



Grundkartans beteckningar

—	Fastighetsgräns	—	Mur	—	Dike, Kant	☒	Byggnad, husliv
—	Trakt/Kvartergräns	—	Staket	—	Gång o cykelväg	☒	Uthus
○	Gränspunkt	—	Häck	—	Körbanas kant	☒	Skärmtak
⋯	Ledningsrätt/Servitut	—	Agoslagsgräns	—	Nivåkurvor		
+	Rutnät	✕	Barrskog/Lövskog	—	Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur		
1:2	Registernummer	✕	Ensamstående barrträd/Lövträd	—	Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv		
Broaryd	Registrområde	⊕	Belysningsstolpe	—	Byggnad, takkontur		
		147.3	Höjdpunkt				

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2021-01-29

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

n2 Befintliga stenmurar får inte rivas

Utfart

⊕ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

6,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

e1 30,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

e2 Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 75 m² per fastighet med en byggnadshöjd på högst 3 meter. På varje fastighet får högst en huvudbyggnad uppföras med högst två lägenheter.

e3 2500,0 Största bruttoarea är angivet värde i m²

☐ Marken får inte förses med byggnad

Placering

p1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
Garage, uthus och andra gårdsbyggnader får placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

Mark

n1 Befintliga stenmurar får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.



Detaljplan för

del av Gislaved 1:5

SKOMAKARGÄRDET ETAPP 2

i Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköping län.

Upprättad i april 2021

Wasim Fanari
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	S223
Antagen av BMUG	2021-04-27
Vunnit laga kraft	2021-05-25
Genomförandetidens slut	2026-05-25
Skala	1:1000 (A1), 1:2000 (A3)