

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.20

Beslutande Patric Bergman (M) ordf
Frank Josefsson (S)
Lars Karlsson (M)
Charlotte Ström (WeP)
Alf Mårtensson (MiG)
Johan Ståhl (SD)
Tina Haglund (C) ej § 140
Jonas Kristiansen Adelsten (S)
Hans Andersson (M)
Ulf Nyberg (M)
Ola Hagelin (S) tj ers för Charlotta Saras Skarphagen
Jan E Jansson (MiG) tj ers för Ing-Britt Lage

Övriga deltagande Jenny Axelsson, förvaltningschef ej § 144
Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Angela Sjöblom, miljöchef
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef
Frida Fält, planarkitekt § 147

Utses att justera Ulf Nyberg
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun
Fredagen den 15 december 2023

Under- skrifter

Sekreterare Paragrafer 140 - 153
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Patric Bergman

Justerande
Ulf Nyberg

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2023-12-12 Paragrafer 140 - 153

Datum för anslags uppsättande 2023-12-18 Datum för anslags nedtagande 2024-01-11

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

BmGT §140

Dnr: BYGG.2023.474

4.4.2

GUDARP 39:1, Storgatan 78, Tranemo**Tranemo kommun****Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad och förråd samt nybyggnad av förråd****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av kontorsbyggnad, tillbyggnad av förrådsbyggnad 1 samt nybyggnad av förrådsbyggnad 2.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 34 587 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-10-31. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 9 450 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 575 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Tina Haglund deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Tranemo kommun har ansökt om bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad, tillbyggnad av förråd samt nybyggnad av förråd på återvinningscentral i Tranemo.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för förrådsbyggnaden 1 redovisar att den förlägges till största del på mark som inte får bebyggas.

Den inkomna ansökan för förrådsbyggnaden 1 redovisar att den förlägges 2,5 meter från fastighetsgräns.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen som avser placeringen på punktprickad mark och 2,5 meter från fastighetsgräns av förrådsbyggnad 1, är att betrakta som begränsat i sin omfattning och nödvändig för att området på återvinningscentralen ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

BmGT §140 (forts.)

För nybyggnad av förrådsbyggnad 2 samt tillbyggnad av kontorsbyggnad bedöms bygglov kunna medges eftersom dessa åtgärder följer detaljplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - BmGTau §103

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritningar inkommen 2023-09-19

Fasadritningar inkommen 2023-09-19

Sektionsritningar inkommen 2023-09-19

Situationsplan inkommen 2023-09-19

BmGT §140 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Överklaga beslut
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Tranemo Kommun

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §141

Dnr: BYGG.2023.514

4.4.2

**ÅTTERÅS 5:99, Pilgatan 5, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 18 610 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-11-29. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Fastigheten är i detaljplan betecknat med BF1v där B betecknat område endast får användas för bostadsändamål, F betecknat område får endast bebyggas med hus som utförs friliggande där högst en femtedel av tomten får bebyggas, och 1v betecknat område får uppföras med högst en våning samt att vind får inredas (byggnadshöjd får högst vara 5,6 meter).

Fastigheten har en area på 1637 m² vilket tillåter en bebyggelse på 327,4 m². Fastigheten är idag bebyggd med 347 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 6,64 m². Den totala byggnadsarean blir då 353,64 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 26,24 m².

Den planerade tillbyggnaden innebär även en avvikelse från plan vad gäller antal våningar- då planen endast tillåter en våning, samt en vind.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Åtgärden som avviker från detaljplanen bedöms utgöra en liten avvikelse som anses vara förenlig med detaljplanens syfte.

BmGT §141 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - BmGTau §104

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning_Botten inkommen 2023-10-09

Plan- och sektionsritning inkommen 2023-10-09

Fasadritning mot sydväst och nordväst inkommen 2023-10-09

Fasadritning mot nordöst och sydöst inkommen 2023-10-09

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2023-10-09

Anmälan Kontrollansvarig inkommen 2023-11-29

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §142

Dnr: BYGG.2023.479

4.4.5

SUNNARYD 1:9, Bredaryd**Gislaveds kommun****Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och förråd****Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av fritidshus och förråd på fastigheten Sunnaryd 1:9 vid sjön Bolmen.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 6 825 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och förråd.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Bolmen.

Den sökta platsen för byggnaderna ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds/Tranemo kommuns översiktsplan.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får anses föreligga då byggnaderna kommer ligga inom ett område för landsbygdsutveckling (LIS) samt avses uppföras i anslutning till befintliga bostadshus. LIS-området ska ge möjlighet för komplettering av bebyggelsen. Inom området är stora delar av stranden redan tagen i anspråk för tomtmark sedan lång tid tillbaka .

Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för fritidshuset ges. Det finns goda möjligheter till fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken utanför fastigheten.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Dispens kan därför ges.

Planerad byggnation placeras bakom befintlig bebyggelse samt väg som väl avskiljer området närmast strandlinjen.

BmGT §142 (forts.)

I den sydvästra delen av tomten finns en stenmur som enligt sökande ska utgöra tomtplatsavgränsning. Sökande har meddelat att man inte avser att göra ingrepp i stenvuren.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.2. Miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § Miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Stenmurar kan omfattas av skydd enligt biotopskyddsbestämmelserna i 7 kap. 11 § miljöbalken. Skyddet innebär att biotoperna inte får utsättas för verksamheter eller åtgärder som kan skada naturmiljön. Länsstyrelsen kan medge dispens från biotopskyddet om det finns särskilda skäl. Om ingrepp ska göras i biotopskydd ska kontakt tas med länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - BmGTau §105

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000_Reviderad

BmGT §143

Dnr: MMIL.2021.73

429:01

**Yttrande över vägplaner för ombyggnad av väg 26
Smålandsstenar-Mullsjö, delen Isberga-Ryd (TRV 2020/92415) och
delen Ryd-Gislaved S (TRV 2023/7310)
Gislaveds kommun**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnar följande synpunkter och de gäller generellt för båda vägplanerna:

Nämnden instämmer inte i Trafikverkets bedömning att konsekvensen av ökade bullernivåer från vägtrafiken är liten. Det blir en negativ konsekvens för människors hälsa där riktvärdena överskrider.

Det saknas beskrivning av hur bedömningen gjorts att återanvändning inom vägområdet av uppgrävda massor med halter över KM inte innebär en ökad risk för negativa konsekvenser för människors hälsa eller miljön. KM och MKM är riktvärden som används för förorenade områden och t ex kan användas som åtgärds mål vid sanering av förorenade områden. Halter upp till MKM är inte riktvärden som kan användas som mått för uppgrävda massor som får återanvändas fritt eller en nivå som är ok att förorena upp till. När riktvärdena för MKM tagits fram accepteras t ex att det blir ett begränsat skydd av markens ekologiska funktion.

Ärendebeskrivning

Trafikverket Region Syd har upprättat förslag till vägplaner för ombyggnad av väg 26. Ombyggnaderna omfattar mötesseparering av hela sträckan, gång- och cykelväg på delar av sträckan samt åtgärder för vilt. Synpunkter kan nu lämnas på förslagen.

Konsekvenser för människors hälsa och miljön är framförallt ökat buller från vägtrafik samt hantering av massor från nuvarande vägområde.

Buller

Området kring väg 26 är bullerutsatt och har en stor andel tung trafik.

Ombyggnaden innebär att hastigheten höjs från 80 till 100 km/h och då ökar bullernivåerna från vägtrafiken. För utbyggnadsalternativet visar beräkningarna att det, utan några bullerskyddsåtgärder, är totalt åtta stycken bostadshus (två mer än om dagens utformnings behålls) som får trafikbullernivåer som överskrider riktvärdet för ekvivalentnivå 55 dBA vid fasad. Ett hus får även överskridande av riktvärde för ekvivalentnivå 30 dBA inomhus. Samtliga uteplatser får trafikbullernivåer under riktvärdesnivåerna. Då vägombyggnaden innebär att riktvärden för trafikbuller vid fasad kommer att överskridas ska bullerskyddsåtgärder vidtas så långt som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt.

Trafikverket har, utifrån de samhällsekonomiska beräkningarna mm, beslutat att inga bullerskyddsskärmar anses motiverade och inga bullerskyddsskärmar föreslås. Fasadåtgärder, i form av fönsterbyten, föreslås för att uppfylla inomhusriktvärdet för bostadshuset där riktvärdet för ekvivalent inomhusnivå

BmGT §143 (forts.)

överskrids. Trafikverket anser att antalet berörda av buller är lågt och den negativa effekten är liten jämfört med nollalternativet och bedömer sammantaget konsekvensen som liten.

Masshantering.

Vägtypiska föroreningar såsom PAH-H, bly, kvicksilver och petroleumämnen har påträffats i halter över riktvärdet för känslig markanvändning (KM) men under riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM). De förorenande ämnen som uppmätts i jord påvisas inte i grundvattnet, d.v.s. det förekommer ingen spridning av kända ytliga jordföroreningar till grundvattnet.

Enligt Trafikverket kan jordmassor med dessa låga föroreningsnivåer ur föroreningssynpunkt återanvändas och flyttas eller ligga kvar inom det aktuella vägområdet och bedöms inte innebära någon ökad risk för negativa konsekvenser för människors hälsa eller miljön jämfört med nollalternativet. Det föreligger alltså inget saneringsbehov. Ur föroreningssynpunkt kan samtliga massor inom vägområdet flyttas och återanvändas på andra platser inom samma vägområde. Återanvändning av massor kommer att ske där så är möjligt. Tillförda och bortförda massor bör transporteras så korta sträckor som möjligt, men detta styrs av var en kommande byggentreprenör väljer att köpa in massor samt var överskottsmassor kan användas/tas om hand och är inget som går att reglera i vägplanen. Miljökrav kommer dock att ställas på fordon, maskiner och massor under byggskedet.

Med avseende på asfalt visar de prover som analyserats på att det förekommer partier som innehåller varierande mängd stenkolstjära, dessa är inte avgränsade. Det innebär att ytterligare undersökning av asfalt behöver göras i samband med rivning av asfalten och att föroreningarna kommer att hanteras enligt gällande lagstiftning.

Bygg- och miljönämnden lämnade yttrande över miljökonsekvensbeskrivningen den 22 maj 2023, BmGT §75. I samrådsredogörelserna har Trafikverket lämnat svar på synpunkterna i yttrandet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - BmGTau §106

Tjänsteskrivelse Granskning till BmGTau 2023-11-28

Vägplan och MKB för delen Isberga-Ryd, TRV 2020/92415

Vägplan och MKB för delen Ryd-Gislaved S, TRV 2023/7310

Beslutet skickas till:

Trafikverket

BmGT §144

Dnr: MMIL.2023.466

6

Beslut att utreda orsaken till utsläpp av orenat spillvatten till vattenförekomsten Segerstadsån, från Gislaveds spillvattennät, Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att förelägga Gislaveds kommun, genom Samhällsutvecklingsnämnden, org.nr. 212000-0514 om att:

1. Utreda orsakerna till utsläpp av orenat spillvatten från spillvattennätet till vattenförekomsten Segerstadsån, samt ta fram ett åtgärdsförslag.
2. Utredning och åtgärdsförslag ska lämnas in senast 1 mars 2024.

Ärendebeskrivning

I april 2023 uppmärksammades miljöenheten att det har skett utsläpp av avloppsvatten från pumpstationerna vid Reftele samhälle till vattenförekomsten Segerstadsån. Enligt VA-enheten beror bräddningarna på en ökad mängd tillskottsvatten i ledningsnätet. VA-enheten har uppskattat utsläppet av fosfor i Segerstadsån till 82 kg år 2022.

Problem med tillskottsvatten till Reftele har varit känt länge. Hösten 2009 fick Sweco uppdrag att klargöra flöden och oönskade vattentillskott till det allmänna spillvattensystemet i Reftele. Resultatet från rapporten visade bland annat flertalet felkopplade fastigheter.

Motiv till beslut

Segerstadsån är en vattenförekomst som inte uppnår miljö kvalitetsnormen på grund av bland annat övergödning. Tidsfrister för näringsämnen där påverkan är diffusa källor-Urban markanvändning är 2027. Med skälet att det är tekniskt omöjligt att nå status tidigare. Bräddningen av avloppsvattnet från pumpstationerna beror till stor del på tillskottsvatten det vill säga urban markanvändning. Förbättringsbehovet för vattendraget ligger på 205 kg. Utsläppet från pumpstationerna är en betydande del av detta. Vattendraget ska ha återhämtat sig från påverkan av fosfor år 2027, så åtgärder behöver ske i god tid innan dess. Medelhalten av fosfor i Segerstadsån behöver komma ner under 30 µg/l.

Då verksamheten har känt till problemet länge men att inte åtgärder prioriterats ger en grund till beslutet. Åtgärder behöver påbörjas omedelbart för att kunna uppfylla miljö kvalitetsnormen.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2 och 3 §§, 5 kap. 3 § och 26 kap. 9 och 21 §§ miljöbalken (1998:808).

BmGT §144 (forts.)

Upplysningar

Enligt taxa fastställd genom beslut av kommunfullmäktige i respektive kommun, tas avgift ut för handläggning av anmälan av verksamhet eller åtgärd med belopp som anges i taxebilagorna 1 och 2 med angivet belopp (*fast avgift*) eller med 1050 kronor per timme nedlagd handläggningstid i ärendet (*timavgift*) eller enligt de grunder i övrigt som anges i taxan.

Fakturas skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - BmGTau §107

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

VA-utredning Reftele, 2011

Slutrapport Hållbart vatten

Utvärdering näringsämnen

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas med överklagandehänvisning till:

Gislaveds kommun, Samhällsutvecklingsnämnden, VA-avd

BmGT §145

Dnr: MMIL.2023.487

6

Upphäva försiktighetsmått för Burseryds Mekaniska AB på fastigheten Burseryd 3:17, Burseryd Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att upphäva följande försiktighetsmått i miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut Mh § 28, 2001-02-21:

Att kondensvattnet från kompressorn vid utsläpp inte överskrider följande riktvärden:

Parameter	Riktvärde
Opolära alifatiska kolväten	5 mg/l
Totalt extraherbara alifatiska och aromatiska ämnen	10 mg/l

Ärendebeskrivning

Under tillsynsbesöket den 11 januari 2023 följde miljöenheten upp nämndens beslut antaget 2001 där ovanför försiktighetsmått bland annat är antaget. Verksamheten har inte provtagit utgående vatten och efterlevnaden av försiktighetsmättet kunde inte säkerställas under platsbesöket.

Efter tillsynsbesöket har verksamheten redovisat att kondensvattnet leds till en godkänd oljeavskiljare som töms och servas regelbundet och som sedan leds till spillvattennätet. Regelbunden service på kompressorn genomförs, dessutom kontrollerar verksamheten utgående vatten i en likare som en del av deras egenkontroll.

Motiv till beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) göra en rimlighetsavvägning innan krav ställs. Vid bedömning ska särskilt nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser det inte vara rimligt att verksamheten har ett försiktighetsmått med riktvärden som endast kan kontrolleras via provtagning när skötsel på oljeavskiljare och kompressorn sköts enligt beskrivning, oljeavskiljare är godkänd för ändamålet, verksamheten har en fungerande egenkontroll samt att utgående vatten leds till spillvattennätet. Kravet bedöms orimligt högt ställt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § (1998:808).

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - BmGTau §108

Tjänsteskrivelse

Rutin kompressor, inkom 2023-10-03

Serviceprotokoll, inkom 2023-10-03

Beslutet skickas till:

Burseryds Mekaniska AB

BmGT §146

Dnr: BMGT.2023.51

4.15

Övertagande av tillsyn enligt Transportstyrelsens föreskrifter om mottagning av avfall från fritidsbåtar Gislaveds kommun och Tranemo kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo föreslår kommunfullmäktige i Gislaved och Tranemo kommuner att fördela tillsynen enligt transportstyrelsens föreskrifter om mottagning av avfall från fritidsbåtar TSFS 2023:12 till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo.

Ärendebeskrivning

I samband med ett webinarium anordnat av Transportstyrelsen den 21 april 2023 framkom det att Transportstyrelsen ger kommunerna ansvar för tillsynen av småbåtshamnarnas mottagning av avfall från fritidsbåtar.

Transportstyrelsen har tidigare varit ansvarig för tillsyn av avfallsmottagningen i såväl fritidsbåtshamnar som industrihamnar, handelshamnar och fiskehamnar. Tillsynen av fritidshamnar övergår den 1 maj 2023, genom ändringar i Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg, till kommunal verksamhet. Krav på avfallshantering fanns sedan tidigare, men genom 3 kap. 12 § förordning (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg har detta ändrats och nu är fritidsbåtshamnar skyldiga att ha en godkänd avfallshanteringsplan. Vilka krav som ställs på hamnarna framgår av den nya föreskriften TSFS 2023:12. Tillsynsmyndighet blir kommunerna istället för Transportstyrelsen vilka i sin tur blir tillsynsvägladande.

De krav som kommer ställas genom de nya föreskrifterna är bland annat att fritidsbåthamnar med minst 25 båtplatser ska ha en mottagningsanordning där avfallet kan lämnas i olika fraktioner. Det ska också finnas en avfallshanteringsplan som är godkänd av kommunen. Kraven börja gälla direkt från den 1 maj 2023. Från den 1 januari 2024 införs sanktionsavgifter som ska påföras fritidsbåthamnar som inte följer reglerna, detta i enlighet med förordningen (1980:789).

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - BmGTau §109

Tjänsteskrivelse

Transportstyrelsens föreskrifter om mottagning av avfall från fritidsbåtar TSFS 2023:12

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Tranemo kommun

Kommunfullmäktige Gislaved

BmGT §147

Dnr: BMGT.2023.55

1.9

Yttrande över Detaljplan för del av Åtterås 19:42 med flera, utökning av Södra industriområdet i Smålandsstenar

Beslut

Planförslaget följer de intentioner och de kommunala strategiska riktlinjer som finns för området på ett bra sätt. Erforderliga utredningar är utförda och lämpliga hänsynstaganden har gjorts med hänsyn till de resultat som de uppvisat. Det är dock viktigt att särskild hänsyn tas till höjdskillnaderna vid massbalanseringar vid byggnation och dagvattenhanteringen.

Planen kommer att möjliggöra en bra utökning av industrimark i Smålandsstenar och medverka till en positiv utveckling i Smålandsstenar och kommunen.

Bygg- och miljönämnden ser inget att erinra mot samrådsförslaget.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har beretts tillfälle lämna synpunkter på samrådsförslag över detaljplan för Åtterås 19:42 i Smålandsstenar, Gislaveds kommun.

Planens syfte är att möjliggöra expansion av befintligt industriområde i södra Smålandsstenar samt möjliggöra för lösningar som bidrar till trafiksäkra förbindelser till, från och förbi orten. Planen syftar även till att möjliggöra en omlokalisering av Oskarstippens återvinningscentral.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - BmGTau §110

Remiss inkommen 2023-11-06

Protokoll 2023-10-16 -Sun §76

Planbeskrivning

Plankarta

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsförvaltningen, planenheten

BmGT §148

Dnr: BMGT.2023.54

1.4

Behovsutredning Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo 2024-2026**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo antar behovsutredning för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde inom miljö för 2024-2026.

Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen ska den ansvariga nämnden ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska ses över minst en gång varje år.

Livsmedelslagen kräver sedan 2017 att nämnden redovisar hur mycket resurser behövs för kontrollen.

Varje år tar miljöenheten fram statistik över hur mycket egeninitierad tillsyn som behövs och hur mycket inkommande arbetsuppgifter de haft. Behovsutredningen baseras på denna statistik.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - BmGTau §111

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Behovsutredning enligt miljöbalken Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo 2024-2026

Beslutet skickas till:

Miljöenheten, Angela Sjöblom

BmGT §149

Dnr: BMGT.2023.50

Avtal om samverkan inom plan- och bygglagens samt miljö och hälsas område mellan kommuner inom GGVV-området

Beslut

Nämnden godkänner avtalet om samverkan mellan kommunerna inom GGVV-området i delen avseende nämndens verksamhetsområden.

Ärendebeskrivning

Avtalet avser samarbete mellan kommunerna inom GGVV (Gnosjö, Värnamo, Vaggeryd och Gislaved/Tranemo) för att nå myndigheternas gemensamma mål avseende fullgörande av rättssäker myndighetsutövning inom bygglov, strandskydd, tillsyn, miljö- och hälsoskydd, livsmedel, alkohol och tobak m.m.

Avtalet har sitt ursprung i samtliga parter behov och samtliga parter bidrar till utförandet av uppdraget. Samtliga kommuner deltar i samverkan genom att man bidrar med resurs likaväl som att man tar del av resurs. Samverkan avser offentliga d.v.s. allmänna tjänster.

Syftet med detta avtal är att det ska utgöra en grund för samarbete mellan kommunerna inom GGVV . Samarbetet syftar till att möjliggöra utbyte av varandras personalresurser och kompetens samt därigenom öka parternas kapacitet och förmåga, minska sårbarhet, jävsituationer samt bidra till ökad effektivitet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - BmGTau §112

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Förslag till Avtal 2023-11-13

BmGT §150

Dnr: BMGT.2023.38

1.4.1

Budget 2024 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

Nämnden fastställer budget 2024, efter de av nämnden antagna ändringarna, med plan 2025-27 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo och överlämnar budget 2024 till kommunfullmäktige Gislaved.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för arbetet med budget ska nämnderna besluta om ekonomiska ramar och mål genom beslut om "Budget 2024, med plan 2025-27". Styrdokumentet innehåller bl.a. planeringsförutsättningar, vision, mål, uppdrag, kritiska kvalitetsfaktorer samt direktiv och ekonomiska ramar för 2024 med plan för 2025-27.

Budgeten kompletteras med några mindre redaktionella ändringar samt förtydligande av kommunens allmänna effektiviseringskrav som kommentarer under 5.1.1 Nämndens driftbudget samt under 5.1.2 Nämndens budget fördelad på verksamhetsområden.

Yrkanden

Lars Karlsson (M) yrkar att texten på sidan 9, under punkt 4.2 byts ut till följande: Bygg- och miljöavdelningen ingår sedan 1 januari 2023 i samhällsutvecklingsförvaltningen. Den förvaltningen startade upp i form av en startorganisation med uppdrag till förvaltningschefen att genomarbeta en organisering av förvaltningen för att arbeta ändamålsenligt för bygg- och miljönämnden, kommunstyrelsen samt samhällsutvecklingsnämnden. Arbetet med organiseringen kring samhällsbyggnad, där bygg- och miljöavdelningen är en del, pågår. Beslut om förändrad organisation planeras till februari 2024.

Lars Karlsson yrkar också att flytta texten under 3.1 Utvecklingsmål gällande "Mina sidor" till 3.2 Uppdrag.

Frank Josefsson (S) och Charlotte Ström (WeP) yrkar bifall till Lars Karlssons yrkanden och bifall till budgeten i övrigt.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Lars Karlssons yrkanden, med bifallsyrkanden från Frank Josefsson och Charlotte Ström, och finner att nämnden antar dem.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - BmGTau §113

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Protokoll 2023-11-21 - BmGT §134

Handlingar som tillhör beslutet

Budget 2024 - Namnd (Bygg- och miljonamnden)

BmGT §150 (forts.)

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Gislaved

Beslutet skickas för kännedom till:

Kommunfullmäktige Tranemo

BmGT §151

Dnr: BMGT.2023.10

2.4

Ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2023 för bygg- och miljönämnden**Beslut**

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 31 oktober 2023.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska uppföljningen för oktober visar på ett resultat som ligger i linje med vår tidigare prognos på +800 000 kr. Nämndens kostnader har ökat ytterligare något men det finns fortfarande ett överskott på grund av tidigare vakanser. Bygglovsintäkterna är något högre än budgeterat.

Bygg och Miljönämnd	Ack Utfall 202301-202310				
	Budget 2023	Budget 2023 inkl tilläggs	Ack Utfall	Budget	Avvikelse
Avdelning					
21800 Bygg- och miljöavdelningen	-4 146	-4 280	-3 798	-3 663	-135
21801 Miljöenheten	-4 659	-4 891	-3 194	-4 173	979
21803 Byggenheten	910	813	1 662	585	1 077
Nettokostnader BN	-7 895	-8 358	-5 330	-7 251	1 921

BmGT §152

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2023-11-21.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2023-10-18 - 2023-11-14 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BMGT) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-6
- Enkelt avhjälpta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 6-8
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 8-10
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 10
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 10-12
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2023-11-15 - 2023-12-04

BmGT §153

Dnr: BMGT.2023.5

1.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktige Tranemo beslut 2023-11-16, § 163 - Budget och antagande av taxor 2024
- Mark- och miljödomstolens Dom 2023-11-28 gällande G.F:s Trafik ABs överklagan av bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos beslut.