

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 15.00-15.25

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Torbjörn Gustafsson (C)
Patric Bergman (M)
Nicklas Westerholm (WeP)
Frank Josefsson (S)
Kennet Andersson (SD)
Simon Petersson (M) tj ers för Björn Olsson
Lukas Yassin (MP) tj ers för Eva Eliasson
Sven Andersson (C) tj ers för Johanna Wärme

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Jonny Engström, bygg- och planchef
Per-Åke Gustafsson, planarkitekt

Utses att justera Frank Josefsson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen
Fredagen den 24 april 2020

Under- Paragrafer 15 - 18
skrifter Sekreterare
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justerande
Frank Josefsson

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Bm Utskott Gislaved

Sammanträdesdatum 2020-04-21 Paragrafer 15 - 18

Datum för anslags uppsättande 2020-04-27 Datum för anslags nedtagande 2020-05-25

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen

Underskrift
Gunilla Gustafsson

Utdragsbestyrkande

BmUG §15

Dnr: PLAN.2019.6

214

Ändring för del av detaljplan för Ekbacken Burseryd I:115**Beslut**

- Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra så stor påverkan att någon miljökonsekvensbeskrivning erfordras.
- Bm Utskott Gislaved tar planförfattarens samrådsredogörelse som sitt eget
- Bm Utskott Gislaved antar ändring för del av detaljplan för Ekbacken Burseryd I:115

Ärendebeskrivning

Avsikten med ändringen av del av detaljplan för Ekbacken, Burseryd I:115 är att begränsningen av bruttoarean på 25 % av fastighetsarean förändras för fastigheterna Burseryd I:28 och Burseryd I:6. Förslaget är att fastigheterna ska ges en maximal byggnadsarea på 40 %.

Den 25 februari 2020 beslutade BM Utskott Gislaved att låta sända ut förslag till detaljplan på samråd. Samrådsförslaget har sänts till Länsstyrelsen, Lantmäteriet, AB Gislavedshus, Mark- och exploateringsenheten Gislaveds kommun samt till berörda grannar. Förslaget har även funnits tillgängligt på kommunens hemsida. Under tiden 4 mars – 27 mars 2020 har berörda haft möjlighet att yttra sig om förslaget.

I 5 kap 27 § plan- och bygglagen står det att en detaljplan ska antas av kommunfullmäktige men fullmäktige får uppdra åt byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse.

I reglementet för Bm Utskott Gislaved har kommunfullmäktige beslutat att Bm Utskott Gislaved får anta, ändra eller upphäva detaljplan då bestämmelserna om enkelt planförfarande får tillämpas enligt 5 kap. plan- och bygglagen. Benämningen "enkelt planförfarande" är likvärdig med det som numer betecknas som standardplanförfarande.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (SFS2010:900) och kommunfullmäktiges bemyndigande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samrådsredogörelse daterat april 2020

Planbeskrivning – Antagandehandling daterad april 2020

Plankarta – Antagandehandling daterad april 2020

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till:

Kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

BmUG §16

Dnr: BM.2019.35

Yttrande till kommunstyrelsen över motion om klimatsmart och vackert byggande

Beslut

Bm Utskott Gislaved ställer sig bakom motionen om "klimatsmart och vackert byggande" med förslaget att en kommunal träbyggnadsstrategi arbetas fram.

Ärendebeskrivning

Peter Bruhn (MP) och Lukas Yassin (MP) har den 26 september 2019 lämnat in en motion om klimatsmart och vackert byggande.

Motionen är skickad till bl.a. bygg- och miljönämnden på remiss för beredning med svar senast den 27 mars 2020.

Motionärerna föreslår:

- Att en kommunal träbyggnadsstrategi tas fram som syftar till att använda trä i byggprojekt i kommunen.
- Att hela kommunkoncernen omfattas av strategin.
- Att rutiner tas fram för konstnärlig utsmyckning samt mer arbete läggs på att öka förståelse hos byggherrar för att säkerställa användningen av dessa medel.
- Att konstnärlig utsmyckning även innefattar den konstnärliga dimensionen i projektet, för mer lärande, kreativa, inkluderande och vackra projekt.

Motiv till beslut

Kommunal träbyggnadsstrategi

Att byggindustrin i Sverige, och i världen, påverkar klimatet står helt klart. Byggsektorn utgör en av de största näringarna vi har och att minska byggandets negativa miljöpåverkan känns därför självklart och viktigt. Den största potentialen för att minska utsläpp ligger sannolikt i själva byggskedet där val av material och transportsätt är avgörande. I Jönköpings län finns en väl utvecklad träindustri med stor utvecklingspotential att kunna leverera råmaterial till ett ökat träbyggande i länet.

Trä är ett material som använts som byggnadsmaterial av människan i tusentals år. I generation efter generation har vi bott och verkat i byggnader av trä. Trä är formbart, starkt och har utmärkta miljöegenskaper, finns i stor mängd och har god återväxt. Trä är ett nästintill oändligt material i både tillgång och användningssätt samt lätt att processa från råvara till byggnadsmaterial. Att bygga med trä är ett självklart alternativ runt om i stora delar av världen. I våra trakter har det många gånger varit det enda alternativet och vi har genom vår goda tillgång på materialet en lång tradition att bygga med trä.

Träets tekniska aspekter såsom bärighet, brand och isoleringsförmåga är under rätt förutsättningar jämförbara med andra material. De miljömässiga aspekterna vad gäller tillgång, transport, emissioner och återbruk är ofta bättre än andra byggnadsmaterial.

BmUG §16 (forts.)

Runt om i landet finns idag flera goda exempel där trä har använts som huvudsakligt byggnadsmaterial i större byggnationer såsom parkeringsgarage, idrottsanläggningar, broar, kontorshus och flerbostadshus. Småländska Växjö brukar lyftas fram som ett gott exempel där man med lokalt engagemang och en tydligt uttalad vilja har byggt både bostäder och offentliga lokaler i trä. I alla dessa byggnader uppfylls dagens stränga krav på miljöhänsyn, brandsäkerhet, bärighet, ljudisolering, värmeisolering och komfort. Dessutom är trä ett material som ger oändliga möjligheter avseende arkitekturens estetiska och upplevelsemässiga värden.

Det är viktigt att nämna att bygg- och miljönämnden vid bygglovshandläggning eller i vid detaljplanering, annat än i undantagsfall, kan ställa krav på särskilda byggnadsmaterial. Krav kan dock ställas avseende byggnaders form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap 1§ plan- och bygglagen och avseende kulturhistoriska värden enligt 8 kap 13§ plan- och bygglagen (2010:900). Särskilda krav på material eller utförande kan därför endast ställas på ett byggnadsverk om kravet framkommer i gällande detaljplan eller om tänkt åtgärd strider mot förbudet mot förvanskning. Sällan finns det skäl att förorda ett material framför ett annat om, det av sökanden, föreslagna materialet uppfyller de krav vi har att ställa enligt gällande regelverk.

Kommuner kan genom markanvisningar styra hur man vill att en kommunalt ägd markyta ska bebyggas. Både användning och byggteknik kan styras när exploatörer vill bebygga kommunal mark. Med en uttalad träbyggnadsstrategi kan kommunen i en markanvisning hänvisa till den i de fall det är lämpligt.

De kommunala bostadsbolagen i Sverige kan med föredömligt agerande driva på viljan och ambitionen att bygga med trä. Om kommunen arbetar fram en träbyggnadsstrategi så bör inte den göra skillnad på byggherrar och därmed kommer den också omfatta det kommunala bostadsbolaget.

Konstnärlig utsmyckning

Redan 1937 formulerades den s.k. enprocentsregeln som då innebar att det för statliga byggnationer avsattes en procent av byggkostnaden för konstnärlig medverkan. Denna regel har sedan dess också varit vägledande för landsting och kommuner. Vid en utredning som gjordes 2013 av Konstnärsnämnden framkommer att de flesta kommuner och landsting följer denna regel. I rapporten uppges att Gislaveds kommun uppger att man återkommande ger bildkonstnärer uppdrag. Dock framkommer det inte i vilken omfattning detta görs och inte heller av vem.

Att få med en konstnärlig dimension tidigt i offentliga projekt kan skapa stora mervärden. Det bör handla om en mer aktiv delaktighet än att bara utsmycka offentliga platser med statyer och konstverk. En konstnärlig medverkan kan bidra till mer lärande miljöer, mer kreativa och inkluderande projekt samt bidra till en mer estetisk och tilltalande stadsmiljö.

I kommunala projekt såsom Stadsmiljöprogram, "Gislaved 2040 - mötesplatsen vid Nissan" samt "Anderstorp - från bro till bro" kan med fördel en konstnärlig medverkan ske tidigt i projekten. Det kan handla om hur offentliga rum, gator, torg, parker, lekplatser och andra mötesplatser ska utformas för bästa möjliga funktion och upplevelse.

BmUG §16 (forts.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BMUG_20200421_SN_SH
Motion om klimatsmart och vackert byggande

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

BmUG §17

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut**Beslut**

Bm Utskott Gislaved godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2020-04-21.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2020-03-14 - 2020-04-08 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-2
- Kart-och mätärenden (MBK) sid. 1

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till Bm Utskott Gislaved
Rapport delegationsbeslut BmUG 2020-03-14-2020-04-08

BmUG §18

Dnr: BM.2018.59

009

Övriga ärenden**Beslut**

Bm Utskott Gislaved lägger informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

Bygg- och planchef Jonny Engström informerar om ändringar i plan- och bygglagen som gäller översiktsplaneringen, detaljplaneringen och innebär också konsekvenser för bygglovsprövningen. Lagändringen träder i kraft den 1 april 2020.