

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 16.55 - 17.15

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Torbjörn Gustafsson (C)
Björn Olsson (L)
Nicklas Westerholm (WeP)
Frank Josefsson (S)
Johanna Wärme (S)
Eva Eliasson (S)
Börje Eriksson (M) tj ers för Patric Bergman

Övriga deltagande Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Marcus Josefsson, kart- och mätchef
Per-Åke Gustafsson, planarkitekt §§ 14-18

Utses att justera Johanna Wärme
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen
Fredagen den 29 mars 2019

Under- skrifter

Sekreterare Paragrafer 14 - 19
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justerande
Johanna Wärme

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Bm Utskott Gislaved

Sammanträdesdatum 2019-03-26 Paragrafer 14 - 19

Datum för anslags uppsättande 2019-04-01 Datum för anslags nedtagande 2019-04-25

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen

Underskrift
Gunilla Gustafsson

Utdragsbestyrkande

BmUG §14

Dnr: PLAN.2015.2

214

Ändring av detaljplan för del av Åtterås 19:42 m.fl , Bananen I, i Smålandsstenar**Ärendebeskrivning**

Det finns gamla detaljplaner som inte är anpassade till dagens krav och förutsättningar. Behoven för hur fastigheterna kan användas har över tid förändrats. Därmed är det skäligt att uppdatera gällande detaljplan med planbestämmelser utifrån dagen anspråk och behov.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att anpassa planen till rådande förhållanden samt göra plansituationen inom området mer aktuell och funktionell. Ändringen följer gällande detaljplans syfte men innebär justeringar av vissa planbestämmelser.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 1 oktober 2018 att förslag till ändring av detaljplan för del av Åtterås 19:42 m.fl , Bananen I, i Smålandsstenar skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 17 oktober - 28 november 2018 har detaljplanen varit utställd i Torghuset i Smålandsstenar samt varit publicerad på kommunens webbplats. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget reviderades.

Den 29 januari 2019 beslutade Bm Utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 6 februari - 27 februari 2019.

I 5 kap 27 § plan- och bygglagen står det att en detaljplan ska antas av kommunfullmäktige men fullmäktige får uppdra åt byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse.

I reglementet för Bm Utskott Gislaved har kommunfullmäktige beslutat att Bm Utskott Gislaved får anta, ändra eller upphäva detaljplan då bestämmelserna om standard planförfarande får tillämpas enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Utlåtande

Planbeskrivning - Antagandehandling

Plankarta - Antagandehandling

Bm Utskott Gislaved beslutar

att ta planförfattarens utlåtande som sitt eget

att anta ändring av detaljplan för del av Åtterås 19:42 m.fl , Bananen I, i Smålandsstenar med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (SFS2010:900) och kommunfullmäktiges bemyndigande

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §15

Dnr: PLAN.2015.3

214

Ändring av detaljplan för del av Åtterås 19:42 m.fl , Bananen 2, i Smålandsstenar**Ärendebeskrivning**

Det finns gamla detaljplaner som inte är anpassade till dagens krav och förutsättningar. Behoven för hur fastigheterna kan användas har över tid förändrats. Därmed är det skäligt att uppdatera gällande detaljplan med planbestämmelser utifrån dagen anspråk och behov.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att anpassa planen till rådande förhållanden samt göra plansituationen inom området mer aktuell och funktionell. Ändringen följer gällande detaljplans syfte men innebär justeringar av vissa planbestämmelser.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 1 oktober 2018 att förslag till ändring av detaljplan för del av Åtterås 19:42 m.fl , Bananen 2, i Smålandsstenar skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 17 oktober - 28 november 2018 har detaljplanen varit utställd i Torghuset i Smålandsstenar samt varit publicerad på kommunens webbplats. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget reviderades.

Den 29 januari 2019 beslutade Bm Utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 6 februari - 27 februari 2019.

I 5 kap 27 § plan- och bygglagen står det att en detaljplan ska antas av kommunfullmäktige men fullmäktige får uppdra åt byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse.

I reglementet för Bm Utskott Gislaved har kommunfullmäktige beslutat att Bm Utskott Gislaved får anta, ändra eller upphäva detaljplan då bestämmelserna om standard planförfarande får tillämpas enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Utlåtande

Planbeskrivning - Antagandehandling

Plankarta - Antagandehandling

Bm Utskott Gislaved beslutar

att ta planförfattarens utlåtande som sitt eget

att anta ändring av detaljplan för del av Åtterås 19:42 m.fl , Bananen 2, i Smålandsstenar med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (SFS2010:900) och kommunfullmäktiges bemyndigande

Expedieras till: Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §16

Dnr: PLAN.2015.4

214

Ändring av detaljplan för del av Åtterås 19:42 m.fl , Bananen 3, i Smålandsstenar**Ärendebeskrivning**

Det finns gamla detaljplaner som inte är anpassade till dagens krav och förutsättningar. Behoven för hur fastigheterna kan användas har över tid förändrats. Därmed är det skäligt att uppdatera gällande detaljplan med planbestämmelser utifrån dagen anspråk och behov.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att anpassa planen till rådande förhållanden samt göra plansituationen inom området mer aktuell och funktionell. Ändringen följer gällande detaljplans syfte men innebär justeringar av vissa planbestämmelser.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 1 oktober 2018 att förslag till ändring av detaljplan för del av Åtterås 19:42 m.fl , Bananen 3, i Smålandsstenar skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 17 oktober - 28 november 2018 har detaljplanen varit utställd i Torghuset i Smålandsstenar samt varit publicerad på kommunens webbplats. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget reviderades.

Den 29 januari 2019 beslutade Bm Utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 6 februari - 27 februari 2019.

I 5 kap 27 § plan- och bygglagen står det att en detaljplan ska antas av kommunfullmäktige men fullmäktige får uppdra åt byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse.

I reglementet för Bm Utskott Gislaved har kommunfullmäktige beslutat att Bm Utskott Gislaved får anta, ändra eller upphäva detaljplan då bestämmelserna om standard planförfarande får tillämpas enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Utlåtande

Planbeskrivning - Antagandehandling

Plankarta - Antagandehandling

Bm Utskott Gislaved beslutar

att ta planförfattarens utlåtande som sitt eget

att anta ändring av detaljplan för del av Åtterås 19:42 m.fl , Bananen 3, i Smålandsstenar med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (SFS2010:900) och kommunfullmäktiges bemyndigande

Expedieras till: Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §17

Dnr: PLAN.2017.9

214

Detaljplan för Uvekull 2:221 i Smålandsstenar**Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att i detaljplan pröva en ändring av detaljplanen på fastigheten Uvekull 2:221 från bostads- och vårdändamål i 3 våningar till bostadsändamål, handel och kontor till en höjd av 8 våningar.

Bygg- och miljöförvaltningen beslutade den 1 oktober 2018 att förslag till detaljplan för Uvekull 2:221 i Smålandsstenar skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 10 oktober - 4 december 2018 har detaljplanen varit utställd i Torghuset Smålandsstenar och i kommunhuset Gislaved samt varit publicerad på kommunens webbplats. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget har delvis reviderats.

Den 29 januari 2019 beslutade BM Utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 6 februari - 27 februari 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Granskningsutlåtande
Planbeskrivning - Antagandehandling
Plankarta - Antagandehandling

Bm Utskott Gislaved beslutar

att ta planförfattarens utlåtande som sitt eget

att godkänna detaljplaneförslaget

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för Uvekull 2:221 i Smålandsstenar

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen, Per-Åke Gustafsson

BmUG §18

Dnr: PLAN.2018.6

214

Detaljplan för Villstads-Haghult 1:218 m.fl. i Smålandsstenar**Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att pröva planläggning av fastigheten Villstads-Haghult 1:218 m.fl. till ändamål för verksamheter och lager (Z) för att möjliggöra för befintlig företags expansion inom området. Uppdraget är initierat av Ekatech AB med behov av tillbyggnad av befintliga lokaler. Behovet av tillbyggnad avser i första hand lager och montagehall.

Bygg- och Miljönämnden beslutade den 6 nov. 2018 att förslag till detaljplan för Villstads-Haghult 1:218 m.fl. i Smålandsstenar skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 19 nov. - 17 dec. 2018 har detaljplanen varit utställd i Torghuset Smålandsstenar och i Kommunhuset Gislaved samt varit publicerad på kommunens webbplats. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget har reviderats.

Den 29 jan. 2019 beslutade Bm Utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 6-27 feb. 2019.

I 5 kap 27 § plan- och bygglagen står det att en detaljplan ska antas av kommunfullmäktige men fullmäktige får uppdra åt byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse.

I reglementet för Bm Utskott Gislaved har kommunfullmäktige beslutat att Bm Utskott Gislaved får anta, ändra eller upphäva detaljplan då bestämmelserna om standard planförfarande får tillämpas enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Utlåtande

Planbeskrivning - Antagandehandling

Plankarta - Antagandehandling

Bm Utskott Gislaved beslutar

att ta planförfattarens utlåtande som sitt eget

att anta detaljplan för Villstads-Haghult 1:218 m.fl. i Smålandsstenar med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (SFS2010:900) och kommunfullmäktiges bemyndigande

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §19

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut under perioden 2019-02-15 - 2019-03-15 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-2
- Kart-och mätärenden (MBK) sid. 2

Bm Utskott Gislaved beslutar

att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-03-26