

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 15.05 - 15.40

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf  
Torbjörn Gustafsson (C)  
Patric Bergman (M)  
Björn Olsson (L)  
Nicklas Westerholm (WeP) Ej § 36  
Frank Josefsson (S)  
Eva Eliasson (S)  
Kennet Andersson (SD)  
Lukas Yassin (MP)

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef  
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare  
Sven Hedlund, stadsarkitekt  
Jonny Engström, bygg- och planchef  
Angela Sjöblom, miljöchef  
Seigo Oguni, planarkitekt §§ 36-37  
Wasim Fanari, planarkitekt §§ 36-37

Utses att justera Frank Josefsson  
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen  
Fredagen den 23 oktober 2020

Under- skrifter Sekreterare ..... Paragrafer 36 - 38  
Gunilla Gustafsson  
Ordförande .....  
Magnus Sjöberg  
Justerande .....  
Frank Josefsson

**ANSLAG/BEVIS**

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Bm Utskott Gislaved  
Sammanträdesdatum 2020-10-20 Paragrafer 36 - 38  
Datum för anslags uppsättande 2020-10-26 Datum för anslags nedtagande 2020-11-19  
Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen  
Underskrift .....  
Gunilla Gustafsson

Utdragsbestyrkande

BmUG §36

Dnr: PLAN.2018.1

214

**Detaljplan för del av Åtterås 4:5 m.fl. Trafikplats i Norra Smålandsstenar****Beslut**

- Bm Utskott Gislaved tar planförfattarens utlåtande som sitt eget och godkänner detaljplaneförslaget
- Bm Utskott Gislaved föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Åtterås 4:5 m.fl. Trafikplats i Norra Smålandsstenar

**Jäv**

Nicklas Westerholm (WEP) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

**Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att i detaljplan pröva och säkerställa placeringen av ny lokalgata med anslutande gång- och cykelbana samt möjliggöra för anslutning av lokalgatan mot väg 26 på del av Åtterås 4:5 m.fl. i norra Smålandsstenar. För att säkerställa ett bra trafikområde i anslutning till den nya gatan finns också behov av att planlägga för natur, industri, bostäder och handel i angränsning till trafikområdet.

Bm utskott Gislaved beslutade den 27 augusti 2019 att förslag till detaljplan för del av Åtterås 4:5 m.fl. Trafikplats i Norra Smålandsstenar skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 5 september – 31 oktober 2019 har detaljplanen varit utställd i Torghuset i Smålandsstenar och i kommunhuset i Gislaved samt på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

Den 25 februari 2020 beslutade Bm utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna, på kommunens hemsida och i sociala medier. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 9 mars - 3 april 2020. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har ett granskningsutlåtande upprättats.

Under granskningstiden upptäcktes att gällande detaljplans markanvändningsändamålet (park/plantering) inom del av fastigheten, Vickelsberg 3:3 inte stämmer med nuvarande markanvändning (industri). För att säkerställa att området även i framtiden ska vara möjligt att använda för industriändamål behöver ändamålet ändras till industri inom denna del av Vickelsberg 3:3. Enligt Plan- och bygglagen (PBL 5 kap 25 §) bedöms den här ändringen vara väsentlig. För att ge berörda intressenter möjlighet att lämna ytterligare synpunkter på det uppdaterade planförslaget tillsammans med ovan beskriven ändring som kommunen har för avsikt att anta, behöver en ny granskning genomföras.

Den 23 juni 2020 beslutade Bm utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för en ny granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna, på kommunens hemsida och i sociala medier.

**BmGT §36 (forts.)**

Förslaget till detaljplan har funnits utställt för en ny granskning under tiden 1 juni- 31 augusti 2020. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har ett nytt granskningsutlåtande upprättats.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Utlåtande daterat oktober 2020

Planbeskrivning – Antagandehandling daterad oktober 2020

Plankarta – Antagandehandling daterad oktober 2020

**Beslutet skickas till:**

Kommunfullmäktige

**Beslutet skickas för kännedom till:**

Tekniska nämnden

BmUG §37

Dnr: PLAN.2019.10

214

**Detaljplan för del av Ölme stad 28:I inom Podalen i Reftele****Beslut**

- Bm Utskott Gislaved tar planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen
- Förslaget till detaljplan ställs ut för granskning under tre veckor

**Ärendebeskrivning**

Planförslaget upprättas för att pröva lämpligheten att ändra byggrätten på fastigheten del av Ölme stad 28:I från A (allmänt ändamål) samt PARK (allmän platsmark) till B, bostadsändamål.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 19 maj 2020 att förslag till detaljplan för del av Ölme stad 28:I inom Podalen i Reftele skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 4 juni – 20 september har detaljplanen varit utställd på bibliotek i Reftele och på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad den 5 oktober 2020

Planbeskrivning daterad den 5 oktober 2020

Samrådsredogörelse den 7 oktober 2020

Fastighetsförteckning daterad den 22 september 2020

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §38

Dnr: BM.2019.4

002

**Redovisning av delegeringsbeslut****Beslut**

Bm Utskott Gislaved godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2020-10-20.

**Ärendebeskrivning**

Delegeringsbeslut under perioden 2020-09-12 - 2020-10-09 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-4
- Kart-och mätärenden (MBK) sid. 4

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till Bm Utskott Gislaved  
Rapport delegationsbeslut BmUG 2020-09-12 - 2020-10-09