

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved/digitalt möte, torsdagen den 23 september 2021,
kl. 18.30 - 19.05

Beslutande Enligt särskild förteckning

Övriga deltagande Yvonne Thelin Karlsson, kommusekreterare

Utses att justera Inga-Maj Eleholt (C) och Mattias Johansson (SD)
Justeringens plats och tid Kommunstyrelsekontoret den 27 september 2021, kl. 08.45

Under- Paragrafer 108 - 120
skrifter
Sekreterare
Yvonne Thelin Karlsson
Ordförande
Lars-Ove Bengtsson (C)
Justerande
Inga-Maj Eleholt (C) Mattias Johansson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2021-09-23 Paragrafer 108 - 120

Datum för anslags uppsättande 2021-09-28 Datum för anslags nedtagande 2021-10-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen

Kf §108

Dnr: KS.2021.1

1.7.3

Fastställande av dagordning**Beslut**

Kommunfullmäktige fastställer dagordningen i enlighet med ordförandens förslag och noterar ordförandens tillkännagivande vad gäller direktsändningen av dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Dagordningen för dagens sammanträde har varit kungjord och utsänd till ledamöterna i laga ordning. Ordföranden föreslår att ärende 2 Nya motioner, ärende 4 Frågor och ärende 6 Information från revisionen utgår då inget finns att behandla.

Ordföranden tillkännager följande: Detta sammanträde direktsänds. Gislaveds kommun har beslutat att i stället för utgivaren, var och en som framträder i programmet själv ska svara för yttrandefrihetsbrott, som han/hon begår. Det meddelas härmed enligt SFS 1991:1559 att alla som medverkar här svarar själv för yttrandefrihetsbrott som han/hon begår.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag till förändring av dagordningen och finner att kommunfullmäktige enhälligt antar den.

Kf §109

Dnr: KS.2021.5

I.2.6

Interpellation gällande tillgängligheten av protokoll på kommunens hemsida**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner att interpellationen får ställas, förklarar interpellationsdebatten avslutad och konstaterar att interpellationen är besvarad.

Ärendebeskrivning

Tommy Östring (WeP) har den 17 september 2021 lämnat in en interpellation gällande tillgängligheten av protokoll på kommunens hemsida. Interpellationen är ställd till kommunstyrelsens ordförande eller vice ordförande om ordförande inte är på plats och sammanfattas enligt följande:

Det pratas mycket om digitalisering i kommunen. Men vad gäller protokoll och andra dokument som man når via hemsidan tänker nu kommunen ta några steg tillbaka och ta bort alla dokument äldre än 2020 från hemsidan. I stället ska man kunna begära ut dessa dokument via kontaktcenter. Detta är ju naturligtvis helt förkastligt ur demokratisk synpunkt att försvåra för våra kommuninvånare att få tillgång till protokoll m.m. Denna rensning måste naturligtvis stoppas och återställning av redan bortrensade dokument måste göras så dom finns tillgängliga innan en ny och modernare lösning är på plats.

Frågorna lyder:

- Hur ser ni på tillgängligheten av protokoll på kommunens hemsida?
- Tänker ni bidra till att stoppa borttagandet av protokoll?
- Kommer ni se till att en modern och fungerande digital lösning kommer på plats, för att vi fortsättningsvis ska kunna tillhandahålla hög tillgänglighet för våra kommuninvånare?

Kommunstyrelsens l.e.v. ordförande Anton Sjödel (M) tackar för interpellationen och svarar enligt följande: Jag tycker det är viktigt ur demokratisynpunkt att vi är så transparenta vi bara kan. Helt i linje med vad som lyfts fram i interpellationen. Min vision är att allt som går att möjliggöra på ett rättssäkert sätt, ska vara tillgängligt för våra invånare både inför och efter ett beslut. I förvaltningens PM om bakgrunden till förändringen beskrivs komplexiteten som finns. Att vi till och med har lagstiftningar som delvis går emot varandra i frågan. Till detta ska även tilläggas att vi alla vill ha en väl fungerande webbsida, med hög tillgänglighet till alla våra invånare på ett bra vis. Det är viktigt att vi i olika sammanhang kommunicerar med berörda parter om problematiken kring lagstiftningen, vilket hämmar oss i servicen ibland. Det är min vilja att vi kan gå mot riktningen att vara ännu mer transparenta i vårt demokratiska uppdrag framöver än idag. Med rimliga förväntningar utifrån de resurser och utifrån de förutsättningar vi har.

Med den bakgrunden har kommunstyrelsens presidium kommit överens, i samverkan med tf kommundirektör, att protokoll från innevarande och mandatperioden före denna fortsatt ska finnas tillgängliga på webbsidan. I övrigt får handlingar begäras ut och tillgängliggöras efter behov. Sammanfattningsvis vill jag understryka att det är viktigt med öppenhet i demokratins arbete och att vi i den kontexten måste ställa detta i relation till gällande lagstiftning, förutsättningar och resurser men att målet ska vara en ännu större öppenhet i det demokratiska uppdraget i framtiden.

Kf §109 (forts.)

Tommy Östring (WeP) tackar för svaret.

Beslutsunderlag

Interpellation från Tommy Östring (WeP) daterad den 17 september 2021

Interpellationssvar daterat den 23 september 2021

Förvaltningens PM daterat den 23 september 2021

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på att interpellationen får ställas och finner att kommunfullmäktige godkänner den.

Beslutet skickas till:

Tommy Östring (WeP)

Anton Sjödell (M)

Kf §110

Dnr: KS.2021.3

I.2.5

Valärenden, entledigande som 1:e vice ordförande i socialnämnden samt val av 1:e vice ordförande i socialnämnden**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner Staffan Sjöbloms (M) avsägelse från sitt uppdrag som 1:e vice ordförande i socialnämnden samt väljer Jörg Neumann (M) som 1:e vice ordförande i socialnämnden.

Ärendebeskrivning

Staffan Sjöblom (M) har inkommit med en avsägelse från sitt uppdrag som 1:e vice ordförande i socialnämnden.

Moderaterna nominerar Jörg Neumann (M) som 1:e vice ordförande i socialnämnden.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Staffan Sjöblom (M) daterad den 17 september 2021

Nominering från moderaterna daterad den 20 september 2021

Valberedningens presidium den 23 september 2021 § 23

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på valberedningens presidiums förslag och finner att kommunfullmäktige antar det.

Beslutet skickas till:

Staffan Sjöblom (M)

Jörg Neumann (M)

Socialnämnden

Kommunstyrelseförvaltningen, kansliet

Kommunstyrelseförvaltningen, arkivet

Kommunstyrelseförvaltningen, löneenheten

Fastighet- och serviceförvaltningen, IT-enheten

Kommunstyrelseförvaltningen, Anna Sam

Kf §111

Dnr: KS.2021.3

I.2.5

Valärenden, entledigande som ledamot i socialnämnden samt val av ledamot i socialnämnden**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner Jörg Neumanns (M) avsägelse från sitt uppdrag som ledamot i socialnämnden samt väljer Staffan Sjöblom (M) som ledamot i socialnämnden.

Ärendebeskrivning

Jörg Neumann (M) har inkommit med en avsägelse från sitt uppdrag som ledamot i socialnämnden.

Moderaterna nominerar Staffan Sjöblom (M) som ledamot i socialnämnden.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Jörg Neumann (M) daterad den 17 september 2021

Nominering från moderaterna daterad den 20 september 2021

Valberedningens presidium den 23 september 2021 § 24

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på valberedningens presidiums förslag och finner att kommunfullmäktige antar det.

Beslutet skickas till:

Jörg Neumann (M)

Staffan Sjöblom (M)

Socialnämnden

Kommunstyrelseförvaltningen, kansliet

Kommunstyrelseförvaltningen, arkivet

Kommunstyrelseförvaltningen, löneenheten

Fastighet- och serviceförvaltningen, IT-enheten

Kommunstyrelseförvaltningen, Anna Sam

Kf §112

Dnr: KS.2021.3

I.2.5

Valärenden, fyllnadsval ledamot i parlamentariska kommittén**Beslut**

Kommunfullmäktige väljer Mona Bergqvist (V), Lyckåsvägen 23 A, 334 31 Anderstorp som ledamot i parlamentariska kommittén.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har nominerat Mona Bergqvist (V) som ledamot i parlamentariska kommittén.

Beslutsunderlag

Nominering från Vänsterpartiet, daterad den 22 september 2021
Valberedningens presidium den 23 september 2021, §25

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på valberedningens presidiums förslag och finner att kommunfullmäktige antar det.

Beslutet skickas till:

Mona Bergqvist (V)
Parlamentariska kommittén
Kommunstyrelseförvaltningen, kansliet
Kommunstyrelseförvaltningen, arkivet
Kommunstyrelseförvaltningen, löneenheten
Fastighet- och serviceförvaltningen, IT-enheten
Kommunstyrelseförvaltningen, Anna Sam

Kf §113

Dnr: KS.2021.3

I.2.5

Valärenden, fyllnadsval ledamot i demokratiberedningen**Beslut**

Kommunfullmäktige väljer Ronny Johansson (V), Sofiagatan 23, 332 30 Gislaved som ledamot i demokratiberedningen.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har nominerat Ronny Johansson (V) som ledamot i demokratiberedningen.

Beslutsunderlag

Nominering från Vänsterpartiet, daterad den 22 september 2021
Valberedningens presidium den 23 september 2021, §26

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på valberedningens presidiums förslag och finner att kommunfullmäktige antar det.

Beslutet skickas till:

Ronny Johansson (V)
Demokratiberedningen
Kommunstyrelseförvaltningen, kansliet
Kommunstyrelseförvaltningen, arkivet
Kommunstyrelseförvaltningen, löneenheten
Fastighet- och serviceförvaltningen, IT-enheten
Kommunstyrelseförvaltningen, Anna Sam

Kf §114

Dnr: KS.2021.3

1.2.5

Valärenden, entledigande som ersättare i tekniska nämnden, ersättare i kommunfullmäktige samt som ledamot i bygg- och miljönämnden**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner Kenneth Anderssons (SD) avsägelse som ersättare i tekniska nämnden, ersättare i kommunfullmäktige och som ledamot i bygg- och miljönämnden, samt begär hos länsstyrelsen i Jönköping att en ny ersättare till kommunfullmäktige utses.

Ärendebeskrivning

Kenneth Andersson (SD) har inkommit med en avsägelse från sina uppdrag som ersättare i tekniska nämnden, ersättare i kommunfullmäktige samt som ledamot i bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Kenneth Andersson (SD) daterad den 23 september 2021
Valberedningens presidium den 23 september 2021, §27

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på valberedningens presidiums förslag och finner att kommunfullmäktige antar det.

Beslutet skickas till:

Kenneth Andersson (SD)

Tekniska nämnden

Bygg- och miljönämnden

Kommunstyrelseförvaltningen, kansliet

Kommunstyrelseförvaltningen, arkivet

Kommunstyrelseförvaltningen, löneenheten

Fastighet- och serviceförvaltningen, IT-enheten

Kommunstyrelseförvaltningen, Anna Sam

Länsstyrelsen i Jönköping

Kf §115

Dnr: KS.2021.110

2.4.6

Årsredovisning och revisionsberättelse 2020 för Mediacenter i Jönköpings län**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa resultat- och balansräkning enligt årsredovisning 2020 för Mediacenter i Jönköpings län, samt att bevilja direktionen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Ärendebeskrivning

Mediacenter i Jönköpings län har överlämnat årsredovisning samt revisionsberättelse för 2020. Årets resultat är +415 tkr. Det genomsnittliga resultatet de senaste fem åren uppgår till +229 tkr.

Av revisionsberättelsen framgår att årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslag och ger en rättvisande bild av resultatet och ställningen i enlighet med god redovisningssed. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Kommunstyrelsen har den 25 augusti 2021 beslutat att föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa resultat- och balansräkning enligt årsredovisning 2020 för Mediacenter i Jönköpings län, samt att bevilja direktionen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse 2020
Förvaltningsberättelse 2020
Revisionsberättelse 2020 daterad 2021-04-19
Sakkunnigas granskningsrapport (Nodum Revision)
Kommunstyrelsen den 25 augusti 2021, §219

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige antar det.

Beslutet skickas till:

Mediacenter i Jönköpings län

Kf §116

Dnr: KS.2021.93

2.4.6

Årsredovisning och revisionsberättelse 2020 för Finnvedens samordningsförbund**Beslut**

Kommunfullmäktige fastställer resultat- och balansräkning enligt årsredovisning 2020 för Finnvedens samordningsförbund, samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Jäv

Inga-Maj Eleholt (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendebeskrivning

Finnvedens samordningsförbund har överlämnat årsredovisning samt revisionsberättelse för 2020 för godkännande av Gislaveds kommun. Årets resultat visar ett överskott på 155 tkr. Revision är utförd enligt revisionslagen och god revisionssed i Sverige. Årsredovisningen bedöms ge en rättvisande bild av förbundets resultat och ställning

Kommunstyrelsen har den 25 augusti 2021 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att fastställa resultat- och balansräkning enligt årsredovisning 2020 för Finnvedens samordningsförbund, samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll daterat 2021-03-10

Årsredovisning med bokslut 2020

Bil 1 till Årsredovisning 2020 - Måluppfyllelse av åtaganden i Verksamhetsplan 2019

Revisionsberättelse daterad 2021-03-25

Granskningsrapport daterad 2021-03-25

Kommunstyrelsen den 25 augusti 2021, §218

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige antar det.

Beslutet skickas till:

Finnvedens samordningsförbund

Kf §117

Dnr: KS.2021.140

4.3.2

Exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Göta 2 m.fl**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Göta 2 m.fl, daterat den 9 juni 2021, samt att uppdra till firmatecknare att underteckna avtalet.

Ärendebeskrivning

Till grund för exploateringsavtalet ligger förslag till detaljplan för Göta 2 m.fl. inom industriområdet i Gislaved. Detaljplanens syfte är att säkra nuvarande markanvändning, industri, lager, kontor, vård, restaurang mm, vilket inte fullt ut sammanfaller med gällande planbestämmelser. Förslaget innefattar även fastighetens skogsmark i öster som inte tidigare varit exploaterad, samt delar av kommunägd mark söder om fastigheten, vilka planläggs för industri, kontor och verksamheter.

Syftet med exploateringsavtalet är att reglera skyldigheter, rättigheter samt kostnadsfördelningen för genomförandet av exploateringsområdet mellan exploatören och kommunen.

Kommunstyrelsen har den 8 september 2021 beslutat att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Göta 2 m.fl, daterat den 9 juni 2021, samt att uppdra till firmatecknare att underteckna avtalet.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal gällande exploateringsområdet inom Göta 2 m.fl, daterat 2021-06-09, inklusive bilagor

Tekniska nämnden den 8 juni 2021 §64

Kartunderlag för överenskommelse om fastighetsreglering

Kartunderlag för va-servitut

Dagvattenutredning Göta 2

Planbeskrivning

Plankarta

Exploatörens registreringsbevis

Kommunstyrelsen den 8 september 2021, §229

Yrkande

Erik Anderson (K) med instämmande av Håkan Josefsson (C), Evangelos Varsamis (S), Mikael Kindbladh (WeP), Fredrik Sveningsson (L), Stefan Nylén (SD), Bengt-Ove Eriksson (V), Peter Bruhn (MP), Anton Sjödell (M), Mattias Fjellander (KD): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige antar det.

Beslutet skickas till:

Tekniska nämnden

Kf §118

Dnr: KS.2017.175

Antagande av detaljplan för Göta 2 m.fl. i Gislaved, Weland**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Göta 2 med flera i Gislaved, daterad juni 2021.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva om det är möjligt att utöka och uppdatera nuvarande användning för fastigheten Göta 2. Området i anslutning till Weland Industricentrum AB är planlagt för industriändamål. Detaljplanens avsikt är pröva möjligheten i att hela fastigheten Göta 2 kan exploateras. Samtidigt prövar planen om det är möjligt att tillåta ytterligare användningsområden på platsen, både för befintliga och för tillkommande markområden. I gransknings-förslaget inkluderades även kommunal mark söder om fastigheten Göta 2.

Planområdet är beläget i anslutning till Anderstorpsvägen i sydöstra delen av Gislaveds tätort. Marken utmed Anderstorpsvägen får enligt förslaget användas till kontor, hotell, restaurang, vård och utbildning. Stora delar av fastigheten är sedan tidigare planlagd, men för området i öster i anslutning till Tippvägen finns för närvarande ingen detaljplan. Denna mark kan enligt förslaget användas likvärdigt med intilliggande område, det vill säga för industri, verksamheter och kontor. Den kommunala marken mellan fastigheten Göta 2 och Tippvägen samt delar av den kommunala marken mot söder, kommer naturligt att ingå i planområdet och kommer därmed att planläggas likvärdigt med angränsande mark. Den totala arean för planområdet är cirka 65 hektar och ägs till största del av Weland Industricentrum AB.

Gällande fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Gislaved antogs av kommunfullmäktige den 20 juni 2011 (Kf § 76), reviderad den 21 september 2015 (Kf § 122). I FÖP:en är Göta 2 utpekad som befintlig och/eller planlagd industri. Den östra delen av fastigheten är utpekad som utredningsområde för energi, industri och avfall.

Synpunkterna som kommunstyrelseförvaltningen framförde under samrådet har besvarats och till största del beaktats inför granskningen av planen.

Under tiden 12 mars – 30 april 2021 har förslaget till detaljplan ställts ut för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna.

Efter granskningen har följande ändringar gjorts inför antagandet av planen:

- Bestämmelsen kl "Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vid om- och tillbyggnation eller byte av fasad, tak och fönster med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet" har lagts till på plankartan för att skydda fasadens och höglagrets värden.
- Plankartan har kompletterats med markreservat för allmännyttiga ledningar (befintliga luft- och markförlagda ledningar) och markreservat för allmännyttig ledning av dagvatten har lagts till.

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker planförslaget.

Kf §118 (forts.)

Kommunstyrelsen har den 8 september 2021 beslutat att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Göta 2 med flera i Gislaved, daterad juni 2021.

Beslutsunderlag

Protokoll BmUG, daterat den 22 juni 2021 § 32
Planbeskrivning - antagandehandling, daterad juni 2021
Plankarta - antagandehandling, daterad juni 2021
Samrådsredogörelse, daterad februari 2021
Granskningsutlåtande, daterat 9 juni 2021
Dagvattenhantering för Göta 2, daterad 3 september 2019
Markteknisk undersökningsrapport, daterad 16 september 2016
Teknisk PM geoteknik, daterad 16 september 2016
PM I Geoteknik, daterad 28 juni 2019
Markteknisk undersökningsrapport, daterad 28 juni 2019
Kulturhistorisk karaktärisering och bedömning av fastigheten Göta 2, daterad 2017
Rapport - miljöteknisk undersökning, daterad 27 januari 2017
Bilaga I - Situationsplan med provpunkter, daterad 21 december 2016
Analyssammanställning jord, daterad 19 december 2016
Resultatredovisning av ScreenAir Indoor, daterad 15 december 2016
Analysrapport, daterad 8 september 2016
Kommunstyrelsen den 8 september 2021, §230

Yrkande

Evangelos Varsamis (S) med instämmande av Anton Sjödel (M), Håkan Josefsson (C), Peter Bruhn (MP), Mikael Kindbladh (VvP), Stefan Nylén (SD), Erik Anderson (K), Fredrik Sveningson (L), Mattias Fjellander (KD) och Bengt-Ove Eriksson (V):
Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige antar det.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden
Avdelningen för hållbar utveckling

Kf §119

Dnr: KS.2021.44

4.2.2

Antagande av detaljplan för Centrum 2 med flera i Gislaved**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Centrum 2 med flera i Gislaved.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av fastigheterna Centrum 2 och del av Centrum 3 genom ändrad markanvändning från allmänt ändamål till bland annat bostäder, vårdbostäder, parkering och förskola.

Planområdet gränsar till kvarteret Krabban och Kyrkoparken i väster, kommunhuset, Torgparken och kvarteret Gripen i söder samt kvarteret Stora Maden i öster och norr. Inom planområdet ligger kommunhusparkeringen, Johan Orreskolan med tillhörande gymnastikbyggnad samt Johan Orreparken. Den totala arean för planområdet är cirka 2,4 hektar och ägs till största del av Gislaveds kommun.

Planförslaget baseras på det vinnande förslaget i kommunens markanvisningstävling för *Projekt Stationsallén* från 2018. Det vinnande förslaget *Hus i park*, framtaget av företaget Bygga GWG AB i samarbete med Accent Arkitekter i Värnamo, ligger till grund för utformningen av detaljplanen.

Avsikten är att tillskapa moderna och hållbara bostäder i flerbostadshus med ett underliggande parkeringshus i två plan. Inom området ska det även inrymmas en förskola med tillhörande ytor och funktioner.

Byggnaderna ska placeras längs med Ängsgatan för att bevara de öppna ytorna mellan de nya byggnaderna och kommunhuset. Ytan mellan de planerade byggnaderna och gång- och cykelvägen inom exploateringsområdet blir kvartersmark med friytor för förskolan och boende. Bostadsbebyggelsen kommer att uppföras i form av tre punkthus i sju våningar (varav en vindsvåning) med generösa avstånd mellan husen, eventuellt med handel/verksamhetslokaler på de två nedersta våningarna mot Ängsgatan. Byggnadernas totalhöjd är cirka 27 meter.

Enligt förslaget ska det även byggas ett punkthus i tre våningar och en byggnad i en våning för förskola. Inom området ska det även byggas ett underjordiskt parkeringsgarage i två våningar, där garagets tak utgör utemiljö för förskolan. Den totala bruttoarean (BTA) inom exploateringsområdet blir cirka 14 500 kvm.

I planområdet har hela Kyrkogatan inkluderats då en del av gatan i gällande detaljplan är planlagd som kvartersmark. Detaljplanen ska säkerställa Kyrkogatan som allmän platsmark - gata.

Johan Orreskolans kulturhistoriska värde ska värnas och byggnaden ska kunna nyttjas bättre genom en mer breddad användning. Inom Johan Orreparken ska gång- och cykeltrafikanter prioriteras. Gång- och cykelvägen genom parken ska fortsätta att utgöra en tydlig koppling för trafikanter som rör sig till och från centrum.

Kf §119 (forts.)

Konsekvenserna av exploateringen innebär att befintlig gymnastikbyggnad rivs för att ge utrymme för en sammanhållen bebyggelse.

Planläggningen av allmän platsmark - park på del av fastigheten Centrum 3 innebär att gällande användning (kvartersmark för allmänt ändamål) med en byggrätt på cirka 5 500 kvm släcks ut till förmån för Johan Orre- och Torgparken. Konsekvensen av detta är att kommunhusets eventuella behov för utbyggnad kraftigt reduceras. För att ta höjd för framtida behov av utbyggnad av kommunhuset, möjliggörs en byggrätt för kontors- och centrumändamål på cirka 500 kvm.

Gällande fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Gislaved antogs av kommunfullmäktige den 20 juni 2011 (Kf § 76), reviderad den 21 september 2015 (Kf § 122).

Planförslaget är i stort förenligt med FÖP:en. Den avvikelse från FÖP:en som föreslås är följande:

I Johan Orreparken, i direkt anslutning till kommunhuset, planläggs kvartersmark för kontors- och centrumändamål. Denna planläggning säkerställer kommunhusets underjordiska varumottagning och vändplan. Då en stor del av befintlig byggrätt upphör med planläggning av allmän platsmark - park tar detaljplanen höjd för kommunhusets eventuella behov av utbyggnad och möjliggör en mindre byggrätt på cirka 500 kvm byggnadsarea (BYA) för kontors- och centrumändamål.

Planförslaget har ett betydande intresse för allmänheten, har en stor påverkan på Gislaveds centrum och avviker från FÖP:en i och med planläggningen av kvartersmark i Johan Orreparken. Med anledning av detta upprättas detaljplanen med utökad planförfarande, vilket innebär att det är kommunfullmäktige som beslutar om antagande.

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker planförslaget och ser positivt på att Gislaveds centrum förtätas med bland annat bostäder och förskola. Den avvikelse från FÖP Gislaved som föreslås anses kunna godkännas. Detaljplanen följer intentionerna i *Idé- och gestaltningsprogram för Gislaved 2040 - mötesplatsen vid Nissan*, antaget av kommunfullmäktige den 12 december 2019.

Synpunkterna som framfördes under samrådet har beaktats inför granskningen av planen.

Under tiden 3-23 maj 2021 har förslaget till detaljplan ställts ut för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna.

Under granskningsskedet har kommunstyrelseförvaltningen inte haft några synpunkter.

Kommunstyrelsen har den 8 september beslutat att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Centrum 2 med flera i Gislaved.

Kf §119 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll BmUG, daterat den 22 juni 2021 §33

Antagandehandling, daterad april 2021
Plankarta antagande, daterad maj 2021
Samrådsredogörelse, daterad 27 april 2021
Granskningsutlåtande, daterad 24 maj 2021
Bilaga 1 - Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad januari 2021
Bilaga 2 - Undersökning om barnkonventionen, daterad december 2020
Bilaga 3.1 - Hus i park, daterad 9 november 2018
Bilaga 3.2 - Hus i park, reviderad 26 november 2020
Bilaga 4 - Kulturmiljöutredning, daterad 28 augusti 2020
Bilaga 5.1 - Bilaga 5 - Översiktlig miljöteknisk markundersökning, daterad 12 oktober 2020
Bilaga 5.2 - Översiktlig miljöteknisk markundersökning - historisk inventering, daterad 27 maj 2020
Bilaga 5.3 - Översiktlig miljöteknisk markundersökning - provtagningsplan, daterad 24 juni 2020
Bilaga 6 - Trafikbulerutredning, daterad 7 september 2020
Bilaga 7.1 - Översiktlig geoteknisk undersökning - markteknisk undersökningsrapport, daterad 4 juni 2020
Bilaga 7.2 - Översiktlig geoteknisk undersökning - geoteknik, daterad 4 juni 2020
Bilaga 8 - Inventering av träd, daterad 21 september 2020
Bilaga 9 - Solstudie, daterad 26 maj 2020
Bilaga 10 - Trafikutredning, daterad 4 september 2020
Kommunstyrelsen den 8 september 2021, §231

Yrkande

Anton Sjödel (M) med instämmande av Magnus Sjöberg (C), Fredrik Sveningsson (L), Evangelos Varsamis (S), Stefan Nylén (SD), Peter Bruhn (MP) och Bengt-Ove Eriksson (V): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Erik Anderson (K): Avslag på kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Erik Andersons (K) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

JA-röst för kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för Erik Andersons (K) avslagsyrkande.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 48 JA-röster och 1 NEJ-röst. Därmed har kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden

Avdelningen för hållbar utveckling

Kf §120

Dnr: KS.2021.1

1.7.3

Meddelanden

Räddningsnämnden för Gislaveds och Gnosjö kommuner

Protokoll den 7 september 2021, §54 Beredskap inom deltidsorganisationen

Socialnämnden

Protokoll den 7 september 2021, §126 Ej verkställda beslut kvartal 2 2021

Samverkan, Återvinning och Miljö, SÅM

Inbjudan till SÅM budgetmöte 2021