

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 15.25-16.30

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Torbjörn Gustafsson (C)
Patric Bergman (M)
Björn Olsson (L)
Frank Josefsson (S)
Eva Eliasson (S)
Sven Andersson (C) tj ers för Nicklas Westerholm
Kenth Johansson (C) tj ers för Johanna Wärme
Natalia Edalova (SD) tj ers för Ulf Poulsen

Övriga deltagande
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef §§ 41-43
Seigo Oguni, planarkitekt §§ 41-43
Vigan Oruci, planarkitekt §§ 41-43
Wasim Fanari, planarkitekt §§ 41-43

Utses att justera Frank Josefsson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen
Fredagen den 28 oktober 2022

Under- Paragrafer 41 - 46
skrifter
Sekreterare
Gunilla Gustafsson
Ordförande
Magnus Sjöberg
Justerande
Frank Josefsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ Bm Utskott Gislaved

Sammanträdesdatum 2022-10-25 Paragrafer 41 - 46
Datum för anslags uppsättande 2022-10-31 Datum för anslags nedtagande 2022-11-24
Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen

Utdragsbestyrkande

BmUG §41

Dnr: PLAN.2020.1

214

Detaljplan för del av Anderstorps-Törås 2:64 m.fl. Töråsskolan i Anderstorp

Beslut

- Nämnden tar planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen
- Förslaget till detaljplan ställs ut för granskning under tre veckor
- Bm utskott Gislaveds bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte medför så stor påverkan att någon miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Den påverkan och de konsekvenser förslaget medför beskrivs utförligt i planförslaget.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att utöka Töråsskolans byggrätter som idag är kraftigt begränsade samt att se över trafiksituationen som kommer att öka till planområdet.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 26 oktober 2021 att förslag till Detaljplan för del av Anderstorps-Törås 2:64 m.fl. Töråsskolan i Anderstorp, skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 8 november – 17 december 2021 har detaljplanen varit utställd på kommunhuset och på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad oktober 2022

Planbeskrivning daterad oktober 2022

Samrådsredogörelse oktober 2022

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad november 2021

Beslutet skickas för kännedom till:

Tekniska Förvaltningen

BmUG §42

Dnr: PLAN.2019.9

214

Detaljplan för Åtterås 2:20 m.fl. inom Östra industriområdet i Smålandsstenar**Beslut**

- Nämnden tar planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen
- Förslaget till detaljplan ställs ut för granskning under tre veckor

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att pröva markens lämplighet för industrilokaler med tillhörande ytor för att möjliggöra en utökning av befintliga industriverksamheter, enligt beslut FÖP för Smålandsstenar/ Skeppshult 2018.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 25 maj 2021 att förslag till detaljplan för Åtterås 2:20 m.fl. inom Östra industriområdet i Smålandsstenar skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 21 juni – 16 augusti 2021 har detaljplanen varit utställd i Torghuset i Smålandsstenar, i kommunhuset i Gislaved och på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta daterad den 14 oktober 2022

Planbeskrivning daterad den 14 oktober 2022

Samrådsredogörelse den 14 oktober 2022

Fastighetsförteckning daterad den 20 september 2022

Beslutet skickas för kännedom till:

Stolab Möbel AB

Smålandsstenars Åkeri AB

BmUG §43

Dnr: PLAN.2021.5

214

Detaljplan för del av fastigheterna Uvekull 1:5 och 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar

Beslut

- Nämnden tar planförfattarens utlåtande som sitt eget och godkänner detaljplaneförslaget.
- Nämnden antar detaljplan för del av fastigheterna Uvekull 1:5 och 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar

Ärendebeskrivning

Planförslaget upprättas för att pröva och säkerställa markanvändningen för idrottsändamål samt möjliggöra ytterligare byggrätter för Smålandsstenars Tennisklubb på delar av fastigheterna Uvekull 1:5 och 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar i enlighet med FÖP för Smålandsstenar och Skeppshult.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 29 mars 2022 att förslag till detaljplan för del av fastigheterna Uvekull 1:5 och 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar ska skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 5 april – 20 maj 2022 har detaljplanen varit utställd i Torghuset i Smålandsstenar och i kommunhuset i Gislaved samt på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget reviderades.

Den 30 augusti 2022 beslutade Bm Utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 7 september - 30 september 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Granskningsutlåtande daterat oktober 2022

Planbeskrivning – Antagandehandling daterad oktober 2022

Plankarta – Antagandehandling daterad oktober 2022

Beslutet skickas till:

Planenheten, Bygg- och miljöförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till:

Smålandsstenar Tennisklubb

BmUG §44

Dnr: BM.2019.3

200

Information från kart- och mätenheten**Beslut**

Bm Utskott Gislaved lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kart- och mätchef Marcus Josefsson informerar om:

- Nationell geodataplattform - Statusrapport

BmUG §45

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut**Beslut**

Bm Utskott Gislaved godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-10-25.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2022-09-17 - 2022-10-17 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-3
- Kart-och mätärenden (MBK) ---

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmUG 2022-09-17 - 2022-10-17

BmUG §46

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden**Beslut**

Bm Utskott Gislaved lägger följande meddelande till handlingarna:

- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2022-09-22 - Riktlinjer för bostadsförsörjning