



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 4,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter
- e1 30% Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- Endast komplementbyggnad
- Marken får inte förses med byggnad

Utfart

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Grundkartans beteckningar

- | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|------------------------------|--|--|--|-----------------|
| | Fastighetsgräns | | Mur | | Dike, Kant | | Byggnad, husliv |
| | Trakt/Kvartergräns | | Staket | | Gång o cykelväg | | Uthus |
| | Gränspunkter | | Häck | | Körbanas kant | | Skärmtak |
| | Ledningsrätt/Servitut | | Agoslagsgräns | | Nivåkurvor | | |
| | Rutnät | | Barrskog/Lövskog | | | | |
| | 1:2 Registernummer | | Ensamstående barrträ/Lövträd | | Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur | | |
| | Broaryd Registerområde | | Belysningsstolpe | | Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv | | |
| | | | Höjdpunkt | | Byggnad, takkontur | | |

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2020-10-05

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



Detaljplan för
del av Ölmestad 28:1
inom Podalen i Reftele

Gislaveds kommun, Jönköping län.
Upprättad i maj 2021

Wasim Fanari
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning R 40

Antagen av Kommunfullmäktige 2021-04-22

Vunnit laga kraft 2021-05-20

Genomförandetidens slut 2026-05-20

Skala 1:1000 (A3)