

Riktlinjer för krav på nybyggnadskarta mfl

Nybyggnadskarta krävs vid bygglovsansökan inom detaljplanelagt område.

Nybyggnadskarta används vid:

- Nybyggnad av huvudbyggnad (en-, två-, flerbostadshus, skola, samlingslokal, affär, industri och lager).
- Tillbyggnad $\geq 100\text{m}^2$ byggnadsarea
- Nybyggnad av komplementbyggnad (garage, förråd, uthus mfl) $\geq 100\text{m}^2$ byggnadsarea.
- Nybyggnad / tillbyggnad av lagertält, skärmtak $\geq 200\text{m}^2$ byggnadsarea.
- Anläggning

Enkel nybyggnadskarta används vid:

- Tillbyggnad $< 100\text{m}^2$ byggnadsarea.
- Nybyggnad av komplementbyggnader (garage, förråd, uthus mfl) $< 100\text{m}^2$ byggnadsarea.
- Nybyggnad / tillbyggnad av lagertält, skärmtak $< 200\text{m}^2$ byggnadsarea.

Utdrag ur primärkartan används vid:

- Enkla ärenden tex mur, plank, mindre p-platser, uppställning av containrar, upplag mm.
- Attefallshus och Attefallstillbyggnader

Nybyggnadskartan kontrolleras alltid ute i fält för att vara helt ajour.

Om en nybyggnadskarta inte är äldre än 3år och det endast tillkommit mindre ändringar tillämpas komplettering av nybyggnadskarta istället för nyframställning av karta.

Kraven på nybyggnadskarta inom detaljplanelagt område skall även omfatta bebyggelseområden utanför detaljplan inom kommunens tätorter.

Kraven på nybyggnadskarta gäller även för områden med områdesbestämmelser.

Kart- och mätchef kan i andra fall ställa krav på nybyggnadskarta om det finns särskilda skäl.

Kart- och mätchefen kan tillåta undantag från kravet på nybyggnadskarta när det är uppenbart onödigt att göra en.