

Plats och tid Kommunhuset i Tranemo, kl 15.20-16.25

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf  
Patric Bergman (M)  
Björn Olsson (L)  
Nicklas Westerholm (WeP)  
Frank Josefsson (S)  
Lennart Berggren (S) tj ers för Johanna Wärme  
Sven Andersson (C) tj ers för Eva Eliasson  
Natalia Edalova (SD) tj ers för Ulf Poulsen  
Kenth Johansson (C) tj ers för Torbjörn Gustafsson

Övriga deltagande  
Susanne Norberg, bygg- och miljöchef  
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare  
Sven Hedlund, stadsarkitekt  
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef  
Andrea Barbuta, planarkitekt §§ 28-32  
Seigo Oguni, planarkitekt §§ 28-32

Utses att justera Frank Josefsson  
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen  
Måndagen den 5 september 2022

Under- skrifter

Sekreterare ..... Paragrafer 28 - 36  
Gunilla Gustafsson

Ordförande .....  
Magnus Sjöberg

Justera nde .....  
Frank Josefsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bm Utskott Gislaved

Sammanträdesdatum 2022-08-30 Paragrafer 28 - 36

Datum för anslags uppsättande 2022-09-06 Datum för anslags nedtagande 2022-09-29

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen

---

Utdragsbestyrkande

BmUG §28

Dnr: PLAN.2022.4

4.2.2

## Uppdrag att upprätta upphävande av del av gällande detaljplan "Ö6 - för Isabergs Fritidsby, Bjärsved 5:40 i Gislaveds kommun, Jönköpings län"

### Beslut

- Nämnden uppdrar åt bygg- och miljöförvaltningen att upprätta Upphävande av del av gällande detaljplan Ö6 för Isabergs Fritidsby, Bjärsved 5:40 i Gislaveds kommun, Jönköpings län
- Upphävandet av detaljplanen ska upprättas med förenklat standardförfarande
- Kostnaderna för planarbetet ska regleras genom planavtal med fastighetsägaren.

### Ärendebeskrivning

Stiftelsen Isabergstoppen har den 5 maj 2020 ansökt om planbesked angående att inleda planlägningsarbete för fastigheten del av Vik 1:97 samt del av Bjärsved 5:40 m.fl. i Isaberg, Hestra. BM utskott Gislaved beslutade den 22 september 2020 att lämna positivt planbesked samt att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta den nya detaljplanen.

Uppdragets syfte är att i detaljplan pröva möjlighet till utökning av befintliga fritidsanläggningar och stugbyn samt till nybyggnation av sportcenter, hotell, fler parkeringar m.m.

Den största delen av gällande detaljplan för Isabergs fritidsby (Ö6) ska planläggas på nytt och ersättas av den nya detaljplanen för Isabergsområdet. Parallellt med framtagandet av den nya detaljplanen ska den smala remsan av mark längs väg 26 som tillhör gällande detaljplan upphävas.

Motivering för upphävandet av gällande detaljplan på denna smala remsa utmed väg 26 är att den ingår i området för hänsynsavstånd till riksväg 26, vilken staten genom Trafikverket är väghållare för.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Karta över området daterad juli 2022

### Beslutet skickas till:

STIFTELSEN ISABERGSTOPPEN

BmUG §29

Dnr: PLAN.2022.4

4.2.2

## Upphävande av del av gällande detaljplan "Ö6 - för Isabergs Fritidsby, Bjärsved 5:40 i Gislaveds kommun, Jönköpings län" - Samråd

### Beslut

- Bm Utskott Gislaveds bedömning är att genomförandet av upphävande av detaljplanen inte medför så stor påverkan att någon miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Den påverkan och de konsekvenser förslaget medför beskrivs utförligt i upphävandeförslaget.
- Förslag till upphävande av detaljplan skickas ut på samrådsremiss.

### Ärendebeskrivning

Stiftelsen Isabergstoppen har den 5 maj 2020 ansökt om planbesked angående att inleda planlägningsarbete för fastigheten del av Vik 1:97 samt del av Bjärsved 5:40 m.fl. i Isaberg, Hestra. BM utskott Gislaved beslutade den 22 september 2020 att lämna positivt planbesked samt att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta den nya detaljplanen.

Uppdragets syfte är att i detaljplan pröva möjlighet till utökning av befintliga fritidsanläggningar och stugbyn samt till nybyggnation av sportcenter, hotell, fler parkeringar m.m.

Den största delen av gällande detaljplan för Isabergs fritidsby (Ö6) ska planläggas på nytt och ersättas av den nya detaljplanen för Isabergsområdet. Parallellt med framtagandet av den nya detaljplanen ska den smala remsan av mark längs väg 26 som tillhör gällande detaljplan Ö6 upphävas.

Motivering för upphävandet av gällande detaljplan på denna smala remsa utmed väg 26 är att den ingår i området för hänsynsavstånd till riksväg 26, vilken staten genom Trafikverket är väghållare för.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Upphävandekarta daterad juli 2022

Upphävandebeskrivning daterad juli 2022

Fastighetsförteckning daterad den 20 juni 2022

### Beslutet skickas till:

STIFTELSEN ISABERGSTOPPEN

BmUG §30

Dnr: PLAN.2020.4

214

**Detaljplan för Isabergsområdet, del av fastigheten Vik I:97 och Bjärsved 5:40 m.fl. i Isaberg, Hestra****Beslut**

- Nämnden tar planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen
- Förslaget till detaljplan ställs ut för granskning under minst tre veckor
- Bm utskott Gislaveds bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte medför så stor påverkan att någon miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Den påverkan och de konsekvenser förslaget medför beskrivs utförligt i planförslaget.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen syftar till att ge möjlighet till utveckling av fritidsverksamheten inom området, genom utökning av befintliga anläggningar samt byggnation av nya. Planen möjliggör huvudsakligen anläggningar för friluftsliv och camping, besöksanläggningar och verksamheter för tillfällig vistelse. Syftet med planen är också att lösa trafikproblematiken inom området och vid avfarten från väg 26.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 14 december 2021 att förslag till detaljplan för Isabergsområdet del av fastigheten Vik I:97 och Bjärsved 5:40 m.fl. i Isaberg, Hestra skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 23 december 2021 – 30 januari 2022 har detaljplanen varit utställd på Hestra bibliotek och på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad augusti 2022

Planbeskrivning daterad augusti 2022

Samrådsredogörelse augusti 2022

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad augusti 2022

**Beslutet skickas till:**

Stiftelsen Isabergstoppen

BmUG §31

Dnr: PLAN.2021.10

214

## Upphävande av del av gällande detaljplan ”H28 - Detaljplan för del av fastigheterna Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m fl fastigheter i Hestra, Gislaveds kommun, Jönköpings län. Isabergstoppen”

### Beslut

- Nämnden tar planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen
- Förslaget till upphävande av detaljplan ställs ut för granskning under minst tre veckor
- Bm utskott Gislaveds bedömning är att genomförandet av upphävandet av detaljplanen inte medför så stor påverkan att någon miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Den påverkan och de konsekvenser förslaget medför beskrivs utförligt i upphävandeförslaget.

### Ärendebeskrivning

Stiftelsen Isabergstoppen har den 5 maj 2020 ansökt om planbesked angående att inleda ny planläggningsarbete för del av fastigheten Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m.fl. i Isaberg, Hestra. Syftet är att i detaljplan pröva möjlighet till utökning av befintliga fritidsanläggningar och stugbyn samt till nybyggnation av sportcenter, hotell, fler parkeringar m.m. Parallellt med framtagandet av den nya detaljplanen kommer delar av gällande detaljplan upphävas. Motivering för upphävandet är att den gällande detaljplanen förhindrar en önskad utveckling.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 14 december 2021 att förslag till upphävande av del av gällande detaljplan skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 23 december 2021 – 30 januari 2022 har förslaget varit utställt för samråd på biblioteket i Hestra och på kommunens hemsida. Kommunen fick under samrådstiden ingen erinran angående förslaget att upphäva del av gällande detaljplan.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Upphävandekarta daterad juli 2022

Upphävandebeskrivning daterad juli 2022

Samrådsredogörelse daterad juli 2022

### Beslutet skickas till:

Stiftelsen Isabergstoppen

BmUG §32

Dnr: PLAN.2021.5

214

**Detaljplan för del av fastigheterna Uvekull 1:5 och 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar****Beslut**

- Nämnden tar planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen
- Bm Utskott Gislaved beslutar att detaljplanen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan. Skälen för bedömningen redovisas i detaljplanens beskrivning
- Förslaget till detaljplan ställs ut för granskning under minst tre veckor

**Ärendebeskrivning**

Planförslaget upprättas för att pröva och säkerställa markanvändningen för idrottsändamål samt möjliggöra ytterligare byggrätter för Smålandsstenars Tennisklubb på delar av fastigheterna Uvekull 1:5 och 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar i enlighet med FÖP för Smålandsstenar och Skeppshult.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 29 mars 2022 att förslag till detaljplan för del av fastigheterna Uvekull 1:5 och 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar ska skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 5 april – 20 maj 2022 har detaljplanen varit utställd i Torghuset i Smålandsstenar och i kommunhuset i Gislaved samt på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad augusti 2022

Planbeskrivning daterad augusti 2022

Samrådsredogörelse augusti 2022

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad augusti 2022

**Beslutet skickas (för kännedom) till:**

Smålandsstenar Tennisklubb

BmUG §33

Dnr: BM.2021.44

4.1

**Riktlinjer för utstakning samt lägeskontroll av byggnader****Beslut**

Bm Utskott Gislaved antar reviderade riktlinjer för utstakning och lägeskontroll av byggnader.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har tagit fram riktlinjer för krav på utstakning och lägeskontroll av byggnader. Syftet med riktlinjerna är att alla utstakningar och lägeskontroller ska hanteras på ett enhetligt sätt.

Riktlinjerna innehåller information om det som styr när en utstakning ska göras och med vilken metod den ska göras. Riktlinjerna innehåller även information om när lägeskontroll ska utföras.

Enligt kommunens riktlinjer för styrdokument, antagna den 11 december 2012 ska riktlinjer antas av kommunstyrelse eller nämnd. Riktlinjerna har tidigare under året tagits upp till nämnd för information men i samband med att dokumentet reviderats tas det nu upp för beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till Bm Utskott Gislaved  
Riktlinjer - Krav på utstakning och lägeskontroll from aug 22

**Beslutet skickas till:**

Kart- och mätenheten, Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §34

Dnr: BM.2021.44

4.1

**Riktlinjer för krav på karta för bygglovsärenden****Beslut**

Bm Utskott Gislaved antar reviderade riktlinjer för krav på karta för bygglovsärenden.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har tagit fram riktlinjer för krav på karta för bygglovsärenden. Syftet med riktlinjerna är att alla inkomna kartbeställningar ska hanteras på ett enhetligt sätt. Riktlinjerna innehåller information om det som styr valet av karta som ska tas fram för ett bygglovsärende. Till exempel vilken typ av byggnad man avser att bygga och hur stor byggnaden kommer att bli.

Enligt kommunens riktlinjer för styrdokument, antagna den 11 december 2012, ska riktlinjer antas av kommunstyrelse eller nämnd. Riktlinjerna har tidigare under året tagits upp till nämnd för information men tas nu upp för beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse riktlinjer krav på karta  
Riktlinje - Krav på karta för bygglovsärende

**Beslutet skickas till:**

Kart- och måtenheten, Bygg- och miljöförvaltningen



BmUG §35

Dnr: BM.2019.4

002

**Redovisning av delegeringsbeslut****Beslut**

Bm Utskott Gislaved godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-08-30.

**Ärendebeskrivning**

Delegeringsbeslut under perioden 2022-06-11 - 2022-08-19 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-5
- Kart-och mätärenden (MBK) sid. 5

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till Bm Utskott Gislaved  
Rapport delegationsbeslut BmUG 2022-06-11 - 2022-08-19

BmUG §36

Dnr: BM.2019.5

009

**Meddelanden****Beslut**

Bm Utskott Gislaved lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktiges beslut 2022-06-13 - Reglemente Samhällsutvecklingsnämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2022-06-13 - Strategi för äldreomsorgen 2022-2031