

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 17.30-17.45

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf  
Torbjörn Gustafsson (C)  
Patric Bergman (M)  
Nicklas Westerholm (WeP) ej § 26  
Johanna Wärme (S)  
Eva Eliasson (S)  
Kennet Andersson (SD)  
Sven Andersson (C) tj ers för Frank Josefsson  
Börje Eriksson (M) tj ers för Björn Olsson

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef  
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare  
Sven Hedlund, stadsarkitekt  
Jonny Engström, bygg- och planchef

Utses att justera Johanna Wärme  
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen  
Fredagen den 26 juni 2020

Under- Paragrafer 23 - 26  
skrifter Sekreterare .....  
Gunilla Gustafsson

Ordförande .....  
Magnus Sjöberg

Justerande .....  
Johanna Wärme

**ANSLAG/BEVIS**

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Bm Utskott Gislaved

Sammanträdesdatum 2020-06-23 Paragrafer 23 - 26

Datum för anslags uppsättande 2020-06-29 Datum för anslags nedtagande 2020-07-23

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen

Underskrift .....  
Gunilla Gustafsson

Utdragsbestyrkande

BmUG §23

Dnr: BM.2018.58

009

**Godkännande av extra/utgående ärende****Beslut**

Bm Utskott Gislaved beslutar att behandla ärende nr 2 på föredragningslistan, Dnr PLAN.2018.1, som ärende nr 4.

BmUG §24

Dnr: BM.2019.5

009

**Meddelanden****Beslut**

Nämnden lägger följande meddelande till handlingarna:

- Kommunfullmäktiges beslut 2020-06-15 - Uppföljning reducering av detaljplaneavgift för flerbostadshus

BmUG §25

Dnr: BM.2019.4

002

**Redovisning av delegeringsbeslut****Beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2020-06-23.

**Ärendebeskrivning**

Delegeringsbeslut under perioden 2020-05-12 - 2020-06-12 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-3
- Kart-och mätärenden (MBK) sid. 3

**Beslutsunderlag**

Rapport delegationsbeslut BmUG 2020-05-12-2020-06-12  
Tjänsteskrivelse till Bm Utskott Gislaved

BmUG §26

Dnr: PLAN.2018.1

214

## Detaljplan för del av Åtterås 4:5 m.fl. Trafikplats i Norra Smålandsstenar

### Beslut

- Nämnden tar planförfattarens samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som sina egna
- Förslaget till detaljplan ställs ut för ny granskning under tre veckor

### Jäv

Nicklas Westerholm (WeP) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att i detaljplan pröva och säkerställa placeringen av ny lokalgata med anslutande gång- och cykelbana samt möjliggöra för anslutning av lokalgatan mot väg 26 på del av Åtterås 4:5 m.fl. i norra Smålandsstenar. För att säkerställa ett bra trafikområde i anslutning till den nya gatan finns också behov av att planlägga för natur, industri, bostäder och handel i angränsning till trafikområdet.

Bm utskott Gislaved beslutade den 27 augusti 2019 att förslag till detaljplan för del av Åtterås 4:5 m.fl. Trafikplats i Norra Smålandsstenar skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 5 september – 31 oktober 2019 har detaljplanen varit utställd i Torghuset i Smålandsstenar och i kommunhuset i Gislaved samt på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

Den 25 februari 2020 beslutade Bm utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna, på kommunens hemsida och i sociala medier. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 9 mars - 3 april 2020. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har ett granskningsutlåtande upprättats.

Under granskningstiden upptäcktes att gällande detaljplans markanvändningsändamål (park/plantering) inom del av fastigheten, Vickelsberg 3:3 inte stämmer med nuvarande markanvändning (industri). För att säkerställa att området även i framtiden ska vara möjligt att använda för industriändamål behöver ändamålet ändras till industri inom denna del av Vickelsberg 3:3.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL 5 kap 25 §) bedöms ändringen vara väsentlig. För att ge berörda intressenter möjlighet att lämna ytterligare synpunkter på det uppdaterade planförslaget tillsammans med ovan beskriven ändring som kommunen har för avsikt att anta, behöver en ny granskning genomföras.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900).  
Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 25 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Plankarta daterad juni 2020  
Planbeskrivning daterad juni 2020  
Granskningsutlåtande juni 2020

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen