

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 14.45-16.00		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf		
	Torbjörn Gustafsson (C)		Deltar på distans
	Patric Bergman (M)		Deltar på distans
	Björn Olsson (L)		Deltar på distans
	Nicklas Westerholm (WeP)		Deltar på distans
	Frank Josefsson (S) §§ 12-15, 18-20		Deltar på distans
	Johanna Wärme (S)		Deltar på distans
Övriga deltagande	Kennet Andersson (SD)		
	Lennart Berggren (S) tj ers för Eva Eliasson		Deltar på distans
Utses att justera Justeringens plats och tid	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef		
	Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare		
	Sven Hedlund, stadsarkitekt §§ 12-15		
	Marcus Josefsson, kart- och mätchef §19		
	Anna Ekblom, utvecklingsledare		
	Vigan Oruci, planarkitekt §§ 12-14		
	Ann-Sophie Sander, handläggare bostadsanpassningsbidrag §§ 16-17		
Under- skrifter	Frida Fälth, planarkitekt §§ 12-15		
	Johanna Wärme		
	Bygg- och miljöförvaltningen		
	Torsdagen den 1 april 2021		
Sekreterare	Paragrafer	12 - 20
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande	
	Magnus Sjöberg		
Justera		
	Johanna Wärme		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bm Utskott Gislaved		
Sammanträdesdatum	2021-03-30	Paragrafer	12 - 20
Datum för anslags uppsättande	2021-04-06	Datum för anslags nedtagande	2021-04-30
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen		

Utdragsbestyrkande

BmUG §12

Dnr: PLAN.2017.1

214

Detaljplan för Uvekull 5:1 m.fl. inom Västra industriområdet i Smålandsstenar

Beslut

- Bm Utskott Gislaved tar planförfattarens utlåtande som sitt eget och godkänner detaljplaneförslaget.
- Bm Utskott Gislaved föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Uvekull 5:1 m.fl. inom Västra industriområdet i Smålandsstenar

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa en flexiblare framtidsplanering med möjligheter att utveckla den industriella verksamheten samt möjliggöra en långsiktigt säkrare trafiksituation med minskade risker inom bostadskvarteren mellan väg 26 och Västra industriområdet. En ny detaljplan skapar tydligare avgränsning med ett funktionellt skydd mellan industrikvarter och närliggande bostadsområden. Planen ger möjlighet att förbättra aspekter avseende risk-, hälso- och miljöfrågor.

Bm utskott Gislaved beslutade den 11 april 2019 att förslag till detaljplan för Uvekull 5:1 m.fl. inom Västra industriområdet i Smålandsstenar skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 6 maj – 14 juni har detaljplanen varit utställd i Torghuset i Smålandsstenar, kommunhuset i Gislaved och på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

Den 17 november 2020 beslutade Bm Utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 25 november 2020 - 15 januari 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Utlåtande daterat mars 2021

Planbeskrivning - Antagandehandling daterad mars 2021

Plankarta - Antagandehandling daterad februari 2021

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Kommunfullmäktige

BmUG §13

Dnr: PLAN.2021.3

214

Ansökan om planbesked på fastigheten Norra Hestra Kyrkobol I:27, Solliden, i Hestra**Beslut**

Bm Utskott Gislaved lämnar positivt planbesked för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol I:27, Solliden, i Hestra för att inleda planläggningsarbete.

Avgifter

Avgiften för planbeskedet är 11 424 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura för avgiften skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Hestra View AB har den 10 mars 2021 ansökt om planbesked angående att inleda planläggningsarbete för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol I:27, Solliden, i Hestra.

Uppdragets syfte är att i detaljplan pröva en ändring på fastigheten Norra Hestra Kyrkobol I:27, Solliden, i Hestra från småindustri till bland annat bostads-, kontors-, centrum-, tillfällig vistelse- och handelsändamål.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan om planbesked 10 mars 2021

Karta över planområdet daterad den 10 mars 2021

Beslutet skickas till:

Hestra View AB

BmUG §14

Dnr: PLAN.2021.4

214

Detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden, i Hestra**Beslut**

- Bm Utskott Gislaved uppdrar åt bygg- och miljöförvaltningen att upprätta detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden, i Hestra
- Detaljplanen ska upprättas med utökat planförfarande.
- Kostnaderna för planarbetet ska regleras genom planavtal med fastighetsägaren.

Ärendebeskrivning

Hestra View AB har den 10 mars 2021 ansökt om planbesked angående att inleda planläggningsarbete för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden, i Hestra. Bm utskott Gislaved beslutade den 30 mars 2021 att lämna positivt planbesked.

Uppdragets syfte är att i detaljplan pröva en ändring på fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:27, Solliden, i Hestra från småindustri till bland annat bostads-, kontors-, centrum-, tillfällig vistelse- och handelsändamål.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Karta över planområdet daterad den 11 mars 2021

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §15

Dnr: BM.2019.24

Ansökan om reduktion av detaljplaneavgift vid nybyggnation av flerbostadshus i Gislaveds kommun

Beslut

- Bm Utskott Gislaved återbetalar planavgift för Uvekull 2:221 med 238 250 kr till AB Gislavedshus i enlighet med kommunfullmäktiges beslut från 17 juni 2019 § 75
- Bm Utskott Gislaved begär hos kommunstyrelsen att få den reducerade planavgiften på 238 250 kr återbetald från kommunstyrelsens medel till förfogande enligt KFs beslut från 22 mars 2018 § 37
- Bm Utskott Gislaved avslår ansökan om reduktion av planavgift för Ölmevad 28:1 då ansökan inte uppfyller de kriterier som finns fastställda i kommunfullmäktiges beslut från 22 mars 2018 § 37

Ärendebeskrivning

I KFs beslut från 22 mars 2018 § 37 framgår att reduktionen innebär att kommunen står för delar av detaljplaneavgiften om projektet följer intentionerna i gällande fördjupad översiktsplan samt att byggnationen innehåller minst 5 lägenheter. Byggnationen måste påbörjas inom 2 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft. Då Gislaveds kommun har ett behov av bostäder kan reduktion utgöra katalysator för att stimulera byggnation av flerbostadshus i kommunen. Beslutet är ett försök fram till den 31 december 2019 som sedan kommer att utvärderas. Kostnaden för reduktionen ska tas från kommunstyrelsens medel till förfogande.

Riktlinjer för reduktionen finns i ett upprättat PM från kommunstyrelseförvaltningen daterat den 22 februari 2018.

I detta PM ställs följande krav för att erhålla reduktion:

- att sökanden kan visa ett projekt som följer intentionerna i gällande fördjupad översiktsplan samt att byggnationen innehåller minst 5 lägenheter.
- att byggherren är fastighetsägare eller kan visa upp köpehandling om förvärv av berörd fastighet/fastigheter,
- att byggnationen ska påbörjas inom 2 år från det att beslut att godkänna detaljplanen vunnit laga kraft vilket innebär att grundplattan ska vara gjuten,
- att den påbörjade byggnationen ska utgöra minst 50 % av den beviljade byggrätten i den nya detaljplanen dock minst 3 lägenheter.
- att för att erhålla en reduktion måste företaget visa en säkerhet, bankgaranti eller motsvarande detaljplanekostnaden för projektet.

Detaljplan för fastigheten Uvekull 2:221, Smålandsstenar

I kommunfullmäktiges beslut från 17 juni 2019 § 75 framgår att AB Gislavedshus den 3 maj 2018 inkom med en ansökan om reduktion av planavgift för detaljplan för fastigheten Uvekull 2:221, Malmgatan 17 i Smålandsstenar. Ansökan hanterades av kommunstyrelsen.

BmUG §15 (forts.)

Ansökan om byggnationen anses följa riktlinjerna i den antagna fördjupningen av översiktsplanen för Smålandsstenar och Skeppshult.

Kommunfullmäktige beslutade att:

- bevilja reduktion av detaljplaneavgift för AB Gislavedshus enligt kommunfullmäktiges beslut den 22 mars 2018, § 37. Kostnaden för reduktionen kommer att tas från kommunstyrelsens medel till förfogande.
- Bygg- och miljönämnden återbetalar redan inbetald detaljplaneavgift till AB Gislavedshus.
- Bygg- och miljönämnden fortsatt handlägger ansökningar om reduktion av detaljplaneavgift.

Planavgiften som AB Gislavedshus har erlagt till bygg- och miljöförvaltningen för planarbetet uppgår till 229 350 kr och för planbesked 8 900 kr. Total planavgift som ska återbetalas uppgår till 238 250 kr.

Detaljplan för del av fastigheten Ölme stad 28:1 i Reftele

AB Gislavedshus har i en skrivelse till bygg- och miljönämnden den 13 januari 2020 ansökt om reduktion av detaljplaneavgift för Ölme stad 28:1 i Reftele i enlighet med kommunfullmäktiges beslut från 28 mars 2018 § 37.

Beslutet om eventuell reduktion av planavgiften handläggs av bygg- och miljönämnden i enlighet med KFs beslut.

Detaljplanen för Ölme stad 28:1 är godkänd av BMUG den 2 februari 2021 §2 och ska för beslut om antagande i kommunfullmäktige i april 2021.

Som underlag för bedömning om AB Gislavedshus har rätt till reduktion av planavgift ligger gällande fördjupad översiktsplan (FÖP) för Reftele antagen av kommunfullmäktige 17 juni 1998 § 62.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i sin handläggning av ärendet bedömningen att detaljplanen inte följer intentionerna i gällande FÖP. Bedömningen har gjorts i samråd med kommunstyrelseförvaltningens avdelning för hållbar utveckling och med tekniska förvaltningens mark- och exploateringsavdelning.

Markområdet inom aktuell del av fastigheten Ölme stad 28:1 har idag allmän platsmark park och plantering som användning i gällande detaljplaner. Det finns ingen annan markanvändning utpekad i gällande FÖP. Därför görs bedömningen att gällande markanvändning park och plantering är tänkt att kvarstå i gällande FÖP. Därmed följer inte detaljplanen intentionerna i FÖP.

Enligt riktlinjerna ska byggnationen vara påbörjad (grundplattan ska vara gjuten) inom 2 år från det att beslut om godkännande av detaljplanen vunnit laga kraft och den påbörjade byggnationen ska utgöra minst 50 % av den beviljade byggrätten i den nya detaljplanen dock minst 3 lägenheter. Då planen ännu inte är i laga kraft går det inte att ta ställning till om dessa krav kan uppfyllas.

BmUG §15 (forts.)

Uppföljning av reducering av detaljplaneavgift för byggnation av flerbostadshus

Tre ansökningar om reducering av detaljplaneavgift har inkommit till kommunen. En av dessa är från en privat aktör och två är från AB Gislavedshus. Av dessa ansökningar har två godkänts av kommunstyrelsen för att få reducering av detaljplaneavgift. Den tredje ansökan är i dagsläget inte beslutad av bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöförvaltningen, tekniska förvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen anser att reduceringen av detaljplaneavgift endast gett en liten effekt för att stimulera nybyggnation av flerbostadshus i kommunen. Förvaltningarna bedömer att nya detaljplaner för bostadsbyggande kommer att upprättas i samma omfattning utan reducering av detaljplaneavgift och därför föreslås att den inte återinförs.

Kommunstyrelsen beslutade den 27 maj 2020 föreslå kommunfullmäktige besluta att lägga utvärderingen till handlingarna och att utvärderingen i övrigt inte föranleder några ytterligare beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan om reduktion AB Gislavedshus

PM reducering av detaljplaneavgift

Protokoll 22 mars 2018 Kf § 37

Protokoll 17 juni 2019 Kf § 75

Protokoll 15 juni 2020 Kf § 92

Beslutet skickas till:

AB Gislavedshus

Beslutet skickas för kännedom till:

Kommunstyrelseförvaltningen

Tekniska förvaltningen

BmUG §16

Dnr: BAB.2021.17

274

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Borttaget ärende enligt GDPR

BmUG §17

Dnr: BAB.2021.26

274

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Borttaget ärende enligt GDPR

BmUG §18

Dnr: BM.2021.8

1.9

Yttrande över remiss Kommunal digital agenda 2021-2023

Beslut

Bm Utskott Gislaved lämnar följande yttrande:

Den kommunala agendan är bra och tidplanen verkar adekvat och välavvägd. Det är positivt att den har tagits fram.

Punkterna där man kan se hårda resultat är ju en sak (antal e-tjänster, antal RPA-processer etc.) men det som rör kunskap om öppen data, högre digital mognad, bättre It- kunskap bland handläggare etc så är det inget som löser sig självt, varken tidsmässigt eller så att varje förvaltning klarar av detta själva utan utbildning och stöd.

Förvaltningarna kommer att vara beroende av hur mycket resurser som finns till förfogande centralt för den här typen av frågor. Det kommer också att krävas en tydlig styrning på vad och hur vi ska arbeta med våra digitala tjänster så inte varje förvaltning arbetar efter "eget huvud".

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelseförvaltningen har begärt Bm Utskott Gislaveds yttrande över remiss "Kommunal digital agenda 2021-2023".

Regeringens mål är att Sverige ska vara bäst i världen på att använda digitaliseringens möjligheter för att stärka demokrati och medborgarinflytande.

För att Gislaveds kommunkoncern ska kunna leva upp till regeringens förväntan på digitalisering, måste det lokala arbetet utgå från en gemensam grund. Den kommunala digitala agendan är den strategi och plattform som föreslås ligga till grund för kommunkoncernens digitala utveckling de närmaste åren. Den vänder sig till alla som arbetar i och för Gislaveds kommunkoncern.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden
Remiss
Kommunal Digital Agenda 2021-2023

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

BmUG §19

Dnr: BM.2019.3

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen 2019-2022**Beslut**

Bm Utskott Gislaved lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kart- och mätchef Marcus Josefsson informerar om:

- Tjänstebaserad uppdatering av BAL-information, hur långt arbetet har kommit och vad som återstår av införandet.
- LIS-områden på gislaved.se - nu finns förutom ledig mark, gällande detaljplaner och fastighetsinformation även LIS-områden. Bra information för den som är intresserad av att bygga.

BmUG §20

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut**Beslut**

Bm Utskott Gislaved föreslås godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-03-30.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2021-02-19 - 2021-03-22 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-3
- Kart-och mätärenden (MBK) sid. 3-4

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till Bm Utskott Gislaved
Rapport Delegationsbeslut BmUG 2021-02-19 - 2021-03-22