

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 15.20 - 17.20		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Patric Bergman (M) Björn Olsson (L) Pauline Barvö (WeP) Frank Josefsson (S) Eva Eliasson (S) Kenth Johansson (C) tj ers för Torbjörn Gustafsson Sven Andersson (C) tj ers		
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Mohamad Khalaf, bygg- och planchef Sven Hedlund, stadsarkitekt Andrea Barbuta, planarkitekt §§ 47-48 Seigo Oguni, planarkitekt §§ 47-49		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Frank Josefsson Bygg- och miljöförvaltningen Måndagen den 28 november 2022		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	47 - 50
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Frank Josefsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bm Utskott Gislaved		
Sammanträdesdatum	2022-11-22	Paragrafer	47 - 50
Datum för anslags uppsättande	2022-11-29	Datum för anslags nedtagande	2022-12-23
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen		

Utdragsbestyrkande

BmUG §47

Dnr: PLAN.2020.4

214

**Detaljplan för ISABERGSOMRÅDET
del av fastigheten Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m.fl. i Isaberg,
Hestra****Beslut**

- Nämnden tar planförfattarens utlåtande som sitt eget och godkänner detaljplaneförslaget.
- Nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Isabergsområdet del av fastigheten Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m.fl. i Isaberg, Hestra

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till utveckling av fritidsverksamheten inom området genom utökning av befintliga anläggningar samt byggnation av nya. Planen möjliggör huvudsakligen anläggningar för friluftsliv och camping, besöksanläggningar och verksamheter för tillfällig vistelse. Syftet med planen är också att lösa trafikproblematiken inom området och vid avfarten från väg 26.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 14 december 2021 att förslag till detaljplan för Isabergsområdet del av fastigheten Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m.fl. i Isaberg Hestra, skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 23 december 2021 – 30 januari 2022 har detaljplanen varit utställd på Hestra bibliotek och på kommunens hemsida för samråd. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till digitalt samrådsmöte gjordes. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats och planförslaget reviderats.

Den 30 augusti 2022 beslutade Bm Utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 7 september - 5 oktober 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Utlåtande daterat november 2022

Planbeskrivning - Antagandehandling daterad november 2022

Plankarta - Antagandehandling daterad november 2022

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §48

Dnr: PLAN.2020.2

214

Detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult-Tillbo i Smålandsstenar**Beslut**

- Nämnden tar planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen.
- Bm Utskott Gislaved beslutar att detaljplanen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan. Skälen för bedömningen redovisas i detaljplanens beskrivning.
- Förslaget till detaljplan ställs ut för granskning under minst tre veckor

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättning att bygga ut Haghultsledens södra del samt skapa fler fastigheter för bostads- och industriell verksamhetsändamål i enlighet med FÖP för Smålandsstenar/Skeppshult antagen den 29 november 2018. Detaljplanen möjliggör även placering av förskola och räddningsstation inom planområdet.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 1 februari 2022 att förslag till detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult-Tillbo i Smålandsstenar skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 10 februari – 8 april 2022 har detaljplanen varit utställd i Torghuset i Smålandsstenar och i kommunhuset i Gislaved samt på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad november 2022

Planbeskrivning daterad november 2022

Samrådsredogörelse november 2022

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen, planenheten

Beslutet skickas (för kännedom) till:

Tekniska förvaltningen

BmUG §49

Dnr: BM.2019.31

1.10.4

Gislaveds kommuns arkitekturpris 2022

Beslut

- Arkitekturpris 2022 tilldelas Privatbostadshus, Lövås 2:4, Lövås Östergård 17, Anderstorp.
Byggherrar: NAMN
Arkitekt: NAMN

Motivering:

Bostadshuset i Lövås utgör ett fint exempel på väl gestaltad och samtida villaarkitektur. Det långsträckta laduliknande bostadshuset och det flankerande komplementhuset har en sparsmakad, harmonisk och väl avvägd komposition mellan öppet och slutet. Kulör, skala och materialval harmonierar fint med det omgivande lantliga landskapet. Känsla för detaljer, noggranna materialval och skickligt hanterverk präglar upplevelsen.

Arbetet är utfört på ett sådant sätt att bostadshuset, dess byggherrar NAMN och dess arkitekt NAMN tilldelas Gislaveds kommuns arkitekturpris 2022.

- Hedersomnämning 2022 tilldelas Flerbostadshus, Billingsberg, Uvekull 2:221, Malmgatan 17, Smålandsstenar.
Byggherre: Gislavedshus
Arkitekt: Accent arkitekter i Värnamo

Motivering:

Flerbostadshuset Billingsberg utgör ett mycket bra exempel på väl gestaltad och samtida bostadsarkitektur. Byggnadens uppresta volym omhändertar platsens förutsättningar på ett föredömligt sätt och huskroppen utgör idag ett landmärke i Smålandsstenars stadsbild. De tegelklädda huskropparna med sina inglasade generösa balkonger har en färg och form som skapar intresse och som ger olika upplevelser beroende på varifrån byggnaden betraktas. Ingjutna slanka reliefer av björkstammar i sockeln symboliserar mångfald och olikheter som upplevs bära upp byggnaden. Byggherren och dennes arkitekt visar med Billingsberg en förmåga att jobba medvetet med kvalitet i både helhet och detalj.

Flerbostadshuset Billingsberg är utfört på ett sådant sätt att byggnaden, dess byggherre Gislavedshus och dess arkitekt Accent arkitekter tilldelas ett hedersomnämning 2022.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommuns utmärkelse för god arkitektur delas 2022 ut för artonde året i rad. Utmärkelsen är till för att belöna värdefulla insatser för god arkitektur inom kommunen och kan delas ut till en nybyggnad eller ett väl genomfört restaurerings- eller ombyggnadsprojekt där bearbetning och tillägg tillvaratar, utvecklar eller tillför arkitektoniska kvalitéer till en enhet med bevarande av byggnadsverkets kulturhistoriska värde. Utmärkelsen kan också tilldelas bidrag till en god samhälls- eller landskapsbild samt parker och andra anläggningar som förskönar kommunen.

BmUG §49 (forts.)

Priset består av en bronsplakett samt diplom. Endast projekt som färdigställts inom en tvåårsperiod bakåt från det att förslag ska vara inkomna har rätt att delta i bedömningen. Nämnden kan också utse projekt som får hedersomnämning.

2022 nominerades tolv projekt:

- Privatbostadshus Åtterås 2:31, Södra Nissastigen 13, Smålandsstenar
- Privatbostadshus, Lövås 2:4, Lövås Östergård 17, Anderstorp
- Privatbostadshus, Höjden 17, Storgatan 26, Gislaved
- Flerbostadshus, Billingsberg, Uvekull 2:221, Malmgatan 17, Smålandsstenar
- Flerbostadshus Skomakargärdet, Slamkryparen 1, Gislaved
- Flerbostadshus, Anderstorp 11:117, Anderstorp
- Kontorsbyggnad, Svarven 27, Svarvargatan 3, Gislaved
- Tillbyggnad kontor, Anderstorps-Törås 2:239, Anderstorp
- Gamla parkettfabriken, Stubbakull 2:15, Buregatan Burseryd
- Offentlig plats, Holmen, Henja 2:6, Gislaved
- Trädgård, Kärrhults gård, Käringahult 1:2, Broaryd
- Skötsel av planteringar, Smålandsstenars samhälle, Smålandsstenar

En arbetsgrupp som består av stadsarkitekt, bygg- och planchef, kulturchef och representant för kommunstyrelsekontoret föreslår nämnden en pristagare samt eventuella hedersomnämningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Nomineringar 2022
Tidplan 2022

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsekontoret

BmUG §50

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut**Beslut**

Bm Utskott Gislaved godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-11-22.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2022-10-18 - 2022-11-10 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-3
- Kart-och mätärenden (MBK) sid. 3

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till Bm Utskott Gislaved
Rapport delegationsbeslut BmUG 2022-10-18 - 2022-11-10