

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 16.30-17.30

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf  
Torbjörn Gustafsson (C)  
Patric Bergman (M)  
Björn Olsson (L)  
Nicklas Westerholm (WeP)  
Frank Josefsson (S)  
Eva Eliasson (S)  
Kennet Andersson (SD)

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef  
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare  
Sven Hedlund, stadsarkitekt  
Jonny Engström, bygg- och planchef  
Vigan Oruci, planarkitekt § 3  
Wasim Fanari, planarkitekt § 2  
Anna Ekblom, utvecklingsledare

Utses att justera Frank Josefsson  
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen  
Fredagen den 5 februari 2021

Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	I - 5
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande .....		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande .....		
	Frank Josefsson		

**ANSLAG/BEVIS**

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Bm Utskott Gislaved

Sammanträdesdatum	2021-02-02	Paragrafer	I - 5
Datum för anslags uppsättande	2021-02-08	Datum för anslags nedtagande	2021-03-04

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen

Underskrift .....

Gunilla Gustafsson

Utdragsbestyrkande

BmUG §1

Dnr: BM.2018.58

009

**Godkännande av extra/utgående ärende****Beslut**

Bm Utskott Gislaved beslutar att som extraärende på dagens sammanträde ta upp fråga om den samhällsutvecklingspeng som finns i kommunen.

BmUG §2

Dnr: PLAN.2019.10

214

**Detaljplan för del av Ölmestad 28:I inom Podalen i Reftele****Beslut**

- Bm Utskott Gislaved tar planförfattarens utlåtande som sitt eget och godkänner detaljplaneförslaget.
- Bm Utskott Gislaved föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Ölmestad 28:I inom Podalen i Reftele.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att pröva en ny detaljplan för del av fastigheten Ölmestad 28:I för flerbostadshusändamål. Området är inte tidigare planlagt.

Bm utskott Gislaved beslutade den 19 maj 2020 att förslag till detaljplan för del av Ölmestad 28:I inom Podalen i Reftele skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 4 juni - 20 september har detaljplanen varit utställd i Reftele bibliotek samt varit publicerad på kommunens webbplats. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget reviderades.

Den 20 oktober 2020 beslutade Bm utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 4 november - 27 november 2020.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Utlåtande daterat februari 2021

Planbeskrivning - Antagandehandling daterad februari 2021

Plankarta - Antagandehandling daterad februari 2021

**Beslutet skickas (för kännedom) till:**

AB Gislavedshus

BmUG §3

Dnr: PLAN.2018.4

214

## Detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved

### Beslut

- Bm Utskott Gislaved bedömer att genomförandet av detaljplanen inte medför så stor påverkan att någon miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Den påverkan och de konsekvenser förslaget medför beskrivs utförligt i planförslaget.
- Förslag till detaljplan skickas ut på samrådsremiss.

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har den 1 mars 2018 beslutat att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att påbörja detaljplan för Centrum 2 m.fl. i Gislaved.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 21 maj 2018 att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanen genom utökat planförfarande.

Planförslaget upprättas för att pröva lämpligheten att utöka byggrätten på fastigheten Centrum 2 och 3.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad januari 2021

Planbeskrivning daterad januari 2021

Fastighetsförteckning daterad december 2020

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad januari 2021

### Beslutet skickas (för kännedom) till:

Tekniska förvaltningen, Gislaveds kommun

BmUG §4

Dnr: BM.2019.4

002

**Redovisning av delegeringsbeslut****Beslut**

Bm Utskott Gislaved godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-02-02.

**Ärendebeskrivning**

Delegeringsbeslut under perioden 2020-12-08 - 2021-02-02 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-3
- Kart-och mätärenden (MBK) sid. 3

**Beslutsunderlag**

Rapport Delegationsbeslut BmUG 2020-12-08 - 2021-01-24

BmUG §5

Dnr: BM.2021.6

**Kommunens Samhällsutvecklingspeng för finansiering av arbetet med ändring av befintliga äldre detaljplaner****Beslut**

Bm Utskott Gislaved beslutar att föreslå kommunstyrelsen att avsätta en del av Samhällsutvecklingspengen till Bm Utskott Gislaved för att finansiera bygg- och miljöförvaltningens arbete med ändring av befintliga äldre detaljplaner.

**Ärendebeskrivning**

Frank Josefsson (S) väcker fråga om Samhällsutvecklingspengen om 10000 tkr/år som finns avsatt i kommunen.

Under 2020 har ingenting av denna peng betalats ut.

Kommunen har ett antal äldre detaljplaner som behöver aktualiseras och ändras. Arbetet med detta måste anses som en viktig samhällsutveckling där denna Samhällsutvecklingspeng skulle komma till nytta.

Frank Josefsson föreslår Bm Utskott Gislaved att hos kommunstyrelsen anhålla om att få använda en del av Samhällsutvecklingspengen till detta arbete.

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen