



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG Väg
- NATUR Naturområde
- SKYDD Dagvattenhantering, bullervall
- GATA Gata (gamla Häradsvägen)

Kvartersmark

- B Bostäder
- BH Bostäder, detaljhandel
- L Odling - Jordbruk
- J Industri
- C₁ Samlingslokal
- E₁ Transformatorstation
Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
n₂ Inom området ska växtlighet, träd och buskar bibehållas.

Utformning

Bullervall Bullervall, Marken är avsedd för bullervall.
Dagvatten Dagvatten, Marken är avsedd för dagvattenhantering.

Kulturvården

q-skydd₁ Denna vägsträckning (den gamla Häradsvägen) får inte förändras. Vägplanering ska vara grusad för att bevara gamla Häradsvägens kulturhistoriska och känsliga miljö.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad.
e₁ 00,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter
f₁ Marken är avsedd för in/utfart för samlingslokal.

Mark

n₁ Biotopskydd för odlingsröse
n₃ Marken får inte användas för upplag eller parkering

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage, uthus och andra gårdsbyggnader får placeras intill 2 meter från fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

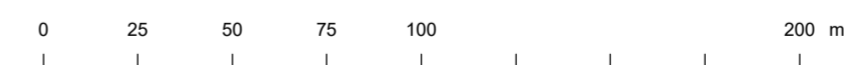
Genomförandetiden är 5 år.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Kvartersmark

- Grundkartans beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - Trakt/Kvartersgräns
 - Gränspunkter
 - Ledningsrätt/Servitut
 - Rutnät
 - 1:2 Registernummer
 - Åtterås Registerområde
 - Mur
 - Staket
 - Häck
 - Ägoslagsgräns
 - Barrskog/Lövskog
 - Ensamstående barrträd/Lövträd
 - Belysningsstolpe
 - Höjdpunkt
 - Dike, Kant
 - Gång o cykelväg
 - Körbanas kant
 - Nivåkurvor
 - Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
 - Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
 - Byggnad, takkontur
 - Byggnad, husliv
 - Uthus
 - Skärmtak

Uppgifter om grundkartan
Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2020-09-25
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



Detaljplan för del av Åtterås 4:5 m.fl. Trafikplats i Norra Smålandsstenar Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i oktober 2020 Seigo Oguni Planarkitekt	Planens beteckning SM 97 Antagen av Kommunfullmäktige 2020-12-10 Vunnit laga kraft 2021-03-15 Genomförandetidens slut 2026-03-15 Skala 1:2000 (A2)
---	--