

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 16.10-17.05

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Torbjörn Gustafsson (C)
Patric Bergman (M)
Björn Olsson (L)
Nicklas Westerholm (WeP)
Frank Josefsson (S)
Johanna Wärme (S)
Eva Eliasson (S)
Kennet Andersson (SD)

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Jonny Engström, bygg- och planchef
Wasim Fanari, planarkitekt
Seigo Oguni, planarkitekt
Vigan Oruci, planarkitekt
Per-Åke Gustafsson, planarkitekt

Utses att justera Eva Eliasson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen
Fredagen den 24 maj 2019

Under- Paragrafer 24 - 27
skrifter Sekreterare
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justering Justering
Eva Eliasson

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Bm Utskott Gislaved

Sammanträdesdatum 2019-05-21 Paragrafer 24 - 27

Datum för anslags uppsättande Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen

Underskrift
Gunilla Gustafsson

BmUG §24

Dnr: PLAN.2019.3

214

Ändring av detaljplan för del av Södergårdssområdet m.fl. i Gislaved**Ärendebeskrivning**

Det finns ett antal gamla detaljplaner som inte är anpassade till dagens krav och förutsättningar. Behoven för hur fastigheterna används har över tid förändrats. Därmed är det skäligt att uppdatera gällande detaljplan med planbestämmelser utifrån dagen anspråk och behov.

Ävsikten med ändringen av detaljplanen är att anpassa planen till rådande förhållanden samt göra plansituationen inom området mer aktuell och funktionell. Ändringen följer gällande detaljplans syfte men innebär justeringar av vissa planbestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad den 9 maj 2019

Planbeskrivning daterad den 9 maj 2019

Bm Utskott Gislaved beslutar

att genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra så stor påverkan att någon miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Den påverkan och de konsekvenser förslaget medför beskrivs utförligt i planförslaget

att förslag till detaljplan skickas ut på samrådsremiss

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §25

Dnr: PLAN.2018.8

214

Detaljplan för kvarteret Gulsippan m.fl. inom Södergårdssområdet i Gislaved**Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen ansökte den 11 april 2018 om planbesked inför upprättande av detaljplan för kvarteret Gulsippan m.fl. inom Södergårdssområdet i Gislaved.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 27 augusti 2018 att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanen genom utökat planförfarande.

Planförslaget upprättas för att pröva markens lämpligheten för ändamålen skola, centrum och parkering på fastigheterna Gislaved 1:27 och Gislaved 4:3.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad den 9 maj 2019

Planbeskrivning daterad den 9 maj 2019

Bm Utskott Gislaved beslutar

att genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra så stor påverkan att någon miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Den påverkan och de konsekvenser förslaget medför beskrivs utförligt i planförslaget

att förslag till detaljplan skickas ut på samrådsremiss

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §26

Dnr: PLAN.2018.5

214

Detaljplan för Öreryd 4:7 m.fl, Öreryds skola, i Öreryd**Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att ändra markanvändningen på den del av befintlig detaljplan som är planlagd för allmänt ändamål. Planförslaget upprättas för att i detaljplan pröva om den kommunala marken som har använts för skoländamål ska kunna användas som kvartersmark för skola, bostäder, hotell, vandrarhem, m.m.

Bygg- och miljönämnden beslutade 27 augusti 2018 att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan genom utökat planförfarande.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 26 februari 2019 att förslag till detaljplan för Öreryd 4:7 m.fl, Öreryds skola, i Öreryd skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 7 mars – 18 april 2019 har detaljplanen varit utställd på biblioteket i Hestra och på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad den 8 maj 2019

Planbeskrivning daterad den 8 maj 2019

Samrådsredogörelse den 8 maj 2019

Fastighetsförteckning daterad den 29 april 2019

Bm Utskott Gislaved beslutar

att ta planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen

att förslaget till detaljplan ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900)

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §27

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut under perioden 2019-04-13 - 2019-05-13 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1
- Kart-och mätärenden (MBK) ---

Bm Utskott Gislaved beslutar

att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-05-21