

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.00		
Beslutande	Anton Sjödell (M), ordförande Rose-Mari Modén (S) Sara-Lena Bengtsdotter Bogren (S), tjänstgörande ersättare för Jörgen Karlsson (S) Eva Eliasson (S) Johanna Gullberg (M) Dennis Ernst (M) Sandy Lind (WeP) Pauline Barvö (WeP) Carolina Hall (C) Urban Nilsson (C) Johnny Petersson (MiG) Anders Karlsson (MiG) Albin Dyberg (MiG) Tony Scammel (SD) Emanuel Larsson (KD)		
Övriga deltagande	Jenny Axelsson, förvaltningschef Selvije Blakqori, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt, §§76-77 Frida Fält, planarkitekt, §§76-77 Emelie Kindbladh		
Utses att justera	Anders Karlsson (MiG)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2023-10-18		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	76 - 82
	Selvije Blakqori		
	Ordförande		
	Anton Sjödell (M)		
	Justerande		
	Anders Karlsson (MiG)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsutvecklingsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-10-16	Paragrafer	76 - 82
Datum för anslags uppsättande	2023-10-18	Datum för anslags nedtagande	2023-11-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsutvecklingsförvaltningen, Gislaved		

Utdragsbestyrkande

Sun §76

Dnr: PLAN.2021.2

4.2.2

Beslut om samråd för detaljplan för del av Åtterås 19:42 med flera, utökning av Södra industriområdet i Smålandsstenar**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att skicka ut detaljplan för del av Åtterås 19:42 med flera i Smålandsstenar, upprättad i oktober 2023 på samråd.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen möjliggör för en utökning av befintligt industriområde i södra Smålandsstenar. Planen tillåter markanvändning för både industri och verksamhet. Planen möjliggör även för att Oskarstippens återvinningscentral kan omlokaliseras till Södra industriområdet.

Planområdet omfattar främst skogsmark, delar av befintliga vägar och gator (Skruvgatan, Stålgatan, Fägerhult S:1, väg 26), mindre del av befintlig industrimark samt en planstridig gata (Metallgatan) inom befintligt industriområde som sammantaget utgör cirka 70 hektar.

Planområdet avgränsas i norr av befintlig telemast och skogsområde. I öster avgränsas planområdet av befintligt industriområde men även av järnvägsfastigheten för HNJ-banan. I övrigt gränsar planområdet till strategiskt planerade ytor för huvudväg väster om planområdet och skogsområde med luftledning syd/sydväst om planområdet. Förutsättningar så som markens bärighet och höjdskillnad har legat till grund för detaljplanens utformning och omfattning, liksom befintliga och nya trafikförbindelser (anslutning till Fägerhult och strategiskt planerad yta för huvudväg) samt marknadens behov av industrimark.

Bygg- och miljöutskottet Gislaved gav den 27 april 2021 bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för att utöka Södra industriområdet i Smålandsstenar. Samhällsutvecklingsnämnden gav den 16 oktober 2023 bygg- och miljöavdelningen i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan på samråd.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse samråd daterad 9 oktober 2023
Protokoll 2023-10-02 - SUNau §50

Undersökning om betydande miljöpåverkan, detaljplan för utökning av Södra industriområdet, daterad den 5 oktober 2023

Handlingar som tillhör beslutet

Plankarta del 1, detaljplan för utökning av Södra industriområdet, daterad den 5 oktober 2023

Plankarta del 2, detaljplan för utökning av Södra industriområdet, daterad den 5 oktober 2023

Plankarta del 3, detaljplan för utökning av Södra industriområdet, daterad den 5 oktober 2023

Planbeskrivning, detaljplan för utökning av Södra industriområdet, daterad den 13 oktober 2023

Beslutet skickas till:

Handläggare

Sun §77

Dnr: PLAN.2022.2

4.2.2

Antagande av detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:39 m.fl.**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden tar planförfattarens utlåtande som sitt eget samt antar detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:39 m.fl.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger centralt i Hestra, väster om Agnsjön i hörnet mellan Mogatan och Brogatan. Området omfattar fastigheterna Norra Hestra Kyrkobol 1:39 och 1:25, samt del av 1:5 och 1:97. Ytan är cirka 5325 m², varav 640 m² utgörs av allmän platsmark natur och resterande är kvartersmark.

Detaljplanen möjliggör för såväl bostäder som centrumändamål, räddningstjänst och andra samhällsviktiga ändamål, samt en naturremsa längs Agnsjön för att säkerställa strandskyddets syften. Inom planområdet finns en brandstation som inte anses uppfylla räddningstjänstens behov, vilket utgör grund för planläggande av marken bakom den befintliga brandstationen för nya ändamålsenliga lokaler åt räddningstjänsten. Utredning av lämplig lokalisering för ny räddningsstation resulterade i att det nuvarande läget anses utgöra det bästa alternativet. Då befintlig byggnad har högt kulturhistoriskt värde och inte bör förvanskas anses istället byggnaden öster om kunna rivas till förmån för en ny brandstation med bättre förutsättningar att uppfylla räddningstjänstens behov. De nuvarande lokalerna för räddningstjänsten planeras tas i anspråk av Gislavedshus men även kunna omvandlas till att inrymma en tvätthall där också räddningstjänsten kan rengöra sina fordon.

I reglementet för samhällsutvecklingsnämnden har kommunfullmäktige beslutat att samhällsutvecklingsnämnden får anta, ändra eller upphäva detaljplan då bestämmelserna om standard planförfarande får tillämpas enligt 5 kap. plan- och bygglagen. Benämningen "enkelt planförfarande" är likvärdigt med det som numera betecknas som standardplanförfarande.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (SFS2010:900) och kommunfullmäktiges bemyndigande.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse Antagande, daterad den 5 oktober 2023

Protokoll 2023-10-02 - SUNau §5 I

Fastighetsförteckning Norra Hestra Kyrkobol 1.39 m.fl 2023-02-21

Handlingar som tillhör beslutet

Planbeskrivning Norra Hestra Kyrkobol 1.39 m.fl 2023-10-05

Plankarta Norra Hestra Kyrkobol 1.39 m.fl 2023-10-04

Granskningsutlåtande Norra Hestra Kyrkobol 1.39 m.fl 2023-10-05

Forts. §77

Yrkande

Sandy Lind (WeP) med instämmande av Emanuel Larsson (KD), Rose-Mari Modén (S), Sra-Lena Bengtsdotter Bogren (S), Eva Eliasson (S), Johanna Gullberg (M), Dennis Ernst (M), Pauline Barvö (WeP), Carolina Hall (C), Urban Nilsson (C), Johnny Petersson (MiG), Anders Karlsson (MiG), Albin Dyberg (MiG), Tony Scammel (SD): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Handläggare
Gislavedshus

Beslutet skickas för kännedom till:

Kommunfullmäktige
Räddningsnämnden

Sun §78

Dnr: SUN.2023.75

1.2.7

Redovisning av delegationsbeslut 2023**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för områdena, tekniska, bostadsanpassning, fritid- och folkhälsa samt kultur.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 230908 - 231005

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 9 oktober 2023

Delegationslistan tekniska avdelningen 230912-231009

Delegationsbeslut, kulturavd. fritid- och folkhälsoavd. 230912-231009

Sun §79

Dnr: SUN.2023.1

I.7.3

Meddelanden**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Nämnden tar del av postlista, klagomål och synpunkter för veckorna 38, 39 och 40. Tar även del av skrivelse från Träningsbubblan samt förvaltningschefens svar på skrivelsen.

Sun §80

Dnr: SUN.2023.64

2.3.1

Information**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef informerar: Den 2 oktober var representanter från förvaltningen tillsammans med nämndens arbetsutskott på ett verksamhetsbesök på Nordinskolan i Smålandsstenar och besökte verksamheten Öppen fritid.

Förvaltningen arbetar med att ta fram underlag till budget 2024, nämndplan, riskanalys samt regler och rutiner för internkontrollplan. Under november lyfts materialet till arbetsutskottet genom workshop. Nämnden fattar beslut om dokumenten i december.

Sandy Lind (WeP) och Emanuel Larsson (KD) informerar: Har varit på en konferensträff med RF-SISU där även andra kommuner var delaktiga men även en del andra föreningar. På konferensen informerades det om idrottsanläggningar, framtidsplaner, utbyggnadsstrategi mm.

Sun §81

Dnr: SUN.2023.91

2.4.8

Taxor 2024**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att uppdatera kapitel 2 i samhällsutvecklingsnämndens taxor 2024 i enlighet med förvaltningens förslag till taxa 2024 för grävstillstånd i allmän platsmark, samt

att i övrigt föreslå kommunfullmäktige att anta samhällsutvecklingsnämndens taxor i sin helhet, daterad den 16 oktober 2023.

Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsnämnden beslutade den 21 augusti 2023, §60 att föreslå kommunfullmäktige att anta samhällsutvecklingsnämndens taxor 2024.

Efter detta beslut har det framkommit att kapitel 2, Taxan för grävstillstånd har beräknats på en felaktig beräkningsgrund och därför behöver taxedokumentet justeras och beslutas på nytt.

Beslutsunderlag

Förslag till taxa 2024 för grävstillstånd i allmän platsmark, daterad den 11 oktober 2023

Förslag till samhällsutvecklingsnämndens taxor 2024, daterad den 16 oktober 2023

Yrkanden

Johanna Gullberg (M) med instämmande av Sandy Lind (WeP), Pauline Barvö (WeP), Dennis Ernst (M) och Emanuel Larsson (KD): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Sun §82

Dnr: SUN.2023.53

I.2.7

Övriga frågor**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner frågorna.

Ärendebeskrivning

Emelie Kindbladh (WeP) ställer frågan gällande informationen på sociala medier gällande Glashuset?

Urban Nilsson (C) ställer frågan gällande tidplan och lägesrapport för VA i Ås?

Förvaltningschef återkopplar på nästkommande nämndssammanträde.