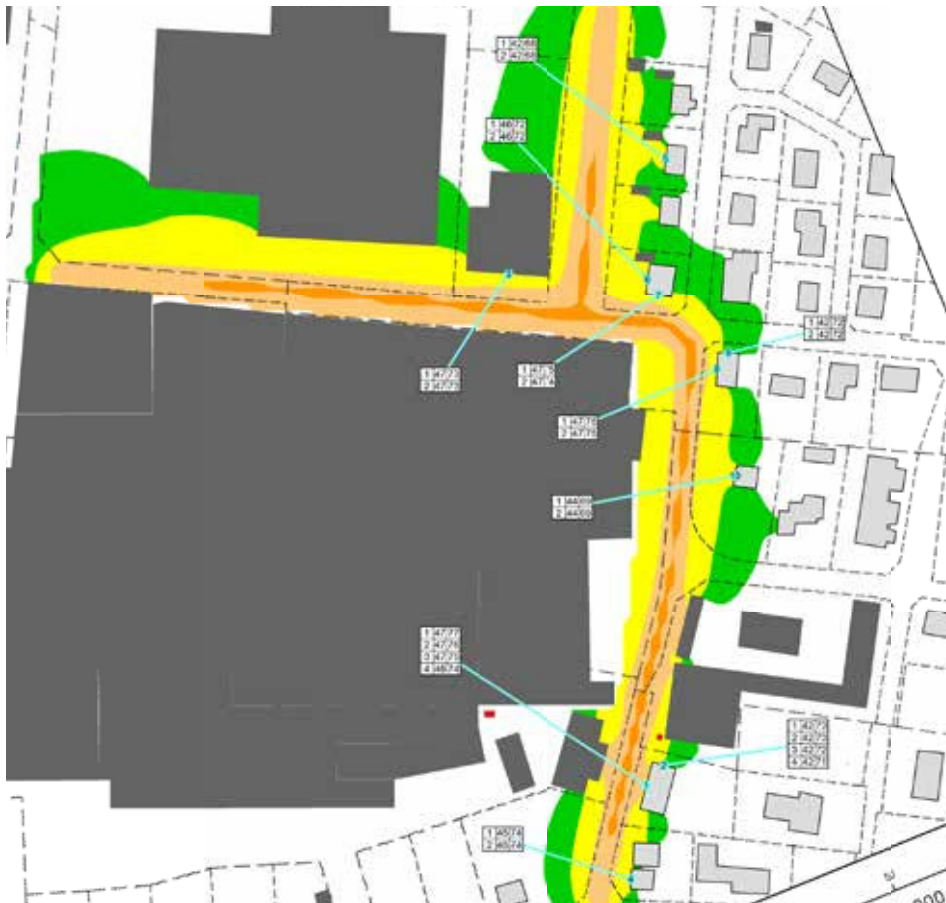


Totalt omfattas anläggningen av ca 30 transporter per dygn (enligt Weland AB)
Övervägande transporter sker mellan 07:00-16:00

Externt industribuller/verksamhetsbuller-trafik

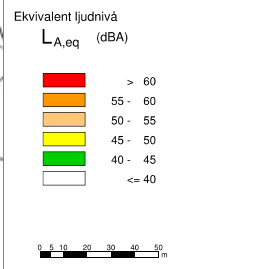
En bullerutredning gällande ankommande och avgående godstrafik till Weland AB, har genomförts av Soundcon AB under februari 2019. Utredningen utgick ifrån följande:

- Västergatan används inte som in- och utfart till området, infarten sker via Malmgatan.
- Lastning och lossning vid den stora Weland-fabriken sker på samma plats som idag.
- Utfart för godstrafiken sker via Oxelgatan.



Trafikbullerberäkning
Dygnsekvivalent ljudnivå 1,5 m över mark

ÖVRIGT
Kartan visar ljudnivåerna inklusive fasadreflexer.
Ljudnivåer vid fasader redovisas som frifältsvärden. Vänster kolumn avser våningsplan, mitten kolumn ekv. ljudnivå och höger kolumn max. ljudnivå.



PROJEKTNUMMER
11361
BILAGA
B01
HANDLÄGGARE
Andreas Berg
GRANSKAD
Magnus Ingvarsson
DATUM
2019-02-04

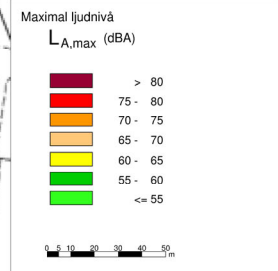
Soundcon
JÄRNVÄGSGATAN 9 553 15 JÖNKÖPING
036-440 98 80 WWW.SOUNDCON.SE

Bild: Ekvivalent ljudnivåutbredning 1,5 m över mark som inkluderar fasadreflexer. Ljudnivåer vid fasader (tabellvärden) redovisas som frifältsvärden.



Trafikbullerberäkning
Maximal ljudnivå 1,5 m över mark

ÖVRIGT
Kartan visar ljudnivåerna inklusive fasadreflexer.
Ljudnivåer vid fasader redovisas som frifältsvärden. Vänster kolumn avser våningsplan, mitten kolumn ekv. ljudnivå och höger kolumn max. ljudnivå.



PROJEKTNUMMER
11361
BILAGA
B02
HANDLÄGGARE
Andreas Berg
GRANSKAD
Magnus Ingvarsson
DATUM
2019-02-04

Soundcon
JÄRNVÄGSGATAN 9 553 15 JÖNKÖPING
036-440 98 80 WWW.SOUNDCON.SE

Bild: Maximal ljudnivåutbredning 1,5 m över mark som inkluderar fasadreflexer. Ljudnivåer vid fasader (tabellvärden) redovisas som frifältsvärden.

UTKÄST

Resultatet av bullerutredningen

Eftersom övervägande transporter sker mellan kl. 07:00–16:00, visar beräkningar av ankommande och avgående godstrafik ett riktvärde för externt industribuller, ekvivalent nivå (medelljud) vid närliggande bostäder, uppfylls under dagtid (vardagar kl. 06:00-18:00).

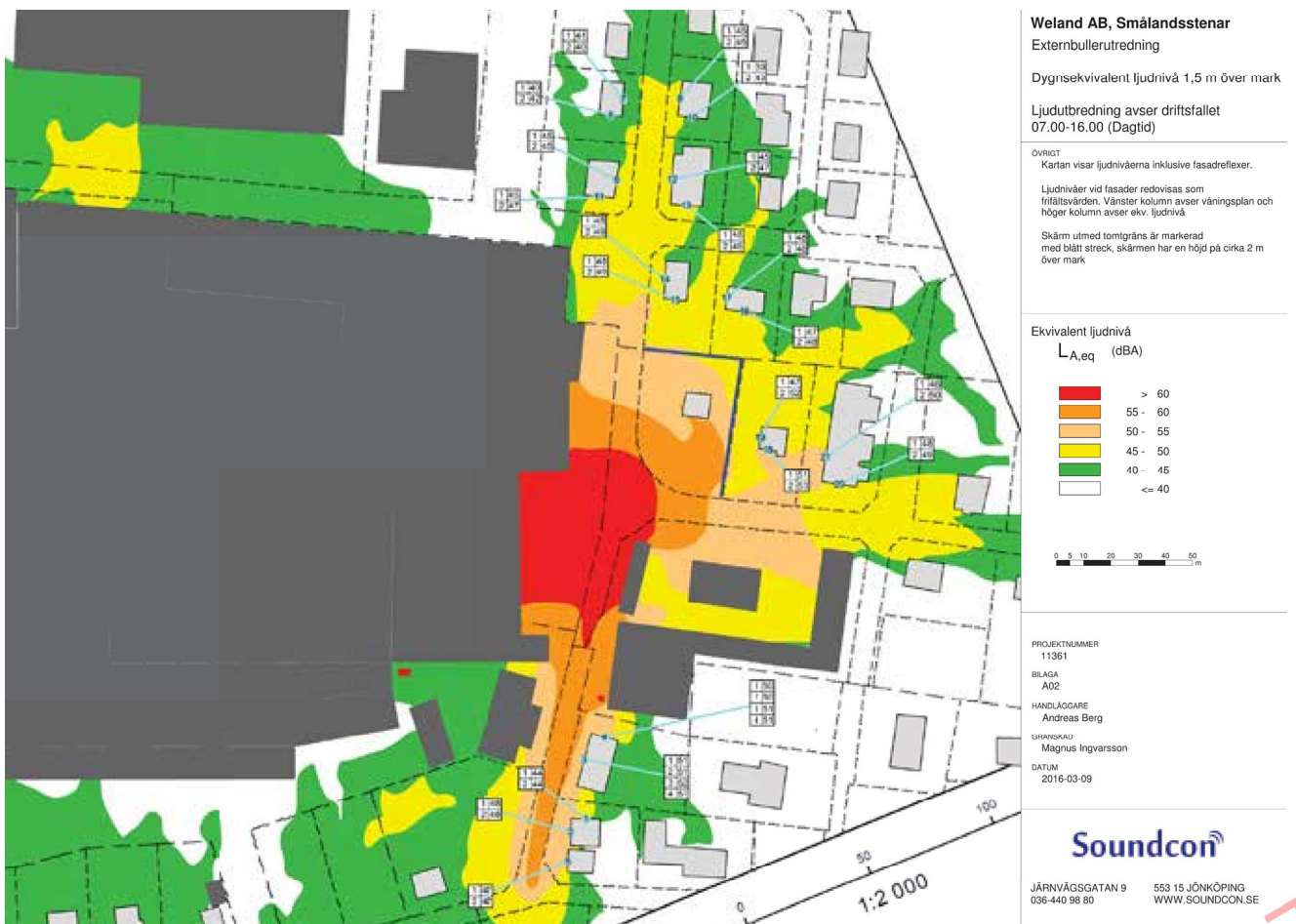
Maximala ljudnivåer överskrider riktvärdet 55 dBA vid samtliga närliggande bostäder, dock gäller detta riktvärde ljudsituationen under nattetid, kl. 22:00-06:00. Annat än undantagsvis, förekommer inga transporter till och från Weland under nattetid.

På följande sida redovisas illustrationer/kartbilder över dygnsekvivalent ljudnivå respektive maximal ljudnivå (enligt bullerberäkningar och datamodulering Soundcon AB).

Extern industribuller, godshantering, fläktar etc.

Utredning (Soundcon 2015-06-17, kompl 2016-03-17)

För att säkerställa den verkliga ljudutbredningen från Weland AB verksamhet (omkring/nordost om den stora industribyggnaden i anslutning/söder om planområdet) i förhållande till närliggande bostäder har Soundcon AB genomfört en utredning av externt industribuller. Utredningens värden och slutsatser bedöms fortsatt vara relevanta (2020), då inga förändringar skett avseende uppmätta och beräknade ljudkällor/takfläktar etc. (Uppgift från produktionsansvarig vid Weland AB). Som referens- och mottagarpunkter vid bullerberäkningar valdes bostadsfastigheter som angränsar till område för företagets godshantering/in och urlastning i den södra/sydöstra delen av detaljplaneområdet.



Figur: Reviderad bullerberäkning med in- och urlastning något närmare bostäder utmed Västergatan.

En kompletterande bullerkartläggning genomfördes under 2016. Uppdateringen omfattade en delvis omgjord in- och utlastning något närmare bostäderna utmed Västergatan: En daglig situation med truckar som kör mellan rullportar och parkerande godstransporter. Övriga ljudkällor bedömdes som oförändrade.

Bullerberäkningar visar att det framförallt är in- och utlastning (hullastare i drift) som genererar en ljudnivå överstigande riktvärdet (40dBA) vid de närmast belägna bostadshusen (fasad samt framförallt utomhusytor). Referenspunkter utgör andra grannfastigheter som ligger längre ifrån godshanteringen.

3.6.2 RISKER, BRAND OCH EXPLOSION

Risk- och brandfrågor som rör ny industriell bebyggelse och så kallad miljöfarliga verksamheter hanteras vid bygglovsprocessen, i nära samarbete med miljöförvaltningen/tillsynsmyndighet enligt miljöbalken samt Räddningstjänsten i Gislaveds kommun.

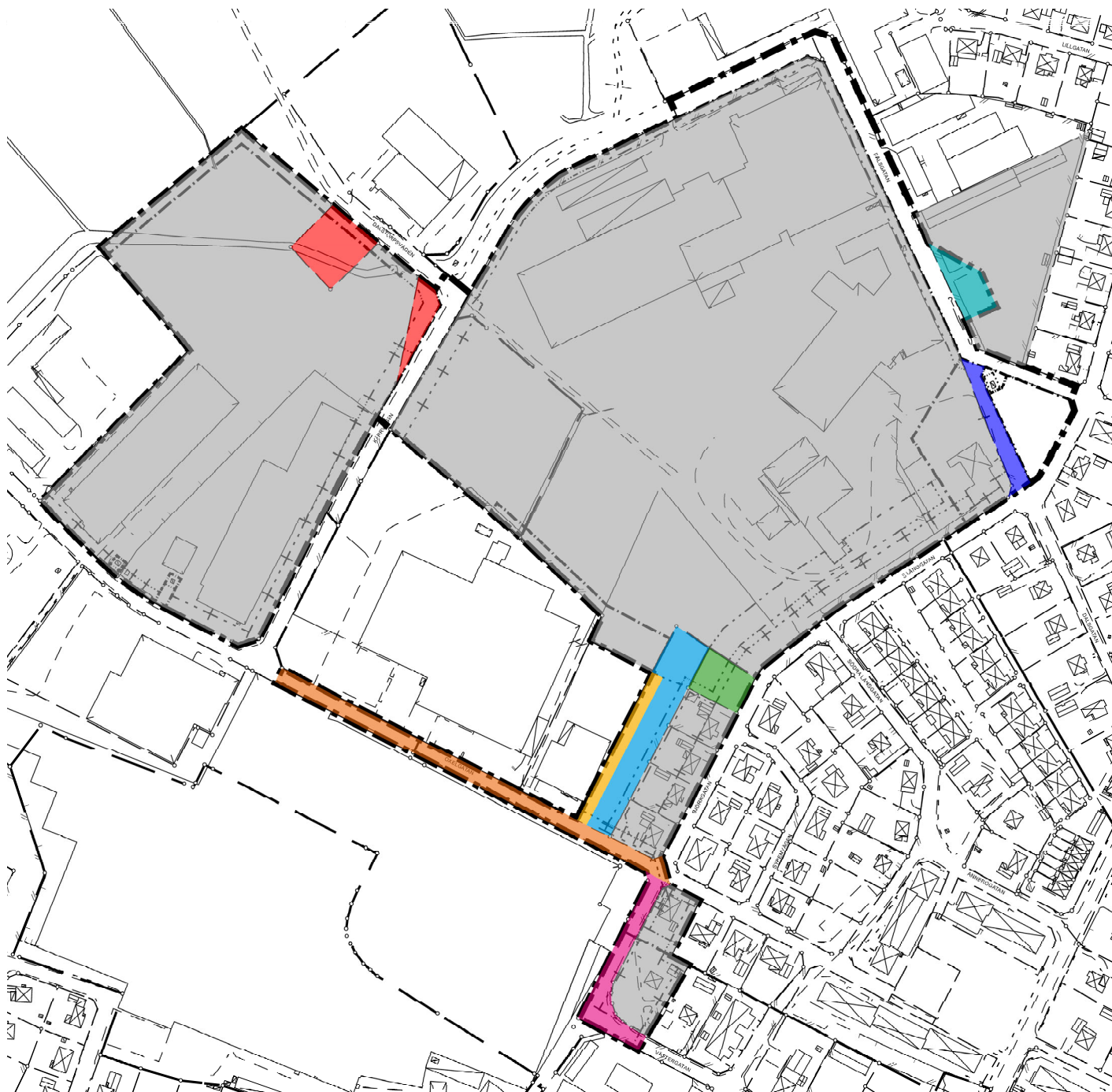
Den skyddszon/grönbarriär/plank som krävs innan planområdet bebyggs utmed hela den östra sidan av detaljplaneområdet bedöms medföra ett fysiskt skydd mot närliggande bostäder. I händelse av olyckstillbud med kraftig brand, explosion, värme- och tryckvåg, gasmoln etc, minskar risken för negativa effekter i form av skador på hälsa (miljö och egendom).

Detaljplanen medför ett in- och utfartsförbud längst planens sydöstra del. Det innebär att inga fordon kan angöra till industriområdet från Västergatan, södra Oxelgatan, Långgatan, Björkgatan eller Oxelgatan. Detta förbud har diskuterats med Räddningstjänsten och hur det eventuellt påverkar deras framkomlighet vid eventuella olyckor. Räddningstjänsten anser att Malmgatan/Björkgatan, Unionsgatan och Haghultsleden/Oxelgatan är tillräckligt för att de ska ta sig fram till en eventuell olyckshändelse vid och inom planområdet. I övrigt ställer sig Räddningstjänsten positiva till detaljplanen.

3.7 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Här redovisas de organisatoriska, ekonomiska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Ett genomförande av detaljplanen förutsätter markregleringar mellan Gislaveds kommun och Weland. Detta kan ske i två etapper, varav den sista etappen kräver att den planerade Haghultsledens första etapp, med anslutning i till Västra industriområdet, har genomförts.



- Fastigheter som idag ägs av Weland
- Del av Aplegården 1:13 (GK) överläts till Weland
- Del av Uvekull 2:135 (GK) överläts till Weland
- Del av Fägerhult 2:52 och Svenhult 1:42 (GK) överläts till Weland
- Fägerhult 2:72 (GK) överläts till Weland
- Del av Fägerhult 2:52 (GK) överläts till Weland
- Del av Fägerhult 2:52 (GK) överläts till Rörbolaget
- Del av Uvekull 2:223 (Weland) överläts till Gislaveds kommun
- Del av Villstads-Haghult 1:16 och del Fägerhult 2:52 övergår till kvartersmark och fortsätts ägas av Gislaveds kommun

UTKAST

3.7.1 ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN

Planen hanteras med ett utökat planförfarande och ska efter samråd och granskning godkännas av bygg- och miljönämnden och antas av kommunfullmäktige.

PRELIMINÄR TIDSPLAN

Beslut om samråd bygg- och miljönämnden: maj 2019

Beslut om granskning bygg- och miljönämnden: november 2020

Beslut om godkännande bygg- och miljönämnden: februari 2021

Beslut om antagande kommunfullmäktige: maj 2021

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att den antagits, om den inte överklagas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år och räknas från den dagen planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad byggrätt i enlighet med detaljplanen. Om detaljplanen ersätts med en ny, ändras eller upphävs innan genomförandetiden har gått ut har fastighetsägaren rätt till ersättning av kommunen för den skada den lider. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ersättas, ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

HUVUDMANNASKAP

Fastighetsägare ansvarar för kvartersmark. Kommunen är huvudman för gatumark och allmänna VA-ledningar. Kommunen ansvarar även för det dagvattendike som ligger inom fastigheten Aplagården 1:13 och som förslås flyttas till u-området i norr i ett läge strax utanför plan-området. Avtal ska tecknas mellan Gislaveds kommun och Weland angående kostnader för flytt och projektering av nytt dike.

3.7.2 EKONOMISKA FRÅGOR

KOSTNADER

Samtliga kostnader som genereras av planförslaget bekostas av Weland AB;

- Upprättande av detaljplan - i enlighet med upprättat plankostnadsavtal.
- Fastighetsreglering och/eller andra åtgärder kopplade till en lantmäteriförrättning.
- Eventuell flytt av ledningar.
- Dagvattenhantering inom kvartersmark.

Kostnader för flytt av dagvattendike inom Aplagården 1:13 ska regleras i avtal mellan Gislaveds kommun och Weland.

3.7.3 TEKNISKA FRÅGOR

GATOR

Planförslaget innebär att;

Del av Dalsgatan övergår till kvartersmark för kontor.

Del av Uvekull 2:223 som ägs av Weland och utgör industrimark, överlåts till kommunen och kommer att ingå i Dalsgatan (ny vändplan).

Del av Västergatan/Oxelgatan övergår till kvartersmark för industri. Detta är möjligt först då ny infart till Västra industriområdet från Haghultsleden står klar.

Avtal om markregleringar tecknas mellan Gislaveds kommun och Weland AB.

VATTEN, AVLOPP OCH DAGVATTEN

Planförslaget innebär inget behov av utbyggnad av det kommunala VA-nätet.

3.7.3 FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSBILDNING

Dessa fastighetsregleringar kan ske först när detaljplanen får laga kraft:

Del av Fägerhult 2:52 kommer överlåtas till Rörbolaget för att möjliggöra transporter till fastigheten Fägerhult 2:77.

Del av Fägerhult 2:52 kommer överlåtas till Weland för att möjliggöra interna transporter mellan företagets byggnader/fabriker.

Fägerhult 2:72 kommer överlåtas till Weland.

Del av Uvekull 2:135 (del av Dalsgatan) kommer överlåtas till Weland. Del av gatan upphör som allmän plats gata.

Dessa fastighetsregleringar kan ske först när ny infart till Västra industriområdet, Haghultsleden, är fullt utbyggd:

Del av Uvekull 2:223 kommer överlåtas till Gislaveds kommun för utbyggnad av vändplan.

Del av Fägerhult 2:52 och Svenhult 1:42 kommer överlåtas till Weland

Kostnader i samband med en fastighetsreglering ska bekostas av Weland AB.

SERVITUT OCH LEDNINGSRÄTT

Servitut och andra särskilda rättigheter finns upptagna i fastighetsförteckningen.

Servitut och andra särskilda rättigheter finns upptagna i fastighetsförteckningen.

Ansvar för att trygga rättigheten för el- och teleledningar åvilar respektive ledningsinnehavare. Detta kan ske antingen genom ledningsrätt eller servitut. Flytt av ledningar ska bekostas av exploatören.

3.8 MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Ansvariga för framtagandet av detaljplanen är planarkitekt Vigan Oruci och stadsarkitekt Sven Hedlund på bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun i samarbete med planarkitekt Annacarin Holm och miljöingenjör MSc./hållbarhetsspecialist Mats Hellman från bsv arkitekter & ingenjörer av.

I arbetet har dessutom följande tjänstepersoner inom Gislaveds kommun medverkat:

Maud Enqvist	Miljöhandläggare, bygg- och miljöförvaltningen
Kastriot Tahiri	Bygglovsingenjör, bygg- och miljöförvaltningen
Klara Lindegren	Utvecklingsledare, kommunstyrelseförvaltningen
Christina Petersson	Trafikutredare, tekniska förvaltningen
Karma Hujazi	VA-chef, tekniska förvaltningen
Peter Edvinsson	Förvaltningschef, tekniska förvaltningen
Ria Oktavia Andersson	Mark- och exploateringschef, tekniska förvaltningen

I planprocessen har i olika skeden inhämtats väsentliga synpunkter från Weland AB; Björn Henriksson, Gösta Welandsson och Tomas Bark.

Gislaveds kommun, september 2020

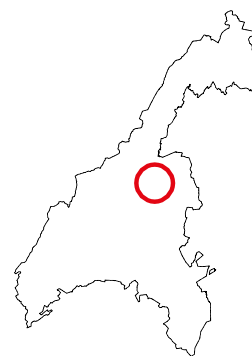
Vigan Oruci
Planarkitekt
Gislaveds kommun

Sven Hedlund
Stadsarkitekt
Gislaveds kommun

Annacarin Holm
Planarkitekt
bsv arkitekter & ingenjörer ab

Detaljplan för Uvekull 5:1 m.fl. inom Västra industriområdet I Smålandsstenar

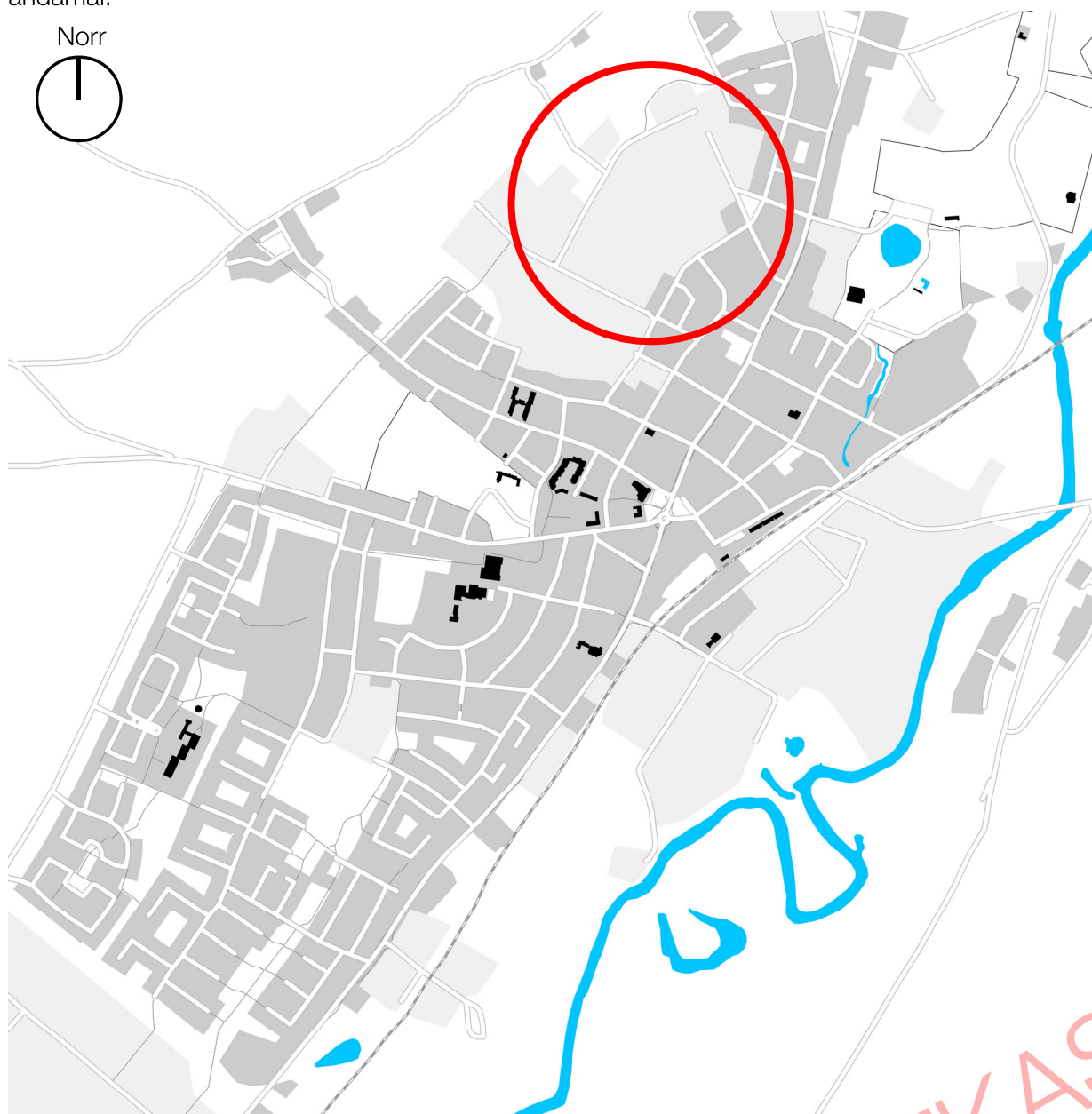
Gislaveds kommun, Jönköpings län



Gislaveds kommun

4. BEHOVSBEDÖMING

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap 34 § i Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och enligt 6 kap 11 § Miljöbalken (SFS 1998:808). Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan för vissa utpekade ändamål.



UTKAST



*Ortofoto över planområdet.
Ungefärlig planområdesgräns.*

4.1 PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet utgör del av Västra industriområdet i Smålandsstenar och omfattar två industri-
kvarter; ett större i öster samt ett mindre i väster. Planområdet gränsar till lokalgatorna Dalsgatan
i norr, Unionsgatan och Södra Långgatan i sydöst, Björkgatan och Västergatan i söder och
Oxelgatan i väst. I övrigt gränsar planområdet till kvartersmark för industri och även till bostads-
mark vid områdets sydöstra hörn. Detaljplanen omfattar totalt cirka 16,5 ha (164 800 m²). Av
arealen utgör cirka 150.000 m² (91 %) industrikvarter (västra fastigheten på 44.522 m² och östra
på 105.824 m²), cirka 5.300 m² kontor, **cirka 4.000 m² för tekniska anläggningar (transformator-
stationer och dagvattenhantering)** samt cirka 9.000 m² allmän platsmark (gata och park).

In- och utfart till Västra industriområdet sker idag via lokalgator från Nissastigen i öster. Mellan
Nissastigen och industriområdet finns bostadskvarter, vilka påverkas av framförallt den tunga
trafiken. Huvudinfart/-utfart till industrikvarteren för tunga fordon ska i framtiden ske genom en ny
anslutning från väster, den så kallade Haghultsleden. Detaljplanen föreslår markregleringar,
barriärer, utfartsförbud och avstängningar som viktiga förbättringsåtgärder för att uppnå mål-
sättningen med en fungerande verksamhet vid sidan om en väsentligt mindre störd/negativt på-
verkad bostadsbebyggelse.

4.2 PLANENS STYRANDE EGENSKAPER

Syftet med detaljplanen är att skapa en flexiblare framtidsplanering med möjligheter att utveckla
den industriella verksamheten och byggnationen inom det aktuella området. En ny detaljplan ska
skapa en tydligare avgränsning med ett funktionellt skydd mellan industrikvarter och närliggande
bostadsområden. Planen ger möjlighet att väsentligt förbättra aspekter avseende risk-, hälso-
och miljöfrågor.

4.3 PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

Exploateringsgrad och bestämmelser kring byggnadshöjd blir mer anpassade till behoven.

Andelen tunga fordon i området mellan Nissastigen och det Västra industriområdet reduceras till
ett minimum. De gator som berörs är Malmgatan, Västergatan, Unionsgatan samt S. Långgatan
(från Torggatan-Västergatan). Att godstrafiken försvinner är mycket positivt; påverkar utemiljön vid
närliggande bostäder samt trafiksäkerheten utmed aktuella lokalgator.

Västergatan har enligt trafikmätning 2019; 364 fordon/årsmedeldygn varav nästan 31 % eller drygt 110 fordon utgör tunga fordon. Efter genomförande av etapp 2 antas andelen fordon minska till mindre än hälften. Tung trafik kopplad till Svenshult 7:1 bör på sikt kunna samordnas med den nya fastighetsägaren Weland.

Unionsgatan har enligt trafikmätning 2019; 182 fordon/årsmedeldygn varav cirka 23 % eller 40 fordon utgör tunga fordon. Efter genomförande av etapp 2 antas mängden fordon vara densamma, med den skillnaden att den tunga trafiken reduceras och övriga fordon ökar. (Västergatan stängs för in- och utfart.)

Södra Långgatan, sträckan mellan Torggatan–Västergatan har, enligt trafikmätning 2019 vid mätning i två olika lägen norr och söder om Malmgatan; 521 respektive 763 fordon/årsmedeldygn varav cirka 7 % eller 36 resp. 53 tunga fordon. Den tunga trafiken bedöms vara så kallad "smittrafik" från och till Västra industriområdet via Västergatan. Efter genomförande av etapp 2 antas andelen fordon minska med i storleksordningen ett par hundra fordon; det vill säga tung trafik samt även övriga fordon.

Malmgatan har enligt trafikmätning 2019; 815 fordon/årsmedeldygn varav drygt 10 % eller 81 fordon utgör tung trafik. Efter genomförande av etapp 2 kommer antalet tunga fordon att kraftigt reduceras. Övrig trafik kan förväntas vara kvar, eftersom Weland har en större parkering för personal och besökare med tillfart via Malmgatan. Att den tunga trafiken försvinner på Malmgatan innebär både en bättre boendemiljö för närliggande bostäder samt en betydligt bättre trafiksäkerhet. Under dagtid står lastbilar och väntar utmed gatan, vilket innebär att framkomligheten är sämre.

Miljön och trafiksäkerheten utmed Nissastigen genom Smålandsstenar förbättras.

Säkrare väg för gång- och cykeltrafikanter utmed Södra Långgatan; passage över Unionsgatan i norr och Malmgatan i söder.

När den tunga trafiken försvinner påverkas bullersituationen utmed berörda lokalgator (främst det så kallade maxbullret). Den maximala ljudnivån påverkar trivsel/utemiljön och möjligheten till en tyst uteplats på tomten. Konsekvensen av detaljplanen i etapp 2, enligt ovan, är mycket positiv. Ljud- och luftmiljön och upplevelsen av störning minskar vid närliggande bostadsfastigheter, öster om detaljplaneområdet,

4.4 BEDÖMNING

Ett genomförande av planförslaget bedöms som lämpligt och planens påverkan på miljön bedöms som liten alternativt mycket positiv med hänsyn till främst boendemiljön inom området mellan Nissastigen och Västra industriområdet. En positiv bedömning grundar sig på;

1. Att planen genomförs i sin helhet.
2. Att en skyddszon med växtlighet och störningsskydd till en höjd av minst 2.2 meter uppförs mot bostadsområdena i öster.
3. Att krav på sanering av zinkförorening säkerställs med en planbestämmelse.
4. Att en mer detaljerad projektering av dagvatten sker i bygglovskedet.

Inga miljömål, miljö kvalitetsnormer eller riksintresse påverkas negativt.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därmed erfordras ingen miljöbedömning.

UTKAST

Gislaveds kommun, september 2020

Vigan Oruci
Planarkitekt
Gislaveds kommun

Annacarin Holm
Planarkitekt
bsv arkitekter och ingenjörer ab

UTKAST

5. BILAGOR

1. CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING.

UTKAST

Detaljplan för
Uvekull 5:1 m.fl.
inom Västra industriområdet
i Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län

BILAGA: CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

	Negativ påverkan		Positiv påverkan			Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Liten	Liten	Stor				
Miljö								
Miljö kvalitetsnormer						X		Inga MKN bedöms över-skridas
Miljömål (regionala)						X		Detaljplanen bedöms inte in-verka på kommunens arbete att nå miljömålen
Energi och naturresurser								
Befintlig infrastrukt-ur				X				Positiv påverkan på Smålandsstenar centrum och bostadsgator.
Mark						X		Marken är idag till största del ianspråkstagen
Vatten							X	
Riksintresse								
Naturvård							X	
Kulturmiljövård							X	
Infrastruktur					X			Ny ansl. från väster ger posi-tiv påverkan på bost. mellan Nissastigen och industri-området. Även mycket positivt för minskning av antalet tunga fordon genom Smålandsstenar centrum.
Friluftsliv							X	
Jordbruk							X	
Kulturmiljö och landskapsbild								
Stads- och landskapsbild							X	
Fornminne							X	
Kulturhistorisk miljö							X	
Natur								
Naturreservat							X	
Natura 2000							X	
Växt- och djurliv							X	
Biotopskydd							X	
Områdes- och störningsskydd							X	
Påverkan på vatten								
Strandskydd							X	
Dagvatten						X		Dagvatten förutsätts tas om hand så att flödet ut i bef. system inte ökar.
Grundvatten						X		Se förorenad mark nedan!

UTKAST

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påverkan	Berörst ej	Kommentarer
	Stor		Liten	Liten		Stor			
Föroreningar									
Förorenad mark					X				Markförorening finns inom området. Omfattning och kostnad för ev. sanering m m ska vara utredd i samband med planprocessen.
Avfallshantering							X		Avfallshanteringen ska lösas inom fastigheten
Hälsa (planens påverkan på människor)									
Buller, trafik					X				Minskat buller då den tunga trafiken försvinner från bostadsgator och från Nissastigen genom Smålandsstenar.
Buller, verksamheter					X				Planförslaget innebär att en skyddszon etableras mellan industrin och bostäderna.
Luftkvalitet				X					Skyddszonen mot bostäder samt ny in-/utfart för tung trafik ger bättre luftkvalitet vid berörda bostäder.
Radon							X		
Strålning, vibrationer och ljus				X					Skyddszonen mot bostäderna i öster ger även ett skydd mot t ex strålkastare och damning.
Säkerhet									
Trafik					X				En viss ökning av trafiken med hänsyn till ökad expl. grad. Dock flyttas (tunga) trafiken huvudsakligen till ny infart från väster.
Brand							X		
Explosion							X		
Översvämning							X		
Ras och skred								X	
Farligt gods					X				
Planer och program									
Översiktsplaner			X						Avviker en aning från FÖP.
Gällande detaljplaner								X	
Pågående planläggning								X	
Mellankommunala intressen								x	

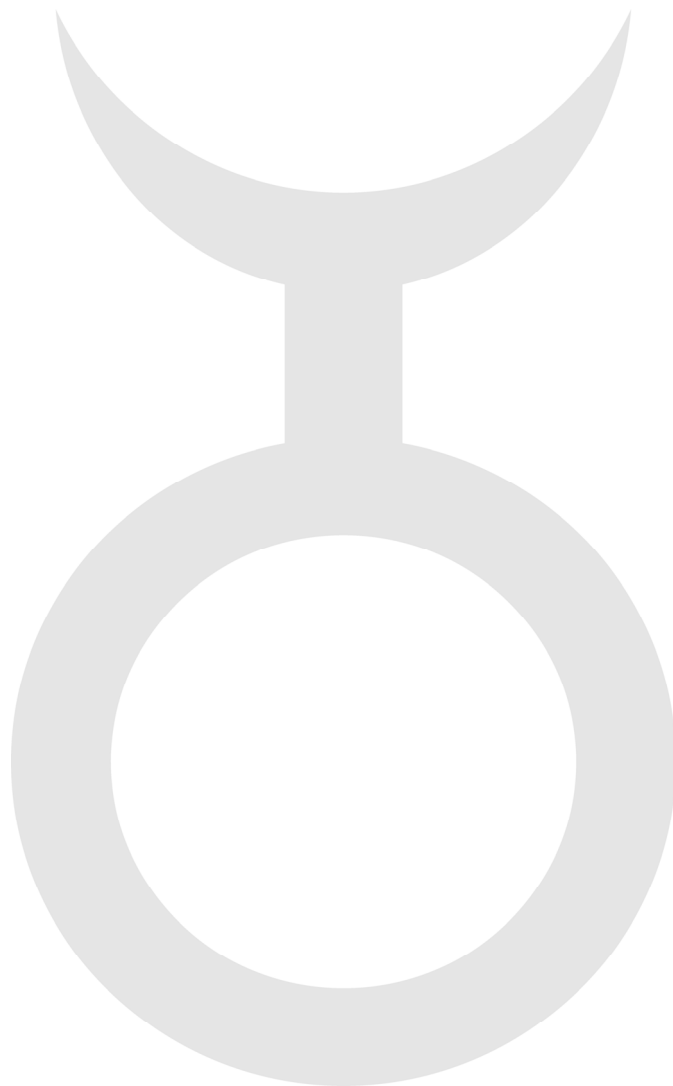
Kommunens bedömning

Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan	X
Genomförandet ger viss, men ej betydande miljöpåverkan	
Genomförandet riskerar att medföra betydande miljöpåverkan	
Andra lokaliseringalternativ bör utredas	

Miljöbedömning behövs	
Miljöbedömning behövs inte	X

Handläggare: Vigan Oruci
Datum: September 2020

UTKAST



BYGG OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

POSTADRESS Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved
BESÖKSADRESS Storgatan 1 TFN 0371-810 00 (kontaktcenter)
E-POST kommunen@gislaved.se WEBBPLATS gislaved.se