

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 14.40-16.30		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Torbjörn Gustafsson (C) Patric Bergman (M) Björn Olsson (L) Nicklas Westerholm (WeP) Frank Josefsson (S) Eva Eliasson (S) Ulf Poulsen (SD) Sven Andersson (C) tj ers för Johanna Wärme	Deltar på distans Deltar på distans Deltar på distans Deltar på distans Deltar på distans Deltar på distans Deltar på distans Deltar på distans Deltar på distans	
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt Marcus Josefsson, kart- och mätchef Anna Ekblom, utvecklingsledare Frida Fälth, planarkitekt § 3 Seigo Oguni, planarkitekt § 4 Vigan Oruci, planarkitekt § 1		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Frank Josefsson Bygg- och miljöförvaltningen Fredagen den 4 februari 2022		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	1 - 5
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Frank Josefsson		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bm Utskott Gislaved		
Sammanträdesdatum	2022-02-01	Paragrafer	1 - 5
Datum för anslags uppsättande	2022-02-07	Datum för anslags nedtagande	2022-03-03
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen		
Utdragsbestyrkande			

BmUG §1

Dnr: PLAN.2021.4

214

Detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobil 1:27, Solliden, i Hestra**Beslut**

- Bm Utskott Gislaved tar planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen
- Bm Utskott Gislaveds beslutar att detaljplanen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan. Skälen för bedömningen redovisas i detaljplanens beskrivning.
- Förslaget till detaljplan ställs ut för granskning under tre veckor

Ärendebeskrivning

Planförslaget syfte är att i detaljplan pröva en ändring på fastigheten Norra Hestra Kyrkobil 1:27, Solliden, i Hestra från småindustri till bland annat bostads-, centrum-, tillfällig vistelse- och handelsändamål.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 14 december 2022 att förslag till detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobil 1:27, Solliden, i Hestra skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 20 december – 16 januari har detaljplanen varit utställd på biblioteket i Hestra, kommunhuset och på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad den januari 2022

Planbeskrivning daterad den januari 2022

Samrådsredogörelse den januari 2022

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad december 2021

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §2

Dnr: PLAN.2021.9

4.2.2

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastighet Lida 1:16

Beslut

- Bm Utskott Gislaved lämnar ett positivt planbesked.
- Bm Utskott Gislaved avser påbörja planarbetet tredje kvartalet 2022.
- Bm Utskott Gislaved bedömer att planarbetet kan ha lett fram till beslut om antagande av detaljplan tredje kvartalet 2023.

Avgift

Avgiften för planbeskedet är 11 424 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura för avgiften skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Bäckegård Fastigheter AB har den 15 november 2021 ansökt om planbesked angående att inleda planläggningsarbete för fastigheten Lida 1:16.

Ett planbesked handlar om ett mycket tidigt principbesked som enbart innebär ett ställningstagande till om planarbetet ska påbörjas eller inte. Beskedet är ett beslut som inte kan överklagas. Beslutet måste motiveras och ska inte uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunen. Ges ett positivt planbesked ska kommunen ange när planarbetet avses inledas och när det bedöms ha lett fram till ett beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan.

Detaljplan BU23 som gäller för fastigheten möjliggör för bostäder. Enskild väg söder om fastigheten är planlagd för bostäder och gemensamhetsanläggning avseende enskild väg.

Ansökan innebär att ändra detaljplan från användning bostad till kontor. Önskan finns att kunna växa i takt med ett ökat kontorsbehov. En ändring av befintlig detaljplan kan inte tillämpas vid ändring av användning. Även om önskad omfattningen är något otydlig, lämnar kommunen besked utifrån att ta fram en ny detaljplan för en kontorsbyggnad med en omfattning som platsen kan göra möjlig (minst befintlig bruttoarea).

Kommunens intentioner med fastigheten berörs i kommunens översiktliga planering, ÖP16 och fördjupning. ÖP16 är den kommunövergripande översiktsplanen med mer övergripande ställningstaganden för kommunens mark- och vattenanvändning. Fastigheten är inte särskilt utpekad i översiktsplanen men bedöms vara särskilt berörd av följande ställningstaganden:

- Grönstruktur ska utgöra stomme vid ny- och ombyggnad av dagvattenhantering.
- Otidsenliga detaljplaner ska ändras.
- Befintliga detaljplaner ska ses över med avseende på klimatanpassning.

I plankartan för fördjupad översiktsplan för Burseryd (1993) omfattas aktuell fastighet av området "Befintlig industri detaljplaneläggs". Marken väster om aktuell fastighet utgör ett utredningsområde men är inte mer beskrivet än så.

BmUG §2 (forts.)

För att bedöma preliminär tidsåtgång för planarbetet har en enklare kartläggning av utredningsbehov tagits fram. Av det underlag som kommunen har tillgång till och vetskap om, kan följande utredningar eventuellt krävas vilka då ska tas fram av beställaren under planarbetet. Dessa är:

- Naturvärdesbedömning (ekosystemtjänster, biologisk mångfald, skyddsvärda träd, värdefulla gräsmarker)
- Miljöteknisk markundersökning (spridningsrisk från angränsande föroreningar)
- Riskutredning i och med närliggande miljöfarlig verksamhet
- Osäker gräns (gemensamhetsanläggning)

Utöver ovan uppräknade utredningar kan det bli eventuellt bli aktuellt med ytterligare utredningar som kommunen i detta tidiga skede inte kan bedöma.

Motivering för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av följande motiv. Önskad ändring bedöms vara i linje med kommunens översiktsplanering. Av kända underlag bedöms det möjligt att pröva markens lämplighet för önskad markanvändning.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar daterad den 15 november 2021

Beslutet skickas till:

Bäckegård Fastigheter AB

BmUG §3

Dnr: PLAN.2020.2

214

Detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult-Tillbo i Smålandsstenar

Beslut

Bm Utskott Gislaved beslutar att förslag till detaljplan skickas ut på samrådsremiss.

Reservationer

Ulf Poulsen (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen beslutade den 13 februari 2020 att beställa detaljplan hos Bm Utskott Gislaved för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult-Tillbo i Smålandsstenar, Gislaveds kommun.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 24 mars 2020 att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanen genom utökat planförfarande.

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättning att bygga ut Haghultsledens södra del samt skapa fler fastigheter för bostads- och industriellt verksamhetsändamål i enlighet med FÖP för Smålandsstenar/Skeppshult antagen den 29 november 2018. Detaljplanen möjliggör även placering av förskola, räddningsstation och återvinningscentral inom planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad januari 2022

Planbeskrivning daterad januari 2022

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Yrkanden

Ulf Poulsen (SD) yrkar:

- att planområdet utökas enligt hela det utredningsområde som är utpekad på s.42 i FÖP för Smålandsstenar och Skeppshult antagen 2018-11-29 i anslutning till det nuvarande planområdet, så att anslutning av Haghultsleden mot Burserydsvägen möjliggörs längre västerut samt
- att anslutning av Haghultsleden mot Burserydsvägen vid Bananvägen helt stryks ut ur förslaget för att möjliggöra långsiktig expansion av Smålandsstenar enligt FÖP för Smålandsstenar Skeppshult 2018-11-29.
- att inte skicka ut detaljplanen på samråd.

Patric Bergman (M) och Frank Josefsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag att skicka ut detaljplanen på samrådsremiss.

BmUG §3 (forts.)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ulf Poulsens yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden antar förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Tekniska nämnden (för kännedom)

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §4

Dnr: BM.2019.3

200

Information från förvaltningen**Beslut**

Bm Utskott Gislaved lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kart- och mätchef Marcus Josefsson informerar om:

- Nationell geodataplattform. Statusrapport
- Hur man kan använda GIS för att sprida information

Nämnden informeras om pågående rekryteringar och nyanställd personal.

Förvaltningschef Susanne Norberg kommer att fortsätta som tf teknisk chef t.o.m. 2022-12-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till BmUG 2022-02-01

BmUG §5

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut**Beslut**

Bm Utskott Gislaved godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-02-01.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2021-12-06 - 2022-01-24 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-4
- Kart-och mätärenden (MBK) sid 4

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till Bm Utskott Gislaved

Rapport delegationsbeslut BmUG 2021-12-06 - 2022-01-24