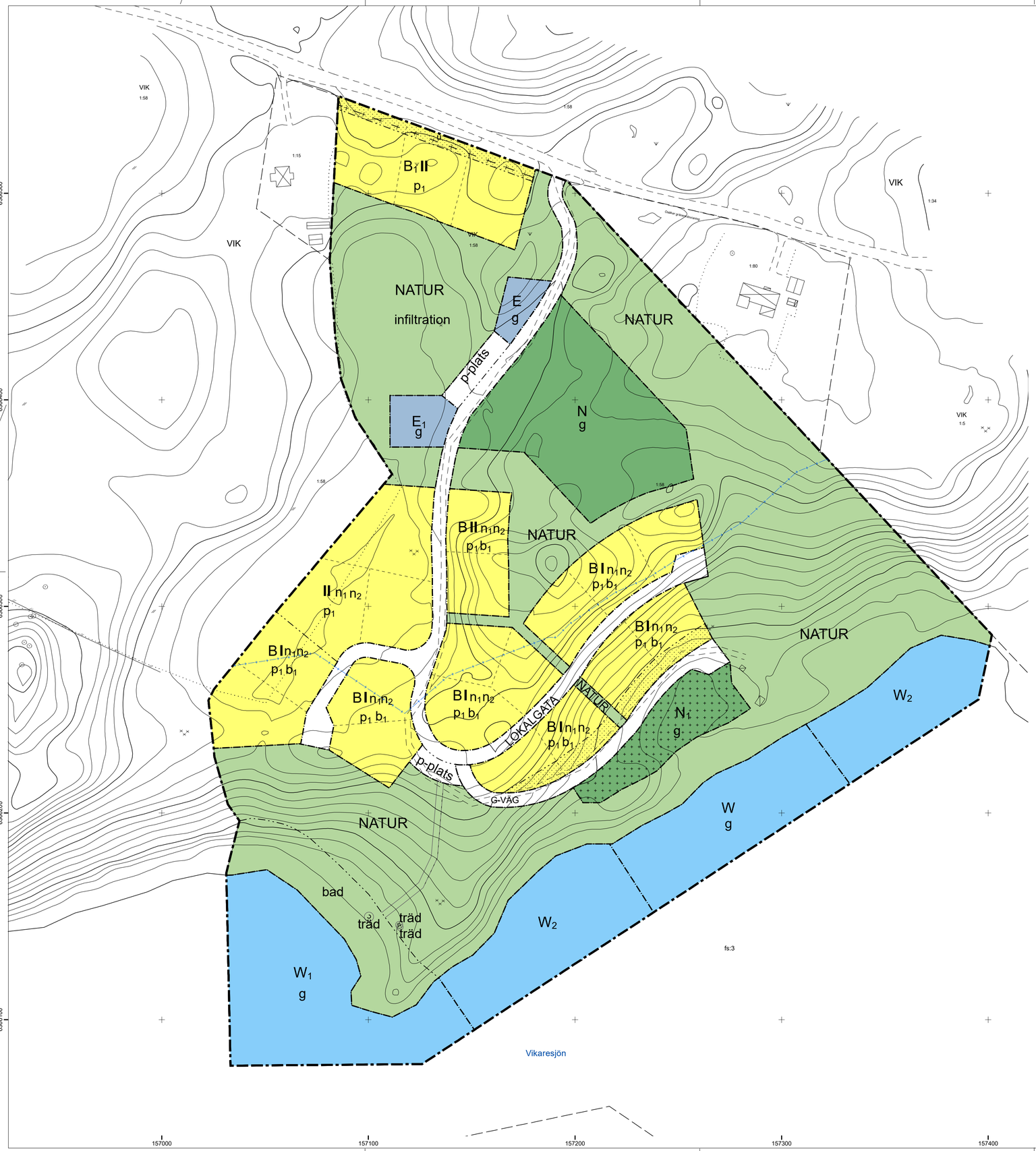

PLANKARTA

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Illustrationslinje

Planbestämmelser

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
G-VÄG	Gångväg

Kvartersmark

B	Bostäder På varje tomtplats får endast följande byggas: En huvudbyggnad med max 150 m2 byggnadsarea. Två p-platser och ett garage med max 50 m2 byggnadsarea.
B_1	Bostäder Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 25 %
N	Friluftsområde
N_1	Friluftsområde. Bad och Båt
E	Tekniska anläggningar, transformatorstation. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.
E_1	Tekniska anläggningar, sophantering

Vattenområden

W	Bryggor och badplats
W_1	Friluftsbad
W_2	Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

p-plats	Parkering
bad	Badplats
	Byggnader för bad- och båtlivets behov får uppföras
infiltration	Infiltrationsanläggning för avlopp får finnas
träd	Träd får inte fällas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	Markens höjd får inte ändras. Mark som inte bebyggs ska lämnas orörd och bevaras som skogsmark.
n_2	Marklov krävs för trädfällning

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p_1	Huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen. Uthus eller p-plats skall placeras minst 1 meter från tomtgränsen eller sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Utformning

II	Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b_1	Grundläggning endast på plintar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för bygglovsbefriad komplementbyggnad, friggebod och komplementbostadshus

Villkor för lov

Bygglov får inte ges förrän vatten- och avloppsanläggning kommit till stånd

Strandskydd

Strandskydd upphävs för kvartersmark, gator, vägar och p-plats mellan denna linjen och plangränsen samt inom område betecknat med W

Illustrationer

Illustrationslinje

Illustrationslinje

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns		Mur
	Trakt/Kvartersgräns		Staket
	Gränspunkter		Häck
	Ledningsrätt/Servitut		Ägoslagsgräns
	Rutnät		Barrskog/Lövskog
1:2	Registernummer		Ensamstående barr-/Lövträd
VIK	Registerområde		Belysningsstolpe
	Dike, Kant		Bostad, takkontur
	Gång o cykelväg		Bostad, husliv
	Körbanas kant		Uthus
	Nivåkurvor		Skärmtak
	Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur	147,3	Höjdpunkt
	Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv	Lr	Ledningsrätt

0 50 100 200 m

N

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourföd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till augusti 2018

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef

GISLAVEDS KOMMUN

Detaljplan för
Viks strand
del av fastigheten Vik 1:58
i Hestra
Gislaveds kommun, Jönköping län.
Upprättad i augusti 2018

Andrea Barbuta
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	H31
Antagen av Kommunfullmäktige	2018.10.25
Vunnit laga kraft	2020.10.14
Genomförandetidens slut	2035.10.14
Skala 1:1000 (A1)	1:2000 (A3)