

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 14.20-15.10		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Torbjörn Gustafsson (C) Patric Bergman (M) Björn Olsson (L) Nicklas Westerholm (WeP) Frank Josefsson (S) Johanna Wärme (S) Eva Eliasson (S) Kennet Andersson (SD)		
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt Per-Åke Gustafsson, planarkitekt §§ 49-51 Vigan Oruci, planarkitekt Wasim Fanari, planarkitekt §§ 49-51		
Utses att justera	Frank Josefsson		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöförvaltningen Måndagen den 16 december 2019		
Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	49 - 54
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande .....		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande .....		
	Frank Josefsson		

**ANSLAG/BEVIS**

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bm Utskott Gislaved		
Sammanträdesdatum	2019-12-12	Paragrafer	49 - 54
Datum för anslags uppsättande	2019-12-17	Datum för anslags nedtagande	2020-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen		
Underskrift	..... Gunilla Gustafsson		

Utdragsbestyrkande

BmUG §49

Dnr: PLAN.2018.8

214

**Detaljplan för kvarteret Gulsippan m.fl. inom  
Södergårdsområdet i Gislaved****Beslut**

- Bm Utskott Gislaved tar planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen
- Förslaget till detaljplan ställs ut för granskning under tre veckor

**Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att pröva markens lämplighet för verksamhetslokaler med tillhörande ytor och funktioner åt barn- och utbildningsförvaltningen. Planen ändrar markanvändningen för delar av Gislaved 1:27 och Gislaved 4:3 från allmän platsmark till kvartersmark. Användningen för kvarteret Rosen I ändras från kvartersmark till allmän platsmark. I detaljplan säkerställs befintligt ändamål för förskola och samlingslokal för kvarteret Gulsippan.

Bm utskott Gislaved beslutade den 21 maj 2019 att förslag till detaljplan för kvarteret Gulsippan m.fl. inom Södergårdsområdet i Gislaved skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 29 maj – 3 september har detaljplanen varit utställd i kommunhuset i Gislaved och på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

**Handlingar som tillhör beslutet**

Plankarta daterad november 2019

Planbeskrivning daterad november 2019

Samrådsredogörelse daterad november 2019

Fastighetsförteckning daterad november 2019

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §50

Dnr: PLAN.2019.8

214

**Ansökan om planbesked för Ölmostad 28:1 i Reftele****Beslut**

- Bm Utskott Gislaved lämnar positivt planbesked för del av fastigheten Ölmostad 28:1 i Reftele för att inleda planläggningsarbete.

**Avgifter**

Avgiften för planbeskedet är 11.160 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura för avgiften skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

AB Gislavedshus har den 16 oktober 2019 ansökt om planbesked angående att inleda planläggningsarbete för fastigheten Ölmostad 28:1.

Uppdragets syfte är att pröva en ny detaljplan för del av fastigheten Ölmostad 28:1 för flerbostadshusändamål.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

**Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan om planbesked 16 oktober 2019

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen  
AB Gislavedshus

BmUG §51

Dnr: PLAN.2019.10

214

**Detaljplan för del av Ölme stad 28:I inom Podalen i Reftele****Beslut**

- Bm Utskott Gislaved uppdrar åt bygg- och miljöförvaltningen att upprätta detaljplan för del av Ölme stad 28:I inom Podalen i Reftele
- Detaljplanen ska upprättas med standard planförfarande.
- Kostnaderna för planarbetet ska regleras genom planavtal med sökanden.

**Ärendebeskrivning**

AB Gislavedshus har den 16 oktober 2019 ansökt om planbesked angående att inleda planläggningsarbete för del av Ölme stad 28:I inom Podalen i Reftele.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 12 december 2019 att lämna positivt planbesked.

Uppdragets syfte är att pröva en ny detaljplan för del av Ölme stad 28:I inom Podalen i Reftele för flerbostadsändamål.

Markanvisningsavtal är upprättat mellan Gislaveds kommun och Gislavedshus om att försälja marken till Gislavedshus efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

**Handlingar som tillhör beslutet**

Karta över planområdet daterad den 16 oktober 2019

**Beslutet skickas till:**

AB Gislavedshus  
Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §52

Dnr: BM.2019.5

009

**Meddelanden****Beslut**

Bm Utskott Gislaved lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktiges beslut 2019-11-21, § 145 - Planeringsdirektiv 2020 med plan för 2021-2023
- Kommunfullmäktiges beslut 2019-11-21, § 143 - Sammanträdesplan för kommunfullmäktige 2020
- Kommunstyrelsens beslut 2019-11-21, § 330 - Arvoden till förtroendevalda 2020

BmUG §53

Dnr: BM.2019.4

002

**Redovisning av delegeringsbeslut****Beslut**

Bm Utskott Gislaved godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-12-12.

**Ärendebeskrivning**

Delegeringsbeslut under perioden 2019-11-09 - 2019-12-03 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-4
- Kart-och mätärenden (MBK) ---

**Beslutsunderlag**

Rapport delegationsbeslut BmUG 2019-11-09 - 2019-12-03

BmUG §54

Dnr: BM.2018.59

009

**Övriga ärenden****Beslut**

Bm Utskott Gislaved lägger informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Susanne Norberg och stadsarkitekt Sven Hedlund rapporterar från dagens förhandling med Mark- och miljödomstolen om överklagad detaljplan för Vik. Det gjordes även besök på platsen.