

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, onsdagen den 8 november 2023, kl. 13.00-13.30		
Beslutande	Marie Johansson (S), ordf. Ylva Samuelsson (S) Evangelos Varsamis (S) Anton Sjödel (M) Jonas Ericson (M) Maria Gullberg Lorentsson (M) Sandy Lind (WeP) Charlotte Ström (WeP) Carina Johansson (C), tjänstgörande ersättare för Kenneth Magnusson (C) Fredrik Sveningsson (L) Ruth Johannesson (MiG) Bo Eriksson (MiG) Curt Vang (MiG) Stefan Nylén (SD) Peter Gustavsson (SD)		
Övriga deltagande	Stefan Eglinger, kommundirektör Eva Gardelin-Larsson, bitr. kommundirektör Yvonne Thelin Karlsson, kommunsekreterare Jenny Axelsson, förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen Inger Fredriksson, tf fastighetschef Pether Sandberg, fastighetsutvecklare		
Utses att justera	Stefan Nylén (SD)		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret den 8 november 2023		
Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	259 - 259
	Yvonne Thelin Karlsson		
	Ordförande .....		
	Marie Johansson (S)		
	Justerande .....		
	Stefan Nylén (SD)		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. §259 förklaras omedelbart justerad. Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2023-11-08	Paragrafer	259 - 259
Datum för anslags uppsättande	2023-11-08	Datum för anslags nedtagande	2023-11-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Utdragsbestyrkande			

Ks §259

Dnr: KSFA.2023.12

4.5.5

**Extern inhyrning av verksamhetslokaler och garage på fastigheten Gislaved Centrum 4****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att mellan Gislaveds kommun och Bygga GWG AB teckna de till ärendet bilagda hyresavtalen.

**Reservationer**

Ruth Johannesson (MiG), Bo Eriksson (MiG) och Curt Vang (MiG) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bo Erikssons (MiG) yrkande.

**Ärendebeskrivning**

Sedan många år har Gislaveds kommun beskrivit ambitionen om att bland annat öka attraktiviteten i Gislaveds centrum, främja byggandet av fler bostäder samt förbättra samhällsservicen i kommunen. Inte minst i Vision 2040 som ger en bild av en önskad utveckling av Gislaved som tätort.

Med dessa ambitioner som utgångspunkt anordnade kommunen 2018 en markanvisningstävling för utveckling av fastigheten Gislaved Centrum 4. Tävligen vanns av Bygga GWG AB från Värnamo med sitt tävlingsbidrag "Hus i park".

Ett markanvisningsavtal upprättades mellan Gislaveds kommun och Bygga GWG AB som reglerar villkoren i exploateringsområdet. Parterna har även tecknat en avsiktsförklaring. Köpeavtal för marken är tecknat och handpenning lämnad. Senast 2024 maj ska byggnation enligt detta avtal vara påbörjad.

Projektet närmar sig nu ett genomförande och Gislaveds kommun vill säkerställa att inhyrning av lokaler kan göras från den dag då bygget står färdigt. Därför tecknas nu hyresavtal mellan Gislaveds kommun och Bygga GWG AB. Detta genom att tre olika hyresavtal upprättas för verksamhetslokaler för förskola, övriga verksamhetslokaler samt cirka 100 parkeringsplatser i parkeringshus.

Åtagandet för Gislaveds kommun inträder då kommunen som hyresgäst har tillträde till respektive lokal.

I Gislaveds kommuns lokalförsörjningsplan för 2024-2033 framgår under punkt 7.1, 7.2, 8.6 lokalbehov som, med dagens utblick, kan tillgodoses genom inhyrning på fastigheten Gislaved Centrum 4. En genomgång kommer att genomföras för att identifiera vilka befintliga lokaler som över tid kan trädas ur så att kommunen kan vara lokaleffektiv i ett helhetsperspektiv.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 7 november 2023

Markanvisningsavtal Bygga daterad 2022-03-24

Avsiktsförklaring Bygga GWG daterad 2019-09-09

Hyresavtal Förskola slutgiltigt daterad 2023-11-03

Hyresavtal Garage slutgiltigt daterad 2023-11-03

Hyresavtal Hus 1-3 slutgiltigt daterad 2023-11-03

Kommunstyrelsens näringsutskott den 8 november 2023, §23

Ks §259 (forts.)

**Yrkanden**

Anton Sjödel (M) med instämmande av Evangelos Varsamis (S), Maria Gullberg Lorentsson (M), Peter Gustavsson (SD), Carina Johansson (C), Fredrik Sveningsson (L), Sandy Lind (WeP), Jonas Ericson (M): Bifall till förslaget.

Bo Eriksson (MiG): Att ärendet bordläggs till kommande sammanträde med kommunstyrelsen.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Bo Erikssons (MiG) yrkande om bordläggning och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter proposition på liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

**Beslutet skickas till:**

Samhällsutvecklingsnämnden

**Paragrafen förklaras omedelbart justerad**