

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 16.25-17.00

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Torbjörn Gustafsson (C) Deltar på distans
Patric Bergman (M) Deltar på distans
Nicklas Westerholm (WeP) Deltar på distans
Frank Josefsson (S) Deltar på distans
Kennet Andersson (SD) Deltar på distans

Övriga deltagande
Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Jonny Engström, bygg- och planchef
Anna Ekblom, utvecklingsledare
Adam Andersson, GIS-ingenjör
Vigan Oruci, planarkitekt § 33
Ann-Sophie Sander, handläggare § 31

Utses att justera Frank Josefsson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen
Onsdag den 30 juni 2021

Under- Paragrafer 31 - 35
skrifter
Sekreterare
Gunilla Gustafsson
Ordförande
Magnus Sjöberg
Justerande
Frank Josefsson

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Bm Utskott Gislaved

Sammanträdesdatum 2021-06-22 Paragrafer 31 - 35
Datum för anslags uppsättande 2021-07-01 Datum för anslags nedtagande 2021-07-27
Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen

Utdragsbestyrkande

BmUG §31

Dnr: BAB.2021.63

274

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Borttaget ärende med känslig information.

BmUG §32

Dnr: PLAN.2015.5

214

Detaljplan för fastigheten Göta 2 m.fl i Gislaved Weland

Beslut

- Nämnden tar planförfattarens utlåtande som sitt eget och godkänner detaljplaneförslaget.
- Nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheten Göta 2 m.fl i Gislaved, Weland

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva om det är möjligt att utöka och uppdatera nuvarande användning för fastigheten. Området i anslutning till Weland Industricentrum AB är planlagt för industriändamål. Förslagets avsikt är att pröva möjligheten att hela fastigheten, Göta 2 kan exploateras. Samtidigt prövar förslaget om det är möjligt att tillåta ytterligare användningsområden på platsen, både för befintliga och för tillkommande markområden. I granskningsförslaget inkluderades även kommunal mark söder om fastigheten, Göta 2.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 10 augusti 2017 att förslag till detaljplan för fastigheten Göta 2 m.fl. i Gislaved, Weland, skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 14 augusti - 29 september 2017 har detaljplanen varit utställd i kommunhuset och på kommunens hemsida på samråd. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget reviderades.

Den 2 mars 2021 beslutade Bm utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 12 mars - 30 april 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Utlåtande daterat juni 2021

Planbeskrivning - Antagandehandling daterad juni 2021

Plankarta - Antagandehandling daterad juni 2021

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

BmUG §33

Dnr: PLAN.2018.4

214

Detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved

Beslut

- Nämnden tar planförfattarens utlåtande som sitt eget och godkänner detaljplaneförslaget.
- Nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av fastigheterna Centrum 2 och del av Centrum 3 genom ändrad markanvändning från allmänt ändamål till bland annat bostäder, vårdbostäder, parkering och förskola. Planförslaget baseras på det vinnande förslaget i kommunens markanvisningstävling för Stationsallén från 2018. Det vinnande förslaget Hus i park, framtaget av företaget Bygga GWG AB i samarbete med Accent Arkitekter i Värnamo, ligger till grund för utformningen av planen. Avsikten är att tillskapa moderna och hållbara bostäder i flerbostadshus med ett underliggande parkeringshus i två plan. Inom området ska det även inrymmas en förskola med tillhörande ytor och funktioner.

Bm utskott Gislaved beslutade den 2 februari 2021 att förslag till detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 8 februari - 27 mars har detaljplanen varit utställd i kommunhuset samt varit publicerad på kommunens webbplats. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget reviderades.

Den 27 april 2021 beslutade Bm utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 3 - 23 maj 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Utlåtande daterat 24 maj 2021

Planbeskrivning - Antagandehandling daterad april 2021

Plankarta - Antagandehandling daterad maj 2021

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

BmUG §34

Dnr: BM.2019.3

200

Information från kart- och mätenheten**Beslut**

Bm Utskott Gislaved lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kart- och mätchef Marcus Josefsson informerar om:

- Status - Införande av tjänstebaserad uppdatering av BAL-information
- Status – Nationella geodataplattformen
- Personal kart- och mätenheten

BmUG §35

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut**Beslut**

Bm Utskott Gislaved föreslås godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-06-22.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2021-05-15 - 2021-06-14 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-33
- Kart-och mätärenden (MBK) sid. 33-37

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till Bm Utskott Gislaved
Rapport Delegationsbeslut BmUG 2021-05-15 - 2021-06-14