

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 15.30 - 16.25	
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf	
	Torbjörn Gustafsson (C)	Deltar på distans
	Patric Bergman (M)	Deltar på distans
	Björn Olsson (L)	Deltar på distans
	Nicklas Westerholm (WeP)	Deltar på distans
	Frank Josefsson (S)	Deltar på distans
	Johanna Wärme (S)	Deltar på distans
	Eva Eliasson (S)	Deltar på distans
	Kennet Andersson (SD)	

Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt Jonny Engström, bygg- och planchef Anna Ekblom, utvecklingsledare Frida Fälth, planarkitekt Vigan Oruci, planarkitekt Wasim Fanari, planarkitekt
-------------------	---

Utses att justera	Frank Josefsson
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöförvaltningen Måndagen den 3 maj 2021

Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	21 - 26
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande .....		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande .....		
	Frank Josefsson		

**ANSLAG/BEVIS**

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bm Utskott Gislaved		
Sammanträdesdatum	2021-04-27	Paragrafer	21 - 26
Datum för anslags uppsättande	2021-05-04	Datum för anslags nedtagande	2021-05-28
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen		

Utdragsbestyrkande

BmUG §21

Dnr: BM.2019.3

200

**Information från kart- och mätenheten****Beslut**

Bm Utskott Gislaved lägger informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Kart- och mätchef Marcus Josefsson informerar om:

- Uppdatering av vårt kartsystem GEOSECMA. Denna uppdatering gör det möjligt att leverera detaljplaner till Lantmäteriets nya nationella plattform. Att leverera detaljplaner digitalt är ett krav från 1 januari 2022.
- Nyhet med en Kartportal på gislaved.se. En sida där vi samlat karttjänster framtagna för kommunens olika verksamhetsområden.

BmUG §22

Dnr: PLAN.2018.4

214

## Detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved

### Beslut

- Bm Utskott Gislaved tar planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen
- Förslaget till detaljplan ställs ut för granskning under tre veckor

### Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av fastigheterna Centrum 2 och del av Centrum 3 genom ändrad markanvändning från allmänt ändamål till bland annat bostäder, vårdbostäder, parkering och förskola.

Planförslaget baseras på det vinnande förslaget i kommunens markanvisningstävling för Projekt Stationsallén från 2018. Det vinnande förslaget Hus i park, framtaget av företaget Bygga GWG AB i samarbete med Accent Arkitekter i Värnamo, ligger till grund för utformningen av detaljplanen. Avsikten är att tillskapa moderna och hållbara bostäder i flerbostadshus med ett underliggande parkeringshus i två plan. Inom området ska det även inrymmas en förskola med tillhörande ytor och funktioner.

Bm utskott Gislaved beslutade den 2 februari 2021 att förslag till detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 8 februari – 27 mars har detaljplanen varit utställd i kommunhuset och på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad den april 2021

Planbeskrivning daterad den april 2021

Samrådsredogörelse den april 2021

### Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §23

Dnr: PLAN.2021.2

214

**Detaljplan för del av Åtterås 19:42 med flera, utökning av Södra industriområdet i Smålandsstenar****Beslut**

Bm Utskott Gislaved

- Bm Utskott Gislaved uppdrar åt bygg- och miljöförvaltningen att upprätta detaljplan för del av Åtterås 19:42 med flera, utökning av Södra industriområdet i Smålandsstenar.
- Detaljplanen ska upprättas med utökat planförfarande.
- Kostnaderna för planarbetet ska regleras genom överenskommelse med tekniska nämnden.

**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har den 16 februari 2021 beslutat att beställa detaljplan för Södra industriområdet i Smålandsstenar.

Tekniska nämndens beställning omfattar att industriområdet ska planeras och utredas i ett sammanhang i linje med redovisad utveckling i fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult från 2018.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Tekniska nämndens beslut 16 februari 2021

Karta över preliminärt planområde daterad 7 april 2021

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

**Beslutet skickas för kännedom till:**

Tekniska nämnden

BmUG §24

Dnr: PLAN.2019.4

214

**Detaljplan för del av Gislaved 1:5, Skomakargärdet etapp 2 i Gislaved****Beslut**

- Bm Utskott Gislaved tar planförfattarens utlåtande som sitt eget
- Bm Utskott Gislaved antar detaljplan för del av Gislaved 1:5, Skomakargärdet etapp 2 i Gislaved

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att skapa fler bostadsfastigheter på del av fastigheten Gislaved 1:5, Skomakargärdet etapp 2 i Gislaved. Området är i FÖP Gislaved (antagen 2011) utpekade för bostadsändamål.

Bm utskott Gislaved beslutade den 22 september 2020 att detaljplan för del av Gislaved 1:5, Skomakargärdet etapp 2 i Gislaved skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 1 oktober - 18 november 2020 har detaljplanen varit utställd på biblioteket i Gislaved och på kommunens hemsida för samråd. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Utifrån yttrandena som inkommit under denna tid upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget reviderats.

Den 2 mars 2021 beslutade Bm utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 12 mars - 9 april 2021.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Utlåtande daterat april 2021

Planbeskrivning – Antagandehandling daterad april 2021

Plankarta – Antagandehandling daterad april 2021

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §25

Dnr: BM.2019.5

009

**Meddelanden****Beslut**

Bm Utskott Gislaved lägger följande meddelande till handlingarna:

- Revisionens grundläggande granskning, Gislaveds kommun, daterad 2021-04-14

BmUG §26

Dnr: BM.2019.4

002

**Redovisning av delegeringsbeslut****Beslut**

Bm Utskott Gislaved godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-04-27.

**Ärendebeskrivning**

Delegeringsbeslut under perioden 2021-03-23 - 2021-04-19 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-3
- Kart-och mätärenden (MBK) sid. 3

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till Bm Utskott Gislaved  
Rapport Delegationsbeslut BmUG 2021-03-23 - 2021-04-19