



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- S₁** Förskola
- C₁** Samlingslokaler
- P** Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras
- Minsta takvinkel är 20 grader
- e₁ 40** Största byggnadsarea är 40 % av användningsområdet
- e₂ 30** Största byggnadsarea är 30 % av användningsområdet
- Byggnader får uppföras med en högsta totalhöjd enligt angivet värde i meter.
- Byggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd enligt angivet värde i meter.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad

Mark

- n₁** Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas

Varsamhet

- k₁** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fasad, tak, fönster och dörrar ska bibehållas. Fönster- och dörröppningar ska vid ombyggnation eller byte ersättas med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet.

Utformning

- f₁** Översta våningsplanet får endast utnyttjas som öppet parkeringsdäck med undantag takupbyggnader för trapphus och hisschakt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁** Marklov krävs för fällning av träd över 15 centimeter i brösthöjdsdiameter.

Grundkartans beteckningar	Mur	Dike, Kant	Byggnad, husliv
Fastighetsgräns	Staket	Gång o cykelväg	Uthus
Trakt/Kvartersgräns	Häck	Körbanas kant	Skärmtak
Gränspunkter	Ägoslagsgräns	Nivåkurvor	
Ledningsrätt/Servitut	Barrskog/Lövskog	Allmän- offentlig och industribyggnad, taktkontur	
Rutnät	Ensamstående barrträd/Lövträd	Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv	
1:2 Registernummer	Belysningsstolpe	Byggnad, taktkontur	
Broaryd Registerområde	147,3 Höjdpunkt		



Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourford av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2018-10-01

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



Detailplan för kvarteret Gulsippan m.fl inom Södergårdsområdet i Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköping län.
Upprättad i april 2020

Vigan Oruci
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	S 222
Antagen av Kommunfullmäktige	2020-03-26
Vunnit laga kraft	2020-04-23
Genomförandetidens slut	2025-04-23
Skala 1:1000 (A2)	