

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 14.45

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf  
Charlotta Saras Skarphagen (S)  
Patric Bergman (M)  
Charlotte Ström (WeP)  
Alf Mårtensson (MiG)  
Johan Ståhl (SD)  
Tina Haglund (C)  
Jonas Kristiansen Adelsten (S)  
Hans Andersson (M)  
Ulf Nyberg (M)  
Hans Oskarsson (S) tj ers för Frank Josefsson  
Simon Petersson (M) tj ers för Lars Karlsson  
Stefan Kristoffersson (MiG) tj ers för Ing-Britt Lage

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef  
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare  
Angela Sjöblom, miljöchef  
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef  
Manda Schillerås, verksamhetschef samhällsutveckling  
Maud Enqvist, miljöhandläggare §109

Utses att justera Hans Andersson  
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun  
Fredagen den 29 september 2023

Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	103 - 113
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande .....		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande .....		
	Hans Andersson		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2023-09-26	Paragrafer	103 - 113
Datum för anslags uppsättande	2023-10-02	Datum för anslags nedtagande	2023-10-26
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

BmGT §103

Dnr: BMGT.2023.2

2.1

**Godkännande av extra/utgående ärende****Beslut**

Nämnden beslutar att som extraärende på dagens sammanträde behandla bygglov för nybyggnad av 2 st flerbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Åtterås 2:143.

BmGT §104

Dnr: BYGG.2023.372

4.4.5

**Uvekull 1:5, Hörsjögatan 39, Smålandsstenar  
Gislaveds kommun  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av 3 st fritidshus**

**Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av 3 st fritidshus på fastigheten Uvekull 1:5 vid Hörsjön.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

**Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 15 120 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsavdelningen, Gislaveds kommun har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av 3 st fritidshus. Ansökan avser en omplacering av 3 stugor från Gisleområdet till Hörsjöns Camping, där de placeras sammanhållet med befintliga stugor på platsen. Den avsedda användningen för campingstugorna är uthyrning för övernattnig. Likvärdigt finns idag campingplatser för parkering av husbilar/husvagnar, samt 11 befintliga stugor av olika storlekar. Den avsedda platsen för de tre nya stugorna används idag som friluftscamping, där en campingplats kan bokas för camping med eget tält.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från Hörsjön i Smålandsstenar.

Den sökta platsen för campingstugorna ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaved kommuns översiktsplan (ÖPI6). I översiktsplanen redovisas LIS-områdets syfte, som är att ge möjlighet för utveckling av friluftss- och turistrelaterad verksamhet i anslutning till de befintliga anläggningarna vid Hörsjön.

I den fördjupade översiktsplanen pekas Hörsjöområdet ut som ett utvecklingsområde för rekreation och friluftsliv.

Området är detaljplanelagt (detaljplan SM 50) för fritidsändamål.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har besökt platsen.

**Bedömning särskilda skäl**

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då platsen utpekats som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område) och att de stugor som planeras att tillföras bidrar till denna utveckling. De tre stugorna bidrar till en utveckling av området som en plats för rekreation och friluftsliv i enlighet med LIS-områdets syften som redovisas i den kommunomfattande översiktsplanen, ÖPI6. Dispens kan därför ges.

**BmGT §104 (forts.)**

Områdets befintliga karaktär möjliggör placeringen av de tre stugorna på platsen då de förenas med andra stugor i området av samma karaktär, samt det avsedda ändamålet som en friluftsför- och turiströrelserad verksamhet i anslutning till de befintliga anläggningarna vid Hörsjön.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § p.1 miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-09-12 - BmGTau §79

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens

**Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta\_Tomtplatsavgränsning inkommen 2023-09-01

**Beslutet skickas till:**

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Fastighetsavdelningen

BmGT §105

Dnr: BYGG.2023.216

4.4.5

**Norra Släthult 2:7, Villstad Östra Släthult, Smålandsstenar  
Gislaveds kommun  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus och  
komplementbyggnad samt anläggande av brygga och bullervall**

**Beslut**

Ansökan om strandskyddsdispens avslås.

**Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 1785 kronor (i enlighet med taxa fastställt av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad samt anläggande av brygga och bullervall.

Den aktuella fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Den kommunomfattande översiktsplanen har inga särskilda restriktioner för området.

Den fördjupade översiktsplanen flaggar för problem främst kopplade till översvämning vid skyfall samt vid höga flöden i Nissan.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde intill Nissan. Den planerade platsen för bostadshuset innebär en närhet på 3 meter från ån.

Sökande har inkommit med en föreslagen tomtplatsavgränsning på fastigheten Norra Släthult 2:7.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har besökt platsen under två tillfällen. Under det andra tillfället skedde besöket tillsammans med miljöhandläggare från miljöenheten i Gislaveds kommun.

**Bedömning särskilda skäl**

Nämnden bedömer att de särskilda skäl som är presenterade i 7 kap. 18 c § p.1-6 Miljöbalken inte får anses föreligga då platsen som byggnaden placeras på inte kan betraktas som ianspråktagen och inga av de resterande punkterna kan tillämpas. Det hävdade bostadshuset har under en längre tidsperiod varit förfallet i väsentlig omfattning vilket innebär att den hävdade hemfridszonen inte föreligger. Det kan inte heller anses vara ianspråktaget på grund av att platsen inte kan anses vara regelbundet underhållen, samt att den befintliga byggnaden inte utgör det som definieras som ett bostadshus. Utifrån de besök som gjorts på platsen kan byggnaden liknas med ett dusch/bastu-utrymme som ej har någon anknytning till något bostadshus.

Denna bebyggelse innebär en inskränkning på den allemansrättsliga tillgången till strandområdet vilket innebär att ett beslut om att upphäva strandskyddet

BmGT §105 (forts.)

inte kan utfärdas, samt att dispens inte kan ges för åtgärden (7 kap. 18 f §, Miljöbalken).

En likvärdig bedömning har gjorts av en av miljöhandläggarna som ansvarar för naturvård. Miljöhandläggaren har i ett yttrande gjort bedömningen att de naturvärden som finns på fastigheten främst är knutna till ån Nissan och dess naturligt slingrande lopp och läge som förändras långsamt genom att strandkanten eroderar eller byggs på. Det påpekas även i yttrandet att den aktuella åtgärden är mindre lämplig då möjligheten till naturligt slingrande flodlopp i området minskar.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 13-15 §§ miljöbalken  
Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1-6. miljöbalken  
Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2023-09-12 - BmGTau §80  
Tjänsteskrivelse  
Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2023-05-24

### Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000\_tomtplatsavgränsning inkommen 2023-05-24

### Bilagor

Överklaga beslut

BmGT §106

Dnr: BYGG.2023.384

4.4.4

Borttaget ärende

BmGT §107

Dnr: BYGG.2023.342

4.4.1

**Henja 10:4, Åbjörnsgatan 2, Gislaved  
Gislaveds kommun  
Förhandsbesked för ändrad användning från industri till  
detaljhandel/byggvaruhandel**

**Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

**Avgifter**

Avgiften är 10 395 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-09-11. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Real Nissaholmen Fastigheter AB har ansökt om förhandsbesked för ändrad användning från industri till detaljhandel/byggvaruhandel.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Användningsbestämmelsen är "J" för industri, därmed avviker den sökta åtgärden från detaljplanen då man vill hyra ut del av fastighet till en kund som ska bedriva en byggvaruhandel (detaljhandel) i byggnaden.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägare till fastigheten Formen 1 har skriftligen lämnat sitt yttrande till åtgärden enligt redovisade ritningar och situationsplan. Man har då anförat att trafiksituationen är redan nu ansträngt och att man tycker att det kan vara ett problem med mer trafik i området.

Miljöenheten har inkommit med råd angående åtgärden, där man anför att man inte har något att erinra så länge man inte gör ingrepp i den förorenade marken som finns på fastigheten.

**Motiv till beslut**

Den sökta åtgärden är en liten avvikelse från detaljplanen och användningen "J" (Industri) som går att godta för att den är begränsad i sin omfattning då bara en del av den över 10.000 m<sup>2</sup> byggnaden kommer användas som detaljhandel/byggvaruhandel.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).



BmGT §107 (forts.)

### Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2023-09-12 - BmGTau §82

Tjänsteskrivelse

Formen I yttrande, inkommet 2023-08-01

Miljöavdelningen, yttrande med råd, inkommen 2023-06-29

Bemötande av yttrande från Formen I, inkommen 2023-09-11

### Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2023-06-28

Planritning inkommen 2023-06-28

### Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §108

Dnr: BYGG.2023.174

4.4.2

**Ölmestad 8:247, Idrottsvägen 4, Reftele  
Gislaveds kommun  
Bygglov för tillbyggnad av industri med lager**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 114 458 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-09-19. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 16 380 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 2 205 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Smidmek i Reftele Aktiebolag har ansökt om bygglov för tillbyggnad av industri med lager.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag bebyggd med 10000 m<sup>2</sup> och den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 1000 m<sup>2</sup>.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges delvis till mark som inte får bebyggas s.k. punktprickad mark och på U-område, ett område som ska vara tillgängligt för allmänjordiska ledningar.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges 3,2 meter från fastighetsgräns.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Då tillbyggnaden delvis är placerad på ett utpekad u-område har kommunens VA-avdelning frågats om sitt yttrande. I dag finns det inga VA-ledningar där och avdelningen kan inte se några behov i framtiden heller. Man fortsätter dock med att säga att det kan medföra problem i framtiden om ledningar, inte bara VA-ledningar, behöver dras fram över området och en tillbyggnad står på platsen.

BmGT §108 (forts.)

Tekniska avdelningen erinrar mot ansökan och anser att bygglov inte ska beviljas på punktprickad mark samt att avståndet till fastighetsgräns är för litet.

### Motiv till beslut

Avvikelsen är att betrakta som förenlig med detaljplanens syfte och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs finutstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta kart- och mätenheten, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Yrkanden

Patric Bergman (M), med instämmande av Charlotta Saras Skarphagen (S), Charlotte Ström (VvEP) och Alf Mårtensson (MiG), yrkar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri med lager.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

BmGT §108 (forts.)

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-09-12 - BmGTau §83

Tjänsteskrivelse

Yttrande från VA- avdelningen, Gislaved kommun inkommet 2023-08-21

Yttrande från Tekniska avdelning, Gislaved kommun, inkommen 2023-09-15

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Planritning inkommen 2023-04-11

Fasad- och sektionsritning inkommen 2023-04-11

Situationsplan inkommen 2023-08-22

### **Bilagor**

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §109

Dnr: MMIL.2023.411

6

## Uppföljning av föreläggande om att redovisa riskbedömning och åtgärdsutredning m.m., SJ's Impregnering Limmared, Bron 1:5 och Olofstorp 1:4 Tranemo kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo bedömer att Trafikverket redovisat uppgifter enligt nämndens beslut den 5 juni 2018, SMB § 78.

Ärendet avslutas.

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

På impregneringsplatsen i Limmared bedrevs säsongvis impregnering av sliprar m.m. mellan 1946 och 1964. Impregneringen utfördes med Bolidensalt som innehåller arsenik, zink och krom samt med kreosot som till stor del innehåller PAH (polycykliska aromatiska kolväten).

Området har undersökts och utretts sen slutet av 80-talet och ett kontrollprogram pågår för provtagning av yt- och grundvatten. Mycket stora föroreningsmängder förekommer i området. Framförallt är det arsenik och kreosot men även föroreningar av zink, krom och olja. Det finns ett åtgärdsbehov inom området.

*Beslut enligt miljöbalken 2018-06-05, dnr MmilT.2017.1674*

Samverkansnämnden miljö och bygg beslutade att förelägga Trafikverket att vidta följande åtgärder samt att komma in med följande information:

- Att senast 2018-09-31 komma in med en uppdaterad riskbedömning och åtgärdsutredning, med information om vilket åtgärdsalternativ som Trafikverket har valt för efterbehandlingen av Bron 1:5 och Olofstorp 1:4, samt information om hur de nya platsspecifika riktvärdena för fastigheterna har tagits fram.
- Att samråda med Samverkansnämnden angående val av åtgärdsalternativ innan projektet överlämnas till Trafikverket Investering, samt informera om när överlämning har skett.
- Att informera Samverkansnämnden om förändringar skulle uppstå i den tidsplan för projektet som Trafikverket har angett, och som finns beskrivet i svaret på Samverkansnämndens föregående beslut § 126.

#### Uppföljning av beslutet

En reviderad miljö- och hälsoriskbedömning kom in den 26 oktober 2018 (daterad 2018-10-23). Samtidigt redovisades utkast på åtgärdsutredning samt riskvärdering. Slutversioner av rapporterna om åtgärdsutredning respektive riskvärdering kom in den 27 november 2020. Det åtgärdsalternativ som pekats ut efter riskvärdering är alternativ 5; Schakt, termisk behandling låg temperatur, förbränning. Trafikverket har inte redovisat eller haft samråd med nämnden om val av åtgärdsalternativ för efterbehandlingen.

**BmGT §109 (forts.)**

I rapporten om miljö- och hälsoriskbedömning framgår det hur de nya platsspecifika riktvärdena för fastigheterna har tagits fram.

Trafikverket svarade den 28 mars 2018 att tidplanen var att överlämna projektet efter årsskiftet 2018/2019. Därefter följer 1,5 års förberedelser och projektering innan avtal med entreprenör kan vara tecknat. Entreprenaden bedömdes kunna startas tidigast hösten 2020.

Trafikverket meddelade den 27 november 2020 att projektet överlämnades 2019 men att det saknas ekonomiska medel för att genomföra saneringsåtgärderna och att det inte finns någon ny tidplan för åtgärder.

Ytterligare åtgärdsförberedande undersökningar krävs innan en anmälan om avhjälpandeåtgärd kan lämnas in. Rekommendationerna omfattar bland annat att ett område med fri fas kreosot behöver avgränsas. Det behöver utföras pilotförsök med in situ metoder, ytterligare undersökningar samt framtagande av regional grundvattenmodell.

Vid ett möte den 24 augusti 2023 framförde Trafikverket att de vill söka bidrag för fortsatta undersökningar.

**Motiv till beslut**

Trafikverket har kommit in med en uppdaterad riskbedömning och åtgärdsutredning, information om hur de nya platsspecifika riktvärdena för fastigheterna har tagits fram, samt har meddelat om förändringar skulle uppstå i den tidsplan för projektet som redovisats.

Det har inte kommit in information om vilket åtgärdsalternativ som Trafikverket har valt för efterbehandlingen av Bron 1:5 och Olofstorp 1:4 och de har inte haft samråd med Samverkansnämnden angående val av åtgärdsalternativ innan projektet överlämnas till Trafikverket Investering, samt om när överlämning har skett.

Det krävs ytterligare åtgärdsförberedande undersökningar och detta kan påverka valet av åtgärdsalternativ. Tillräcklig information bedöms ha redovisats för att kunna avsluta ärendet med dnr MmilT.2017.1674.

**Upplysningar**

Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken meddelas separat.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-09-12 - BmGTau §84

Tjänsteskrivelse

Beslut från samverkansnämnden miljö och bygg 2018-06-05, SMB § 78

Miljö- och hälsoriskbedömning, inkommen 2018-10-26

Åtgärdsutredning, inkommen 2020-11-27

Riskvärdering, inkommen 2020-11-27

Svar avseende tidplan för saneringsåtgärd, inkommet 2020-11-27

BmGT §109 (forts.)

**Beslutet skickas till:**

Trafikverket

**Beslutet skickas för kännedom till:**

Länsstyrelsen Västra Götaland

BmGT §110

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2023-09-26.

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2023-08-21 - 2023-09-15 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BMGT) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-6
- Enkelt avhjälpta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 6-11
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 11-14
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 14-16
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 16-17
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) sid 18

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2023-08-21 - 2023-09-15



BmGT §111

Dnr: BMGT.2023.5

1.2.7

**Meddelanden****Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Mark- och miljööverdomstolens beslut 2023-08-25 - Avslår överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva bygg- och miljönämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten Alabo 3:1, Gislaveds kommun
- Mark- och miljödomstolens dom 2023-08-30 - avslår överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva bygg- och miljönämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten Stenhestra 1:20, Gislaveds kommun.
- Länsstyrelsens beslut 2023-08-30 - Upphäver överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus samt tre komplementbyggnader på fastigheten Åtterås 2:143, Gislaveds kommun

BmGT §112

Dnr: BYGG.2023.469

4.4.2

**ÅTTERÅS 2:143, Avenboksgatan 1, Smålandsstenar  
Gislaveds kommun  
Bygglov för nybyggnad av 2 st flerbostadshus och  
komplementbyggnader**

**Beslut**

Nämnden delegerar till ordföranden att bevilja bygglovet när ärendet är komplett.

**Ärendebeskrivning**

EAB Properties Avenboksgatan B AB har ansökt om bygglov för 2 stycken flerbostadshus samt 2 komplementbyggnader. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 2388 m<sup>2</sup>. Man har planerat för 12 lägenheter per hus fördelat på tre våningsplan samt oinredd vind med balkonger.

För fastigheten gäller detaljplan.

Sökanden har uppmanats att inkomma med kompletterande uppgifter som måste inväntas innan beslut kan fattas i ärendet.

**Yrkanden**

Patric Bergman (M), med bifall från nämndens samtliga ledamöter, yrkar att nämnden delegerar till ordföranden att bevilja bygglovet när ärendet är komplett.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöavdelningen

BmGT §113

Dnr: BMGT.2023.3

2.1

### Övriga ärenden

- Bygg- och miljöchef Susanne Norberg informerar nämnden om att vi har fått statliga medel för att hålla en YH-utbildning på bygg- och miljöavdelningen. Utbildningen "Hållbar utveckling av kommunens företagsklimat" ges i nära samarbete med "Tillväxt och tillsyn" och är framtagna tillsammans med flera kommuner, utifrån deras behov kopplat till samhällsutveckling, företagsklimat och arbetssituationer.
- Ordföranden påtalar för nämnden att det är dags att ta fram en ny nämndplan för mandatperioden 2023-2026. Arbetsutskottet ska sammanställa ett förslag som presenteras för nämnden på sammanträdet den 24 oktober. Nämndens ledamöter uppmanas att gå igenom tidigare nämndplan för mandatperioden 2019-2022 och fundera på förslag till den nya nämndplanen inför oktobersammanträdet.