

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**NATUR** Naturområde

#### Kvartersmark

**B** Bostäder

**B H K T<sub>1</sub>** Bostäder, detaljhandel, kontor, räddningstjänst

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

· · · · · Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnader

◇ Högsta byggnadshöjd i meter

#### Placering

p<sub>1</sub> Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen

#### Stängsel och utfart

⊘ ⊙ ⊙ ⊙ Utfartsförbud

#### Utformning

f<sub>1</sub> Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Uteplatser ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

a Strandskyddet upphävs inom området

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### UPPLYSNING

Entréer, utrymningsvägar och friskluftsintag bör ej placeras på sida vänd mot järnvägen och Mogatan.



### Grundkartans beteckningar

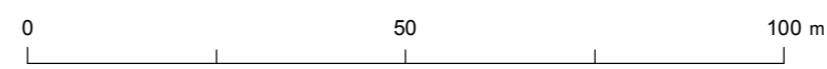
- |                                 |                               |  |                     |
|---------------------------------|-------------------------------|--|---------------------|
| — — — — — Fastighetsgräns       | — — — — — Mur                 | ← — — — — Dike, Kant                               | ⊠ Bostad, takkontur |
| — — — — — Traktgräns            | — — — — — Staket              | - - - - - Gång o cykelväg                          | ⊠ Bostad, husliv    |
| o Gränspunkter                  | — — — — — Häck                | - - - - - Körbanas kant                            | ⊠ Uthus             |
| · · · · · Ledningsrätt/Servitut | · · · · · Ägoslagsgräns       | ~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor                               | ⊠ Skärmtak          |
| + Rutnät                        | ⊠ Barrskog/Lövskog            | ⊠ Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur | ⊠ Höjdpunkt         |
| 1:2 Registreringsnummer         | ⊠ Ensamtstående barr-/Lövträd | ⊠ Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv    | 147,3 Lr            |
| Norra Hestra Kyrkobil           | ⊠ Belysningsstolpe            |  |                     |

### Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och måtenheten i Gislaved fram till 2016-12-22

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson  
Kart- och mätchef



Detaljplan för	Planens beteckning	H 30
<b>Bivägen</b>	Antagen av	2017-02-02
<b>del av Norra Hestra Kyrkobil 1:97 m.fl.</b>	Bygg- och miljönämnden	
<b>i Hestra</b>	Vunnit laga kraft	2017-02-28
Gislaveds kommun, Jönköping län.	Genomförandetidens slut	2022-02-28
Upprättad i december 2016.	Skala 1:1000 (A3)	
Fredrik Ingstorp Planarkitekt	Sven Hedlund Stadsarkitekt	