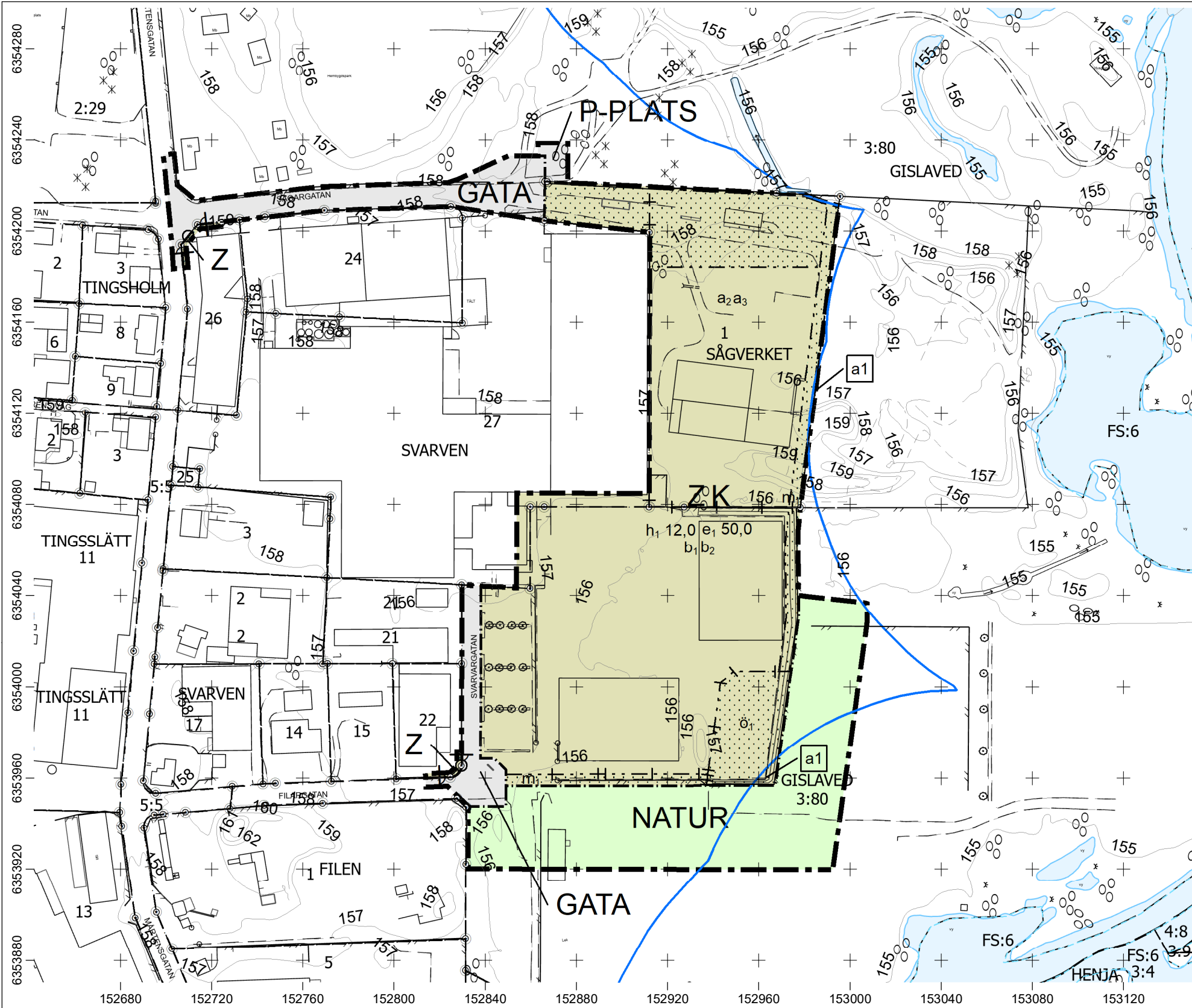




Grundkartans beteckningar	
	Fastighetsgräns
	Trakt/Kvartergräns
	Gränspunkt
	Ledningsrätt/Servitut
	Rutnät
	Registernummer
	Registrområde
	Mur
	Staket
	Häck
	Ägodelsgräns
	Barrskog/Lövskog
	Ensamstående barrträd/Lövträd
	Belysningsstolpe
	Höjdpunkt
	Dike, Kant
	Gång o cykelväg
	Körbanas kant
	Nivåkurvor
	Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
	Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
	Byggnad, takkontur
	Byggnad, husliv
	Uthus
	Skärmtak

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Geodataenheten i Gislaved fram till 2026-06-02

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
Marcus Josefsson
Enhetschef geodata

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- P-PLATS Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Ö1 Marken får endast förses med dagvattendamm inklusive uppsamling av släckvatten vid en eventuell brand. (Sekundär egenskapsgräns)

Höjd på byggnadsverk

h1 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter.

Utnyttjandegrad
e1 50,0 Största byggnadsarea är 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt.

Utförande

b1 Källare får inte finnas.

b2 Endast 80 % av markytan får hårdgöras inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a2 Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän markförening inom egenskapsytan avhjälpes. (Sekundär egenskapsgräns)

Skydd mot störningar

m1 Svackdike ska finnas.

Ändrad lovplikt

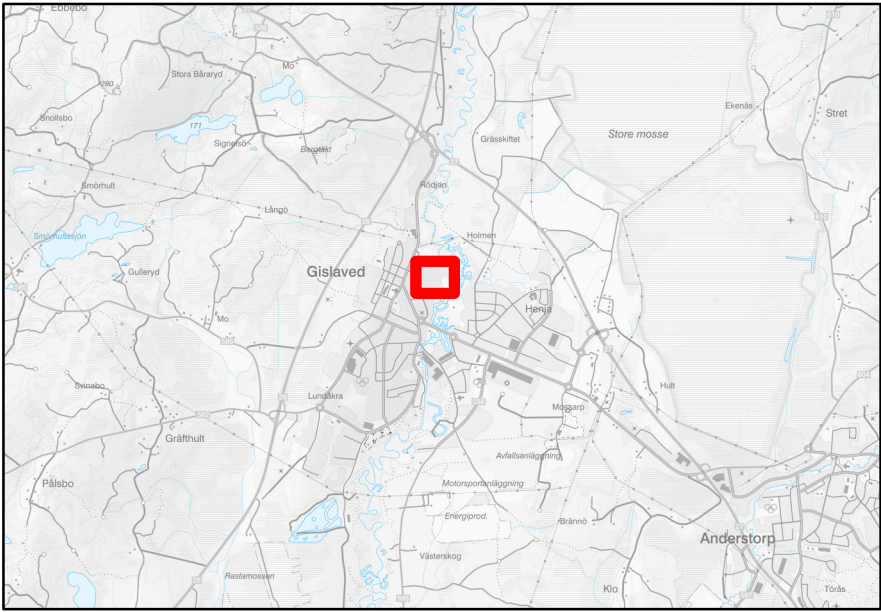
a3 Marklov krävs även för schaktning eller fyllning som ändrar marknivån, oavsett omfattning. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. (Sekundär egenskapsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Illustrerad strandskyddsgräns



Granskningshandling

Detaljplan för
del av fastigheten Gislaved 3:80
m.fl. i Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköpings län.
Upprättad 2026-06-09

Seigo Oguni
Planarkitekt

Vigan Oruci
Enhetschef detaljplaner

Planens beteckning

Antagen av
Samhällsutvecklingsnämnden

Vunnit laga kraft

Genomförandetidens slut

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)