

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 14.55 - 16.00

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Torbjörn Gustafsson (C)
Patric Bergman (M)
Björn Olsson (L)
Nicklas Westerholm (WeP)
Frank Josefsson (S)
Eva Eliasson (S)
Natalia Edalova (SD) tj ers för Ulf Poulsen
Sven Andersson (C) tj ers för Johanna Wärme

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Anna Ekblom, utvecklingsledare
Frida Fälth, planarkitekt § 37-38
Vide Wolke Wemmert, planarkitekt § 37-38
Tony Ljungberg, bygglovshandläggare § 39

Utses att justera Frank Josefsson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen
Tisdagen den 4 oktober 2022

Under- Paragrafer 37 - 40
skrifter Sekreterare
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justerande
Frank Josefsson

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Bm Utskott Gislaved

Sammanträdesdatum 2022-09-27 Paragrafer 37 - 40

Datum för anslags uppsättande 2022-10-05 Datum för anslags nedtagande 2022-10-31

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen

Utdragsbestyrkande

BmUG §37

Dnr: PLAN.2022.2

4.2.1

Detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:39 m.fl.**Beslut**

- Bm Utskott Gislaved beslutar att undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande detaljplaneförslaget för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:39 med flera i Hestra upprättad i september 2022, skickas på samråd.
- Bm Utskott Gislaved beslutar att skicka ut detaljplaneförslag för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:39 med flera i Hestra, upprättad i september 2022, på samråd.

Ärendebeskrivning

AB Gislavedshus ansökte den 29 december 2021 om planbesked inför upprättande av detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:39 m.fl.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 1 mars 2022 att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanen genom standard planförfarande.

Planförslaget upprättas främst för att pröva lämpligheten att bygga nya lokaler för Räddningstjänsten på fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:39.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad den 27 september 2022

Planbeskrivning daterad den 27 september 2022

Beslutet skickas till:

Planenheten, bygg- och miljöförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till:

AB Gislavedshus

BmUG §38

Dnr: PLAN.2022.3

4.2.2

Ansökan om planbesked för del av fastigheten Åtterås 5:113 m.fl. i Smålandsstenar

Beslut

Nämnden lämnar positivt planbesked för del av fastigheten Åtterås 5:113 m.fl. i Smålandsstenar för att inleda planläggningsarbete.

Avgifter

Avgiften för planbeskedet är 11 592 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura för avgiften skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Wing plast AB har den 4 april 2022 ansökt om planbesked angående att inleda detaljplaneläggning för del av fastigheten Åtterås 5:113 och fastigheten Åtterås 4:20. Komplettering av ansökningshandling kom in den 6 april, 18 juli och 15 augusti 2022.

Ett planbesked handlar om ett mycket tidigt principbesked som enbart innebär ett ställningstagande om planarbetet ska påbörjas eller inte. Beskedet är ett beslut som inte kan överklagas. Beslutet måste motiveras och ska inte uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunen. Ges ett positivt planbesked ska kommunen ange när planarbetet avses inledas och när det bedöms ha lett fram till ett beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan.

Sökande önskar planlägga för nya bostäder, både enbostadshus och flerbostadshus samt att befintlig samlingslokal planläggs som samlingslokal och affär (dagligvaruhandel). Förslaget omfattar 15 bostadstomter á 1600-2200 m² utmed ny förgrenad lokalgata som ansluter till Bananvägen. Enbostadshusen önskas få uppföras i två våningsplan á 300 m² byggnadsyta med tillhörande garage och förråd. 8 av de 15 bostadstomterna önskas även kunna möjliggöras för flerbostadshus med 3-4 våningar istället för enbostadshus.

Enligt ansökan är berörda markägare medvetna om sökandes intentioner och stödjer desamma. Det finns därmed en uttalad markåtkomst.

Inom föreslaget markområde finns idag ingen gällande detaljplan. Det finns ett pågående detaljplaneärende för fastigheten Åtterås 4:20. Kommunens intentioner för aktuella fastigheter berörs i kommunens översiktliga planering. Aktuella fastigheter och aktuellt förslag bedöms vara berörda av följande ställningstaganden i den kommunövergripande översiktsplanen, ÖPI6 och fördjupningen av översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult från 2018:

- Förutsättningar för att kunna bygga bostäder som är attraktiva för olika grupper ska finnas i hela kommunen.
- Kommunen ska skapa förutsättningar för medborgare att kunna färdas på ett tryggt och miljövänligt sätt.
- Ökad mångfald i orternas boendemiljöer ska eftersträvas.

BmUG §38 (forts.)

- Platsspecifikt pekas planområdet ut främst för bostadsutveckling och offentlig service som skola eller äldreomsorg och en mindre del som utredningsområde för väg tillsammans med ett park- och grönområde samt en buffertzon mellan tänkt väg och bebyggelse. En blandning av bostadstyper förespråkas. Inom utpekade park- och grönområden kan anläggningar för öppen dagvattenhantering eller enstaka teknisk anläggning inrymmas. För aktuell bostadsutveckling tydliggörs behovet i fördjupningen för Smålandsstenar och Skeppshult att utrymme ska ges ett huvudstråk för gång- och cykeltrafik utmed Bananvägen med en planskild korsning in mot centrum och närliggande skolor, vilken ska byggas ut i samband med bostadsområdet. Dagvattenhanteringen ska samordnas tillsammans med kommande utbyggnadsförslag utmed Bananvägen. Den strategiska buffertzonen är en skyddsfunktion för säkerhets- och hälsorisker men även för att minimera visuell påverkan från planerad väg. Den strategiskt planerade vägen inom utredningsområdet ska ligga på ett acceptabelt skyddsavstånd från känslig markanvändning i och med framtida trafikflöden med farligt gods.

De platsspecifika förutsättningarna som är av betydande roll för byggnation i tänkt område är trafikbuller från Bananvägen tillsammans med risk för förekomst av transporter med farligt gods och närliggande mast samt luftledning.

För att bedöma markens lämplighet kommer det behöva tas fram utredningar för att säkra att en lämplig markanvändning är möjlig, I detta initiala skede ser kommunen utredningsbehov för: hälso- och säkerhetsrisker, dagvattenhantering, naturvärden, ev. kompletterande geoteknik, trafikutredning samt osäkra fastighetsgränser. Det kan förekomma ytterligare utredningsbehov som kommunen inte kan förutse i detta initiala skede.

För kommunens del kommer genomförandet av denna detaljplan innebära omkostnader för nödvändigt VA och själva gatanläggningen för angöring till tomterna. Ytterligare kostnader för kommunen tillkommer för projektering och utbyggnad av en ny trafiksäker gång- och cykelväg samt utbyggnad av dagvattenåtgärder som förespråkas hantera ett större utvecklingsområde utmed Bananvägen enligt fördjupning av översiktsplanen för Smålandsstenar och Skeppshult.

Motivering för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av följande motiv. Önskad markanvändning är i linje med kommunens översiktsplanering. Det bedöms som tänkbart att inom utpekad buffertzon planera önskad markanvändning. Önskad exploatering kan i planarbetet behöva regleras vad gäller byggnadens avstånd till riskobjekt, placering av vägangöring och eventuella byggtekniska åtgärder i och med de förutsättningar som behöver ytterligare utredas. Önskad exploatering bedöms som tänkbar för prövning genom detaljplan.

Kommunen anser det möjligt att inleda ett planarbete under våren 2023. Kommunen bedömer att planarbetet har lett fram till beslut om att anta detaljplanen tidigast andra kvartalet 2024.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

BmUG §38 (forts.)

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag att ge positivt planbesked för del av fastigheten Åtterås 5:113 m.fl. i Smålandsstenar för att inleda planläggningsarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan om planbesked

Karta över området, 6 april 2022

Beslutet skickas till:

Wing Plast AB

BmUG §39

Dnr: BAB.2022.86

8.10.1

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på fastigheten Norra Hestra Kyrkobil 1:241**Beslut**

Bm Utskott Gislaved avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag om 2125 kr/år för GSM-abonnemang till nödtelefon i hiss.

Ärendebeskrivning

Eva-Britt Svenningsson ansöker om 2125 kr/år i bostadsanpassningsbidrag för GSM-abonnemang till nödtelefon i hiss. Aktuell hiss är beviljad som bostadsanpassning i ett tidigare ärende, då det även ingick en fast telefon som nödtelefon.

I och med nedmonteringen av det fasta telefontätet så beviljades sökande att få en GSM-telefon inmonterad i hissen, så att den följer dagens maskindirektiv för hissar. Men det medför inte att sökande har rätt till bidrag för de driftskostnader som den nya telefonen medför.

Motiv till beslut

Bostadsanpassningsbidrag är till för att tillgängliggöra bostäder för personer med funktionsnedsättning.

Bidrag ska ges för fasta installationer och gäller inte för driftskostnader såsom telefonabonnemang och andra kostnader som hör till drift av den anpassning som beviljats i tidigare beslut.

Lagstöd för beslutet

Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Enligt § 11 i lag om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag för att reparera sådan anordning eller inredning som har installerats med stöd av bostadsanpassningsbidrag enligt denna lag eller motsvarande äldre bestämmelser om

1. anordningen eller inredningen är av tekniskt slag, eller
2. anordningen eller inredningen har utsatts för onormalt slitage på grund av funktionsnedsättningen.

I fråga om anordning eller inredning av tekniskt slag lämnas bidrag även för besiktning och annat underhåll än reparation.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BAB till bygg- och miljönämnden
Faktura 200151943_10157568 från RC Hiss

BmUG §39 (forts.)

Bilagor

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och förenklad delgivning)

till:

Eva-Britt Sveningsson

BmUG §40

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut**Beslut**

Bm Utskott Gislaved godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-09-27.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2022-08-20 - 2022-09-16 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-4
- Kart-och mätärenden (MBK) ---

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmUG 2022-08-20 - 2022-09-16