



**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränsbeteckningar**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + Administrativ gräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**Användning av mark och vatten**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- R<sub>1</sub>** Idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utfart**

- U<sub>1</sub> Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

e<sub>1</sub> 50,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

11,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

- U<sub>1</sub> Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Befintlig dagvattenledning ska flyttas till ett läge utanför byggbar mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub> Till- och frånluftsdon för ventilation ska utföras så högt som möjligt på fasadsida vänd från väg 26, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>4</sub> Områden ska saneras i samband med byggnation eller grävning/schaktning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

- n<sub>1</sub> Marken ska vara planterad. Marken får ej hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Marken får användas endast för parkering, PBL 4 kap. 10 §

**Störningsskydd**

m<sub>1</sub> Vid uppförande av parkering ska störningsskydd mot bländning och insyn ska anordnas mot befintliga bostäder i söder till en höjd av minst 1,2 meter och vara tät, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Administrativa bestämmelser**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt, Kvartersmark, PBL 4 kap.17 §

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

**Villkor för startbesked**

- a<sub>2</sub> Slutbesked får inte ges för uppförande av parkering innan angiven åtgärd enligt planbestämmelsen m<sub>1</sub> är genomförd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- a<sub>3</sub> Startbesked får inte ges för uppförande av byggnad innan angiven åtgärd enligt planbestämmelsen b<sub>1</sub> är genomförd. Grävning ska föregås av samråd med kommunens tekniska förvaltning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- a<sub>4</sub> Startbesked får inte ges för uppförande av byggnad eller för grävning/schaktning förrän angiven åtgärd enligt planbestämmelsen b<sub>4</sub> är genomförd. All grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

**Illustrationer**

- Illustrerad strandskyddsgräns

- Grundkartans beteckningar**
- Fastighetsgräns
  - Trakt/Kvartergräns
  - Gränspunkter
  - Ledningsstr/Servitut
  - Ruttnät
  - 1:2 Registernummer
  - Smålandsstenar
  - Mur
  - Staket
  - Häck
  - Agostlaggräns
  - Barrskog/Lövskog
  - Ensamstående barrträ/Lövträd
  - Belysningsstolpe
  - 147,0 Höjdpunkt

- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industr/byggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industr/byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

**Uppgifter om grundkartan**

Upprättad och ajourförd av Kart- och måtenheten i Gislaved fram till 2022-10-03

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson  
Kart- och mätchef



Detaljplan för delar av Uvekull 1:5 och 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköping län.

Upprättad i oktober 2022

Seigo Oguni  
Planarkitekt

Sven Hedlund  
Stadsarkitekt

Planens beteckning	SM99
Antagen av BM Utskott Gislaved	2022-10-25
Vunnit laga kraft	2022-11-22
Genomförandetidens slut	2032-11-22
Skala	1:1000 (A3)