

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 14.00 - 14.45
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Torbjörn Gustafsson (C) Patric Bergman (M) Björn Olsson (L) Nicklas Westerholm (WeP) Frank Josefsson (S) Eva Eliasson (S) Ulf Poulsen (SD) Lennart Berggren (S) tj ers för Johanna Wärme
Övriga deltagande	Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Angela Sjöblom, miljöchef Sven Hedlund, stadsarkitekt Mohamad Khalaf, bygg- och planchef Frida Fälth, planarkitekt § 20
Utses att justera Justeringens plats och tid	Frank Josefsson Bygg- och miljöförvaltningen Tisdagen den 31 maj 2022

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	20 - 24
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Frank Josefsson		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bm Utskott Gislaved		
Sammanträdesdatum	2022-05-24	Paragrafer	20 - 24
Datum för anslags uppsättande	2022-06-01	Datum för anslags nedtagande	2022-06-28
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen		

Utdragsbestyrkande

BmUG §20

Dnr: PLAN.2022.1

4.2.2

Ansökan om planbesked för fastigheten Åtterås 4:8**Beslut**

- Bm Utskott Gislaved lämnar ett negativt planbesked.

Avgifter

Avgiften för planbeskedet är 11 592 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura för avgiften skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Smålands Mark med mera AB har den 9 februari 2022 ansökt om planbesked angående att inleda detaljplaneläggning för fastigheten Åtterås 4:8 med flera. Kompletteringar av ansökningshandlingarna kom in den 11 februari 2022.

Ett planbesked handlar om ett mycket tidigt principbesked som enbart innebär ett ställningstagande till om planarbetet ska påbörjas eller inte. Beskedet är ett beslut som inte kan överklagas. Beslutet måste motiveras och ska inte uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunen. Ges ett positivt planbesked ska kommunen ange när planarbetet avses inledas och när det bedöms ha lett fram till ett beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan.

Föreslagen ändring som är bifogad begäran om planbesked, innebär en ny cirkulationsplats i korsningen väg 26/Skruvgatan och att naturmark och enskild bostadstomt, mellan väg 26 och järnvägsbanan utvecklas med kommunal lokalgata och kvartersmark för industrier/verksamheter. Byggnaderna förväntas vara i ungefär samma omfattning som bebyggelsen på Södra industriområdet (andra sidan väg 26). Alltså mindre industrier eller liknande verksamheter som till exempel en el- eller rörfirma med lager och eventuellt en liten butik.

Enligt uppgift vill berörd markägare inte sälja sin fastighet. Det finns därför osäkerheter kring markåtkomst.

Detaljplanerna SM 53 och SM 86 berörs av planbegäran. Delar av planerna som möjliggör för kvartersmark industri och småindustri, allmän plats för trafik mellan områden och park, plantering och naturmark kan påverkas av föreslagen ändring av korsning mellan Skruvatan och väg 26.

Kommunens intentioner med fastigheten berörs i kommunens översiktliga planering. ÖP16 är den kommunövergripande översiktsplanen med mer övergripande ställningstaganden för kommunens mark- och vattenanvändning. Aktuella fastigheter bedöms kunna vara berörda av följande ställningstaganden i ÖP16 och fördjupningen av översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult (2018):

- Tillgodose förutsättningar för tillväxt av näringslivet. Främst markanspråk och där expansion av verksamheter kommer i minsta möjliga konflikt med andra intressen.
- Tillgodose det riksintresse för kommunikationer som väg 26 utgör och samtidigt förbättra livsmiljön inom tätorterna.
- Säkra förutsättningar för ökad gods- och persontrafik på järnvägen.
- Olika typer av drivmedel ska finnas tillgängliga i strategiska lägen utefter huvudstråken.

BmUG §20 (forts.)

- Gislaveds kommun ska skapa förutsättningar för medborgarna att kunna färdas på ett tryggt och miljövänligt sätt.
- Planera utifrån ett utökat hänsynstagande av grundvattentäkterna.
- Hantera de ökade översvämningsrisker som väntas till följd av klimatförändringar.

Aktuellt området utgör del av större utpekade område med grundvattentillgångar känsliga för föroreningar.

I strategikartan för fördjupningen från 2018 omfattas aktuellt område av en större industriutveckling i Smålandsstenar och Skeppshult. I fördjupningen är aktuellt område utpekade som område med särskilt bevarandevärde i och med närheten till ån Nissan och att marken utgör tätortsnära skog. Särskilt bevarandevärda områden kan kompletteras med bebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse så länge förekommande natur- och kulturvärden beaktas.

Avsikten med komplettering har varit mindre kompletteringar av bostadshus och för jord- och skogsbruk. Kända natur- och kulturvärden inom aktuellt område bedöms vara förbindelse över järnvägen för allmänhetens tillgång till tätortsnära natur samt förbindelse över aktuella fastigheter för avledning av dagvatten (och utrymme för skyfallsvägar).

I fördjupningen för Smålandsstenar och Skeppshult finns ett utredningsområde för en ny väg mellan östra industriområdet och väg 26 för att minska tung genomfartstrafik i centrum. Det politiska ställningstagandet innebär att det kan finnas ett allmänt intresse för en lämplig väganlutning över aktuella fastigheter. Kommunens intentioner rörande markfrågan och yttrande i och med påverkan på kommunens strategiska planering behandlas i Kommunfullmäktige 19 maj.

Aktuellt område har skyltläge utmed väg 26 och området bedöms inte ha särskilt stora kända värden för tätortsnära rekreation då området gränsar till väg 26 och HNJ-banan. Inom aktuellt område utgör kända värden den allmänna passagen förbi fastigheterna och förbi järnvägen samt utrymme för en fungerande dagvattenhantering. Kända värden ska beaktas i eventuell framtida planläggning. Kommunen ser behov av utbyggd trafikinfrastruktur i och med planförslaget. Gång- och cykelförbindelsen förbi väg 26, ny kommunal gata och utveckling av väg 26.

För att ge en preliminär uppfattning av utredningsbehovet för planarbetet har en enklare kartläggning av utredningar låtit göras. Av det underlag som kommunen har tillgång till och vetskap om, kan följande utredningar eventuellt krävas.

Dessa är:

- Naturvärdesbedömning,
- Geoteknisk undersökning,
- Dagvattenutredning (inklusive skyfall).
- Trafikutredningar (behovsstudie och förprojektering av trafikåtgärd vid korsning väg 26/Skruvgatan och trafiksäker gång- och cykelförbindelse förbi väg 26 samt trafiksäkra förbindelser förbi järnvägen).
- Riskutredning(ar) i och med angränsande farligt gods-leder (väg 26 och HNJ-banan) och närheten till befintliga bostadshus.
- Hantering av luftledning.
- Hantering av gemensamhetsanläggningar.

BmUG §20 (forts.)

Utöver ovan uppräknade utredningar kan det eventuellt bli aktuellt med ytterligare utredningar som kommunen i detta tidiga skede inte kan förutse. Förväntade insatser och fördelning av kostnader som ett eventuellt planarbete för med sig regleras i ett plankostnadsavtal.

Motivering för beslutet

Önskad ändring bedöms inte vara i linje med kommunens översiktsplanering och en avvikelse från densamma måste i så fall accepteras av kommunfullmäktige. Förslaget kommer även minimera möjligheten att ansluta en ny strategisk väg till östra industriområdet och vidare till väg 153 enligt fördjupning av översiktsplan.

Då samtliga markägare som är direkt berörda inte skriftligen står bakom intentionerna i förslaget, är det inte lämpligt att ge ett positivt planbesked.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag att lämna negativt planbesked.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Patric Bergmans yrkande och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan om planbesked 9 februari 2022

Komplettering av begäran om planbesked 11 februari 2022

Karta över planområdet daterad den 11 februari 2022

Beslutet skickas till:

Smålands Mark med mera AB

BmUG §21

Dnr: BM.2022.14

I.9.1

Yttrande över "Åtgärdsprogram för Vattnets miljömål 2023-2027 i Jönköpings län"

Beslut

Bm Utskott Gislaved lämnar följande yttrande till kommunstyrelsen gällande åtgärdsprogrammet för Vattnets miljömål 2023-2027.

Nämnden är generellt positiv till föreslagna åtgärder. I majoriteten av de föreslagna åtgärderna är det inte bygg- och miljönämnden som har huvudansvaret för att åtgärderna genomförs. Nämnden skulle gärna se att ansvarsfördelningen förtydligades så att man skiljer på kommunen som verksamhetsutövare och kommunen som tillsynsmyndighet.

Nämnden avser att delta i majoriteten av de föreslagna åtgärderna som berör nämndens verksamhet. Åtgärdsprogrammet består av 36 föreslagna åtgärder. Av dessa har 10 identifierats som att de berör nämndens verksamhetsområde direkt eller indirekt som tillsynsmyndighet. Nämnden är positiv till att delta i nio av dessa åtgärder men ställer sig tveksam till åtgärd nr 28 att genomföra tillsynsprojekt om nya utsläppskällor till dagvatten. Dock kan man tänkas delta i något tillsynsprojekt som miljösamverkan tar fram.

Ärendebeskrivning

Bm Utskott Gislaved har fått en remiss från Kommunstyrelsen gällande åtgärdsplan Vattnets miljömål 2023-2027. Länsstyrelserna ska genomföra de nationella miljömålen på regional nivå. I Jönköpings län sker det genom att regionala åtgärdsprogram för grupper av miljömål tas fram. Vattnets miljömål är ett av fem åtgärdsprogram i länet och det innehåller miljömålen Bara naturlig försurning, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag och Grundvatten av god kvalitet. Huvuddelen av åtgärderna i programmet berör kommunen men också andra aktörer som länsstyrelsen och Skogsstyrelsen med flera. Avsikten är att de olika utpekade aktörerna ska göra åtaganden för vilka åtgärder som man förbinder sig att genomföra under programperioden 2023-2027.

Motiv till beslut

Åtgärderna i programmet är en del i det arbete som sker inom länet och som pekar ut områden för att öka förutsättningarna för att nå miljökvalitetsmålen. Åtgärdsprogrammet är inte bindande för myndigheter, men det länsgemensamma arbetet är viktigt för att nå miljökvalitetsmålen och för att uppnå den ekologiska dimensionen i hållbar utveckling.

Att åtgärd nr 28 inte anses vara en prioriterad åtgärd beror på att det i första hand finns verksamheter som bedöms ha större påverkan på vattnet och dessa bör prioriteras. Det kan dessutom vara svårt att kravställa mycket små verksamheter, vilket kan leda till att tillsynsprojektet inte har någon större effekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-08
Remiss inkommen 2022-05-02

Handlingar som tillhör beslutet

Excellista Vattnets miljömål 2023-2027.

BmUG §21 (forts.)

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till:

Bengt-Göran Ericsson

BmUG §22

Dnr: BM.2022.11

1.9

Yttrande över "Riktlinjer för bostadsförsörjning"

Beslut

Bm Utskott Gislaved beslutar lämna följande yttrande:

Bostadsförsörjningen är en mycket central fråga för Gislaveds kommun. Gislaveds utveckling vad gäller välfärd och ekonomi är nära förbunden med vilken befolkningsutveckling vi får.

Aktuellt remissunderlag utgör en mycket bra beskrivning av rådande förutsättningar för bostadsbyggande och aktuell fysisk planering.

Bygg- och miljönämnden vill peka på följande. Gislaveds kommun har stora möjligheter att öka bostadsbyggandet betydligt. Det gäller såväl av olika bostadstyper som för olika befolkningsgrupper, såsom seniorer, barnfamiljer etc. Lågenergihus och trähus bör övervägas i ett utökat framtida bostadsbestånd. Nämnden vill poängtera det som finns i riktlinjerna med möjligheten att planlägga lämpliga områden inom LIS-planen för bostadsbyggande. Andra områden med potential är möjligheten till omvandling av fritidsboendeområden till permanentboende.

Men det räcker inte enbart med att skapa nya bostäder. Lagen innebär att kommunen har ansvar för att planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. I begreppet goda bostäder måste även den fysiska utemiljön anses ingå.

Åtgärder krävs för att höja kvaliteten i utemiljön i såväl nya som befintliga bostadsområden, så att alla områden blir attraktiva alternativ

Marknadsföringen om kommunen till externa byggherrar behöver öka. Även här finns en stor potential att ta till vara.

Riktlinjerna för bostadsförsörjning är mycket bra.

Ärendebeskrivning

Bm Utskott Gislaved har mottagit en remiss från Kommunstyrelsen gällande "Riktlinjer för bostadsförsörjning".

Kommunen har ett lagstadgat ansvar att varje mandatperiod ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning i enlighet med lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (BFL).

Det huvudsakliga syftet för riktlinjerna för bostadsförsörjning är att utgöra grund för kommunens planering av den framtida bostadsförsörjningen genom att utgöra underlag för planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL). Detta innebär att vid framtagande av ny översiktsplan, fördjupad översiktsplan eller detaljplan ska riktlinjerna för bostadsförsörjning vara utgångspunkten för frågor som rör bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet i kommunen. I riktlinjerna för bostadsförsörjningen ska även de bostadspolitiska mål och ambitioner som kommunen har tydliggöras.

BmUG §22 (forts.)

Riktlinjerna beskriver på vilket sätt kommunen ska verka för att nå sina bostadspolitiska mål och hur man vill använda de verktyg som står till kommunens förfogande. Riktlinjer för bostadsförsörjningen utgör också en del av kommunens strategiska planering för utveckling och tillväxt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till Bm Utskott Gislaved
Riktlinjer för bostadsförsörjning
Bostadsmarknadsanalys

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

BmUG §23

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut**Beslut**

Bm Utskott Gislaved godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-04-26.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2022-03-22 - 2022-04-18 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-3
- Kart-och mätärenden (MBK) sid. 3-4

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmUG 2022-04-19 - 2022-05-16

BmUG §24

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden**Beslut**

Bm Utskott Gislaved lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Mark och miljödomstolens dom 2022-04-27 - avslår överklagande av antagen detaljplan för fastigheten Gislaved-Uvekull 5:1 m.fl. i Smålandsstenar
- Kommunfullmäktiges beslut 2022-04-28 - Revisionsberättelse 2021
- Kommunfullmäktiges beslut 2022-04-28 - Årsredovisning för 2021
- Kommunfullmäktiges beslut 2022-05-04 - Regler för inköp och upphandling