

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 16.00

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf  
Frank Josefsson (S)  
Charlotta Saras Skarphagen (S)  
Patric Bergman (M)  
Charlotte Ström (WeP) Ej § 126  
Alf Mårtensson (MiG) Ej § 135  
Ing-Britt Lage (MiG)  
Johan Ståhl (SD)  
Tina Haglund (C)  
Jonas Kristiansen Adelsten (S)  
Hans Andersson (M)  
Ulf Nyberg (M)  
Börje Eriksson (M) tj ers för Lars Karlsson

Övriga deltagande Jenny Axelsson, förvaltningschef §§ 126-136  
Susanne Norberg, bygg- och miljöchef  
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare  
Angela Sjöblom, miljöchef  
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef  
Manda Schillerås, verksamhetschef samhällsutveckling §§ 126-135  
Sven Hedlund, stadsarkitekt § 135  
Audrey Fransson, utvecklingsledare § 133  
Sonja Fredriksson, miljöhandläggare § 131  
Rima Asebai, miljöhandläggare § 136

Utses att justera Ulf Nyberg  
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun  
Fredagen den 24 november 2023

Under- skrifter Sekreterare ..... Paragrafer 126 - 139  
Gunilla Gustafsson  
Ordförande .....  
Magnus Sjöberg  
Justerande .....  
Ulf Nyberg

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2023-11-21 Paragrafer 126 - 139

Datum för anslags uppsättande 2023-11-27 Datum för anslags nedtagande 2023-12-21

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

BmGT §126

Dnr: BYGG.2023.411

4.4.1

**Gölebo 1:2, Gölebo, Gislaved  
Gislaveds kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

**Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

**Avgifter**

Avgiften är 7140 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-09-12. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Jäv**

Charlotte Ström deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gölebo 1:2.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande översiktsplanen (ÖP16) finns inga särskilda restriktioner för området.

Vid den sydliga delen av tomten är platsen markerad som "plats med tradition om äldre bebyggelse" ur en kulturhistorisk synpunkt. Denna kulturhistoriska lämning är en mindre byggnad som i sig inte är placerad på tomten. De planerade byggnaderna kommer inte att placeras i närheten av denna fornlämning.

Den planerade åtgärden innebär en placering av ett bostadshus om 146 kvm byggnadsarea, en inglasad altan om 20 kvm samt en carport med förråd med en sammanlagd byggnadsarea om 69 kvm.

Enskilt avlopp kommer att anordnas inom aktuell plats. Inga uppenbara hinder presenteras för anordningen av enskilt avlopp.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

**BmGT §126 (forts.)**

Länsstyrelsen har yttrat sig angående ansökan. Efter en besiktning som utfördes av länsstyrelsen i februari månad gjordes en bedömning om att nybyggnad av bostadshus samt carport med förråd kan utföras på platsen utan att arkeologiska åtgärder behöver vidtas och att tillstånd inte erfordras i enlighet med Kulturmiljölagen (KML). Skulle dock okända fornlämningar eller fornyfynd påträffas under arbetet ska arbetena omedelbart avbrytas och anmälas till Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

**Motiv till beslut**

Platsen anses vara lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av bostadshuset. Det ställs inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Sökt åtgärd uppfyller övriga krav enligt 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-11-07 - BmGTau §92

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Länsstyrelsen, inkommet 2023-09-07

Översiktskarta skala 1:3000 inkommen 2023-09-12

**Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2023-08-16

**Bilagor**

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §127

Dnr: BYGG.2023.394

4.4.2

**Vickelsberg 3:3, Norra Släthultsvägen 9, Smålandsstenar  
Gislaveds kommun  
Bygglov för uppställning av byggnad (container) för energilagring**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för uppställning av container för energilagring
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Startbesked**

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2023-10-01, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
  - Utlåtande från berörd kontrollansvarig
  - Besiktningsprotokoll
  - Intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat bygglov

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 9991 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-10-01. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked. Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Demex AB har ansökt om bygglov för uppställning av byggnad (container) för energilagring.

För fastigheten gäller detaljplan från år 1974. Enligt detaljplanen får s.k. punktprickad mark inte bebyggas samt område betecknat med Jp (industripark) ska anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Aktuell byggnad kommer att placeras helt på punktprickad mark samt mark betecknat med Jp.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

**Motiv till beslut**

Åtgärden som avviker från detaljplanen bedöms utgöra en liten avvikelse som anses vara förenlig med detaljplanens syfte.

BmGT §127 (forts.)

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-07 - BmGTau §93

Tjänsteskrivelse

### Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2023-09-12

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2023-08-07

### Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §128

Dnr: BYGG.2023.399

4.4.5

**Skinnebo I:23**  
**Gislaveds kommun**  
**Strandskyddsdispens för att förlänga befintlig brygga**

**Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för att förlänga befintlig brygga på fastigheten Skinnebo I:23 vid sjön Bolmen.

**Villkor**

- Olovlig brygga nummer 1 på ortofoto från 2023 tas bort och används till att förlänga brygga nummer 2.
- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
- Massor får inte placeras i vattnet eller inom ett visst område.
- Endast det området som bryggan upptar får tas i anspråk för ändamålet.

**Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6825 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för att förlänga en befintlig brygga.

Platsen för den planerade bryggan ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Bolmen.

Inkommen ansökan om strandskyddsdispens är till följd av en anmälan om olovligt uppförd brygga. Den olovligt uppförda bryggan har nummer 1 på ortofoto från 2023. Av utredningen i anmälningsärendet så konstaterades att brygga nummer 1 var uppförd nyligen och att det saknades giltig strandskyddsdispens.

På platsen så har det sedan tidigare funnits (innan år 1975) två stycken bryggor. Dessa två bryggor som är numrerade 2 och 3 på ortofoto från 1975 och 2023 bedöms vara lagligt uppförda då dessa finns med på ortofoton från 1975 och stämmer till större del överens gällande placering och storlek.

Förvaltningen kom i anmälningsärendet fram till slutsatsen att tre bryggor på en och samma plats inte är lämpligt och att bryggor ska samlokaliseras. Ansökan om strandskyddsdispens inkom istället för att förlänga befintlig brygga nummer 2.

Befintlig brygga nummer 2 är idag 15,3 meter lång och ska förlängas med 14,4 meter med brygga nummer 1. Den olovliga bryggan. Total längden för bryggan kommer därmed bli 29,7 meter. Bredden på bryggan varierar mellan 2 till 4 meter och utförs enligt situationsplan daterad 2023-08-24.

BmGT §128 (forts.)

Bryggan är en flytbrygga gjord av betong och inklädd med tryckimpregnerat virke.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har besökt platsen.

### **Bedömning särskilda skäl**

Särskilda skäl får anses föreligga då bryggan för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Av handlingarna i ärendet framgår det att det inte är möjligt att lokalisera bryggan utanför strandskyddsområdet. Bryggan är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Befintliga bryggor i området är inte tillräckliga för att tillgodose behovet i området och därför behöver denna brygga förlängas.

Bryggan kommer att användas gemensamt av flera hus och gårdar i närområdet, med både permanentboende och fritidshusägare. Behovet av en större brygga har ökat sedan flera nya fastighetsägare tillkommit.

Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdet eller livsvillkoren för djur- och växtlivet anses påverkas av att dispens för att förlänga den befintliga bryggan ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

### **Lagstöd för beslutet**

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.3. miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

### **Upplysningar**

Verksamheten/åtgärden är en vattenverksamhet. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på länsstyrelsens webbplats, <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

**BmGT §128 (forts.)**

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-11-07 - BmGTau §94

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkommen 2023-08-10

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2023-08-21

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2023-08-24

Ortofoto År 1975 inkommen 2023-10-24

Ortofoto År 2023 inkommen 2023-10-24

Bilder från platsbesök inkommen 2023-10-13

**Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan inkommen 2023-08-24



BmGT §129

Dnr: BYGG.2023.509

4.4.1

**Tingsholm 9, Mårtensgatan 6, Gislaved  
Gislaveds kommun  
Förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus**

**Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen under förutsättning att garaget rivs innan startbesked lämnas.

**Avgifter**

Avgiften är 17 955 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-10-05. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus med 100 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns även en äldre garagebyggnad som är 29 m<sup>2</sup> stor som man har till avsikt att riva.

Aktuell fastighet är belägen inom ett detaljplanerat område.

Den sökta åtgärden avviker från detaljplanen på två punkter:

- Detaljplanen medger en maximal byggnadsyta för bostadshuset för 160 m<sup>2</sup>, ansökan redovisar 209 m<sup>2</sup>. Vilket är 49 m<sup>2</sup> större än detaljplanen medger och en avvikelse på 31%.
- Avstånd till fastighetsgräns i detaljplanen ska vara minst 4,5 meter. I ansökan redovisar man tillbyggnadens placering 2 meter ifrån fastighetsgräns i samma linje med det befintliga bostadshuset.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägare till fastigheten Tingsholm 6 har inkommit med en skrivelse, men synpunkterna som lämnats berör inte åtgärderna i det sökta förhandsbeskedet.

**Motiv till beslut**

Det är 39 § Byggnadsstadgans avståndsbestämmelser på 4,5 meter som gäller i detaljplaner upprättade före 1987. Aktuell plan är från 1982. I denna paragraf får dock byggnadsnämnden medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finns särskilda skäl samt att grannar inte påverkas eller det uppstår fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Många byggnader i området har uppförts i eller bara någon meter ifrån fastighetsgränsen.

**BmGT §129 (forts.)**

Ser man över hela området så är aktuell fastighet med sina 772 m<sup>2</sup> liten i förhållande till omkringliggande fastigheter. Det på grund av att man gjorde en avstyckning.

Avstegen från detaljplanen bedöms som mindre avvikelser.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-11-07 - BmGTau §95

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Tingsholm 6 inkommet 2023-10-30

Bemötande av skrivelse från grannar inkommet 2023-10-30

**Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan inkommen 2023-10-05

**Bilagor**

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §130

Dnr: MMIL.2018.208

6.2.2

## Uppföljning av vitesföreläggande om att redovisa provtagning av utgående avloppsvatten samt övriga uppgifter, GVD Bilvård AB, Gislaved, Tingslätt 11, Gislaveds kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo bedömer att GVD Bilvård AB, organisationsnummer 5591719280, har redovisat uppgifter enligt nämndens beslut den 25 oktober 2022, beslutsnr: BmGT §110.

Ärendet avslutas.

### Ärendebeskrivning

GVD Bilvård AB bedriver verksamhet på fastigheten Tingslätt 11 bestående av biltvätt och däckverkstad.

I samband med ett tillsynsärende, vitesföreläggande har meddelats den 25 oktober 2022, beslutsnr: BmGT §110 (som denna uppföljning avser), om att utföra provtagningar på utgående avloppsvatten och redovisa dessa samt ritningar över avloppsbrunnar, kemikalier, oljeavskiljare, avloppsledningar mm. som hör till fordonstvätten. Punkt 2, 3 och 4 var förenat med vite.

Enligt punkt två skulle provtagning utföras senast den 28 februari 2023. Enligt punkt 3 skulle resultaten av denna provtagning redovisas till bygg- och miljönämnden senast två månader efter provtagningstillfället. Enligt punkt 4, en ritning över avloppsbrunnar, oljeavskiljare, provtagningsbrunn och avloppsledningar som hör till fordonstvätten skulle redovisas till bygg- och miljönämnden senast vid samma tillfälle som punkt 3.

I övrigt gäller punkt 5 i beslut BmGT §110 för GVD Bilvård AB, om att en årsrapport som redovisar verksamheten under kalenderår ska årligen skickas in till bygg- och miljönämnden senast den 31 mars påföljande år. Redovisningen ska minst omfatta antal utförda biltvättar och förbrukad mängd biltvättmedel samt vattenförbrukning.

### Motivering till beslut

GVD Bilvård AB har inkommit med provtagningar och tillhörande resultat (analysrapport) på utgående avloppsvatten, dokumentation på tömning av oljeavskiljare, ritningar över oljeavskiljare och brunnar, säkerhetsdatablad, uppgifter om antal utförda biltvättar samt uppgifter om vattenförbrukning. Provtagningstillfället är daterat 2023-02-08 enligt rapporten och detta har redovisats till bygg- och miljönämnden 2023-03-13. Analysparametrar i resultatet underskrider riktvärden enligt punkt 1 i bygg- och miljönämndens beslut den 10 oktober 2022 BmGT §110. Ritningar på avlopp och oljeavskiljare inkom 2023-03-01.

### Upplysningar

Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken meddelas separat.

BmGT §130 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-11-07 - BmGTau §96

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Protokoll 2022-10-25 - BmGT §110

Brunnbesiktning 2023-03-01

Säkerhetsdatablad 2st (2023-03-01)

Säkerhetsdatablad EXTREME-BLACK\_872\_SE\_2 (2023-03-01)

Faktablad över beståndsdelar FLUX innehåll (2023-03-01)

Säkerhetsdatablad FLUX (2023-03-01)

Säkerhetsdatablad IRON SNIPER (2023-03-01)

Faktablad över beståndsdelar IRON SNIPER (2023-03-01)

Säkerhetsdatablad PULIMAX (2023-03-01)

Säkerhetsdatablad WHITE SCHIUMA ATTIVA 4G (2023-03-01)

Ritningar fastighet (2023-03-01)

Tömning av brunn och besiktning JRAB (2023-03-01)

Analysrapport vattenprov NOMOR (2023-03-01)

GVD Bilvård AB Miljöprovtagning 0001-01-01 (2023-03-13)

**Beslutet skickas till:**

GVD Bilvård AB

BmGT §131

Dnr: MLIV.2022.407

6.2.9

**Föreläggande att genomgå utbildning  
Gislaveds kommun**

Ärendet borttaget.

BmGT §132

Dnr: ALK.2023.82

3.5.1

## **Ansökan om tillfälligt utökad serveringsyta - allmänheten Tranemo kommun**

### **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:  
Bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo beslutar att bevilja Sångbergs Färs & Bärs AB med organisationsnummer 559347-8208, tillfälligt utökad serveringsyta med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan under hela serveringstiden.

2. Den utökade serveringsytan innefattar den högra delen av rundeln i Centralen, Willens väg 5 Tranemo enligt bifogad ritning.

3. Utrymningsvägen mellan rundeln i Centralen och biblioteket får inte blockeras.

Serveringsställe: Centralen, del av rundeln, Willéns väg 5, Tranemo

Serveringstider: 18.00 - 01.00 27 november till 22 december 2023.

Omfattning: Starköl, Vin, jätta alkoholdrycker och spritdrycker.

### **Ärendebeskrivning**

Sångbergs Färs & Bärs ansöker om utökad serveringsyta i Rundeln på Centralen utanför i anslutning till nuvarande serveringsyta under tiden 27 november till och med 22 december 2023. Sökt serveringstid är mellan 18.00 och 01.00. Det innebär att det måndag till torsdag kommer påverka entrén till biblioteket på så sätt att bibliotekets kunder får tillträde till biblioteket genom en sidoingång under den sista timmen av öppettiderna. Ett avtal om detta finns mellan Sångbergs Färs & Bärs och biblioteket.

Ansökan kom in till Samhällsutvecklingsförvaltningen den 24 oktober 2023.

Ansökan har efter hand kompletterats med handlingar som behövs för utredningen. Räddningstjänsten har yttrat sig angående att utrymningsvägen från biblioteket genom rundeln ska kunna användas under tiden biblioteket har öppet. Yttrandet har kommunicerats till sökanden.

### **Motiv till beslut**

Serveringsytan som restaurangen har ansökt om är normalt en del av huvudentrén till biblioteket. Restaurangen har en skriftlig överenskommelse med bibliotekschefen att biblioteket inte ska använda huvudentrén under tiden som restaurangen har sina evenemang och använder rundeln som serveringsyta. Under förutsättning att överenskommelsen följs och endast restaurangens gäster använder entrén till rundeln under serveringstiden, så bedömer bygg- och miljönämnden att den utökade serveringsytan och tiden kan tillåtas.

Den utökade serveringsytan för den högra delen av rundeln kan beviljas med förutsättning att utrymningsmöjligheten inte påverkas eller blockeras från bibliotekets huvudentré under bibliotekets öppettid enligt räddningstjänsten yttrande.

BmGT §132 (forts.)

### Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2, 12, 14-18 §§ alkohollagen (2010:1622).

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 2.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-07 - BmGTau §98

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Yttrande från Räddningstjänsten med erinran

Överenskommelse öppettider

### Bilagor:

Överklaga beslut - Förvaltningsrätten

### Handlingar som tillhör beslutet

Ritning utökad serveringsyta Rundeln Centralen Tranemo

### Beslutet skickas (med förenklad delgivning) till:

Sångbergs Färs & Bärs AB

### Beslutet skickas till:

Handläggare, miljöenheten - för vidarebefordran till övriga berörda myndigheter

BmGT §133

Dnr: BMGT.2023.20

1.8.1

**Internkontroll 2024 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde****Beslut**

Nämnden antar internkontrollplan 2024.

**Ärendebeskrivning**

Inför varje verksamhetsår ska nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden bör väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskbedömning.

Kommunallagen anger att kommunens nämnder ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-11-07 - BmGTau §99

Protokoll 2023-10-24 - BmGT §120

Intern kontrollplan 2024



BmGT §134

Dnr: BMGT.2023.38

1.4.1

**Budget 2024 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo****Beslut**

Nämnden ger avdelningen och nämndsledamöter i uppdrag att till budget 2024 lägga fram förslag till mål utifrån nämndplanen.

**Ärendebeskrivning**

Till nämndens budget 2024 ska nämndens mål utifrån nämndplanen läggas in. Budgeten ska fastställas på nämndens sammanträde den 12 december.

Kommunen har ett gemensamt effektiviseringskrav på 20 mnkr. Nämnden har uppdraget att se över om det finns något att bidra med.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-11-07 - BmGTau §102

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöavdelningen

BmGT §135

Dnr: BMGT.2023.45

I.10.4

## Gislaveds kommuns arkitekturpris 2023

### Beslut

- Arkitekturpris 2023 tilldelas utbyggnad av industri, Lida 1:15, Burseryd  
Byggherre: Bäckegårds List AB  
Arkitekt: BSV arkitekter & ingenjörer AB

#### **Motivering:**

Industribyggnaden vid Bäckegårds List i Burseryd utgör ett lyckat exempel på modern arkitektur väl förankrad i historia och plats i harmoni med verksamhetens karaktär.

Den långsträckt träklädda utbyggnaden är placerad så att den utgör en förstärkt ryggrad för de befintliga byggnaderna som likt årsringar har vuxit ut inom området.

Den stora hallen avslutas norrut med en mindre matsalsbyggnad som med lustfylld och varierad fönstersättning blir som pricken över i:et.

Valet att klä byggnaden med egenproducerad värmebehandlad träpanel var enkelt för byggherren då materialet utgör en stor del av deras produktion. Trävaror handplockade för bästa resultat, sparsmakade och noggrant utförda detaljer ihop med en intressant fasadkomposition, skapar en modern industribyggnad som kännetecknas av hållbara lokalt producerade trävaror.

Kulör, skala och materialval kompletterar det omgivande industrilandskapet. En känsla för sparsmakade detaljer, noggranna materialval och skickligt hanterverk präglar upplevelsen.

Arbetet är utfört på ett sådant sätt att industribyggnaden, byggherren Bäckegårds List AB och dess arkitekt BSV arkitekter & ingenjörer AB tilldelas Gislaveds kommuns arkitekturpris 2023.

- Hedersomnämning 2023 tilldelas utbyggnad av industri, Stansen 4, Gislaved  
Byggherre: Nordiska Plast AB  
Arkitekt: Accent arkitekter Värnamo

#### **Motivering:**

Industribyggnaden vid Nordiska Plast i Gislaved utgör ett bra exempel på hur ett medvetet materialval och en omsorgsfull fasadkomposition kan tillföra mervärden och knyta samman gammalt och nytt.

Nybyggnaden omfattas delvis av in- och utlastning av gods. Nordiska Plast ser ytan som en av entréerna till deras anläggning som man vill ska vara välkomnande och trevlig. Stora generösa fönsterglas öppnar visuellt upp mellan inne och ute och speglar de resliga tallarna i omgivningen.

**BmGT §135 (forts.)**

Plåtkassetternas kulör och stående ruttmönster ihop med de generösa glasytorna skapar intressanta kontraster med omgivningen som bidrar till en inbjudande känsla.

Arbetet är utfört på ett sådant sätt att industribyggnaden, byggherren Nordiska plast AB och dess arkitekt Accent arkitekter tilldelas ett hedersomnämmande 2023.

**Jäv**

Alf Mårtensson deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

**Ärendebeskrivning**

Gislaveds kommuns utmärkelse för god arkitektur delas 2023 ut för nittonde året i rad. Utmärkelsen är till för att belöna värdefulla insatser för god arkitektur inom kommunen och kan delas ut till en nybyggnad eller ett väl genomfört restaurerings- eller ombyggnadsprojekt där bearbetning och tillägg tillvaratar, utvecklar eller tillför arkitektoniska kvalitéer till en enhet med bevarande av byggnadsverkets kulturhistoriska värde. Utmärkelsen kan också tilldelas bidrag till en god samhälls- eller landskapsbild samt parker och andra anläggningar som förskönar kommunen. Priset består av en bronsplakett samt diplom. Endast projekt som färdigställts inom en tvåårsperiod bakåt från det att förslag ska vara inkomna har rätt att delta i bedömningen. Nämnden kan också utse projekt som får hedersomnämmande.

2023 nominerades sju projekt. Tre projekt var inte helt klara förra året och fördes då över till årets nomineringar. 2023 har vi således följande nio projekt att bedöma:

**Privatbostadshus, ÅTTERÅS 2:31, Södra Nissastigen 13, Smålandsstenar**

**Privatbostadshus, HÖJDEN 17, Storgatan 26, Gislaved**

**Privatbostadshus, ENEN 2, Gislegatan, Gislaved**

**Privatbostadshus, GRANHULT 1:17, Broaryd**

**Fritidshus, VIK 1:132, Vik strand, Hestra**

**Utbyggnad av industri, LIDA 1:15, Burseryd**

**Utbyggnad av industri, STANSEN 4, Gislaved**

**Kärrhults gård, KÄRINGAHULT 1:2, Broaryd**

**Offentlig plats, Holmen, HENJA 2:6, Gislaveds**

En arbetsgrupp som består av stadsarkitekt, bygg- och planchef, kulturchef och representant för kommunstyrelsekontoret kommer att föreslå nämnden en pristagare samt eventuella hedersomnämmanden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2023-11-21

Protokoll 2023-11-07 - BmGTau §101

Nomineringar 2023

Tidplan 2023

**Beslutet skickas till:**

Sven Hedlund

Kommunstyrelseförvaltningen

BmGT §136

Dnr: BMGT.2023.8

1.7.3

## Miljöenhetens information inventering och tillsyn av små enskilda avlopp i Gislaveds kommun

### Beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Miljöenheten har inventerat och tillsynat små enskilda avlopp i Gislaveds kommun sedan 2010. Syftet med arbetet är att förbättra de avloppsanläggningar som inte renar avloppsvattnet tillräckligt och att inventera samtliga avloppsanläggningar för att kunna riskklassa dem inför framtida tillsyn. Havs- och vattenmyndigheten är vägledande myndighet för tillsynsarbetet. Miljöenheten följer den planering som är antagen i kommunens VA-plan.

Nämnden informeras också lite kort om hur planerna ser ut för inventering och tillsyn av små avlopp i Tranemo kommun.

BmGT §137

Dnr: BMGT.2023.7

2.1.1

## Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos sammanträdesdagar 2024

### Beslut

Arbetsutskottets förslag till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:

- Nämnden fastställer följande sammanträdesdagar och tider för arbetsutskottet:
  - Tisdag den 16 januari
  - Tisdag den 13 februari
  - Tisdag den 12 mars
  - Tisdag den 9 april
  - Tisdag den 7 maj
  - Tisdag den 4 juni
  - Tisdag den 13 augusti
  - Tisdag den 10 september
  - Tisdag den 8 oktober
  - Tisdag den 5 november
  - Tisdag den 26 november
- Nämnden fastställer följande sammanträdesdagar och tider för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:
  - Tisdag den 30 januari
  - Tisdag den 27 februari
  - Tisdag den 26 mars
  - Tisdag den 23 april
  - Onsdag den 22 maj
  - Tisdag den 18 juni
  - Tisdag den 27 augusti
  - Tisdag den 10 september (Extranämnd delårsbokslut och prognos)
  - Tisdag den 24 september
  - Tisdag den 22 oktober
  - Tisdag den 19 november
  - Tisdag den 10 december
- Nämndens och arbetsutskottets sammanträden ska börja kl. 13.00 om inte ordföranden efter samråd med presidiet beslutar annat.
- Arbetsutskottet får besluta om ändrad sammanträdesdag för arbetsutskottet.
- Nämndens sammanträde den 27 augusti ska förläggas till Tranemo.

### Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo och dess arbetsutskott för år 2024.

Nämndens reglemente reglerar vad som gäller för sammanträdesdag utöver fastställd sammanträdesplan.

BmGT §138

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

## Redovisning av delegeringsbeslut till Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2023-11-21.

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2023-10-18 - 2023-11-14 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BMGT) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-9
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 9-13
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhäIT) sid 13-15
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) sid 15
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 16-17
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 17-18
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 18
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) sid 18-19

### Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2023-10-18 - 2023-11-14

BmGT §139

Dnr: BMGT.2023.5

1.2.7

**Meddelanden till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo****Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2023-10-26, Kf § 137 - Revisionsrapport delårsbokslut 2023
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2023-10-26, Kf § 138 - Delårsbokslut hela kommunen
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2023-10-26, Kf § 140 - Ekonomiska styrprinciper
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2023-10-26, Kf § 142 - Budget 2024 hela kommunen