

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00-16.00

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Frank Josefsson (S)
Charlotta Saras Skarphagen (S)
Patric Bergman (M)
Lars Karlsson (M)
Charlotte Ström (WeP)
Johan Ståhl (SD)
Tina Haglund (C)
Jonas Kristiansen Adelsten (S)
Hans Andersson (M)
Ulf Nyberg (M)
Stefan Kristoffersson (MiG) tj ersättare för Alf Mårtensson
Jan E Jansson (MiG) tj ersättare för Ing-Britt Lage

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Angela Sjöblom, miljöchef
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef
Wendela Yang, bygglovsingenjör §§ 114-119
Jesper Jogelid, miljöhandläggare § 118
Audrey Fransson, utvecklingsledare § 120
Anna Andreasson, miljöhandläggare § 125

Utses att justera Hans Andersson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun
Fredagen den 27 oktober 2023

Under- skrifter

Sekreterare Paragrafer 114 - 125
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justerande
Hans Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2023-10-24 Paragrafer 114 - 125

Datum för anslags uppsättande 2023-10-30 Datum för anslags nedtagande 2023-11-23

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

BmGT §114

Dnr: BMGT.2023.2

2.1

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Nämnden beslutar att som extraärende på dagens sammanträde behandla yttrande till Förvaltningsrätten i Jönköping, i överklagat ärende gällande serveringstillstånd för Sångbergs Färs & Bärs AB.

BmGT §115

Dnr: BYGG.2023.238

4.4.2

**BY 2:12, By Västergården I, Ambjörnarp
Tranemo kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 9660 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-09-19. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Platsen som man vill bygga på omfattas av ett jordbruksblock. I översiktsplanen anges att vid tillståndsprövning måste hänsyn tas till vikten av att bevara den nu produktiva jordbruksmarken.

I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Vattenfall har inget att erinra över åtgärderna, men har lämnat upplysningar gällande deras ledningar som passerar området. Sökanden har i ett bemötande förklarat att man förstått vad som gäller för aktuella ledningar i området.

Handläggare naturvård gör bedömningen att sökanden behöver kontakta länsstyrelsen för att söka dispens från biotopskyddsbestämmelserna, då det finns hotade arter inom områdets närhet, samt stenröse där byggnaden ska placeras.

Sökande har varit i kontakt med Länsstyrelsen gällande dispens för biotopskyddsbestämmelserna och begärde sin ansökan om förhandsbesked vilande i avvaktan på Länsstyrelsens yttrande gällande biotopskyddet. Länsstyrelsen har inkommit med ett beslut att avisa biotopskyddsansökan, då stenarna inte bedöms vara biotopskyddade och därmed inte kräver dispens från biotopskyddsbestämmelserna.

Sökande har efter Länsstyrelsens beslut begärt att återuppta sin ansökan om förhandsbeskedet.

BmGT §115 (forts.)

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Brukningssvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningssvärd jordbruksmark.

Enligt praxis avses med begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningssvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Bedömningen som görs är att området inte utgörs av brukningssvärd jordbruksmark, då jordbruksblocket är under 1 hektar (0,86 hektar) och att ca 2800 m² tas i anspråk av jordbruksblocket.

Vidare bedöms att miljöbalkens hushållningsbestämmelser inte ska tillämpas i detta fall. Förhandsbesked kan därför meddelas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-10-10 - BmGTau §85

Tjänsteskrivelse

Vattenfalls yttrande, inkommet 2023-06-26

Bemötande från sökanden inkommen 2023-07-07

Tjänsteanteckning - yttrande naturvård, inkommen 2023-07-11

Översiktskarta 2023-05-10

Beslut om avvisning Länsstyrelsen Västra Götalands län 2023-08-30

Skrivelse sökande - återuppta ansökan 2023-09-19

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2023-06-14

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

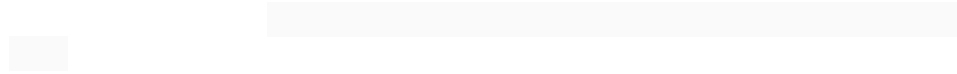
Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §116

Dnr: BYGG.2023.278

4.4.4

Borttaget ärende



BmGT §117

Dnr: BYGG.2023.309

4.4.5

Burseryds-Götsbo 1:27
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för uppförande av solcellspaneler samt nybyggnad av växthus och höns hus

Beslut

Nämnden avskriver ärendet eftersom sökanden återkallat ansökan om strandskyddsdispens.

Avgifter

Avgiften är 2100 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för uppförande av solcellspaneler samt nybyggnad av växthus och höns hus.

Platsen för placeringen av solcellspanelerna, växthuset samt höns huset ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från Västerån.

Ärendet inkom till en början som ett tillsynsärende, där bygg- och miljöavdelningen fått information om att en olovlig åtgärd i form av installation av solcellspaneler inom strandskyddat område har uppförts på fastigheten. Företrädare för bygg- och miljöavdelningen besökte platsen för att få en klar bild av vad som utförts och huruvida detta är lovligt gjort eller inte. Under besöket framkom att en installation av solcellspaneler har påbörjats, samt att två andra gårdsbyggnader tillförts på platsen. På den utpekade fastigheten finns ingen huvudbyggnad eller något bostadshus som gårdsbyggnaderna kan direkt kopplas till, förutom ett flerbostadshus på grannfastigheten Burseryds-Götsbo 1:23.

Solcellspanelerna är idag placerade ca 50 meter från strandlinjen, växthuset ca 90 meter från strandlinjen och höns huset med dess inhägnad ca 95 respektive 90 meter från strandlinjen. Mellan solcellspanelerna och strandlinjen finns en traktorväg placerad.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har besökt platsen.

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 10 oktober 2023 och lämnade följande förslag till nämnden:

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av solcellspaneler samt nybyggnad av växthus och höns hus avslås.

Sökanden har därefter inkommit med en skrivelse där ansökan om strandskyddsdispens återkallas. Sökanden har muntligen framfört att han avser att ta bort byggnationerna från nuvarande plats.

BmGT §117 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-10-10 - BmGTau §87

Tjänsteskrivelse

Sökandens skrivelse - Återkallad ansökan inkommen 2023-10-24

Översigtskarta skala 1:10 000 inkommen 2023-06-12

Situationsplan inkommen 2023-06-12

Bilagor

Överklaga beslut

BmGT §118

Dnr: MHÄL.2023.50

6

Föreläggande att införa rutiner för städning av textila mattor och stoppade möbler i Gislaveds kommuns förskolor

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att förelägga Gislaveds kommun genom utbildningsnämnden att upprätta och införa följande rutiner vad gäller städning av textila mattor och stoppade möbler på alla förskolor. Rutinerna ska vara upprättade och implementerade senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

1. Utgångspunkten i förskolornas rutiner ska vara att textila mattor och stoppade möbler där barn vistas stadigvarande ska städas dagligen.
2. Undantag från daglig städ får ske om verksamheten utifrån ett hälsoskyddsperspektiv kan motivera att mattan eller den stoppade möbeln inte behöver städas dagligen. En sådan motivering ska finnas skriftlig för varje textil matta och stoppad möbel som inte ingår i det dagliga städet och ska kunna redovisas för bygg- och miljönämnden på begäran eller vid tillsyn.
3. För textila mattor och stoppade möbler som omfattas av undantag enligt punkt 2 ska minst följande vara dokumenterat:
 - Rumsnummer eller rumsnamn där mattan/den stoppade möbeln är placerad.
 - Uppskattad vistelsetid i rummet med enheten persontimmar/vecka.
 - En kortfattad motivering till varför daglig städ inte är motiverat.
 - Städsschema för hur ofta mattan/den stoppade möbeln städas varje vecka.
 - Datum när dokumentet senast uppdaterades eller granskades.
4. Frekvensen som textila mattor och stoppade möbler städas får inte bli mindre än 2 gånger i veckan.
5. Mattor och stoppade möbler med ett undantag som omfattas av punkt 2 och 3 ska ses över minst en gång om året och uppdateras vid en större förändring. En större förändring kan till exempel vara att en matta flyttas till ett annat rum, byter städdag eller att persontimmarna ökar på grund av ökad belastning.

Ärendebeskrivning

Under första halvan av 2023 har miljöenheten haft tillsyn på samtliga av Gislaveds kommuns förskolor. På alla förskolor förutom en (se bilaga) noterades brister på hur frekvent textila mattor och stoppade möbler städas. Utbildningsnämnden har fått tillsynsrapporterna efter genomförda tillsyner där det framgått vilka brister som noterats på respektive förskola.

Den 8 juni 2023 hade miljöhandläggare, förskolans verksamhetschef, utbildningsförvaltningens utvecklingsledare och lokalvårdens avdelningschef möte om hur bristerna som noterats under tillsynen kan lösas. Ingen lösning på

BmGT §118 (forts.)

hur städning av textila mattor och stoppade möbler skulle genomföras kunde hittas under mötet. Utbildningsförvaltningen och enheten för lokalvård ville se över möjligheterna att lösa städningen av textila mattor och stoppade möbler och återkoppla om någon lösning hittats senast 30 augusti 2023.

Den 30 augusti 2023 inkom lösningen att man ska se över antalet mattor och alternativ till mattor. Rutiner och ansvar för städning av mattor tas fram. Både miljöhandläggare och förskolans verksamhetschef anser efter dialog att det bästa är att bygg- och miljönämnden fattar beslut i ärendet.

Motiv till beslut

På förskolor är ofta antalet personer per ytenhet stort vilket medför att frekvent städning är viktigt för att barnen ska ha en god inomhusmiljö. Barnen är dessutom i många fall en känsligare grupp och många barn lider av astma, allergi eller andra överkänslighetsproblem. Städningen på förskolan blir därför en viktig del i att få en god inomhusmiljö för barnen.

I socialstyrelsens rapport *Allergi i skola och förskola 2013* konstaterar man att det finns ett samband mellan mattor, luftvägsbesvär och dammbildning. Damm innehåller bland annat allergen, mögel, virus och kemikalier som kan medföra hälsobesvär som astma och andra luftvägssymtom. Textilier i form av mattor och stoppade möbler fungerar som reservoarer för damm och partiklar och när aktiviteten ökar i rummet virvlar damm som sedimenterat upp igen som barnen i slutändan riskerar andas in.

Folkhälsomyndigheten skriver i sina allmänna råd om städning (FoHMFS 2014:19) att textilier som kan samla damm ska användas så sparsamt som möjligt. Om mattor och andra stoppade möbler finns bör de städas dagligen. Man bör även väga in om det finns påtagliga brister i den utförda städningen, städrutinerna eller städmetoderna.

Under tillsynsbesöken som genomfördes under första halvan av 2023 uppmärksammades att textila mattor i regel städades en gång i veckan. Städfrekvensen för stoppade möbler varierade men städades i regel några gånger om året. Ingen av förskolorna där mattorna städades 1 gång i veckan och stoppade möbler några gånger om året hade rena mattor/stoppade möbler.

Mark- och miljödomstolen har i rättsfallet (M1624-20) från 2020 konstaterat att daglig städning av golv i en förskola bör vara utgångspunkten eftersom folkhälsomyndigheten skriver det i sina allmänna råd.

På Gislaveds kommuns förskolor bedöms att rutinerna som idag finns för städning av stoppade möbler och mattor har varit bristfälliga och att de nuvarande rutinerna medför olägenheter för människors hälsa. Utgångspunkten ska därför vara att textila mattor och stoppade möbler ska städas dagligen för att undvika framtida olägenheter för barnens hälsa.

BmGT §118 (forts.)

Innan bygg- och miljönämnden fattar beslut ska däremot en rimlighetsavvägning göras. Man har ännu inte kunnat utvärdera vad kvaliteten på städningen skulle vara med en städfrekvens på 2-5 gånger i veckan för textila mattor och stoppade möbler. Tillsynen har visat att rutinen att städa en gång i veckan är för lite. Det finns därför skäl att ställa krav på att städning av samtliga stoppade möbler och textila mattor på förskolorna inte får ske mindre än två gånger i veckan.

Om man vill frångå de allmänna råden ska däremot städningens frekvens minst utgå ifrån vad som är rimligt utifrån hälsoskyddet. Därför ska det för varje enskild matta som frångår de allmänna råden finnas en motivering till varför den textila mattan eller den stoppade möbeln inte behöver omfattas av daglig städ. Vid framtida tillsyn kan bygg- och miljönämnden komma att ställa krav på mer städ om städet bedöms som för lite i varje enskilt fall.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3, 7 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 3 §, 26 kap. 9 och 19 §§ samma lag.

Upplysningar

Bygg- och miljönämnden kommer att ta ut en avgift för uppföljningen av tillsynen. Ett separat beslut om avgift kommer att tas när ärendet är fullt utrett. Om bygg- och miljönämnden vid tillsyn märker att städfrekvensen av en matta eller stoppad möbel som omfattas av undantaget 2 och 3 inte städas tillräckligt kan bygg- och miljönämnden komma att ställa krav på att mattan eller stoppade möbeln ska städas mer.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-10-10 - BmGTau §88
Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden
Tillsynsrapporter för förskolor 2023-01-01--2023-06-30.

Bilagor:

Undersökta skolor
Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Utbildningsnämnden

BmGT §119

Dnr: BMGT.2023.46

1.9

Yttrande över detaljplan för del av Gislaved 1:27 m.fl., simhall inom Gisleområdet i Gislaved

Beslut

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Nämnden lämnar följande yttrande:

Planen syftar till att möjliggöra byggnation av ny simhall inom Gisleområdet i Gislaved. Hänsyn tas till platsens identitet, befintlig stadsbild och bebyggelsestruktur. Naturvärdena som finns på plats ska beaktas, skyddas eller kompenseras så långt som möjligt. Trafiken inom området ses över och förbättras genom flytt av en sträcka av Gislegatan vilket frigör mark till ny yta för angöring av fordon. Nya gång- och cykelvägar föreslås genomföras i gång- och cykelnätet.

Planförslaget följer de intentioner och de kommunala strategiska riktlinjer som finns för området på ett bra sätt. Erforderliga utredningar är utförda och lämpliga hänsynstaganden har gjorts med hänsyn till de resultat som de uppvisat. Planen kommer att möjliggöra en lokalisering av simhall och medverka till en positiv utveckling av Gisleområdet. Bygg- och miljönämnden ser inget att erinra mot samrådsförslaget.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har beretts tillfälle att lämna synpunkter på samrådsförslag över detaljplan för del av Gislaved 1:27 m.fl Simhall inom Gisleområdet i Gislaved.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-10-10 - BmGTau §89

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Remiss med tillhörande planhandlingar

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsnämnden

BmGT §120

Dnr: BMGT.2023.20

1.8.1

Internkontroll 2024 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde**Beslut**

Nämnden uppdrar till förvaltningen att sammanställa förslag till internkontrollplan av tas upp till beslut på nämndens sammanträde den 21 november.

Ärendebeskrivning

Inför varje verksamhetsår ska nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden bör väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskbedömning.

Kommunallagen anger att kommunens nämnder ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Nämndens ledamöter genomför en workshop och tar fram förslag till olika riskområden. Dessa ska sammanställas och tas upp till beslut på nämndens sammanträde den 21 november.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-10-10 - BmGTau §90

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2023-10-24

Intern kontrollplan 2023 (Bygg- och miljönämnden)

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöavdelningen

BmGT §121

Dnr: BMGT.2023.47

1.4

Nämndplan för mandatperioden 2023-2026 Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

Nämnden fastställer nämndplan för mandatperioden 2023-2026 bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo.

Ärendebeskrivning

I Gislaveds kommun utarbetas det varje mandatperiod en kommunplan, som utgör den politiska majoritetens riktning för de kommande fyra åren. Syftet med kommunplanen är att visa vad kommunen vill åstadkomma, och peka ut riktningen för hur kommunens verksamheter ska utvecklas under mandatperioden. Tillsammans med kommunens vision och värdegrund utgör de prioriterade målområdena i denna kommunplan grunden för mandatperiodens planering. Kommunplanen är styrande för kommunens årliga övergripande budget, nämndernas planering och ägardirektiv.

Bygg- och miljönämnden ska i sitt uppdrag utarbeta en nämndplan, det vill säga nämndens utvecklingsplan för mandatperioden.

Nämndens ledamöter har fått i uppdrag att inkomma med synpunkter och förslag till prioriterade utvecklingsmål för mandatperioden och arbetsutskottet har tagit fram förslag till nämndplan.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-10-10 - BmGTau §91

Handlingar som tillhör beslutet

Nämndplan 2024

BmGT §122

Dnr: BMGT.2023.10

2.4

Ekonomisk uppföljning per den 30 september 2023 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 30 september 2023.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska uppföljningen för September visar på ett resultat som ligger i linje med vår tidiga prognos. Nämndens kostnader har ökat ytterligare något och det finns fortfarande ett överskott på grund av tidigare vakanser. Bygglovsintäkterna är något högre än budgeterat.

Bygg- och miljöavdelningen			Ack Ufall 202301-202309		
Avdelning	Budget 2023	Budget 2023 inkl tilläggs	Ack Utfall	Budget	Avvikelse
21800 Bygg- och miljöavdelningen	-4 146	-4 402	-3 426	-3 294	-132
21801 Miljöenheten	-4 659	-5 030	-2 793	-3 742	949
21802 Kart- och mätenheten	-3 447	-3 655	-2 710	-2 804	94
21803 Byggenheten	910	702	2 037	527	1 510
21804 Planenheten+BAB	-4 479	-4 630	-3 138	-3 464	326
Nettokostnader BMN+SUN	-15 821	-17 014	-10 030	-12 777	2 747

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2023-10-24

BmGT §123

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2023-10-24.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2023-09-16 - 2023-10-17 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BMGT) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 2-12
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 12-16
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 17-22
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) sid 22
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 23
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 23-26
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 26
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) sid 26

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2023-09-16 - 2023-10-17

BmGT §124

Dnr: BMGT.2023.5

1.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Länsstyrelsen Västra Götaland beslut 2023-09-19 - Upphäver beslut om strandskyddsdispens för flytbrygga och flotte på fastigheten Vissingsgårde 2:1, Tranemo kommun.
- Länsstyrelsens Västra Götaland beslut 2023-09-28 - Ändrar villkor 6, 7, 8 och 11 och avslår Kinds Produkter Produktions ABs överklagande i övrigt gällande villkor för dispens från vattenskyddsföreskrifter.

BmGT §125

Dnr: ALK.2023.33

3.5.1

Yttrande till Förvaltningsrätten i Jönköping med bemötande av inkommet överklagande gällande villkor för stadigvarande serveringstillstånd

Beslut

Nämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Sångbergs Färs & Bärs ansökte om stadigvarande serveringstillstånd i hela restaurangen, andrummet, hela rundeln utanför restaurangen samt de utrymmen som finns en trappa upp som leder till hotellrum och andrummet. Sökt serveringstillstånd var mellan kl. 11.00 och kl. 01.00. Det fanns inga speciella önskemål om några begränsningar av öppettiderna i något av utrymmena.

De ytor som är gemensamma för biblioteket och restaurangen är ytor där allmänheten vistas. Detta gäller för den delen av rundeln som vetter mot biblioteket, de utrymmen en trappa upp som används för att ta sig till hotellrum eller andrummet. Enligt vår bedömning är det inte lämpligt att bevilja ett serveringstillstånd i utrymmen som allmänheten har tillgång till. Att många barn och ungdomar besöker biblioteket under dagtid, den tid som beskrevs i ansökan om serveringstillstånd gör detta olämpligt.

Att begränsa användningen av ytan till när biblioteket inte är öppet kan enligt vår bedömning vara svårt. Vad händer om bibliotekets öppettider ändras? Vad händer om biblioteket inför systemet med att man som låntagare kan få en tagg och gå in själv i lokalerna? Vad händer om biblioteket vill ha en författarkväll eller någon annan tillställning i biblioteket som inte kommer att vara under ordinarie öppettider? Hur kan verksamheten säkerställa att inga utomstående som inte är restauranggäster vistas i lokalerna efter att biblioteket har stängt?

Det finns inget skriftligt avtal som reglerar överenskommelsen mellan biblioteket och Sångbergs Färs & Bärs. En muntlig överenskommelse är i och för sig lika giltig som en skriftlig, men om oenighet uppstår är det svårt att få till ett beslut om åsikterna går isär och inget skriftligt avtal finns. Vår bedömning är att det kan bli svårigheter i att hålla ordning på när utrymmena är serveringsytor eller inte då det regleras av ett muntligt avtal.

Inget skriftligt avtal som reglerar när och hur ytorna ska användas finns. Information om hur de ska säkerställa att inga andra än restaurang eller hotellgäster vistas i utrymmena efter bibliotekets stängningstid saknas.

Ärendebeskrivning

Nämnden beslutade den 29 augusti 2023, §89 att bevilja Sångbergs Färs & Bärs AB stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

Serveringsställe: Sångbergs Färs & Bärs, Willéns väg 3 och 5, Tranemo

Serveringstider: 11.00 - 01.00 året runt inomhus.

Omfattning: Starköl, Vin, jästa alkoholdrycker och spritdrycker.

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan under hela serveringstiden.

BmGT §125 (forts.)

2. Serveringsyta innefattar restaurangen och uteserveringen, enligt bifogad ritning. Andrummet samt rumsservering på hotellrummen. Serveringsytan i rundeln utanför biblioteket begränsas till den vänstra halvan av utrymmet som avgränsas tydligt med rep, växter eller liknande.

3. Serveringstiden på uteserveringen beviljas mellan 11.00 och 01.00 fredagar och lördagar. Övriga dagar 11.00 till 22.00.

Detta beslut har överklagats.

Förvaltningsrätten i Jönköping har nu uppmanat nämnden att bemöta överklagandet och komma in med yttrande.

Beslutsunderlag

Föreläggande att inkomma med yttrande

Protokoll 2023-08-29 - BmGT §89

Överklagan

Beslutet skickas till:

Förvaltningsrätten i Jönköping, Mål nr 4304-23