

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 16.45 - 17.45

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Patric Bergman (M)
Björn Olsson (L)
Nicklas Westerholm (WeP) Ej § 6
Frank Josefsson (S)
Johanna Wärme (S)
Kennet Andersson (SD)
Sven Andersson (C) tj ers för Torbjörn Gustafsson
Börje Eriksson (M) tj ers för Eva Eliasson

Övriga deltagande Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Per-Åke Gustafsson, planarkitekt § 5-7
Andrea Barbuta, planarkitekt § 5-7
Seigo Oguni, planarkitekt § 5-7
Carina Johansson, kommunstyrelsens ordförande

Utses att justera Frank Josefsson
Justerings plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen
Fredagen den 28 februari 2020

Under- Paragrafer 5 - 9
skrifter Sekreterare
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justerande
Frank Josefsson

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Bm Utskott Gislaved

Sammanträdesdatum 2020-02-25 Paragrafer 5 - 9

Datum för anslags uppsättande 2020-03-02 Datum för anslags nedtagande 2020-03-26

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen

Underskrift
Gunilla Gustafsson

Utdragsbestyrkande

BmUG §5

Dnr: PLAN.2019.9

214

Detaljplan för Åtterås 2:20 m.fl inom Östra industriområdet i Smålandsstenar**Beslut**

Bm Utskott Gislaved uppdrar åt bygg- och miljöförvaltningen att upprätta detaljplan för Åtterås 2:20 m.fl. inom Östra industriområdet i Smålandsstenar.

Detaljplanen ska upprättas med standard planförfarande.

Kostnaderna för planarbetet ska regleras genom avtal med exploatörerna.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har den 1 november 2019 beslutat att ge Bm utskott Gislaved i uppdrag att påbörja detaljplan för Åtterås 2:20 m.fl. inom Östra industriområdet i Smålandsstenar.

Detaljplanens syfte är att skapa flera fastigheter för industriändamål i enlighet med FÖP för Smålandsstenar/Skeppshult.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tekniska förvaltningens beslut daterat 1 november 2019

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till:

Kommunstyrelsen - för kännedom

Tekniska nämnden - för kännedom

BmUG §6

Dnr: PLAN.2018.1

214

Detaljplan för del av Åtterås 4:5 m.fl. Trafikplats i Norra Smålandsstenar**Beslut**

- Nämnden tar planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen
- Förslaget till detaljplan ställs ut för granskning under tre veckor

Jäv

Nicklas Westerholm (WEP) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att i detaljplan pröva och säkerställa placeringen av ny lokalgata med anslutande gång- och cykelbana samt möjliggöra för anslutning av lokalgatan mot väg 26 på del av Åtterås 4:5 m.fl. i norra Smålandsstenar. För att säkerställa ett bra trafikområde i anslutning till den nya gatan finns också behov av att planlägga för natur, industri, bostäder och handel i angränsning till trafikområdet.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 27 augusti 2019 att förslag till detaljplan för del av Åtterås 4:5 m.fl. Trafikplats i Norra Smålandsstenar skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 5 september – 31 oktober 2019 har detaljplanen varit utställd i Torghuset i Smålandsstenar och i kommunhuset i Gislaved samt på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Plankarta februari 2020
Planbeskrivning februari 2020
Samrådsredogörelse februari 2020
Fastighetsförteckning februari 2020

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen
Kommunstyrelsen för kännedom
Tekniska nämnden för kännedom

BmUG §7

Dnr: PLAN.2019.6

214

Ändring för del av detaljplan för Ekbacken Burseryd I:115**Beslut**

- Förslag till detaljplan skickas ut på samrådsremiss.

Ärendebeskrivning

AB Gislavedshus ansökte den 9 oktober 2019 om planbesked inför ändring av detaljplan för fastigheten Burseryd I:1:28 m.fl. I Burseryd.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 22 oktober 2019 att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanen med begränsat standardförfarande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att begränsningen av byggnation till en maximal bruttoarea på 25% av fastighetsarean förändras för fastigheten Burseryd I:28 och Burseryd I:6.

Förslaget är att fastigheterna ska ges en maximal byggnadsarea på 40%. I övrigt ska inga andra bestämmelser ändras i gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad den februari 2020

Planbeskrivning daterad den februari 2020

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

AB Gislavedshus.

BmUG §8

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut**Beslut**

Bm Utskott Gislaved godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2020-02-25.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2020-01-18 - 2020-02-14 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-2
- Kart-och mätärenden (MBK) sid. 2-3

BmUG §9

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden**Beslut**

Bm Utskott Gislaved lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Svar från Fastighet- och serviceförvaltningen om luftkvalitén i Bolmen