

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 16.55 - 18.35

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Patric Bergman (M)
Björn Olsson (L)
Nicklas Westerholm (WeP)
Ulf Poulsen (SD)
Sven Andersson (C) tj ers för Eva Eliasson
Lennart Berggren (S) tj ers för Frank Josefsson

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Andrea Barbuta, planarkitekt

Utses att justera Nicklas Westerholm
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen
Fredagen den 17 december 2021

Under- Paragrafer 47 - 52
skrifter Sekreterare
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justerande
Nicklas Westerholm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bm Utskott Gislaved

Sammanträdesdatum 2021-12-14 Paragrafer 47 - 52

Datum för anslags uppsättande 2021-12-20 Datum för anslags nedtagande 2022-01-13

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §47

Dnr: PLAN.2021.10

214

Upphävande av del av gällande detaljplan ”H28 - Detaljplan för del av fastigheterna Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m fl fastigheter i Hestra, Gislaveds kommun, Jönköpings län. Isabergstoppen”**Beslut**

- Förslag till upphävande av del av gällande detaljplan skickas ut på samrådsremiss
- Detaljplanen ska upphävas med standard planförfarande

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Isabergstoppen har den 5 maj 2020 ansökt om planbesked angående att inleda planläggningsarbete för fastigheten del av Vik 1:97 samt del av Bjärsved 5:40 m.fl. i Isaberg, Hestra. BM utskott Gislaved beslutade den 22 september 2020 att lämna positivt planbesked samt att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanen genom utökad planförfarande. Uppdragets syfte är att i detaljplan pröva möjlighet till utökning av befintliga fritidsanläggningar och stugbyn samt till nybyggnation av sportcenter, hotell, fler parkeringar m.m.

Parallellt med framtagandet av den nya detaljplanen kommer delar av gällande detaljplan H28 upphävas. Motivering för upphävandet är att den gällande detaljplanen förhindrar en önskad utveckling. Genomförandetiden för detaljplanen H28 går ut 2026. Före genomförandetidens utgång kan kommunen endast upphäva en detaljplan om ingen fastighetsägare som berörs motsätter sig det. Detta innebär att vid upphävandet av gällande detaljplanen har fastighetsägaren enligt lagen eventuell rätt till ersättning av kommunen för den ekonomiska skada som upphävandet innebär. Ersättningen handlar om den skada upphävandet av planen kan innebära genom att fastighetsägaren inte kan utnyttja sin byggrätt. I detta fall är Stiftelsen Isabergstoppen att betrakta som berörd fastighetsägare för upphävandet av gällande detaljplan, eftersom all mark som berörs ägs av denna fastighetsägare. I och med att kommunen upphäver gällande detaljplan i samtycke med fastighetsägaren kan inte fastighetsägaren kräva ersättning av kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Karta med redovisning av vilka delar av gällande detaljplan som ska upphävas, daterad december 2021

Planbeskrivning daterad december 2021

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Stiftelsen Isabergstoppen

BmUG §48

Dnr: PLAN.2020.4

214

**Detaljplan för Isabergsområdet
del av fastigheten Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m.fl. i Isaberg,
Hestra****Beslut**

- Förslag till detaljplan skickas ut på samrådsremiss.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Isabergstoppen har den 5 maj 2020 ansökt om planbesked inför upprättande av detaljplan för Isabergsområdet, del av fastigheten Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m.fl. i Isaberg, Hestra. BM utskott Gislaved beslutade den 22 september 2020 att lämna positivt planbesked.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 22 september 2020 att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanen genom utökat planförfarande.

Planförslaget upprättas för att pröva lämpligheten att utöka bygggrätten på del av fastigheten Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m.fl. i Isaberg, Hestra. Detaljplanen syftar till att ge möjlighet till utveckling av fritidsverksamheten inom området, genom utökning av befintliga anläggningar samt byggnation av nya. Planen möjliggör huvudsakligen anläggningar för friluftsliv och camping, besöksanläggningar och verksamheter för tillfällig vistelse. Syftet med planen är också att lösa trafikproblematiken inom området och vid avfarten från väg 26. Hänsyn ska tas till olika faktorer som påverkar detaljplanens utformning, såsom naturreservatet Isaberg, naturvärdena som finns inom området, strandskydd, kulturmiljö, arkeologiska fornlämningar samt miljö och infrastruktur med hänsyn till närheten till väg 26 och riskerna som detta innebär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad 1 december 2021

Planbeskrivning daterad den 2 december 2021

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Stiftelsen Isabergstoppen

BmUG §49

Dnr: PLAN.2021.7

4.2.2

Detaljplan för Bro till bro, Anderstorp 9:233 m.fl. i Anderstorp**Beslut**

- Nämnden uppdrar åt bygg- och miljöförvaltningen att upprätta detaljplan för Bro till bro, Anderstorp 9:233 m.fl. i Anderstorp.
- Detaljplanen ska upprättas med utökad planförfarande.
- Kostnaderna för planarbetet ska regleras genom överenskommelse med Tekniska förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har den 7 september 2021 beslutat att ge Bm Utskott Gislaved i uppdrag att påbörja detaljplan för Bro till bro, Anderstorp 9:233 m.fl. i Anderstorp.

Bro till Bro är en del av centrumutvecklingsvisionen för Anderstorp. I Anderstorp handlar det om fastigheterna norr om Storgatan och mellan Brogatan och bron på Kvarngatan, därför kallas visionen Bro till Bro. Denna vision ska ligga till grund för framtida planeringsarbete.

Fastigheten ska planeras och utredas i ett sammanhang för att möjliggöra bostadsbyggnation och lokaler i Anderstorps centrum. Behovet av bostadsmark är stort i centrala Anderstorp. Riktlinjer för planarbetet ska inhämtas från visionen Bro till Bro för området. Gröna strukturer ska upprättas och dagvatten fördröjas och hanteras i enlighet med kommunens VA-policy.

Strandskyddet för Anderstorpsån behöver upphävas i sin helhet inom planområdet. Delar av planområdet kan komma att bli föremål för en s.k. markanvisning under planprocessen där extern exploatör deltar i planarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tekniska nämndens beslut 7 september 2021

Flygbild över planområdet daterad den 1 december 2021

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till:

Tekniska nämnden

BmUG §50

Dnr: PLAN.2021.4

214

**Detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27,
Solliden, i Hestra****Beslut**

- Förslag till detaljplan skickas ut på samrådsremiss.

Ärendebeskrivning

Hestra View AB ansökte den 10 mars 2021 om planbesked inför upprättande av detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden, i Hestra.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 30 mars 2021 att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanen genom utökat planförfarande.

Planförslaget syfte är att i detaljplan pröva en ändring på fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden, i Hestra från småindustri till bland annat bostads-, centrum-, tillfällig vistelse- och handelsändamål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad december 2021

Planbeskrivning daterad december 2021

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §51

Dnr: BM.2018.30

214

Information om detaljplaner**Beslut**

Bm Utskott Gislaved lägger informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Sven Hedlund informerar om året 2021 ur ett detaljplaneperspektiv och om kommande utmaningar våren 2022.

BmUG §52

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut**Beslut**

Bm Utskott Gislaved godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-12-14.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2021-11-16 - 2021-12-05 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1
- Kart-och mätärenden (MBK) ---

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till Bm Utskott Gislaved
Rapport delegationsbeslut BmUG 2021-11-16 - 2021-12-05