

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 14.35 - 15.15		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Patric Bergman (M) Björn Olsson (L) Nicklas Westerholm (WeP) Frank Josefsson (S) Eva Eliasson (S) Ulf Poulsen (SD)		
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt Vide Wolke Wemmert, planarkitekt §§ 6-7 Emelie Weddig Manandhar, miljöhandläggare §§ 6-7 Kimberly Arfwedson, miljöhandläggare §§ 6-7		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Frank Josefsson Bygg- och miljöförvaltningen Fredagen den 4 mars 2022		
Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	6 - 11
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande .....		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande .....		
	Frank Josefsson		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bm Utskott Gislaved		
Sammanträdesdatum	2022-03-01	Paragrafer	6 - 11
Datum för anslags uppsättande	2022-03-07	Datum för anslags nedtagande	2022-03-31
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen		
Utdragsbestyrkande			

BmUG §6

Dnr: PLAN.2021.12

4.2.1

**Ansökan om planbesked för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:39****Beslut**

- Bm Utskott Gislaved lämnar ett positivt planbesked.
- Bm Utskott Gislaved avser påbörja planarbetet första kvartalet 2022.

Detaljplanen beräknas vara klar för beslut om antagande andra kvartalet 2023.

**Avgifter**

Faktura för avgiften skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag. Avgiften för planbeskedet är 11 592 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura för avgiften skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag. Beslutet om avgift kan överklagas till länsstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

AB Gislavedshus har den 20 december 2021 ansökt om planbesked angående viljan att inleda ett planläggningsarbete för Norra Hestra Kyrkobol 1:39.

Ett planbesked handlar om ett mycket tidigt principbesked som enbart innebär ett ställningstagande till om planarbetet ska påbörjas eller inte. Beskedet är ett beslut som inte kan överklagas. Beslutet måste motiveras och ska inte uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunen. Ges ett positivt planbesked ska kommunen ange när planarbetet avses inledas och när det bedöms ha lett fram till ett beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan.

Detaljplan för Bivägen, del av Norra Hestra Kyrkobol 1:97 m.fl. som vann laga kraft 28 februari 2017 och gäller för fastigheten möjliggör för bostäder, detaljhandel, kontor, räddningstjänst samt allmänplatsmark natur.

Ansökan innebär att upprätta ny detaljplan för utökat område med användningen T<sub>1</sub> – Räddningstjänst. Behov finns av en ny, större och mer ändamålsenlig lokal för Räddningstjänsten i Hestra, som inte inryms inom gällande detaljplan.

Kommunens intentioner med fastigheten berörs i kommunens översiktliga planering, ÖP16 och fördjupning. ÖP16 är den kommunövergripande översiktsplanen med mer övergripande ställningstaganden för kommunens mark- och vattenanvändning. Fastigheten är inte specifikt utpekad i översiktsplanen men bedöms vara särskilt berörd av följande ställningstaganden:

- Räddningstjänsten ska fortsatt vara decentraliserad.
- Hestras centrala delar ska förtätas.
- Befintliga detaljplaner ska ses över med avseende på klimatanpassning.

**BmUG §6 (forts.)**

Den fördjupade översiktsplanen för Hestra som antogs 1998 pekar ut fastigheten för offentlig service vilket är förenligt med ansökans begäran.

Eftersom utredningar för gällande detaljplan fortfarande är aktuella beräknas inte några ytterligare utredningar behövas. Det kan dock bli aktuellt med ytterligare utredningar som kommunen i detta tidiga skede inte kan bedöma.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Ansökan om planbesked 29 december 2021.

**Beslutet skickas till:**

AB Gislavedshus

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §7

Dnr: PLAN.2022.2

4.2.1

**Detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobil 1:39****Beslut**

- Nämnden uppdrar åt bygg- och miljöförvaltningen att upprätta Detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobil 1:39
- Detaljplanen ska upprättas med standardförfarande.
- Kostnaderna för planarbetet ska regleras genom planavtal med fastighetsägaren.

**Ärendebeskrivning**

AB Gislavedshus har den 20 december 2021 ansökt om planbesked angående att inleda planläggningsarbete för fastigheten Norra Hestra Kyrkobil 1:39.

Uppdragets syfte är att i detaljplan utöka användningen T<sub>1</sub> – Räddningstjänst. Behov finns av en ny, större och mer ändamålsenlig lokal för Räddningstjänsten i Hestra, som inte inryms inom gällande detaljplan.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

**Beslutsunderlag**

Karta över planområdet daterad den februari 2022

Tjänsteskrivelse Uppdrag

**Beslutet skickas till:**

AB Gislavedshus

Bygg- och miljöförvaltningen

BmUG §8

Dnr: BAB.2021.182

274

**Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

BmUG §9

Dnr: BAB.2021.189

8.10.1

**Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

BmUG §10

Dnr: BM.2021.41

I.3.2

**Bm Utskott Gislaveds delegationsordning****Beslut**

- Bm Utskott Gislaved antar delegationsordningen för dess verksamhetsområden

**Ärendebeskrivning**

En delegationsordning är en lista över vilka som har fått rätt att, eller delegation på, att fatta beslut i någon annans ställe. Enligt kommunallagen beslutar varje nämnd själv, inom de ramar som lagen anger, vilka ärenden som ska delegeras och vem som ska ha rätt att fatta beslut på nämndens vägnar.

**Sammanfattning av ändringar som gjorts:**

Delegationsordningen ska ses över varje år. Förra året gjordes en omfattande genomgång av delegationsordningen. I år behöver en titel ändras i delegationen på grund av handläggarnas ändrade arbetsuppgifter.

**Lagstöd för beslutet**

Delegering av ärende 37 § kommunallagen. En nämnd får uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-8 §§ kommunallagen.

**Beslutsunderlag**

Delegationsordning Bm Utskott Gislaved  
Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-10

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelseförvaltningen

BmUG §11

Dnr: BM.2019.4

002

**Redovisning av delegeringsbeslut****Beslut**

Bm Utskott Gislaved godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-03-01.

**Ärendebeskrivning**

Delegeringsbeslut under perioden 2022-01-25 - 2022-02-20 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bostadsanpassning (BAB) sid. 1-3
- Kart-och mätärenden (MBK) ---

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till Bm Utskott Gislaved  
Rapport delegationsbeslut BmUG 2022-01-25 - 2022-02-20