

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 16.10 - 17.35

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Torbjörn Gustafsson (C)
Patric Bergman (M)
Björn Olsson (L)
Nicklas Westerholm (WeP)
Frank Josefsson (S)
Johanna Wärme (S)
Eva Eliasson (S)

Övriga deltagande Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Per-Åke Gustafsson, planarkitekt §§ 1-7
Seigo Oguni, planarkitekt §§ 1-7
Vigan Oruci, planarkitekt §§ 1-7
Wasim Fanari, praktikant §§ 1-6

Utses att justera Frank Josefsson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen
Fredagen den 1 februari 2019

Under- Paragrafer 1 - 9
skrifter

Sekreterare
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justeraende
Frank Josefsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bm Utskott Gislaved

Sammanträdesdatum 2019-01-29 Paragrafer 1 - 9

Datum för anslags uppsättande 2019-02-04 Datum för anslags nedtagande 2019-02-28

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen

Underskrift
Gunilla Gustafsson

Utdragsbestyrkande

BmUG §1

Dnr: BM.2018.18

002

Bygg- och miljönämndens delegationsordning**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden får, enligt 33 och 34 § § kommunallagen, uppdra åt utskott, ledamot i nämnden, eller tjänsteman i kommunen, att på nämndens vägnar besluta i en viss grupp av ärenden. Genom delegering ger bygg- och miljönämnden delegaten i uppdrag att på nämndens vägnar fatta beslut i ärenden. Det handlar om att självständig beslutanderätt förs över. Besluten kan inte ändras av nämnden i annat fall än när nämnden kan fatta ett nytt beslut. Beslut som fattats av tjänsteman utan delegering i ärendet saknar laga verkan, dvs gäller inte. Ärenden av större vikt eller av principiell beskaffenhet får inte delegeras utan får bara tas av nämnden i sin helhet. Delegationsbeslut ska tas upp på en förteckning som ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde enligt 6 kap. 35 § kommunallagen. Anmälan innebär dock inte att nämnden fastställer besluten.

Gränsen mellan verkställighet och beslut har med tiden förskjutits med en ökad grad av målstyrning i delen som inte innefattar myndighetsbeslut. I gällande delegationsordning framgår var gränsen för verkställighet går. Ren verkställighet innebär en åtgärd som normalt finns inom tjänstemannens område. I dessa ärenden saknas normalt utrymme för beslutsalternativ eller valmöjligheter.

Tillämpning av taxor fastställda av kommunfullmäktige som innebär fastställande av avgift enligt taxan betraktas som verkställighet. Nedsättning av avgift är ett särskilt beslut.

Rätt att besluta i en viss ärendetyp innefattar också rätt

- att besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut
- att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegationsbeslut samt
- att ändra eller upphäva tidigare beslut fattade av delegaten

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till Bm Utskott Gislaved
Delegationsordning 2019

Bm Utskott Gislaved beslutar

att anta delegationsordning 2019 i de delar som berör den verksamhet Bm Utskott Gislaved ansvarar för

BmUG §2

Dnr: BM.2018.30

214

Information om detaljplaner

Stadsarkitekt Sven Hedlund har en genomgång av detaljplaneprocessen samt ger en presentation av aktuella detaljplaner och deras nuvarande status i processen.

Bm Utskott Gislaved beslutar

att lägga informationen till handlingarna

BmUG §3

Dnr: PLAN.2015.2

214

Ändring av detaljplan för del av Åtterås 19:42 m.fl , Bananen I, i Smålandsstenar**Ärendebeskrivning**

Det finns ett antal gamla detaljplaner som inte är anpassade till dagens krav och förutsättningar. Behoven för hur fastigheterna kan användas har över tid förändrats. Därmed är det skäligt att uppdatera gällande detaljplan med planbestämmelser utifrån dagen anspråk och behov.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att anpassa planen till rådande förhållanden samt göra plansituationen inom området mer aktuell och funktionell. Ändringen följer gällande detaljplans syfte men innebär justeringar av vissa planbestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad den 14 januari 2019

Planbeskrivning daterad den 16 januari 2019

Samrådsredogörelse daterad den 17 januari 2019

Bm Utskott Gislaved beslutar

att ta planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen

att förslaget till detaljplan ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900)

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §4

Dnr: PLAN.2015.3

214

Ändring av detaljplan för del av Åtterås 19:42 m.fl , Bananen 2, i Smålandsstenar**Ärendebeskrivning**

Det finns ett antal gamla detaljplaner som inte är anpassade till dagens krav och förutsättningar. Behoven för hur fastigheterna kan användas har över tid förändrats. Därmed är det skäligt att uppdatera gällande detaljplan med planbestämmelser utifrån dagen anspråk och behov.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att anpassa planen till rådande förhållanden samt göra plansituationen inom området mer aktuell och funktionell. Ändringen följer gällande detaljplans syfte men innebär justeringar av vissa planbestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad den 20 december 2018

Planbeskrivning daterad den 16 januari 2019

Samrådsredogörelse daterad den 17 januari 2019

Bm Utskott Gislaved beslutar

att ta planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen

att förslaget till detaljplan ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900)

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §5

Dnr: PLAN.2015.4

214

Ändring av detaljplan för del av Åtterås 19:42 m.fl , Bananen 3, i Smålandsstenar**Ärendebeskrivning**

Det finns ett antal gamla detaljplaner som inte är anpassade till dagens krav och förutsättningar. Behoven för hur fastigheterna kan användas har över tid förändrats. Därmed är det skäligt att uppdatera gällande detaljplan med planbestämmelser utifrån dagen anspråk och behov.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att anpassa planen till rådande förhållanden samt göra plansituationen inom området mer aktuell och funktionell. Ändringen följer gällande detaljplans syfte men innebär justeringar av vissa planbestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad den 13 december 2018

Planbeskrivning daterad den 16 januari 2019

Samrådsredogörelse den 17 januari 2019

Bm Utskott Gislaved beslutar

att ta planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen

att förslaget till detaljplan ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900)

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §6

Dnr: PLAN.2017.9

214

Detaljplan för Uvekull 2:221 i Smålandsstenar**Ärendebeskrivning**

Uppdragets syfte är att i detaljplan pröva en ändring av detaljplan på fastigheten Uvekull 2:221 från bostads- och vårdändamål i maximalt 3 våningar till bostads-, handels- och kontorsändamål till en höjd av maximalt 8 våningar.

Bygg- och miljönämnden beslutade 18 december 2017 att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan genom utökat planförfarande.

Den 1 oktober 2018 beslutade bygg- och miljönämnden att låta sända ut förslag till detaljplan på samråd. Samrådet varade mellan 10 oktober – 4 december 2018. LFV air navigation services of Sweden, Halmstad flygplats, samt AB Varmförzinkning (Smålandsstenars flygplats) fick förlängd samrådstid till 15 december. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad januari 2019 den

Planbeskrivning daterad januari 2019

Samrådsredogörelse daterad januari 2019

Bm Utskott Gislaved beslutar

att ta planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen

att förslaget till detaljplan ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900) enligt 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900)

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §7

Dnr: PLAN.2018.6

214

Detaljplan för Villstads-Haghult 1:218 m.fl. i Smålandsstenar**Ärendebeskrivning**

Rolf Oscarsson och Anja Oscarsson från Ekatech AB ansökte den 15 januari 2018 om planbesked inför upprättande av detaljplan för Villstads-Haghult 1:218 m.fl. i Smålandsstenar.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 28 mars 2018 att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanen genom standard planförfarande.

Planens syfte är att pröva planläggning av fastigheten Villstads-Haghult 1:218 m.fl. till ändamål för verksamheter och lager (Z) för att möjliggöra för befintligt företags expansion inom området.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 6 november 2018 att förslag till detaljplan för Villstads-Haghult 1:218 m.fl. i Smålandsstenar skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 19 november – 17 december 2018 har detaljplanen varit utställd i Torghuset i Smålandsstenar och i kommunhuset i Gislaved samt på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad januari 2019

Planbeskrivning daterad den januari 2019

Samrådsredogörelse januari 2019

Bm Utskott Gislaved beslutar

att ta planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen

att förslaget till detaljplan ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900)

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §8

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden

- Kommunfullmäktiges beslut 2018-11-29 - Taxor 2019
- Kommunfullmäktiges beslut 2018-11-29 - Antagande av FÖP Smålandsstenar-Skeppshult
- Kommunstyrelsens beslut 2018-12-12 - Revidering av Gislaveds kommuns VA-plan
- Kommunfullmäktiges beslut 2018-12-13 - Omvärldsanalys
- Kommunfullmäktiges beslut 2018-12-13 - Uppföljning 3 med helårsprognos 2018 hela kommunen
- Kommunfullmäktiges beslut 2018-12-13 - Regler om ersättningar och frånvaro för kommunalt förtroendevalda i Gislaveds kommun

Bm Utskott Gislaved beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna

BmUG §9

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut under perioden 2018-12-01 - 2019-01-18 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-4
- Kart-och mätärenden (MBK) sid. 4-5

Bm Utskott Gislaved beslutar

att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-01-29